**Zdroje:**

* požadavky katedry zveřejněné v sylabu předmětu
* občanský zákoník a související předpisy
* soubor „OPH II\_zkouška\_aktuální k r. 2017\_opraveno Hendrychovou“
* odborné články dostupné na internetu
* učebnice: Dvořák, Švestka a kol.: Občanské právo hmotné, svazek I a III. 2015: Wolters Kluwer, Praha
* komentáře

**vychází z právního stavu ke dni 31. 5. 2018**

občanské právo hmotné II

Otázky k ústní zkoušce

# SADA A

## ZÁKLADNÍ ZÁSADY SOUKROMÉHO PRÁVA

* Právní zásady – definice, význam v právním řádu
  + definice
    - základní pravidla, která ovládají soukromé právo jako systémový celek a prostupují celou úpravou osobních, majetkových a rodinných práv a povinností soukromoprávní povahy
  + význam
    - zákonodárce je musí respektovat
    - ovlivňují výklad
    - uplatňují se při kterékoli aplikaci práva – př. jednat poctivě
* Zásady soukromého práva obecně
  + **autonomie vůle**
    - dispozivita – prakticky ale jen normy o závazcích
    - § 1 (2): nelze si ujednat nic porušující **dobré mravy, veřejný pořádek nebo právo týkající se postavení osob, včetně práva na ochranu osobnosti**
      * **dobré mravy**
        + souhrn společenských, kulturních a mravních hodnot, které v historickém vývoji osvědčují jistou neměnnost, vystihují podstatné historické tendence a zejména jsou sdíleny a uznávány rozhodující většinou společnosti
      * **veřejný pořádek**
        + stav společnosti a státu, objektivním právem stanovený a chráněný, na jehož neporušitelnosti je nutno bezvýhradně trvat, má-li být zachována stabilita společnosti a státu
      * § 588 – **absolutní neplatnost právního jednání**, které se zjevně příčí dobrým mravům, anebo odporuje zákonu nebo zjevně narušuje veřejný pořádek

absolutní neplatnost je též, jde-li o plnění nemožného

* + **rovné postavení osob v soukromém právu**
    - žádná z osob nemůže druhé straně autoritativně vnutit svou vůli a určovat její právní postavení
  + **zásada neminem laedere**
  + **nikdo nesmí pro nedostatek věku, rozumu nebo pro závislost svého postavení utrpět nedůvodnou újmu**, nikdo nesmí těžit z vlastní neschopnosti k újmě druhých
  + **pacta sunt servanda**
  + **poctivost a dobrá víra**
    - poctivost (objektivní dobrá víra)
      * osoba je nejen přesvědčena, že jí právo patří, ale taky všichni ostatní jsou přesvědčeni, že osoba jedná po právu a že jí právo patří
      * OZ ji někdy používá i ve významu subjektivní dobré víry
    - dobrá víra (subjektivní dobrá víra)
      * přesvědčení osoby, že jí právo patří a že neruší právo jiného
      * bona fides
    - § 7: má se za to, že kdo jednal určitým způsobem, jednal poctivě a v dobré víře
  + **zákaz zjevného zneužití práva**
    - zjevný – tak podstatný, až očividný
  + **ochrana slabší strany** 
    - spotřebitel, nájemce, nezletilý…
  + **ochrana v minulosti nabytých práv – iura quaesita**
    - právní jistota, zákaz retroaktivity atd.
    - nabyl-li někdo v minulosti subjektivní právo, musí mu být poskytnuta jeho řádná ochrana
    - **analogie legis**
      * Nelze-li právní případ rozhodnout na základě výslovného ustanovení, posoudí se podle ustanovení, které se týká případu co do obsahu a účelu posuzovanému právnímu případu nejbližšímu.
    - **analogie** **iuris** – podle principů spravedlnosti a zásad
      * Není-li takové ustanovení, posoudí se právní případ podle principů spravedlnosti a zásad, na nichž spočívá tento zákon….
    - **vigilantibus iura scripta sunt**
      * viz promlčení
      * přednost má ten, kdo vykonal své subjektivní právo dříve (např. zápis do KN)
    - **náznak precedenčního charakteru judikatury**
      * Každý, kdo se domáhá právní ochrany, může důvodně očekávat, že jeho právní případ bude rozhodnut obdobně jako jiný právní případ, který již byl rozhodnut a který se s jeho právním případem shoduje v podstatných znacích
      * byl-li rozhodnut jinak, má právo na přesvědčivé vysvětlení důvodů odchylky
* Systematické zařazení a význam zásad soukromého práva v občanském zákoníku
  + Část 1. – Obecná část, Hlava I – Předmět úpravy a její základní zásady, Díl 1 - 3
  + demonstrativní výčet
  + kogentně upravují základní zásady soukromého práva
  + výklad a použití právního předpisu nesmí být v rozporu s dobrými mravy a vést ke krutosti nebo bezohlednosti urážející obyčejné lidské cítění (§ 3 odst. 3)

## EVROPSKÉ KOMUNITÁRNÍ SOUKROMÉ PRÁVO

* Pojem evropského soukromého právo v užším a širším smyslu
  + **upravuje jen dílčí soukromoprávní problematiky úzce funkčně spjaté s cíli a smyslem evropské integrace**
  + v širším slova smyslu – harmonizace, příprava EOZ
  + **oblasti**
    - ochrana spotřebitelů
      * právo na ochranu zdraví a bezpečnosti, právo na ochranu hospodářských zájmů, právo na náhradu utrpěné škody atd.
    - ochrana osobních údajů
    - právo duševního vlastnictví
    - nekalá soutěž
    - průmyslová práva
  + **metoda** **regulace** – prolínání soukromého a veřejného práva
* Vývoj evropského soukromého práva
  + 1982 – Komise pro evropské právo (**Landova komise**)
    - snaha o vytvoření principů
    - **🡪 Principy evropského smluvního práva - PECL**
  + **Mezinárodní institut pro unifikaci soukromého práva (UNIDROIT)**
    - z perspektivy MPS
    - 🡪 Principy pro mezinárodní obchodní smlouvy
  + **1997 – konference Směrem k evropskému občanskému zákoníku**
    - 🡪 stejnojmenná kniha
    - 🡪 skupiny, které se zaměřili na jednotlivé oblasti
  + **2003 – Společný referenční rámec**
    - akční plán, vydala EK
  + **2010** – **Zelená** **kniha** o možnostech politiky pro pokrok směrem k evropskému smluvnímu právu pro spotřebitele a podniky
    - snaha identifikovat základní názorové proudy
  + snaha vytvořit EOZ
* Unijní soukromoprávní acquis (sektorový přístup)
  + asi že se upravují jen určité oblasti, ne komplexně
  + směrnice a nařízení
    - např. nařízení Brusel I – o soudní příslušnosti a uznání výkonu soudních rozhodnutí ve věcech občanských a obchodních
    - Řím I – o právu rozhodném pro smluvní závazkové vztahy
* Stěžejní dokumenty (PECL, PETL, DFCR, Návrh Evropského smluvního kodexu)
  + **PECL** – Principy evropského smluvního práva (Landova komise)
  + **DCFR** – Návrh společného referenčního rámce
    - navazuje na PECL
  + **Návrh Evropského smluvního kodexu**
  + **PETL** – Principy evropského deliktního práva

## PRAMENY OBČANSKÉHO PRÁVA

* Pojem a obecná klasifikace pramenů práva
  + normy upravující osobní a majetková práva a povinnosti a rodinná práva a povinnosti, nejsou-li předmětem jiných částí soukromého práva
  + právní předpisy
  + mezinárodní smlouvy, právo EU, ÚZ, zákony, podzákonné předpisy
  + zákony:
    - OZ
      * Č1 – obecná část
      * Č2 – rodinné právo
      * Č3 – absolutní majetková práva
      * Č4 – relativní majetková práva
      * Č5 – ustanovení přechodná, společná a závěrečná
    - o katastru nemovitostí
    - o matrikách, jménu a příjmení
    - o sociálně-právní ochraně dětí
    - na ochranu osobních údajů
    - o obchodních korporacích
    - o mezinárodním právu soukromém
    - tiskový zákon
    - autorský zákon
    - o zdravotnických službách
    - transplantační zákon
  + ustálená rozhodovací praxe (§ 13)
  + zvyklosti – tehdy, dovolává se jich zákon
  + obecné zásady právní
  + dobré mravy, veřejný pořádek
* Druhy norem občanského práva (kogentní, dispozitivní)
* Kritéria pro rozlišení kogentních a dispozitivních norem (test kogentnosti)
  + viz A4
* Působnost norem (věcná, prostorová, osobní, časová)
  + **věcná** – čeho se týkají
    - osobní stav osob, soukromá práva a povinnosti osobní a majetkové povahy, neupravují-li je jiné právní předpisy
  + **osobní** – na jaké osoby
    - FO, PO, stát
  + **prostorová** – kde
    - na území ČR, vyjma případů s cizím prvkem
  + **časová** – kdy
    - generálně – aplikace úpravy platné v době vzniku **(proaktivita)**
    - osobní, rodinná a věcná práva, nájem, účet – vznik podle úpravy platné v té době, jinak podle nového (**nepravá** **retroaktivita**)
    - výjimečně i **pravá** **retroaktivita** – závěť odporující současné právní úpravě
* Realizace a aplikace norem
  + **realizace** – uskutečňování norem v právní praxi
    - využívání oprávnění a dodržování právních povinností právními subjekty, rozhodování o nich a jejich vynucování
  + **aplikace** – kvalifikovaná forma realizace práva uskutečňovaná orgány veřejné moci
    - podřazení konkrétní skutkové podstaty pod příslušnou abstraktní podstatu vyjádřenou v právní normě
* Výklad (interpretace) norem
  + výklad normativního textu, i možnost jeho dotvoření
  + cílem objasnit smysl textu s ohledem na následnou aplikaci (či jiné formy realizace)
  + povinnost ústavně konformního výkladu (§ 2 odst. 1)
  + zákonnému ustanovení nelze přikládat jiný význam, než jaký plyne z vlastního smyslu slov v jejich vzájemné souvislosti a jasného úmyslu zákonodárce
  + výklad nesmí být v rozporu s dobrými mravy a nesmí vést ke krutosti nebo bezohlednosti urážející obyčejné lidské cítění

## NORMY OBČANSKÉHO PRÁVA (KOGENTNOST A DISPOZITIVNOST V SOURKOMÉM PRÁVU)

* Pojem právní normy
  + obecně závazné pravidlo chování stanovené či uznané státem, jejichž porušení stát sankcionuje
  + **pojmové znaky**
    - preskriptivnost, obecnost, vynutitelnost, podoba pramene práva
  + **struktura**:
    - hypotéza (podmínky), dispozice (pravidlo – příkaz, zákaz, dovolení, oprávnění, povinnost), sankce (za porušení dispozice)
  + **institut**:
    - celistvý soubor právních norem, které se vztahují ke komplexní úpravě určitých (občanských) subjektivních práv
* Druhy norem občanského práva (kogentní, dispozitivní)
  + **dispozitivní**
    - umožňují odchýlení, autonomně si smluvit vlastní úpravu práv a povinností
    - působí subsidiárně – použijí se, není-li ujednáno něco jiného
    - dvojí charakter – dovolující prvek + pravidlo, které se uplatní v případě, kdy si strany neujednají jinak
    - implicitní hypotéza – „nesjednají-li si strany jinak“
      * dovolení je třeba hledat v hypotéze, ne v dispozici
  + **kogentní**
    - působí bezpodmínečně, nelze se od nich odchýlit
    - zjevně proti dobrým mravům – absolutní neplatnost, pokud „nezjevné“, pak relativní
* Kritéria pro rozlišení kogentních a dispozitivních norem (test kogentnosti)
  + **1) pokud je dovolení vyjádřeno v hypotéze 🡪 dispozitivní**
  + 2) systematický výklad OZ
    - § 1 (2) – co není zakázáno, je dovoleno
      * + zakázána jsou ujednání porušující dobré mravy, veřejný pořádek nebo právo týkající se postavení osob, včetně práva na ochranu osobnosti
    - zákaz zhoršit postavení nájemce, spotřebitele atd.
  + **kogentní jsou normy**
    - jejichž porušení je sankcionováno absolutní neplatností
    - práva statusového, osobnostního, rodinného
    - práv věcných a práva dědického (dispozitivní úprava výjimečně)
  + důvodová zpráva: kogentní normy formulovány
    - **zakazuje se**
    - **poukaz na neplatnost**
    - **k odlišnému ujednání se nepřihlíží**
* Působnost, realizace, výklad
  + viz A3

## PRÁVNÍ SKUTEČNOSTI

* Pojmy právní skutečnosti, právního následku a právního důvodu (s odlišením důvodu ekonomického)
  + **právní skutečnost**
    - objektivní skutečnost, kterou právo bere na zřetel a spojuje s ní právní následky
  + **právní následek**
    - vznik, změna nebo zánik subjektivních práv a povinností
  + **právní důvod**
    - dostatečný důvod, který podle daného právního řádu vyvolává právní následky
    - jde o
      * zákon nebo
      * právní skutečnost
* Třídění občanskoprávních skutečností (spojené s existencí vůle či nikoliv; složené neboli komplexní právní skutečnosti)
  + **s prvkem vůle**
    - právní jednání (viz níže)
    - konstitutivní rozhodnutí orgánu veřejné moci
      * zakládá, mění nebo ruší práva a povinnosti
    - vytvoření věci
  + **bez prvku vůle**
    - právní události
    - právní stavy
    - vytvoření díla – bez vůle (např. děti, duševně nemocní)
  + **složené (komplexní) právní skutečnosti**
    - 2 a více právních skutečností vyvolá právní následky
    - někdy se může jednat také o kombinaci zákona a právní skutečnosti
    - př. promlčení, vydržení
* Právní jednání
  + vše, co osoba právně činí, je to objektivně seznatelné, s úmyslem vyvolat právní následky
  + vyvolává právní následky, které jsou v něm vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona, dobrých mravů, zvyklostí a zavedené praxe stran (§ 545)
  + lze jednat
    - konáním nebo opomenutím
    - výslovně nebo jiným způsobem nevzbuzující pochybnost o tom, co jednající osoba chtěla projevit (konkludentně)
      * mlčení
        + kdo mlčí, nelze mít za to, že souhlasí
  + náležitosti
    - subjekt
    - vůle – svobodná, vážná, prostá omylu, ne v tísni
    - projev – určitý, srozumitelný, v náležité formě
    - předmět – dovolený a možný
  + třídění
    - právní x protiprávní – podle toho, zda je objektivní právo aprobuje
    - jednostranná x dvoustranná, vícestranná
  + způsoby
    - konání (komisivní) – dare, facere
    - opomenutí (omisivní) – non facere, omittere (zdržet se), pati (strpět)
* Protiprávní jednání
  + projev vůle v rozporu s právními normami
* Právní události
  + součást objektivní reality
  + skutečnost, která je v určité podobě a za určitých okolností právně významná, objektivní právo ji bere na zřetel a spojuje s ní práva a právní následky
* Právní stavy
  + právní skutečnost, která není v rozporu s platným a účinným právem
  + na rozdíl od události nejde o dění, ale o stav, který je objektivně v souladu s právem
  + x protiprávní stav
* Jiné právní skutečnosti (konstitutivní rozhodnutí orgánu veřejné moci, vytvoření věci)
  + jde o právní jednání s prvkem vůle
* Právní domněnky a fikce
  + viz A12

## PRÁVNÍ JEDNÁNÍ (POJEM, DRUHY, OBSAH)

* Pojem a definiční znaky právního jednání
  + vše, co osoba právně činí, je to objektivně seznatelné, s úmyslem vyvolat právní následky (tj. vznik, změnu, zánik práv a povinností), které jsou v něm vyjádřeny
  + podstatou je navenek projevená vůle
* Způsoby právního jednání (konání, opomenutí; výslovné a konkludentní právní jednání)
  + **právní x protiprávní**
    - podle toho, zda je objektivní právo aprobuje či nikoliv
  + **konání** (komisivní) – aktivní činnost subjektu
    - dare, facere
  + **opomenutí** (omisivní)
    - omitere, noc facere, pati
  + **výslovně**
  + **konkludentně**
    - způsobem, který nevzbuzuje objektivní pochybnost o tom, co chtěl jednající projevit (§ 546)
    - mlčení – může být projevem vůle, jen pokud z něj lze vyvodit, že se skutečně jedná o projev vůle
* Druhy právního jednání (podle počtu stran; podle kauzy; podle adresnosti; podle toho, zda je jednáno mezi živými, či pro případ smrti; podle úplatnosti; podle formálnosti; podle toho, zda jde o jednání pojmenované, či nepojmenované)
  + podle subjektů
    - **jednostranná** (závěť, veřejný příslib) – vzniká učiněním
    - **vícestranná** – vznik v okamžiku jednání poslední ze stran
  + podle kauzy
    - **kauzální**
      * kauza existuje, je třeba ji dokázat v případě sporu
    - **abstraktní**
      * kauze není vyjádřena
      * např. závazky z cenných papírů
  + podle adresáta
    - **adresovaná**
      * perfekce dojitím
      * stačí možnost adresáta se s projevem seznámit – projev vůle zasáhne do právní sféry adresáta
      * zmaří-li druhá strana vědomě dojití, platí že řádně došlo
      * odesláno poštou – vyvratitelná domněnka, že došlo třetí pracovní den po odeslání (do zahraničí 15. den)
    - **neadresovaná**
      * perfekce učiněním
  + **inter vivos x mortis causa**
  + podle právních poměrů
    - **synallagmatické** (§ 1911 – 1913)
      * vzájemná podmíněná povinnost plnit
      * plnění se může domáhat jen ten, co už plnil
    - **asynallagmatické**
      * není vzájemná závislost
      * darovací NE, ta je neúplatná
      * např. kupní může být ujednána jako syn. i asyn.
  + podle úplatnosti
    - **úplatné**
    - **bezúplatní**
    - **smíšené** – úplatné, ale nerovnocenné
      * neúměrné krácení (§ 1793)
        + Zaváží-li se strany k vzájemnému plnění a je-li plnění jedné ze stran v hrubém nepoměru k tomu, co poskytla druhá strana, může zkrácená strana požadovat zrušení smlouvy a navrácení všeho do původního stavu; ….
      * lichva (1796)
        + Neplatná je smlouva, při jejímž uzavírání někdo zneužije tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyslnosti druhé strany a dá sobě nebo jinému slíbit či poskytnout plnění, jehož majetková hodnota je k vzájemnému plnění v hrubém nepoměru.
        + nevztahuje se na podnikatele mezi sebou
  + podle formálnosti
    - neformální – zákon nestanoví formu
    - formální – zákon předepisuje formu právního jednání
  + podle pojmenování
    - pojmenované – nominátní, typizované, výslovně upravené v zákoně
    - nepojmenované – innominántí
      * OZ pojmenovává závazky, ne smlouvy
* Obsah právního jednání (složky právního jednání podstatné, pravidelné a nahodilé; podmínka, doložení času, příkaz)
  + = složky právního jednání
  + podstatné
    - bez nich by PJ bylo imperfektní
  + pravidelné
    - zpravidla se objevují, jejich absence nemá vliv na PJ, nahradí je zákon
    - např. ujednání o čase a místě plnění
  + nahodilé
    - obsaženy jen občas
    - **podmínky (§ 548-549)**
      * činí právní následky právního jednání závislými na skutečnosti, o které v době právního jednání není jednajícímu známo, zda, popř. kdy, nastane nebo nastala
      * nemusí jít o právní skutečnost
      * dělení:
        + odkládací (suspenzivní) – splnění 🡪vznik právních následků PJ
        + rozvazovací (rezolutivní) – splnění 🡪 zánik právních následků
    - **doložení času (dies) - § 550**
      * stanovení budoucí jisté události
      * čas, od kterého účinky počínají – dies a quo
      * čas, kterým účinky končí – dies ad quem
      * rozdíl od podmínky: jistota, že událost nastane
    - **příkaz (modus)**
      * vedlejší nahodilé ujednání v bezúplatných právních jednáních
      * ukládá osobě, aby místo plnění něco vykonala
      * př.
        + darování – dárce může požadovat splnění příkazu, pokud již sám splnil
        + závěť – nezachová-li se dědic podle příkazu, funguje to jako rezolutivní podmínka

## PRÁVNÍ JEDNÁNÍ (NÁLEŽITOSTI)

**Právní jednání** – vše, co osoba právně činí, je to objektivně seznatelné, tj. vůle projevená navenek, s úmyslem vyvolat právní následky

* Subjekt
  + subjekt s právní osobností
  + **právní** **osobnost**
    - způsobilost mít v mezích právního řádu práva a povinnosti
  + podmínkou dostatečná **svéprávnost**
    - způsobilost nabývat vlastním právním jednáním práva a zavazovat se k povinnostem (právně jednat)
* Vůle
  + psychický, vnitřní vztah jednajícího k zamýšlenému následku, je to chtění, zájem o dosažení určitého výsledku/následku toho, co jednající chce
  + ne vždy je nutná vůle – i takové jednání může být považováno za právní jednání (výjimečně)
  + obsahem vůle – vyvolat právní následky (vznik, změnu a zánik práva povinností
  + právně jedná i ten, kdo jedná protiprávně
  + § 551: O právní jednání nejde, chybí-li vůle jednající osoby.
  + náležitosti
    - svobodná
      * prosta fyzického i psychického násilí
      * psychické násilí = bezprávná výhružka
        + je-li vynucováno něco, co vynucováno být nesmí, nebo hrozím-li něčím, co nejsem oprávněn provést, nebo něčím, čí hrozit nesmím, abych si něco jiného vynutil
    - vážná
      * **předstírání právního jednání bez vůle právně jednat** 
        + žert, nadsázka, divadlo, film, výuka atd.
        + § 552: O právní jednání nejde, nebyla-li zjevně projevena vážná vůle. 🡪 zdánlivé PJ
        + není vůbec v úmyslu právní jednat
      * **jiná vůle, než jakou projevujeme navenek**
        + zastírající PJ – simulované
        + zastřené PJ - disimulované

pouze zastřené (disimulované) právně relevantní

je to to skutečné

555 odst. 2: Má-li být určitým právním jednáním zastřeno jiné právní jednání, posoudí se podle jeho pravé povahy.

* + - prosta omylu
      * podstatný x nepodstatný omyl
        + podstatný – týká se základní okolnosti (předmět, osoba, jednání samo)
        + § 583: Jednal-li někdo v omyl o rozhodující okolnosti a byl-li v omyl uveden druhou stranou, je právní jednání neplatné.
      * omyl prostý x úmyslný
        + úmyslný = lest (v TP podvod)
      * mýlka v pohnutce právního jednání je bez právního významu
    - nesmí být ovlivněna tísní
* Projev vůle
  + náležitosti
    - určitost
      * jednoznačnost
      * § 553 (1): O PJ nejde, nelze-li pro jeho neurčitost nebo nesrozumitelnost zjistit jeho obsah ani výkladem.
    - srozumitelnost
      * jen absolutní nesrozumitelnost (pro každého) 🡪 zdánlivé PJ (§ 553 o.1)
      * může být dodatečně vyjasněno (§ 553 odst. 2) 🡪 k vadě se poté nepřihlíží
    - náležitá forma
      * § 582 (1): Není-li právní jednání učiněno ve formě ujednané stranami nebo stanovené zákonem, je neplatné, ledaže strany vadu dodatečně zhojí. (=konvalidace)
      * § 561 (1): k platnosti právní jednání učiněného v písemné formě se vyžaduje podpis jednajícího
      * veřejná listina – vydána OVM, zákon ji tak pojmenuje
      * soukromá listina – nutnost prokázat pravost (nezfalšovaná) a správnost (není lživá)
      * § 559: Písemnou formu vyžaduje právní jednání, kterým se zřizuje nebo převádí věcné právo k nemovité věci, jakož i právní jednání, který se takové právo mění nebo ruší.
* Předmět projevu vůle
  + to, čeho se PJ týká
  + možný a dovolený (nesmí být zakázaný nebo vyloučený)
    - např. zákaz PJ s předmětem, kterým je lidské tělo

## SMLOUVY (POJEM, VZNIK)

* Pojem smlouvy
  + dvoustranné (vícestranné) právní jednání, k jehož vzniku je třeba shodného projevu vůle smluvních stran ohledně celého obsahu smlouvy, a jehož podstatou je konsens
  + § 1724: Smlouvou projevují strany vůli zřídit mezi sebou závazek a řídit se obsahem smlouvy.
* Zásady smluvního práva (a zvláštní institut smluvního přímusu)
  + pacta sunt servanda
  + zásada dobré víry
  + povinnost jednat poctivě
  + autonomie vůle
  + smluvní přímus (kontrakční povinnost)
    - souvisí s autonomií vůle – zásadně neexistuje
    - povinnost kontrahovat může být založena zákonem nebo smluvně
* Kontraktační proces (negociace, oferta, akceptace; oferent a oblát)
  + § 1725: Smlouva je uzavřena, jakmile si strany ujednaly její obsah.
  + § 1726: Neujednaly-li si strany náležitost, jež měly ve smlouvě ujednat, smlouva se považuje za uzavřenou, lze-li rozumně předpokládat, že by ji strany uzavřely i bez takové náležitosti.
  + § 1728: Každý může vést jednání o smlouvě svobodně a neodpovídá za to, že ji neuzavře, ledaže jednání zahájí nebo v takovém jednání pokračuje, nemá-li úmysl smlouvu uzavřít.
  + 1729: Dospějí-li strany při jednání o smlouvě tak daleko, že se uzavření smlouvy jeví jako vysoce pravděpodobné, jedná nepoctivě ta strana, která přes důvodné očekávání druhé strany v uzavření smlouvy jednání o uzavření smlouvy ukončí, aniž pro to má spravedlivý důvod. 🡪 nahradí škodu
  + **oferta** – právní jednání směřující k uzavření smlouvy
    - 4 náležitosti
      * kdo činí, komu adresuje, podstatný obsah (o čem má smlouva být), zřejmá smluvní vůle (být vázán smlouvou)
    - § 1734: nabídka učiněná ústně musí být přijata bezodkladně, ledaže něco jiného plyne z jejího obsahu nebo z okolností, za nichž se stala (vztahuje se i na písemnou nabídku vůči přítomné osobě)
    - nabídka učiněná v písemné formě vůči nepřítomné osobě musí být přijata ve lhůtě uvedené v nabídce, jinak v době přiměřené povaze navrhované smlouvy a rychlosti prostředků, jež navrhovatel použil pro zaslání nabídky
    - výjimečně: zaniká smrtí nebo pozbytím svéprávnosti některé ze stran, ale pouze tehdy, je-li to zřejmé z nabídky samé nebo z povahy a účelu navrhované smlouvy
    - odvolání
      * neodvolatelná
        + je-li to v ní vyjádřeno
        + strany se tak dohodnou
      * nelze ji odvolat ve lhůtě určené pro její přijetí, ledaže se to v nabídce vyhradí
      * lze odvolat, jen pokud odvolání dojde druhé straně dříve, než ta odeslala přijetí nabídky
    - zaniká
      * odvoláním, odmítnutím, přijetím
  + **akceptace**
    - nabídka je přijata, pokud s ní oblát projeví včas vůči navrhovateli souhlas
      * i pozdní akceptace – pokud alespoň ústně vyrozumí oferenta (ústní akceptace) nebo se začne chovat ve shodě s nabídkou (konkludentní akceptace)
      * projev vůle, který obsahuje dodatky, výhrady, omezení nebo jiné změny, se považuje za novou nabídku
      * odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, je akceptací, pokud navrhovatel bez zbytečného odkladu takovou akceptaci neodmítne
      * lze zrušit, dojde-li navrhovateli nejpozději s přijetím
  + **uzavření smlouvy**
    - smlouva je uzavřena okamžikem, kdy přijetí nabídky nabývá účinnosti (tj. dojitím akceptace do dispoziční sféry oferenta) - § 1745 + § 570
      * resp. § 1725 – tím si strany ujednaly její obsah
    - + § 561 (1) – k platnosti PJ učiněného v písemné formě se vyžaduje podpis jednajícího
* Zvláštní způsoby uzavírání smlouvy (dražba, veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku, veřejná nabídka)
  + dražba
    - smlouva je uzavřena příklepem
    - učiněná nabídka se ruší podáním vyšší nabídky
  + veřejná soutěž o nejvýhodnější nabídku
    - vymezí v písemné formě alespoň obecně předmět plnění, podmínky soutěže zveřejní, pak si může vybrat
  + veřejná nabídka
    - navrhovatel se obrací na neurčité osoby s návrhem na uzavření smlouvy, smlouva je uzavřena s tím, kdo nejdříve oznámí, že návrh přijímá
* Obsah smlouvy
  + vzájemná práva a povinnosti stran
  + smlouva strany zavazuje, lze ji změnit nebo zrušit se souhlasem všech stran
  + § 1765: dojde-li ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění, má dotčená strana právo domáhat se vůči druhé straně obnovení jednání o smlouvě
* Druhy smlouvy (pojmenované a nepojmenované; konsenzuální a reálné; úplatné a bezúplatné; synallagmatické a asynallagmatické; smlouvy na jednorázové, opakující se a trvalé plnění a jiná dělení; zvláštní druhy adhezní smlouvy, smlouvy o uzavření budoucí smlouvy, předběžné či přípravné smlouvy)
  + dvoustranné x vícestranné
  + pojmenované x nepojmenované
  + úplatné x bezúplatné
  + synalagmatické x asynallagmatické
  + konsenzuální x reálné
    - konsenzuální – kauza se realizuje již samotným uzavřením smlouvy
    - reálné – kromě konsensu je třeba faktické předání předmětu
    - u nás jsou všechny považování za konsenzuální
  + jednorázové x opakující se x trvalé plnění
  + adhézní smlouvy - § 1798 an.
    - smlouvy, které nejsou výsledkem vyjednávání stran o jejím obsahu, ale vznikly tak, že pouze jedna strana předložila straně druhé hotový text – ta buď přijme nebo odmítne
    - i formulářové smlouvy
  + smlouva o uzavření budoucí smlouvy - § 1785 an.
    - smlouva o smlouvě budoucí
    - alespoň jedna ze stran se zavazuje uzavřít po vyzvání v ujednané lhůtě, jinak do jednoho roku, budoucí smlouvu, jejíž obsah je ujednán alespoň obecným způsobem
  + předběžné (přípravné) smlouvy

