



ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE MOGAN

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2.003

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00077.07**

nº Orden

HOJA

IDENTIFICACION

DENOMINACION
ACUARIO

DIRECCION
PARCELA 19, POLIGONO 10 DEL PLAN PARCIAL PLAYA DE MOGAN

BARRIO
PLAYA DE MOGAN 35138

CODIGO CONTABLE
2023

NATURALEZA
SERVICIO PÚBLICO

DESCRIPCION
EDIFICIO DE FORMA IRREGULAR CON UN CUERPO CENTRAL CIRCULAR

DATOS GENERALES

FORMA DE ADQUISICION

FECHA DE ADQUISICION
16 / 4 / 2.001

NOTARIA

TITULO DE DOMINIO
CESION OTORGADA POR LA DIRECCION GENERAL DE ORDENACION E INFRAESTRUCTURA TURISTICA DEL GOBIERNO D CANARIAS

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
ACUARIO, PLENO 28/11/1986

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE

FECHA INSCRIPCION
11

TOMO

LIBRO

FOLIO

FINCA

INSCRIPCION

OBSERVACIONES

**EL EDIFICIO OCUPA PARTE DE LA PARCELA 19 DEL POLIGONO 10 DEL PLAN PARCIAL PLAYA DE MOGAN.
EN PLENO DE 28/11/1986 SE ACORDO LA CESION DE USO PARA INSTALACION DE UN AQUARIUM A D, FREDY STETTLER.**

NATURALEZA CATASTRAL
URBANA

POLIGONO

MANZANA
53765

PARCELA
55 (EN PARTE) Y 56 (EN PARTE)

PLANEAMIENTO
NNSS 17 / 11 / 1.987

SITUACION URBANISTICA
SUELO APTO PARA URBANIZAR, ZONA VERDE. PLAN PARCIAL PLAYA DE MOGAN

DERECHOS REALES A FAVOR
NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE

DERECHOS PERSONALES
NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE

SUELO

CODIGO CONTABLE SUELO
2000

SUPERFICIE DE ESCRITURA

SUPERFICIE CATASTRAL

SUPERFICIE REAL
1.960,75 m²

FRENTE PLAZA EN CONSTRUCCION, RESTO DE LA PARCELA 19

FONDO.-EDIFICIO EN CONSTRUCCION

DRCHA.- RESTO DE LA PARCELA 19 DEL POLIGONO 10 DEL P.P. PLAYA DE MOGAN

IZQDA.- PLAZA EN CONSTRUCCION, RESTO DE LA PARCELA 19

ALUMBRADO **SUFICIENTE**

AGUA **SUFICIENTE**

JARDIN **SUFICIENTE**

ELECTRIC. **SUFICIENTE**

VIALES **INSUFICIENTE**

SANEAM. **SUFICIENTE**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00077.07

nº Orden

HOJA

EDIFICACION

AÑO CONSTRUCCION
1.999VALOR CONSTRUCCION CONTABLE
0,00 €TIPOLOGIA
EDIFICACIÓN AISLADA./USO EXCLUSIVO.CONSIDERACION
HISTORICA NOCATALOGACION
NO SE ENCUENTRA CATALOGADOPLANTAS
SOBRE
RASANTE

3

PLANTAS
BAJO
RASANTE

0

SUPERFICIE OCUPADA
449,71 m²SUPERFICIE CONSTRUIDA
698,48 m²BAJO RASANTE
0,00 m²SOBRE RASANTE
698,48 m²

ESTRUCTURA.- HORMIGÓN

FACHADA.- ENFOSCADA/CERÁMICO

CUBIERTA.- PLANA/TERRAZA

CARP. EXTERIOR.- ALUMINIO COLOR.

CARP. INTERIOR.- MADERA

PAVIMENTOS.- TERRAZO

REVESTIMIENTOS.- ENLUCIDO

FONTANERIA.- SUFICIENTE

ELECTRICIDAD.- SUFICIENTE

CALEFACCION.- INEXISTENTE

A. ACONDICIONADO.- INEXISTENTE

ELEVADORES.- INEXISTENTE

CONTRAINCENDIOS.- INEXISTENTE

ESPECIALES.- INEXISTENTE

REFORMAS

CONSERVACION EXTERIOR
BUENACONSERVACION INTERIOR
REGULAR

PLANTA	SUPERFICIE	USO
BJ	449,71 m²	SIN USO
1ª	242,54 m²	SIN USO
TERR	192,10 m²	TERRAZA PLANTA PRIMERA
2ª	8,94 m²	TORRE

PLANTA	SUPERFICIE	USO
PAT	215,66 m²	AZOTEA
3ª	6,23 m²	TORRE

VALORACION

COSTE DE ADQUISICION
0,00 €VALOR DEL SUELO
0,00 €VALOR DE CONSTRUCCION
498.100,00 €VALOR CATASTRAL
0,00 €VALOR DE MERCADO
498.100,00

OBSERVACIONES

DESDE SU CONSTRUCCION EL EDIFICIO NO HA SIDO UTILIZADO, HAY HUMEDADES Y PUERTAS Y VENTANAS ROTAS. ESTA SITUADO DENTRO DE LA PARCELA 19 DEL POLIGONO 11 DEL PLAN PARCIAL PLAYA DE MOGAN, DE PROPIEDAD MUNICIPAL, (Nº1.2.00105 DE ESTE INVENTARIO).

