

# Оферта инвестиционного договора об участии в проекте «Свежая вода»

г. Махачкала

«\_\_»\_\_\_\_\_ 2018г.

Настоящий договор в редакции на «\_\_»\_\_\_\_\_ 2018г., заключаемый в порядке ст. 428 и 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, определяет порядок заключения инвестиционного договора ООО «Свежая вода», именуемое в дальнейшем «Компания», физическим лицом, присоединившимся к предложенному договору в целом, именуемым в дальнейшем «Инвестор».

## Термины

**"Водомат"** - программно-аппаратный комплекс по очистке и продаже воды.

**"Сеть Водоматов"** – Водоматы, установленные на территории Республики Дагестан и объединенные в единую сеть.

**«Инвестор»** — Физическое или юридическое лицо, совершившее акцепт Договора в порядке, предусмотренном пунктом 7.1 Договора.

**«Проект»** - Инвестиционный проект «Свежая вода», реализуемый Компанией (информация о Проекте приведена в ст. 1 Договора).

**«Инвестиции»** — денежные средства, инвестируемые Инвестором в проект реализуемый Компанией, с целью получения прибыли от деятельности сети водоматов.

**«Токен»** — это условная единица учета, которая используется для определения размера Инвестиций Инвестора в Проект, для удобства расчета.

**«Прибыль Инвестора»** — прибыль, распределяемая в соответствии условиями настоящего договора.

**«Результат инвестиционной деятельности»** - создание действующей сети Водоматов на территории Республики Дагестан.

**«Компания»** – Общество с ограниченной ответственностью «Свежая вода» (ИНН \_\_\_\_\_).

## 1. Проект

1.1. Проект реализуется Компанией в целях извлечения прибыли. В рамках реализации проекта предполагается приобретение и установка уличных водоматов производительностью 1000 литров в сутки на территории Республики Дагестан.

1.2. Ориентировочный планируемый Бюджет проекта составляет 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей и может корректироваться Компанией в одностороннем порядке в процессе Реализации проекта.

1.3. Основные направления расходования Бюджета проекта (не ограничиваясь нижеперечисленным):

1.3.1. Компания намерена осуществлять целевое финансирование на запуск сети водоматов на территории Республики Дагестан. Целевое финансирование подразумевает предоставление средств на приобретение водоматов, монтажные работы, ремонт, обслуживание, найм персонала и иные сопутствующие расходы, указанные в настоящем договоре.

1.3.2. Компания намерена организовать рекламную и/или информационную кампанию в целях Продвижения проекта, задействовав для этого разного рода рекламные площадки, а также проводя специальные мероприятия для клиентов и потенциальных участников проекта.

1.4. Инвестиционная политика Компании предполагает публичное освещение хода Реализации проекта и иных значимых, по мнению Компании, событий и фактов при помощи Сайта и иных Интернет-ресурсов.

## 2. Предмет договора

2.1. В соответствии с условиями настоящего договора Стороны обязуются совместными усилиями обеспечить реализацию Проекта, где Инвестор осуществляет целевое финансирование Компании путем предоставления инвестиций, а Компания обязуется обеспечить вложение предоставленных инвестиций в реализацию указанного Проекта и осуществлять целевое использование предоставленных инвестиций.

2.2. Инвестор обязуется обеспечить финансирование в соответствии с условиями договора, а Компания провести инвестиционную деятельность и достичь результата для которой предоставляются инвестиции.

2.3. Размер инвестиций Инвестора определяется исходя из размера внесенной денежной суммы и учитывается в Токенах, из расчета 3000 (три тысячи) рублей - 1 (один) Токен. Минимальный размер едино разово вносимых инвестиций по настоящему договору определяется в размере – 3 000 (три тысячи) рублей. Максимальный размер вносимых инвестиций не должен превышать 3 000 000 (три миллиона) рублей. Инвестиции подлежат внесению Инвестором в срок не позднее «31» марта 2018г.