## SPOTŘEBITELSKÉ SMLOUVY, ADHEZNÍ SMLOUVY

* Ochrana spotřebitele v evropském právu
  + jedna z nejvíce evropským právem regulovaných oblastí soukromého práva
  + prostřednictvím směrnic
* Pojem spotřebitele v soukromém právu
  + § 419: Spotřebitelem je každý člověk, který **mimo rámec své podnikatelské činnosti nebo mimo rámec samostatného výkonu svého povolání uzavírá smlouvu s podnikatelem nebo s ním jinak jedná.**
  + pouze fyzická osoba
* Pojem podnikatele
  + § 420 (1): Kdo **samostatně** **vykonává** **na** **vlastní** **účet** **a odpovědnost výdělečnou činnost živnostenským nebo obdobným způsobem se záměrem tak činit soustavně za účelem dosažení zisku,** je považován se zřetelem k této činnosti za podnikatele.
  + § 420 (2): **Pro účely ochrany spotřebitele** a pro účely § 1963 **se za podnikatele považuje také každá osoba, která uzavírá smlouvy související s vlastní obchodní, výrobní nebo obdobnou činností či při samostatném výkonu svého povolání, popřípadě osoba, která jedná jménem nebo na účet podnikatele**
  + za podnikatele se považuje osoba zapsaná v OR (§ 421 odst. 1) a má se za to, že podnikatelem je osoba, která má k podnikání živnostenské oprávnění (§ 421 odst. 2)
* Pojem spotřebitelské smlouvy
  + § 1810: **smlouvy, které se spotřebitelem uzavírá podnikatel**
  + není důležitý smluvní typ, ale že je uzavírána se spotřebitelem
* Omezení autonomie vůle při uzavírání spotřebitelských smluv, řešení sporů ze spotřebitelských smluv
  + § 1812 (1): Lze-li obsah smlouvy vyložit různým způsobem, použije se **výklad pro spotřebitele příznivější.**
  + § 1812 (2): **K ujednáním odchylujícím se od ustanovení zákona stanovených k ochraně spotřebitele se nepřihlíží**. To platí i v případě, že se spotřebitel vzdá zvláštního práva, které mu zákon poskytuje.
  + § 1813: Má se za to, že **zakázána jsou ta ujednání, která zakládají v rozporu s požadavkem přiměřenosti významnou nerovnováhu práv nebo povinností stran v neprospěch spotřebitele.** 
    - to neplatí pro ujednání o předmětu plnění nebo ceně, pokud jsou spotřebiteli poskytnuty jasným a srozumitelným způsobem
    - konkrétně (§ 1814)
      * vylučují nebo omezují spotřebitelova práva z vadného plnění
      * zakládají podnikateli právo odstoupit od smlouvy bez důvodu, zatímco spotřebiteli nikoliv
      * dovolují podnikateli, aby ze své vůle změnil práva či povinnosti stran
      * zbavují spotřebitele práva podat žalobu
  + § 1815: **K nepřiměřenému ujednání se nepřihlíží**, ledaže se jej spotřebitel dovolá.
    - podnikatel má důkazní břemeno (že to není nepřiměřené)
  + **smlouva musí být jednoznačná a srozumitelná**
    - § 1811 (1): Veškerá sdělení vůči spotřebiteli musí podnikatel učinit jasně a srozumitelně v jazyce, ve kterém je uzavírána smlouva.
  + **spotřebitel musí být řádně a předem** **informován** (§ 1811 odst. 2):
    - totožnost
    - označení zboží nebo služby
    - způsob platby a dodání
    - náklady na dodání
    - údaje o právech vznikajících z vadného plnění
    - údaje o součinnosti digitálního obsahu hardwarem a softwarem
    - 🡪 nepoužije se na smlouvu uzavíranou za účelem vyřizování každodenních záležitostí každodenního života, pokud má dojít k vzájemnému plnění bezprostředně po jejím uzavření
    - 🡪 špatná informovanost nevede k neplatnosti, ale k možnosti spotřebitele odstoupit od smlouvy (zdroj?)
  + **zvláštní pravidla pro smlouvy uzavírané distančním způsobem a pro závazky ze smluv uzavíraných mimo obchodní prostory**
    - § 1820 an.
    - § 1838: Dodal-li podnikatel spotřebiteli něco bez objednávky a ujal-li se spotřebitel držby, hledí se na spotřebitele jako na poctivého držitele. Spotřebitel nemusí na své náklady podnikateli nic vracet, ani ho o tom vyrozumět.
* Institucionalizovaní aktéři ochrany spotřebitele
  + Česká obchodní inspekce
    - subjekt zajišťující mimosoudní řešení spotřebitelských sporů (ADR – alternative dispute resolution)
  + Český telekomunikační úřad
    - spory v oblasti elektronických komunikací
  + Finanční arbitr
    - v oblasti finančních služeb
  + Energetický regulační úřad
    - v oblasti elektroenergetiky, plynárenství a teplárenství
* Pojem adhezní smlouvy a zvláštní pravidla pro jejich uzavírání (§ 1798-1801)
  + nepatří do dílu o spotřebitelských smlouvách
  + smlouvy, které nejsou výsledkem vyjednávání obou stran o jejím obsahu, ale vznikly tak, že pouze jedna strana předložila druhé straně hotový návrh – ta buď přijme, nebo odmítne (nemá možnost obsah ovlivnit)
  + patří sem i formulářové smlouvy
  + § 1799: doložka odkazující na obchodní podmínky uvedené mimo vlastní text smlouvy
    - platná, byla-li s ní slabší stran seznámena nebo prokáže-li se, že význam musela znát
  + § 1800: doložka, kterou lze přečíst jen se zvláštními obtížemi nebo která je pro osobu průměrného rozumu nesrozumitelná, je platná, nepůsobí-li slabší straně újmu nebo se prokáže, že jí byl význam dostatečně vysvětlen
  + doložka, který je pro slabší stranu zvláště nevýhodná, aniž je pro to rozumný důvod, je neplatná
  + k odchýlení se od ustanovení § 1799 a 1800 se nepřihlíží

## VÝKLAD PRÁVNÍHO JEDNÁNÍ

* Interpretační principy
  + § 555 – 558
  + měl by být rozumný
  + **nepodaří-li se právní jednání vyložit a zůstane neurčité, je sankcionováno zdánlivostí** (§ 553 odst. 1)
    - O právní jednání nejde, nelze-li pro neurčitost nebo nesrozumitelnost zjistit jeho obsah ani výkladem.
  + § 555
    - **Právní jednání se posuzuje podle svého obsahu.**
    - Má-li být určitým právním jednání zastřeno jiné právní jednání, posoudí se podle jeho pravé povahy.
  + § 556
    - **Co je vyjádřeno slovy nebo jinak, vyloží se podle úmyslu jednajícího, byl-li takový úmysl druhé straně znám, anebo musela-li o něm vědět**
      * nelze-li úmysl zjistit, přisuzuje se projevu vůle význam, jaký by mu zpravidla přikládala osoba v postavení toho, jemuž je projev vůle určen
    - Při výkladu se přihlédne
      * k praxi zavedené mezi stranami v právním styku
      * k tomu, co právnímu jednání předcházelo
      * k tomu, jak strany následně daly najevo, jaký význam a obsah právnímu jednání přikládají
  + § 557
    - **Připouští-li použitý výraz různý výklad, vyloží se v pochybnostech k tíži toho, kdo výrazu použil jako první**
  + § 558 – právní styk s podnikatelem
    - **V právním styku s podnikatelem se výrazu připouštějícímu různý výklad přisoudí význam, jaký má v takovém styku pravidelně.** 
      * není-li druhá strana podnikatelem, musí ten, kdo se toho dovolává, prokázat, že druhé straně musel být takový význam znám
    - **V právním styku podnikatelů se přihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví, ledaže to vyloučí ujednaní stran nebo zákon.**
      * zvyklost má přednost před dispozitivní normou, podnikatel se zvyklosti může dovolat, prokáže-li, že druha stran zvyklost musela znát a s postupem podle ní byla srozuměna
* Výkladové metody
  + standartní metody
    - jazykový výklad
    - logický výklad
    - systematický výklad
  + nadstandartní metody
    - historický výklad
    - teleologický výklad
    - komparativní výklad

## PRÁVNÍ NÁSLEDKY VADNÉHO PRÁVNÍHO JEDNÁNÍ

* Zdánlivost (včetně důvodů zdánlivosti)
  + § 551 – 554
  + § 551: O právní jednání nejde, **chybí-li vůle jednající osoby.**
  + § 552: O právní jednání nejde, **nebyla-li zjevně projevena vážná vůle**.
  + § 553: O právní jednání nejde, **nelze-li pro neurčitost nebo nesrozumitelnost zjistit jeho obsah ani výkladem**.
  + § 554: **K zdánlivému právnímu jednání se nepřihlíží.**
    - 🡪 neexistuje
* Neplatnost (absolutní a relativní; včetně důvodů neplatnosti)
  + § 574 – 588
  + následky ex tunc
  + právní jednání trpí vadou, ale dokud se nezjistí neplatnost, považuje se za platné
  + § 574: Na právní jednání je třeba hledět spíše jako na platné než jako na neplatné.
  + **hlavní** **důvody** **neplatnosti** (§ 580 an.)
    - odporuje zákonu - AN
    - porušuje dobré mravy – zjevně 🡪 AN
    - zavazuje k plnění nemožného - AN
    - PJ ne plně svéprávné osoby, ke kterému není způsobilá
    - jednání osoby v duševní poruše, pro kterou není schopna právně jednat
    - není-li učiněno ve formě ujednané stranami nebo stanovené zákonem
      * lze zhojit 🡪 konvalidace
      * lze namítnout, dokud nebylo plněno
    - omyl o rozhodující okolnosti, byl-li v omyl uveden druhou stranou
      * pokud byl vyvolán třetí osobou, je PJ platné (pokud druhá osoba neměla na jednání třetí osoby podíl)
    - hrozba tělesného nebo duševního násilí
  + **relativní** **neplatnost**:
    - § 579 (1): Způsobí-li někdo neplatnost PJ, nemá právo namítnout neplatnost nebo uplatnit z neplatného PJ pro sebe výhodu.
    - 579 (2): Kdo způsobil neplatnost PJ, nahradí škodu z toho vzniklou straně, která o neplatnosti nevěděla.
    - všechny důvody neplatnosti, na které se nevztahuje absolutní neplatnost
    - **PJ je platné, dokud není jeho neplatnost namítnuta**
      * pokud jde o ochranu ujmu určité osoby, může neplatnost namítnout jen ona
  + **absolutní** **neplatnost** - § 588
    - zjevně se příčí dobrým mravům
    - odporuje zákonu
    - zjevně narušuje veřejný pořádek
    - zavazuje k plnění od počátku nemožnému
    - hlavní rozdíl: **soud přihlédne i bez návrhu**, není třeba ho namítat ani se dovolávat
* Neúčinnost (včetně důvodů neúčinnosti; relativní neúčinnost)
  + § 589 – 599
  + neúčinnost PJ se zakládá rozhodnutím o odpůrčí žalobě věřitele proti PJ dlužníka
  + může se dovolávat věřitel
    - zkracuje-li PJ dlužníka uspokojení vykonatelné pohledávky věřitele
    - pokud dlužník v posledních 5 letech učinil PJ v úmyslu zkrátit své věřitele, byl-li takový úmyslu druhé straně znám
    - neúčinnosti kupní nebo směnné smlouvy uzavřené v posledním roce, musela-li druhá strana poznat v dlužníkově jednání mrhání majetkem, kterým je dlužníkův věřitel zkracován
    - bezúplatného PJ dlužníka v posledních 2 letech
      * výjimky: plnění zákonné povinnosti, obvyklé příležitostné dary, vyhovění mravním závazkům, věnování v přiměřené výši na veřejně prospěšné účely
  + lze se dovolávat proti tomu, kdo s dlužníkem právně jednal (i vůči dědici)

## PRÁVNÍ UDÁLOST; PRÁVNÍ DOMĚNKY A FIKCE

* Pojem právní události
  + druh právních skutečností
  + **právní skutečnosti nezávislé na vůli** **osoby** (§ 600)
    - právní skutečnosti: objektivní skutečnost, kterou právo bere na zřetel a spojuje s ní právní následky
  + příklady: početí, narození, smrt, dosažení věku, náhoda, vis maior
* Čas jako právní událost (§ 601 – 608)
  + **lhůty** – časový úsek stanovený k uplatnění práva u druhé strany, popř. u jiné osoby, anebo u soudu nebo jiného příslušného orgánu
  + **doby** – časový úsek, jehož uplynutím zaniká právo nebo povinnost bez dalšího, aniž je potřeba pro vyvolání tohoto právního následku zvláště projevit vůli (např. nájem atd.)
  + nabývá-li se právo nebo vzniká povinnost – na začátku dne
  + zánik práva nebo povinnosti – na konci dne
  + má-li se právo vykonat nebo splnit v určitý den nebo do určitého dne, vyžaduje se, aby se to stalo v obvyklou denní dobu
  + práva a povinnosti zaniknou uplynutím doby, na kterou byly omezeny
  + lhůta podle dnů – počíná dnem, který následuje po skutečnosti, který vyvolala její počátek
  + týdny, měsíce, roky – na den, který se pojmenováním nebo číslem shoduje se dnem, na který připadá skutečnost
    - není-li v měsíci, připadne na poslední dnem měsíce (pouze 29. 2.)
  + polovina měsíce – 15 dnů
  + střed měsíce – 15. den
  + je-li lhůta na jeden a více měsíců a na část měsíce, počítá se část měsíce naposled
  + připadne-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den
  + lhůta v kratších jednotkách, než dny, se počítá od okamžiku, kdy začne, do okamžiku, kdy skončí
* Náhoda a vyšší moc
  + **náhoda** – odvratitelná při určité míře pečlivosti (např. kopnu míč sousedům do okna)
  + **vis** **maior** – neodvratitelné působení přírodních sil
    - zvláštní právní skutečnost, spočívající v mimořádné, nepředvídatelné, neodvratitelné a nezaviněné události, která způsobí škodu
* Pojem a příklady právní domněnky; domněnka vyvratitelná a nevyvratitelná; rozpoznání právní domněnky v textu právního předpisu
  + domněnky – vychází z určité obecné zkušenosti, založeny na pravděpodobnosti
  + vyvratitelná domněnka – důkaz opaku je připuštěn
    - „má se za to, že…“
    - př. určení otcovství, určení smrti nezvěstného
  + nevyvratitelná domněnka
    - „platí“
    - př. § 124: Neuvede-li se, na jaký čas se právnická osoba ustavuje, platí, že je ustavena na dobu neurčitou.
* Pojem a příklady fikce; rozpoznání fikce v textu právního předpisu
  + fikce – vychází z uměle vytvořeného skutkového předpokladu, který má jen legislativně technický základ
    - je zřejmé, že neexistuje, z praktických důvodů se však finguje
    - „hledí se jako na…“; „považuje se“
  + př. polovina měsíce je 15 dnů, fikce doručení atd.

## SUBJEKTY OBČANSKÉHO PRÁVA

* Pojem subjektu a jeho různé významy v právu, právní osobnost a způsobilost k právně relevantnímu jednání
  + subjekt = osoba
    - nositel práv a povinností
    - § 17: Práva může mít a vykonávat jen osoba. Povinnost lze uložit jen osobě a jen vůči ní lze plnění povinnosti vymáhat
    - § 17 (2): Zřídí-li někdo právo nebo uloží povinnost tomu, co osobou není, přičte se právo nebo povinnost osobě, které podle povahy právního případu náleží.
    - § 18: Osoba je fyzická, nebo právnická.
  + **právní** **osobnost**
    - způsobilost mít v mezích právního řádu práva a povinnosti
    - právní subjektivita, způsobilost k právům a povinnostem
  + **způsobilost k právně relevantnímu jednání**
    - **svéprávnost**
      * způsobilost nabývat pro sebe vlastním právním jednáním práva a zavazovat se k povinnostem (právně jednat)
    - **deliktní způsobilost**
      * způsobilost založit svou odpovědnost, tj. nést nepříznivé právní následky za zaviněné protiprávní jednání
      * způsobilost k zaviněným protiprávním jednáním
      * § 24: Každý člověk odpovídá za své jednání, je-li s to posoudit jej a ovládnout.
        + kdo se vlastní vinou přivede do stavu, v němž by jinak za své jednání odpovědný nebyl, odpovídá ze jednání v tomto stavu učiněná
        + § 2922: odpovídá za škodu, ti, kteří ho vlastní vinou do stavu přivedli, odpovídají společně s ním společně a nerozdílně
      * v plném rozsahu se nabije společně s plnou svéprávností
* Fyzická osoba (stručně: vznik právní osobnosti, svéprávnost, deliktní způsobilost, bydliště, zánik právní osobnosti)
  + **každý člověk**
    - má vrozená, již samotným rozumem a citem poznatelná přirozená práva, a tudíž se považuje za osobu
  + bydliště
    - § 80: Člověk má bydliště v místě, kde se zdržuje s úmyslem tam žít s výhradou změny okolností trvale.
      * každý se může dovolat skutečného bydliště
      * nemá-li člověk bydliště, považuje se za ně místo, kde žije
        + nelze-li zjistit 🡪 místo, kde má majetek, popř. místo, kde měl bydliště naposledy
  + vznik právní osobnosti: narozením
  + zánik právní osobnosti: smrtí
  + více viz A14
* Právnická osoba (stručně: teorie fikce, reality a kompromisní teorie, jejich vývoj a uplatnění v českém právu, pojmové znaky právnické osoby, druhy, typy a formy právnických osob, identifikace a orgány právnické osoby, jednání právnické osoby, vznik a zánik právní osobnosti, stát jako právnická osoba)
  + § 20: Právnická osoba je organizovaný útvar, o kterém zákon stanoví, že má právní osobnost, nebo jehož právní osobnost zákon uzná.
  + stát: § 21 - Stát se v oblasti soukromého práva považuje za právnickou osobu.
  + více viz A.18

## OSOBY FYZICKÉ (PRÁVNÍ OSOBNOST, SVÉPRÁVNOST OBECNĚ)

* Vznik právní osobnosti
  + narozením
  + právní osobnosti ani svéprávnosti se nikdo nemůže vzdát ani zčásti
  + § 25: Na počaté dítě se hledí jako už na narozené, pokud to vyhovuje jeho zájmům.
    - má se za to, že se dítě narodilo živé
    - nenarodí-li se však živé, hledí se na ně, jako by nikdy nebylo
    - 🡪 nasciturus má procesní subjektivitu
      * (§ 19 OSŘ: Způsobilost být účastníkem řízení má ten, kdo má právní osobnost, jinak jen ten, komu ji zákon přiznává.)
* Pojem plné svéprávnosti
  + svéprávnost se nabývá postupně
  + nabytí plné svéprávnosti
    - nabytím zletilosti – dovršením 18. roku
    - uzavřením manželství, přiznáním svéprávnosti
      * 🡪 plně svéprávný nezletilý
  + plnou svéprávnost nemá
    - nezletilý
    - ten, jehož svéprávnost byla omezena rozhodnutím soudu
    - § 581: osoba jednající v duševní poruše, která ji činí neschopnou právně jednat
      * to je ale speciální institut
* Přiznání svéprávnosti nezletilému
  + § 31: **Má se za to, že každý nezletilý, který nenabyl plné svéprávnosti, je způsobilý k právním jednáním co do povahy přiměřeným rozumové a volní vyspělosti nezletilých jeho věku**.
  + **uzavřením manželství - § 30 (2)**
    - neztrácí se zánikem manželství ani prohlášením za neplatné
    - do 18 let 🡪 plně svéprávný nezletilý
    - § 672 (2) – nejdříve v 16 letech
  + **přiznáním svéprávnosti (§ 37)**
    - podmínky
      * nezletilý dosáhne 16 let
      * osvědčena jeho schopnost sám se živit a obstarat si své záležitosti
      * souhlas zákonného zástupce
    - soud může vyhovět i v ostatních případech, je-li to z vážných důvodů v zájmu nezletilého
    - na návrh nezletilého nebo zákonného zástupce

## SMRT, DOMNĚNKA SMRTI, PROHLÁŠENÍ ZA NEZVĚSTNÉHO, PROHLÁŠENÍ ZA MRTVÉHO

* Význam smrti v právu
  + zanikání jí právní osobnost
  + **smrt** = nevratná ztráta funkce celého mozku, včetně mozkového kmene, nebo nevratná zástava krevního oběhu (def. v transplantačním zákoně)
* Místo smrti, smrt několika osob
  + § 28 (1): Není-li známo, kde člověk zemřel, má se za to, že se tak stalo tam, kde bylo nalezeno jeho tělo.
  + § 28 (2): Za místo, kde zemřel člověk prohlášený za mrtvého, platí to, kde naposledy pobýval živý.
  + **smrt několika osob - § 27**
    - Závisí-li právní následek na skutečnosti, že určitý člověk přežil jiného člověka, a není-li jisto, který z nich zemřel jako první, má se za to, že všichni zemřeli současně.
* Důkaz smrti (včetně následků mylného důkazu smrti)
  + § 26 by měl mít nadpis „prokazování smrti“
    - Smrt člověka se prokazuje veřejnou listinou vystavenou po prohlédnutí těla mrtvého stanoveným způsobem.
      * lékař zašle matričnímu úřadu 🡪 ten vydá **úmrtní** **list** (to je ta veřejná listina)
  + důkaz smrti jen § 26 (2)
    - Nelze-li tělo prohlédnout stanoveným způsobem, prohlásí člověka za mrtvého i bez návrhu soud, **pokud byl člověk účasten takové události, že jeho smrt se jeví vzhledem k okolnostem jako jistá**.
      * (důkazem je ta okolnost, pro kterou se smrt jeví jako jistá)
  + úmrtní list obsahuje údaje zapsané v matriční knize úmrtí, do které lze zápis provést na základě
    - listu o prohlídce zemřelého
    - pravomocného rozhodnutí soudu o prohlášení člověka za mrtvého
* Nezvěstnost (prohlášení nezvěstnosti soudem, nezvěstnost nastalá naplněním zákonných předpokladů)
  + § 66 – 70
  + 2 způsoby, jak se stát nezvěstným
    - § 66: prohlášením
    - § 75: nezvěstnost jako účastník události, při níž byl v ohrožení větší počet osob
      * význam jen pro stanovení okamžiku, od kterého může být prohlášen za mrtvého
  + **prohlášení za nezvěstného** 
    - § 66: Za nezvěstného může soud prohlásit svéprávného **člověka, který opustil své bydliště, nepodal o sobě zprávu a není o něm známo, kde se zdržuje**.
      * doktrína se neshodne na tom, zda lze za nezvěstnou prohlásit i osobu, jejíž svéprávnost byla omezena
    - na návrh osoby, která na tom má právní zájem (manžel, jiná blízká osoba, spoluvlastník, zaměstnavatel, korporace)
    - právní následky
      * finguje se neexistence osoby
        + pokud je potřeba jeho souhlasu, přivolení atd., k této potřebnosti se nepřihlíží
        + netýká se osobní stavu (manželství trvá)
        + každý, kdo jedná, dotýkaje se záležitostí nezvěstného, musí tak činit s přihlédnutím k jeho zájmům
      * právní následky jednání, která byla učiněna bez souhlasu nezvěstného poté, co opustil bydliště, ale předtím, než byl prohlášen za nezvěstného
        + pokud bylo prohlášení za nezvěstného navrženo bez zbytečného odkladu, hledí se na tato jednání jako učiněná s odkládací podmínkou, kterou je vydání rozhodnutí o nezvěstnosti
      * kdo byl prohlášen za nezvěstného, nemůže namítat neplatnost nebo neúčinnost PJ učiněného za jeho nepřítomnosti, pro to, že se při nich jeho projev vůle nevyžadoval
        + jde to tedy z jiných důvodů – např. duševní porucha, která jednající osoby činila nezpůsobilými
  + **zánik účinků**
    - návrat
    - prohlášení za mrtvého
* Domněnka smrti a prohlášení za mrtvého (včetně následků mylného prohlášení za mrtvého)
  + **mylný důkaz smrti - § 76**
    - k prohlášení za mrtvého se nepřihlíží
    - manželství nebo registrované partnerství se neobnovuje
  + **domněnka smrti** - § 71 - 76
    - založena na určité míře pravděpodobnosti
    - 2 situace
      * **lze mít důvodně za to, že určitý člověk zemřel**
        + § 71: Na návrh osoby, která na tom **má** **právní** **zájem**, prohlásí soud za mrtvého člověka, o němž **lze mít důvodně za to, že zemřel,** a určí den, která se pokládá za den jeho smrti.
        + na člověka, který byl prohlášen za mrtvého, se hledí, jako by zemřel; zaniká manželství
        + povinnost soudu za mrtvého prohlásit
        + chybí přímý důkaz, že zemřel
        + § 74: Člověka, který se stal nezvěstný tím, že opustil své bydliště, nepodal o sobě zprávu a není o něm známo, kde se zdržuje, avšak **nebyl za nezvěstného prohlášen, lze prohlásit za mrtvého nejdříve po uplynutí 7 let** od konce roku, v němž se objevila poslední zpráva, z níž lze usuzovat, že byl ještě naživu.
      * **není jisto, zda je nezvěstný člověk naživu nebo zemřel**
        + § 72: Byl-li člověk prohlášen za nezvěstného a vyplývají-li z okolností vážné pochybnosti, zda je ještě živ, ačkoliv jeho smrt není nepochybná, **může** ho soud prohlásit za mrtvého na návrh osoby, která na tom právní zájem, a určí den, která nezvěstný zřejmě nepřežil. Má se za to, že tento den je dnem smrti nezvěstného.
        + § 73: Člověka, který **byl prohlášen za nezvěstného**, lze prohlásit za mrtvého nejdříve **po uplynutí 5 let** počítaných od konce roku, v němž došlo k prohlášení za nezvěstného.

pokud se objevila zpráva, z níž lze soudit, že je nezvěstný na živu, stejně jako u předchozí situace (7 let)

* + - * u obou (§ 74):
        + člověk, který se stal **nezvěstným před 18. rokem věku**, nemůže být za mrtvého prohlášen **před uplynutím roku, v němž uplyne** **25 let od jeho narození**

př. nar. 2.1.1997, prohlásit lze až 1. 1. 2023

* + - * + § 75: Člověka, který se stal nezvěstným **jako účastník události, při níž byl v ohrožení větší počet osob**, lze prohlásit za mrtvého **nejdříve po uplynutí 3 let od konce roku,** v němž se objevila poslední zpráva, z níž lze usuzovat, že byl ještě naživu.

## ČÁSTEČNÁ A OMEZENÁ SVÉPRÁVNOST; PODPŮRNÁ OPATŘENÍ PŘI NARUŠENÍ SCHOPNOSTI PRÁVNĚ JEDNAT

* Pojem částečné svéprávnosti (§ 31 – 36)
  + svéprávnost nezletilých
  + 2 kategorie
    - **nezletilí, kteří nabyli plnou svéprávnost** 
      * přiznáním svéprávnosti
      * uzavření manželství
    - **nezletilí**
      * § 31: Má se za to, že každý nezletilý, který nenabyl plné svéprávnosti, je způsobilý k právním jednání **co do povahy přiměřeným rozumové a volní vyspělosti nezletilých jeho věku**.
      * svéprávnost je nabývána postupně
      * nezletilý, který nenabyl plné svéprávnosti, není nikdy způsobilý jednat samostatně v těch záležitostech, k nimž by i jeho zákonný zástupce potřeboval přivolení soudu (🡪 § 898)
      * § 32: udělil-li zákonný zástupce ve shodě se zvyklostmi soukromého života **souhlas k určitému právnímu jednání nebo k dosažení určitého účelu**, je nezletilý schopen v mezích souhlasu sám právně jednat, pokud to není zákonem zvlášť zakázáno
        + stačí, projeví-li jeden ze zákonných zástupců
        + více zástupců společně a odporující si – nepřihlíží se k projevu žádného z nich
      * § 33: Udělí-li zákonný zástupce nezletilého, který nenabyl plné svéprávnosti, **souhlas k samostatnému provozování obchodního závodu nebo k jiné obdobné výdělečné činnosti**, stává se nezletilý způsobilý k jednáním, jež jsou s touto činností spojena.
        + vyžaduje se souhlas soudu – nahrazuje podmínku věku, je-li stanovena jiným právním předpisem
        + odvolat lze jen se souhlasem soudu
      * § 34: zákaz závislé práce nezletilých mladších 15 let nebo nezletilých, kteří nedokončili povinnou školní docházku
        + jen umělecká, kulturní, reklamní nebo sportovní činnost
* Omezení svéprávnosti (podmínky omezení, dočasnost omezení, opatrovnictví)
  + § 55 – 76
  + prostředek ultima ratio
  + výklad: lze omezit i svéprávnost nezletilého (ale nevím, jak na to přišli)
  + § 55: k omezení svéprávnosti lze přistoupit pouze /kumulativní/:
    - **v zájmu člověka, kterého se týká**
    - **po jeho zhlédnutí**
    - **s plným uznáváním jeho práv a jeho osobní jedinečnosti**
    - **je třeba brát v úvahu rozsah i stupeň neschopnosti člověka postarat se o vlastní záležitosti**
    - **hrozila-li by mu jinak závažná újma**
    - **nepostačí-li vzhledem k jeho zájmům mírnější a méně omezující opatření**
  + § 57 (1): lze omezit v rozsahu, v jakém člověk není pro duševní poruchu, která není jen přechodná, schopen právně jednat
    - vymezí se rozsah, v jakém je způsobilost člověka samostatně jednat omezena
  + § 57 (2): obtíže v dorozumívání nejsou důvodem
  + **§ 59: doba**
    - lze omezit v souvislosti s určitou záležitostí na dobu nutnou pro její vyřízení
    - nebo na jinak určenou dobu
    - **nejdéle na 3 roky**
      * je-li zjevné, že se to nezlepší, lze to i na max 5 let
    - zahájí-li se v té době řízení o prodloužení, účinky trvají i po uplynutí, maximálně však 1 rok
    - § 60: jakmile se změní okolnosti, soud své rozhodnutí bezodkladně změní nebo zruší, a to i bez návrhu
  + § 64: nezbavuje to člověka jednat samostatně v běžných záležitostech každodenního života
  + **Opatrovník**
    - § 62: jmenuje ho soud v rozhodnutí o omezení svéprávnosti
      * přihlédne se k přání opatrovance, k jeho potřebě i podnětům osob opatrovanci blízkých, sledují-li jeho prospěch
      * soud dbá, aby výběrem opatrovníka nezaložil nedůvěru opatrovance k opatrovníkovi
    - opatrovník x opatrovanec
    - opatrovníkem nelze jmenovat osobu
      * nezpůsobilou právně jednat
      * osobu, jejíž zájmy jsou v rozporu se zájmy opatrovance
      * provozovatele zařízení, kde opatrovanec pobývá nebo kterému poskytuje služby, ani osobu závislou na takovém zařízení (zaměstnanec)
    - jednání opatrovance, při kterém nemohl jednat bez opatrovníka, ale činil tak (§ 65)
      * lze prohlásit za neplatné, jen působí-li mu újmu
      * pokud se zavázal k povinnostem a pokud jejich změna postačí k nápravě, soud je upraví
      * považuje se za platné, pokud jej opatrovník dodatečně schválí
        + může to učinit i sám opatrovanec poté, co nabude svéprávnosti
* Podpůrná opatření při narušení schopnosti zletilého člověka právně jednat (předběžné prohlášení, nápomoc při rozhodování, zastoupení členem domácnosti)
  + méně závažné než omezení svéprávnosti
  + vztahují se jen na zletilého (vyplývá z názvu oddílu)
  + **předběžné prohlášení (§ 38 – 44)**
    - v očekávání vlastní nezpůsobilosti právně jednat
    - **projev vůle, aby jeho záležitosti byly spravovány určitým způsobem, nebo aby je spravovala určitá osoba, nebo aby se určitá osoba stala jeho opatrovníkem**
    - forma prohlášení
      * veřejná listina
      * soukromá listina
        + 2 svědci

nemají na prohlášení zájem

nejsou nevidomí, neslyšící, němí nebo neznalí jazyka

* + - * odvolání stejnou formou, lze i zničením listiny osobou, která prohlášení učinila
  + **nápomoc při rozhodování (§ 45 – 48)**
    - poskytnutí podpory jednou osobou (**podpůrce**) druhé (**podporovaný**)
    - pokud potřebuje nápomoc, protože mu v tom duševní porucha činí potíže
    - nemusí být omezen na svéprávnosti
    - **smlouva** **o** **nápomoci** – musí schválit soud
      * podpůrce se zavazuje podporovanému, že bude s jeho souhlasem přítomen při jeho právních jednáních, že mu zajistí potřebné údaje a sdělení a že mu bude nápomocen radami
      * soud jí neschválí, odporují-li zájmy podpůrce zájmům podporovaného
    - podpůrce
      * nesmí ohrozit zájmy podporovaného nevhodným ovlivňováním
      * nesmí se na úkor podporovaného bezdůvodně obohatit
      * postupuje v souladu s rozhodnutími podporovaného
      * může připojit svůj podpis, jedná-li podporovaný v písemné formě
      * má právo namítat neplatnost právního jednání podporovaného
      * odvolán na návrh podpůrce nebo podporovaného nebo pokud vážně poruší své povinnosti
  + **zastoupení členem domácnosti (§ 49 – 54)**
    - **Brání-li duševní porucha zletilému, který nemá jiného zástupce, samostatně právně jednat**, může ho zastupovat jeho potomek, předek, sourozenec, partner nebo manžel, nebo osoba, která se zastoupeným žila před vznikem zastoupení ve společné domácnosti alespoň 3 roky
    - pokud zastoupený odmítne, zastoupení nevznikne
    - vyžaduje se schválení soudu
    - zástupce dbá na ochranu zájmů zastoupeného a naplňování jeho práv i o to, aby způsob jeho života nebyl v rozporu s jeho schopnostmi a aby odpovídal i zvláštním představám a přáním zastoupeného
    - vztahuje se na obvyklé záležitosti
    - zástupce není oprávněn udělit souhlas k zásahu do duševní nebo tělesné integrity člověka s trvalými následky
    - je-li zástupců více, postačí, pokud jedná jeden z nich
    - zaniká
      * vzdáním se zástupce
      * odmítnutím zastoupeným (stačí přání)
      * jmenováním opatrovníka
      * uzavřením smlouvy o nápomoci