MODIFICACIONES
POSTERIORES
A LA FECHA
DEL
INVENTARIO

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2003

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION
EXISTENTESIGNATURA
DEL ARCHIVO



ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE MOGÁN
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2.003

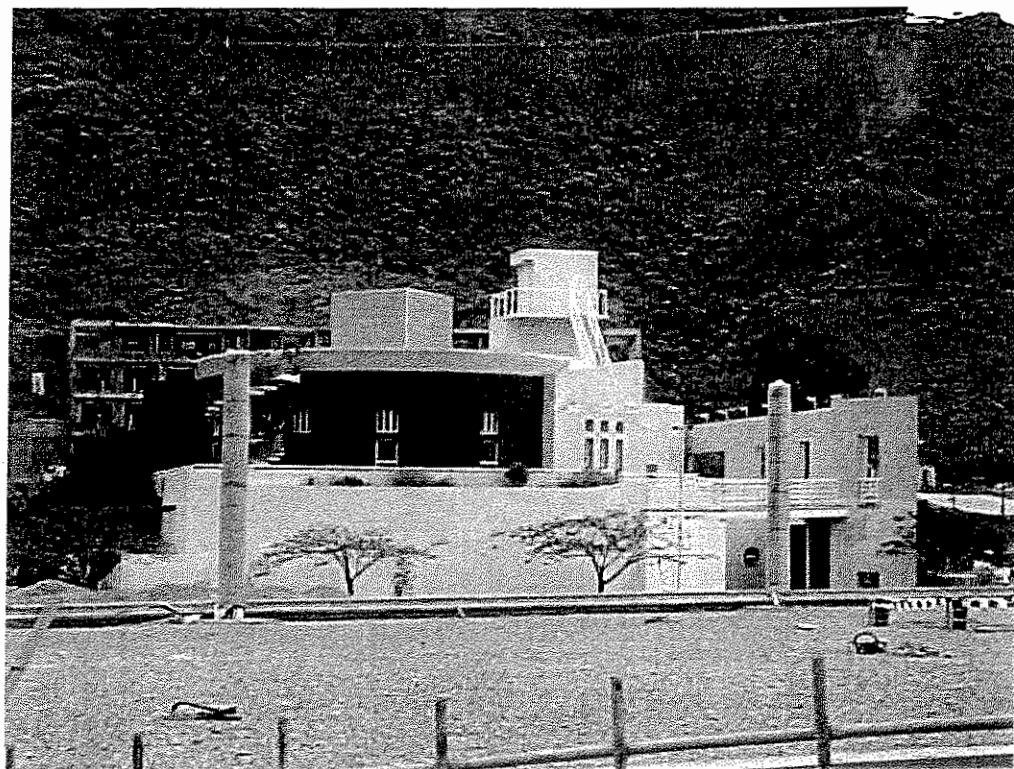
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00077.07**

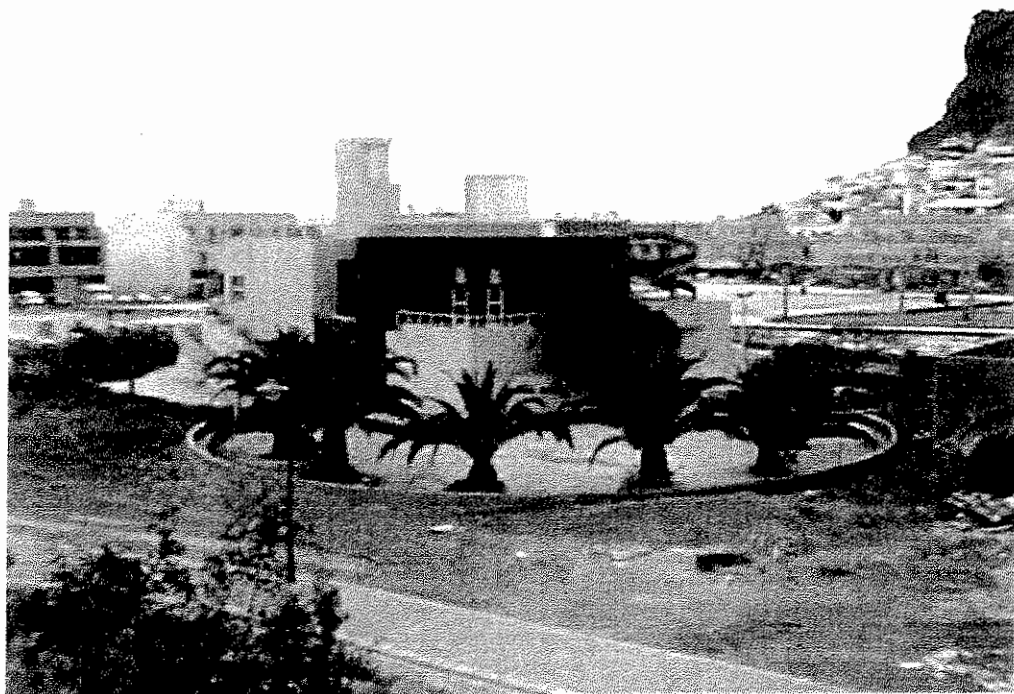
nº Orden

HOJA

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE MOGAN
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA **OCTUBRE 2003**

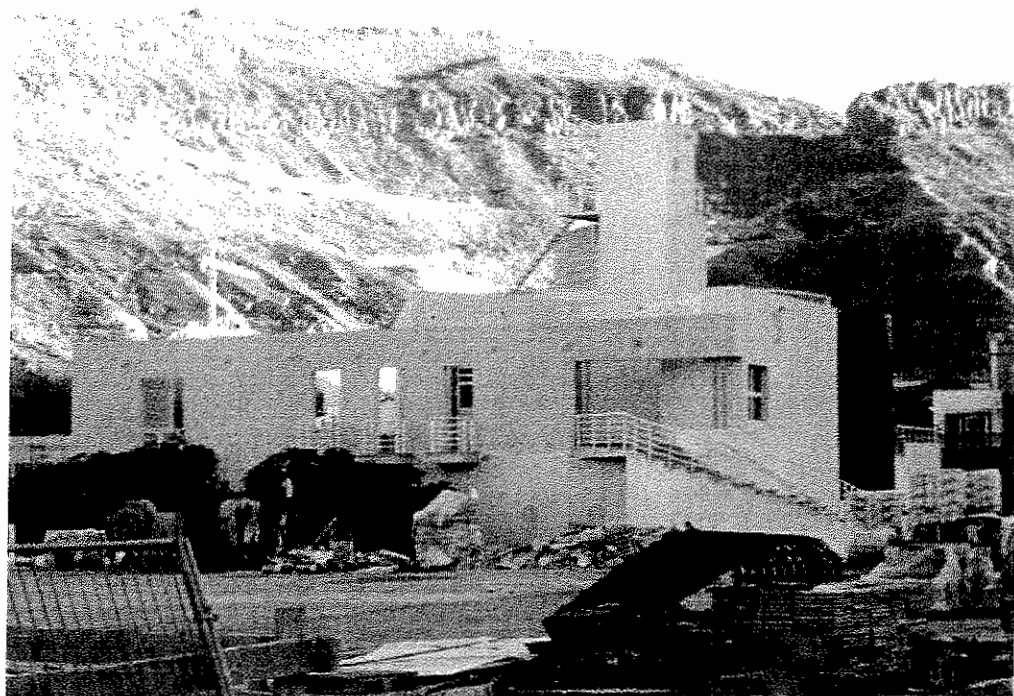
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00077.07**