2.4. В случае внесения денежной суммы в меньшем размере, чем указано в п. 3 договора указанная денежная сумма подлежит возврату Инвестору и не рассматривается в качестве инвестиций. В случае внесения денежной суммы в большем размере, чем указано в п. 3 договора, денежная сумма, в размере превышения максимального размера инвестиций указанного в п. 3 договора подлежит возврату Инвестору и не рассматривается в качестве инвестиций. При этом расходы по возврату указанной суммы возлагаются на Инвестора.

2.5. Инвестиции, вносимые Инвестором не привязываются к конкретному водомату и используются в рамках реализации Проекта в целом. Количество приобретаемых водоматов зависит от объема привлеченных инвестиций.

2.6. Компания ведет учет внесенных Инвесторами инвестиций в виде реестра, с указанием количества Токенов закрепленных за каждым Инвестором.

2.7. Получатель инвестиций, по письменному запросу Инвестора, предоставляет последнему ежеквартальный отчет о произведенных расходах. Отчет о расходах, предоставляемый Компанией Инвестору, признается Сторонами конфиденциальной информацией и не подлежит передаче третьим лицам

2.8. В рамках Договора Инвестор не участвует в какой-либо форме в трудовых или корпоративных правоотношениях с Компанией. Юридические и фактические действия, предусмотренные Договором, Компания совершает от своего имени и за свой счет, самостоятельно несет ответственность за эти действия.

2.9. Правоотношения Сторон основаны на установленной п. 1. ст. 421 ГК РФ свободе в заключении договора, при этом Договор в соответствии с п. 3. ст. 421 ГК РФ является договором, в котором содержатся элементы различных договоров, предусмотренных законом или иными правовыми актами (смешанный договор).

### **3. Порядок внесения и расчетов инвестиций**

3.1. Инвестиции предоставляются Инвестором в денежной форме, в валюте Российской Федерации (рубли), путем перечисления на расчетный счет Компании.

3.2. В период времени с «01» апреля 2018г. по «30» июня 2018г., в рамках реализации Проекта, на полученные от Инвесторов инвестиции будут приобретены и установлены на территории Республики Дагестан водоматы (выбор места размещения водомата осуществляет Компания).

3.3. Стороны договорились о распределении прибыли в следующем порядке:

- 15 % (пятнадцать процентов) чистой прибыли полученной от коммерческой деятельности сети водоматов переводятся в резервный фонд, с учетом особенностей установленных п. 4.1 договора.

Оставшаяся сумма чистой прибыли подлежит распределению в следующем порядке:

- 75 % (семьдесят пять процентов) чистой прибыли полученной от коммерческой деятельности сети водоматов подлежат распределению между всеми инвесторами. Размер получаемой прибыли зависит от количества Токенов (независимо от размера инвестиций) закрепленных за Инвестором и рассчитывается по формуле указанной в Приложении № 1 к настоящему договору.

- 25% (двадцать пять процентов) чистой прибыли полученной от коммерческой деятельности сети водоматов принадлежат Компании.

3.4. Прибыль распределяется после вычета всех расходов, перечень которых указан в п. 5.1 данного Договора.

3.5. Прибыль от инвестиционной деятельности будет распределяться между участниками инвестиционного договора ежеквартально, начиная с «01»июля 2018г. Распределение прибыли происходит путем перечисления денежной суммы на банковские счета Инвесторов, за вычетом налогов, в срок не позднее 20 (двадцатого) числа первого месяца следующего квартала.

3.6. При отрицательных значениях операционной прибыли, прибыль не начисляется и не выплачивается.

#### **4. Резервный фонд**

4.1. В целях покрытия непредвиденных расходов, доукомплектования и/или модернизации водоматов, в Компании создается Резервный фонд, в который отчисляется часть прибыли указанная в п. 3.3 договора. Бюджет резервного фонда составляет 3 000 000 рублей. При достижении указанной суммы на счете резервного фонда, прибыль в размере 15%, указанная в п. 3.3 договора подлежит распределению между Инвесторами, соразмерно внесенным инвестициям. В случае расходования денежных средств резервного фонда, резервный фонд подлежит пополнению в соответствии с п. 3.3 договора, при этом распределение между инвесторами указанной прибыли приостанавливается до момента достижения баланса резервного фонда в размере 3000000 рублей.

