**10. Pojem závazku, prvky a základní třídění – vznik, strany, předmět, obsah, zánik. Pojem dluhu a pohledávky. Specifika závazků ze smluv uzavíraných se spotřebitelem.**

**Závazek** čili **obligace** (též závazkový právní poměr) znamená vztah mezi dvěma lidmi nebo skupinami, z něhož jedné ([dlužníku](https://cs.wikipedia.org/wiki/Dlu%C5%BEn%C3%ADk" \o "Dlužník)) z nich plyne povinnost v budoucnosti něco dát, udělat, případně nedělat,,kdežto druhé naopak oprávnění [splnění](https://cs.wikipedia.org/wiki/Soluce) závazku očekávat, případně i vymáhat ([věřitel](https://cs.wikipedia.org/wiki/V%C4%9B%C5%99itel" \o "Věřitel)).

Uznání principu závazku je jedním ze základních a nezbytných předpokladů platnosti [práva](https://cs.wikipedia.org/wiki/Pr%C3%A1vo). Závazek (*obligace*) je v právu [individuální vztah](https://cs.wikipedia.org/wiki/Pr%C3%A1vn%C3%AD_vztah) mezi dvěma či více ([fyzickými](https://cs.wikipedia.org/wiki/Fyzick%C3%A1_osoba" \o "Fyzická osoba) nebo [právnickými](https://cs.wikipedia.org/wiki/Pr%C3%A1vnick%C3%A1_osoba)) osobami, který [dlužníka](https://cs.wikipedia.org/wiki/Dlu%C5%BEn%C3%ADk) zavazuje vůči [věřiteli](https://cs.wikipedia.org/wiki/V%C4%9B%C5%99itel) k určitému plnění, což je povinnost něco dát, něco konat, něčeho se zdržet nebo něco strpět.

**Základní třídění závazků:** (obdobné jako třídění právních jednání)

**1)Podle právního důvodu vzniku:**

Smluvní: úplatný x neúplatný, formální x neformální

Mimosmluvní: z deliktu (z porušení smluvní povinnosti, porušení dobrých mravů) nebo z úředních nebo soudních rozhodnutí (zestátnění)

**2)Podle způsobu plnění:**

Jednorázový x opakovaný x nepřetržitý nebo s peněžním plněním x věcným plněním, službami

**Závazek vzniká zejména uzavřením** [**smlouvy**](https://cs.wikipedia.org/wiki/Smlouva)**, ale také způsobením** [**škody**](https://cs.wikipedia.org/wiki/%C3%9Ajma)**,** [**bezdůvodným obohacením**](https://cs.wikipedia.org/wiki/Bezd%C5%AFvodn%C3%A9_obohacen%C3%AD)**, případně i z jiných** [**zákonných**](https://cs.wikipedia.org/wiki/Z%C3%A1kon) **skutečností. Pojem závazek se používá pro označení závazkového právního vztahu (vztah ze smlouvy, ale i z porušení práv**

**Vznik:**

**Smlouva vzniká pravidelně dvou nebo vícestranným právním jednání. Smlouva strany zavazuje.**

**Smlouvou projevují strany vůli zřídit mezi sebou závazek a řídit se obsahem smlouvy. Smlouva je uzavřena, jakmile si strany ujednaly její obsah v mezích právního řádu.**

**Jednání o smlouvě:** každý může vést jednání o smlouvě svobodně, neodpovídá, že neuzavře (ledaže zahájil s úmyslem neuzavřít). Jednání je tak daleko, že uzavření smlouvy je pravděpodobné jedná nepoctivě ten kdo bezdůvodně jednání ukončí, nahradí škodu. Při jednání dbát aby nebyly zneužity důvěrné údaje. Culpa in contrahendo=strana , která jedná nepoctivě, nahradí druhé straně škodu.

**Návrh na uzavření smlouvy:** (nabídku, objednávku) –musí obsahovat podstatné náležitosti=kdo činí, obsah. Návrh může předložit kterákoli strana.

**Přijetí nabídky: =**projev vůle**,** ústně nebo písemně mezi přítomnými musí být přijata bezodkladně. Nabídku lze zrušit před jejím doručením nebo současně. *Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy přijetí nabídky nabude účinnosti.*

**Neodvolatelná nabídka=dohodnou-***li se ze zvyklosti nebo na základě předchozí spolupráce*

Mlčení nebo nečinnost nejsou přijetím nabídky.

**Strany:**

Věřitel a Dlužník. Věřitel má pohledávku za dlužníkem a dlužník má dluh vůči věřiteli.

**Zásady:**

Rovnost stran, Smluvní svobody, Svoboda výběru druhé strany, pacta sunt servanda (smlouva se musí dodržovat), dobrá víra

**Obsah:**

Je na rozhodnutí stran, zda uzavřou některou z pojmenovaných smluv nebo smlouvu nepojmenovanou. Zákonné ustanovení upravující jednotlivé typy smluv se používá na smlouvy, jejichž obsah zahrnuje podstatné náležitosti smlouvy.

**Obchodní podmínky**-část obsahu lze určit odkazem na obchod. podmínky vypracované odbornými nebo zájmovými organizacemi.

Při uzavření smlouvy mezi podnikateli stačí pouhý odkaz na vypracované obchodní podmínky. Lze též sjednat, že strana může OP v přiměřeném rozsahu změnit (běžný obchodní styk s větším počtem osob, dlouhodobé smlouvy s opětovným plněním). Je třeba ujednat, jak změnu OP oznámit druhé straně.

**Forma:**

písemně, ústně, konkludentně (hlava, mlčky, kývnutí) s přihlédnutím k ostatním dokumentům (ceníky, nabídky). Dohodnou-li se strany že pro uzavření užijí určitou formu, má se za to, že nechtějí být vázány, nebude-li tato forma dodržena**.**

**Zánik:**

**Splnění:** splněním závazek zaniká. Dlužník splní dluh na svůj náklad, řádně a včas. Dluh se plní vcelku.

**Poukázka:** Opravňuje poukazníka vybrat u poukázaného plnění (dluh) a poukázanému se poukázkou přikazuje, aby plnil na účet poukazatele. Na řad nebo na doručitele.

Dlužník plní svůj nepeněžitý dluh v místě svého bydliště a peněžitý dluh plní v místě sídla nebo bydliště věřitele.

Čas plnění může být určen ve prospěch dlužníka, věřitele nebo obou nebo je přesně sjednán.

**Dohodou:**

**Započtení:** Dluží li strany vzájemně plnění stejného druhu, může každá z nich prohlásit vůči druhé straně, že svoji pohledávku započítává proti pohledávce druhé strany. Zákaz započtení pohledávky-výživné pro nezletilého, plně nesvép.

**Odstupné:** - zaplacením odstupného se závazek ruší. Nelze, když již částečně bylo plněno, přijato.

**-**Ujednali si strany, že jedna z nich může závazek zrušit zaplacením odstupného.

**Splynutí:** Splyne-li jakýmkoli způsobem právo s povinností v jedné osobě.

**Prominutí dluhu**: má se za to, že dlužník souhlasí

**Výpověď:** Je-li závazek vypovězen, zaniká uplynutím výpovědní doby. U smlouvy na dobu neurčitou lze závazek zrušit ke konci kalendářního čtvrtletí výpovědí podanou 3 měsíce předem. U smlouvy na dobu určitou (po dobu života, delší než 10let) – po deseti letech se může strana domáhat zrušení. (u šněrovacích smluv)

**Odstoupení od smlouvy:** porušením smlouvy, sjednali si to strany

**Smrtí dlužníka nebo věřitele:** smrtí dlužníkem nezanikne(ledaže je osobně plněno), smrtí věřitele zanikne, když bylo plnění omezeno jen na jeho osobu.

**Nemožnost plnění:** stane-li se dluh po vzniku závazku nesplnitelný (ztížené podmínky). Nemožnost prokazuje dlužník.

**Pohledávka:**

**Pohledávka** je právo [věřitele](https://cs.wikipedia.org/wiki/V%C4%9B%C5%99itel) (fyzické či právnické osoby) požadovat na [dlužníkovi](https://cs.wikipedia.org/wiki/Dlu%C5%BEn%C3%ADk) plnění vzniklé z určitého [závazku](https://cs.wikipedia.org/wiki/Z%C3%A1vazek). Pohledávka může být peněžitá i nepeněžitá. Věřitel má v době splatnosti právo vymáhat pohledávku po dlužníkovi a ten má povinnost tento závazek vůči věřiteli vyrovnat.

**Dluh:**

**Dluh** označuje povinnost splnit [závazek](https://cs.wikipedia.org/wiki/Z%C3%A1vazek), to co je někdo někomu povinen vyrovnat. Je to předmět vztahu mezi [věřitelem](https://cs.wikipedia.org/wiki/V%C4%9B%C5%99itel) a [dlužníkem](https://cs.wikipedia.org/wiki/Dlu%C5%BEn%C3%ADk), který zahrnuje oprávnění věřitele a povinnost dlužníka, aby dluh vyrovnal. Z hlediska věřitele se tento vztah označuje jako [pohledávka](https://cs.wikipedia.org/wiki/Pohled%C3%A1vka), to znamená, že pohledávka je oprávnění věřitele požadovat od dlužníka vyrovnání dluhu, tedy takzvané [plnění](https://cs.wikipedia.org/wiki/Pln%C4%9Bn%C3%AD).

**Specifika závazků ze smluv uzavíraných se spotřebitelem:**

Povinnosti podnikatele z tzv. spotřebitelských smluv

Vlivem doby, vzrůstající specializace při výrobě, nabízení a prodeji zboží či služeb, snižuje reálnou možnost, schopnost osob pořízení těchto produktů učinit plně informované rozhodnutí. Z toho plyne nevýhoda spotřebitele spočívající ve výrazném informačním deficitu, který se týká nejen produktu, ale i právních aspektů, souvislostí (silnější podnikatel si vynucuje výhodnější smluvní podmínky)

Proto existují právní nástroje ochrany spotřebitele: mnoho nástrojů implementováno z evropských směrnic do českého práva.

**Jako nástroj Občanský zákoník ošetřuje:** 1)obecná informační povinnost podnikatele vůči spotřebiteli, 2)Režim smluv uzavíraných distančně, 3)Režim smluv uzavíraných mimo obchodní prostory, 4)Uzavírání finančních služeb pro spotřebitele na dálku, 5)Ochrana spotřebitele ve vztahu k některým aspektům smluv o dočasném užívání ubytovacího zařízení (tomeshare), 6)i soutěžní právo (právo proti omezování HS a právo proti nekalé soutěži), 7)Přijetí směrnice o nekalých obchodních praktikách

SPOTŘEBITEL: každý člověk, který mimo rámec podnikání a výkonu svého povolání uzavírá smlouvu s podnikatelem.