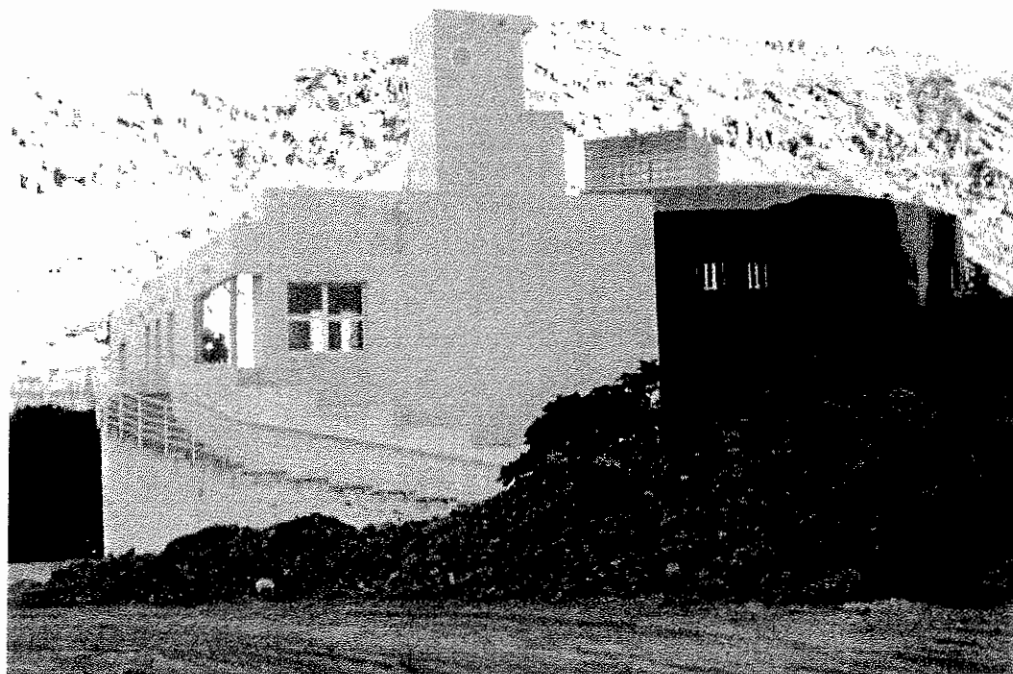
nº Orden

HOJA .

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE MOGAN
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2.003

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00077.07**

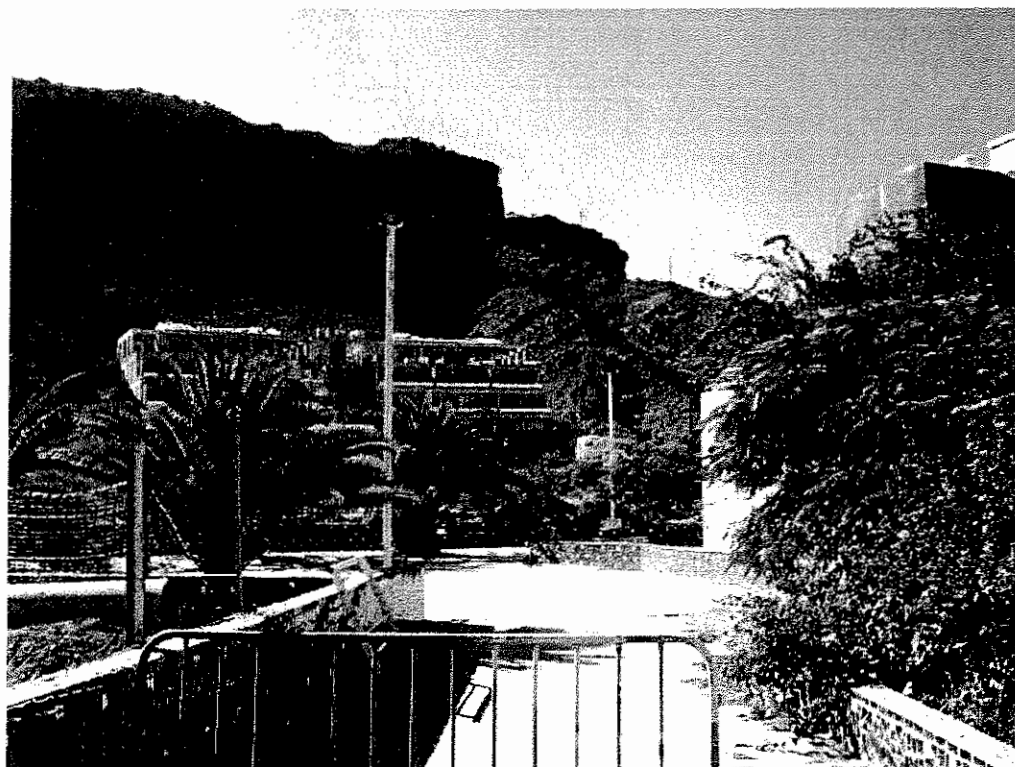
nº Orden

HOJA

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE MOGAN
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2.003

