

# GT CNIG Aménagement Sous-groupe ZAE - R02 – 11 mai 2023



# Ordre du jour

- ♦ Revue du précédent compte-rendu, infos, actus
- ♦ Revue de la version martyr du projet de standard CNIG ZAE

*Rythme mensuel et dates de prochaines réunions : 15 juin et 11 Juillet à 9h30 ?*

Rappel

# Présentation du Github ZAE

- ◆ <https://github.com/cnigfr/zones-activites-economiques>  
→ Permet la centralisation et gestion collaborative du SG ZAE
- ◆ Références documentaires
- ◆ Présentations et CR réunion
- ◆ Standard en cours (version courante)
- ◆ [schema.gouv.fr](https://schema.gouv.fr)
- ◆ Partie éditoriale  
→ Présentation du sous-groupe de la thématique, etc.

The screenshot shows the Github repository interface for 'GT-CNIG-DDU dossier doc'. The file list includes 'documentation', 'réunions', 'standard', 'README.md', and 'schema.json'. The 'README.md' file is selected, showing its content. The content includes the title 'Schema des zones d'activites économiques (ZAE)', a description of the repository, the 'Géostandard CNIG ZAE' section, and a 'Contexte' section with bullet points.

**Schema des zones d'activites économiques (ZAE)**

Dépôt des documents et travaux du [sous-groupe de travail ZAE](#) du [GT CNIG Aménagement](#)

**Géostandard CNIG ZAE**

Le géostandard CNIG ZAE est en cours d'élaboration. Il sera publié sur la page web des ressources du [GT CNIG Aménagement](#).

**Contexte**

- Une ZAE est réservée à l'implantation d'entreprises. Elle réunit les pouvoirs publics, les collectivités et les entreprises dans une logique partenariale autour d'objectifs de croissance. Elle est en général placée sous le régime juridique du permis d'aménager ou d'une zone d'aménagement concerté (ZAC).
  - On dénombre un peu plus de 30 000 ZAE couvrant environ 500 000 ha du territoire national.
  - Depuis la loi NOTRe, les ZAE relèvent de la compétence de l'EPCI.

# Présentation du Github ZAE

- ◆ Page documentation :

## Documentation

Ce répertoire contient la documentation relative au standard CNIG ZAE

## Aspects réglementaires

- [Enjeux de l'inventaire du foncier dans les ZAE, rendu obligatoire par la Loi Climat & Résilience](#)

## Démarches existantes

### Agence économique régionale Bourgogne-Franche-Comté

- [Carte des Sites et Zones d'activités économiques](#)
- [GT ZAE BFC](#)
- [Guide méthodologique sites économiques](#)

### CRIGE PACA - SUD foncier éco

- [SUD foncier éco](#)
- [Comprendre SUD foncier éco](#)
- [Tutoriel SUD foncier éco](#)
- [Jeux de données Région Sud](#)
- [Coordination régionale des inventaires de ZAE](#)

### DDT du Rhône - OZAR - Zones d'Activités Économiques du Rhône

- [OZAR - Zones d'Activités Économiques du Rhône](#)
- [Modèle de données OZAR](#)

### DREAL Centre-Val de Loire - BD régionale des ZAE

- [BD régionale des ZAE en région Centre-Val de Loire](#)
- [Présentation de la BD régionale](#)

### Région Grand Est

- [Enrichissement de l'OCSGE régionale à partir des Fichiers fonciers](#)

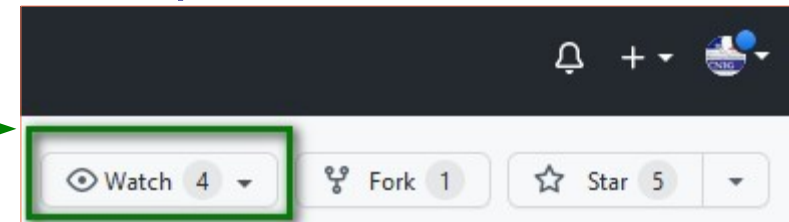
### Urbansimul - Module activités économiques


- [< à venir ... >](#)

Rappel

# Contribuer via les issues



- ◆ <https://github.com/cnigfr/zones-activites-economiques/issues>
- ◆ Suivre des actions, proposer un sujet
- ◆ Contribuer et suivre les sujets  
⇒ Inscription (gratuite) nécessaire, par mail






**bertandleroux** commented on Apr 13

En complément d'une couche référentiel foncier économique, plusieurs observatoires distinguent certains espaces: bassin de rétention ou d'orage, route, zones de retournement...  
intérêt à travailler sur une typologie codifiée de ces espaces.