PODNIKATEL: každá osoba, která uzavírá smlouvy související s jeho vlastní obchodní nebo výrobní činností nebo při výkonu svého povolání (nebo osoba jednající jeho jménem)

SPOTŘEBITELSKÁ SMLOUVA:smlouva kterou uzavřel podnikatel se spotřebitelem. Definičním zankem spotřebitelské smlouvy jsou její smluvní strany (tj. B2C = podnikatel x spotřebitel)

**Ad1) obecné informační….**

a)Povinnost jasné a srozumitelné komunikace

První odstavec §1811 stanoví, že „veškerá sdělení vůči spotřebiteli musí podnikatel učinit jasně a srozumitelně v jazyce, ve kterém se uzavírá smlouva“. Povinnost jasnosti a srozumitelnosti sdělení vůči spotřebiteli není vázána na určitý okamžik, jasná a srozumitelná tak musí být veškerá sdělení podnikatele vůči spotřebiteli, před i po uzavření smlouvy. Podnikatel tato jasná a srozumitelná sdělení musí činit v jazyce, ve kterém poté bude uzavřena smlouva. Sdělení musí být jasné, aby jeho obsah byl pro spotřebitele zjistitelný, ústní sdělení musí tedy být jasně slyšitelná a zřetelná, písemná pak čitelná (přiměřená velikost textu, grafická ucelenost a stylistika textu), a musí být spotřebiteli natolik srozumitelná, aby průměrný spotřebitel jejich obsah skutečně i pochopil.

Obsah smlouvy, který lze vyložit různým způsobem se vyloží dle zákona způsobem pro spotřebitele nejpříznivější (§ 1812).

b)Předsmluvní informační povinnosti podnikatele

Zákon (§1811) ukládá podnikateli povinnost spotřebiteli poskytnout předsmluvní informace, které musí sdělit v dostatečném předstihu před uzavřením smlouvy, nebo před tím, než spotřebitel učiní závaznou nabídku. Vyjmenované povinně sdělované informace podnikatelem jsou např. totožnost, případně tel. č. či adresa pro doručování elektronické pošty nebo jiný kontaktní údaj, označení zboží nebo služby a popis jejich hlavních vlastností, cenu zboží nebo služby, případně způsob jejího výpočtu včetně všech daní a poplatků, způsob platby a způsob dodání nebo plnění, náklady na dodání, údaje o právech vznikajících z vadného plnění a o právech ze záruky a další podmínky pro uplatňování těchto práv, údaj o době trvání závazku a podmínky ukončení závazku, údaje o funkčnosti digitálního obsahu, včetně technických ochranných opatření, a údaje o součinnosti digitálního obsahu s hardwarem a softwarem, které jsou podnikateli známy nebo u nichž lze rozumně očekávat, že by mu mohly být známy. Výše uvedené se netýká smluv uzavíraných za účelem vyřizování záležitostí každodenního života, pokud má dojít k vzájemnému plnění bezprostředně po jejím uzavření (nákup běžných potravin).

**Ad2)Uzavírání smluv distančním způsobem a závazky ze smluv uzavíraných mimo obchodní prostory**

Když podnikatel použije prostředek ke sjednání smlouvy bez současné fyzické přítomnosti stran (prostředek komunikace na dálku). Typicky uzavírání smluv telefonicky, s tím že náš hovor je monitorován a jak víme smlouvu můžeme uzavřít i ústně nebo s použitím elektronických prostředků. V minulosti se stalo, že operátor na druhé straně dokáže velmi rychle mluvit nebo používá nahrávku a pustí podmínky spotřebiteli. Sjednává-li se smlouva prostřednictvím telefonu, sdělí podnikatel spotřebiteli na začátku hovoru základní údaje o sobě a účel hovoru.

**Ad3)Uzavírání smluv mimo obchodní prostory**

Dalším typem jednání a uzavírání smluv je uzavření smlouvy mimo prostory obvyklé pro podnikatelovo podnikání, mimo provozovnu (tedy typicky s podomním prodejcem). Za smlouvu uzavřenou mimo prostor obvyklý pro podnikatelovo podnikání se považuje také smlouva uzavřená během zájezdu organizovaného podnikatelem za účelem propagace a prodeje zboží či poskytování služeb.

Před uzavřením takovýchto smluv musí být podnikatelem sděleny důležité skutečnosti v dostatečném předstihu před uzavřením smlouvy nebo před tím, než spotřebitel učiní závaznou nabídku (viz. výše ods. Předsmluvní informační povinnosti podnikatele), jde především

o náklady na prostředky komunikace na dálku, údaj o případné povinnosti zaplatit zálohu, u opakované plnění, nejkratší dobu, po kterou bude smlouva strany zavazovat, v případě doby neurčité údaj o ceně za jedno zúčtovací období, kterým je vždy jeden měsíc, údaje o veškerých daních, poplatcích a nákladech na dodání zboží, případné využití práva na odstoupení od smlouvy, podmínky, lhůtu a postupy pro uplatnění tohoto práva atd…

Odstoupení od takovýchto smluv je možné ve lhůtě 14ti dnů od sjednání smlouvy, u kupní smlouvu, ode dne převzetí zboží.

**Ad4+Ad5) poskytování finančních služeb + timeshare**

U finančních služeb je rozšířený rozsah předsmluvních informací a delší lhůty pro odstoupení od smlouvy

Timsharing= na základě smlouvy (kupní, nájemní) vzniká spotřebiteli právo užívat po vymezenou dobu určité rekreační zařízení.

***Další nástroje:***

*Obsah smlouvy:*

*Smlouva musí obsahovat všechny údaje sdělené spotřebiteli před jejím uzavřením. Tyto údaje lze změnit jen pokud si to strany výslovně ujednají. Uzavřená smlouva tedy musí být v souladu s údaji, které byly spotřebiteli sděleny před uzavřením smlouvy. Tyto údaje lze změnit, pokud si to strany výslovně ujednají, jinak platí jako obsah smlouvy údaj pro spotřebitele příznivější. Podnikatel vydá spotřebiteli bezprostředně po uzavření smlouvy alespoň jedno její vyhotovení.*

*Závazky ze smluv o poskytování služeb:*

*Je-li předmětem smlouvy poskytování služeb, začne podnikatel s plněním své povinnosti ve lhůtě pro odstoupení od smlouvy pouze na základě výslovné žádosti spotřebitele učiněné v textové podobě.*

*Zvláštní ustanovení o závazcích ze smluv uzavíraných distančním způsobem:*

*Sjednává-li se smlouva prostřednictvím prostředku komunikace na dálku, sdělí podnikatel spotřebiteli údaje uvedené v odstavci „Předsmluvní informační povinnosti podnikatele“*

*Sjednává-li se smlouva prostřednictvím telefonu, sdělí podnikatel spotřebiteli na začátku hovoru základní údaje o sobě a účel hovoru.*

*Při použití elektronických prostředků uvede podnikatel i údaje, zda uzavřená smlouva bude u něho uložena a zda k ní umožní spotřebiteli přístup, o jazycích, ve kterých lze smlouvu uzavřít, o jednotlivých technických krocích vedoucích k uzavření smlouvy, o kodexech chování, které jsou pro podnikatele závazné nebo které dobrovolně dodržuje a o jejich přístupnosti s využitím elektronických prostředků.*

*Podá-li spotřebitel objednávku prostřednictvím některého prostředku komunikace na dálku, je podnikatel povinen prostřednictvím některého prostředku komunikace na dálku neprodleně potvrdit její obdržení; to neplatí při uzavírání smlouvy výlučně výměnou elektronické pošty nebo obdobnou individuální komunikací.*

*Uzavírá-li se smlouva za použití elektronických prostředků, poskytne podnikatel spotřebiteli v textové podobě kromě znění smlouvy i znění všeobecných obchodních podmínek.*

*Zvláštní ustanovení o závazcích ze smluv uzavíraných mimo obchodní prostory:*

*Sjednává-li se smlouva mimo prostor obvyklý pro podnikatelovo podnikání, sdělí podnikatel spotřebiteli písemně údaje uvedené výše v ods. Předsmluvní informační povinnosti podnikatele*

*Zakázaná ujednání NOZ § 1813:*

*Ustanovení, které upravuje, že zakázaná jsou ujednání, které zakládají jasnou nerovnováhu v právech a povinnostech spotřebitele a podnikatele (test přiměřenosti a proporcionality), ale nevztahuje se toto na ujednání o ceně a o předmětu plnění pokud byly spotřebiteli poskytnuty jasným a srozumitelným způsobem.*

*Zvláště se zakazují např. ujednání, která vylučují nebo omezují spotřebitelova práva z vadného plnění nebo na náhradu újmy, zakládají podnikateli právo odstoupit od smlouvy bez důvodu, zatímco spotřebiteli nikoli, zakládají podnikateli právo vypovědět závazek bez důvodu hodného zvláštního zřetele bez přiměřené výpovědní doby, dovolují podnikateli, aby ze své vůle změnil práva či povinnosti stran.*

*Podnikatel nesmí po spotřebiteli požadovat další platbu, než kterou je spotřebitel povinen uhradit na základě hlavního smluvního závazku, pokud spotřebitel nedal k této další platbě výslovný souhlas.*

*Neobjednané plnění:*

*Dodal-li podnikatel spotřebiteli něco bez objednávky a ujal-li se spotřebitel držby, hledí se na spotřebitele jako na poctivého držitele. Spotřebitel nemusí na své náklady podnikateli nic vracet, ani ho o tom vyrozumět.*

**15. Závazky z deliktů: pojem, funkce, pojem újmy a škody, povinnost nahradit škodu, způsob a rozsah náhrady. Bezdůvodné obohacení.**

Závazky z deliktů § 2894 a násl.

= náhrada majetkové a nemajetkové újmy. Majetková škoda (újma) se hradí vždy.

Povinnost nahradit jinému újmu zahrnuje vždy povinnost k náhradě újmy na jmění (škody).

Škůdce je povinen nahradit škodu bez ohledu na své zavinění v případech stanovených zvlášť zákonem.