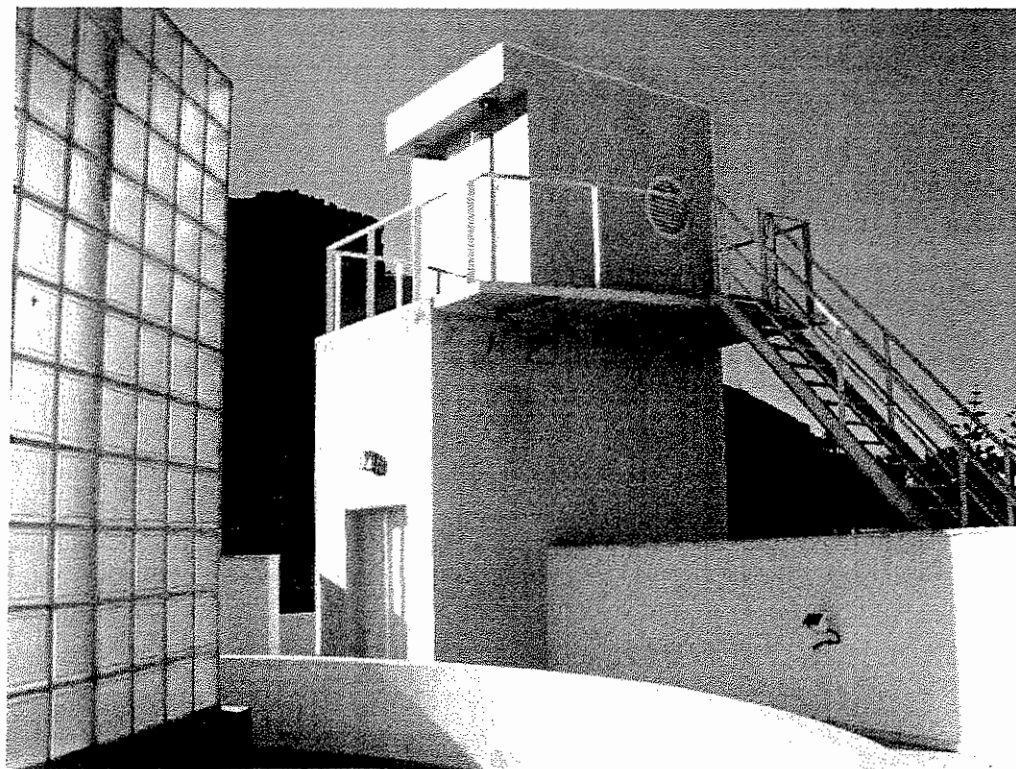
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00077.07**