  1




**yoannndumon** commented on Apr 13

Oui pour ma part Cette approche est intéressante.  
En cas de mise en œuvre c'est une des dimensions pouvant décrire le foncier économique, mais attention l'occupation et l'usage fonctionnel peuvent couvrir pour beaucoup des notions bien différentes :

Occupation signifie-t-il qu'on souhaite décrire la couverture ou l'usage du foncier économique ? A ce moment le vocable "usage fonctionnel" me convient bien car il explicite de quoi on parle  
Usage fonctionnel : bassin de rétention, routes, zones de retournement, espaces vert, autres équipements public, réseaux... mais alors comment les autres espaces : les espaces productifs ?

Si on parle d'occupation ne s'agit-il pas plutôt de décrire l'état d'occupation :  
occupé, non occupé (jamais occupé), en voie d'occupation (chantier /travaux), partiellement vacant, totalement vacant ?



# Revue de la version martyr du projet de standard CNIG ZAE



# Premiers points à étudier

- ♦ Prévoir la classe « Pôle économique » (regroupement des ZAE) ?
- ♦ Considérer les « ZAE » ou les « sites économiques » ?
- ♦ ZAE.vocadomi ou plusieurs attributs ZAE.vocaxxx booléen ?
- ♦ ZAE attributs optionnels :
  - présence de réseaux (AEP, gaz, élec, fibre) et d'aménités
  - accès logistiques (routier, ferroviaire, aéroportuaire, etc.)
- ♦ La notion de foncier économique :
  - « Emprise foncière » ou « Secteur de ZAE » ou « lot à vocation éco », etc ?
- ♦ Etablissement.Adresse : détail dans un ou plusieurs champ, ou renvoi vers BAN-id ?
- ♦ Unité foncière : modélisation particulière ou spécification existante ?
- ♦ Forme des identifiants à définir (§4.2)

## 1. ZAE

REM : ZAE ou Site économique ??

Classe d'objet	ZAE
<b>Définition</b>	<p>Les Zones d'activité économique (ZAE) sont définies à l'article <a href="#">L318-8-1</a> du code de l'urbanisme.</p> <p><i>"Sont considérées comme des zones d'activité économique, au sens de la présente section, les zones d'activité industrielle, commerciale, tertiaire, artisanale, touristique, portuaire ou aéroportuaire mentionnées aux articles L. 3641-1, L. 5214-16, L. 5215-20, L. 5216-5, L. 5217-2 et L. 5219-1 du code général des collectivités territoriales."</i></p> <p>Une Zone d'activité économique (ZAE) est réservée à l'implantation d'entreprises. Elle réunit les pouvoirs publics, les collectivités et les entreprises dans une logique partenariale autour d'objectifs de croissance.</p> <p>Elle est en général placée sous le régime juridique du permis d'aménager ou d'une zone d'aménagement concerté (ZAC).</p> <p>La ZAE se présente comme un espace cohérent en termes d'aménagement et de tissu urbain, délimité géographiquement, et destiné à accueillir les activités susmentionnées.</p> <p>Elle intègre les parcelles cadastrales bâties ou non, aménagées ou non, destinées à accueillir les activités économiques, ainsi que les voiries, espaces verts et espaces techniques nécessaires à son fonctionnement.</p> <p>Depuis la loi NOTRe, les ZAE relèvent de la compétence de l'EPCI.</p>
<b>Synonymes</b>	ZAE
<b>Regroupement</b>	<p>La zone d'activité économique est homogène dans ses caractéristiques et son implantation géographique.</p> <p>Inversement, un changement de caractéristique ou de localisation d'une ZAE entraîne la création d'un nouvel objet ZAE.</p>
<b>Critères de sélection</b>	Toutes les ZAE visées par l'inventaire imposé par l'article <a href="#">220</a> de la Loi Climat et résilience.
<b>Modélisation géométrique</b>	<p>La ZAE est un ensemble d'unités foncières, elles-mêmes composées de parcelles cadastrales.</p> <p>Le périmètre de la ZAE englobe : les terrains bâtis et non bâtis occupés par des activités ; les terrains non bâtis, les terrains aménagés ou non aménagés destinés à l'accueil de ces activités à court, moyen ou long terme ; les voiries internes, les espaces verts et surfaces techniques nécessaires à son fonctionnement.</p>
<b>Primitive graphique</b>	Surfacique 2D