#### **5. Расходы в процессе инвестиционной деятельности**

5.1. Инвестиции, привлеченные от Инвесторов, а также денежные средства получаемые от продажи воды из водоматов используются по следующим статьям затрат:

5.1.1. Приобретение, сборка, транспортировка и установка водомата.

5.1.2. Аренда и подготовка места установки водомата.

5.1.3. Создание и поддержание работы колл-центра с количеством не менее трех рабочих мест.

5.1.4. Техническое обслуживание водомата.

5.1.5. Закупка основных средств для обслуживания сети водоматов.

5.1.6. Замену фильтров водоматов после выработки их ресурса.

5.1.7. Создание, обновление и техническая поддержка программного обеспечения для создания и передачи отчетов о продажах .

5.1.8. Обновление программного обеспечения водомата.

5.1.9. Инкассация денег из водоматов.

5.1.10. Ремонтные работы (при необходимости).

5.1.11. Вознаграждение технического персонала.

5.1.12. Вознаграждение сотрудников клиентского сервиса и административно-управленческого персонала.

5.1.13. Административно-хозяйственные расходы.

5.1.14. Реклама и маркетинг.

5.1.15. Привлечение временных консультантов и специалистов.

5.1.16. Аренда офисных помещений.

5.1.17. Иные затраты, необходимые для целей исполнения данного Договора.

5.2. Инвестор признает, что существует риск полной потери Инвестиций, в случае нерентабельности Проекта или наступления форс-мажорных обстоятельств.

5.3. В случае ликвидации или банкротства Компании, Инвестор имеет право на получение денежных средств вырученных с продажи имущества Компании в процессе ликвидации или банкротства в порядке, предусмотренном законодательством РФ, пропорционально Токенам, которыми Инвестор владеет.

#### **6. Права и обязанности сторон**

6.1. Инвестор обязуется:

6.1.1. Осуществить инвестирование по Договору в объеме и порядке, предусмотренном Договором.

6.1.2. Сохранять конфиденциальность информации, полученной в процессе исполнения Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;.

6.1.3. Выполнять надлежащим образом иные обязательства, предусмотренные Договором.

6.1.4. Для получения информации о проекте, использовать официальный сайт проекта и официальные аккаунты в социальных сетях.

6.2. Компания обязуется:

6.2.1. Использовать предоставленные инвестиции для достижения целей данного Договора, выполняя при этом организационные, обеспечивающие и иные функции, необходимые для достижения Результата инвестиционной деятельности.

6.2.2. Нести расходы на управление процессом инвестиционной деятельности из средств, полученных от Инвестора.

6.2.3. Оповестить Инвестора, путем размещения информации на официальном сайте Компании об изменениях, влияющих на Результат инвестиционной деятельности и ставящих под угрозу выполнение обязательств Компании по Договору.

6.2.4. Выполнить функции налогового агента при выплате прибыли и иных денежных выплат Инвестору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2.5. Вести учет закрепленных за Инвесторами Токенов.

6.3. Инвестор вправе:

6.3.1. Совершить акцепт Договора инвестирования;

6.3.2. Участвовать в опросах и голосованиях, проводимых Компанией;

6.3.3. Получать прибыль в порядке, предусмотренном Договором;

6.3.4. Знакомиться с текущей реализацией и итогами Реализации проекта путем ознакомления с отчетами, документами и сведениями, публикуемыми Компанией на официальном сайте, либо представляемыми Компанией по запросу Инвестора, непосредственно не вмешиваясь в деятельность Компании;

6.3.5. Увеличивать свою Инвестицию до размеров, не превышающих установленного Договором инвестирования ограничения;

6.3.6. Получать в отношении себя достоверную информацию о начислениях и выплатах прибыли;

6.4. Компания вправе:

6.4.1. Требовать от Инвестора исполнения взятых на себя обязательств по Договору.

6.4.2. Самостоятельно определять в соответствии с Договором объемы и конкретные направления использования Инвестиций, необходимых для получения Результата инвестиционной деятельности.