nº Orden

HOJA

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00077.07**

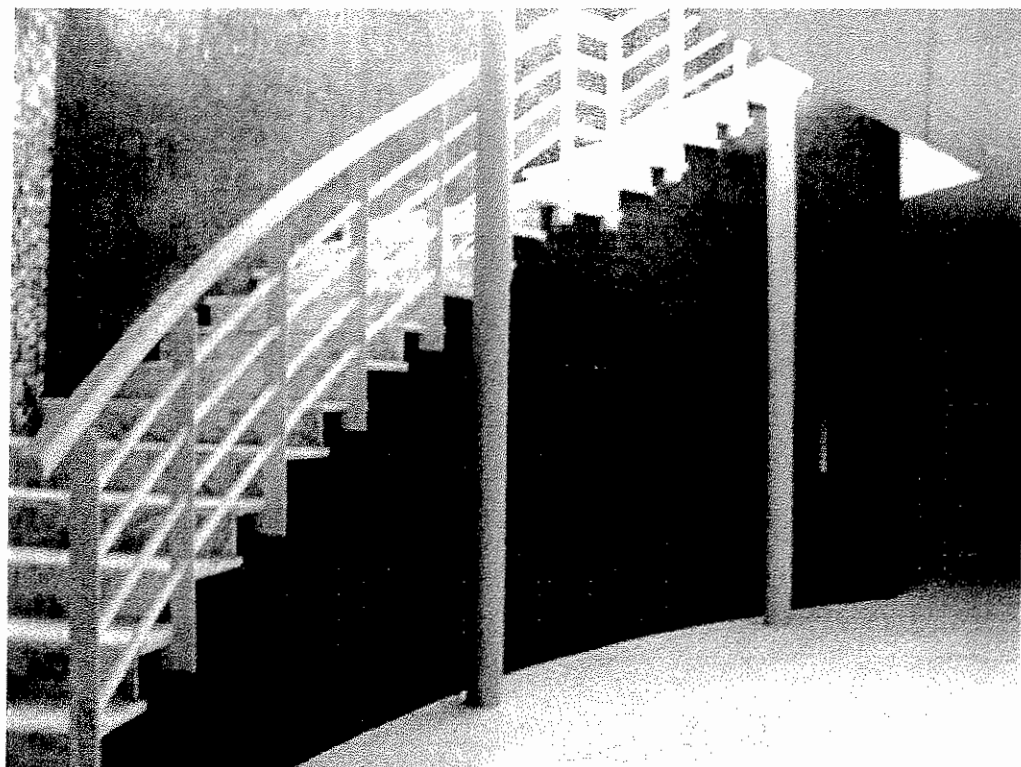
nº Orden

HOJA

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE MOGÁN

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC

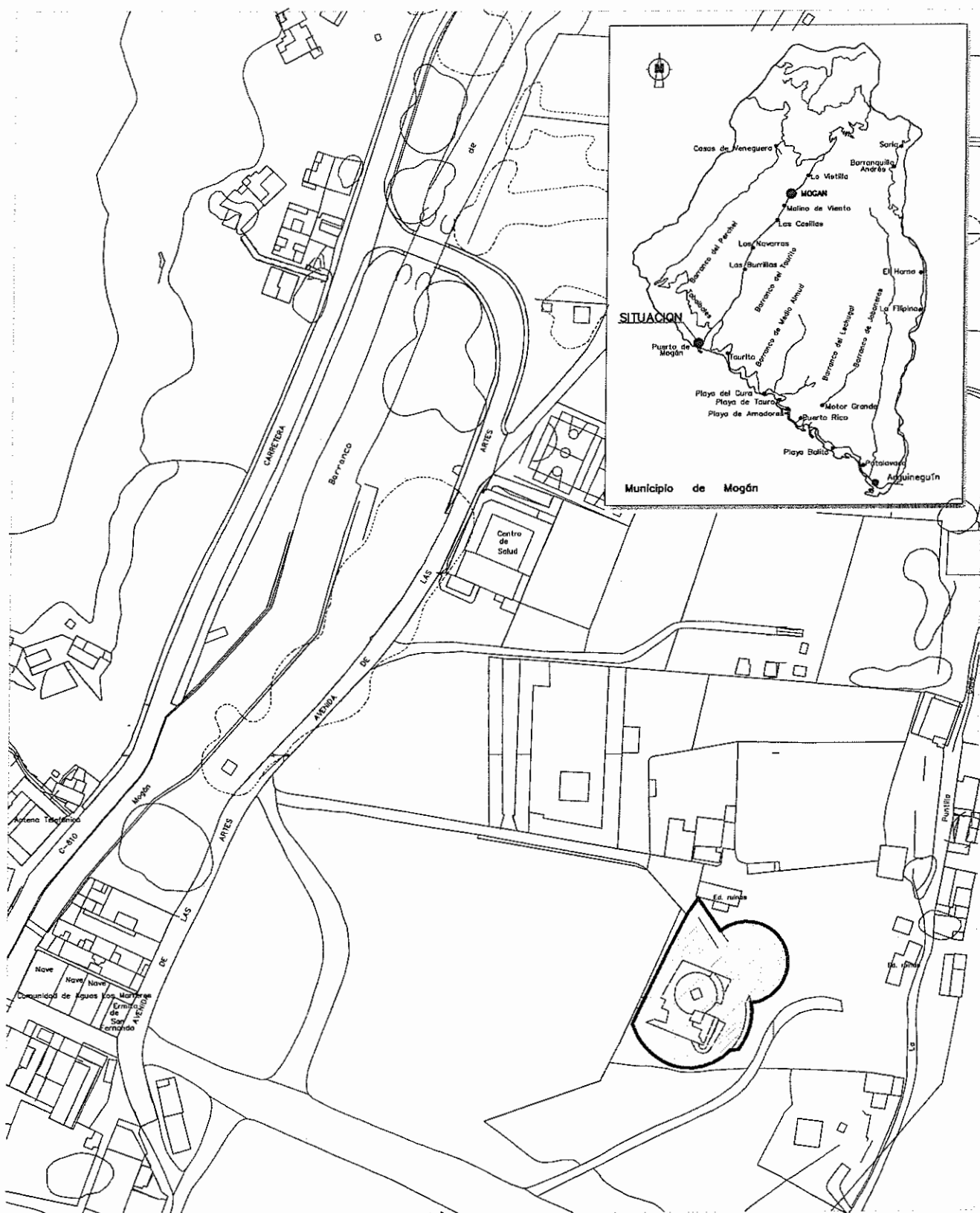
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2003

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO

1.1.00077.07



ESCALA GRAFICA

0 20 40 60 80 100m

ACUARIO - PLAYA DE MOGÁN

PLANO: SITUACION



ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE MOGAN

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC

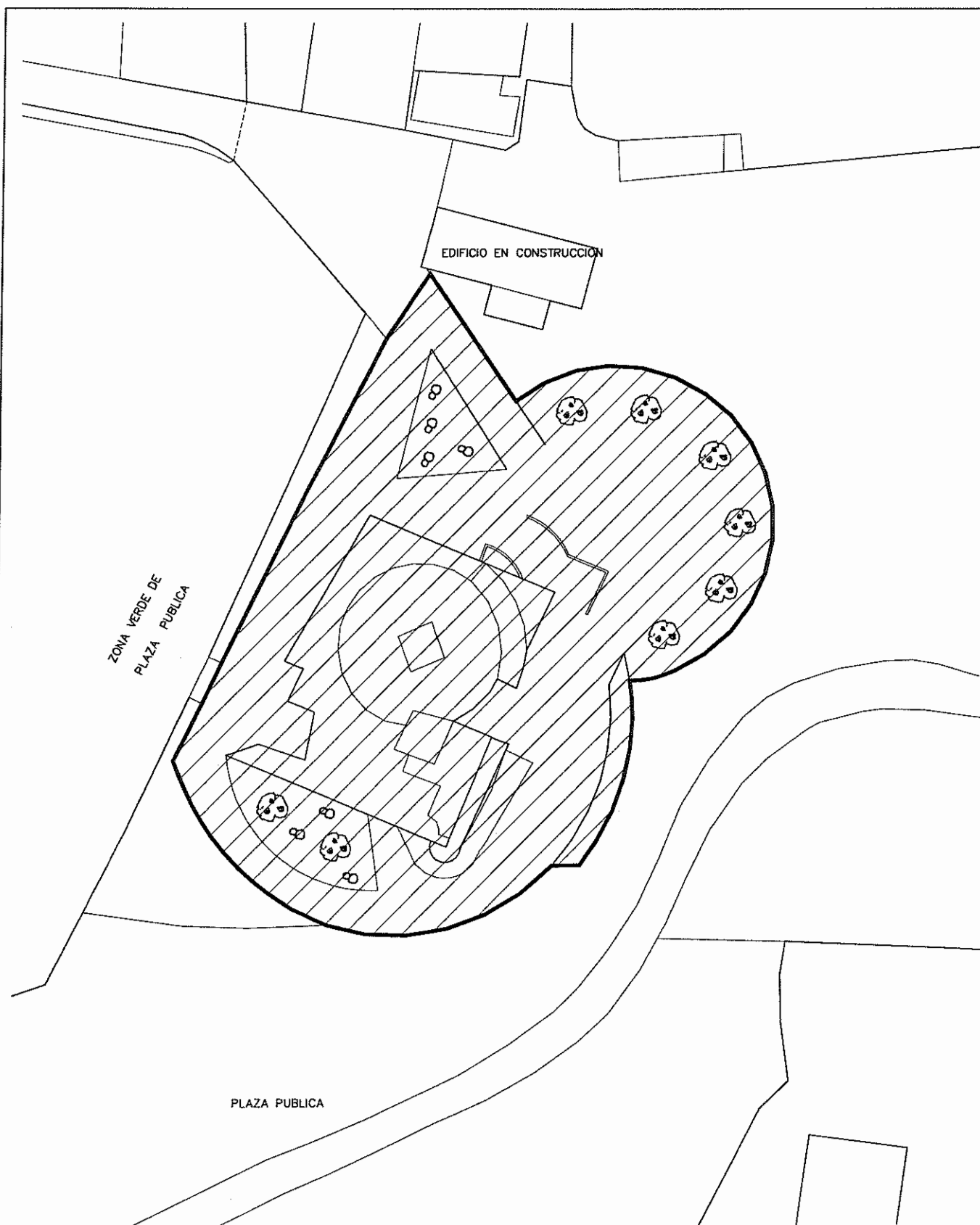
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2003