## OCHRANA OSOBNOSTI ČLOVĚKA

* Pojmy osoby a osobnosti (rozlišení právní osobnosti a osobnosti v právním smyslu)
  + osoba = subjekt
  + právní osobnost = schopnost být nositelem práv a povinností
    - způsobilost mít v mezích právního řádu práva a povinnosti
  + **osobnost v právním smyslu (všeobecné osobnostní právo)** 
    - **= celek hodnot lidské osobnosti**
    - patří spolu se statusovými právy do soukromých práv osobních
    - neoddělitelně spjata s osobností člověka
    - má absolutní povahu
    - trvá od narození do smrti
    - § 81 - 114
* Pojem ochrany osobnosti
  + § 3 odst. 2 písm. a): Každý má právo na ochranu svého života a zdraví, jakož i svobody, cti, důstojnosti a soukromí. (+ čl. 10 LZPS)
  + široký a různorodý soubor dílčích práv, která poskytují fyzické osobě soukromoprávní ochranu osobnostních práv, tzn. nemajetkových práv souvisejících s její osobní svobodou, tělesnou integritou, soukromím, rodinným životem, ctí, důstojností a postavením ve společnosti
* Pojem a systematika osobnostních práv
  + **osobnostní práva** 
    - = nemajetková práva související s osobní svobodou fyzické osoby, její tělesnou integritou, soukromím, rodinným životem, ctí, důstojností a postavením ve společnosti
  + § 81 odst. 2 – demonstrativní výčet jednotlivých složek (hodnot) osobnosti
  + § 84 – 117 – demonstrativní výčet jednotlivých osobnostních práv
* Ochrana osobnosti v ústavním pořádku, v občanském zákoníku a v jiných právních předpisech
  + OZ
    - § 19 – přirozená práva člověka
    - § 77 – 80 – jméno, pseudonym, bydliště
  + LZPS
    - čl. 6 – právo na život
    - čl. 7 – nedotknutelnost osoby a jejího soukromí
    - čl. 8 – osobní svoboda
    - čl. 10 – důstojnost, čest, dobrá pověst, ochrana jména člověka
    - čl. 13 – listovní tajemství
    - čl. 15 – svoboda myšlení, svědomí a náboženského vyznání
  + mezinárodní úmluvy o lidských právech
  + ostatní zákony
    - antidiskriminační zákon
    - zákoník práce
    - tiskový zákon
    - autorský zákon
    - zákon o zdravotních službách
  + + správněprávní (přestupky) a trestněprávní ochrana
* Jednotlivé chráněné hodnoty osobnosti člověka
  + **složky osobnosti = hodnoty osobnosti**
  + § 81 (1): Chráněna je osobnost člověka včetně všech jeho přirozených práv. Každý je povinen ctít svobodné rozhodnutí člověka žít podle svého.
  + § 81 (2): Ochrany požívají zejména **život a důstojnost člověka, jeho zdraví a právo žít v příznivém životním prostředí, jeho vážnost, čest, soukromí a jeho projevy osobní povahy.**
* Právní prostředky ochrany osobnosti
  + podmínky vzniku osobnostněprávní odpovědnosti:
    - **existence** **zásahu** způsobilého vyvolat nemajetkovou újmu spočívající v porušení nebo ohrožení osobnosti člověka
    - **neoprávněnost** takového zásahu
    - **kauzální** **nexus** mezi zásahem a jeho neoprávněností
  + § 82 (1): Člověk, jehož osobnost byla dotčena, má právo domáhat se toho, aby bylo **od neoprávněného zásahu upuštěno nebo aby byl odstraněn jeho následek**.
    - po smrti člověka se může ochrany jeho osobnosti domáhat kterákoli z osob jemu blízkých
    - 🡪 restitutio in integrum
    - § 83: souvisí-li neoprávněný zásah do osobnosti člověka s jeho činností v PO, může právo na ochranu osobnosti uplatnit i PO
      * za života člověka s jeho souhlasem, po smrti bez
    - 2 složky:
      * nárok zadržovací – upustit od neoprávněného zásahu
      * nárok odstraňovací – odstranit následek neoprávněného zásahu
  + **náhrada škody a nemajetkové újmy**
    - § 2956 – při újmě na přirozených právech člověka podle části první zákona se hradí škoda i nemajetková újma
    - § 2951 (2): nemajetková újma se odčiní přiměřeným zadostiučiněním
      * zadostiučinění musí být poskytnuto v penězích, nezajistí-li jeho jiný způsob skutečné a dostatečně účinné odčinění způsobené újmy
      * morální (př. omluva) nebo materiální
      * nemajetkovou újmu odčiní škůdce i způsobené duševní útrapy
      * + § 2957 – způsob a výše přiměřeného zadostiučinění musí být určeny tak, aby byla odčiněny i okolnosti zvláštního zřetele hodné
    - § 2951: (majetková) škoda se nahrazuje uvedením do předešlého stavu
      * není-li to možné nebo žádá-li tak poškozený, hradí se škoda v penězích
      * + bezdůvodné obohacení
        + § 2991 (2): bezdůvodně se obohatí zvláště ten, kdo získá majetkový prospěch […] protiprávním užitím cizí hodnoty

např. šíření podobizny veřejně známé osoby na obale bez právního důvodu

* + - * + § 3004 odst. 2: lze požadovat dvojnásobek odměny obvyklé za udělení souhlasu s takovým nakládáním (soud může i přiměřeně zvýšit)
  + **promlčení**
    - osobnostní práva se nepromlčují, nároky z ochrany osobnosti ano
    - subjektivní lhůta: 3 roky
    - objektivní lhůta: 10 let, při úmyslně způsobené újmě 15 let
* Jednotlivá osobnostní práva
  + (není v požadavcích, ale předpokládám, že je to bude zajímat)
  + **tělesná a duševní integrita (§ 91 – 114)**
    - nikdo nesmí zasáhnout do integrity jiného člověka bez jeho souhlasu uděleného s vědomím o povaze zásahu a jeho možných následcích (🡪 informovaný souhlas)
    - souhlasí-li někdo, aby mu byla způsobena závažná újma, nepřihlíží se k tomu
      * to neplatí, je-li zásah podle všech okolností nutný v zájmu života nebo zdraví dotčeného
    - kdo chce provést zákrok na jiném člověku, vysvětlí mu srozumitelně povahu tohoto zákroku
    - je-li život člověka v náhlém a patrném nebezpečí a nelze-li souhlas ve stavu nouze získat ani v jiné než stanovené formě, lze okamžitě zakročit, pokud to je ve prospěch zdraví dotčené osoby nezbytné
    - **právo člověka převzatého do zdravotnického zařízení bez jeho souhlasu**
      * jen z důvodu stanoveného zákonem a za podmínky, že nezbytnou péči o jeho osobu nelze zajistit mírnějším a méně omezujícím opatřením
      * oznámí se to do 24 hodin soudu, ten rozhodne do 7 dnů
      * zajištění náležitého vysvětlení bez zbytečného odkladu
    - **nakládání s částmi lidského těla**
      * komu byla odňata část těla, má právo dozvědět se, jak s ní bylo naloženo
      * odňatou část těla lze za života použít k účelům zdravotnickým, výzkumným nebo vědeckým, pokud k tomu dal člověk souhlas
      * přenechat část svého těla lze jen za podmínek stanovených jiným právním předpisem
      * vlasy nebo podobné části těla, které lze bezbolestně odejmout bez znecitlivění a které se přirozenou cestou obnovují
        + hledí se na ně jako na věc movitou
    - **ochrana lidského těla po smrti člověka**
      * člověk má právo rozhodnout, jak bude po jeho smrti naloženo s jeho tělem
      * provést pitvu nebo použít lidské tělo po smrti člověka lze jen, pokud tak stanoví jiný zákon
  + **podoba a soukromí (§ 84 – 90)**
    - menší ochrana osob veřejně činných
    - podoba = vše, jak se člověk vyjevuje okolí navenek
    - zásahy do soukromé sféry člověka bez zákonného důvodu vyloučeny
      * důvody:
        + svolení - rozšiřovat podobu člověka lze jen s jeho svolením
        + zákonné licence

k výkonu nebo ochraně jiných práv nebo právem chráněných zájmů osob (§ 88 odst. 1)

úřední licence (§ 88 odst. 2)

někdo veřejně vystoupí v záležitosti veřejného zájmu (§ 88 odst. 2)

zpravodajská licence (§ 89)

🡪 nesmí být využity nepřiměřeným způsobem v rozporu s oprávněnými zájmy člověka (§ 90)

* + **jméno, pseudonym**
    - 77 – 79
    - jméno + příjmení
    - kdo užívá jiné jméno než vlastní, nese následky omylů a újem z toho vzniklých
    - pseudonym
      * pro určitý obor činnosti nebo pro soukromý styk vůbec
      * jednání pod pseudonymem není neplatné, pokud je zřejmé, kdo jednal, a nemůže-li mít druhá strana pochybnosti o osobě jednajícího
      * vejde-li ve známost, požívá stejné ochrany jako jméno

## OSOBY PRÁVNICKÉ (POJEM, POJMOVÉ ZNAKY, KVALIFIKACE)

* Pojem právnické osoby, pojmové znaky
  + § 20 (1): Právnická osoba je organizovaný útvar, o kterém zákon stanoví, že má právní osobnost, nebo jehož právní osobnost zákon uzná.
  + **Organisovaný společenský útvar vytvořený právem, který je samostatný a za nějž jednají jeho orgány**
  + pojmové znaky
    - mají právní osobnost (subjektivitu)
      * § 20 (2): Právnická osoba může bez zřetele na předmět své činnosti mít **práva a povinnosti, které se slučují s její právní povahou**.
    - způsobilost k právnímu jednání
      * kryje se s rozsahem subjektivity
      * nemůže jednat sama, ale prostřednictvím svých orgánů = zastoupení
        + § 161: Kdo zastupuje PO, dá najevo, co ho k tomu opravňuje, neplyne-li to již z okolností.
        + jednají statutární orgány, resp. jejich členové

ve všech záležitostech

* + - * + zaměstnanci nebo členové

v rozsahu, který odpovídá jejich zařazení nebo funkci

* + - deliktní způsobilost
    - majetková autonomie
      * PO má vlastní majetek, kterým ručí za své závazky
    - jedná-li se o korporace, musí představovat určitý organizační celek
    - účel PO
      * veřejný x soukromý
      * zákaz založit PO, jejímž účelem je porušení práva nebo dosažení nějakého cíle nezákonným způsobem
* Teorie fikce, teorie reality a kompromisní teorie a pojetí právnické osoby v občanském zákoníku
  + **teorie** **fikce**
    - vychází z toho, že jedině člověk je přirozenou osobou
    - k tomu, aby PO mohly fungovat, je třeba právních konstrukcí, které je personifikují
    - chybí přirozené schválení PO
  + **teorie reality**
    - určité útvary vznikají samostatně a reálně existují
    - právo je uzná PO, aniž by zasahovalo do jejich struktury
    - PO je skutečná, ne smyšlená
    - vzniká nezávisle na vůli zákonodárce, který ji musí uznat
  + **kompromisní teorie**
    - zahrnuje obě předchozí
    - např. teorie přenesené reality – PO sice vznikají na základě právní normy, ale poté již reálně existují
  + „Pojímá-li se slovo osoba za synonymum právního subjektu, pak jsou PO osobami skutečnými. Pojímá-li se ale pojem osoba za synonymum slova člověk, pak jsou jen osobami fiktivními.“ – prof. E. Tilsch, období 1. republiky
  + **OZ – teorie fikce**
* Identifikace a orgány právnické osoby
  + **Identifikace**
    - **název (firma)**
      * nesmí být klamavý a musí PO odlišovat od jiné PO
      * musí obsahovat označení její právní formy
      * právo na ochranu názvu (§ 135)
    - **sídlo**
      * v zakladatelském právním jednání stačí název obce, do OR se ale zapisuje celá adresa
      * každý se může dovolat skutečného sídla PO
      * kdo se dovolá sídla zapsaného v OR, nemůže PO namítnout, že má sídlo v jiném místě
    - identifikační číslo
      * bylo-li PO uděleno, je jejím identifikujícím údajem
  + **Orgány**
    - PO nemá vůli, členové za ni rozhodují a nahrazují její vůli
    - za PO právně jedná její orgán
    - organizační struktura:
      * statutární orgán
        + právně jedná za PO ve všech záležitostech
        + př. představenstvo, jednatel
      * orgán vnitřního řízení
        + odborní ředitelé atd.
      * orgán nejvyšší
        + tvoří koncepční vůli PO
        + např. valná hromada
      * orgán kontrolní
        + např. dozorčí rada
    - členy mohou být FO i PO
* Druhy právnických osob: podle povahy právní úpravy (právnické osoby soukromého práva a právnické osoby veřejného práva) a podle povahy útvaru (korporace, fundace a smíšené útvary, např. ústav)
  + **podle povahy právní úpravy**
    - PO veřejného práva
      * ustanovení OZ se na ně použijí jen tehdy, slučuje-li se to s jejich právní povahou (§ 20 odst. 2)
    - PO soukromého práva
  + **podle povahy útvaru**
    - **korporace**
      * PO, kterou **vytváří společenství osob**
        + jejich minimální počet je stanoven vždy pro každý jednotlivý druh korporace tím kterým rozhodným zákonem
      * soukromoprávní
        + obchodní společnost

osobní

kapitálové

* + - * + družstva

🡪 obchodní společnosti + družstva = obchodní korporace

* + - * + neziskové soukromoprávní korporace

spolek

společenství vlastníků

* + - * veřejnoprávní
        + stát
        + útvary územní samosprávy
        + útvary stavovské samosprávy
    - **fundace**
      * PO **tvořená majetkem určeným k určitému účelu**
      * soukromoprávní
        + nadace

PO založená k trvalé službě společensky nebo hospodářsky užitečnému účelu

účel: veřejná prospěšnost, dobročinnost

* + - * + nadační fondy

PO založená k účelu užitečnému společensky nebo hospodářsky

majetek tvořen vklady a dary

* + - * veřejnoprávní = fondy
        + př. Fond národního majetku, Státní fond životního prostředí
    - útvary smíšené, např. **ústavy**
      * **hybridní útvar** mající jak personální, tak majetkovou složku
      * PO založená za účelem provozování činnosti užitečné společensky nebo hospodářsky s využitím personální (zaměstnanci) a majetkové složky (vklad)
      * statuární orgán – ředitel
* Odlišení druhů právnických osob od jejich typů (např. obchodní společnost či obec) a forem (v.o.s., k.s., a.s., s.r.o.)
  + typy PO
    - ?
  + formy PO
    - ty nejnižší články
    - s.r.o., k.s., a.s. atd.

## OSOBY PRÁVNICKÉ (VZNIK, ZÁNIK, JEDNÁNÍ)

* Dvoufázový vznik právnické osoby
  + PO vzniká
    - ex lege (např. zákon o ČRo)
    - uznáním – zákon něco uzná za PO
    - založením – způsobem stanoveným zákonem
  + dvoufázový vznik
    - založení (ustavení)
      * zakladatelským právním jednáním
        + požadavky: název, sídlo, předmět činnosti, statutární orgán a jeho vytvoření, první členové statutárního orgánu
        + musí mít písemnou formu
        + není-li uvedeno jinak, PO se ustavuje na dobu neurčitou
    - vznik
      * vzniká dnem zápisu do veřejného rejstříku (§ 126)
        + registrační princip
      * pokud ex lege, pak účinností zákona nebo dnem. který zákon stanoví
* Jednání právnické osoby (včetně významu teorie reality)
  + § 161 an. – jednání za právnickou osobu
  + PO nemůže jednat samostatně, musí jí zastupovat FO 🡪 zastoupení
  + § 161: Kdo PO zastupuje, dá najevo, co ho k tomu opravňuje, neplyne-li to již z okolností.
  + Kdo za PO podepisuje, připojí k jejímu názvu svůj podpis, popřípadě i údaj o své funkci nebo o svém pracovním zařazení.
  + člen statutárního orgánu může PO zastupovat ve všech záležitostech
    - kolektivní statutární orgán
      * každý člen zastupuje PO samostatně, neurčí-li jinak zakladatelské právní jednání
  + § 166 (1): PO zastupují její zaměstnanci v rozsahu obvyklém vzhledem k jejich zařazení nebo funkci; přitom rozhoduje stav, jak se jeví veřejnosti.
    - omezení zástupčího oprávnění vnitřním předpisem má vůči třetí osobě účinky, jen muselo-li jí být známo
* Dvoufázový zánik právnické osoby (včetně rozlišení zrušení právnické osoby s likvidací a bez likvidace), prohlášení právnické osoby za neplatnou
  + **zrušení (§ 168 – 173)**
    - způsoby
      * právním jednáním
      * uplynutím doby
      * rozhodnutím OVM (soud - § 172)
        + např. pokud PO vyvíjí zakázanou činnost
      * dosažením účelu
    - po zrušení následuje **likvidace**
      * = vypořádání majetku PO, vyrovnání jejích dluhů a dispozice s majetkovým zůstatkem
      * ke **zrušení bez likvidace** dochází především tehdy, jestliže celé jmění PO přechází na jejího právního nástupce; i v důsledku konkurzu
      * provádí likvidátor určený soudem, popř. statutárním orgánem
  + **zánik**
    - výmazem z veřejného rejstříku (registrační princip)
    - skončením likvidace ty PO, které nepodléhají zápisu do veřejného rejstříku
  + **neplatnost PO - § 129**
    - soud prohlásí za neplatnou PO po jejím vzniku za neplatnou i bez návrhu, pokud
      * zakladatelské právní jednání chybí
      * zakladatelské právní jednání nemá nezbytné náležitosti
      * odporuje § 145 [zakázané účely PO]
      * PO založilo méně osob, než je podle zákona třeba
    - důsledky
      * PO vstupuje do likvidace
      * po vzniku se nelze domáhat určení, že nevznikla 🡪 je nutno žalovat neplatnost
      * nemá vliv na práva a povinnosti, kterých nabyla
* Přeměna právnické osoby - § 174 an.
  + § 174 (1): Přeměnou PO je **fúze, rozdělení a změna právní formy**.
  + § 174 (2): PO může změnit právní formu, jen stanoví-li to zákon.
  + účinnost přeměny nastává dnem zápisu do veřejného rejstříku
  + fúze - § 178
    - sloučení nebo splynutí nejméně dvou zúčastněných PO
    - považuje se za převod činnosti zaměstnavatele
    - sloučení:
      * jedna ze zúčastněných osob zaniká, práva a povinnosti přecházejí na jedinou PO jako na nástupnickou PO
    - splynutí:
      * zanikají všechny zúčastněné osoby a na jejich místě vzniká nová PO jako osoba nástupnická, na ní přecházejí práva a povinnosti
  + rozdělení - § 179
    - rozštěpením se PO rozděluje se založením nových PO
    - rozdělení sloučením
      * rozděluje se za současného sloučení s jinými PO
    - lze i odštěpením nebo spojením více způsobů
  + změna právní formy - § 183
    - PO nezaniká, pouze se mění její právní poměry, a jde-li o korporaci, také právní postavení jejích členů

## ZASTOUPENÍ (POJEM, ÚČEL, DRUHY)

* Pojem zastoupení a jeho účel v souvislosti s jednotlivými druhy zastoupení
  + § 436 (1): Kdo je oprávněn právně jednat jménem jiného, je jeho zástupcem.
    - ze zastoupení vznikají práva a povinnosti přímo zastoupenému
    - není-li zřejmé, že někdo jedná za někoho jiného, platí, že jedná vlastním jménem
  + **přímé**
    - zástupce **jedná jménem a na účet zastoupeného**
    - právní následky vznikají přímo zastoupenému
    - vzniká na základě zákona (právo rodičů zastupovat nezletilé dítě, mezi manžely) nebo smlouvou o zastoupení
    - § 437 (1) – Zastoupit jiného nemůže ten, jehož zájmy jsou v rozporu se zájmy zastoupeného, ledaže při smluvním zastoupení zastoupený o takovém rozporu věděl nebo musel vědět.
      * věděla-li o tom třetí o osoba, se kterou zástupce jednal, může se toho zastoupený dovolat (§ 437 odst. 2)
    - § 438: **Zástupce jedná osobně**. Dalšího zástupce může pověřit, je-li to se zastoupeným ujednáno nebo vyžaduje-li to nutná potřeba, odpovídá však za řádný výběr jeho osoby.
      * 🡪 culpa in eligendo – odpovědnost za výběr
    - § 439: **Má-li zastoupený pro tutéž záležitost více zástupců**, má se za to, že každý z nich může jednat samostatně.
    - § 440 – Exces
      * Překročí-li zástupce zástupčí oprávnění, zavazuje právní jednání zastoupeného, pokud překročení schválí bez zbytečného odkladu.
        + to platí, i jedná-li za jiného osoba, která k tomu není oprávněna
  + **nepřímé**
    - = náhradnictví
    - **zástupce jedná na účet zastoupeného, ale svým jménem**
    - nepřímý zástupce nabývá sám práva a povinnosti, ale má povinnost je převést na zastoupeného
    - patří do obligačního práva
    - substituta je možno ustanovit, jen dovoluje-li to zákon
* Druhy zastoupení (zastoupení smluvní, zastoupení zákonné opatrovnictví, jiné zastoupení)
  + smluvní zastoupení
    - smlouva o zastoupení
    - zmocnitel a zmocněnec
    - plná moc – osvědčení pro zástupčí oprávnění
    - prokura – jen pro podnikatele zapsané v OR
  + zákonné zastoupení
    - vzniká ex lege
    - děti a rodiče, manželé, zaměstnanec PO
  + zvláštní druhy
    - PO (statutární orgán atd.)
    - zastoupení členem domácnosti
    - opatrovnictví – na základě rozhodnutí soudu

## SMLUVNÍ ZASTOUPENÍ

* Pojem smluvního zastoupení
  + § 441 (1): Ujednají-li si to strany, zastupuje jedna z nich druhou v ujednaném rozsahu jako zmocněnec.
* Subjekty a obsah
  + zmocnitel (zastupovaný) x zmocněnec (zástupce)
  + § 441 (2): Zmocnitel uvede rozsah zástupčího oprávnění v plné moci. Netýká-li se zastoupení jen určitého právního jednání, udělí se plná moc v písemné formě.
    - vyžaduje-li se pro PJ zvláštní forma, udělí se v téže formě i plná moc
      * jednání ve formě veřejné listiny 🡪 plná moc v písemné formě s úředně ověřeným podpisem
  + § 447: Jsou-li pokyny zmocnitele obsaženy v plné moci a musely-li být známy osobě, vůči níž zmocněnec jednal, považuje se jejich překročení za porušení zástupčího oprávnění.
  + druhy plné moci
    - generální
      * zmocnění ke všem právním jednáním kromě těch, k nimž zákon vyžaduje zvláštní plnou moc
    - zvláštní
      * je k určitému PJ nebo k několik konkrétním PJ, popř. k určitému druhu PJ
    - zastoupení zakládá smlouva, plná moc ho jen osvědčuje navenek
* Vznik a zánik
  + vznik: uzavřením smlouvy
  + zánik
    - vykonáním PJ, na které bylo zastoupení omezeno
    - odvoláním zmocnění zmocnitelem
      * zmocnitel se toho může vzdát, i jen pro určité důvody
        + neplatí, je-li pro odvolání zvlášť závažný důvod
      * § 448 (2): Dokud není odvolání zmocněnci známo, má jeho PJ tytéž účinky, jako by zmocnění ještě trvalo.
        + toho se nemůže dovolat strana, která o odvolání zmocnění věděla, nebo měla a mohla vědět
    - výpovědí zmocněncem
    - smrtí
      * § 449: Zemře-li zmocnitel nebo vypoví-li zmocněnec zmocnění, učiní zmocněnec ještě vše, co nesnese odkladu, aby zmocnitel nebo jeho právní nástupce neutrpěl újmu.
        + PJ má stejné účinky, jako by zmocnění ještě trvalo
    - § 449 (2): Zmocněnec vydá bez zbytečného odkladu po zániku zmocnění vše, co mu zmocnitel propůjčil, popřípadě co pro zmocnitele získal.
* Prokura (§ 450 – 456)
  + zvláštní smluvní zastoupení jen pro podnikatele zapsané v OR
  + **zvláštní plná moc pro právní jednání, k němž dochází při provozu obchodního závodu, popř. pobočky, a to i k těm, pro které se jinak vyžaduje zvláštní plná moc**
    - zcizit a zatížit nemovitou věc je prokurista oprávněn, jen je-li to výslovně uvedeno
  + podnikatel x prokurista
  + musí být v písemné formě – zapisuje se do OR
  + musí být výslovně uvedeno, že jde o prokuru
  + § 452 (1): Zakazuje se udělit prokuru PO.
  + § 454: Prokurista vykonává prokuru s péčí řádného hospodáře.
  + § 455: Prokurista se podepisuje tak, že k firmě podnikatele připojí svůj podpis a údaj označující prokuru.
  + § 456: Prokura zaniká i převodem nebo pachtem obchodního závodu nebo pobočky, ke které byla udělena.
    - smrtí podnikatele prokura nezaniká
* Exces
  + § 446: Překročí-li zmocněnec zástupčí oprávnění a nesouhlasí-li s tím zmocnitel, oznámí to osobě, se kterou zmocněnec právně jednal, bez zbytečného odkladu poté, co se o PJ dozvěděl.
    - neučiní-li tak, platí, že překročení schválil
      * neplatí, pokud osoba, s níž zástupce právně jednal, mohla z okolností bez pochybností poznat, že zmocněnec zástupčí oprávnění zjevně překračuje

## ZÁKONNÉ ZASTOUPENÍ, OPATROVNICTVÍ, JINÉ ZASTOUPENÍ

* Pojem zákonného zastoupení
  + § 457 an.
  + sleduje ochranu zájmu zastoupeného a naplňování jeho práv
  + osoba, která není dostatečně vybavena k PJ, potřebuje pro účast v právním styku, aby za ni jednal zástupce
  + **nutné zastoupení**
  + 🡪 zákonný zástupce, opatrovník
  + zákonný zástupce i opatrovník
    - není oprávněn za zastoupeného jednat v záležitostech
      * týkajících se vzniku a zániku manželství
      * výkonu rodičovských povinností a práv
      * pořízení pro případ smrti
      * prohlášení o vydědění
    - **nesmí zastoupenému odejmout věc zvláštní obliby**
      * ledaže to odůvodňuje ohrožení jeho života či zdraví, a jedná-li se o nezletilého, který není plně svéprávný, také jiný závažný důvod
    - **nemůže požadovat odměnu za zastoupení**
      * má-li však spravovat jmění, lze za správu přiznat odměnu
    - **dojde-li ke střetu zájmu** zákonného zástupce nebo opatrovníka se zájmem zastoupeného či ke střetnutí zájmů těch, kteří jsou zastoupeni týmž zákonným zástupcem nebo opatrovníkem, anebo hrozí-li takový střet, jmenuje soud zastoupenému **kolizního opatrovníka**
* Druhy zákonného zastoupení a jejich účely
  + mezi manželi a nezletilých
  + obojí sleduje ochranu zájmů zastoupeného a naplňování jeho práv
* Subjekty a obsah zákonného zastoupení, jeho vznik a zánik
  + zákonný zástupce x zastoupený
  + nezletilý – zákonnými zástupci jsou rodiče, anebo poručník
    - § 892 (1): Rodiče mají povinnost a právo zastupovat dítě při právních jednáních, ke kterým není právně způsobilé.
  + manžel – zákonným zástupce manžela je jeho manžel
    - § 696 (1): Manžel má právo zastupovat svého manžela v jeho běžných záležitostech.
  + NE zaměstnanec PO - § 166
    - už se nemluví o zákonném zastoupení PO
  + vznik – ex lege
  + zánik
    - smrt, nabytí zletilosti zastoupeného, rozvod manželství
* Pojem opatrovnictví
  + § 465 an.
  + opatrovanec je vždy schopen jednat v běžných záležitostech každodenního života
  + § 65: Jedná-li opatrovanec samostatně, ač nemohl jednat bez opatrovníka, lze jeho PJ prohlásit za neplatné, jen působí-li mu újmu.
    - odst. 2 – považuje se za platné, pokud dodatečně opatrovník schválí
* Druhy opatrovnictví (opatrovnictví člověka a opatrovnictví právnické osoby)
  + opatrovnictví člověka
    - viz níže
  + opatrovnictví PO
    - § 486–488
    - soud jmenuje osobě, která to potřebuje, aby mohly být spravovány její záležitosti nebo aby mohla být hájena její práva
    - opatrovníkem PO může být jen osoba, která splňuje podmínky stanovené pro způsobilost být členem statutárního orgánu
    - např. pokud chybí statutární orgán
      * 🡪 § 487 (2): Soud opatrovníkovi uloží, aby s odbornou péčí usiloval o řádné obnovení činnosti statutárního orgánu PO
    - § 488: v zakladatelském právním jednání může být určena osoba, která má být případně opatrovníkem jmenována
      * pokud ano, soud jí jmenuje, je-li způsobilá a souhlasí
* Subjekty a obsah opatrovnictví, jeho vznik a zánik
  + opatrovník x opatrovanec
  + účel: veřejný zájem, zájem opatrovance, nutnost zachovat rovnost
  + § 465 (1): **Soud jmenuje opatrovníka člověku, je-li to potřeba k ochraně jeho zájmů, nebo vyžaduje-li to veřejný zájem**.
    - jmenuje **zejména** **tomu**
      * koho ve svéprávnosti omezil
      * tomu, o kom není známo, kde pobývá
      * neznámému člověku zúčastněnému při určitém právním jednání
      * jehož zdravotní stav mu působí obtíže při správě jmění nebo hájení práv
  + úkoly opatrovníka
    - udržovat s opatrovancem vhodným způsobem a v potřebném rozsahu pravidelné spojení
    - projevovat o opatrovance skutečný zájem
    - dbát o opatrovancův zdravotní stav
    - starat se o naplnění opatrovancových práv
    - chránit opatrovancovy zájmy
    - § 466 (2): opatrovník **vysvětlí opatrovancovi srozumitelně následky a povahu rozhodnutí**, rozhoduje-li o jeho záležitostech
    - § 467 (1): **opatrovník naplňuje opatrovancova právní prohlášení a dbá jeho názorů**, i když je opatrovanec projevil dříve, včetně přesvědčení nebo vyznání, soustavně k nim přihlíží a zařizuje opatrovancovy záležitosti v souladu s nimi
    - § 467 (2): opatrovník **dbá, aby způsob opatrovancova života nebyl v rozporu s jeho schopnostmi** a aby, nelze-li tomu rozumně odporovat, odpovídal i zvláštním opatrovancovým představám a přáním
    - § 483: Neschválil-li to soud, **nesmí opatrovník vyslovit souhlas se změnou osobního stavu opatrovance**.
  + opatrovanec nebo jemu osoba blízká může po jmenování opatrovníka požádat o jmenování alespoň **tříčlenné opatrovnické rady** - § 472 an.
    - úkolem je kontrola opatrovníka
    - § 480: opatrovník nesmí bez souhlasu opatrovnické rady rozhodnout o
      * změně bydliště opatrovance
      * zásazích do integrity opatrovance, nejedná-li se o zásahy bez vážných následků
      * naložit s majetkem opatrovance, jedná-li se
        + o nabytí nebo zcizení majetku v hodnotě převyšující 100násobek životního minima
        + atd.
  + **zánik**
    - § 468 - smrtí opatrovníka nebo jeho odvoláním opatrovnictví nezaniká
      * dokud soud nejmenuje nového, přechází na veřejného opatrovníka podle jiného zákona (obec)
    - smrtí opatrovance
    - odpadnutím důvodu, pro které bylo opatrovnictví zřízeno
    - na žádost opatrovníka
* Pojem a druhy jiného zastoupení (zejména zastoupení členem domácnosti)
  + nápomoc při rozhodování
  + zastoupení členem domácnosti
  + viz. A.16

## SUBJEKTIVNÍ PRÁVA (POJEM, DRUHY, VÝKON) A JEJICH OCHRANA (VČETNĚ SVÉPOMOCI)

* Pojem občanského subjektivního práva a jeho složky, pojem nároku
  + **oprávnění**
  + míra a způsob chování osoby v mezích stanovených objektivním právem, přičemž toto chování je objektivním právem chráněno
  + **možnost chovat se určitým způsobem, který vymezuje zákon**
  + **možnost požadovat určité chování od jiné osoby**
  + **možnost požadovat od státu právní ochranu v případě, že dojde k neoprávněnému zásahu do subjektivního práva**
  + **nárok**
    - vznikne v případě, kdy dojde k porušení povinnosti odpovídající určitému subjektivnímu právu 🡪 vznikne oprávněné osobě možnost splnění této povinnosti vymáhat
    - subjektivní právo může existovat i bez nároku 🡪 nevymahatelné právo
      * naturální práva – práva, která nejsou spojena s nárokem
        + od počátku

př. § 2874: Nebyla-li výhra (ze sázky) vydána, nemůže jí vyhrávající strana vymáhat.

