

Le 21/06/2023

Service Connaissance des Territoires et Urbanisme
Pôle Connaissance des Territoires
Bureau Systèmes Information Géographique

Courriel: ddt-scadt-pct-bovig@tarn.gouv.fr

Objet : Dictionnaire de données de l'observatoire des sites d'activité économique du Tarn

Sommaire

1. Description synthétique du modèle.....	2
1.1. Les données mobilisées pour la réalisation de l'observatoire.....	2
1.2. Les limites d'utilisation.....	3
2. Description détaillée des données.....	3
2.1. La classe d'objet : Sites d'activité économique.....	3
2.2. La classe d'objet : Lots des sites d'activité économique.....	5
2.3. La classe d'objet : Etablissements.....	5
2.4. Les tables pour l'alimentation de l'observatoire des sites d'activité économique.....	6

1. Description synthétique du modèle

L'observatoire des sites d'activité économique est composé de 3 classes d'objets:

- **Les SITES D'ACTIVITE ÉCONOMIQUE - SAE** (géométrie polygone) : zonages des documents d'urbanisme approuvés qui sont d'orientation « activité économique ».
- **Les LOTS** (géométrie polygone) : découpage des sites économiques suivant leur occupation :

- Les terrains bâtis et non bâtis occupés par des activités
- Les terrains non bâtis, les terrains aménagés ou non aménagés destinés à l'accueil de ces activités à court, moyen ou long terme
- Les espaces verts, les maisons d'habitation, les parkings, les surfaces techniques (bassin pluvial, ...), les espaces réservés (projet routier, ...).

Cette couche est renseignée à la suite de relevés visuels sur le terrain ou des données fournies par les gestionnaires des sites.

- **LES ETABLISSEMENTS (ou occupants)** (géométrie ponctuelle) : recensement réalisé à la suite d'un relevé visuel sur le terrain. Ce relevé est non exhaustif. Il comprend les bâtiments situés à l'intérieur des sites économiques : les entreprises en activité, les bâtiments occupés pour un usage autres que pour de l'activité économique (bâtiments publics, ...), les bâtiments vides, les bâtiments en friche, les bâtiments occupés mais pour lesquels aucune information n'a pu être relevée.

1.1. Les données mobilisées pour la réalisation de l'observatoire

Les données mobilisées pour la réalisation de cet état des lieux sont :

- Les documents d'urbanisme en vigueur,
- Le fichier Sirene de l'INSEE,
- Les délibérations des collectivités locales suite à la prise de compétence développement économique.

Il est à noter que la base de données des SAE a été constituée en mobilisant les zonages réglementaires dédiés à l'activité économique dans les documents d'urbanisme. Pour chacun de ces périmètres, un repérage sur le terrain et un travail de géolocalisation ont été effectués. Ceux-ci ont permis de déterminer les espaces aménagés et non aménagés, la destination des lots et les établissements présents et en activité apparente.

La base de données des établissements est complétée par leurs numéros SIRET après recherche sur internet. Ainsi, les données des établissements dont le numéro SIRET a été identifié sont ensuite complétées par des données économiques (code NAF, classe d'effectifs) par croisement avec les données du fichier Sirene de l'INSEE.

1.2. Les limites d'utilisation

Les données recueillies correspondent aux observations réalisées sur le terrain au cours des différentes campagnes.

Cet inventaire ne reflète que l'état de la connaissance actuelle. L'absence d'une zone, d'un lot ou d'un établissement sur un territoire donné, ne signifie pas obligatoirement que ce dernier en est dépourvu. Il s'agit d'un observatoire qui n'a aucune valeur réglementaire.

Des omissions et des données non à jour à la date de publication de l'observatoire peuvent subsister, du fait du décalage entre les données observées et des transactions foncières ou des installations réalisées depuis le dernier relevé terrain.

2. Description détaillée des données

2.1. La classe d'objet : Sites d'activité économique

La table des sites d'activité économique (N_SAE_S_081) est réalisée à partir des zonages des documents d'urbanisme approuvés qui sont d'orientation « activité économique » (UX, AUX, AUX0, ...). Ces données peuvent être numérisées par la DDT à partir des dossiers papiers et/ou pdf, récupérées auprès des autorités compétentes ou téléchargées sur le portail national de l'urbanisme (Géoportail de l'Urbanisme).

Cette table de données est donc mise à jour en continu. Le champ « statut » de la table permet de caractériser le site suivant 3 types :

- Public : zone d'activité relevant de la compétence des intercommunalités en matière de développement économique en application du CGCT (article L.318-8-1 du Code de l'Urbanisme créé par la loi climat et résilience du 22-08-2021 - article 220, I, 2°)
- Privé - parc d'activité : site d'activité composé de 2 à n lots et regroupant plusieurs établissements
- Privé - espace d'activité : site d'activité privé ayant une superficie modérée, n'ayant qu'un seul lot et ne contenant qu'une seule entreprise

La dernière actualisation des données a été réalisée en septembre 2022.