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO

1.1.00077.07



ESCALA GRAFICA

0 5 10 15 20 25m

ACUARIO - PLAYA DE MOGAN

PLANO: EMPLAZAMIENTO

SUPERFICIE PARCELA: 1.980,75 m²



ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE MOGAN

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

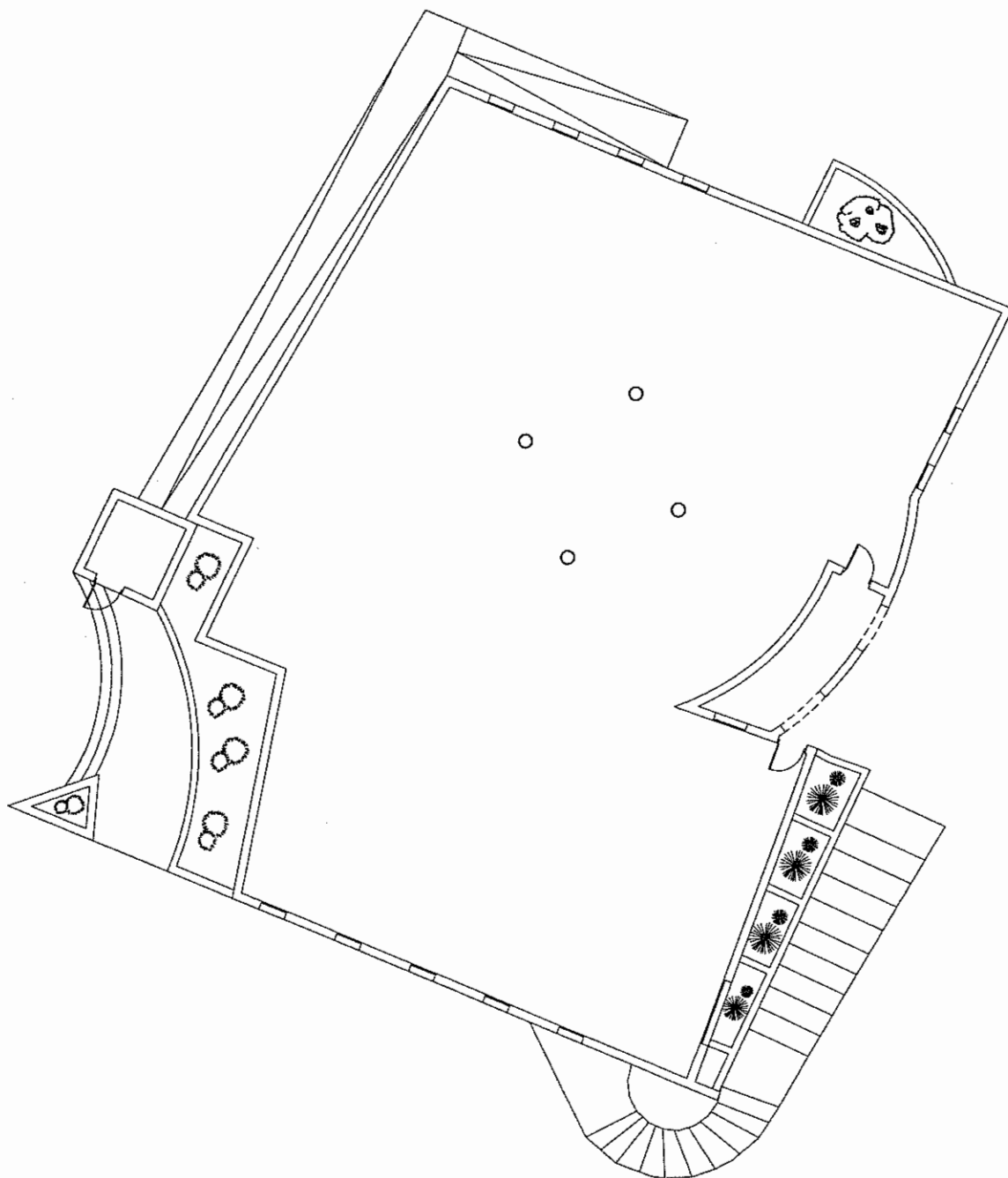
VALTECNIC

SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2003

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

CODIGO DE ACTIVO 1.1.00077.07



ESCALA GRAFICA

0 2 4 6 8 10m

ACUARIO - PLAYA DE MOGAN

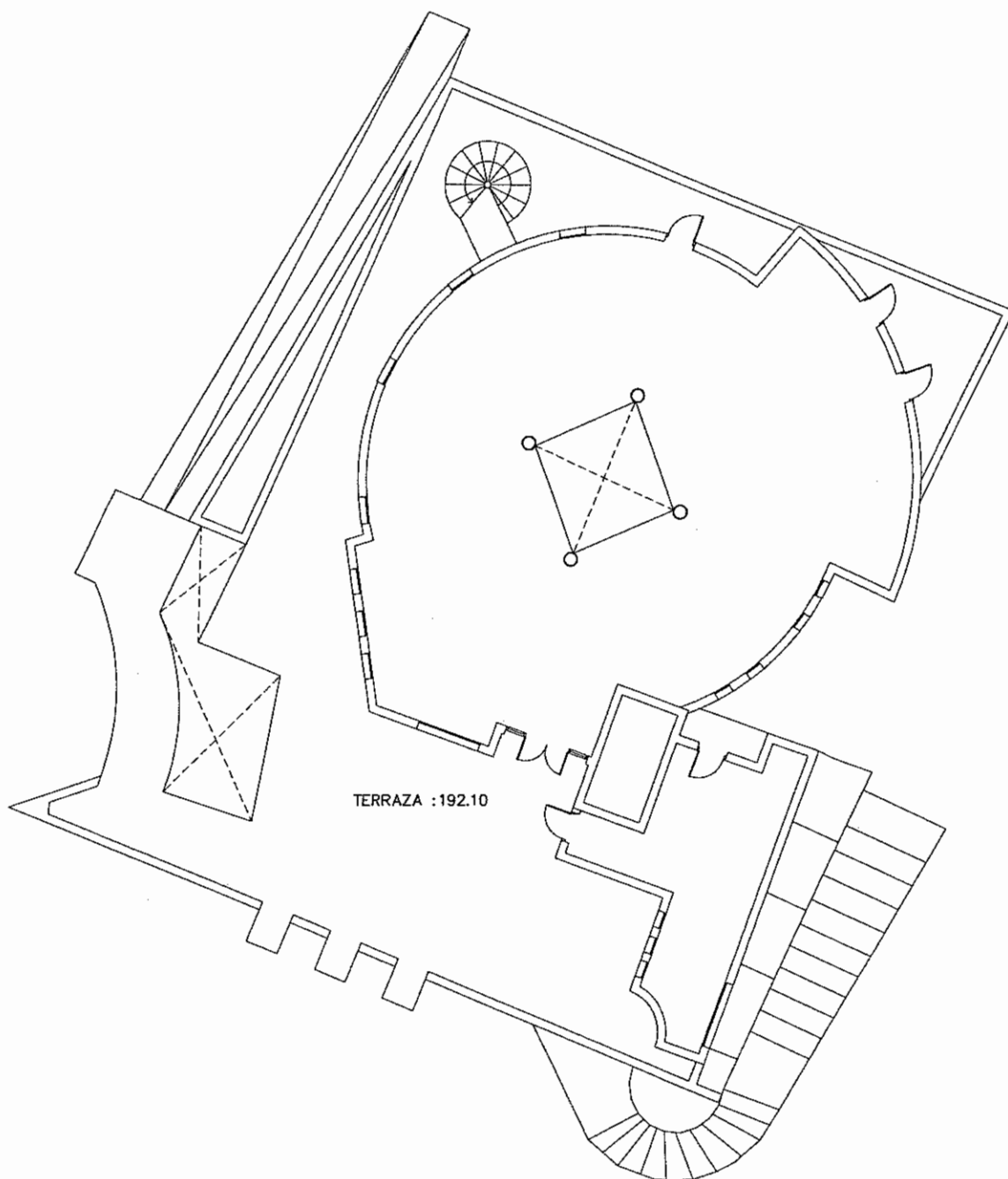
