|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| לכבוד | |  |
|  | | סימוכין : |
| , חברה לביטוח בע"מ | | תאריך : |
| ***חוות דעת*** | | |
| ***מבוא*** |  | |
| עפי הפנייתכם, בעקבות נזק ביקרנו במבנה המבוטח בכתובת הנ"ל ונפגשנו שם עם המבוטח. הוא הציג בפנינו את הנזק הנדון. (הוא מסר לנו פרטים על אודות המקרה הנדון). | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **שם המבוטח** |  |
| הכתובת בפוליסה |  |
| כתובת הנזק |  |
| שם הפוליסה |  |
| מספר הפוליסה |  |
| תקופת הביטוח |  |
| **מספר התביעה** |  |
| סוג הנזק |  |
| **פרטי צד שלישי** |  |
| פרק א' - סכום ביטוח המבנה |  |
| פרק ב' - סכום ביטוח התכולה |  |
| גבול אחריות כלפי צד שלישי |  |
| השתתפות עצמית |  |
| קריאה מספר |  |
| שעבוד |  |
| תאריך המקרה |  |
| תאריך הפנייה |  |
| תאריך הביקור במקום הנזק |  |
| תאריך קבלת מסמך אחרון | - |
| השמאי המטפל | משה טובאל |

***תמצית הפוליסה***

למבוטחים פוליסה לביטוח דירה הכוללת בין השאר הרחבה לכיסוי נזקי מים ונוזלים אחרים.

עפ"י תנאי הפוליסה יתוקן הנזק בידי השרברב שבהסדר עם חברת הביטוח.

***תיאור המקרה***

המבוטחת דיווחה לנו כי בתאריך

***תיאור המבנה***

המבנה המבוטח הוא דירה ששטחה כ- מ"ר, השוכנת בקומה ה- X בבניין מגורים משותף בן X קומות שנבנה לפני כ - X שנים על קומת עמודים.

המבנה המבוטח הוא דירת דופלקס ששטחה כ- מ"ר, השוכנת בקומות 3 ו-4 בבניין מגורים משותף בן קומות 4 , שנבנה לפני כ - 9 שנים על קומת עמודים.

המבנה המבוטח הוא בית צמוד-קרקע תלת-קומתי, שנבנה על כ- מ"ר, לפני כ- שנים, בבניין דו-משפחתי.

רצפת המבנה מחופה אריחי גרניט פורצלן המונחים על מצע סומסום

אריחי הרמפה מחופים בלוחות פרקט מסוג למינציה

***גורם הנזק***

***ממצאים***

בתאריך XXXX ביקרנו בדירה המבוטחת ובדירת צד שלישי ומצאנו כי הנזקים הנדונים טרם תוקנו.

נזקי צד שלישי

ביקרנו בדירת צד שלישי הנ"ל ומצאנו כי נזקיו טרם תוקנו.

חקירת המשטרה

המבוטחים התלוננו במשטרה על , מצ"ב אישור המשטרה על הגשת התלונה.

בודק מערכות אזעקה

מערכת האזעקה נבדקה בידי, דו"ח הבדיקה הועבר במלואו ישירות אליכם.

דו"ח החוקר

נסיבות המקרה נחקרו על ידי משרד חקירות, הדו"ח המלא של החוקר יועבר ישירות אליכם.

***תביעת המבוטחים והערכת הנזק***

להלן הערכתנו את הנזק לצד תביעת המבוטחים

|  | **תיאור** | **כמות** | **יח'** | **תביעה** | **הערכה בש"ח** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | **בכינון** | **בשיפוי** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

טבלת הערכה ללא כמויות

|  | **תיאור** | **תביעה** | **הערכה בש"ח** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **בכינון** | **בשיפוי** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**חישוב תוספת כינון**

|  | **תיאור** | **הוצאה** | **הערכה בש"ח** | | **הפרש** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **לכינון** | **בכינון** | **בשיפוי** | **כינון** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

צד שלישי עם כמויות

|  | **תיאור** | **כמות** | **יח'** | **תביעה** | **הערכה בש"ח** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

צד שלישי ללא כמויות

|  | **תיאור** | **תביעה** | **הערכה בש"ח** |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

***הסברים להערכה***

|  |
| --- |
| המבוטחים לא הגישו תביעה כספית בגין הנזק הנדון**. להלן הסברנו להערכה :** |
|  |
| **לסעיף 1:** |
|  |
|  |
| **לסעיף 2:** |
|  |
|  |
| **לסעיף 3:** |
|  |
|  |
| **לסעיף 4:** |
|  |
|  |
| **לסעיף 5:** |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| **ערך שיפוי** : הערכתנו גם לפי ערכי שיפוי לאחר ניכוי הפחת בגין הבלאי. |
|  |
| **מע"מ** **17%** : הסכומים כוללים מע"מ. |

***הלימות סכום הביטוח***

סכום ביטוח המבנה נמצא הולם.

על פי תנאי הפוליסה סעיף 60 לחוק חוזה הביטוח אינו חל על פרק זה.

אנו ממליצים על הגדלת סכום ביטוח המבנה ל-

סכום ביטוח התכולה נמצא הולם / נמצא חסר.

חישוב ביטוח חסר לתכולה

ביטוח חסר לתכולה

סכום ביטוח התכולה הוא 50,000 ₪, אך לדעתנו הוא צריך להיות 100,000 ₪. לפיכך ערכנו חישוב ביטוח חסר לתכולה כמפורט להלן :

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **בכינון -** | **₪** = |  | \* | 100,000 | / | 50,000 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **בשיפוי -** | **₪** = |  | \* | 100,000 | / | 50,000 |

***עבר ביטוחי***

המבוטחים דיווחו לנו כי מדובר במקרה ראשון.

***שיבוב / כפל ביטוח***

לדעתנו מדובר בנזק שאינו ניתן לשיבוב.

בהתבסס על נסיבות המקרה אנו משאירים לשיקול דעתכם את שאלת השיבוב מהמבטחים של מתכנני הבריכה.

***המלצות לשיפורי מיגון***

כמפורט בהודעה המקודמת.

***סיכום***

במקרה הנדון ניזוק המבנה מ בנסיבות שתוארו לעיל.

להערכתנו היקף הנזק **לפני** ניכוי השתתפות עצמית:

**בערכי כינון** - ₪ **ובערכי שיפוי** - ₪.

**\* הכיסוי הביטוחי כפוף לתנאי הפוליסה.**

**הערה :**

**בכבוד רב**

**כמון סיקור בע"מ**

**לוט:**  נספח צילומים

צילום המחאה מבוטלת

אישור משטרה.

ח-ן שכ"ט