# ZAE

Attribut	Définition	Occurrences	Type	Contraintes
<u>zae_id</u>	identifiant de la ZAE	<a href="#">Codif. ID §4.3</a>	identifiant	Clé primaire
<u>zae_nom</u>	nom de la ZAE		<u>varchar</u>	valeur obligatoire
<u>zae_vocadomi</u>	vocation dominante de la ZAE	liste <a href="#">zae_vocadomi</a>	<u>varchar</u>	valeur obligatoire
<u>zae_etat</u>	état de la ZAE (création, existant, extension,...)	liste <a href="#">zae_etat</a>	<u>varchar</u>	valeur obligatoire
<u>zae_surf_brute</u>	superficie totale de la ZAE en hectares		réel	valeur obligatoire
<u>zae_surf_nette</u>	superficie totale dédiée à l'activité, en hectares		réel	valeur obligatoire
<u>zae_creation_date</u>	date ou année de création de la ZAE. Exemple ; 2015-06-04		<a href="#">car(10)</a>	valeur obligatoire
<u>zae_identif_date</u>	date d'identification de la ZAE. Exemple ; 2016-03-26		<a href="#">car(10)</a>	valeur obligatoire
<u>zae_actu_date</u>	date de dernière actualisation des informations sur la ZAE. Ex: 2023-04-30		<a href="#">car(10)</a>	valeur obligatoire
<u>zae_description</u>	commentaire libre contenant des informations descriptives de la ZAE		car(long)	valeur vide autorisée
<u>zae_url</u>	URL de la page web descriptive de la ZAE		url	valeur vide autorisée
<u>epci_nom</u>	nom de l'EPCI autorité compétente de la ZAE		<u>varchar</u>	valeur obligatoire
<u>epci_siren</u>	code SIRENE de l'EPCI autorité compétente de la ZAE		car(9)	valeur obligatoire
<u>comm_nom</u>	nom de la commune principale d'implantation de la ZAE		<u>varchar</u>	valeur obligatoire
<u>comm_insee</u>	code INSEE de la commune principale d'implantation de la ZAE		car(5)	valeur obligatoire
<u>pole_nom</u>	nom du pôle regroupant plusieurs ZAE géographiquement proches		<u>varchar</u>	valeur vide autorisée
<u>moa_type</u>	type de maîtrise d'ouvrage	liste <a href="#">moa_type</a>	<u>varchar</u>	valeur obligatoire
<u>moa_nom</u>	nom de la maîtrise d'ouvrage		<u>varchar</u>	valeur vide autorisée
<u>moa_amngt</u>	nom de la maîtrise d'ouvrage en charge de l'aménagement		<u>varchar</u>	valeur vide autorisée
<u>moa_comm</u>	nom de la maîtrise d'ouvrage en charge la commercialisation		<u>varchar</u>	valeur vide autorisée
<u>uf_nbre</u>	nombre d'unités foncières de la ZAE		entier	valeur obligatoire
<u>uf_bati_nbre</u>	nombre d'unités foncières bâties		entier	valeur vide autorisée
<u>zae_taux_vacance</u>	taux de vacance de la ZAE suivant article <a href="#">L318-8-2</a> CU (en pourcentage)		entier	valeur obligatoire
<u>geomsurf</u>	géométrie surfacique du périmètre de la ZAE au format <a href="#">WKT</a>		car(long)	forme <a href="#">WKT(POLYGON(...))</a>
<u>geompoint</u>	coordonnées géographiques du centroïde de la ZAE au format <a href="#">WKT</a>		car(long)	valeur vide autorisée
<u>voca_commerciale</u>	<b>REM</b> ; plutôt un booléen pour chaque vocation comme <a href="#">Std AER-BFC ?</a> ; vocation commerciale de la ZAE (oui / non), idem pour industrielle, tertiaire, artisanale, touristique, portuaire, aéroportuaire, logistique, hôtellerie/restauration, tourisme		booléen	valeur vide autorisée