PLANO: PLANTA BAJA

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 449.71 m²



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

CODIGO DE ACTIVO **1.1.00077.07**



TERRAZA :192.10

ESCALA GRAFICA



ACUARIO - PLAYA DE MOGAN

PLANO: PLANTA PRIMERA

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 242.54 m²



ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE MOGAN

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

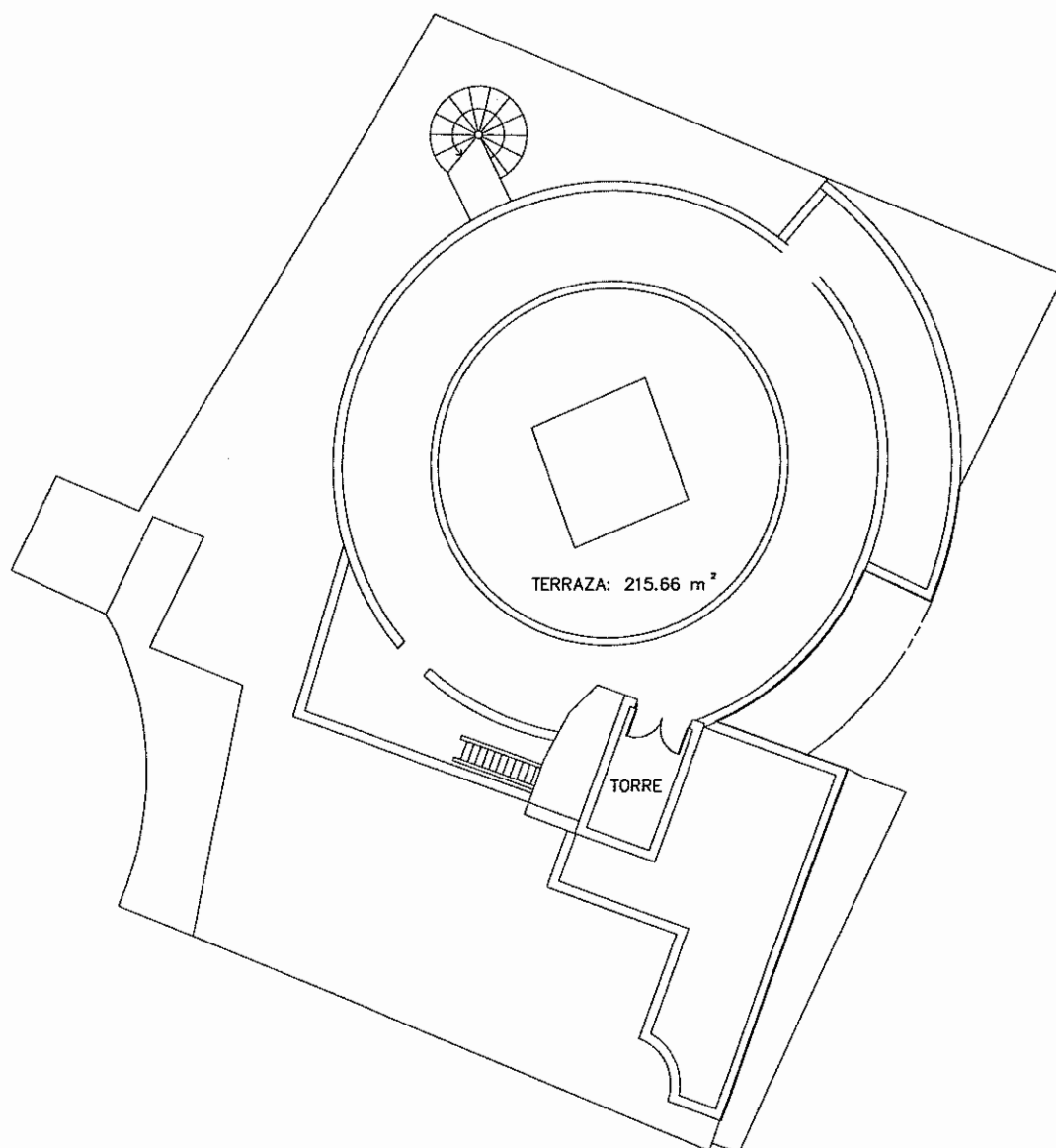
VALTECNIC

SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2003

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

