

# PORTAIL NATIONAL FONCIER ECONOMIQUE

## Compte-rendu du comité de pilotage du 20 juillet 2023

### 1. Participants (sur site ou à distance) :

Participants	Autorité de rattachement
Ludovic BLANC	Cerema
Jeanne BOUILLOT	Banque des Territoires
Laurence CANTALOUBE-KIM	Région Sud
Zoé CHALOIN	Fédération Nationale des Agences d'Urbanisme
Lucas CHEVRIER	Intercommunalités de France
Camille COMBES	Île-de-France Investissements & Territoires
Benjamin CRICKELAIRE	CCI Normandie
Charlène DEXMIER	Banque des Territoires - Direction Régionale Île-de-France
Yoann DUMON	AER Bourgogne-Franche-Comté
Camille ETEVE	Banque des Territoires
Nicolas GILLIO	Cerema
Lucas GRAVIT	Direction Générale des Entreprises
Frédéric LASSERON	Cerema
Emeric LAVEIX	Rising Sud
Michel LI	Direction générale de l'Aménagement, du Logement et de la Nature
Caroline MUSCELLA	Région Auvergne-Rhône-Alpes
Yasmine MORALES	BearingPoint
Jérémy PARENTI	Rising Sud
Thomas RAULET	Banque des Territoires
Cloé SAUVE	Business France
Jean-Philippe THIERRY	France Industrie
Maria TRULLEN MALARET	BearingPoint
Frédérique VILEYN	Agence de développement économique des Pays de la Loire

## 2. Synthèse des échanges

### Introduction

- La Banque des Territoires a présenté l'ordre du jour du COPIL et ses objectifs d'une part, ainsi que les objectifs du portail et les chantiers prévus pour les atteindre d'autre part.
- La DGE a rappelé le **projet de loi Industrie verte** en cours de discussions à l'Assemblée nationale. Elle pourra être davantage présentée lors du prochain COPIL une fois le vote aura eu lieu.

### Chantier 1 – Cadrage des besoins et des usages

Les premiers résultats de l'enquête auprès des besoins des utilisateurs ont été présentés par le Cerema et la Banque des Territoires.

#### Présentation des résultats du questionnaire quantitatif

**Les premiers résultats du questionnaire quantitatif en ligne** diffusé par la Banque des Territoires et le Cerema en partenariat avec Intercommunalités de France et l'ANCT depuis avril 2023, et partagé aux EPCI par l'ensemble des parties prenantes locales, régionales et nationales, ont été présentés.

- Il a été indiqué que compte tenu du faible taux de réponse dans les régions Ile-de-France, Hauts de France et Nouvelle Aquitaine, des actions ciblées dans ces régions allaient être entreprises dans les prochains jours.
- Au-delà de l'analyse par typologie d'EPCI, saturation, et existence d'un observatoire, il a été demandé d'analyser les résultats par régions, ce qui pourra possiblement être présenté lors du prochain COPIL (septembre 2023).
- L'importance de s'appuyer sur des partenariats solides avec les acteurs locaux (notamment les régions) pour **garantir l'interopérabilité des outils d'observation et l'exhaustivité des données** a été soulignée.
- L'**importance de prévoir une pérennisation de l'appui aux collectivités** dans le recensement de leurs ZAE et son actualisation ont été mises en avant.
- **Les régions Sud et la Bourgogne Franche Comté ont présenté l'avancement des travaux d'accompagnement menés auprès des EPCI pour la réalisation des inventaires.**
  - La première a mis en avant les initiatives régionales en matière d'identification de la vacance par les intercommunalités, et a précisé que la région souhaitait se conformer au géo-standard CNIG pour assurer l'interopérabilité du portail régional avec le portail national du foncier économique.
  - La deuxième a précisé que l'observation détaillée du foncier économique montre que le foncier disponible est très émietté, ce qui implique le plus souvent de mener des opérations d'aménagement pour avoir la capacité d'accueillir des projets d'implantation d'envergure.
- La région Ile-de-France a indiqué avoir réalisé également une enquête sur la situation du foncier en Ile-de-France avec les EPCI de la région.
- **Une difficulté a été mise en avant concernant la confidentialité des données et à la concurrence entre territoires**, soulignant que certains EPCI refuseraient de partager certaines données sur le foncier disponible.