**Delikt:** následný (sekundární) nepříznivý právní následek, který vznikl porušením původní právní povinnosti nebo protiprávním jednáním. Jedná se o objektivní odpovědnost = jednání, které způsobuje následek.

**Závazky z deliktů:** povinnost provést právní jednání na základě porušení práva či povinnosti.

Deliktní závazkové právo - závazky ze způsobení škody vzniklé porušením smluvních nebo mimosmluvních(zákonných) povinností.

**Funkce deliktního práva:**

- reparační – u majetkové právní odpovědnosti – restituce, odškodnění

- satisfakční – oblast práva na ochranu osobnosti – omluva, finanční náhrada

- preventivní – snaha odradit protiprávní jednání

- represivní – postihnout pachatele trestního činu – jde-li o újmu

**Újma:**

Rozdělujeme na majetkovou a nemajetkovou:

majetková – náhrada – úhrada skutečné škody a ušlý zisk

nemajetková – újma, která nemá přímou ztrátu na majetku – zásah do zdraví, cti, osobnosti, soukromí – náhrada - přiměřené zadostiučinění – omluva, peníze

**Škoda:**

Jakákoliv ztráta na majetku, nejedná se jen o škodu skutečnou, ale i o ušlý zisk

**Povinnost nahradit škodu:**

Za vzniklou škodu je odpovědný ten, kdo škodu způsobil – škůdce. Rozlišují se podmínky vzniku povinnosti škůdce uhradit škodu s ohledem na to, zda ji způsobil porušením zákona, smlouvy, či zásad dobrých mravů:

*Porušení smlouvy*: neposuzuje se otázka zavinění. Smluvní strana, která poruší svou povinnost danou ve smlouvě, je tedy povinna druhé straně nahradit vzniklou škodu, aniž by se přihlíželo k jejímu zavinění. Poruší-li strana povinnost ze smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou druhé straně nebo i osobě, jejímuž zájmu mělo splnění ujednané povinnosti zjevně sloužit

*Porušení dobrých mravů:* je vyžadováno zavinění. Škůdce, který poškozenému způsobí škodu úmyslným porušením dobrých mravů, je povinen ji nahradit.

*Porušení zákona:* je vyžadováno zavinění. Škůdce, který vlastním zaviněním poruší povinnost stanovenou zákonem a zasáhne tak do absolutního práva poškozeného, nahradí poškozenému, co tím způsobil.

dle toho, zda je předpokladem odpovědnosti zavinění, či ne, rozlišujeme:

subjektivní odpovědnost = odpovědnost za zavinění, exkulpace = vyvinění, zbavení se sub. odpovědnosti

objektivní odpovědnost = odpovědnost za protiprávní stav (za výsledek)

**Způsob a rozsah náhrady:**

Pokud někdo způsobí jinému škodu, může po něm poškozený požadovat, aby buď uvedl poškozenou věc do původního stavu, nebo aby ji nahradil v penězích.

OZ preferuje náhradu škody uvedením do původního stavu - § 2951 Škoda se nahrazuje uvedením do předešlého stavu. Není-li to dobře možné, anebo žádá-li to poškozený, hradí se škoda v penězích. Nemajetková újma se odčiní přiměřeným zadostiučiněním. Zadostiučinění musí být poskytnuto v penězích, nezajistí-li jeho jiný způsob skutečné a dostatečně účinné odčinění způsobné újmy.

Hradí se skutečná škoda a to, co poškozenému ušlo (ušlý zisk). Kromě ceny obvyklé věci, kterou má v době poškození, musí být zohledněny i účelně vynaložené náklady, které musely být k obnovení funkčnosti věci vynaloženy. V některých případech není možné určit výši škody – v takových případech soud určí výši škody podle spravedlivého zvážení všech okolností případu.

Věci zvláštní obliby – věci, které mají pro lidi jen těžko nahraditelnou hodnotu (strom vysazený při narození dítěte, snubní prsten, rodinná fotografie…). Pokud někdo takovou věc jinému poškodí, může soud nově určit výši náhrady nejenom dle tržní hodnoty věci, ale i dle osobního významu, který jí poškozený přikládá.

**Bezdůvodné obohacení:**

Jedná se o mimosmluvní závazkový vztah, který vzniká, když se někdo obohatí na úkor druhého – přičemž tím nemusí dojít vlivem protiprávního jednání (např. když někdo omylem pošle peníze na cizí bankovní účet).

§ 2991 – Kdo se na úkor jiného bez spravedlivého důvodu obohatí, musí ochuzenému vydat, oč se obohatil.

Účastníky tohoto vztahu zákon pojmenovává jako „obohaceného“ a „ochuzeného“. Těmito mohou být fyzické i právnické osoby (i stát).

U bezdůvodného obohacení jde především o určitý prospěch, a to jak peněžitý nebo věcný zisk, tak ale i např. užívání cizí věci nebo výkonů (vždy však musí mít majetkovou hodnotu a musí být objektivně vyčíslitelný), které obohacený v rozporu s právním řádem či dobrými mravy získá na úkor ochuzeného a tím rozšíří svou majetkovou sféru.

Právní vztah, který vzniká z bezdůvodného obohacení, je vztahem závazkovým. Jedna strana tohoto vztahu má právo požadovat od strany druhé určité plnění, nejčastěji majetkové povahy, zatímco druhá strana je povinna toto plnění poskytnout. Vedle práva na plnění a povinnosti plnění poskytnout mají obě strany rovněž povinnost poskytnout součinnost k řádnému a včasnému splnění závazků a odpovídající právo na tuto součinnost.

Závazek z bezdůvodného obohacení však vzniká až ve chvíli, kdy mezi subjekty neexistuje žádný jiný právní vztah, na základě kterého by byla právní normou uložena povinnost, která by směřovala ke stejnému cíli. Pokud je mezi stranami uzavřena např. smlouva o dílo, nepřichází při vzniku nároku na zaplacení ceny za zhotovení díla v úvahu aplikace ustanovení § 2991 a násl. o bezdůvodném obohacení.

Abychom mohli hovořit o bezdůvodném obohacení, je nutné, aby byly splněny následující předpoklady:

- obohacení na straně neoprávněného nabyvatele (prospěch nabyvatele musí být objektivně vyjádřitelný v penězích),

- k získání majetkového prospěchu došlo na úkor jiného subjektu – byla mu způsobena újma,

- existuje příčinná souvislost mezi získáním obohacení jednoho subjektu a újmou subjektu druhého (pro splnění tohoto předpokladu je nezbytné hodnotit získaný majetkový prospěch pouze do té míry, do jaké tento představuje pro oprávněného majetkovou újmu),

- obohacení je možno považovat za neospravedlnitelné.

V souvislosti se shora uvedeným zbývá doplnit, že právní vztah z bezdůvodného obohacení vzniká bez ohledu na zavinění neoprávněného nabyvatele.

OZ uvádí příklady bezdůvodného obohacení:

- **plnění bez právního důvodu** – jeden z nejčastějších důvodů vzniku bezdůvodného obohacení. Plnila-li strana, aniž tu byl platný závazek, má právo na vrácení toho, co plnila.

- **plnění z právního důvodu, který odpadl** - na rozdíl od plnění bez právního důvodu zde v době plnění způsobilý a platný právní důvod byl, později ale odpadl (např. mohlo dojít k odstoupení od smlouvy, k zániku závazku dohodou či nemožností plnění).

- **protiprávní užití cizí hodnoty** - Tato skutková podstata je obdobou skutkové podstaty zisku z nepoctivých zdrojů podle ObčZ. Jde o jednání obohaceného v tom smyslu, že protiprávně užije cizí hodnotu (např. věc). Judikatura ke staré úpravě je však použitelná i dnes. Podle ní jde především o situace, kdy je prospěch získán trestnou činností, nedovoleným podnikáním apod. Nejčastějším případem bezdůvodného obohacení získaného plněním z neplatného právního jednání jsou případy plnění z neplatných smluv (např. nárok na vrácení plnění z neplatné smlouvy, k jejímuž uzavření nedali souhlas spoluvlastníci apod.).

- **plnění za jiného** - Další ze zvláště upravených skutkových podstat bezdůvodného obohacení je plnění získané tím, za nějž bylo plněno to, co po právu měl plnit sám. Bezdůvodné obohacení zde na rozdíl od předchozích případů nespočívá ve zvětšení majetku obohaceného, ale v tom, že se jeho aktiva oprostila od pasiv v důsledku splnění jeho závazku jinou osobou. O takovou situaci se jedná v případě, kdy do vztahu mezi dlužníkem a věřitelem vstupuje třetí subjekt, který plní za dlužníka.

Základním právním následkem bezdůvodného obohacení je povinnost obohaceného toto obohacení vydat osobě, na jejíž úkor bylo získáno. Vydání bezdůvodného obohacení probíhá principem tzv. naturální restituce, tedy je nutno vrátit přesně to, co bylo získáno. Navíc nebyl-li obohacený v dobré víře, že mu plnění náleží, musí vydat i plody a užitky z věci. Není-li dobře možné uskutečnit restituci naturální, např. v případech, kdy k obohacení došlo formou výkonů nebo pokud předmět obohacení již neexistuje, pak musí být podle principu relutární restituce poskytnuta adekvátní finanční náhrada ve výši ceny obvyklé. Vydávající má ale právo na úhradu nutných nákladů, které na předmět svého bezdůvodného obohacení po dobu jeho držení vynaložil.

V případě nesplnění této právní povinnosti postiženému nezbude, než se s žalobou na vydání bezdůvodného obohacení, obrátit k soudu. Právo na vydání však musí uplatnit v promlčecí lhůtě, která činí tři roky[12] ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl (vyžaduje se vědomost, že k bezdůvodnému obohacení došlo, a vědomost o osobě povinné k jeho vydání[13]), nejdéle však deset let ode dne, kdy k bezdůvodnému obohacení došlo (v případě úmyslného bezdůvodného obohacení patnáct let ode dne, kdy k bezdůvodnému obohacení došlo[14]). V opačném případě ztratí ochuzený nárok z práva vyplývající a v případě uplatnění námitky promlčení ze strany obohaceného soud žalobu zamítne.