## REM : proposition d'attributs optionnels :

<u>zae_media</u>	URL pointant vers un (des) média(s) : photo, vidéo, etc. de la ZAE	url	valeur vide autorisée
<u>zae_desserte_route</u>	desserte routière principale	<u>varchar</u>	valeur vide autorisée
<u>zae_echangeur</u>	échangeur autoroutier le plus proche	<u>varchar</u>	valeur vide autorisée
<u>zae_gare_voyageur</u>	gare voyageur la plus proche	<u>varchar</u>	valeur vide autorisée
<u>stat_surf_dispo-comm</u>	surface disponible à la commercialisation, en hectares	réel	valeur vide autorisée
<u>stat_surf_projet</u>	surface réservée pour des projets en cours, en hectares	réel	valeur vide autorisée
<u>stat_entreprises_nb</u>	nombre d'entreprises en activités sur la ZAE	entier	valeur vide autorisée
<u>stat_emplois_nb</u>	nombre d'emplois	entier	valeur vide autorisée

REM : ajout attributs (booléens) concernant la présence de réseaux assainissement, eau pluviale, gaz, électricité, fibre ?

REM : aspects logistiques (routier, ferroviaire, aéroportuaire, etc ; cf. [modèle compiégnois](#))

# Secteur de ZAE

## 2. Emprise foncière

REM : ou SECTION ou SECTEUR DE ZAE ? ou LOT A VOCATION ECONOMIQUE ?

<b>Classe d'objet</b>	Emprise foncière
<b>Définition</b>	Lot de terrains à vocation économique. Ensemble de parcelles incluses dans une ZAE, faisant l'objet d'un regroupement suivant leur état et stades d'aménagement ou de commercialisation.
<b>Synonymes</b>	Section de ZAE homogène suivant son état foncier.
<b>Regroupement</b>	
<b>Critères de sélection</b>	Toutes les emprises foncières répondant à la définition, de façon à constituer une partition complète de la ZAE
<b>Modélisation géométrique</b>	Ensemble de une à plusieurs parcelles cadastrales
<b>Primitive graphique</b>	Surfacique 2D

Attribut	Définition	Occurrences	Type	Contraintes
<b>emprise_id</b>	identifiant de l'emprise foncière	Codif. ID \$4.3	identifiant	Clé primaire REM : id à définir
<b>zae_id</b>	identifiant de la ZAE où est située l'emprise foncière	Codif. ID \$4.3	identifiant	Clé secondaire
<b>emp_surf_brute</b>	superficie totale de l'emprise foncière en hectares		réel	valeur obligatoire
<b>emp_surf_nette</b>	superficie totale du foncier de l'emprise foncière en hectares		réel	valeur obligatoire
<b>emp_identif_date</b>	date d'identification de l'emprise foncière. Exemple : 2016-03-26		car(10)	valeur obligatoire
<b>emp_actu_date</b>	date de dernière actu. des informations de l'emprise. Ex: 2023-04-30		car(10)	valeur obligatoire
<b>emp_maitrise_fonc</b>	maîtrise foncière de l'emprise foncière	liste emp_maitrise	varchar	valeur obligatoire
<b>emp_stade_amngt</b>	stade d'aménagement de l'emprise foncière	liste emp_amngt	varchar	valeur obligatoire
<b>emp_stade_comm</b>	stade de commercialisation de l'emprise foncière	liste emp_comm	varchar	valeur obligatoire
<b>emp_etat_occup</b>	état d'occupation de l'emprise foncière	liste emp_occup	varchar	valeur obligatoire
<b>geomsurf</b>	géométrie surfacique du périmètre de la ZAE au format WKT		car(long)	forme WKT(POLYGON(...))

REM : en option ??

<b>emp_acqureur</b>	nom de l'acquéreur de l'emprise foncière		varchar	valeur vide autorisée <b>confidentiel RGPD</b>
<b>emp_cession_date</b>	date de la cession		car(10)	
<b>emp_vente_montant</b>	montant de la vente		entier	valeur vide autorisée
<b>emp_m2_prix</b>	prix au m²		entier	<b>confidentiel</b>