* + - * + zánik v průběhu trvání

př. námitka promlčení

* Druhy subjektivních práv
  + Práva absolutní a relativní
    - **absolutní**
      * právo oprávněné osoby odpovídá povinnosti všech ostatních zdržet se všeho, co by mohlo rušit právo oprávněné osoby
      * působí erga omnes
      * věcná práva, dědické právo, osobnostní práva
      * pouze zákon stanoví, která práva jsou absolutní
    - **relativní**
      * právu konkrétní osoby odpovídá povinnost konkrétní osoby
      * působí inter partes
      * vznikají smluvně nebo porušením absolutního subjektivního práva (deliktní závazky)
  + Práva osobní (statusová a osobnostní), rodinná a majetková (věcná práva, dědické právo, závazková práva)
    - osobní
      * osobnostní - § 81 an. (osobnost člověka)
      * statusová – osobní stav osob
      * 🡪 nerozlišuje se absolutní a relativní
    - rodinná
      * př. právo na výživné
      * ta týkající se rodinného práva
      * 🡪 nerozlišuje se absolutní a relativní
    - majetková
      * věcná – absolutní
      * dědické – absolutní
      * závazková – relativní
* Výkon subjektivního práva: pojem výkonu subjektivního práva a předpoklady jeho dovolenosti včetně zákazu zneužití práva
  + realizace práva zaručená objektivním právem, která spočívá v tom
    - něco dát (dare)
    - něco konat (facere)
    - něčeho se zdržet (omittere)
    - něco strpět (pati)
  + realizace závazkových subjektivních práv
    - dovolený výkon práva
      * subjektivní právo v době výkonu existuje
      * osoba vykonává právo v mezích zákona
      * výkon práva není v rozporu s dobrými mravy nebo veřejným pořádkem
      * právo není vykonáváno jeho zjevným zneužitím
* Ochrana subjektivního práva (soudní ochrana (včetně práva na spravedlivý proces a rozlišení řízení sporného a nesporného), svépomoc (její předpoklady a zvláštní druhy); posesorní ochrana
  + **soudní ochrana**
    - § 12: Každý, kdo se cítí na svém právu zkrácen, může se domáhat ochrany u OVM (nestanoví-li zákon jinak, je jím soud)
    - právo, aby bylo rozhodnuto obdobně jako v jiných věcech (§ 13)
    - druhy řízení
      * sporné
        + dispoziční zásada
        + zásada projednávací
      * nesporné
        + zásada oficiality
        + zásada vyšetřovací
        + slouží převážně k prosazení veřejného zájmu
        + zákon o zvláštních řízeních soudních
  + **svépomoc** 
    - § 14 (1): Každý si může přiměřeným způsobem pomoci k svému právu sám, je-li jeho právo ohroženo a je-li zřejmé, že by zásah veřejné moci přišel pozdě
      * 🡪 obranná svépomoc
    - § 14 (2): Hrozí-li neoprávněný zásah do práva bezprostředně, může jej každý, kdo je takto ohrožen odvrátit úsilím a prostředky, které se osobě v jeho postavení musí jevit vzhledem k okolnostem jako přiměřené.
      * směřuje-li k zajištění práva, které by jinak bylo zmařeno, musí se ten, kdo k ní přikročil, obrátit bez zbytečného odkladu na příslušný OVM
      * 🡪 útočná svépomoc

* + **posesorní ochrana – ochrana držby**
    - § 1003 an.
    - držba je faktický stav, ale právem chráněna
    - v případě svémocného rušení pokojné držby
    - ochrana posledního pokojného stavu
    - § 1003 – žaloba proti rušení držby
    - § 1007 – žaloba na uchování držby (proti vypuzení)

## POVINNOST A ODPOVĚDNOST (POJMY, DRUHY)

* Pojem a obsah občanskoprávní povinnosti (dare, facere, omittere, pati), její relativní a absolutní působení
  + **občanskoprávní** **povinnost** = právem uložená míra nutnosti chování osoby
    - jestliže není dobrovolně plněna, je vynutitelná státním donucením
  + spočívá v povinnosti něco
    - **dát** (dare)
    - **konat** (facere)
    - **něčeho se zdržet** (omittere)
    - **něco strpět** (pati)
  + **absolutní** **působení** – směřuje vůči všem (u absolutních práv)
  + **relativní** **působení** – směřuje vůči konkrétní osobě (relativní práva)
  + vzniká zpravidla tehdy, když nastane určitá občanskoprávní skutečnost, kterou normy občanského práva předvídají (zejména smlouva)
* Systematické postavení občanskoprávní odpovědnosti v systému právní odpovědnosti
  + komplementární působení
    - občanskoprávní odpovědnost směřuje k náhradě škody
    - jiná odpovědnost (např. trestněprávní) vede k postihu rušitele
    - srov. § 1 (1) věta druhá
* Druhy občanskoprávní povinnosti: povinnosti z právních jednání (ze smluv a z jednostranných právních jednání), z protiprávních jednání, z právních událostí, z protiprávních stavů, ze zákona a z jiných právních skutečností (z vytvoření věci a z konstitutivních rozhodnutí orgánů veřejné moci)
  + z právních jednání (ex contractu)
    - z vícestranných
      * je-li plnění vzájemně podmíněné – synallagmatické
    - z jednostranných
      * oferta, závěť
  + z protiprávních jednání (ex delicto)
    - projevy osob, které nejsou v souladu s objektivním právem
  + právních událostí
    - založení povinnosti nezávisle na vůli lidí
    - př. narození, smrt, uplynutí čas, přírodní pohromy
  + z protiprávních stavů
    - právo dovoluje určitou nebezpečnou činnost, protože je pro společnost prospěšná, zároveň ale nedovoluje, aby nebyla odčiněna újma, která vznikla na základě takovéto činnosti
  + ze zákona
    - výjimečně
    - např. zákonné zastoupení, služebnosti, vyživovací povinnost
  + z jiných právních skutečností
    - např. z vytvoření věci 🡪 vznikají vlastnické povinnosti
    - na základě konstitutivního rozhodnutí (soudní)
      * vyvolává vznik občanskoprávní povinnosti ex nunc
* Pojem občanskoprávní odpovědnosti, diskuse o jejím pojetí a přístup v platném občanském zákoníku
  + občanskoprávní odpovědnost = odpovědnost za splnění povinnosti
  + vzniká primárně se vznikem primární občanskoprávní povinnosti, kterou latentně provází až do jejího porušení – v té chvíli se zaktivuje a vyvolá právní následky
  + pojetí jiné než v jiných právních odvětvích – tam je odpovědnostem následkem za nesplnění povinnosti (nikde latentně povinnost neprovází)
  + 🡪 povinnost nahradit škodu
* Předpoklady vzniku občanskoprávní povinnosti: protiprávní jednání či škodní událost, vznik újmy, kauzální nexus, případně také zaviněn
  + protiprávní jednání či škodní událost (nikoliv stav)
  + majetková či nemajetková újma
  + kauzální nexus mezi protiprávním jednáním a způsobenou újmou
  + zavinění ve formě úmyslu/nedbalosti
    - subjektivní odpovědnost – možnost exkulpace, splnění všech 4 znaků
    - objektivní odpovědnost – není třeba zavinění
      * prostá – možnost vyvinění (liberační důvody)
      * absolutní – nelze se vyvinit
    - přímý x nepřímý úmysl
    - nedbalost vědomá x nevědomá
* Funkce občanskoprávní odpovědnosti: reparační (naturální restituce či kompenzace), satisfakční, prevenční a represivní
  + reparační
    - cílem je zajistit rychlou, účinnou a plnou obnovu majetkové rovnováhy
    - § 2952: hradí se **skutečná** **škoda** a to, co poškozenému ušlo (**ušlý** **zisk**)
    - § 2951 (1): nahrazuje se **uvedením do předešlého stavu** (naturální restituce) **nebo** **v** **penězích** (není-li to dobře možné nebo žádá-li to poškozený)
  + satisfakční
    - = zadostiučinění
    - za nemajetkovou újmu (§ 2951 odst. 2)
    - musí být poskytnuta v penězích (materiální satisfakce), nezajistí-li jiný způsob skutečné a dostatečně účinné odčinění způsobené újmy (morální satisfakce)
    - primárně by měla být odčiněna také nemajetkově
  + represivní
    - při zvlášť hrubém porušení povinnosti je možné za účelem represe podstatně rozšířit peněžitou náhradu
  + prevenční
    - § 2900: každý je povinen počínat si tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na svobodě, životě, zdraví nebo na vlastnictví jiného
* Druhy občanskoprávní odpovědnosti
  + **Odpovědnost za újmu, za vady a za prodlení**
    - možnost všechny kumulovat
    - čeho se lze domoci uplatněním jednoho důvodu, to samého se již nelze domáhat z jiného právního důvodu (§ 1925)
  + **Odpovědnost za újmu majetkovou a nemajetkovou**
    - majetková – objektivně ocenitelná v penězích
      * škoda, vada, újma z prodlení
    - nemajetková
      * satisfakční funkce
  + **Odpovědnost subjektivní a objektivní (absolutní/prostá)**
    - viz výše
  + **Odpovědnost kontraktní a deliktní**
    - kontraktní – porušení smluvního závazku
      * i bez zavinění (objektivní)
    - deliktní (mimosmluvní)
      * porušení občanskoprávní povinnost vyplývající ze zákona
      * má se za to, že byla zaviněna z nedbalosti (§ 2911)

## PŘEDMĚT V OBČANSKÉM PRÁVU (OBECNĚ)

* Pojem předmětu v občanském právu
  + chování subjektů občanského objektivního práva
    - předmětem tohoto chování je vše, jakákoli součást objektivní reality, které se práva a povinnosti mohou týkat
      * věci v právním smyslu
      * hodnoty lidské osobnosti
      * lidské tělo
      * zvíře atd.
* Věc v právním smyslu jako předmět subjektivního práva: obecný výklad
  + § 489: Věc je vše, co je rozdílné od osoby a slouží potřebě lidí.
  + viz A.26
  + lze říci, že je to to, co je v Části první, Hlavě IV (§ 489 an.)
    - zde je i stanoveno, co věcí není
  + specialitky – jedná se o věci
    - **obchodní závod (§ 502)**
      * organizovaný soubor jmění, který podnikatel vytvořil a který z jeho vůle slouží k provozování jeho činnosti
      * má se za to, že jej tvoří vše, co slouží k jeho provozu
    - **pobočka (§ 503)**
      * taková část závodu, která vykazuje hospodářskou a funkční samostatnost a o které podnikatel rozhodl, že bude pobočkou
      * je-li zapsána do OR, jedná se o odštěpný závod
    - **obchodní tajemství (§ 504)**
      * tvoří jej konkurenčně významné, určitelné, ocenitelné a v příslušných kruzích běžně nedostupné skutečnosti, které souvisejí se závodem a jejichž vlastník zajišťuje ve svém zájmu odpovídajícím způsobem jejich utajení
    - **cenný papír (§ 514 an.)**
      * listina, se kterou je právo spojeno takovým způsobem, že je po vydání cenného papíru nelze bez této listiny uplatnit ani převést
      * do CP je právo vtěleno (inkorporováno)
      * forma
        + na doručitele

neobsahuje jméno

převádí se tradicí (reálně)

* + - * + na řad

obsahuje jméno

převádí se rubopisem

písemné prohlášení oprávněného z CP uvedené na rubu CP, kde je uvedeno, komu jsou práva převedeny

* + - * + na jméno

převádí se konsenzuálně

* + - * zaknihovaný CP – je nahrazen zápisem v příslušné evidenci
        + nelze jej převést jinak než změnou zápisu
      * zastupitelné (př. akcie) x nezastupitelné
    - **majetek** – souhrn všeho, co osobě patří
    - **jmění** – souhrn majetku osoby a jejích dluhů
    - **veřejný** **statek** – věc sloužící ke všeobecnému užívání (§ 490)
  + co není věc
  + **podíl**
    - není věcí v právním smyslu
    - chová se jako věc, protože má majetkovou hodnotu
    - **= vyjádření míry, nakolik se osoba podílí na právech a povinnostech při rozhodování**
    - **věcí v právním smyslu je právo ke spoluvlastnickému podílu, resp. práva s ním spojená**
    - podíl v obchodní korporaci – věc v právním smyslu
      * podle teorie obchodního práva, teorii občanského práva se to nelíbí
  + **zvíře**
    - § 494: živé zvíře není věcí
    - smysly nadaný živý tvor
      * obratlovci i bezobratlí (na rozdíl od veřejného práva)
    - ustanovení o věcech se na živé zvíře použijí jen v rozsahu, ve kterém to neodporuje jeho povaze
  + **hodnoty lidské osobnosti**
    - = práva neoddělitelně spjatá s osobností člověka
    - př. duševní a tělesná integrita, důstojnost, čest, vážnost
  + **lidské tělo**
    - není věcí (§ 493)
    - § 112 – to, co lze bezbolestně odejmout bez znecitlivění a co se přirozenou cestou obnovuje – věc movitá

## VĚC V PRÁVNÍM SMYSLU (POJEM, DRUHY – OBECNÝ PŘEHLED)

* Pojem věci v právním smyslu, pojmové znaky věci, změna pojmu věci v platném občanském zákoníku oproti předchozí právní úpravě (nahrazení úzkého pojetí věci pojetím širokým)
  + § 489: Věc v právním smyslu je vše, co je rozdílné od osoby a slouží potřebě lidí.
  + **znaky**
    - odlišné od osoby
    - slouží potřebě lidí (je to užitečné a tedy majetkově ohodnotitelné)
    - je ovladatelné
  + **změna** **pojmu**
    - široké pojetí věci – převzato z ABGB
      * zahrnuje i práva duševního vlastnictví
* Součásti reality reflektované právem, které nejsou věcmi v právním smyslu: hodnoty lidské osobnosti, lidské tělo a jeho části, živé zvíře, podíl
  + **negativní vymezení**
    - zvíře není věc
    - osoby nejsou věci
    - lidské tělo není věc
  + **hodnoty lidské osobnosti**
    - = práva neoddělitelně spjatá s osobností člověka
    - př. duševní a tělesná integrita, důstojnost, čest, vážnost
  + **podíl**
    - není věcí v právním smyslu
    - chová se jako věc, protože má majetkovou hodnotu
    - **= vyjádření míry, nakolik se osoba podílí na právech a povinnostech při rozhodování**
    - **věcí v právním smyslu je právo ke spoluvlastnickému podílu, resp. práva s ním spojená**
    - podíl v obchodní korporaci – věc v právním smyslu
      * podle teorie obchodního práva, teorii občanského práva se to nelíbí
* Druhy věcí: věci hmotné a nehmotné, věci movité a nemovité, věci individuálně a genericky určené, věci zastupitelné a nezastupitelné, věci zuživatelné a nezuživatelné, věci reálně dělitelné a nedělitelné
  + **hmotné a nehmotné (§ 496)**
    - hmotné
      * ovladatelná část vnějšího světa, která má povahu samostatného předmětu
      * + ovladatelné přírodní síly, se kterými se obchoduje (§ 497)
    - nehmotné
      * práva, jejichž povaha to připouští, a jiné věci bez hmotné podstaty
      * př. pohledávky, obchodní tajemství, právo stavby
  + **movité a nemovité – viz A.27 (§ 498)**
  + **zastupitelné a nezastupitelné (499)**
    - zastupitelná věc
      * movitá věc, která může být nahrazena jinou věcí téhož druhu
      * př. peníze, potraviny
    - nezastupitelná věc – ostatní
  + **zuživatelné a nezuživatelné (§ 500)**
    - zuživatelná věc
      * movitá věc, jejíž běžné použití spočívá v jejím spotřebování, zpracování nebo zcizení
      * i movité věci, které náleží ke skladu nebo jinému souboru, pokud jejich běžné užití spočívá v tom, že jsou prodávány jednotlivě
    - nezuživatelná věc – ostatní
  + **reálně dělitelné a nedělitelné**
    - není v OZ uvedeno
    - dělitelné
      * rozdělením nedojde ke změně věci či jejímu znehodnocení
      * např. pozemek
    - nedělitelné – rozdělením přestanou existovat
      * např. míč, pár bot
  + **jednotlivě a druhově určené**
    - není v OZ uvedeno
    - věci druhově (genericky) určené
      * mohou být nahrazeny věcmi stejného druhu a jakosti
      * určené podle počtu, míry, váhy
      * př. peníze, uhlí, palivové dříví, nepytlovaný písek
* Veřejný statek, věc hromadná, majetek a jmění, obchodní závod, pobočka a odštěpný závod, cenný papír
  + **věci hromadné (§ 501)**
    - soubor jednotlivých věcí náležejících téže osobě, považovaný za jeden předmět a jako takový nesoucí společné označení
    - např. rukavice (věci pomnožné), knihovna, servis
  + **veřejný** **statek** – věc sloužící ke všeobecnému užívání (§ 490)
  + **majetek** – souhrn všeho, co osobě patří
  + **jmění** – souhrn majetku osoby a jejích dluhů
  + **obchodní závod (§ 502)**
    - organizovaný soubor mění, který podnikatel vytvořil a který z jeho vůle slouží k provozování jeho činnosti
    - má se za to, že jej tvoří vše, co slouží k jeho provozu
  + **pobočka (§ 503)**
    - taková část závodu, která vykazuje hospodářskou a funkční samostatnost a o které podnikatel rozhodl, že bude pobočkou
    - je-li zapsána do OR, jedná se o **odštěpný** **závod**
  + **obchodní tajemství (§ 504)**
    - tvoří jej konkurenčně významné, určitelné, ocenitelné a v příslušných kruzích běžně nedostupné skutečnosti, které souvisejí se závodem a jejichž vlastník zajišťuje ve svém zájmu odpovídajícím způsobem jejich utajení
  + **cenný papír (§ 514 an.)**
    - listina, se kterou je právo spojeno takovým způsobem, že je po vydání cenného papíru nelze bez této listiny uplatnit ani převést
    - do CP je právo vtěleno (inkorporováno)
    - forma
      * na doručitele
        + neobsahuje jméno
        + převádí se tradicí (reálně)
      * na řad
        + obsahuje jméno
        + převádí se rubopisem

písemné prohlášení oprávněného z CP uvedené na rubu CP, kde je uvedeno, komu jsou práva převedeny

* + - * na jméno
        + převádí se konsenzuálně
    - zaknihovaný CP – je nahrazen zápisem v příslušné evidenci
      * nelze jej převést jinak než změnou zápisu
    - zastupitelné (př. akcie) x nezastupitelné
* Plody a užitky věci (§ 491)
  + **plod – to, co věc pravidelně a přirozeně poskytuje**
    - oddělené a neoddělené (jsou součástí věci)
  + **užitek – to, co věc pravidelně poskytuje ze své právní povahy**
    - = právní plody
    - př. nájemné
* Hodnota a cena věci (§ 492)
  + **cena = hodnota věci vyjádřená v penězích**
    - obvyklá – tržní cena, nebo stanovená zákonem či ujednáním
    - mimořádná
      * cena zvláštní (ocenění s ohledem na původ věci)
      * cena zvláštní obliby (zohlednění vztahu vlastníka k věci
* Res extra commercium
  + věc vyloučena z právního obchodu
  + např. povrchové vody (§ 3 odst. 1) zákona o vodách
* Budoucí věc
  + lze s ohledem na známé skutečnosti předpokládat, že vznikne
  + x koupě naděje – pouhá naděje na vznik věci

## VĚCI NEMOVITÉ A VĚCI MOVITÉ

* Pojem věci nemovité a movité, výčet věcí nemovitých
  + § 498 OZ
  + pozemky a podzemní stavby se samostatným účelovým určením
  + věcná práva k nim
  + práva, která za nemovité věci prohlásí zákon
    - jediné – právo stavby
  + stanoví-li zákon, že určitá věc není součástí pozemku, a nelze-li takovou věc přenést z místa na místo bez porušení její podstaty, je i tato věc nemovitá
    - stavba, která není součástí pozemku
    - § 509 – liniové stavby
    - § 1159 - jednotka
  + **pozemek** – část zemského povrchu oddělená od sousední části hranicí
  + **parcela** – pozemek, který je vymezen v katastrální mapě
  + **stavba**
    - veškerá stavební díla, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání
    - např. ne metro – to je provoz
  + **movité – veškeré další věci, ať je jejich podstata hmotná nebo nehmotná**
* Superficiální zásada (stručně)
  + povrch ustupuje půdě
  + viz A.28
* Stroje spojené s nemovitou věcí a inženýrské sítě
  + **stroj**
    - § 508: **Stroj** nebo jiné upevněné zařízení **není** **součástí nemovité věci** zapsané do veřejné seznamu, **byla-li se souhlasem jejího vlastníka do téhož seznamu zapsána výhrada, že stroj jeho vlastnictví není**.
      * výhrada bude vymazána, prokáže-li vlastník nemovité věci nebo jiná osoba oprávněná k tomu podle zápisu ve veřejném seznamu, že se vlastník nemovitosti stal vlastníkem stroje
    - 🡪 tzn.: stejný vlastník stoje a pozemku 🡪 stoj je součástí pozemku
  + **liniové stavby**
    - § 509: zejména vodovody, kanalizace nebo energetická či jiná vedení, a jiné předměty, které ze své povahy pravidelně zasahují více pozemků
    - nejsou součástí pozemku
    - má se za to, že součástí liniových staveb jsou i stavby a technická zařízení, která s nimi provozně souvisí
* Převod vlastnického práva k věci nemovité a movité (stručně)
  + MV neevidované ve veřejném seznamu určené jednotlivě – konsensuální princip
    - výhrada vlastnictví – vlastnictví přejde až zaplacením
  + MV evidované ve veřejném seznamu – tradiční princip
    - pouze námořní rejstřík
  + MV určené druhově – oddělením od zbytku
  + NV zapsaná ve veřejném seznamu – tradiční princip
    - pouze katastr nemovitostí
  + NV nezapsaná ve veřejném seznamu – konsenzuální princip
  + pultový prodej (§ 2160 odst. 1) – tradiční princip (předáním)
  + prodej v samoobsluze (§ 2160 odst. 2) – tradiční princip (zaplacením kupní ceny)
* Zajištění právní jistoty při nakládání s věcmi nemovitými: princip materiální publicity veřejného seznamu
  + § 980 – 986
  + **jediné 2 veřejné seznamy ve smyslu OZ[[1]](#footnote-1)**
    - katastr nemovitosti pro NV
    - námořní rejstřík pro MV
    - ostatní registry jsou veřejnoprávní
      * jsou povinné, ale nejedná se o veřejné seznamy z pohledu OZ
      * civilisty nezajímají
  + je-li do VS zapsáno právo k věci, **neomlouvá nikoho neznalost zapsaného údaje**
  + je-li právo k věci zapsáno do VS, **má se za to, že bylo zapsáno v souladu se skutečným právním stavem**
  + bylo-li právo z VS **vymazáno, má se za to, že neexistuje**
  + je-li do VS zapsáno věcné právo k cizí věci, má přednost před věcným právem, které není z VS zjevné
  + pro pořadí věcných práv k cizí věci rozhoduje doba podání zápisu na zápis práva
  + není-li stav zapsaný ve VS v souladu se skutečným právním stavem, svědčí zapsaný právní stav ve prospěch osoby, která nabyla věcné právo za úplatu v dobré víře od osoby k tomu oprávněné podle zapsaného stavu
    - dobrá víra se posuzuje ke dni podání návrhu na zápis
  + není-li stav zapsaný ve VS v souladu se skutečným právním stavem, může se osoba, jejíž vlastnické právo je dotčeno, domáhat odstranění nesouladu