**2. ZÁVAZKOVÉ PRÁVO SMLUVNÍ MHZ**

* závazková práva rozlišujeme ***podle právního důvodu vzniku*** na

SMLUVNÍ (*ex contractu*) a

DELIKTNÍ (*ex delicto*) - analogicky pak na kvazikontraktní a kvazideliktní

* kvazi = zdánlivý/jakoby;
  + v tomto kontextu pak znamená závazek vzniklý jakoby ze smlouvy nebo deliktu, nicméně chybí vždy jedna podstatná náležitost
  + kvazikontrakt – konsenz stran (jednat bez přík)
  + kvazidelikt – zavinění (bezdův obohac)

§ 1723 Ustanovení o závazcích ze smluv se použijí přiměřeně (tj. ne úplně („obdobně“), ale jen, jak je to vhodné) i na závazky z jiných právních důvodů, a to nejen z deliktů, ale i z rozhodnutí soudu atd.

Hlavní zásady smluvního závazkového práva:

* Základní zásada = pacta sunt servanda (smlouvy je třeba dodržovat)
* zásada autonomie vůle - §1 odst. 2 OZ (zejm. tady jde volnost uzavírání smluv se projevuje mj. i tím, že je možné uzavřít smlouvy jak pojmenovné, typické, tak i nepojmen., atypické - neexistuje numerus clausus smluv) §1745; zásadní svoboda volby formy
* Jen výjimečně je stanovena povinnost smlouvu uzavřít (např. § 2779 – pojištění)
* v případě mezer ve smlouvě se užívá analogie v zákoně (=analogia legis)
* Uzavřená smlouva je lex contractus (=smlouva je zákon)
* Dobrá víra, poctivost – zejm. § 6
* Nemo turpitudinem suam allegare potest [némó turpitúdynem](nelze se dovolávat vlastního pochybení)
* Zásada rovnosti stran

Podrobně:

**0. Zásada rovnosti stran**

* v OZ 1964 výslovně uvedena, v OZ 2012 opuštěna z důvodů metodologických (staví se na zásadě autonomie vůle)

-Rovnost znamená – dvě roviny: 1/ nikdo nemůže jinému vnutit povinnost, ale ani právo,

2/ pokud se už osoby smluví, uzavřou smlouvu, nemohu povinnosti vynucovat vůči druhé straně samy – musejí se obrátit na nezávislého třetího, před kterým mají obě stejné postavení

1. **Zásada smluvní svobody stran jakožto projev autonomie jejich vůle**

* smluvní svobodou stran se rozumí svoboda smlouvu vůbec uzavřít či neuzavřít, vybrat si smluvní stranu, smluvní typ, určit obsah smlouvy, formu smlouvy a smlouvu za dohodnutých podmínek i zrušit
* může být omezena zákonem - stanovením povinnosti smlouvu uzavřít (***zákonná kontraktační povinnost***, ***smluvní přímus***)
* vyskytuje se tam, kde je kladen důraz na ochranu veř. zájmu nebo státem chráněného zájmu jednotlivců – např. možnost stanovit povinnost uzavřít pojistnou smlouvu – např. advokáti, členové České lékařské komory atd.
  1. výjimkou z volného výběru spolukontrahenta je regulovaný prodej – např. u zbraní atd.
  2. neodporuje-li to zákonu, mohou smluvní strany sjednat i jiné typy smluv než výslovně upravené smluvní typy v OZ (§ 51 SOZ)
  3. strany svobodně utváří obsah smlouvy, stanovují vyjednáváním práva a povinnosti z nich
* x regulace kogentními normami (např. spotřebitelské smlouvy), adhezními smlouvami (taková smlouva, kde podmínky de facto určuje jedna, silnější strana a druhá má možnost jen přijmout/nepřijmout)
* smlouva nesmí obsahovat ustanovení o nezrušitelnosti nebo něčem, co se k ní blíží (např. doba trvání 1000 let)
* smlouvu mohou strany uzavřít v jakékoli formě, kterou si ujednají – **zásada bezformálnosti PJ** § 559
* smluvní strany mohou uzavřít smlouvu výslovně (ústně nebo písemně) anebo jiným způsobem, který nevzbuzuje pochybnost o tom, co jí chtěl účastník projevit – konkludentně x výjimečně je vyžadována určitá forma (např. k zřízení nebo převod práva k nemovité věci – § 560)
* OZ ji staví na první místo
  + je vyjádřena již v § 1 odst. 2: **„Nezakazuje-li to zákon výslovně**, mohou si osoby ujednat práva a povinnosti odchylně od zákona; **zakázaná** jsou ujednání porušující **dobré mravy,** **veřejný pořádek** nebo ***právo týkající se postavení osob (tzv. statusové právo), a osobnostní práva -*** právo na ochranu osobnosti.“
  + pokračuje v řadě dalších ustanovení a je podpořena právní úpravou **relativní neplatnosti právních jednání**

x **absolutní neplatnost** ponechána ve zvláštních případech – jednání **zjevně odporující dobrým mravům**

**odporující zákonu, pokud to smysl a účel zákona vyžaduje, když zjevně jsou ve zjevném rozporu s veř poř**

**plnění je nemožné (od poč) § 588!!!!!!**

### Zásada pacta sunt servanda

* smlouvy se mají dodržovat
* § 3/2: *„Daný slib zavazuje a smlouvy mají být splněny“*
* v oblasti smluvního práva promítnut v § 1759 – smlouvu lze měnit jen se souhlasem všech stran nebo z jiných zákonných důvodů
* výjimečně, např. když se postupuje pohledávka, mění se osoba věřitele bez ohledu na souhlas či nesouhlas dlužníka - § 1879

### Zásada dobré víry (bona fides)

* předpoklad v právu, že subjekt práva při svém jednání vychází z objektivně odůvodnitelného osobního přesvědčení, že jedná po právu, že právo, které vykonává, mu patří, že nezasahuje do práva nikoho jiného - tvrdí-li někdo opak, je na něm, aby to dokázal
* teoretická zásada se uplatňuje jak při interpretaci PJ, tak při posuzování jejich platnosti
* v OZ se její ochrana **výslovně** vyskytuje hojně: (ale platí všude!!!!) POCTIVOST!!!
  1. § 7: *„Má se za to, že kdo jednal určitým způsobem, jednal poctivě a v dobré víře.“*
  2. § 2005: ochrana třetích osob jednajících v dobré víře v případě odstoupení od smlouvy
  3. § 3004: vydání bezdůvodného obohacení – obohacený, který nebyl v dobré víře, vydává vše včetně plodů a užitků
     + nedostatek dobré víry musí být prokázán

### Zásada nemo turpitudinem suam allegare potest

* nikdo se nemůže s úspěchem dovolávat své nepoctivosti, tj. ***nikdo nemůže mít prospěch ze svého protiprávního chování*** (resp. které bylo v rozporu s dobrými mravy)
* § 6: *„Nikdo nesmí těžit ze svého nepoctivého nebo protiprávního činu. Nikdo nesmí těžit ani z protiprávního stavu, který vyvolal nebo nad kterým má kontrolu.“*
* § 8: *„Zjevné zneužití práva nepožívá právní ochrany.“*
* → implikuje zákaz zneužití práva

### Dobré mravy

* zakotveno již § 2 odst. 3, tedy v systematice zákona před demonstrativním výčtem „konkrétních“ zásad v § 3 odst. 2: „Výklad a použití předpisu nesmí být v rozporu s dobrými mravy a vést ke krutosti a bezohlednosti urážející obyčejné lidské cítění.“
* neplatnost PJ: § 580: „Neplatné je právní jednání, které se **příčí dobrým mravům**, jakož i právní jednání, které **odporuje zákonu, pokud to smysl a účel zákona vyžaduje**“, odst. 2 – „ Neplatné je jednání, pokud má být podle něho **plněno něco nemožného**.“
* § 588: „Soud přihlédne i bez návrhu k neplatnosti právního jednání, které se zjevně příčí dobrým mravům, anebo které odporuje zákonu a zjevně narušuje veřejný pořádek a podle něhož má být plněno něco nemožného.“
* x při nabývání od nevlastníka - § 1760: „Skutečnost, že strana nebyla při uzavření smlouvy oprávněna nakládat s tím, co má být podle smlouvy plněno, sama o sobě neplatnost smlouvy nevyvolává.“– (**neplatnost relativní – postižená strana se musí sama bránit)**

# Smlouva

* nejčastějším a typickým **důvodem vzniku** závazků je smlouva

NEPLÉST! SMLOUVA NENÍ ZÁVAZEK, SMLOUVA JE PRÁVNÍM DŮVODEM ZÁVAZKU

* *smlouvou* projevují strany vůli zřídit mezi sebou závazek a řídit se obsahem smlouvy - § 1724/1 (x společenské úsluhy, přátelská nebo třeba sousedská výpomoc)
  + společenská úsluha - není právním jednáním, nezakládá žádný právní ~~vztah~~ POM
* na rozdíl od protiprávního činu (deliktu) nebo tzv. jiné právní skutečnosti (§ 1723/1), je smlouva **dvoustranné** právní jednání založené na konsensu
* funkce: realizace nejrůznějších osobních, hosp. i jiných potřeb smluvních stran
* POJMY: smlouva zakládá, dohoda mění, ruší, zajišťuje, ujednání – to, co je v rámci smlouvy nebo dohody – např. strany si ujednaly, že uzavřou smlouvu na 2 roky

# Třídění smluv

* většina soukromoprávních smluv - smlouvy závazkové, tj. takové, které zakládají závazky a dále dohody, které zajišťují, mění či ruší závazky X smlouvy jiné, které zakládají, mění či ruší věcná práva (např. smlouva o převodu nemovitosti neevidované v KN) -věcněprávní

rodinně právní – např. o výživném nebo o SJM, dědická smlouva,

smlouvy zakladatelské – zaklad atelská právní jednání

### závazkové smlouvy se třídí na smlouvy:

* 1. **zakládající** závazky, tj. smlouvy výslovně upravené (pojmenované=nominátní), stejně tak i smlouvy výslovně neupravené (nepojmenované=innominátní), jakož i smlouvy smíšené
  2. **zajišťující** závazky (zajištění dluhu – ručení - § 2018) viz ot. 25 a násl.
  3. **působící změnu** závazků, závazkových právních poměrů (např. převzetí dluhu - § 1888, nový institut převzetí majetku § 1893) - viz ot. 29
  4. **mající za následek zánik** závazků (např. novace, tj dohoda o nahrazení stávajícího závazku novým – § 1902, započtení

– compensatio voluntaria - § 1982) viz ot. 32, 33

* 1. někdy se hovoří i o **smlouvě soluční** (věřitel musí plnění přijmout), tj. smlouva o splnění dluhu; i když převažující názor je, že jde o dvě jednostranná právní jednání
* **smlouva ve prospěch třetího** – contractus in favorem tertii - viz ot. 10
* **smlouva o smlouvě budoucí** - viz ot. 14
* spotřebitelské – ot....