# Etablissement

Attribut	Définition	Occurrences	Type	Contraintes
<b>SIRET</b>	code SIRET de l'établissement	<a href="#">Codif. ID §4.3</a>	car(14)	Clé primaire
<b>SIREN</b>	code SIRENE de l'entreprise		car(9)	valeur obligatoire
<b>etab_raison_sociale</b>	raison sociale (nom juridique) de l'entreprise		<del>varchar</del>	valeur obligatoire
<b>etab_nat_juridique</b>	catégorie juridique de l'entreprise REM existe-t-il une nomenclature ?	liste <a href="#">nature_juridique</a>	car(10)	valeur vide autorisée
<b>etab_nom_usuel</b>	appellation usuelle ou sigle de l'établissement		<del>varchar</del>	valeur vide autorisée
<b>etab_enseigne</b>	enseigne de l'établissement		<del>varchar</del>	valeur vide autorisée
<b>etab_adresse</b>	adresse postale de l'établissement REM ; ou bien indiquer le BAN-id ?		<del>varchar</del>	valeur obligatoire
<b>epci_nom</b>	nom de l'EPCI où se situe l'établissement		<del>varchar</del>	valeur vide autorisée
<b>epci_siren</b>	code SIRENE de l'EPCI où se situe l'établissement		car(9)	valeur vide autorisée
<b>comm_nom</b>	nom de la commune où se situe l'établissement		<del>varchar</del>	valeur obligatoire
<b>comm_insee</b>	code INSEE de la commune où se situe l'établissement		car(5)	valeur obligatoire
<b>etab_siege</b>	qualité de siège de l'établissement (oui / non)		booléen	valeur obligatoire
<b>etab_creation_date</b>	date de création de l'établissement. Exemple ; 2015-06-04		<a href="#">car(10)</a>	valeur obligatoire
<b>etab_identif_date</b>	date d'identification de l'établissement. Exemple ; 2016-03-26		<a href="#">car(10)</a>	valeur obligatoire
<b>etab_actu_date</b>	date de dernière actualisation des informations. Ex: 2023-04-30		<a href="#">car(10)</a>	valeur obligatoire
<b>etab_actif</b>	établissement en activité (oui / non)		booléen	valeur obligatoire
<b>etab_fermeture_date</b>	date ou année de fermeture de l'établissement. Exemple ; 2025-02-08		<a href="#">car(10)</a>	valeur vide autorisée
<b>etab_description</b>	commentaire libre avec des informations descriptives de l'établissement		car(long)	valeur vide autorisée
<b>etab_activite_code</b>	code et libellé de l'activité principale de l'établissement, suivant la <a href="#">Nomenclature d'activités française de l'INSEE</a>		car(10)	valeur obligatoire
<b>etab_activite_libelle</b>	Exemple ; 7112B, Ingénierie, études techniques		<del>varchar</del>	valeur obligatoire
<b>etab_effectif_code</b>	code et libellé de la tranche d'effectif salarié de l'établissement (fourni par l'INSEE)		car(3)	valeur obligatoire
<b>etab_effectif_libelle</b>			<del>varchar</del>	valeur obligatoire
<b>etab_effectif_annee</b>	millésime de la tranche d'effectif salarié de l'établissement		car(4)	valeur obligatoire
<b>etab_source_info</b>	indication de la source de l'information sur l'établissement		<del>varchar</del>	valeur vide autorisée
<b>geocodage_qualite</b>	qualité du géocodage de l'établissement	REM <a href="#">GéoPicardie?</a>	<del>varchar</del>	valeur obligatoire
<b>geompoint</b>	localisation ponctuelle de l'établissement au <a href="#">format WKT</a>		car(long)	forme <del>WKT</del> (POINT(...))
<b>etab_dirigeant</b>	nom du dirigeant de l'établissement		<del>varchar</del>	valeur vide autorisée
<b>etab_contact_mail</b>	mail de contact de l'établissement		mail	valeur vide autorisée
<b>etab_contact_tel</b>	numéro du téléphone de contact de l'établissement		car(10)	valeur vide autorisée



# Ressources

## ♦ GT CNIG Aménagement

- Mandat et CR Réunions
- Page « Ressources » du GT CNIG Aménagement
- Déclinaison en trois thématiques : Friches, ZAE, Opérations d'aménagement
- ressources des réunions (présentations, retex,..) du GT Aménagement

## ♦ Github dédiés :

- <https://github.com/cnigfr/zones-activites-economiques>
- <https://github.com/cnigfr/Friches>
- <https://github.com/cnigfr/operations-amenagement>

## ♦ Standards :

- Projet de standard CNIG ZAE version courante
- Standard CNIG Friches version courante (maintenance évolutive)

# MERCI DE VOTRE ATTENTION

[Arnauld.gallais@cerema.fr](mailto:Arnauld.gallais@cerema.fr)