6.4.3. Распоряжаться Инвестициями, привлекать инвестиции третьих лиц на аналогичных условиях;

6.4.4. Использовать словесные обозначения «Свежая вода» и все производные от них слова и выражения для создания объектов исключительных прав, товарных знаков и средств индивидуализации, в том числе регистрировать на свое имя права на данные обозначения и производные от них объекты;

6.4.5. Привлекать в целях Реализации проекта для выполнения каких-либо работ (оказания услуг) третьих лиц (субподрядчиков) без согласования с Инвестором, оставляя за собой ответственность за выполнение обязательств по Договору;

6.4.6. Самостоятельно определять порядок и объем расходования Бюджета проекта;

6.4.7. Приглашать Инвестора на организованные для инвесторов тренинги, курсы и мастер-классы по финансовой грамотности, управлению инвестициями и предпринимательству.

## **7. Порядок заключения договора**

7.1. Настоящий договор считается заключённым с момента получения Компанией информации о его акцепте Инвестором и действует до даты его расторжения. В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации (ГК РФ), в случае принятия изложенных в настоящем договоре условий путем подачи заявления по форме указанной в Приложении № 2 к договору и внесения инвестиций в порядке и сроки изложенные в договоре, юридическое или физическое лицо, производящее акцепт этой оферты, становится Инвестором (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт оферты равносителен заключению Договора на условиях, изложенных в оферте).

7.2. Осуществляя акцепт Договора в порядке, определенном п. 7.1 Договора, Инвестор подтверждает, что он ознакомлен, согласен, полностью и безоговорочно принимает все условия Договора в том виде, в каком они изложены в тексте Договора, в том числе в приложениях к Договору, являющихся его неотъемлемой частью.

7.3. Инвестор согласен, что акцепт Договора в порядке, указанном в п. 7.1 Договора является заключением Договора на условиях, изложенных в нем.

7.4. Договор не требует скрепления печатями и/или подписания Инвестором и Компанией (далее по тексту - Стороны) и сохраняет при этом юридическую силу.

7.5. Акцепт оферты инвестиционного договора должен быть осуществлен не позднее 31 марта 2018г.

## **8. Условия прекращения, изменения и расторжения договора**

8.1. Компания оставляет за собой право изменять или дополнять любые из условий настоящего Договора в любое время, публикуя все изменения на своем сайте [www.tokenidl.com](http://www.tokenidl.com)

8.2. Данный договор, может быть, расторгнут по соглашению сторон.

## **9. Разрешение споров**

9.1. Все споры и разногласия между Сторонами подлежат разрешению путем переговоров.

9.2. Претензионный порядок урегулирования споров по Договору является обязательным. Срок рассмотрения претензии составляет 30 (тридцать) календарных дней с момента получения Стороной.

9.3. При не урегулировании споров в процессе переговоров они подлежат разрешению в суде по месту нахождения ответчика соответствии с действующим законодательством РФ.

## **10. Особые условия**

10.1. Любые дополнения и изменения к Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

10.2. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

10.3. При выполнении Договора Стороны руководствуются нормами законодательства Российской Федерации.

10.4. Инвестор, подписывая данный Договор, дает свое согласие Компании на хранение и обработку персональных данных в рамках законодательства РФ.

10.5. Полный текст настоящего договора и приложений к нему размещен на сайте [www.tokenidl.com](http://www.tokenidl.com)

**ФОРМУЛА**  
**расчета прибыли Инвестора исходя из количества закрепленных за ним Токенов**

Распределение чистой прибыли между Инвесторами, в соответствии с п. 3.3. инвестиционного договора об участии в проекте «Свежая вода» от «\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2018г. происходит по следующей формуле:

$$S = (R \times N) / M$$

где, S - сумма прибыли Инвестора;

R - сумма распределяемой чистой прибыли;

N – количество закрепленных за Инвестором Токенов;

M – общее количество Токенов.

Общее количество Токенов рассчитывается по формуле:  $M = L \times 100$

где, L – количество водоматов Компании.