# Právní následky porušení smlouvy – porušení smluvní povinnosti

* stanoveny v závislosti na druhu a povaze porušení smluvní povinnosti, mají různou intenzitu
* věřitel se může domáhat zaplacení úroků z prodlení za opožděné plnění – prodlení!!!, smluvní pokuty, odstranění vady, náhrady způsobené škody, slevy z poskytnuté úplaty, ale i toho, aby dlužník beze zbytku odstranil smluvní vztah (odstoupením od smlouvy)

1. **prodlení** - viz ot. 23, 24
2. **smluvní pokuta** (§ 2048) - viz ot. 26
3. **odpovědnost za vady** - viz. ot. 17
4. **odpovědnost za škodu a bezdůvodné obohacení** (§ 2991 a násl.) - viz ot. 41 a násl.
5. **odstoupení od smlouvy** (§ 1829) - viz ot. 34

* culpa in contrahendo (§ 1728 - 1730) - předsmluvní odpovědnost - každý může vést jednání o smlouvě svobodně a neodpovídá za to, že ji neuzavře, ledaže jednání o smlouvě zahájí nebo v něm pokračuje, aniž by měl v úmyslu smlouvu uzavřít

**14. SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ**

### Obecně:

= ***pactum de contrahendo***; upraveno v **§§ 1785 – 1788**

* právní institut sloužící (především) k zajištění budoucích poměrů osob

#### smluvní strany se uchylují k uzavírání této smlouvy (o smlouvě budoucí) obvykle v situacích, kdy není (prozatím) možné z nejrůznějších důvodů uzavřít smlouvu, která má být jejím předmětem

* + mezi smluvními stranami tedy není možné okamžitě realizovat celý obsah budoucí smlouvy
  + Př.: pokud má dojít ke koupi věci, která ještě není vyrobena a právně tedy zatím neexistuje/ existuje, ale koupěchtivý nemá peníze, nebo ještě nestačil uzavřít smlouvu o úvěru/
  + **jedná se o zajištění, aby byla ochota k uzavření smlouvy v budoucnu**

### Zvláštní znaky:

* NEVYŽADUJE SE PÍSEMNÁ FORMA - možné i ústně (či jiným způsobem nezakládajícím pochybnost o vůli projevené kontrahenty, čili konkludentně– viz **§ 1756**)
  + obecně dle **§ 559 platí:** každý má „právo zvolit si pro právní jednání libovolnou formu, není-li ve volbě formy omezen ujednáním nebo zákonem“.
  + naopak je ale (pochopitelně) možné, aby strany trvaly na písemné formě a tuto si tedy vymínily (**§ 1758**) – zejména, aby měly důkaz – i pro event. soud.
  + **v tomto důsledku** – nedodržení formy smlouvy o smlouvě budoucí NEMŮŽE být stiženo absolutní neplatností – jen rel.
* nejméně jedna strana se zavazuje po vyzvání uzavřít v ujednané lhůtě (pokud není ujednána tato lhůta, tak do 1 roku) budoucí smlouvu (§ 1785)
  + povinnost uzavřít smlouvu může být dána jen jedné ze smluvních stran, ale i oběma
  + povinné straně vzniká povinnost uzavřít smlouvu bez zbytečného odkladu poté, co ji k tomu vyzve oprávněná strana (**1786**)
* **obsah** stačí ujednat je **OBECNĚ** – platnost smlouvy není podmíněna sjednáním podstatných náležitostí (**§ 1785**)
* v případě nesplnění povinnosti:
  + **oprávněná strana**: právo požadovat, aby určení obsahu budoucí smlouvy **provedl soud ANEBO třetí osoba** určená ve smlouvě o smlouvě budoucí, na níž se strany dohodly (pokud tato nesplní povinnost, opráv. strana se může obrátit na soud) - **§ 1787 odst. 1**
  + právo žádat určení obsahu smlouvy o smlouvě budoucí **se promlčuje ve lhůtě 1 roku** od uplynutí posledního dne lhůty, ve které měla být smlouva uzavřena (**§ 634**) - platí i v případě, že bylo ujednáno, že určitou náležitost smlouvy určí třetí osoba nebo soud
* obsah budoucí smlouvy určí soud dle účelu, který má uzavření smlouvy zřejmě sledovat - ***§ 1787 odst. 2*** 
  + soud vychází z ***návrhů stran*** a též přihlédne k ***okolnostem***, za kterých byla smlouva o smlouvě budoucí uzavřena
  + **povinně** tedy soud nebo rozhodce (tj. třetí osoba) musí přihlédnout nejdřív k návrhu smluvních stran
  + dále musí soud (rozhodce) přihlédnout k tomu, aby „práva a povinnosti stran byly poctivě uspořádány“ (poctivě - férově)
* náhrada škody
  + uplatní se obecná úprava o náhradě škody
* zánik závazku
  + obecné právní důvody zániku závazků: §§ 1908 – 2009 + § 603 (uplynutí doby)
  + **§ 1788 odst. 1** – „*nevyzve-li oprávněná strana zavázanou stranu k uzavření smlouvy včas, povinnost uzavřít budoucí smlouvu zaniká*“
    - pro zachování svého práva tedy musí oprávněná strana jednat (vyzvat k uzavření smlouvy) – jinak povinnost zavázané strany uzavřít smlouvu po uplynutí lhůty zaniká = lhůta k uzavření smlouvy je lhůtou prekluzivní (prekluze práva)
    - smlouva budoucí **tedy musí obsahovat ujednání o době, v níž musí být zavázaná strana vyzvána k uzavření smlouvy**
    - oprávněná strana musí povinnou stranu vyzvat „VČAS“ – tj. oprávněná strana musí vyzvat druhou stranu k uzavření smlouvy ve lhůtě, kterou si sjednaly k jejímu uzavření
  + § 1788 odst. 2 – změna okolností (clausula rebus sic stantibus)
    - „Změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku vycházely, do té míry, že na zavázané straně nelze rozumně požadovat, aby smlouvu uzavřela, povinnost uzavřít budoucí smlouvu zaniká“.
    - speciální ustanovení § 1788 odst. 2 ve vztahu k obecné konstrukci **§ 1764**
    - zavázaná strana ale musí druhé straně změnu okolností oznámit **bez zbytečného odkladu**, jinak bude povinna druhé straně nahradit škodu z toho vzniklou

**18. ZMĚNA ZÁVAZKŮ (OBECNĚ) MHZ**

*Jelikož je tato otázka obecná, předpokládá se, že student bude znát také obsah otázek následujících (ke změně závazků). Zkoušející se může zeptat konkrétně!*

* § 1879 – 1907
* Změny se týkají všech prvků závazku
* Dvě základní skupiny změn závazků:
  1. **Změna osoby závazku** - § 1879 – 1900
  2. **Změna obsahu závazku** - § 1901 – 1905
* Mezi změny obsahu se zahrnují i některé případy zániku závazku – relativní novace (§ 1902)

# Změny v osobách

### Změna v osobě věřitele NEŘÍKAT POSTUP!!!

* 1. **Postoupení pohledávky – cesse** - § 1879 a násl. – děje se postupní (cesionářskou smlouvou), původní věřitel, který postupuje pohledávku = postupitel (cedent), nový věřitel = postupník (cesionář). Souhlasu dlužníka není třeba.
     1. Dobrovolné postoupení pohledávky – smluvní (voluntaria)
     2. Nucené postoupení pohledávky (cessio necessaria):
        1. Ze zákona (cessio legis) – např. **ručitel** ručí za splnění závazku dlužníka a jestliže za něho splní, vstupuje do pozice nového věřitele
        2. Soudním výrokem (zejména při exekuci)
  2. **Postoupení souboru pohledávek** = **globální cese** - § 1887 - postoupit lze celý soubor pohledávek – současné i budoucí – podmínka: soubor je dostatečně určitý, jde o pohledávky určitého druhu v určité době nebo jde o různé pohledávky, které vznikly se stejného právního důvodu.
  3. **Postoupení smlouvy** - § 1895 a násl. - Nevylučuje-li to povaha smlouvy, může každá ze smluvních stran smlouvy převést jako postupitel svá práva, ale i povinnosti (v podstatě jde o postoupení postavení strany!!!!! (např. v Code civil výslovně takto)

### Změna v osobě dlužníka

1. **Převzetí dluhu** – intercese privativní - § 1888 a násl. - dohoda mezi třetí osobou a dlužníkem, že tato osoba převezme dluh, věřitel musí dát souhlas
2. **Přistoupení k dluhu** – intercese kumulativní - § 1892 a násl. - nový dlužník přistoupí vedle původního, odpovídají SOLIDÁRNĚ, SPOLEČNĚ A NEROZDÍLNĚ
3. **Převzetí majetku** - §1893 a násl. – ochrana věřitele před tím, aby nedošlo ke zkrácení jeho práv. Převezme-li někdo smlouvou od zcizitele veškerý majetek, stává se společně a nerozdílně se zcizitelem dlužníkem dluhu, který s převzetím majetku souvisí. Nabyvatel plní nanejvýšdo výše ceny nabytého majetku. Převezme-li však majetek osoba blízká, stává se se zcizitelem dlužníkem solidárně bez omezení na hodnotu majetku. Opačné ujednání mezi zcizitelem a nabyvatelem je vůči věřiteli neúčinné (zdánlivé).