## VĚC HLAVNÍ A JEJÍ PŘÍSLUŠENSTVÍ; SUPERFICIÁLNÍ ZÁSADA; SOUČÁST VĚCI

* Pojem věci hlavní a příslušenství s příklady
  + **příslušenství - § 510**
    - vedlejší věc vlastníka u věci hlavní, je-li účelem vedlejší věci, aby se jí trvale užívalo společně s hlavní věcí v rámci jejich hospodářského určení
    - byla-li od hlavní věci přechodně odloučena, nepřestává být příslušenstvím
      * 🡪 jeden vlastník, 2 věci, trvale slouží k užívání věci hlavní
    - má se za to, že se právní jednání i práva a povinnosti týkající se hlavní věci týkají i jejího příslušenství
  + **věc** **hlavní**
    - definice nikde není, jen párový pojem k příslušenství
  + př. klíč je příslušenstvím k domu
* Příslušenství pozemku a příslušenství pohledávky
  + **příslušenství pozemku**
    - § 512: Je-li stavba součástí pozemku, jsou **vedlejší věci vlastníka u stavby** příslušenstvím pozemku, je-li jejich účelem, aby se jich se stavbou nebo pozemkem v rámci jejich hospodářského účelu trvale užívalo
  + **příslušenství pohledávky**
    - § 513: Příslušenstvím pohledávky jsou **úroky, úroky z prodlení a náklady spojené s jejím uplatněním.**
* Superficiální zásada: podstata, uplatnění, historický vývoj, přechodná ustanovení občanského zákoníku
  + „superficies solo cedit“ – povrch ustupuje půdě
  + **to, co je do pozemku vloženo, se stává jeho součástí**
  + v letech 1950-2014 zrušeno – souviselo se socialistickým pojetí vlastnictví
  + **návrat** – přechodná ustanovení (§ 3054 – 3056)
    - pokud ke dni účinnosti OZ vlastní stavbu i pozemek tatáž osoba, stává se stavba součástí pozemku
    - rozdílní vlastníci
      * vzájemné předkupní právo
      * až se vlastnictví sjednotí, stane se stavba součástí pozemku
  + výjimky:
    - stroje - § 508 (viz níže nebo výše)
    - liniové stavby - § 509 (viz výše)
* Pojem součásti věci s příklady
  + § 505 – 509
  + vše, co k ní podle její povahy náleží a co nemůže být od věci odděleno, aniž se tím věc znehodnotí
    - 🡪 PJ se nemůže týkat jen součásti
  + **§ 506 – 509: součást pozemku**
    - prostor nad povrchem i pod povrchem
    - stavby zřízené na pozemku a jiná zařízení s výjimkou staveb dočasných
    - to, co je zapuštěno v pozemku nebo ve zdech
    - není-li podzemní stavba nemovitou věcí, je součástí pozemku, i když zasahuje pod jiný pozemek
    - rostlinstvo na něm vzešlé
    - **stroj**
      * § 508: **Stroj** nebo jiné upevněné zařízení **není** **součástí nemovité věci** zapsané do veřejné seznamu, **byla-li se souhlasem jejího vlastníka do téhož seznamu zapsána výhrada, že stroj jeho vlastnictví není**.
        + výhrada bude vymazána, prokáže-li vlastník nemovité věci nebo jiná osoba oprávněná k tomu podle zápisu ve veřejném seznamu, že se vlastník nemovitosti stal vlastníkem stroje
      * 🡪 tzn.: stejný vlastník stoje a pozemku bez výhrady 🡪 stroj je součástí pozemku
    - **liniové stavby - § 509**

nejsou součástí pozemku

## ROLE ČASU V SOUKROMÉM PRÁVU, LHŮTY A DOBY, POČÁTEK, TRVÁNÍ, PŘEKÁŽKY

* Obecně k významu času v soukromém právu, čas jako právní událost
  + čas
    - právní skutečnost
      * součást objektivní reality, která je v určité podobě a za určitých podmínek pro právo významná
    - okamžik – den, popř. sekunda
      * narození, smrt, právní moc rozhodnutí
      * spojuje s ním určité právní následky
    - běh času
      * s jeho koncem právo spojuje určité následky
* Rozlišení lhůty a doby s příklady, jejich počátek, trvání a překážky
  + **doba = časový úsek omezující existenci práv a povinností** 
    - § 603: Práva a povinnosti zaniknou uplynutím doby, na kterou byly omezeny.
  + **lhůta = časový úsek určený k vykonání práva, zejména k jeho uplatnění**
    - zákonná x smluvní
    - hmotněprávní x procesní
      * hmotněprávní
        + dříve, než skončí, musí být právo uplatněno
        + je třeba, aby PJ v písemné formě došlo do dispoziční sféry adresáta (k tomu viz § 573)
      * procesní
        + je třeba, aby právní jednání v písemné podobě bylo včas (v poslední den lhůty) předáno provozovateli poštovních služeb
  + **překážky**
    - stavění lhůty
      * pravé
        + lhůta začne běžet a postaví se jí do cesty překážka
        + po dobu překážky lhůta neběží, pak naváže a běží dál
        + např. věřitel a dlužník vstoupí společně do manželství, uplatnění práva u soudu
      * nepravé
        + lhůta nemůže začít běžet či neběží déle, čeká se na její odstranění
        + např. dohoda o mimosoudním jednání (§ 647), újma na zdraví nezletilého (§ 622, lhůta začne běžet, až nabude plné svéprávnosti)
    - přetržení (přerušení lhůty)
      * lhůta se přetrhne, poté začne běžet zase od začátku
      * např. uznání dluhu dlužníkem, přiznání práva rozhodnutím soudu
* Následky uplynutí času
  + vznik nebo zánik práv a povinností
* Pravidla počítání času (§ 605 – 608)
  + čas, od kterého účinky počínají – dies a quo
  + čas, od kterého účinky končí – dies ad quem
  + nabývá-li se právo nebo vzniká povinnost – na začátku dne
  + zánik práva nebo povinnosti – na konci dne
  + má-li se právo vykonat nebo splnit v určitý den nebo do určitého dne, vyžaduje se, aby se to stalo v obvyklou denní dobu
  + práva a povinnosti zaniknou uplynutím doby, na kterou byly omezeny
  + lhůta podle dnů – počíná dnem, který následuje po skutečnosti, který vyvolala její počátek
  + týdny, měsíce, roky – na den, který se pojmenováním nebo číslem shoduje se dnem, na který připadá skutečnost
    - není-li v měsíci, připadne na poslední dne měsíce
  + polovina měsíce – 15 dnů
  + střed měsíce – 15. den
  + je-li lhůta na jeden a více měsíců a na část měsíce, počítá se část měsíce naposled
  + připadne-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den
  + lhůta v kratších jednotkách, než dny, se počítá od okamžiku, kdy začne, do okamžiku, kdy skončí
  + **§ 573 – právní jednání vůči nepřítomné osobě**
    - má se za to, že
      * došlá zásilka odeslána s využitím provozovatele poštovních služeb došla 3. den po odeslání
      * byla-li odeslána na adresu v jiném státu, 15. den po odeslání

## PROMLČENÍ (PRÁVNÍ PODSTATA), PROMLČECÍ LHŮTA

* Pojem (podstata) promlčení
  + § 609–653
  + složená právní skutečnost
  + následek marného uplynutí lhůty pro uplatnění práva
  + právo se oslabí, nezaniká
  + ztráta možnosti uplatnit právo o soudu
  + **nezanikne povinnost splnit dluh, ale vznikne právo vznést námitku promlčení**
    - soud ho nepoučí (nesmí poučovat o hmotném právu)
  + vznesením námitky promlčení se právo změní na právo naturální
    - dlužník plnit nemusí (nelze ho k tomu donutit)
    - pokud plní, nemůže chtít plnění nazpět 🡪 nejedná se o bezdůvodné obohacení věřitelem na úkor dlužníka
    - § 610: práva na vznesení námitky promlčení se nepřihlíží
  + co se promlčuje - § 611
    - všechna majetková práva s výjimkou případů stanovených zákonem
    - jiná práva se promlčují, jen pokud to zákon stanoví (§ 612 – 618)
      * právo na život a důstojnost, jméno, zdraví, vážnost, čest soukromí nebo obdobná osobní práva
        + promlčují se jen práva na odčinění újmy způsobené na těchto právech
      * právo na výživné se nepromlčuje
      * vlastnické právo se nepromlčí
      * zástavní právo se nepromlčí dříve než pohledávka nebo pokud má věřitel movitou zástavu u sebe
    - ostatní práva prekludují – to ale v zákoně nenajdeme
* Délka promlčecí lhůty (obecná promlčecí lhůta u věcí movitých a nemovitých, subjektivní a objektivní promlčecí lhůta, zvláštní úprava promlčecí lhůty pro některá práva)
  + **§ 629 (1): subjektivní lhůta – 3 roky**
    - počítá se od okamžiku, kdy se oprávněná osoba dozví o okolnostech rozhodných pro počátek promlčecí lhůty, anebo se o nich nedozví, ale dozvědět se měla a mohla
    - má dispozitivní povahu
      * § 630: min 1 rok, max 15 let
        + nepřihlíží se k tomu

je-li lhůta mimo interval

je-li kratší lhůta v neprospěch slabší strany

jde-li o právo na plnění vyplývající z újmy na svobodě, životě nebo zdraví

jde-li o právo vzniklé z úmyslného porušení povinnosti

* + - **§ 629 (2): obecná objektivní lhůta – 10 let**
      * pro majetkové právo
      * ode dne, kdy dospělo
      * **§ 631 – 644 – zvláštní ustanovení**
        + právo na náhradu škody a jiné újmy a vydání bezdůvodného obohacení (§ 636, 638)

objektivní – 10 let (ode dne, kdy ke škodě došlo)

15 let, šlo-li o úmyslnou škodu

* + - * + újma na životě, zdraví, svobodě

objektivní není, jen 3 roky subjektivní

* + - * + újma na zdraví nezletilého

začne běžet v den nabytí svéprávnosti

nebo po dovršení zletilosti a jmenování opatrovníka

* + - běží obě lhůty, právo se promlčí, až jedna z nich skončí
    - pozn.: říká-li zákon, že se právo „promlčí nejpozději za“, myslí tím objektivní lhůtu, s tím, že klasicky existuje vedle ní i subjektivní; říká-li však zákon, že právo se „promlčí za“ (bez „nejpozději“), myslí tím, že běží jen lhůta objektivní a subjektivní lhůta tedy v tomto případě neexistuje
* Počátek a běh promlčecí lhůty (včetně stavení a přerušení promlčecí lhůty)
  + **počátek**
    - den dospělosti práva
      * např. dlužník měl do dneška splnit, nesplnil, zítra můžu žalovat
    - **stavění lhůty**
      * pravé
        + lhůta začne běžet a postaví se jí do cesty překážka
        + po dobu překážky lhůta neběží, pak naváže a běží dál
        + např. věřitel a dlužník vstoupí do manželství, uplatnění práva u soudu
      * nepravé
        + lhůta nemůže začít běžet či neběží déle, čeká se na její odstranění
        + ěnapř. dohoda o mimosoudním jednání (§ 647), újma na zdraví nezletilého (§ 622, lhůta začne běžet, až nabude plné svéprávnosti)
    - **přetržení (přerušení lhůty)**
      * lhůta se přetrhne, poté začne běžet zase od začátku
      * např. uznání dluhu dlužníkem, přiznání práva rozhodnutím soudu

## PREKLUZE NA ROZDÍL OD PROMLČENÍ; VYDRŽENÍ (PRÁVNÍ PODSTATA); SPOLEČNÝ ZÁKLAD PROMLČENÍ, PREKLUZE A VYDRŽENÍ

* Pojem (podstata) prekluze a vymezení rozdílu mezi prekluzí a promlčením
  + § 654: Nebylo-li právo vykonáno ve stanovené lhůtě, zanikne jen v případech stanovených zákonem výslovně. K zániku práva soud přihlédne, i když to dlužník nenamítne.
  + ustanovení o běhu promlčecí lhůty platí obdobně i pro prekluzivní lhůtu
  + promlčení
    - lhůta k vykonání práva
    - námitka promlčení, naturální právo
    - plnění naturálního práva neznamená bezdůvodné obohacení
  + **prekluze**
    - po uplynutí lhůty právo zanikne zcela (nezůstane ani jako naturální právo)
    - kdyby dlužník plnil, šlo by o plnění nedluhu
      * věřitel musí vrátit, jinak jde o bezdůvodné obohacení
    - příklady
      * § 203 (2): Odmítne-li některý z věřitelů účast na převzetí likvidační podstaty, považuje se jeho pohledávka za zaniklou.
      * § 3062: Zákonné předkupní právo spoluvlastníků podle § 140 zákona č. 40/1964 Sb. zanikne uplynutím jednoho roku ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona.
* Pojem (podstata) vydržení, jeho předpoklady, vydržení řádné a mimořádné, zákaz vydržení
  + § 1089 an.
  + jeden ze způsobů nabytí vlastnického práva
  + **negativní následek nedostatečného vykonávání vlastnického práva vlastníkem**
  + **pozitivní následek řádného vykonávání práv vlastníka osobou, která má věc u sebe a chová se jako vlastník**
  + zbytek viz B.06
* Společný základ promlčení, prekluze a vydržení: jejich povaha složených právních skutečností, pro které je rozhodný běh času, a jejich následky
  + složené právní skutečnosti
  + slouží k tomu, aby výhodu získal ten, kdo se stará (vigilantibus iura scripta sunt)
  + 2 skupiny práv z hlediska jejich trvání:
    - práva osobní – statusová, osobnostní, rodinná
      * neomezené trvání, v průběhu času se nemění
    - práva majetková – věcná práva, dědické právo, závazková práva
      * omezené trvání
      * mohou zcela zaniknout

# SADA B

## VĚCNÁ PRÁVA (POJEM, CHARAKTERISTIKY, DRUHY)

* Pojem - definice věcných práv - odlišení od práv závazkových + charakteristiky věcných práv (předmětem je věc, mají absolutní povahu, jsou věci inherentní = lpí na věci)
  + **práva týkající se majetkových hodnot**
  + **působí vůči všem (erga omnes)**
  + **přímé, bezprostřední právní panství nad věcí (všeobecné x částečné)**
  + **předmětem je věc**
    - § 979: věci hmotné i nehmotné
      * práva však jen potud, připouští-li to jejich povaha a neplyne-li ze zákona něco jiného
        + práva majetková – převoditelná, nevázaná na osobu
        + připouštějící trvalý či opakovaný výkon
        + např. ne výživné
  + **jsou inherentní – lpí na věci**
    - neoddělitelně spjata s věcí
    - zanikají až se zánikem věci
  + **subjekty: povinný x oprávněný**
* Druhy věcných práv (věcná práva k věci vlastní, věcná práva k věci cizí: právo stavby, věcná břemena, zástavní právo, zadržovací právo; zvěcnělá (3) legální předkupní práva)
  + věcná práva k věci vlastní – res in re sua
  + věcná práva k věci cizí – iura in re alinea
    - právo stavby
    - věcná břemena (služebnosti, reálná břemena)
    - zástavní právo
    - zadržovací právo
  + lze sem řadit ještě
    - držbu
    - 3 zvěcnělá legální předkupní práva
      * mezi vlastníkem pozemku a stavebníkem při právu stavby
      * je-li různý vlastník stavby a pozemku
      * mezi spoluvlastníky nemovité věci
    - předkupní právo smluvní zřízené jako věcné
* Další rysy věcných práv (numerus clausus, zásadně kogentní normy, princip publicity)
  + **numerus clausus**
    - § 977: jen zákon stanoví, která práva k majetku jsou absolutní
  + **kogentní**
    - plyne z toho, že působí vůči všem – se „všemi“ si nemůžu nic ujednat odlišně od zákona
  + **princip materiální publicity**
    - § 980 – 986
    - je-i věc zapsána ve veřejném seznamu, lze s ní disponovat jen zápisem do seznamu
    - **ten, kdo se při nabývání věci řídí zápisem ve veřejném seznamu, je chráněn, i kdyby stav neodpovídal skutečnosti (§ 980 odst. 2)**
  + **jediné 2 veřejné seznamy ve smyslu OZ**
    - katastr nemovitosti pro NV
    - námořní rejstřík pro MV
    - ostatní registry jsou veřejnoprávní
      * jsou povinné, ale nejedná se o veřejné seznamy z pohledu OZ
      * civilisty nezajímají
  + je-li do VS zapsáno právo k věci, **neomlouvá nikoho neznalost zapsaného údaje**
  + je-li právo k věci zapsáno do VS, **má se za to, že bylo zapsáno v souladu se skutečným právním stavem**
  + bylo-li právo z VS **vymazáno, má se za to, že neexistuje**
  + je-li do VS zapsáno věcné právo k cizí věci, má přednost před věcným právem, které není z VS zjevné
  + pro pořadí věcných práv k cizí věci rozhoduje doba podání zápisu na zápis práva
  + není-li stav zapsaný ve VS v souladu se skutečným právním stavem, svědčí zapsaný právní stav ve prospěch osoby, která nabyla věcné právo za úplatu v dobré víře od osoby k tomu oprávněné podle zapsaného stavu
    - dobrá víra se posuzuje ke dni podání návrhu na zápis
  + není-li stav zapsaný ve VS v souladu se skutečným právním stavem, může se osoba, jejíž vlastnické právo je dotčeno, domáhat odstranění nesouladu

## DRŽBA (PODSTATA, CHARAKTERISTIKY)

* Pojem držby - corpus possessionis, animus possidendi
  + **držba = faktický stav chráněný a upravený právem**
  + **2 složky**
    - corpus possessionis
      * faktická možnost věc ovládat
      * kdo má jen corpus, je detentorem (např. nájemce)
    - animus possidendi
      * úmysl mít věc pro sebe jako vlastník
      * možnost držet pouze úmyslem – solo animo (např. mobil v řece)
  + **držitel** – ten, kdo vykonává právo pro sebe
    - § 996: poctivý držitel smí v mezích právního řádu věc držet a užívat ji, ba ji i zničit nebo s ní i jinak nakládat, a není z toho nikomu odpovědný
* Odlišení držby nevlastnické od držby vlastnické; odlišení držby od detence
  + vlastnická držba
    - součást vlastnického práva – ius possidendi
  + nevlastnická držba
    - držba někoho jiného než vlastníka
    - držba v užším slova smyslu
    - držba, jak jí chápe OZ
  + **detence** – pouze corpus, chybí animus
* Předmět držby (zejm. která práva lze držet)
  + **předmět** **držby** – věcné právo
    - majetkové
    - převoditelné na jiného
    - připouští trvalý nebo opakující se výkon
      * **🡪 držet lze vlastnické právo, právo stavby a právo odpovídající věcnému břemenu**
* Kvalifikovaná (tj. bezvadná) držba – řádná, poctivá (v dobré víře), pravá
  + zákonem chráněná, může vést k vydržení
  + **řádná (§ 991)**
    - pokud se zakládá na platném právním důvodu
      * důvod, který by jinak vedl ke vzniku vlastnického práva
      * nabytí
        + přímo – bezprostředně ujmutím se věci (aniž ruším jiného)
        + odvozeně – převodem od držitele
  + **poctivá (§ 992)**
    - poctivost běžně znamená objektivní dobrou víru, ale v OZ se používá jako pro objektivní, tak i pro subjektivní
    - subjektivní dobrá víra (bona fides) je v OZ vždy myšlena jako subjektivní dobrá víra
    - tady se poctivostí myslí **subjektivní dobrá víra**
    - kdo má z přesvědčivého důvodu za to, že mu náleží právo, které vykonává, je poctivý držitel
    - nepoctivě drží ten, kdo ví nebo komu musí být z okolností zjevné, že vykonává právo, které mu nenáleží
  + **pravá (§ 993)**
    - nepravá – držba nabytá svémocně, potajmu nebo lstí, nebo usiluje proměnit v trvalé právo to, co mu bylo povoleno jen výprosou
  + **§ 994: Má se za to, že držba je řádná, poctivá a pravá.**
* Práva a povinnosti v případě, že držitel je povinen vydat věc vlastníkovi
  + poctivý i nepoctivý držitel
    - mají povinnost věc vydat
    - nemají právo žádat, aby jim vlastník nahradil to, co vydali za nabytí věci
  + poctivý držitel
    - náležejí mu všechny plody, jakmile je oddělí
    - hradí se mu
      * nutné náklady, jichž bylo pro trvající zachování podstaty věci potřeba
      * náklady vynaložené účelně
      * náklady zvyšující užitečnost věci nebo její hodnoty
    - nehradí se obvyklé udržovací náklady
    - z nákladů učiněných na okrasu jen tolik, o kolik se zvýšila obvyklá cena věci
  + nepoctivý držitel
    - vydá veškerý užitek a nahradí ten, který by získala zkrácená osoba
    - náleží mu náhrada nutných nákladů
    - jinak se na něj pohlíží jako na nepřikázaného jednatele
* Ochrana držby
  + **§ 1003 – žaloba na ochranu držby**
    - zdržení se rušení a uvedení v předešlý stav (§ 1007 odst. 1)
    - prakticky žaloba negatorní a restituční
    - soud povinen rozhodnout do 15 dnů (viz § 176 an. OSŘ)
  + **§ 1004 – zvláštní žaloba při provádění stavby**
    - žaloba na zákaz provedení stavby
    - nelze, pokud jako účastník řízení neuplatnil připomínky k žádosti o povolení stavby, ačkoliv tak učinit mohl
    - soud povinen rozhodnout do 30 dnů
  + ochrana při odnětí držby (MV) a ochrana při vypuzení z držby (NV)
    - vypuzení z držby práva
      * druhá strana odepře plnit, co dosud plnila
      * někdo zabrání výkonu práva
      * někdo nedbá povinnosti zdržet se nějakého konání
  + **svépomoc - § 1006**
    - držitel se může rušení vzepřít a věci se znovu zmocnit, nepřekročí-li přitom meze nutné obrany
  + **prekluzivní lhůty - § 1008**
    - subjektivní – 6 týdnů
    - objektivní – 1 rok
* Zánik držby - § 1009
  + vzdáním se držby
  + objektivní ztrátou možnosti vykonávat obsah práva
  + držitel je vypouzen a neuchová si jí svépomocí nebo žalobou
  + nezaniká
    - vydržením 🡪 stane se z ní vlastnická držba
    - nevykonáváním
    - smrtí držitele

## VLASTNICKÉ PRÁVO (POJEM, ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKY)

* Vlastnictví = vlastnické právo
  + § 1011: Vše, co někomu patří, všechny jeho věci hmotné i nehmotné, jsou jeho vlastnictvím.
    - § 495 – majetek – to samé
    - 🡪 tuto definici nemáme používat
  + nejobsáhlejší věcné právo
  + působí erga omnes
  + **Oprávnění oprávněného (vlastníka) v mezích zákona nakládat s věcí podle své vůle (libovolně) jakýmkoliv způsobem, a to co nejobsáhleji/nejšířeji**
  + **vlastník má právo se svým vlastnictvím v mezích právního řádu libovolně nakládat a jiné osoby z toho vyloučit**
    - omezení - § 1012 (viz B.4)
  + **vlastnictví je předmětem vlastnického práva**
* Definice vlastnictví - analytická a syntetická (platná úprava § 1012 o.z.)
  + **syntetická koncepce**
    - převládá dnes (už od ABGB)
    - **všeobecné, přímé, výlučné právní panství osoby nad konkrétní věcí**
  + **analytická koncepce**
    - výčet práv, které pojem zahrnuje
      * ius possidendi
      * ius utendi et fruendi
      * právo s věcí nakládat
      * ius abutendi
* Charakteristiky vlastnického práva (právo libovolně nakládat s věcí – nejobsáhlejší věcné právo, vlastník má právo bránit se proti neoprávněnému zásahu, perzistence a elasticita, nikoli neomezenost)
  + **nejobsáhlejší věcné právo**
    - všeobecné, přímé, výlučné právní panství nad věcí
  + **elasticita vlastnického práva**
    - pokud je vlastnické právo omezeno a toho omezení skončí, vrací se vl. právo do své původní šíře
  + **persistence vlastnického práva = stálost, trvalost**
    - časově neomezené
    - trvá, dokud vlastník drží alespoň solo animo jako holé vlastnictví
    - srov. § 1051 – Má se za to, že si chce každý podržet své vlastnictví…
  + omezení vlastnického práva – viz B.04

## OMEZENÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

* Právní základ omezení vlastnického práva (čl. 11 odst. 3 Listiny, § 1012 věta první o. z.)
  + § 11 odst. 3 LZPS
    - Vlastnictví zavazuje. Nesmí být zneužito na újmu práv druhých anebo v rozporu se zákonem chráněnými obecnými zájmy. Jeho výkon nesmí poškozovat lidské zdraví, přírodu a životní prostřední nad míru stanovenou zákonem
  + § 1012 – **možnost libovolně s vlastnictvím nakládat v mezích právního řádu**
* Omezení vlastnického práva veřejnoprávními předpisy (stavební z., z. o památkové ochraně, elektrif. z. aj.)
  + př. zákon č. 20/1987 o státní památkové péči:
    - § 9 odst. 1: Vlastník kulturní památky je povinen na vlastní náklad pečovat o její zachování, udržovat ji v dobrém stavu a chránit ji před ohrožením, poškozením, znehodnocením nebo odcizením. Kulturní památku je povinen užívat pouze způsobem, který odpovídá jejímu kulturně politickému významu, památkové hodnotě a technickému stavu. […]
    - § 20 odst. 1: Kulturní památky lze v zahraničí vystavovat, do zahraničí zapůjčit nebo do zahraničí vyvézt pro jiné účely jen s předchozím souhlasem ministerstva kultury.
* Omezení vlastnického práva soukromoprávními předpisy, zejména obč. zákoníkem:
  + **ve veřejném zájmu**
    - **vyvlastnění - § 1038 a 1039**
      * ve veřejném zájmu, který nelze uspokojit jinak
      * na základě zákona
      * za plnou náhradu v penězích
        + pokud si strany ujednají, jde to i jinak
      * ve zvláštním řízení před OVM
      * vlastnické právo lze omezit nebo vyvlastnit
    - **použití vlastníkovi věci - § 1037**
      * ve stavu nouze nebo v naléhavém veřejném zájmu lze na nezbytnou dobu a v nezbytné míře použití vlastníkovu věc, pokud účelu nelze dosáhnout jinak
  + **v soukromém zájmu**
    - **generální zákaz - § 1012**
      * vlastníku se zakazuje nad míru přiměřenou poměrům závažně rušit práva jiných osob, jakož i vykonávat takové činy, jejichž hlavním účelem je jiné osoby obtěžovat nebo poškodit
    - **zákaz imisí - § 1013**
      * Vlastník se zdrží všeho, co působí, že odpad, voda, kouř, prach, plyn, pach, světlo, stín, hluk, otřesy a jiné podobné účinky (**imise**) vnikají na pozemek jiného vlastníka (souseda) **v míře nepřiměřené místním poměrům a podstatně omezují obvyklé užívání pozemku**; to platí i o vnikání zvířat; […]
      * **zakazuje se přímo přivádět imise na pozemek jiného vlastníka** bez ohledu na míru takových vlivů a na stupeň obtěžování souseda, ledaže se to opírá o zvláštní právní důvod
        + jedná se o záměrné imise
    - **legální břemena – sousedská práva** 
      * **§ 1014 – movitá věc na cizím pozemku**
        + vlastník pozemku ji vydá bez zbytečného odkladu, nebo sousedovi umožní vstoupit na pozemek a věc si vyhledat a odnést
        + lze stíhat na cizím pozemku chované zvíře nebo roj včel

vletí-li roj včel do obsazeného úlu, nabývá vlastník úlu vlastnické právo k roji, aniž je povinen k náhradě

* + - * + škoda – právo vlastníka pozemku na náhradu
      * **§ 1016, 1017 – rostliny**
        + plody spadlé na sousední pozemek náleží vlastníkovi pozemku
        + soused smí (neučiní-li tak vlastník stromu) ve vhodné roční době odstranit kořeny nebo větve stromu přesahující na jeho pozemek

jen působí-li mu to škodu nebo jiné obtíže převyšující zájem na nedotčeném zachování stromu

části jiných rostlin lze šetrným způsobem odstranit bez dalších omezení

* + - * + lze požadovat, aby se soused zdržel sázení stromů v těsné blízkosti společné hranice nebo aby je odstranil

přípustná vzdálenost

stromy obvykle vyšší než 3 m – 3 m

ostatní – 1,5 m

nepoužije se na les, sad nebo chráněný strom

* + - * **§ 1018 – pozemkové úpravy**
        + pozemek nesmí být upraven tak, aby sousední pozemek ztratil náležitou oporu
      * **§ 1019 – stékající voda**
        + právo požadovat úpravu stavby, aby nestékala voda nebo nepadal sníh na jeho pozemek
        + pokud stéká přirozeným způsobem – má smůlu
        + je-li nutný přítok vody na níže položený pozemek, lze požadovat, aby vlastník výše položeného pozemku odtoku vody nebránil
      * **§ 1020 – stavby v těsné blízkosti hranice**
        + má-li pro to vlastník pozemku rozumný důvod, může požadovat, aby se soused zdržel zřizování pozemku v těsné blízkosti společné hranice
      * **§ 1021 – vstup na sousední pozemek**
        + umožní v době, v rozsahu a způsobem, které jsou nezbytné k údržbě sousedního pozemku nebo hospodářství na něm, nelze-li toho dosáhnout jinak
        + nahradí vlastníkovi škodu
      * **§ 1022 – provádění stavby**
        + nelze-li stavět nebo bourat jinak než s využitím sousedního pozemku
        + za přiměřenou náhradu snášet, co je pro práce potřebné
        + záleží, zda zájem na nerušeném využívání pozemku zájem souseda nepřevyšuje
      * **§ 1023 – prostor nad a pod pozemkem**
        + musí snášet užívání, je-li pro to důležitý důvod a děje-li se to takovým způsobem, že vlastník nemůže mít rozumný důvod tomu bránit
* Omezení vlastnického práva z vůle vlastníka - smluvní (smlouvy věcněprávní, obligačně-právní)
  + obligačně-právní - př. užívací a požívací právo
  + věcněprávní – př. věcná břemena, právo stavby
* Omezení vlastnického práva v soukromém zájmu rozhodnutím soudu: nezbytná cesta (podstata, předpoklady povolení, omezení)
  + **nezbytná cesta - § 1029 – 1036**
    - lze požadovat
      * pokud nemovitá věc není dostatečně spojena s veřejnou cestou
      * a proto nelze na NV řádně hospodařit či ji jinak řádně užívat
    - za náhradu – úplata a odčinění újmy
    - lze ji povolit i jako služebnost
    - soused musí být co nejméně obtěžován a jeho pozemek co nejméně zasažen
    - udržuje ji ten, v jehož prospěch byla povolena
    - nepovolí se, pokud
      * škoda na pozemku souseda převýší zřejmě výhodu nezbytné cesty
      * způsobí-li si nedostatek přístupu z hrubé nedbalosti či úmyslně ten, kdo o nezbytnou cestu žádá
      * žádá-li se cesta jen za účelem pohodlnějšího spojení
* Pojem „rozhrada“
  + § 1024 – 1028
  + ploty, zdi, meze, strouhy a jiné podobné přirozené nebo umělé rozhrady mezi sousedními pozemky
  + má se za to, že jsou společné
  + § 1024 (2): zeď může na své stran užívat do poloviny tloušťky a zřídit výklenky tam, kde na druhé straně nejsou
  + § 1026: povinnost rozhradu udržovat v dobrém stavu
  + § 1027: soud může na návrh nařídit povinnost pozemek oplotit
  + § 1028: hranice mezi pozemky neznatelné nebo pochybné
    - 🡪 právo požadovat, aby je soud určil podle poslední pokojné držby

## OCHRANA VLASTNICKÉHO PRÁVA

* Ústavní základ (čl. 11 a 36 Listiny)
  + č. 11 (3) LZPS: (viz výše)
  + čl. 36 (1) LZPS: Každý se může domáhat stanoveným postupem svého práva u nezávislého a nestranného soudu a ve stanovených případech u jiného orgánu.
* Soudní ochrana vlastnického práva (žaloba vindikační, žaloba negatorní; žaloba z domnělého vlastnického práva – podstata a funkce jednotlivých žalob)
  + § 12: Každý, kdo se cítí ve svém právu zkrácen, může se domáhat ochrany u orgánu vykonávající veřejnou moc. Není-li v zákoně stanoveno něco jiného, je tímto OVM soud.
  + **vlastnické žaloby**
    - **žaloba na vydání věci – reivindikační žaloba**
      * ochrana před zadržováním věci vlastníka
      * aktivní legitimace: vlastník věci
      * pasivní legitimace: ten, kdo věc neoprávněně zadržuje a má věc fakticky u sebe
      * žalobce musí prokázat právní skutečnosti, s nimiž zákon spojuje nabytí vlastnického práva, a to, že mu ji žalovaný neoprávněně zadržuje
      * pokud žalovaný nemá věc u sebe, žaloba nebude úspěšná
        + připojuje se eventuální petit: když nelze vydat, je požadováno zaplacení ceny věci
      * žalovat lze i osobu, která nabyla věc od nevlastníka
      * žalovat nemůže ten, kdo věc svým jménem nabyvateli zcizil, i když nebyl jejím vlastníkem a teprve poté k ní vlastnické právo nabyl
        + př. nájemce zcizí věc 3. osobě a poté jí zdědí – nestává se vlastníkem
      * NV: věc je třeba žalovat na vyklizení, nikoliv vydání NV
      * věc musí být popsána takovými znaky, kterými se rozeznává od jiných věcí téhož druhu
        + lze žalovat i vydání MV, kterou individualizovat nelze (př. peníze), ale za těchto podmínek

z okolností lze seznat vl. právo osoby, která právo uplatňuje a

osoba, po níž je požadováno vydání věci, není v dobré víře

* + - **žaloba zápůrčí – negatorní žaloba**
      * ochrana před jiným neoprávněným rušením, než je zadržování věci
      * pasivně legitimován každý, kdo neoprávněně zasahuje do vlastnického práva, a to jakýmkoliv jiným způsobem než zadržováním věci
      * žalovaný může prokázat, že jedná na základě dovoleného právního titulu
  + **žaloby z domnělého vlastnického práva (§ 1043 a 1044)**
    - § 1043: Na toho, kdo nabyl držby vlastnického práva poctivě, řádně a pravým způsobem (= kvalifikovaná držba), se hledí jako na vlastníka proti tomu, kdo mu věc zadržuje či ho jinak ruší, aniž k tomu má právní důvod, nebo pokud k tomu má právní důvod stejně silný nebo slabší
    - nabyl-li někdo držby vl. práva bezúplatně a jiný za úplatu, považuje se bezúplatné nabytí za slabší právní důvod
    - § 1044: ochrana detentora
      * má-li někdo věc u sebe (př. nájemce), může uplatnit právo náležející vlastníku na ochranu svým vlastním jménem
    - druhy:
      * na vydání věci (publiciánská)
      * zápůrčí (publiciánská negatorní)
  + další žaloby
    - na určení vlastnického práva (určovací)
    - žaloba na určení hranic (hranice je neznatelná nebo pochybná)
    - žaloba o vydání pozůstalosti (žaluje osoba, která nebyla účastníkem dědického řízení)
* Svépomoc (zejm. zákonné předpoklady)
  + § 14 (1): Každý si může přiměřeným způsobem pomoci k svému právu sám, **je-li jeho právo ohroženo a je-li zřejmé, že by zásah veřejné moci přišel pozdě**
    - 🡪 obranná svépomoc
  + § 14 (2): Hrozí-li neoprávněný zásah do práva bezprostředně, může jej každý, kdo je takto ohrožen, odvrátit úsilím a prostředky, které se osobě v jeho postavení musí jevit vzhledem k okolnostem jako přiměřené.
    - směřuje-li k zajištění práva, které by jinak bylo zmařeno, musí se ten, kdo k ní přikročil, obrátit bez zbytečného odkladu na příslušný OVM
    - 🡪 útočná svépomoc

## NABÝVÁNÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA (ZPŮSOBY NABYTÍ, NABYTÍ SMLOUVOU A VYDRŽENÍM)

* Trojí rozlišení způsobů nabytí vlastnického práva (absolutní a relativní nabytí; originární a derivativní nabytí; nabytí inter vivos a mortis causa); auktor a sukcesor, právní nástupnictví
  + **absolutní a relativní nabytí – podle toho, zda již existovalo vl. právo k nabývané věci**
    - absolutní – věc neexistovala nebo existovala jako res nullius
    - relativní – nabyvatel nabývá věc od jiného vlastníka
      * auktor (původní vlastník) x sukcesor – nový vlastník
  + **originární a derivativní nabytí**
    - originární
      * absolutní nabytí, pokud právo na nabyvatele přechází (nález věci, dědění)
    - derivativní
      * nabyvatel odvozuje své vl. právo od svého právního předchůdce
      * na základě projevu vůle – vzájemného právního jednání
      * právo je převáděno
  + inter vivos x mortis causa
    - mezi živým x pro případ smrti
  + **právní nástupnictví**
    - = sukcese
    - určitý subjekt vstupuje do pozice subjektu jiného
    - **singulární**
      * právní nástupce nabývá jen jedno určité právo či povinnost, případně více, jež jsou však přesně vymezena
      * na základě smlouvy, odkazu
    - **univerzální**
      * spočívá v převzetí všech práv a povinností právního předchůdce
      * dědění; splynutí nebo sloučení právnických osob
* Derivativní způsob nabytí vlastnického práva: převod (nabytí smlouvou) – dva principy smluvního nabytí vlastnického práva (konsenzuální a tradiční; výklad nauky o titulu a modu), příklady nabytí podle o.z. - § 1099 n.; přechod práv a povinností spojených s převáděnou věcí (akcesorita)
  + nikdo nemůže na jiného převést více práva, než sám měl
  + 2 teoretické principy
    - **tradiční**
      * titulus + modus
      * uzavření smlouvy (titul) – obligační účinky
      * předání, vklad (modus) – účinky vůči všem
        + 🡪 až tímto získání právního panství nad věcí (převod vlastnického práva)
        + u NV vkladem do KN
      * = dvoufázový způsob nabytí vlastnického práva
    - **konsenzuální**
      * vlastnictví k věci přechází již uzavřením smlouvy
      * smlouva má obligační i věcněprávní účinky
      * obecné pravidlo (§ 1099), výjimky jsou stanovené v zákoně (veřejné seznamy, některé cenné papíry), případně ujednáním
  + **příklady nabytí podle OZ - § 1099 an.**
    - § 1100: převede-li strana postupně uzavřenými smlouvami vl. právo k věci
      * **nezapsané ve VS** – nabývá vl. právo osoba, které vydal věc nejdříve
        + není-li taková osoba, pak osoba, jejíž smlouva nabyla účinnosti první
      * **zapsané ve VS** – vlastníkem osoba, která je v dobré víře a jejíž vl. právo bylo do VS seznamu zapsáno jako první
    - § 1101: movitá věc určená druhově
      * vl. právo se nabude nejdříve okamžikem, kdy lze věc určit dostatečným odlišením od jiných věcí téhož druhu (oddělením)
    - § 1105: Převede-li se vl. právo k NV zapsané ve VS, nabývá se vlastnictví zápisem do takového seznamu.
  + **akcesorita – přechod práv a povinností spojených s věcí** 
    - § 1106: Kdo nabude vlastnické právo, nabude také práva a povinnosti s věcí spojená.
    - § 1107: Kdo nabude vl. právo, přejímá také závady váznoucí na věci, které jsou zapsány ve VS
      * jiné závady přejímá, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno, anebo stanoví-li tak zákon
      * závady, které nepřejdou, zanikají
* Vydržení jako originární způsob nabytí vlastnického práva (předpoklady vydržení, vč. vydržecí doby; vydržení řádné a mimořádné – zejm. kdy je nutné)
  + § 1089 an.
  + originární způsob nabytí
  + držitel se při splnění určitých podmínek může stát vlastníkem
  + právo lze držet k věcem hmotným, nehmotným i hromadným
  + nelze vydržet res extra commercium a věci, které jsou vyhrazeny do vlastnictví státu
  + lze vydržet jen práva převoditelná a trvale nebo opakovaně vykonavatelná
    - ne dědické, zástavní, zadržovací právo – vykonávají se jednorázově, osobní práva
  + **řádné vydržení**
    - je třeba kvalifikována držba: řádná, pravá, poctivá
    - 3 roky MV, 10 let NV
    - přetržení držby
      * po obnovení běží vydržecí doba od počátku
      * držba se přeruší, nevykonával-li ji držitel v průběhu vydržecí doby déle než 1 rok
    - **nepoctivost předchůdce nebrání poctivému nástupci, aby počal vydržení dnem, kdy nabyl držby**
  + **mimořádné vydržení - § 1095**
    - dvojnásobná doba (6 let MV, 20 let NV)
    - i když držitel neprokáže právní důvod, na kterém se jeho držba zakládá
    - **komu se prokáže nepoctivý úmysl, nikdy nevydrží**
    - význam tehdy, kdy držitel není schopen prokázat titul držby anebo drží něco jiného, než pro co mu svědčí vlastnický titul
  + do vydržecí doby se počítá i doba řádné a poctivé držby jeho předchůdce - § 1092 a § 1096
  + komu se prokáže nepoctivý úmysl, nikdy nevydrží – § 1095 věta druhá
  + nepoctivost předchůdce nebrání poctivému nástupci, aby počal vydržení dnem, kdy nabyl držby - § 1089 (2)
  + **zákaz vydržení - § 1097**
    - mezi zákonným zástupcem a zastoupeným
    - mezi opatrovníkem a opatrovancem
    - mezi poručníkem a poručencem
  + **zastavení vydržecí doby - § 1098**
    - vydržecí doba nepočne běžet ani neběží
      * mezi manžely, osobami ve společné domácnosti, zákonným zástupcem a zastoupeným, opatrovníkem a opatrovancem, poručníkem a poručencem

## NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA – OSTATNÍ (A LIMINE Z Č. 6)

* Další originár. způsoby nabytí vlastnického práva, tj. kromě vydržení (obsaženo v otázce č. 6): přivlastnění, nález; přírůstek (přirozený; umělý – zpracování, smísení, stavba, přestavek – pojmy, rozlišení, zákl. charakteristiky); nabytí od neoprávněného; nabytí rozhodnutím orgánu veřejné moci
  + **přivlastnění (okupace) - § 1045 an.**
    - u res nullius
    - absolutní, originární nabytí
    - movitá věc, kterou vlastník opustil, protože ji nechce jako svou držet, nikomu nepatří
      * v pochybnostech § 1051
    - nevykonává-li vlastník vl. právo k MV po dobu 3 roky a k NV 10 let, má se za to, že ji opustil
      * byla-li movitá věc zanechána na místě přístupném veřejnosti a měla zřejmě pro vlastníka jen nepatrnou hodnotu, považuje se za opuštěnou bez dalšího
    - přivlastnění zvířete
      * divoké zvíře je bez pána, dokud žije na svobodě
      * zajaté zvíře
        + zvíře získá svobodu a jeho vlastník je bez prodlení a soustavně nestíhá nebo nehledá
        + zvířetem bez pána se nestane, je-li zvíře označeno tak, že lze jeho vlastníka zjistit
      * domácí zvíře
        + je opuštěné, pokud je z okolností zřejmý vlastníkův úmysl zbavit se zvířete nebo je vyhnat
      * zvíře v ZOO nebo v rybníku bez pána není
  + **nález - § 1051 an.**
    - § 1051: Má se za to, že si každý chce podržet své vlastnictví a že nalezená věc není opuštěná.
    - kdo věc najde, nesmí jí bez dalšího považovat za opuštěnou a přivlastnit si jí
    - ztracenou věc vrátí nálezce tomu, kdo ji ztratil, nebo vlastníkovi
      * nárok na náhradu nutných nákladů a nálezného (10 % z ceny, § 1056 odst. 2)
    - nelze-li poznat, komu má být věc vrácena, oznámí nálezce bez zbytečného odkladu nález obci, na jejímž území byla nalezena, zpravidla do 3 dnů
    - obec vyhlásí nález obvyklým způsobem
    - věc bude uschována
      * nedá-li se uschovat bez patrné škody nebo jen s nepoměrnými náklady, obec věc prodá ve veřejné držbě
    - věc nebo výtěžek za ni vydá obec včetně plodů a užitků po odečtení nákladů a nálezného tomu, kdo věc ztratil, nebo vlastníkovi
      * musí se přihlásit do 1 roku od vyhlášení nálezu
        + poté může nálezce nebo obec nakládat s věcí jako poctivý držitel
      * přihlásí-li se v době od 1 roku do 3 let od vyhlášení, vydá se mu věc
      * jinak nálezce nebo obec nebude právo k věci
    - nález zvířete
      * určeno k zájmovému chovu – nabude se vl. právo po 2 měsících
    - nález skryté věci
      * věc, kterou někdo v minulosti ukryl, ale vlastník věci o ní neví
      * věc zakopaná, zazděná nebo jinak skrytá
      * nálezce a vlastník pozemku se dohodnout, kdo si věc nechá a kdo dostane polovinu ceny věci
        + nedohodnou-li se, náleží věc vlastníkovi pozemku a ten zaplatí nálezci polovinu ceny
    - osoba sjednaná k nalezení věci není nálezcem
  + **přírůstek**
    - **přirozený**
      * **přírůstek nemovité věci (§ 1066)**
        + plody náleží vlastníkovi pozemku
        + strom náleží tomu, na jehož pozemku vyrůstá kmen

strom na hranici je strom společný

* + - * **naplavenina (§ 1068)**
        + zemina naplavená poznenáhla na břeh
        + náleží vlastníkovi pobřežního pozemku
      * **strž (§ 1069)**
        + velká a rozeznatelná část pozemku, kterou voda odplaví k jinému břehu
        + součástí pobřežního pozemku, pokud vlastník neuplatní své právo po dobu 1 roku
      * **ostrov (§ 1070)**
        + vlastníkem je vlastník původního pozemku
      * **koryto (§ 1071)**
        + vlastnictvím vlastníka původního koryta
      * **přírůstek movité věci (§ 1072 a 1073)**
        + náleží vlastníkovi
        + i plody, které vydává zvíře
    - **umělý**
      * vychází z přičinění člověka
      * **zpracování (§ 1074 – 1077)**
        + spojení věcí různých vlastníků, případně opracováním věci jiného vlastníka
        + musí vzniknout nová věc v právním smyslu na kvalitativně vyšší úrovni
        + zpracování v dobré víře

za vloženou hodnotu se počítá i práce zpracovatele

věc náleží tomu, kdo vložil největší hodnotu

* + - * + zpracování ve zlé víře

hodnota vložená zpracovatelem se nepočítá

* + - * **smísení (§ 1078 an.)**
        + vzniká nová věc
        + kapaliny – slití, smísení sypkých materiálů
        + musí vzniknout smysluplná věc
        + smíšenina v dobré víře

oddělení je nemožné, celek lze rozdělit

vlastník si může vybrat, zda si ponechá podíl či bude žádat náhradu toho, co pozbyl

* + - * + smíšenina ve zlé víře

vlastník má právo přenechat svůj podíl za plnou náhradu (včetně ušlého zisku)

* + - * **stavba (§ 1083 an.)**
        + stavba se stane součástí pozemku
        + na svém pozemku staví vlastník z cizího materiálu

vlastník pozemku nahradí vlastníku užité věci její hodnotu

nebyl-li v dobré víře, i ušlý zisk

* + - * + na pozemku staví nevlastník neoprávněně

kdo stavěl v dobré víře, tomu vlastník pozemku zaplatí za své obohacení vynaložené náklady

kdo nebyl v dobré víře – jako nepřikázaný jednatel

* + - * **přestavek (§ 1087)**
        + trvalá stavba zasahuje malou částí na malou část sousedního pozemku (malá část – méně než 20 % - vyplývá z judikatury)
        + zastavěná část pozemku se stane vlastnictvím zřizovatele stavby, byl-li v dobré víře

nahradí vlastníkovi obvyklou cenu nabytého pozemku

* + - **smíšený (§ 1088)**
      * osetí pozemku cizím semenem nebo cizími rostlinami
      * vlastníku pozemku náleží, co přibude, rostliny mu náleží až poté, co zapustí kořeny
      * o dobré víře a náhradě platí co u stavby
  + **nabytí od neoprávněného (§ 1109 an.)**
    - originární způsob nabytí
    - prolomení zásady, že nikdo nemůže nabýt více práv, než sám má
    - podmínky
      * dobrá víra na straně nabyvatele
        + nesmí vědět, že vlastnického právo bylo nabyto od neoprávněného
      * věc, která není zapsána ve VS
      * platný titul (vyplývá z judikatury)
      * pokud k nabytí došlo
        + ve veřejné dražbě
        + od podnikatele při jeho podnikatelské činnosti v rámci běžného obchodního styku
        + za úplatu od někoho, komu vlastník svou věc jenom svěřil

př. nájemce, schovatel, zástavní věřitel

* + - * + od neoprávněného dědice, jemuž bylo nabytí dědictví potvrzeno
    - výjimka: starožitnictví, zastavárny, bazary - § 1110: nabyvatel věc vydá vlastníku, který prokáže, že věc pozbyl ztrátou nebo že mu věc byla odňata svémocně a že od ztráty nebo odnětí věci uplynuly nejvýše 3 roky
  + **rozhodnutí orgánu veřejné moci - § 1114**
    - konstitutivní rozhodnutí
    - vlastnictví se nabývá v den, který je uveden v rozhodnutí, není-li tam, pak dnem nabytí právní moci
    - vklad do KN má deklaratorní účinky

## PLURALITNÍ MODALITY VLASTNICTVÍ

* Pojem spoluvlastnictví (předmět a subjekty spoluvlastnictví)
  + **spoluvlastnictví – jednu věc vlastní společně více osob**
    - střechový pojem
    - každý spoluvlastník má právo k celé věci
      * jeho právo je omezeno stejným právem každého dalšího spoluvlastníka
      * **plody a užitky ze společné věci se dělí podle poměru podílů**
    - **druhy – modality spoluvlastnictví**
      * podílové spoluvlastnictvíb
      * společenství
      * bytové spoluvlastnictví
      * přídatné spoluvlastnictví
* Druhy spoluvlastnictví: podílové spoluvlastnictví - podílnictví a společenství
  + podílové spoluvlastnictví – podílnictví
  + společenství
  + bytové spoluvlastnictví
  + přídatné společenství
* Zrušení spoluvlastnictví a oddělení ze spoluvlastnictví; vypořádání zrušeného spoluvlastnictví
  + 2 základní pravidla - § 1140
    - nikdo nemůže být nucen setrvávat ve spoluvlastnictví
    - každý spoluvlastník může kdykoliv žádat o oddělení ze spoluvlastnictví nebo o zrušení spoluvlastnictví
      * nesmí tak žádat v nevhodnou dobu nebo jen k újmě některého ze spoluvlastníků
  + **2 podoby ukončení účasti**
    - **oddělení ze spoluvlastnictví** – jen reálně dělitelné věci
    - **zrušení spoluvlastnictví** – následuje vypořádání
      * úplný zánik spoluvlastnictví
      * zrušuje se dohodou nebo rozhodnutím soudu
    - **může být omezeno odkladem (§ 1154 an.)**
      * dohodou – maximálně na 10 let
        + zapíše se do VS, týká-li se NV zapsané do VS
      * soudem
        + na návrh spoluvlastníka
        + má-li být odkladem zabráněno majetkové ztrátě nebo vážnému ohrožení oprávněného zájmu některého ze spoluvlastníků
        + maximálně o 2 roky
        + lze později změnit dohodou spoluvlastníků
  + **vypořádání spoluvlastníků - § 1141 (2)**
    - rozdělením společné věci
    - prodejem z volné ruky nebo ve veřejné dražbě s rozdělením výtěžku
    - převedením vlastnického práva jednomu nebo více spoluvlastníkům s vyplacením ostatních

## PODÍLOVÉ SPOLUVLASTNICTVÍ

* Vymezení podílového spoluvlastnictví oproti společenství
  + **více než jedna osoba mají společně jednu věc a jsou určeny vlastnické podíly**
  + u společenství nejsou určeny vlastnické podíly
* Druhy podílového spoluvlastnictví: reálné a ideální podílové spoluvlastnictví
  + **reálné podílové spoluvlastnictví** – zjevně patrné podíly
    - př. pozemek rozdělený zídkami
  + **ideální podílové spoluvlastnictví** – podíly jsou jen smyšlené, ideální
    - jde-li o věc jako o celek, považuji se podílový spoluvlastníci za jedinou osobu a nakládají s věcí jako jediná osoba
* Spoluvlastnický podíl (co vyjadřuje; velikost)
  + **spoluvlastnický podíl - § 1121 an.**
    - kvantita a kvalita podílení se, tzn. účasti na celku
    - vyjadřuje míru účasti každého spoluvlastníka na vytváření společné vůle a na právech a povinnostech vyplývajících ze spoluvlastnictví věci
    - **předkupní právo**
      * § 1124 (1): převádí-li se spoluvlastnický podíl na nemovité věci, **mají spoluvlastníci předkupní právo**, ledaže jde o převod osobě blízké
        + platí i na bezúplatné převody
        + lze se vzdát s účinky pro své právní nástupce
    - **velikost** **podílu** vyplývá z právní skutečnosti, na níž se zakládá spoluvlastnictví nebo účast spoluvlastníka ve spoluvlastnictví
      * má se za to, že podíly jsou stejné
    - spoluvlastník může se svým podílem nakládat podle své vůle
      * takové nakládání nesmí být na újmu právům ostatním spoluvlastníkům
    - **plody a užitky ze společné věci se dělí podle poměru podílů**
* Práva spoluvlastníků
  + **spoluvlastníku náleží vyúčtování, jak bylo se společnost věcí nakládáno, i podíl z plodů a užitků ze společné věci**
    - plody a užitky se dělí podle poměru podílů
* Správa společné věci (rozhodování, hlasování – druhy záležitostí)
  + § 1126 an.
  + každý ze spoluvlastníků je oprávněn k účasti na správě společné věci
  + při rozhodování o společné věci se hlasy spoluvlastníků počítají podle velikosti jejich podílů
  + z právního jednání týkajícího se společné věci jsou všichni spoluvlastníci oprávněni a povinni společně a nerozdílně
  + **3 druhy správy:**
  + **běžná správa společné věci – většinou hlasů**
    - rozhodnutí má právní účinky pro všechny jen v případě, že všichni byli vyrozuměni o potřebě rozhodnout, ledaže se jednalo o záležitost, která vyžadovala jednat okamžitě
    - opomenutý spoluvlastník při rozhodování o neodkladné záležitosti může navrhnout soudu, aby určil, že rozhodnutí o nemá vůči němu právní účinky, nelze-li po něm spravedlivě požadovat, aby je snášel
      * návrh musí být podán do 30 dnů ode dne, kdy se dozvědět měl a mohl
  + **rozhodnutí o významné záležitosti – 2/3 hlasů**
    - podstatné zhoršení nebo zlepšení věci
    - změna účelu věci
    - zpracování věci
    - zřízení zástavního práva nebo jiné obdobné jistoty k zajištění peněžité pohledávky vzniklé při zlepšení společné věci nebo při její obnově
    - nedosáhne-li se většiny, rozhodne na návrh spoluvlastníka soud
    - přehlasovaný spoluvlastník opět může jít k soudu
  + **rozhodování o obzvlášť důležitých věcech – souhlas všech**
    - společná věc má být zatížena nebo její zatížení zrušeno
    - práva spoluvlastníků mají být omezena na dobu delší než 10 let
  + **přehlasovaný spoluvlastník**
    - jemuž rozhodnutí hrozí těžkou újmou, zejména neúměrným omezením v užíváním společné věci nebo vznikem povinnosti zjevně nepoměrné k hodnotě jeho podílu
    - může soudu navrhnout, aby rozhodnutí zrušil
    - opět návrh do 30 dnů
    - § 1139 – soud rozhoduje podle slušného uvážení
  + **správce (§ 1134 an.)**
    - obvykle, je-li více osob a nemovitostí
    - spoluvlastníci rozhodují o volbě a odvolání správce jako o běžné správě
    - správce má postavení příkazníka
    - dohodnou-li se spoluvlastníci NV na její správě jinak, vyžaduje formu veřejné listiny 🡪vloží se do sbírky listin u katastrálního úřadu

## SPOLEČENSTVÍ A DALŠÍ MODALITY SPOLUVLASTNICTVÍ (A LIMINE Z Č. 9)

* Společenství (podstata - §§ 1236 až 1239)
  + § 1236 an.
  + spoluvlastnictví, ve kterém neexistují spoluvlastnické podíly
  + subjekty: zúčastnění
  + na základě smlouvy, zákona nebo jiné právní skutečnosti
  + každá z osob má právo k celé věci
  + k výkonu vlastnických práv a k nakládání se společnou věcí třeba jednomyslné rozhodnutí všech
    - lze ujednat jinak
  + nelze se domáhat rozdělení společné věci ani nakládat s podílem na společné věci
    - lze ujednat jinak
  + vlastnické právo ke společné věci zaniká
    - jejím zcizením
    - zánikem společenství
    - 🡪 vypořádání jako u spoluvlastnictví
  + př. manželé, společenství dědiců
  + po dobu trvání společenství je přítomnost podílů jen latentní a vystoupí navenek až při zániku
    - předpokládá se, že podíly jsou stejné (§ 1122 odst. 3)
  + každý zúčastněný má právo k celé věci
    - toto právo je omezeno stejným právem každého dalšího spoluvlastníka
* Bytové spoluvlastnictví (podstata, definice jednotky, výlučné a společné části nemovitosti v bytovém spoluvlastnictví, vznik a zánik bytového spoluvlastnictví, společenství vlastníků – zvláštní právnická osoba bez majetku)
  + § 1158 an.
  + spoluvlastnictví nemovité věci založené vlastnictvím jednotek
  + pokud je součástí nemovité věci dům s alespoň dvěma byty
  + **jednotka - § 1159**
    - zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné
    - věc nemovitá
    - vyloučeno rozdělení – vzájemná akcesorita
  + **výlučná část**
    - byty, nebytové prostory
    - nemusí být v jednom domě, ale na jednom pozemku
  + **společná část**
    - ty části, které mají dle povahy sloužit všem vlastníkům jednotek společně
    - př. pozemek, elektřina, voda, plyn
    - musí být konkrétně vymezeno
    - lze určit, že některou společnost část bude výlučně užívat jen určitá část vlastníků
  + **velikost spoluvlastnických podílů**
    - podle velikosti podlahové plochy nebo velikosti s přihlédnutím k povaze, rozměrům a umístění bytu
    - vlastník se může domáhat změny, pokud je určeno jinak než velikostí plochy, pokud je zjevně nespravedlivé
  + **vznik**
    - způsoby
      * smlouva o výstavbě
      * prohlášení spoluvlastníků nemovité věci
        + musí souhlasit všichni
      * prohlášení vlastníka
    - zapisuje se do KN – vzniká dnem zápisu
  + **zánik**
    - dohodou všech spoluvlastníků
      * 🡪 přeměna na podílové spoluvlastnictví
    - rozhodnutím vlastníka všech jednotek
  + **práva a povinnosti**
    - právo svobodně spravovat, výlučně užívat a stavebně upravovat svůj byt
    - užívat společné části
    - povinnost dodržovat pravidla vyplývající z prohlášení nebo ze smlouvy nebo ze stanov SV
    - povinnost hradit příspěvky na správu
    - soud může nařídit prodej od vlastníka, který porušuje uloženou povinnost
  + **společenství vlastníků**
    - soukromoprávní korporace sui generis
    - nemá žádný majetek
      * může nabývat majetek a nakládat s ním pouze pro účely správy domu a pozemku
    - má pouze práva a povinnosti spojené se správou nemovitosti
      * vystupuje jako kolektivní správce
    - účel – zajišťování správy domu a pozemku
    - za závazky ručí vlastníci jednotek
      * v poměru dle velikosti svého podílu na společných částech
    - zapisuje se do OR – vzniká dnem zápisu
    - členství ve společenství neoddělitelně spojeno s vlastnictvím jednotky
    - **orgány**
      * shromáždění
      * výbor, ev. předseda společenství
* Přídatné spoluvlastnictví (rozhodná skutková situace, velikost spoluvlastnických podílů na věci v přídatném spoluvlastnictví a jejich převod (akcesorita), užívání společné věci a nakládání s ní, zánik příd. spoluvl. a oddělení z příd. spoluvl.)
  + § 1223 an.
  + podílové spoluvlastnictví spojené s vlastnictvím několika vlastníků
  + věc náležící společně několika vlastníkům samostatných věcí určených k takovému užívání, že tyto věci vytvářejí místně i účelem vymezený celek, a které slouží společnému účelu tak, že bez ní není užívání samostatných věcí dobře možné
    - je v přídatném spoluvlastnictví těchto vlastníků
  + vlastnictví a ideální spoluvlastnictví, která jsou po dobu trvání neodlučitelná
  + týká-li se NV zapsané ve VS, zapisuje se do VS
  + věc v případném spoluvlastnictví nesmí být proti vůli některého ze spoluvlastníků odňata společnému účelu
  + zatížit jí lze pouze takovým způsobem, který nebrání jejímu využití společnému účelu
  + **společná věc – věc v podílovém spoluvlastnictví**
    - slouží společnému účelu, bez ní nelze užívat výlučné věci
    - každý spoluvlastník může využívat způsobem, který společnému účelu odpovídá
    - vzdání se práva účasti na využití věci nemá účinky pro jeho právní nástupce
    - spoluvlastnické podíly se určí podle výměry výlučných pozemků
  + **výlučná věc – věc patřící jedinému vlastníkovi**
    - k jeho vlastnickému právu patří i spoluvlastnický podíl na společné věci
  + **správa společné věci**
    - spoluvlastníci zvolí jednoho z nich jako správce
    - každý spoluvlastník má jeden hlas, volí většinou
    - na správu věci přispívají spoluvlastníci poměrně podle velikosti svých podílů
  + **princip akcesority**
    - podíl na společné věci lze převést jen spolu s vlastnickým právem k výlučné věci
  + **zánik (§ 1229)**
    - pozbude-li společná věc svůj účel
      * dokud účel trvá, přídatné spoluvlastnictví nelze zrušit
  + **oddělení se**
    - věc výlučná zanikla nebo změnila svůj účel, že už věc společnou nepotřebuje
    - lze navrhnout i soudu, aby účast spoluvlastníka zrušil a přikázal jeho podíl za náhradu ostatním spoluvlastníkům

## VĚCNÁ PRÁVA K VĚCI CIZÍ (POJEM, DRUHY)

* Pojem věcných práv k věci cizí; charakteristiky
  + jedno z věcných práv 🡪 absolutní povaha
  + iura in re alinea
  + poskytují oprávněné osobě, která není vlastníkem, vykonávat přímé právní panství nad individuálně určenou věcí
    - jen v určitém vymezeném rozsahu
  + poskytují oprávněnému určité, přesně zákonem vymezené dílčí věcné právo
  + dílčí panství nad věcí
  + může být konkretizováno zejména smlouvou
* Základní předpoklad: věc ve vlastnictví jiné osoby (nikoli věc nikoho, ničí)
  + věc musí být ve vlastnictví cizí osoby
    - ne res nullius
* Druhy věcných práv k věci cizí:
  + **Věcná práva k věci cizí věcněprávní povahy**
    - právo stavby
    - věcná břemena
      * služebnosti – povinnost nekonat
        + pozemkové
        + osobní
      * reálná břemena – povinnost konat
    - 3 zákonná předkupní práva
      * mezi vlastníkem pozemku a stavebníkem při právu stavby
      * je-li různý vlastník stavby a pozemku
      * mezi spoluvlastníky nemovité věci
    - smluvní předkupní právo zřízené jako věcné právo (§ 2144)
  + **Věcná práva k věci cizí obligačněprávní povahy**
    - zástavní právo
    - zadržovací právo

## PRÁVO STAVBY

* Odlišení od služebností
  + právo stavby je striktně časově omezené
  + zatěžuje pozemek stavbou
  + bývá sjednána náhrada
* Definice práva stavby; subjekty; trvání; úplata
  + zvláštní věcné právo, jehož obsahem je mít stavbu na cizím pozemku, aniž by se stavba stala součástí pozemku
  + věc nemovitá - § 1242
  + výjimka ze superficiální zásady
  + **subjekty**:
    - stavebník
    - vlastník
  + **trvání**
    - dočasné – max 99 let
      * lze prodloužit se souhlasem osob, pro které jsou na pozemku zapsána zatížení v pořadí za právem stavby
      * poslední den je patrný z VS
    - nabývá-li se vydržením, nabývá se na 40 let
      * soud může zkrátit nebo prodloužit
    - nelze omezit rozvazovací podmínkou
  + **úplata**
    - není obligatorní
    - **stavební** **plat** – úplata v opětujících se dávkách
      * zatěžuje právo stavby jako reálné břemeno
      * nesmí záviset na nejisté budoucí události
        + lze ujednat závislost na míře zhodnocování a znehodnocování peněž
* Osud stavby v souvislosti s právem stavby (vč. zániku práva stavby)
  + zánik
    - stavebník se zřekne
      * vlastník pozemku může převést právo na sebe nebo na jinou osobu
    - uplynutím sjednané doby
      * stavba se stane součástí pozemku
      * po uplynutí dá vlastník stavebníkovi náhradu
        + ½ hodnoty stavby v době zániku práva
        + zástavní a jiná práva váznoucí na právu stavby postihují náhradu 🡪 zanikají
* Vznik práva stavby (nauka o titulu a modu)
  + vzniká zápisem do veřejného seznamu
  + nabývá se
    - smlouvou – písemná (§ 560)
    - vydržením
    - rozhodnutím OVM
      * např. vypořádání spoluvlastnictví (§ 1145)
* Práva, povinnosti a postavení stavebníka
  + stavebník má ke stavbě stejná práva jako vlastník, k pozemku stejná práva jako poživatel
  + smlouva může stavebníkovi uložit, aby stavbu provedl do určité doby
  + stavebník má povinnost udržovat stavbu v dobrém stavu
  + právo stavby lze převést i zatížit
    - možná výhrada vlastníka
  + **převoditelnost**
    - právo stavby přechází na všeobecného právního nástupce
    - lze zatížit
  + **smluvní výhrady vlastníka**
    - souhlas s faktickým jednáním stavebníka
    - výhrada k zatížení práva stavby musí být zapsána v KN
  + stavebník a vlastník mají **vzájemná předkupní práva** k pozemku, resp. ke stavbě
    - mohou ujednáním vyloučit – zapíše se do VS