#### Présentation des enseignements tirés du benchmark

Une première version du benchmark international a été présenté. En complément de l'analyse des portails étrangers selon les trois axes analysés à date (périmètre fonctionnel, navigation, services complémentaires), un quatrième axe sera ajouté prochainement relatif aux données.

Les sept portails étudiés sont les suivants :

Catégorie	Périmètre	Nom du portail	Lien
National	Chine	China Land and Market Information Platform	<a href="#">Lien</a>
National	Etats-Unis	Smart Location Mapping	<a href="#">Lien</a>
National	Suède	Business Sweden – Site Finder	<a href="#">Lien</a>
Régional	Hambourg (Allemagne)	Invest Hambourg Immobilien	<a href="#">Lien</a>
Régional	Brandenburg (Allemagne)	Brandenburg Business Guide	<a href="#">Lien</a>
Régional	Irlande du Nord (Royaume-Uni)	Commercial PropertyFinder	<a href="#">Lien</a>
Régional	Ecosse (Royaume Uni)	Scottish government	<a href="#">Lien</a>

En complément de la présentation, et en réponse aux questions posées par France Industries et Intercommunalités de France, il a été précisé que les caractéristiques des portails étudiés sont très variables, mais :

- Qu'une partie d'entre eux, notamment ceux « axés entreprises » comme le portail nord-irlandais, proposent des informations spécifiques pour les entrepreneurs étrangers.
- Que certains couvrent le foncier privé et d'autres non

La Région Sud a précisé que le portail régional Sud Eco Foncier permettait de visualiser le foncier privé avec l'accord des propriétaires. Il a également été proposé de programmer des alertes récurrentes à destination des propriétaires pour s'assurer que les biens déclarés comme disponibles le sont toujours.

### Présentation des premiers enseignements tirés des entretiens qualitatifs

La **méthodologie utilisée pour mener une série de 27 entretiens qualitatifs avec divers acteurs publics et privés** a été présentée ainsi que les premiers enseignements. L'analyse est en cours et permettra d'éclairer les fonctionnalités attendues du portail selon les besoins des futurs utilisateurs potentiels.

## Chantier 2 – Sources de données

**Le Cerema a présenté les sources de données étudiées pour être éventuellement intégrées au portail national du foncier économique, en les distinguant en trois grandes catégories :**

- Données disponibles en open data ou réservées aux collectivités
- Données en cours de développement
- Données dont l'accès est problématique ou payant

## Chantier 3 – Outillage numérique

**La Banque des Territoires a rappelé les enjeux liés à l'interopérabilité avec les dispositifs existants** et la nécessité de poursuivre les échanges sur les modalités de gouvernance de la donnée et de contractualisation de l'interopérabilité.

## Chantier 4 – Animation

- La Banque des territoires a présenté la **possibilité d'organiser le prochain COPIL (fin septembre 2023) dans une collectivité** pour permettre aux acteurs locaux de participer en présentiel, en prévoyant un café foncier en amont. Les collectivités intéressées peuvent se signifier en envoyant un mail à Thomas Raulet.

- Le Cerema a rappelé qu'il était **toujours possible de rejoindre la Plateforme Expertise Territoires** (détail du processus d'inscription dans le support de présentation).

### 3. Relevé des actions

Action	Contenu	Responsables	Echéance	Statut
Action	Nouvelle diffusion du questionnaire publié par Intercommunalités de France auprès des EPCI, en particulier dans les régions avec un faible taux de participation : Nouvelle Aquitaine, Ile-de-France et Hauts de France.	Participants au COPIL	Juillet-Août 2023	A réaliser
Action	Publication des 10 premières fiches Retour d'expériences sur la plateforme Expertise.Territoires	Cerema	Septembre 2023	A réaliser
Action	Organisation du COPIL Portail National Foncier #4 et présentation des résultats des entretiens qualitatifs auprès des futurs utilisateurs	Banque des Territoires et Cerema	Septembre 2023	A réaliser
Action	Ouverture du portail (dans une version minimale)	Banque des Territoires et Cerema	Novembre 2023	A réaliser