# Změny v obsahu

* Stranám je na vůli ujednat si změnu svých práv a povinnosti – !smluvní svoboda. Může to být změna pr a pov jak ze smlouvy, tak i změna práv a povinností, které vznikly z deliktu.
* Ujednání o novaci nebo narovnání vyžaduje písemnou formu, byl-li původní závazek zřízen v písemné formě, nebo činí-li se o právu již promlčeném (§ 1906)
  1. **Novace** - § 1902 = dosavadní závazek se zruší a nahradí novým
     1. Privativní - nemění se jen obsah, ale mění se celý závazek, a to tak, že se ruší a vzniká nový. Animus novandi – úmysl novace = zrušit starý závazek a vytvořit nový. Nelze použít námitky z původního závazku.
     2. Kumulativní - mění se obsah, ale právní důvod trvá. Přibývá nový právní důvod = smlouva o novaci.
  2. **Narovnání** - § 1903 a násl. – úprava práv a povinností doposud sporných nebo pochybných (kde mají spor nebo kde neví)b

**19. ZMĚNA V SUBJEKTECH ZÁVAZKŮ (OBECNĚ) MHZ**

# Obecný úvod ke změně závazků

* prvky závazku jsou určeny **právní skutečností**, která tento vztah založila → zákon pak umožňuje, aby přistoupila jiná skutečnost, která závazek změní
* ke změně závazků dochází:

1. na základě **právního jednání**
2. **rozhodnutím soudů** či jiných státních orgánů (např. rozhodnutí soudu o vypořádání podílového spoluvlastnictví, přikázání pohledávky)
3. ze **zákona**

* dva typy změny: změna v **subjektech** závazků / změna v **obsahu** závazků
* rozhodující je vůle subjektů – tj. zda chtějí závazek změnit či zrušit → to má vliv na existenci závazku (a také na právní osud zajišťovacích prostředků)

# Změna v subjektech závazků

* zákon vychází ze závazku jednoduchého, kdy je postavení dlužník a věřitele zřejmé → může dojít ke změně na straně oprávněného či povinného subjektu
* je-li plnění vzájemné, mohou strany zaměnit své postavení i s třetí osobou

1. na straně **VĚŘITELE**
   1. postoupení pohledávky (cese) – § 1879 – 1886 (viz ot. č. 20)
   2. postoupení souboru pohledávek (globální cese) – § 1887 (viz ot. č. 20)
   3. postoupení smlouvy – § 1895 (viz ot. č. 21)
2. na straně **DLUŽNÍKA**
   1. převzetí dluhu (intercese privativní) – § 1888 - 1894
   2. přistoupení k závazku (intercese kumulativní) – § 1892
   3. převzetí majetku – § 1893 - 1894

# Změna v osobě věřitele

**1. Postoupení pohledávky (§ 1879 n.)**

= právo na plnění vůči dlužníkovi (= pohledávka) přechází z jedné osoby na druhou (= cese)

* nejčastěji smlouvou; dále jinou právní skutečností (př. cese testamentární = poslední vůle dosavadního věřitele-zůstavitele), ze zákona (př. v insolvenčním a exekučním řízení) – cessio necessaria
* **původní věřitel (postupitel – cedent) postupuje svou pohledávku vůči dlužníkovi třetí osobě – novému věřiteli (postupníkovi – cessionáři), čímž se změní osoba věřitele** (viz ot. č. 20)

**2. postoupení souboru pohledávek** = původní věřitel postupuje jedinou smlouvou novému věřiteli více pohledávek (popř. všechny své

pohledávky)

**3. postoupení smlouvy** § 1895 n. = OTÁZKA\*pokud to nevylučuje povaha smlouvy, může strana, které ještě nebylo splněno, převést svá práva a povinnosti z takové smlouvy (popř. její části) na třetí osobu; nutný souhlas druhé strany //název je vadný: jde vlastně o postoupení postavení strany se vším všudy – třeba pronajímatel postoupí všechna svá práva a povinnosti//

# Změna v osobě dlužníka

### Převzetí dluhu

* úprava: § 1888 an.

= *intercese privativní*

### = do původního závazku namísto původního dlužníka nastupuje nový dlužník, který dluh převezme

* vzniká na základě **smlouvy** uzavřené mezi původním dlužníkem a dlužníkem nový - tj. smluvní stranou není věřitel! - ale:
  + nutný **souhlas věřitele**: původnímu dlužníkovi, nebo tomu, kdo dluh převzal
  + není určená forma (výslovně/konkludentně)
* na základě **zákona** – př. při vypořádání dědictvícesse i intercesse může být ze zákona - zákonná
* na základě **soudního rozhodnutí** – př. vypořádání podílového spoluvlastnictví
* § 1890 odst. 1: obsah dluhu se nemění (tj. věřitel nic neztrácí) + nový dlužník vstupuje do právního postavení předchůdce, tj. může uplatnit všechny námitky, které mohl uplatnit původní dlužník + převzetí dluhu nemá vliv na vedlejší práva spojená s pohledávkou
* § 1890 odst. 2: **zajišťovací vztah** (např. ručení) **trvá** pouze tehdy, pokud s tím zajišťující osoba (tj. ručitel) **souhlasí**
* § 1888 odst. 2: *„Přejde-li na nabyvatele při převodu vlastnického práva k věci zapsané ve veřejném seznamu i zaspané zástavní právo nebo jiná jistota váznoucí na věci, má se za to, že přešel i dluh zajištěný jistotou.“* (příkladem může být třeba hypotéka váznoucí na domu)
* co není převzetím dluhu:
  + dohoda mezi dlužníkem a třetí osobou, že tato osoba dluh věřiteli uhradí – protože z takového ujednání vznikne závazek pouze mezi dlužníkem a třetí osobou
  + případ, kdy se se souhlasem věřitele mění osoba dlužníka i obsah závazku – posuzuje se jako novace

### Přistoupení k dluhu

* úprava: § 1892 an.

= *intercese kumulativní*

* § 1892/1: *„Kdo bez dlužníkova souhlasu* ***ujedná s věřitelem****, že za dlužníka splní jeho dluh, stává se novým dlužníkem vedle původního dlužník a je spolu s ním zavázán společně a nerozdílně.“* → věřitel může požadovat plnění/část od kteréhokoliv dlužníka
* není vyžadován souhlas původního dlužníka
* § 1892/2: o **zajištění** – pokud byl dluh původního dlužníka zajištěn třetí osobou, nelze proti ní nastoupit, pokud neplní dlužník nový (lze tak učinit pouze pokud ona s tím souhlasí)
* přistoupení k dluhu X ručení – po ručiteli může věřitel vyžadovat splnění závazku až ve chvíli, kdy původní dlužník neplní
* **převzetí** dluhu – **po dohodě** s dlužníkem X **přistoupení** k dluhu – **bez dohody** s dlužníkem

### Převzetí majetku

* úprava: § 1893 – 1894
* zvláštní případ kumulativní intercese

### při převzetí majetku se nabyvatel stává se zcizitelem solidárním dlužníkem z dluhů vztahujících se k nabytému majetku, o nichž musel vědět, a to do hodnoty majetku, který nabyl

* + omezení do hodnoty majetku se nevztahuje na osobu zciziteli blízkou, pokud neprokáže, že si dluhu nebyla vědoma (§ 1893 odst. 2 věta druhá)
* **kogentní** úprava → § 1893 odst. 3: „Opačné ujednání mezi zcizitelem a nabyvatelem je vůči věřiteli neúčinné.“
* cílem je ochrana věřitele (zabránit účelovým převodům majetku, s jejich pomocí se někteří dlužníci snaží zprostit svých závazků)

**20. POSTOUPENÍ POHLEDÁVKY (SOUBORU POHLEDÁVEK § 1887 OZ) MHZ**

* postoupením pohledávky (cessí) postupuje původní věřitel (postupitel - cedent) svou pohledávku vůči dlužníkovi („za dlužníkem“) třetí osobě – novému věřiteli (cesionáři - postupníkovi)
* postoupením pohledávky dochází ke změně v osobě věřitele
* písform není nutná
* pro poměr mezi postupitelem a postupníkem je rozhodující kauza postupu
  + je-li pohledávka postupována za úplatu, liší se postoupení pohledávky od smlouvy kupní jen svým předmětem – **odpovídá za dobytnost**
  + postupuje-li se bezplatně, může jít o darování (causa donandi), nebo převod práva poskytnutý s úmyslem splnit svůj dluh (causa solvendi) nebo poskytnout úvěr (causa credendi) **– za dobytnost neodpovídá!!!**
* postoupením pohledávky nabývá postupník **také její příslušenství, práva s pohledávkou spojená, včetně jejího zajištění - akcesorické**
* postupitel má povinnost vydat postupníkovi potřebné doklady o pohledávce a sdělit mu vše, co je k uplatnění pohledávky zapotřebí
* dokud osoba, která dluh zajistila zástavním právem, ručením nebo jiným způsobem, nebyla postupitelem vyrozuměna o postoupení pohledávky nebo dokud jí postupník postoupení pohledávky neprokáže, tak proti této osobě nemá postoupení pohledávky žádné právní účinky **X** jestliže už však bylo postoupení pohledávky dlužníkovi oznámeno, může postupitel pohledávku vymáhat, pokud prokáže souhlas postupníka a pokud postupník pohledávku sám nevymáhá
* nelze postoupit pohledávku, která už zanikla
* zákon nevylučuje, aby postoupená pohledávka byla postoupena dalšímu věřiteli

# Nepostupitelnost:

### nepostupitelnost ze zákona:

* nelze postoupit:
  + pohledávku, která zaniká nejpozději smrtí věřitele (např. právo na peněžitou náhradu za vytrpěnou bolest nebo ztížení spol. uplatnění)

§1881 (2)

* + pohledávku, jejíž obsah by se změnou věřitele k tíži dlužníka změnil (pokud se postavení dlužníka nezhorší, je postoupení možné; §1881 (2)
  + předkupní právo, ledaže je možnost jeho zcizení výslovně ujednána §2142
  + právo na důchod (jeho jednotlivé dávky však již postoupit lze) §2704

### nepostupitelnost na základě smlouvy:

* pohledávku nelze postoupit, pokud to ujednání dlužníka a věřitele vylučuje § 1881(1)

### nepostupitelnost vyplývající přímo z povahy závazku:

* touto nepostupitelností pohledávek je chráněn jak věřitel, kterému je zabezpečen výkon jeho práva, tak dlužník, kterému **se nesmí zhoršit** jeho postavení

### proto dlužník i po postoupení může použít všechny námitky, které měl v době postoupení (např. námitka promlčení)

* stejně tak může použít k započtení vůči novému věřiteli i své pohledávky, které měl vůči postupiteli v době, kdy mu bylo oznámeno postoupení pohledávky; má toto právo, i když nebyly tyto pohledávky v době postoupení pohledávky ještě splatné, **musí však své pohledávky oznámit bez zbytečného odkladu** (změna vůči staré úpravě)
* došlo-li však ze strany dlužníka vůči poctivému postupníkovi k uznání pohledávky jako pravé, je dlužník povinen jej uspokojit jako svého věřitele

# Právní důvod postoupení pohledávky:

### smlouva

* smlouvu o postoupení pohledávky (cesi) uzavírá postupitel s postupníkem
* jde o smlouvu konsensuální
* oproti staré úpravě není vyžadována písemná forma
* není vyžadován žádný právní úkon dlužníka – může být postoupeno i bez jeho souhlasu
* nově je podpořena možnost **tzv. tiché cesse** vypuštěním povinnosti postupitele bez zbytečného odkladu dlužníka o postoupení informovat
* dokud nebyl dlužník postupitelem vyrozuměn o postoupení pohledávky nebo dokud mu postupník postoupení pohledávky neprokáže, může se dlužník své povinnosti zprostit tím, že splní postupiteli, nebo se s ním jinak vyrovná
* postoupil-li postupitel tutéž pohledávku několika osobám, je vůči dlužníkovi účinné to postoupení, o němž se dlužník dozvěděl nejdříve – uplatněna zásada priority

### zákon

* ze zákona nastává změna v osobě věřitele např. přechodem pohledávky na nového věřitele v důsledku dědické posloupnosti atd.