## VĚCNÁ BŘEMENA (OBECNĚ, DRUHY)

* Pojem věcného břemene
  + věcná práva k věci cizí
  + zatížení vlastnického práva ve prospěch někoho jiného
  + určité panství nad služebným pozemkem
  + oprávněný ovládá služebný pozemek (úplně/částečně)
* Druhy věcných břemen:
  + Služebnosti
    - pozemkové
    - osobní
      * užívací právo
      * požívací právo
      * služebnost bytu
  + Reálná břemena
* Rozlišení, charakteristiky
  + služebnosti
    - povinnost spojená se služebným pozemkem 🡪 nekonat (strpět, zdržet se)
  + reálná břemena
    - povinnost spojená s věcí 🡪 konat, dát

## SLUŽEBNOSTI (POJEM, DRUHY)

* Pojem služebnosti
  + služebnost postihuje vlastníka věci jako věcné právo tak, že musí ve prospěch jiného něco trpět nebo něčeho se zdržet
  + **účel**
    - polepšení vlastnického práva
    - využívání cizí věci k vlastnímu prospěchu
    - neobsahuje právo na věc
  + **předmět:**
    - jakákoliv věc
    - musí jít o věc cizí
      * výjimka: vlastníkova služebnost
* Druhy služebností, zejm. služebnost ve prospěch věci a ve prospěch osoby; služebnosti pozemkové (s uvedením příkladů) a osobní (výčet v o.z. uvedených osobních služebností)
  + **ad rem**
    - ve prospěch věci (každého vlastníka té věci)
    - spojeno s panujícím pozemkem
    - 🡪 nutné dva pozemky
  + **ad personam** 
    - ve prospěch určité osoby
    - zaniká smrtí, **nelze** převést na jiného
  + **pozemkové** – ad rem i ad personam (záleží na dohodě)
    - příklady – v OZ demonstrativní výčet
      * služebnost inženýrské sítě
      * opora cizí stavby
      * služebnost okapu
      * právo na svod dešťové vody
      * právo na vodu
      * služebnost rozlivu
      * služebnost stezky, průhonu, cesty
      * právo pastvy
    - pozemek panující a pozemek sloužící
    - hospodářský účel
    - nemusí využívat nutně jen oprávněná osoba
  + **osobní** – vždy ad personam
    - jen věc slouží
    - výčet
      * **užívací právo**
        + zapisuje se do VS
        + právo užívat cizí věc pro vlastní potřebu a potřebu domácnosti

změna potřeb nezakládá právo na rozšíření služebnosti

* + - * + vlastník věci

náležejí všechny užitky

nese všechny závady a musí věc udržovat věc v dobrém stavu

* + - * **požívací právo**
        + zapisuje do VS
        + právo užívat věc a brát z ní plody a užitky
        + poživatel povinen šetřit podstatu věci
        + poživatel udržuje věc ve stavu, v jakém ji převzal, hradí obvyklé udržovací náklady včetně její obnovy a obvyklého pojištění
        + není odpovědný za snížení hodnoty řádným užíváním
        + po skončení náležejí neoddělené plody vlastníkovi
        + lze zřídit i k zuživatelné zastupitelné věci (§ 1294)
      * **služebnost bytu**
        + má se za to, že byla zřízena jako právo užívání
        + vlastník domu má právo volně nakládat se všemi částmi domu
        + nesmí mu být znesnadněn potřebný dohled
* Předmět a obsah služebnosti (v čem spočívá věcné právo k věci cizí)
  + podstata – nekonání vlastníka služebné věci
    - je povinen se zdržet nebo něco strpět
  + povinná osoba – určená vlastnictvím služebné věci
  + § 1258: **služebnost zahrnuje vše, co je nutné k jejímu výkonu**
  + pokud služebný pozemek změní vlastníka, služebnost nezaniká
* Vznik služebnosti (nauka o titulu a modu); zánik služebnosti
  + **nabytí - § 1260 an.**
    - smlouvou
      * titulus a modus – vznik zápisem do VS
      * lze zřídit jako vykoupitelnou (stanovení částky)
    - pořízením pro případ smrti
    - vydržením
      * doba jako pro vydržení věci, která má být služebností zatížena
    - ex lege, rozhodnutím OVM
      * v případech stanovených v zákoně
      * př. vypořádáním spoluvlastnictví, nezbytná cesta
  + **zánik – 1299 an.**
    - zánik věcného práva k věci cizí a obnovení vlastnického práva do původního rozsahu
    - u NV evidovaných ve VS – výmazem z VS
    - **trvalou změnou**, pro kterou služebná věc již nemůže sloužit panujícímu pozemku nebo oprávněné osobě
      * trvalá změna vyvolávající hrubý nepoměr mezi zatížením služebné věci a výhodou panujícího pozemku nebo oprávněné osoby
        + vlastník se může domáhat omezení nebo zrušení za přiměřenou náhradu
    - **dohodou** – zanikne výmazem z VS
    - **uplynutím doby** 
      * lze i tak, až dosáhne osoba určitého věku
        + dřívější smrt této osoby nemá na služebnost vliv
    - **promlčením**
    - **rozhodnutím OVM**
    - **vykoupením**
    - **osobní služebnost zaniká smrtí oprávněné osoby**
      * lze rozšířit na dědice
    - spojením panující a služebné věci NEZANIKÁ 🡪 vlastníkova služebnost
* Práva a povinnosti ze služebnosti
  + § 1263: oprávněná osoba nese náklad na zachování a opravy věci, která je pro služebnost určena
  + § 1264 (1): **není-li míra služebnosti určena, rozhoduje potřeba panujícího pozemku, resp. oprávněného**
  + § 1264 (2): služebnost se nemění změnou v rozsahu služebné nebo panující věci, ani změnou hospodaření na panujícím pozemku
  + § 1265: pozemkovou služebnost nelze spojit s jiným panujícím pozemkem
  + osobní služebnost nelze převést na jinou osobu – lze ale převést její výkon
  + k prostoru pod povrchem lze zřídit užívací věcná práva jako zcizitelná a dědičná
  + § 1266: K věci lze zřídit i několik služebností, pokud není novější právo na újmu právům starším
* Ochrana služebnosti
  + § 1259 – jako ochrana vlastnického práva, popř. domnělého vlastnického práva
  + + svépomoc

## REÁLNÁ BŘEMENA

* Pojem reálného břemene a jeho odlišení od služebnosti
  + stejně jako služebnosti lpí na věci (jedná se o věcná práva)
  + hospodářská výhoda oprávněné osoby vůči každému vlastníku cizí věci
  + na rozdíl od služebnosti spočívá v konání
  + § 1303 an.
  + **jen na věci zapsané ve veřejném seznamu**
  + pro totéž reálné břemeno lze zatížit i několik věcí – simultánní veřejné břemeno
  + může být ad rem i ad personam
* Trvání a vykupitelnost
  + časově neomezené reální břemeno musí být vykupitelné za podmínek určených při zřízení
* Předmět, rozsah a obsah reálného břemene (v čem spočívá věcné právo k věci cizí)
  + dočasný (ten v současné době) vlastník věci je jako dlužník zavázán vůči oprávněné osobě něco jí dávat nebo něco konat
  + př. placení, udržování zahrady
  + funkce:
    - zajišťovací, popř. realizační
    - v případě neplanění povinnosti právo na peněžitou náhradu
    - př. stavební plat
* Vznik reálného břemene (nauka o titulu a modu); zánik reálného břemene
  + vznik zápisem do VS
    - nelze vydržet
  + zánik jako u služebností (§ 1308)
* Práva a povinnosti z reálného břemene
  + záleží-li v opakovaném plnění, může být zadržená dávka nebo její náhrada požadována jak po osobě, za jejíhož vl. práva pohledávka dospěla, tak od přítomného vlastníka, avšak jen z věci reálným břemenem zatížené
  + vlastník zatížené věci se zdrží všeho, čím by se věc zhoršila k újmě osoby oprávněné

nedostačuje-li věc reálnému břemeni z viny jejího vlastníka nebo pro nedostatek, který vyjde najevo teprve později, tou měrou, jak se mělo při zřízení za to, napraví vlastník tento stav složením jistoty nebo jinak, aby osoba oprávněná neutrpěla újmu

## ZÁSTAVNÍ PRÁVO (POJEM, ÚČEL, PŘEDMĚT)

* Pojem zástavního práva, souvislost se závazkem
  + patří mezi věcná práva k věci cizí
  + při zajištění dluhu zástavním právem **vznikne věřiteli oprávnění, nesplní-li dlužník dluh řádně a včas, uspokojit se z výtěžku zpeněžením zástavy** do ujednané výše, a není-li tato ujednána, do výše pohledávky s příslušenstvím ke dni zpeněžení zástavy
  + §§ 1309 – 1394
  + nutí dlužníka uspokojit věřitelovu pohledávky
* Účel (funkce) zástavního práva (zajišťovací a uhrazovací)
  + **zajišťovací**
    - před splatností dluhu hrozí dlužníkovi, že přijde o zástavu, když nesplní
    - zajištění věřitele
  + **uhrazovací**
    - po splatnosti dluhu má věřitel k dispozici tzv. úkojnou masu – majetkovou hodnotu, jejímž zpeněžením se uspokojí, neuspokojí-li ho dlužník
* Charakteristické znaky zástavního práva; v čem je podstata zástavního práva jako věcného práva k věci cizí
  + **akcesorická povaha**
    - může existovat jen tehdy, jestliže existuje závazkový poměr nebo se jeho existence předpokládá
  + **subsidiarita**
    - možnost zástavního věřitele přistoupit k realizaci zástavního práva až poté, kdy dluh nebyl řádně a včas splněn
  + **zástavu vlastní osoba odlišná od zástavního věřitele**
    - jinak zaniká zástavní právo splynutím
  + **individualizace**
    - zástavní právo může vzniknout jen k individualizovaným předmětům
  + **nedělitelnost**
    - celou zástavou se zajišťuje celá pohledávka
    - **vespolné zástavní právo** – zástavní právo váznoucí na několika věcech zároveň pro jednu pohledávku (§ 1345)
  + charakter zástavního právo jako věcného práva k věci cizí vystupuje až v případě nesplnění pohledávky
* Předmět zástavního práva
  + § 1310 (1): každá věc, s níž lze obchodovat
    - 🡪 tj. věci hmotné i nehmotné, nevyloučí-li něco konkrétního právní předpis (např. označení původu)
      * lze tedy MV, NV, pohledávka, spoluvlastnický podíl, cenný papír atd.
    - předmětem je též příslušenství, přírůstek a neoddělené plody a užitky
  + lze jím zajistit dluh o určité výši nebo dluh, jehož výši lze určit kdykoli v době trvání zástavního práva
  + **záměna zajištěné pohledávky**
    - zástavní dlužník získá nový úvěr, z jehož prostředků uspokojí pohledávku zajišťovanou zástavním právem a potom tento nový úvěr zajistí dosud existujícím zástavním právem
    - nejedná se o záměnu zástavního práva ve smyslu § 1385
  + **zajištění pohledávky využitím uvolněného zástavního práva**
    - § 1380 an.
    - uvolněné zástavní právo – zaniklo, ale nebylo vymazáno z VS
      * vlastník věci ho může spojit s jiným dluhem, který nepřevyšuje původní dluh
* Subjekty zástavního práva (rozlišení)
  + **obligační věřitel** – zároveň zástavní věřitel
    - nedílné podstavení – při postoupení pohledávky ji následuje zástavní právo
  + **obligační dlužník** – strana závazkového poměru
  + **zástavní dlužník** – vlastník zástavy, povinen vůči věřiteli
  + **zástavce** – osoba, která zástavní právo zřídila, tj. první zástavní dlužník
    - obligační dlužník, zástavní dlužník i zástavce mohou být jedna osoba
    - obligační věřitel a zástavní věřitel musí být jedna osoba
* Zajištění podmíněných a budoucích pohledávek, zajištění druhových pohledávek a pohledávek z téhož právního důvodu, budoucí zástavní právo
  + **zástavní právo zajišťuje splnění dluhu, resp. pohledávku**
  + převážně zajišťuje splnění peněžité pohledávky, může ale zajišťovat i splnění nepeněžité pohledávky
    - věřiteli pak náleží plnění do výše obvyklé ceny pohledávky v době vzniku zástavního práva (§ 1368 odst. 1 – má se za to)
  + zástavním právem je možné zajistit i
    - **podmíněné pohledávky**
      * jejich vznik závistí na plnění odkládací podmínky
    - **budoucí pohledávky**
      * pohledávky, která najisto vzniknou v budoucnu
    - **druhové pohledávky a dluhy z téhož právního důvodu**
      * § 1311 (2): lze zajistit i dluhy určitého druhu vznikající dlužníkovi vůči zástavnímu věřiteli v určité době nebo i různé druhy vznikající vůči zástavnímu věřiteli z téhož právního důvodu
  + **budoucí zástavní právo** 
    - § 1310 (2) a § 1341: lze zřídit i k věci, k níž zástavnímu dlužníku vznikne vl. právo teprve v budoucnu
      * je-li věc zapsána ve VS nebo rejstříku zástav, zapíše se k ní zástavní právo, pokud s tím vlastník věci souhlasí
    - zástavní právo vznikne v okamžiku nabytí vl. práva zástavcem

## VZNIK A ZÁNIK ZÁSTAVNÍHO PRÁVA (ROZLIŠENÍ PODLE POVAHY ZÁSTAVY)

* Základní charakteristika zástavního práva
  + při zajištění dluhu zástavním právem **vznikne věřiteli oprávnění, nesplní-li dlužník dluh řádně a včas, uspokojit se z výtěžku zpeněžení zástavy** do ujednané výše, a není-li tato ujednána, do výše pohledávky s příslušenstvím ke dni zpeněžení zástavy
  + zástavní právo zajišťuje pohledávku
* Vznik zástavního práva (nauka o titulu a modu) – příklady vzniku podle druhu předmětu zástavního práva (věci zapsané do veřejného seznamu, nezapsané, různé movité věci atd. - § 1316 n.)
  + zřizuje se
    - **rozhodnutím orgánu veřejné moci - § 1342**
      * je-li ke vzniku zástavního práva třeba zápis do rejstříku zástav nebo do zvláštního veřejného seznamu, zástavní právo se tam zapíše
    - **zástavní smlouvou – § 1312 an.**
      * **náležitosti**: co je zástavou, pro jaký dluh je zástavní právo zřízeno
        + zástavu musí být možné určit kdykoliv v době trvání zástavního práva
      * **forma**
        + písemná forma – není-li odevzdána zástavnímu věřiteli
        + veřejná listina

zástavou je věc hromadná nebo závod

nemovitá věc nepodléhající zápisu do KN

má-li zástavní právo k MV vzniknout zápisem do rejstříku zástav

právo vznikne zápisem do rejstříku zástav, stanoví-li tak smlouva 🡪 vzniká zápisem do VS

* + - * věc ve VS – zápisem do VS
    - k movité věci
      * **odevzdáním věřiteli** – na žádost vydá zástavní list
      * **označením**
      * **odevzdáním třetí osobě**
      * **zápisem do rejstříku zástav, stanoví-li tak smlouva**
* Zakázaná ujednání
  + § 1315
  + dlužník nebo zástavce **nesmí zástavu vyplatit**
  + dokud zajištěný dluh nedospěje, zakazuje se ujednat, že
    - zástavní věřitel se **nebude domáhat uspokojení ze zástavy**
    - věřitel **může zástavu zpeněžit libovolným způsobem** nebo si ji za libovolnou, anebo předem určenou cenu může ponechat
      * je-li zástavcem nebo zástavním dlužníkem spotřebitel nebo malý podnikatel, nelze ani poté, co dluh dospěl
    - věřitel **může ze zástavy brát plody nebo užitky**
* Zástavní práva ze zákona a na základě rozhodnutí orgánu veřejné moci
  + **ex lege – není třeba další právní skutečnosti**
    - např. u smlouvy zasilatelské
    - celkem 3 případy
  + **na základě rozhodnutí OVM**
    - vzniká vykonatelností
    - § 1342: je-li ke vzniku zástavního práva třeba zápis do rejstříku zástav nebo do zvláštního veřejného seznamu, zástavní právo se tam zapíše
* Zánik zástavního práva v důsledku zániku zajištěné pohledávky a jiné způsoby zániku zástavního práva (obecně)
  + **v důsledku zániku zajištěné pohledávky - § 1376**
    - zanikne-li zajištěný dluh, zanikne i zástavní právo
    - př. splněním, započtením, prominutím dluhu
    - promlčení ne (nevede ani k zániku pohledávky) - § 615 odst. 1
  + **zánik pouze zástavního práva - § 1377**
    - zanikne-li zástava
    - vzdá-li se zástavní věřitel zástavního práva
    - vrátí-li zástavní věřitel zástavu zástavci nebo zástavnímu dlužníkovi
    - složí-li zástavce nebo zástavní dlužník zástavnímu věřiteli cenu zastavené věci
    - uplyne-li doba, na kterou bylo zástavní právo zřízeno
    - **dissoluce** - § 1981 – dohoda zástavní věřitele a dlužníka
    - **konfuse** - § 1193 – splynutí osoby zástavního dlužníka a zástavního věřitele
  + **výmaz z evidence** 
    - konstitutivní účinky
    - § 1378: je-li zapsáno do VS nebo rejstříku zástav i po svém zániku, jedná se o závadu váznoucí na zástavě, kterou je třeba odstranit podle § 1379
      * zástavní věřitel požádá o výmaz
      * jinak uvolnění zástavy - § 1380
        + vlastník věci může zástavní právo spojit s jiným dluhem, který nepřesahuje původní dluh
        + lze zapsat, že zástavní právo je uvolněné

nezajistí-li se jím jiný dluh do 10 let, zaniká

* Promlčení zástavního práva
  + promlčení není zánik – nevede ani k zániku pohledávky - § 615 odst. 1
  + nepromlčí se dříve než zajištěná pohledávka
  + promlčení pohledávky nebrání zástavnímu věřiteli v uspokojení ze zástavy, pokud nedošlo k promlčení zástavního práva
  + pokud se promlčí, právo se vymaže z VS nebo rejstříku zástav a má se za to, že neexistuje

## VÝKON ZÁSTAVNÍHO PRÁVA – REALIZACE ZÁSTAVY

* Funkce realizace zástavního práva (funkce uhrazovací)
  + **funkce uhrazovací** – po splatnosti dluhu má věřitel k dispozici tzv. úkojnou masu – majetkovou hodnotu, jejímž zpeněžením se uspokojí, neuspokojí-li ho dlužník
    - 🡪 výkon zástavního práva - § 1359 an.
  + **práva a povinnosti ve fázi zajišťovací - § 1353 an.**
    - zástavní dlužník
      * zdrží se všeho, čím se zástava zhoršuje na úkor zástavního věřitele
      * přiměřeně doplňuje zástavu
    - zástavní věřitel
      * pokud mu byla zástava odevzdána
        + je povinen o ni pečovat jako řádný hospodář
        + má proti zástavci právo na náhradu nákladů s tím spojených jako poctivý držitel
      * při pojistné události plní pojišťovna zástavnímu věřiteli
        + pokud bude pohledávka splněna, musí vrátit zástavnímu dlužníkovi
  + **výkon zástavního práva - § 1359 an.**
    - jakmile je zajištěný dluh splatný
    - zástavní věřitel se uspokojí způsobem, o němž se dohodl se zástavcem, popřípadě zástavním dlužníkem, v písemné formě
      * zavazuje i právního nástupce zástavního dlužníka
    - zástavní věřitel má právo na náhradu nutných nákladů vynaložených při výkonu zástavního práva
* Způsoby realizace zástavního práva
  + podle dohody
    - povinnost postupovat při prodeji s odbornou péčí v zájmu svém i zástavního dlužníka tak, aby se zástava prodala za cenu, za kterou lze srovnatelnou věc obvykle prodat za srovnatelných okolností na daném místě a v daném čase (§ 1365)
  + zpeněžení zástavy ve veřejné držbě
  + z prodeje zástavy podle jiného zákona
* Předpoklad zahájení procesu zpeněžení zástavy
  + splatnost dluhu
  + § 1362 – zástavní věřitel započetí výkonu oznámí v písemné formě zástavnímu dlužníkovi
    - uvede, jak se ze zástavy uspokojí
    - zajistí zápis započetí výkonu do VS nebo do rejstříku zástav
    - **po oznámení nesmí zástavní dlužník zástavu zcizit**
  + § 1364 – **zástavu lze zpeněžit nejdříve po uplynutí 30 dnů** **od oznámení**
    - nejdříve však po uplynutí 30 dnů od zápisu výkonu do VS nebo RZ
* Více věřitelů - rozdělení výtěžku
  + **výkon zástavního práva při více zástavních věřitelích - § 1351 an.**
    - rozhoduje pořadí (podle vzniku zástavního práva)
    - u VS je rozhodným okamžikem podání návrhu na zápis
    - pořadí lze změnit jen dohodou zástavních věřitelů
    - **zástavní právo vykoná v pořadí 1. zástavní věřitel**
      * nabyvatel získá nezatíženou zástavu
      * pokud zůstane přebytek
        + hradí se pohledávky ostatních věřitelů
        + případná hyperocha připadne dlužníkovi
    - **zástavní právo vykoná nepřednostní věřitel**
      * musí na započetí výkonu upozornit ty, co jsou před ním
        + lze zpeněžit až po 30 dnech od oznámení poslednímu
      * nabyvatel získá věc zatíženou zástavními právy věřitelů v lepším pořadí
      * ostatní zástavní práva zanikají a hradí se případným přebytkem
  + **rozdělení výtěžku**
    - věřitel má právo na úhradu
      * jistiny
      * příslušenství pohledávky
      * nutných nákladů vynaložených při výkonu zástavního práva
    - pokud zpeněžení nepokryje celou pohledávku, pak je obligační dlužník povinen zbytek uhradit
    - obligační dlužník má nárok na hyperochu
    - **pokud je obligační a zástavní dlužník jiná osoba, zpeněžením nastupuje zástavní dlužník do postavení obligačního věřitele**
      * má právo požadovat po obligačním dlužníkovi, aby mu vyrovnal, co plnil
* Podzástavní právo - § 1390 (není v požadavcích)
  + vzniká zastavením pohledávky, které svědčí zástavní právo

## ZADRŽOVACÍ (RETENČNÍ) PRÁVO

* Pojem zadržovacího práva, v čem je podstata zadržovacího práva jako věcného práva k věci cizí
  + § 1395 an.
  + **právo věřitele zadržet u sebe věc** (movitou, včetně cenného papíru), kterou by jinak byl povinen vydat dlužníkovi, **aby si zajistil svou pohledávku** za dlužníkem, a to do doby, než dlužník svůj dluh splní nebo zajistí věřitelovu pohledávku jinak
* Pohledávka a zadržení – předmět zajištění
  + pohledávka: splatný dluh
  + předmět zajištění: movitá věc
* Účel (funkce) zadržovacího práva (zajišťovací a uhrazovací)
  + **funkce zajišťovací**
    - slouží k zajištění splatné peněžité pohledávky
  + **funkce uhrazovací**
    - majetková jistota (úkojná masa), kterou má věřitel k uspokojení své pohledávky
    - pokud dlužník nesplní, je zadržovatel oprávněn zadrženou věc prodat a z výtěžku se uspokojit
* Práva a povinnosti věřitele - § 1397
  + vyrozumět dlužníka o zadržení věci a jeho důvodu
  + pečovat o zadrženou věc jako řádný držitel
  + užívat věc lze jen se souhlasem dlužníka nebo způsobem pro dlužníka neškodným
* Vznik (na rozdíl od zástavního práva) a zánik zadržovacího práva; co nelze zadržet
  + **předmět: pouze věc movitá nebo listinný CP**
    - nesmí to být věc
      * kterou má věřitel u sebe neprávem
      * se kterou má věřitel naložit podle smlouvy tak, že je to neslučitelné s výkonem zadržovacího práva (např. úschova)
  + **vznik**
    - **jednostranným konkludentním jednáním věřitele**
      * zadrží věc u sebe jako jistotu
    - podmínky
      * vyrozumět o zadržení dlužníka
      * **věc lze zadržet jen pro splatný dluh**
        + výjimka - § 1395 (2)

nezajistí-li dlužník dluh jinak, ač je zajistit měl

prohlásí-li dlužník, že dluh nesplní

stane-li se jinak zřejmým, že dlužník dluh nesplní

* + **zánik - § 1399**
    - zánikem zajištěného dluhu – akcesorická povaha
    - vzdáním se zadržovacího práva
    - dostane-li se věc trvale z moci věřitele
    - dá-li se věřiteli dostatečná jistota
* Výkon zadržovacího práva – realizace zadržené věci
  + zajišťovací fáze
    - po celou dobu trvání držení je na dlužníka vyvíjen tlak, aby dluh splnil
  + **uhrazovací fáze**
    - věřitel má volbu
      * domáhat se splnění žalobou, nebo
      * realizací zadržovacího práva
        + způsob jako u zástavního práva - § 1398 a 1359

dohodnutým způsobem

prodejem ve veřejné dražbě

## SPRÁVA CIZÍHO MAJETKU (POJEM, SUBJEKTY, DRUHY)

* Pojem správy cizího majetku, pojmové znaky
  + § 1400 an.
  + zařazeno mezi věcná práva
    - spíš má ale charakter obligačního práva
  + každý, komu je svěřena správa majetku, který mu nepatří, ve prospěch někoho jiného, je správcem cizího majetku
  + správce x beneficient
  + **pojmové znaky**
    - **svěření správy**
    - **majetková oddělenost správce**
      * majetkové zájmy správce a beneficienta musí být odděleny
      * správce nesmí mísit svůj majetek se spravovaným majetkem
    - **ve prospěch jiného**
      * správa vykonávána ve prospěch osoby odlišné od správce
      * má se za to, že správce jedná jako zástupce vlastníka
* Právní úprava (vztah ustanovení v občanském zákoníku, v zákoně o obchodních korporacích a v insolvenčním zákoně)
  + úprava v OZ lex generali, působí subsidiárně (pokud nelze použít jinou úpravu)
  + jinak se použije speciální úprava v jiném právním předpise, pokud existuje
  + jedná se o normy dispozitivní
* Druhy správy cizího majetku (správa prostá a plná)
  + **prostá** **správa**
    - správce činí pouze to, co je nutné pro zachování spravovaného majetku
    - účelem není rozmnožit spravovaný majetek
    - zcizit z majetku pouze, je-li to v zájmu zachování hodnoty, podstaty a účelu spravovaného majetku nebo je-li to nutné zaplacení dluhu
      * jinak pouze za protiplnění
      * nutný souhlas beneficienta
  + **plná správa**
    - účelem je zhodnocení majetku
* Obsah správy cizího majetku (práva a povinnosti správce a beneficienta)
  + správce jedná zásadně osobně
    - zastoupit se může pouze v jednotlivých případech
    - odpovídá společně a nerozdílně s osobou, kterou pověřil, pokud se touto osobou nechal zastoupit neoprávněně
  + správce spravuje majetek autonomně, pouze při prosté správě, pokud chce změnit účel, něco zcizit, zastavit nebo použít jako jistotu, potřebuje souhlas beneficienta
  + správce vede spolehlivé záznamy o spravovaném majetku
  + správce nesmí místit svůj vlastní majetek s majetkem pod správou
  + bezúplatně lze majetek převést jen tehdy, je-li to v povaze správy, nebo jedná-li se o majetek nepatrné hodnoty, jehož se správce zbavuje v zájmu beneficienta
  + správce nehradí škodu na majetku vyvolanou vyšší mocí, stárnutím nebo jiným přirozeným vývojem a běžným opotřebením při řádném užívání
  + správci nevzniká osobní povinnost ze závazku, který ujednal na účet beneficienta
  + překročí-li správce svoji působnost, že ze svého jednání osobně zavázán
* Vznik a zánik správy cizího majetku
  + **vznik**
    - na základě smlouvy – mezi správcem a beneficientem
      * odpovědnost objektivní
    - ze zákona – př. správa pozůstalosti, spravování jistoty ve prospěch věřitele atd.
      * odpovědnost za zavinění
    - rozhodnutím soudu – př. opatrovník pro správu jmění
    - bez právního důvodu – svévole, svémoc
      * nemá právo na odměnu (§ 1402 odst. 2)
  + **zánik - § 1483 an.**
    - odstoupením správce
    - odvoláním správce
    - omezením svéprávnosti správce
    - osvědčením úpadku správce
    - smrtí správce
    - uplynutím doby
    - dosažením účelu
    - zánikem práva beneficienta ke spravovanému majetku
    - 🡪 správce předá při ukončení správy
      * předá beneficientovi spravovaný majetek
      * předloží beneficientovi vyúčtování
* Společná správa
  + pluralita správců
  + každý ze správců má jeden hlas
  + samostatná působnost pro případy, kdy je ochromena rozhodovací činnost
  + odpovídají společně a nerozdílně

