

# Najemnine v Ljubljani

Domen Mohorčič

19. avgust 2020

## 1 Uvod

## 2 Podatki

Podatke sem pridobil iz slovenske spletne strani nepremicnine.net dne 8.8.2020. Iskal sem stanovanja v Ljubljani v predelih Vič in Rudnik. Pri pregledovanju oglasov sem se osredotočil na naslednje spremenljivke: nadstropje, število vseh nadstropij, leto gradnje, leto prenove, število sob, ali ima stanovanje shrambo/klet, ali je stanovanje opremljeno, število pripadajočih parkirišč, površina, zunanje površine (balkon, vrt, ...), mesečni stroški in cena najema. Ker pa sem hotel ugotoviti, ali na ceno najema vpliva tudi lokacija stanovanja, sem poiskal še oddaljenost do središča Ljubljane (v mojem primeru Prešernov trg). Na prej omenjeni spletni strani pa v večini primerov ni napisanega točnega naslova, zato sem iskal samo približne lokacije (ulica ali naselje). Pri določanju razdalje sem si pomagal z orodjem distance.to.

### 2.1 Opis podatkov

Zvezne spremenljivke

spremenljivka	min	1. kvartil	mediana	3. kvartil	max	povpr.
nadstropje	0	0	1	2	7	1.505
vsaNadstropja	1	2	2	3.5	9	2.689
letoGradnje	1895	1970	1995	2006	2020	1986
stSob	1	1	2	3	4	2.228
stParkirisc	0	0	1	1	5	0.796
zunanjePovrsine	0	0	4.5	14.5	600	34.690
povrsina	10	38.6	65	91.5	150	67.75
oddaljenost	0.97	1.855	2.18	3.12	5.07	2.53
cena	130	515	750	950	3100	879.6
stroski	0	0	0	100	600	60.49

Diskretne spremenljivke

	da	ne
shramba	51	52
	49.5%	50.5%

	da	delno	ne
opremljenost	92	8	3
	89.3%	7.8%	2.9%

### **3 Rezultati**

### **4 Komentar**

### **5 Literatura**

<https://www.distance.to/>