# Ručení za postoupenou pohledávku

* ručení postupitele vůči postupníkovi za postoupenou pohledávku – postupitel ručí, pokud postoupení bylo úplatné, **ručení nastupuje e lege - ze zákona -** § 1885 (1) - postupitel postupníkovi odpovídá až do výše přijaté úplaty s úroky za to, že **pohledávka v době postoupení trvala** a **ručí za její dobytnost**
* § 1885 (2) - výše uvedené ručení není ve dvou případech, a to
  + pokud postupník věděl, že pohledávka je **budoucí, nejistá (neurčitá) nebo nedobytná,**
  + postupitel neodpovídá za dobytnost postoupené pohledávky, st**ala-li se nedobytnou až po postoupení buď náhodou, anebo nedopatřením postupníka.**
* nedopatření lze postupníku přičíst zejména tehdy, pokud nevymáhá pohledávku bez zbytečného odkladu poté, co se stala splatnou nebo odloží-li splatnost pohledávky.
* o právech a povinnostech postupitele a postupníka platí přiměřeně ustanovení § 1914 - § 1925 (zánik pohledávky – řádné plnění) – vadu však musí postupník u postupitele vytknout bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl a měl zjistit

# Globální cesse (postoupení souboru pohledávek §1887)

* tento institut umožňuje postoupit pohledávky nejen stávající, ale i budoucí – typický příklad je hromadné postoupení pohledávek vznikajících z provozu určitého obchodního závodu
* postoupení takovýchto pohledávek bude podmíněno dostatečnou určitostí
* bude se jednat zejména o pohledávky určitého druhu, které vznikají věřiteli v určité době nebo o různé pohledávky vzniklé ze stejného právního důvodu
* v případě postoupení budoucích souborů pohledávek budou pohledávky postoupeny okamžikem jejich vzniku a nebude je proto potřeba postupovat zvlášť

# Vícenásobná cesse

* možnost tzv. vícenásobné cesse, kdy věřitel postoupí stejnou pohledávku více subjektům, je nepřípustná (vůči dlužníkovi je účinné jen to postoupení, o kterém se dozvěděl nejdříve - § 1882/2)

**21. POSTOUPENÍ SMLOUVY**

* § 1895 - § 1900
* jedna ze smluvních stran chce převést svá práva a povinnosti ze smlouvy (nebo z její části) na jinou osobu, což má za následek **výměnu jedné ze smluvních stran ---proto jde o postoupení postavení jedné strany závazku**

# Podmínky postoupení

1. **Nevylučuje-li to povaha smlouvy** (obsah závazku)

* postoupeny nemohou být především závazky osobní povahy, kdy plnění ze smlouvy závisí na osobních kvalitách či předpokladech jedné ze stran (např. přednáška uznávaného experta)

### Souhlas postoupené strany – té, která zůstává

* postoupení se totiž dotýká jejího právního postavení
  + Souhlas může dát předem při uzavírání ujednání o postoupení
  + Nebo po uzavření ujednání o postoupení
  + Písemně či ústně
    - Pokud byla smlouva uzavřena písemně A SOUČASNĚ obsahuje ujednání, že je uzavřena na řad některé ze stran – postupuje se smlouva též písemně – rubopisem podle pr. předpisů o směnkách
  + Nevyjádření souhlasu s postoupením ale neznamená neplatnost postoupení smlouvy, jen jeho neúčinnost vůči postoupené straně smlouvy – postoupení smlouvy by bylo účinné mezi postupitelem a postupníkem, ale pro postupovanou stranu (která zůstává) nikoliv – věcný smysl postoupení smlouvy se ztratil!!!!

### Nebylo dosud plněno

* Splnila-li jedna ze stran své povinnosti podle smlouvy zcela a úplně, nelze již smlouvu postoupit, protože by nebyly postupovány povinnosti zavazující obě strany. Práva vyplývající ze splnění jsou pohledávkou jedné strany za druhou a může dojít jenom k postoupení pohledávky.
* **§ 1895 odst. 2** – pokud se jedná o smlouvu, jejíž plnění je trvající nebo pravidelně se opakující, lze smlouvu postoupit s účinky **k tomu, co ještě nebylo splněno.**

### Nesmí být zkrácena práva postoupené strany – § 1896

* Při částečném postoupení smlouvy nebo při postoupení několika postupníkům NELZE zkrátit práva postoupené strany z vedlejších doložek ve smlouvě – např. ujednání o podmínce, záloze, smluvní pokutě, odstoupení od smlouvy a odstupné nebo o rozhodčí doložce.

# Účinnost postoupení smlouvy

### Vůči postoupené straně

* Okamžikem jejího souhlasu
* Souhlasila-li předem, tak okamžikem, kdy jí postupitel postoupení smlouvy oznámí, nebo kdy jí postupník postoupení smlouvy prokáže

# Následky účinnosti smlouvy:

* Okamžikem účinnosti postoupení se postupitel **osvobozuje** od svých povinností v rozsahu postoupení
* **Omezení v § 1899** – neplní-li postupník (nová strana smlouvy), může postoupená strana osvobození ze závazku zabránit, a to tím, že prohlásí, že osvobození ze závazku odmítá. Pak může po postupiteli požadovat, aby plnil, neplní-li postupník převzaté povinnosti.
* Prohlášení o odmítnutí osvobození lze učinit do 15 dnů ode dne, kdy se postoupená strana dozvěděla nebo musela zjistit, že postupník neplnil.
* Pokud dojde k prodlení s prohlášením a nebude učiněno ve shora uvedené lhůtě, nedojde ke zbavení účinků z prohlášení o odmítnutí osvobození, ale postoupená strana však nahradí škodu způsobenou prodlením
* Zjednodušeně – postoupená strana může požadovat po postupiteli, aby plnil i po postoupení smlouvy (postupník, který neplní, má povinnost nahradit škodu - § 2913)

# Námitky ze smlouvy

* § 1900
* Postoupené straně jsou zachovány i nadále všechny námitky ze smlouvy i proti postupníkovi, tedy ty námitky, které vyplývají ze závazku (např: námitka započtení, prodlení aj.)
* Jiné námitky ze smlouvy nevyplývající, které tato strana měla vůči postupiteli, zůstanou postoupené straně tehdy, pokud si to mezi sebou strany výslovně ujednají ve smlouvě nebo v souhlasu s postoupením smlouvy (např. započtení pohledávky z jiného závazku).

## 

**22. ZMĚNA V OBSAHU ZÁVAZKU MHZ**

§1901 – 1907 - změna práv a povinností, k nimž jsou subjekty oprávněny či povinny; příp. změna předmětu, jehož se závazek týká.

Ke změně může dojít

* dohodou stran
* ze zákona

**Novace** (§ 1902)

* dosavadní obsah závazku je nahrazen novým (dosavadní závazek se ruší a je nahrazen novou dohodou, zakládající závazek nový)

= *privativní novace*

X *kumulativní novace* = strany se dohodnou, že obsah smlouvy se pouze mění/doplňuje, aniž by byl zrušen v celém rozsahu → jde o dodatek (původní závazek v nedotčené části trvá a k němu se dodává nová část obsahu)

* v pochybnostech, o kterou novaci se jedná, má se za to, že jde o novaci kumulativní

**Narovnání** (§ 1903 – 1905) = transactio

* dosavadní závazek lze nahradit novým závazkem i tak, že si strany ujednáním upraví práva a povinnosti mezi nimi dosud **sporné nebo pochybné** (tj. hlavním účelem: odstranění spornosti mezi stranami) (mezi stranami několik závazků, mají vzájemná věcná plnění, peněžitá plnění atd. Zmatek. Dohoda o narovnání je jednoduchý závazek: A zaplatí B do 10 dnů 500 tisíc Kč
* má zajišťovací a preventivní funkci
* narovnání sjednané v dobré víře nepozbývá platnosti ani v případě, že dodatečně vyjde najevo, že některá ze stran dohodnuté právo v době sjednání narovnání neměla
* může se týkat jen některých práv a povinností ze závazku, nebo celého závazku, či veškerých práv a povinností mezi stranami
* na narovnání se nevztahují ochranná ustanovení o nepoměru mezi vzájemným plněním stran (např. neúměrné zkrácení)
* nelze vztahovat k takovým právům, která strany zřejmě nemohly mít na mysli, či byla-li vyloučena

### Společné zásady pro novaci a narovnání

* vyžaduje se **písemná forma**
* dosah novace a narovnání–**zajištění** práv, která jsou předmětem novace a narovnání se vztahuje i na práva z nich vzniklá. Poskytla li však zajištění osoba 3., která nepřistoupila, poskytuje jen původní.