## SVĚŘENSKÝ FOND – POJEM (PODSTATA), SUBJEKTY

* Pojem svěřenského fondu, pojmové znaky
  + lex specialis k § 1400 an. – zvláštní případ správy cizího majetku
  + § 1448 an.
  + oddělené a nezávislé vlastnictví vyčleněného majetku
    - entita bez právní subjektivity
  + **znaky**
    - vyčlenění majetku z vlastnictví zakladatele fondu
    - účel, který má svěřenský fond naplňovat
    - povinnost svěřenského správce vyčleněný majetek držet a spravovat
    - **vlastnická práva k majetku ve svěřenském fondu vykonává vlastním jménem na účet svěřenského fondu svěřenský správce**
  + svěřenský fond musí mít vlastní označení
    - musí obsahovat slova „svěřenský fond“
* Účel svěřenského fondu (veřejně prospěšný či soukromý)
  + **veřejně prospěšný**
    - účelem nemůže být dosahování zisku nebo provozování závodu
  + **soukromý**
    - k prospěchu určité osoby nebo na její památku
    - za účelem investování pro dosažení zisku
* Subjekty svěřenství (zakladatel, svěřenský správce, obmyšlený)
  + **zakladatel**
    - ten, který měl majetek původně
    - FO nebo PO
    - vydává statut
    - jmenuje a odvolává správce
    - může být zároveň správcem nebo obmyšleným, dokonce všechno dohromady
  + **svěřenský správce – fiduciář**
    - každý svéprávný člověk
    - PO, stanoví-li to zákon
    - náleží mu správa majetku ve svěřenském fondu
    - zapíše se do veřejného seznamu jako vlastník s poznámkou „svěřenský správce“
      * 🡪 forma zvláštního případu nabytí od nevlastníka
    - řídí se ustanoveními o plné správě cizího majetku
    - aktivní a pasivní žalobní legitimace k uplatnění a ochraně práv plynoucích ze svěřenectví
  + **obmyšlený – beneficient**
    - není podstatná náležitost
    - § 1457 – zakladatel má právo jmenovat obmyšleného a určit mu plnění ze svěřenského fondu
      * statut může určit jiný způsob jmenování obmyšleného
    - PO nebo PO
    - lze mu přiznat právo na plody nebo užitky svěřenského fondu nebo právo na majetek ze svěřenského fondu, případně na podíly z nich
* Právo na plnění ze svěřenského fondu
  + právo obmyšleného
  + § 1459: **vzniká za podmínek určených statutem**
  + vznikne nejpozději uplynutím 100 let od vzniku, i když statut určil pozdější dobu
  + § 1461: za trvání svěřenského fondu má beneficient právo požadovat příslušné plnění ve shodě se statutem
* Statut svěřenského fondu
  + § 1452 – **každý svěřenský fond musí mít statut**
  + vyžaduje formu veřejné listiny
* Dohled nad správou
  + § 1463 an.
  + vykonává ho zakladatel a osoba obmyšlená, případně další osoby určené statutem
  + § 1466: zakladatel, obmyšlený nebo jiná osoba, která na tom má právní zájem, může soudu navrhnout, aby svěřenskému správci určité jednání uložil nebo zakázal, nebo odvolal svěřenského správce a jmenoval jiného
  + lze se dovolat neplatnosti právního jednání, kterým správce poškozuje svěřenský fond nebo právo obmyšleného
    - nabyla-li třetí osoba právo v dobré víře, nesmí to vést k její újmě
* Vznik a zánik svěřenského fondu[[2]](#footnote-2)
  + **vytváří se** vyčleněním majetku z vlastnictví zakladatele (§ 1448 odst. 1)
  + **zřízen**, když svěřenský správce přijme pověření k jeho správě (§ 1451 odst. 1)
    - je-li správců více, stačí alespoň jeden z nich
  + **vzniká** dnem zápisu do evidence svěřenských fondů (§ 1451 odst. 2)
    - byl-li zřízen pořízením pro případ smrti, vznikne smrtí zůstavitele a do evidence zapíše následně
  + **zánik - § 1471 an.**
    - uplynutím doby, na kterou byl zřízen
    - dosažením účelu
    - rozhodnutím soudu
    - všichni obmyšlení se vzdají práva na plnění ze svěřenského fondu
    - 🡪 svěřenský správce vydá majetek tomu, kdo na něj má právo
      * obmyšlený, a není-li, zakladatel
      * není-li nikdo z nich, připadá do vlastnictví státu
    - § 1474**: zaniká, pokud správce naloží s majetkem podle statutu nebo vydá-li majetek podle § 1472**
      * správce podá návrh na výmaz z evidence do 30 dnů od zániku fondu
* Změna a soudní intervence - § 1468 an.
  + § 1468: kdo zvýší majetek fondu smlouvou nebo pořízením pro případ smrti, není jeho zakladatelem
  + § 1469: na návrh osoby, který na tom má právní zájem, může soud fond zrušit, pokud
    - dosažení účelu je obtížně dosažitelní nebo nemožné
    - soud si vyžádá stanovisko zakladatele nebo jeho právního nástupce, svěřenského správce a obmyšleného

## PRÁVO AUTORSKÉ (POJEM, OBSAH)

* Pojem autorského práva
  + právo autorské patří mezi práva duševního vlastnictví
  + ústředním pojmem je duševní schopnost člověka
    - není dána všem lidem rovnoměrně
  + **základní** **cíl**: vytvoření rovných podmínek při nakládání s nemateriálními hodnotami
  + v objektivní smyslu: soubor právních norem, které upravují poměry vznikající při vytvoření a společenském uplatnění autorských děl
  + v subjektivním smyslu: práva, jež náleží autorovi díla, které svou duševní činností vytvořil
  + **předmět**
    - chrání osobu autora i ostatní subjekty autorského práva a práv s autorským právem souvisejících
    - chrání autorské dílo i ostatní předměty ochrany autorských práv
  + **věcná působnost zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon**
    - práva autora k jeho autorskému dílu
    - práva související s právem autorským
      * práva výkonného umělce k jeho uměleckému výkonu
      * právo výrobce zvukového záznamu k jeho záznamu
      * právo výrobce zvukově obrazového záznamu k jeho záznamu
      * právo rozhlasového nebo televizního vysílatele k jeho vysílání
      * právo zveřejnitele k dosud nezveřejněnému dílu, k němuž uplynula doba trváním majetkových práv
      * právo nakladatele na odměnu
    - právo pořizovatele k jím pořízené databázi
    - ochrana práv
    - kolektivní správa
  + **vznik autorského práva**
    - v okamžiku, kdy je dílo vyjádřeno v jakékoliv vnímatelné podobě
* Obsah autorského práva
  + výlučná – působí vůči všem
  + § 10
  + **Výlučná osobnostní práva - § 11**
    - spojena pouze s osobou autora
    - smrtí autora zanikají
      * musí být ale stále uváděno jeho jméno a nesnižována hodnota díla – ochrany se mohou domáhat osoby blízké
    - nelze se jich vzdát, jsou nepřevoditelná
    - **právo na zveřejnění díla**
      * zveřejnění
        + prvé veřejné a oprávněné zpřístupnění díla jakýmkoli způsobem
    - **právo na autorství (osobovat si autorství)**
      * práv rozhodnout, zda a jakým způsobem má být autorství uvedeno při zveřejnění a dalším užití díla
      * autor má právo se bránit z titulu všeobecného osobnostního práva
    - **právo na nedotknutelnost díla**
      * musí udělit souhlas ke každé změně nebo jinému zásahu, nestanoví-li zákon jinak
    - **právo na dohled nad plněním povinnosti nesnižovat hodnotu díla (autorský dohled)**
  + **Výlučná majetková práva - § 12 an.**
    - právo dílo užít a udělit jinému smlouvou oprávnění k užití (licenci)
    - autor se jich nemůže vzdát, nepřevoditelná
    - nabývající se dědictvím
    - s neoprávněním užitím díla není spojen nárok na autorskou odměnu, nýbrž na vydání bezdůvodného obohacení
    - autor má právo
      * **užít své dílo** – právo na
        + rozmnožování díla
        + rozšiřování originálu nebo rozmnoženiny díla
        + půjčování
        + vystavování
        + sdělování díla veřejnosti
        + na odměnu při opětovném prodeji originálu díla
        + na odměnu v souvislosti s rozmnožováním díla pro osobní potřebu
      * **udělit jiné osobě oprávnění k výkonu tohoto práva**
      * **požadovat na vlastníku věci, prostřednictvím které je dílo vyjádřeno, aby mu umožnil přístup k této věci**
    - **licence - § 12 AZ, § 2358, resp. § 2371 an. OZ[[3]](#footnote-3)**
      * **pojem licence**
        + oprávnění k výkonu práva autorské dílo užít v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to určitým způsobem nebo všemi způsoby užití, v rozsahu omezeném nebo neomezeném
        + nabyvatel x poskytovatel/autor
      * **výhradní a nevýhradní licence - § 2360 OZ**
        + výhradní

poskytovatel nemá právo poskytnout tutéž licenci třetí osobě po dobu, co výhradní licence trvá

* + - * + nevýhradní

poskytovatel může téže licenci udělit též třetí osobě

* + - * **podlicence - § 2363**
        + nabyvatel poskytne licenci třetí osobě
        + jen se souhlasem poskytovatele
      * **práva a povinnosti stran**
        + nabyvatel má právo dílo užít a povinnost poskytnout autorovi odměnu
        + lze poskytnout pouze k výkonu práva užít autorské právo způsobem, který je v době uzavření smlouvy znám
        + licenci je nabyvatel povinen využít
        + licence může být omezena na jednotlivé způsoby užití díla nebo rozsahem
        + má se za to, že licence byla poskytnuta k takovým způsobům užití a v takovém rozsahu, jak je to nutné k dosažení účelu smlouvy
      * **právo na odměnu - § 2366, § 2374**
        + autor má právo na přiměřenou dodatečnou odměnu

toho se nemůže vzdát

není-li ujednána v závislosti na výnosech z využití licence a je-li tak nízká, že je ve zřejmém nepoměru k zisku z využití licence a k významu předmětu licence pro dosažení takového zisku

* + - * + lze i bezúplatně
      * **omezení nabyvatele licence - § 2375**
        + označení autora smí nabyvatel upravit či jinak změnit, jen bylo-li to ujednáno
      * **odstoupení autora od smlouvy pro nečinnost nabyvatele - § 2378 an.**
        + nevyužívá-li nabyvatel výhradní licenci vůbec nebo využívá-li jí nedostatečně a jsou-li tím ovlivněny oprávněné zájmy autora, může autor od smlouvy odstoupit

musí předtím nabyvatele vyzvat

ne před uplynutím 2 let od poskytnutí licence

nedošlo-li k využití vůbec, vrátí autor odměnu

ne, pokud byl nabyvatel povinen licenci využít

* + - * **odstoupení od smlouvy pro změnu přesvědčení autora - § 2382**
        + pokud již autorské dílo, které dosud nebylo zveřejněno, neodpovídá přesvědčením autora a zveřejněním autorského díla by byly značně nepříznivě dotčeny jeho oprávněné osobní zájmy

autor nahradí škodu nabyvateli

bude-li v budoucnu chtít licenci poskytnout, nabídne ji přednostně tomuto nabyvateli

* + - * **zánik licence - § 2383**
        + smrtí FO nebo zánikem PO, které byla licence udělena přechází práva a povinnost z licenční smlouvy na právní nástupce

smlouva může přechod vyloučit

* + - * **výpověď - § 2370**
        + je-li smlouva uzavřena na dobu neurčitou, nabývá výpověď účinnosti uplynutím jednoho roku od konce kalendářního měsíce, v němž výpověď došla druhé straně
    - **trvání majetkových práv**
      * § 27
      * po dobu autorova života a 70 let po jeho smrti
        + spoluautorství – po smrti posledního spoluautora
        + dílo anonymní a pseudonymní – 70 let od zveřejnění

## AUTORSKÉ DÍLO (POJEM, DRUHY)

* Pojem autorského díla, pojmové znaky (tzv. generální klauzule v zákoně o právu autorském)
  + § 2 AZ
  + **Definiční znaky:**
    - je to jedinečný výsledek tvůrčí činnosti autora
    - vyjádřený v jakékoli objektivně vnímatelné podobě
      * včetně podoby elektronické, trvale nebo dočasně
    - bez ohledu na jeho rozsah, účel, nebo význam
    - dílo literární a jiné dílo umělecké a dílo vědecké
* Druhy autorských děl (dílo literární a jiné dílo umělecké či vědecké, t.j. např. dílo hudební, dramatické, fotografické atd.)
  + dílo literární
  + dílo umělecké
  + dílo vědecké
  + slovesné vyjádření řečí nebo písmem, dílo hudební, dílo dramatické a dílo hudebně dramatické, dílo choreografické a dílo pantomimické, dílo fotografické a dílo vyjádřené postupem podobným fotografii, dílo audiovizuální, jako je dílo kinematografické, dílo výtvarné, jako je dílo malířské, grafické a sochařské, dílo architektonické včetně díla urbanistického, dílo užitného umění a dílo kartografické
  + dílo vzniklé tvůrčím zpracováním díla jiného, včetně překladu do jiného jazyka
  + počítačový program – chráněn jako dílo literární
  + **dílem není - § 2 odst. 6**
    - námět díla sám o sobě
    - denní zpráva nebo jiný údaj sám o sobě
    - myšlenka, postup, princip, metoda, objev, vědecká teorie, matematický a obdobný vzorec, statistický graf
  + **ochrana se nevztahuje - § 3**
    - na úřední dílo
      * rozhodnutí, veřejná listina, opatření obecné povahy
      * veřejný rejstřík a jeho sbírka listin
      * sněmovní a senátní publikace
      * obecní kroniky
      * státní symboly a symboly jednotky územní samosprávy
      * jiná taková díla, u nichž je veřejný zájem na vyloučení ochrany
    - výtvory tradiční lidové kultury, není-li pravé jméno autora obecně známo
      * užít ho lze jen způsobem nesnižujícím jeho hodnotu
  + **zvláštní druhy děl**
    - **zaměstnanecké dílo - § 58**
      * dílo, které autor vytvořil ke splnění svých povinností vyplývajících z pracovněprávního nebo služebního vztahu
      * práva vykonává zaměstnavatel svým jménem a na svůj účet autorova majetková práva k dílu
      * není-li ujednáno jinak, majetková práva zastupuje zaměstnavatel
      * osobnostní práva nedotčena, ty má autor
    - **kolektivní dílo - § 59**
      * dílo, na jehož tvorbě se podílí více autorů, které je vytvářeno z podnětu a pod vedením FO nebo PO a uváděno na veřejnost pod jejím jménem, přičemž příspěvky do takového díla nejsou schopny samostatného užití
      * byla-li vytvořeno na objednávku, považuje se za zaměstnanecké dílo
    - **školní dílo - § 60, 35 (3)**
      * dílo vytvořené žákem nebo studentem ke splnění školních nebo studijních povinností vyplývajících z jeho právního vztahu ke škole nebo školskému či vzdělávacímu zařízení
    - **dílo vytvořené na objednávku - § 61**
      * dílo vytvořené autorem na základě smlouvy o dílo
    - **soutěžní dílo - § 61 (3)**
      * dílo vytvořené autorem jako soutěžícím ve veřejné soutěži
* Zpracování a překlad díla
  + § 2 odst. 4 – je dílem
  + není tím dotčeno právo autora zpracovaného nebo přeloženého díla
* Dílo souborné
  + § 2 odst. 5: sborník, jako je časopis, encyklopedie, antologie, pásmo, výstava, nebo jiný soubor nezávislých děl nebo jiných prvků
  + dílem, pokud způsobem výběru nebo uspořádáním obsahu splňuje podmínky podle § 2 (1) 🡪 tzn. jedinečný výsledek tvůrčí činnosti autora
* Spoluautorské dílo - § 8
  + dílo, které vzniklo společnou tvůrčí činností více autorů do doby dokončení díla jako dílo jediné
    - práva přísluší všem autorům společně a nerozdílně
* Autor - § 5
  + fyzická osoba, která dílo vytvořila
  + autorem díla souborného je FO, která je tvůrčím způsobem vybrala nebo uspořádala; tím nejsou dotčena práva autorů děl do souboru zařazených
  + zákonná domněnka autorství - § 6
    - fyzická osoba, jejíž pravé jméno je obvyklým způsobem uvedeno na díle nebo je u díla uvedeno v seznamu předmětů ochrany vedeném příslušným kolektivním správcem, není-li prokázán opak
    - použije si pro pseudonym, není-li pochybnost o autorově totožnosti
* Anonym a pseudonym – § 7
  + **anonymní dílo**
    - bylo dle projevu vůle autora zveřejněno bez udání jména
  + **pseudonymní dílo**
    - bylo dle projevu vůle autora zveřejněno pod krycím jménem nebo uměleckou značkou
  + není dovoleno je bez souhlasu autora prozradit
  + dokud se autor neprohlásí, zastupuje výkon jeho práv vlastním jménem a na jeho účet osoba, která dílo zveřejnila
    - neplatí, pokud je pravé jméno autora obecně známo

## UŽITÍ AUTORSKÉHO DÍLA

* Systematické zařazení (majetkové právo autora)
  + patří mezi majetková práva autora
  + §§ 12 - 23
* Právo dílo užít, pojem užití (jednotlivá oprávnění subsumovaná pod právo užít dílo)
  + § 12: Autor má právo
    - své dílo užít v původní nebo jiným zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojením s jiným dílem či prvky
    - udělit jiné osobě smlouvou oprávnění k výkonu tohoto práva
  + právo na
    - rozmnožování díla
    - rozšiřování originálu nebo rozmnoženiny díla
    - pronájem originálu nebo rozmnoženiny díla
    - půjčování originálu nebo rozmnoženiny díla
    - vystavování originálu nebo rozmnoženiny díla
    - sdělování díla veřejnosti, zejména právo na
      * provozování díla živě nebo ze záznamu a na přenos provozování díla
      * vysílání díla rozhlasem či televizí
      * přenos rozhlasového či televizního díla
      * provozování rozhlasového či televizního vysílání díla
* Právo udělit licenci k užití díla (podrobněji pojem licence, výhradní a nevýhradní licence, podlicence, práva a povinnosti stran, právo na odměnu, omezení nabyvatele licence, odstoupení autora od smlouvy pro nečinnost nabyvatele, odstoupení od smlouvy pro změnu přesvědčení autora, zánik licence); trvání majetkových práv
  + viz B.22
* Mimosmluvní užití autorského díla (tzv. tříkrokový test přípustnosti uplatnění institutu mimosmluvního užití autorského díla; instituty mimosmluvního užití autorského díla: volné užití díla, rozmnožování díla pro vlastní potřebu, zákonné licence)
  + § 29 an.
  + § 29 (1) – **výjimky a omezení práva autorského** lze uplatnit pouze **ve zvláštních případech stanovených zákonem** a pouze tehdy, pokud takové užití díla **není v rozporu s běžným způsobem užití díla** a ani jím **nejsou nepřiměřeně dotčeny oprávněné zájmy autora**
  + **3 krokový test přípustnosti uplatnění institutu mimosmluvního užití autorského díla** (vyplývá z § 29 odst. 1)
    - 1) jsou stanovena ve zvláštních případech stanovených zákonem
    - 2) nejsou v rozporu s běžným způsobem užití díla a
    - 3) nejsou jimi nepřiměřeně dotčeny oprávněné zájmy autora
  + **instituty mimosmluvního užití autorského díla**
    - **volné dílo (§ 28)**
      * dílo, u kterého uplynula doba trvání majetkových práv
    - **volná užití (§ 30 – 30b)** 
      * užití díla pro osobní potřebu FO, jehož účelem není dosažení přímého nebo nepřímého obchodního prospěchu
        + zhotovení pro osobní potřebu záznamy, rozmnoženiny nebo napodobeniny
        + užitím však je užití počítačového programu, pořízení záznamu audiovizuálního díla při jeho provozování ze záznamu nebo jeho přenosu
      * rozmnožování na papír
        + kdo pro osobní potřebu zhotoví tiskovou rozmnoženinu díla nebo papír nebo podobný podklad fotografickou technikou nebo jiným podobným způsobem

nevztahuje se na vydaný notový záznam díla hudebního či hudebně dramatického

* + - **zákonné licence (§ 31 an.)**
      * citace
      * užití díla umístěného na veřejném prostranství
      * úřední a zpravodajská licence
        + pro soudní nebo správní řízení
        + ve spojitosti se zpravodajstvím
        + dílo v periodickém tisku či jiném hromadném prostředku
        + politický projev, úryvky z veřejné přednášky
        + 🡪 je třeba uvést jméno autora
      * užití díla v rámci občanských či náboženských obřadů
      * užití školního díla
      * knihovní licence
      * nepodstatné vedlejší užití díla
      * licence pro karikaturu a parodii
      * atd.
    - **creative commons (CC)**
      * 6 verzí s různými oprávněními[[4]](#footnote-4)
      * společné znaky
        + povolení dílo šířit
        + nutné uvést údaje o díle
        + neodvolatelnost licencí
        + při šíření nutné uvést odkaz
        + nositel se vzdává ochrany od kolektivního správce

## OCHRANA PRÁVA AUTORSKÉHO

* Pojem neoprávněného zásahu do práva autorského
  + vše, co není oprávněným užitím autorského díla, je neoprávněným zásahem do práva autorského
  + dopustí se ho osoba, která užije dílo bez oprávnění, neumožňuje-li jí toto užití zákon
* Prostředky ochrany autorského práva podle zákona o právu autorském: právo autora domáhat se určení autorství, zákazu ohrožení svého práva, sdělení vymezených údajů o neoprávněném užití díla, odstranění následků zásahu, poskytnutí přiměřeného zadostiučinění, zákazu poskytování služby, kterou využívají třetí osoby k porušování nebo ohrožování práva autora
  + § 40: **Autor, do jehož práva bylo neoprávněně zasaženo nebo jehož práv hrozí neoprávněný zásah, se může domáhat zejména**
    - určení svého autorství
    - zákazu ohrožení svého práva
    - sdělení údajů o způsobu a rozsahu neoprávněného užití, o původu neoprávněně zhotovené rozmnoženiny či napodobeniny díla, o způsobu a rozsahu jejího neoprávněného užití…
    - odstranění následků zásahu do práva
      * stažení neoprávněně zhotovené rozmnoženiny z obchodování
      * stažení z obchodování a zničení neoprávněně zhotovené rozmnoženiny
      * zničení neoprávněně zhotovené rozmnoženiny atd.
    - poskytnutí přiměřeného zadostiučinění za způsobenou nemajetkovou újmu, zejména
      * omluvou
      * zadostiučiněním v penězích
      * zákazu poskytování služby, kterou využívají třetí osoby k porušování nebo ohrožování práva autora
  + soud může přiznat v rozsudku právo uveřejnit rozsudek na náklady účastníka, který ve sporu neuspěl a určit rozsah, formu a způsob uveřejnění
* Právo autora na informace od celních orgánů a orgánů vykonávajících státní statistickou službu
  + § 42
  + autor může
    - požadovat informace o obsahu a rozsahu dovozu nebo přijetí zboží, které
      * je rozmnoženinou jeho díla nebo záznamem takového díla
      * má sloužit k pořízení takové rozmnoženiny jako nosič (nenahraný nosič)
      * je přístrojem ke zhotovení zvukových, zvukově obrazových nebo jiných záznamů nebo tiskové rozmnoženiny
    - nahlížet do celních a statistických dokumentů v rozsahu nezbytném k tomu, aby zjistil, zda dovoz nebo přijetí takového zboží na území ČR jsou oprávněné podle AZ
* Právo na náhradu škody a na vydání bezdůvodného obohacení
  + § 40 odst. 4: právo na náhradu škody a na vydání bezdůvodného obohacení podle zvláštních právních předpisů zůstává nedotčeno
    - místo skutečného ušlého zisku se autor může domáhat náhrady ušlého zisku ve výši odměny, který by byla obvyklá za získání takové licence v době neoprávněného nakládání s dílem
* Aktivní a pasivní legitimace
  + aktivní:
    - autor
    - § 41: aktivní legitimaci má i držitel výhradní licence a osoby vykonávající majetková práva ze zákona
      * autorovo právo tím zůstává nedotčeno
  + pasivní
    - kdo neoprávněně užije dílo
    - § 43: do práva autorského neoprávněně zasahuje (také) ten, kdo
      * obchází nebo jinak maří účinné technické prostředky ochrany práv
        + i ten, kdo vyrábí, dováží, přijímá, rozšiřuje, prodává, pronajímá, propaguje prodej nebo pronájem nebo drží k obchodnímu účelu zařízení, výrobky nebo součástky nebo poskytuje služby, které [mohou mařit technické prostředky ochrany práv]
    - bez svolení autora způsobuje, umožňuje, usnadňuje nebo zastírá porušování autorského práva tím, že
      * odstraňuje nebo mění elektronickou informaci o správě práv k dílu
    - kdo pro své dílo používá názvu nebo vnější úpravy již použitých po právo jiným autorem pro dílo téhož druhu
* Další možnosti ochrany (není v požadavcích)
  + § 105 AZ – ochrana děl podle práva autorského nevylučuje ochranu stanovenou zvláštními právními předpisy
  + trestněprávní ochrana
    - § 270 TZ – Porušení autorského práva, práv souvisejících s právem autorským a práv k databázi
    - § 271 TZ – Padělání a napodobení díla výtvarného umění
  + správněprávní ochrana - § 105 an. AZ (Hlava V)
    - přestupky

## PRÁVA SOUVISEJÍCÍ S PRÁVEM AUTORSKÝM

* Práva výkonného umělce (stručně: podstata)
  + § 67 an.
  + výkonný umělec je FO, která umělecký výkon vytvořila
  + umělecký výkon – provedení uměleckého díla
    - hudebník, tanečník, dirigent, režisér, herec, artista
    - nemusí být jedinečný, pouze osobitý
    - vztahují se na ně ustanovení o licenční smlouvě – viz § 2387
  + 2 práva: výlučná práva osobností a výlučná práva majetková
    - **osobnostní práva (§ 70)**
      * nepřevoditelná
      * právo
        + rozhodnout o zveřejnění svého uměleckého výkonu
        + rozhodnout, jak má být jeho jméno uvedeno při zveřejnění a dalším užití jeho výkonu
        + na ochranu před každým znetvořením, zkomolením nebo jinou změnou svého výkonu, která by byla na újmu jeho pověsti
    - **majetková práva (§ 71)**
      * předmět dědictví
      * právo
        + svůj umělecký výkon užít v původní nebo jiným zpracované či jinak změněné podobě
        + udělit jinému smlouvou oprávnění k užití díla

vysílání nebo jiné sdělování

záznam živého výkonu

právo na rozmnožování zaznamenaného výkonu

na rozšiřování rozmnoženiny

na půjčování rozmnoženin

* + - * trvání - § 73
        + 50 let od vytvoření výkonu, nebo
        + 50 let od prvního vydání nebo zveřejnění jiného než zvukového záznamu výkonu
        + 70 let od vydání nebo zveřejnění zvukového záznamu výkonu
  + **úplatná zákonná licence - § 72**
    - do práva výkonného umělce nezasahuje ten, kdo užije umělecký výkon zaznamenaný na zvukový záznam k obchodním účelům vysíláním rozhlasem nebo televizí, přenosem rozhlasového nebo televizního vysílání
      * výkonnému umělci náleží odměna
        + právo může vykonávat jen prostřednictvím příslušného kolektivního správce
* Právo výrobce zvukového záznamu
  + § 75 an.
  + ryze majetkové právo – převoditelné
  + zvukový záznam – výlučně sluchem vnímatelný záznam zvuků výkonu výkonného umělce či jiných zvuků, nebo jejich vyjádření
  + výrobce zvukového záznamu – FO nebo PO, která na svou odpovědnost poprvé zaznamená zvuky výkonu výkonného umělce, nebo tak z jejího podnětu učiní jiná osoba
  + výlučné majetkové právo svůj zvukový záznam užít a udělit jinému licenci
  + trvání: 50 let od nahrání, je-li vydán, 70 let od vydání
* Právo výrobce zvukově obrazového záznamu
  + § 79 an.
  + ryze majetkové právo – převoditelné
  + jako zvukový záznam
  + 50 let od pořízení, je-li vysílán, 50 let od vysílání
* Právo rozhlasového a televizního vysílatele k jeho vysílání
  + § 83 an.
  + ryze majetkové právo – převoditelné
  + trvá 50 let po prvním vysílání
  + obsah jako předchozí
* Právo zveřejnitele k dosud nezveřejněnému volnému dílu
  + § 87a
  + ten, kdo zveřejní dosud nezveřejněné dílo, k němuž uplynula doba trvání majetkových práv
  + ve stejném rozsahu, jako by náleželo autorovi, pokud by je jeho majetková práva k dílu ještě trvala
  + převoditelné
  + trvání 25 let od zveřejnění
* Právo nakladatele na odměnu v souvislosti se zhotovením rozmnoženiny jím vydaného díla pro osobní potřebu
  + § 87 an.
  + 50 let od vydání
  + převoditelné
* Právo pořizovatele databáze k jím pořízené databázi
  + § 88 an.
  + **databáze** = soubor nezávislých děl, údajů nebo jiných prvků, systematicky nebo metodicky uspořádaných a individuálně přístupných elektronickými nebo jinými prostředky, bez ohledu na formu jejich vyjádření
  + práva přísluší pořizovateli
    - FO nebo PO, která na svou odpovědnost pořídí databázi nebo pro kterou tak z jejího podnětu učiní jiná osoba
  + zvláštní práva pořizovateli přísluší, pokud pořízení, ověření nebo převedení obsahu databáze představuje kvalitativně nebo kvantitativně podstatný vklad bez ohledu na to, zda databáze nebo její obsah jsou předmětem autorskoprávní nebo jiné ochrany
  + **obsah zvláštního práva:**
    - vytěžování nebo zužitkování celého obsahu databáze
    - právo udělit jinému oprávnění k výkonu tohoto práva
    - **vytěžování**: trvalý nebo dočasný přepis celého obsahu databáze nebo jeho podstatné části na jiný podklad, a to jakkoli
    - **zužitkování**: zpřístupnění veřejnosti rozšiřováním rozmnoženin, pronájmem, spojením on-line nebo jinými způsoby přenosu
  + pokud se jedná o veřejnosti zpřístupněnou databázi, oprávněný uživatel nezasahuje do práva pořizovatele databáze
  + do práva nezasahuje oprávněný uživatel, který vytěžuje nebo zužitkovává podstatnou část obsahu databáze
    - pro svou osobní potřebu
    - pro účely vědecké nebo vyučovací, uvede-li pramen, v rozsahu odůvodněném sledovaným nevýdělečným účelem
    - pro účely veřejné bezpečnosti nebo správního či soudního řízení
* Kolektivní správa (není v požadavcích)
  + § 95 an.
  + plná správa majetkových práv autorských nebo práv souvisejících s právem autorským nositelů práv k jejich zveřejněným nebo ke zveřejnění nabídnutým dílům, umělecký výkonům, zvukovým nebo zvukově obrazovým záznamům, která je vykonávána k jejich společnému prospěchu
  + **účelem** je kolektivní uplatňování a kolektivní ochrana majetkových práv autorských a majetkových práv souvisejících s právem autorským a umožnění zpřístupňování předmětů těchto práv veřejnosti
  + **kolektivní správce** je PO tvořená nositeli práv, která na základě uděleného oprávnění ke kolektivní správě vykonává pro tyto nositele práv jako jediný nebo hlavní účel své činnosti kolektivní správu a která není založena za účelem podnikání ani jiné výdělečné činnosti nebo která je řízena svými členy

1. Přednáška *Občanské právo hmotné II - 1. Věcná práva, LS 2017/18*, doc. Hendrychová, CSc., ke zhlédnutí zde: <https://www.youtube.com/watch?v=gesotBV6EDk&feature=youtu.be>, čas 01:02:15 [↑](#footnote-ref-1)
2. pozor na novelu č. 460/2016 Sb., která to s účinností k 1. 1. 2018 změnila (předtím vznikal přijetím pověření) [↑](#footnote-ref-2)
3. § 2358 an. hovoří obecně o licenci, § 2371 an. jsou pak zvláštní ustanovení pro licenci k předmětům chráněným autorským zákonem [↑](#footnote-ref-3)
4. <http://www.creativecommons.cz/licence-cc/varianty-licence/> [↑](#footnote-ref-4)