Codage du champ	Description	Type
id_site	Identifiant interne DDT	Entier
mise_a_jour	Année de mise à jour du site d'activité faisant suite à une visite terrain	Texte (4 caractères)
nom_site	Nom usuel du site d'activité (ou lieu-dit si pas de dénomination)	Texte (50 caractères)
insee	Code insee de la commune sur laquelle est située le site d'activité	Texte (5 caractères)
commune	Nom de la commune sur laquelle est située le site d'activité	Texte (50 caractères)
epci_nom	Nom de l'EPCI sur laquelle est située le site d'activité	Texte (80 caractères)
epci_siren	Siren de l'EPCI	Texte (14 caractères)
surf_ha_site	Superficie en hectare du site d'activité (surface du polygone en hectare)	Réel (longueur 7, précision 2)
code_typologie	Code de la typologie du site d'activité (suivant la table définie au §2.1)	Entier
libelle_typologie	Typologie du site d'activité (suivant la table définie au §2.1)	Texte (40 caractères)
statut_site	Caractérisation du statut décrit précédemment : Public, Privé – parc d'activité ou Privé – espace d'activité	Texte (40 caractères)
nb_etab	Nombre d'établissements ayant une activité économique située dans le site d'activité. Ne sont pas comptabilisés les bâtiments des services publics, les dépôts, les associations, les bâtiments à louer ou à vendre. Champ renseigné par requête SIG : compte des établissements de la table établissement se trouvant dans le site d'activité et dont le code statut = 1	Entier
nb_lot_dispo	Nombre de lots viabilisés du site d'activité non encore construits. Des lots en cours de vente et même déjà vendus peuvent être comptabilisés sauf indication du gestionnaire du site d'activité. Champ renseigné par requête SIG : compte des lots disponibles de la table des lots se trouvant dans le site d'activité et dont le code type = disponible	Entier
surf_dispo	Surface totale en hectare des lots viabilisés de la zone non encore construits. Champ calculé par requête SIG : somme de la surface des lots disponibles de la table des lots se trouvant dans le site d'activité et dont le code type = disponible	Réel (longueur 7, précision 2)
surf_pot	Surface totale en hectare des lots du site d'activité non viabilisés Champ calculé par requête SIG : somme de la surface des lots potentiel de la table des lots se trouvant dans le site d'activité et dont le code type = non viabilisé	Réel (longueur 7, précision 2)
gestionnaire	Nom du gestionnaire du site d'activité si celui-ci est connu de la DDT	Texte (80 caractères)


Champ calculé ou mis à jour par d'autres tables

2.2. La classe d'objet : Lots des sites d'activité économique

La table des lots à l'intérieur des sites d'activité (N_SAE_LOTS_S_081) est constituée de polygones de découpage des sites d'activité suivant leur occupation.

Cette table est renseignée suite aux levés de terrain, à partir des indications fournies par les gestionnaires ou avec les plans d'aménagements des sites en projet.

Codage du champ	Description	Type
id_lot	Identifiant unique	Entier
nom_site	Nom usuel du site d'activité (ou lieu-dit où est situé le site si pas de dénomination) Champ renseigné automatiquement par requête SIG (récupération du champ « nom_site » de la table N_SAE_S_081 du site où est situé le lot)	Texte (50 caractères)
surf_ha_lot	Surface du lot calculée automatiquement par le logiciel SIG en hectare	Réel (longueur 7, précision 2)
code_statut_lot	Codification du lot (suivant la table définie au §2.2)	Entier
libelle_statut_lot	Libellé du statut du lot suivant la nomenclature définie au §2.2 Récupération du champ « libelle_statut_lot » de la table des statuts des lots par jointure avec le « code_statut_lot »	Texte (60 caractères)
type	Type du lot suivant la nomenclature définie au §2.2 (disponible, occupé, non viabilisé, pas d'information) Récupération du champ « type » de la table des statuts des lots par jointure avec le « code_statut_lot »	Texte (30 caractères)
dispo_eco	Vocation économique du lot (oui ou non) définie au §2.2 Récupération du champ « dispo_eco » de la table des statuts des lots par jointure avec le « code_statut_lot »	Texte (3 caractères)

 Champ calculé ou mis à jour par d'autres tables


2.3. La classe d'objet : Etablissements

La table des établissements (N_SAE_ETABLISSEMENT_P_081) concerne tous les établissements à l'intérieur des lots et des sites d'activité.

Cette table contient tous les établissements ayant une activité économique, les bâtiments à vendre ou à louer, les bâtiments divers (service public), les zones de stockage qui sont situées dans les sites d'activité.

Cette donnée est renseignée à la suite de visites terrain et consolidée à partir de la base de données SIRENE et par recherche sur internet sur des sites spécialisés (<https://www.societe.com/> ou <https://www.manageo.fr>).