CODIGO DE ACTIVO 1.1.00077.07



ESCALA GRAFICA



ACUARIO - PLAYA DE MOGAN

PLANO: AZOTEA

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 8.94 m²



ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE MOGAN

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC

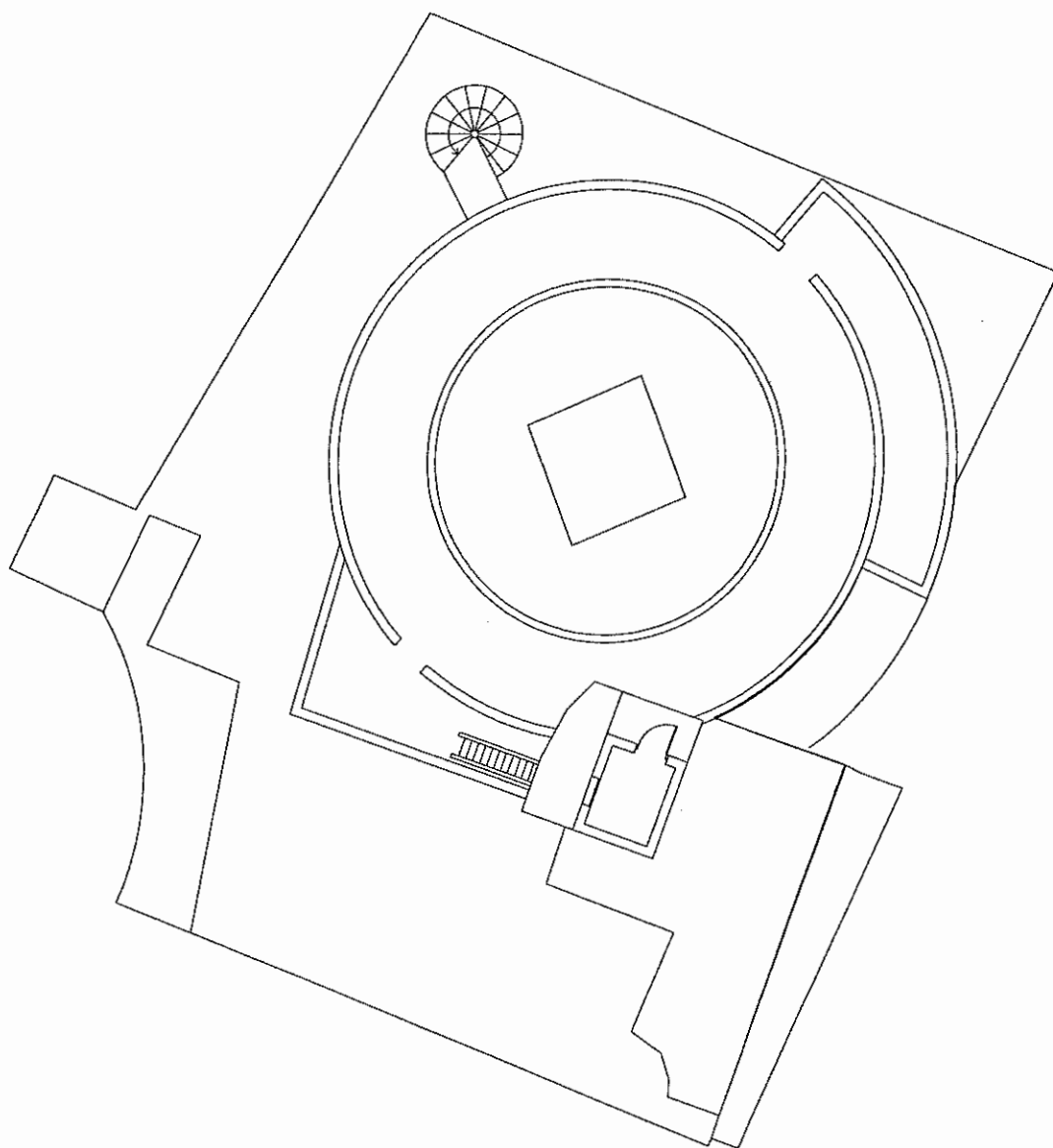
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2003

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

CODIGO DE ACTIVO

1.1.00077.07



ESCALA GRAFICA

0 2 4 6 8 10m

ACUARIO - PLAYA DE MOGAN

PLANO: PLANTA TORRE

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 6.23 m²