Codage du champ	Description	Type
id_etab	Identifiant unique	Entier
nom_etab	Nom de l'établissement ou enseigne qui exerce une activité relevée à partir de visite terrain	Texte (150 caractères)
siret	Numéro siret de l'établissement par recherche sur internet avec les sites societe.com ou manageo.fr	Texte (14 caractères)
code_naf	Code NAF de l'établissement (saisie manuelle par recherche sur internet avec les sites societe.com et manageo.fr)	Texte (6 caractères)
naf_17	Code de regroupement en classes suivant nomenclature établie à partir du code NAF Champ renseigné par le champ naf_0 de la table naf	Texte (6 caractères)
observation	Remarques diverses suivant les observations terrain	Texte (90 caractères)
statut_etab	Activité de l'établissement (Activité économique, Activité autre, À louer ou à vendre, Pas d'information)	Texte (30 caractères)
nom_site	Nom usuel du site d'activité (ou lieu-dit où est situé le site d'activité si pas de dénomination) Ce champ est renseigné par une requête SIG : établissement à l'intérieur du site d'activité économique	Texte (50 caractères)
commune	Nom de la commune sur laquelle est située l'établissement Ce champ est renseigné par une requête SIG : établissement à l'intérieur de la commune	Texte (50 caractères)
insee	Code insee de la commune sur laquelle est située l'établissement Ce champ est renseigné par une requête SIG : établissement à l'intérieur de la commune	Texte (5 caractères)
epci_nom	Nom de l'EPCI sur laquelle est située l'établissement Ce champ est renseigné par une requête SIG : établissement à l'intérieur de l'EPCI	Texte (80 caractères)
activite	libellé issu du code NAF Champ activiteprincipaleetablisement renseigné par le champ de la table SIRENE par jointure avec le code siret	Texte (150 caractères)
effectif_sirene	Tranche d'effectif issue de la base SIRENE de l'INSEE Champ renseigné par le champ trancheeffectifetablisement de la table sirene par jointure avec le code siret	Texte (30 caractères)
date_1er_leve	Date du premier levé terrain de l'activité champ renseigné automatiquement à la création du point	Date (10 caractères)
date_visite_terrain	Date de la dernière visite terrain champ renseigné automatiquement à la création du point ou lors de la phase de validation suite aux visites terrain	Date (10 caractères)

 Champ calculé ou mis à jour par d'autres tables

2.4. Les tables pour l'alimentation de l'observatoire des sites d'activité économique

2.4.1. Nomenclature de la typologie des sites d'activités

Code	Libellé
1	Artisanale
2	Commerciale
3	Industrielle

4	Artisanale et commerciale
5	Artisanale et industrielle
6	Artisanale, commerciale et industrielle
7	Services
8	Aéronautique exclusivement
9	Mixte
10	Logistique
20	Potentiel
21	Friche
99	Pas d'information

2.4.2.Nomenclature du statut des lots

code_statut_lot	libelle_statut_lot	type	dispo_eco	Précision
1	Terrain disponible	disponible	OUI	Terrain viabilisé non construit
2	Terrain disponible (découpage à la demande)	disponible	OUI	Terrain viabilisé non construit dont le gestionnaire peut vendre suivant la demande
3	Terrain réservé pour l'activité	occupé	OUI	Terrain non construit où un projet d'implantation d'une activité est en cours
4	Terrain potentiel en sae (non viabilisé)	non viabilisé	NON	Terrain vierge non aménagé et non viabilisé
5	Terrain de dépôt ou de stockage	occupé	NON	
10	Terrain avec bâtiment à louer ou à vendre	occupé	OUI	
11	Terrain occupé	occupé	NON	Terrain avec activité ou de stockage
12	Terrain avec bâtiment désaffecté	occupé	OUI	Terrain avec bâtiment vide sans aucune activité
93	Espace vert	occupé	NON	
94	Zone réservée projet routier	occupé	NON	Terrain en emplacement réservé pour projet routier
95	Parking	occupé	NON	
96	Bassin (pluvial, bache incendie)	occupé	NON	
97	Terrain avec habitation	occupé	NON	
98	Terrain en zone inondable	occupé	NON	
99	Pas d'information	Pas d'information	NON	

2.4.3. Nomenclature du statut des établissements

Code	Libellé	Précision
1	Activité économique	Établissement avec une activité économique
2	Activité autre	Établissement du secteur public ou qui n'est pas lié à une activité économique
3	À louer ou à vendre	Bâtiment ou local proposé à la location ou à la vente
4	Pas d'information	

2.4.4. La table SIRENE

Données en accès libre sur le site data.gouv.fr

Libellé	Libellé proposé
siret	siret
APET700	activitéprincipaleetablisement
LIBTEFET	trancheeffectisetablisement

2.4.5. La table des NAF

Code d'activité principale ou nomenclature d'activité française délivré par l'INSEE. Ce code est issu de la nomenclature d'activité française et est décliné en 6 classes du niveau 5 au niveau 0.

Lien site de l'INSEE : <https://www.insee.fr/fr/information/2406147>

2.4.6. La table des communes

Liste des communes tarnaises avec leurs codes INSEE.

2.4.7. La table des EPCI

Liste des EPCI tarnais avec leurs codes SIREN.