**Změna okolností** - podstatná změna okolností → založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr (viz § 1765) znevýhodněním jedné z nich

* neúměrné zvýšení nákladů plnění
* neúměrné snížení hodnoty předmětu plnění
* →dotčená strana má právo domáhat se obnovení jednání o smlouvě za podmínky, že:
* změnu okolností nemohla rozumně předpokládat ani ovlivnit
* okolnost nastala až po uzavření smlouvy
* stala se dotčené straně po uzavření smlouvy známou
* nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě → může soud k návrhu kterékoli ze stran rozhodnout, že závazek se buď mění, nebo ruší

### Odpovědnost

* ke změně závazku dochází i v případě jeho porušení nebo vznikem dalších pro ten případ zákonem nebo smlouvou předpokládaných právních skutečností
* jde zejména o následky prodlení

**23. PRODLENÍ DLUŽNÍKA (MORA DEBITORIS) MHZ**

* §§ 1968-1974, §§ 1977-1980
* dlužník, který svůj **dluh řádně a včas nesplní**, je v prodlení - § 1968
  + právo věřitele vymáhat splnění dluhu, nebo od smlouvy odstoupit (= smlouva se ruší ex tunc) - §1969
  + dluh: peněžitý (splátka kupní ceny) x nepeněžitý (předání auta)
  + jde-li o plnění dělitelné, může odstoupení věřitele týkat i jednotlivých plnění
* dlužníkovi **vznikají následně nové právní povinnosti** (sekundární, odpovědnostní, sankční), objektivní odpovědnost za prodlení (= nehledí se na to, zda provinění zavinil, či nikoliv)
  + jediný liberační důvod: prodlení dlužníka nenastává tehdy, jestliže věřitel nesplnil některou svou povinnost nutnou k tomu, aby dlužník mohl úspěšně plnit (= prodlení věřitele)

🡪 **čili: je-li v prodlení věřitel, nemůže se dlužník dostat do prodlení**

* při prodlení jen co do části závazku může věřitel odstoupit jen co do nesplněného zbytku plnění

### Prodlení s plněním peněžitého dluhu

* vedle splnění základní povinnosti může věřitel, který splnil své zákonné a smluvní povinnosti, požadovat ve smyslu § 1970 zaplacení úroku z prodlení, ledaže dlužník není za prodlení odpovědný (x poplatek z prodlení)
  + úrok z prodlení = výše reposazby stanovená ČNB + 8% (podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.), lze si sjednat vyšší úrok z prodlení
    - funkce úroku z prodlení: paušalizovaná náhrada škody (věřitel má právo na náhradu škody, jen nejsou-li stanoveny úroky z prodlení)
    - stanoveny podmínky, za nichž se věřitel může bránit smluvnímu ujednání upravujícímu úroky z prodlení, a to je-li tím neúměrně zhoršeno jeho postavení, aniž by k tomu existoval spravedlivý důvod – soud může prohlásit dohodu stran za neúčinnou a aplikuje zákonnou úpravu / určí práva a povinnosti stran jinak
    - placení úroků z prodlení podle § 1970 plní sankční funkci při prodlení s plněním peněžního dluhu, placení nemusí být sjednáno výslovně; reparační funkce spočívá v náhradě majetkové škody způsobené poručením povinnosti zaplatit včas, jen ve výši, ve které není kryta úroky z prodlení
    - placení úroků z prodlení ve splátkách musí být výslovně sjednáno - § 1973
    - x placení úroků podle § 1802 není důsledkem prodlení, ale poskytnutí peněžních prostředků k dispozici třetí osobě – např. smlouva úvěrová (ex lege, u následujících dvou příkladů je nutno úroky výslovně sjednat  peněžní zápůjčka, účet)
  + poplatek z prodlení = za plnění spojená s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, tedy za služby a energie a zálohy na ně, zavádí zákon č. 67/2013 Sb.; výše činí za každý den prodlení 1 promile (0,001) dlužné částky, nejméně však 10 Kč za každý, i započatý měsíc prodlení
  + smluvní pokuta (§2048 an.) - ze zákona na ni právo nevzniká, nutno ji výslovně sjednat (zpravidla ale dochází ke sjednání úroku z prodlení)
    - váže se i na jiné porušení závazku
    - její zaplacení vylučuje právo na zaplacení náhrady škody při stejném porušení práva

### Prodlení s plněním nepeněžitého dluhu

* dlužník odpovídá za nezaviněnou (objektivně vzniklou) ztrátu, poškození nebo zničení (ledaže by k této škodě došlo i jinak) = nese nebezpečí škody na věci

### Fixní smlouva (§ 1780)

* Ve smlouvě stanovena přesná doba plnění a ze smlouvy nebo povahy věci vyplývá, že na opožděném plnění nemůže mít věřitel zájem (např. svatební dort, hostina) = fixní smlouva.
* V případě, že není splněno včas v případě fixní smlouvy, musí věřitel oznámit dlužníkovi bez zbytečného odkladu, že na plnění trvá; jestliže tak neučiní, smlouva se od počátku ruší (ex lege).
* k prodlení dlužníka nedojde, jestliže věřitel včas a řádně nabídnuté plnění od něho nepřijme nebo mu neposkytne součinnost potřebnou ke splnění dluhu – viz prodlení věřitele

### Právní následky prodlení dlužníka:

* možnost **odstoupení věřitele od smlouvy** = zrušení smlouvy ex tunc [!!!eks tunk!!!]= zánik práv a povinností smluvních stran
  + pokud jedna ze stran plnila, má právo požadovat plnění zpět
  + plnily-li obě strany, má strana právo na vrácení svého plnění jen pokud vydá to, co jí bylo plněno
* **právo na úroky, případně poplatek z prodlení** při prodlení plnění peněžního dluhu
  + právo požadovat náhradu škody jen potud, pokud není kryta úroky či poplatkem z prodlení
* odpovědnost i za objektivně vzniklou ztrátu/poškození/zničení, ledaže by ke škodě došlo i jinak (prodlení s plněním věci)
* pokud dlužník prodlení zavinil, má povinnost k náhradě škody, která byla prodlením věřiteli způsobena
  + § 2913 - porušení smluvní povinnosti
* plnění lze vymáhat žalobou u soudu
  + povinnost plnit nezaniká (výjimka: odstoupení od smlouvy)
  + promlčecí lhůta začíná běžet ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé (§ 619)

### Společná ustanovení – viz prodlení věřitele

**24. PRODLENÍ VĚŘITELE (MORA CREDITORIS) MHZ**

* §§ 1975,1976 + §§ 1977-1980
* **věřitel je v prodlení, nepřijal-li řádně nabídnuté plnění nebo neposkytl-li dlužníku součinnost potřebnou ke splnění dluhu** - § 1975, čímž způsobí, že závazek nebyl splněn včas, popřípadě řádně
* **věřitel nese** po dobu svého prodlení **nebezpečí škody na věci**, ať již škoda vznikne z jakékoli příčiny (= na věřitele přechází nebezpečí škody na věci v době, kdy je sám v prodlení) – neplatí, pokud škodu způsobí sám dlužník - § 1976

### Důsledky prodlení věřitele:

* **povinnost nahradit dlužníkovi náklady**, které vznikly v důsledku jeho prodlení a byly spjaté s pokusem řádně a včas plnit (např. cestovné, poštovné,…)
* v době prodlení věřitele **nemůže nastat prodlení dlužníka** (v případě, kdy je součinnost věřitele nutná)
* plnění věcné: **objektivní odpovědnost věřitele za ztrátu, zničení nebo poškození věci**, jíž se prodlení týká
* dlužník má právo zprostit se svvé povinnosti uložením plnění do úřední úschovy
* pokud věřitel prodlení **zavinil, odpovídá dlužníkovi za škodu**, kterou mu tím způsobil
* po dobu prodlení věřitele **dlužník není povinen platit úrok z prodlení**

### Společná ustanovení (§§ 1977-1980)

* **§ 1977** Poruší-li strana prodlením svou smluvní povinnost podstatným způsobem, může druhá strana od smlouvy odstoupit, pokud to prodlévajícímu oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděla.
  + § 2002: *Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla, nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.* (vyvratitelná domněnka)
* **§ 1978 (1)** Zakládá-li prodlení jedné ze smluvních stran nepodstatné porušení její smluvní povinnosti, může druhá strana od smlouvy odstoupit poté, co prodlévající strana svoji povinnost nesplní ani v dodatečné přiměřené lhůtě, kterou jí druhá strana poskytla výslovně nebo mlčky.
* **§ 1978 (2)** Oznámí-li věřitel dlužníkovi, že mu určuje dodatečnou lhůtu k plnění a že mu ji již neprodlouží, platí, že marným uplynutím této lhůty od smlouvy odstoupil.
  + úprava vychází ze stávajícího řešení odstoupení od smlouvy podle ObchZ v případě nepodstatného porušení smlouvy: podle staré úpravy nastaly účinky odstoupení automaticky uplynutím lhůty, nově tyto účinky nastávají, pokud věřitel v předstihu prohlásí, že poskytnutou lhůtu nehodlá prodloužit
* **§ 1979** Poskytl-li věřitel dlužníku nepřiměřeně krátkou dodatečnou lhůtu k plnění a odstoupí-li od smlouvy po jejím uplynutí, nastávají účinky odstoupení teprve po marném uplynutí doby, která měla být dlužníku poskytnuta jako přiměřená. To platí i tehdy, odstoupil-li věřitel od smlouvy, aniž byl dlužníkovi dodatečnou lhůtu k plnění poskytl.
  + Obsahově odpovídá ObchZ: účinky odstoupení od smlouvy v případě, kdy věřitel dlužníkovi neposkytne nebo poskytne nepřiměřeně krátkou dodatečnou lhůtu k plnění v případě nepodstatného porušení smlouvy

## 

**25. ZAJIŠTĚNÍ A UTVRZENÍ ZÁVAZKŮ (OBECNĚ)**

* obecná úprava v §§ 2010 – 2017

**Funkce obecně:**

* **zajištění: vytvoření náhradního uspokojení věřitele X utvrzení: jen zlepšení právního postavení věřitele (ať hmotněprávního nebo procesního)**

# Zajištění:

* relativní majetkový poměr, umožňující hojit se z majetku dlužníka, či jiné osoby v případě, že dlužník porušil svou povinnost (nesplnil dluh).
* posílena obecná deliktní odpovědnost
* především fce. náhradní reparace

# Utvrzení dluhu:

* preventivní prostředek
* ulehčení procesní pozice věřitele plus posílení jeho hmotněprávní pozice
* uznání dluhu 1. staví na jisto, že dluh v době uznání existoval - zakládá právní domněnku existence dluhu

2. prodlužuje lhůtu pro jeho vymáhání

* smluvní pokuta sice pro věřitele znamená další finanční požadavek, o který se zvyšuje celková výše pohledávky, ale pokud dlužník nemá

dostatek majetku pro splnění dluhu, nezaplatí ani smluvní pokutu, jedná se tedy spíše o motivační prostředek

# Obecná úprava

* jednotná úprava zajištění závazku
* realizace subjektivních práv a povinností je v občanskoprávních závazkových vztazích zajišťována celým systémem občanskoprávních záruk

1. **v nejširším smyslu** tuto občanskoprávní záruku představuje již sama existence občanského práva
2. **v užším pojetí** lze občanskoprávní záruky spatřovat v přesném vymezení práv a povinností, v právní úpravě odpovědnosti, bezdůvodného obohacení, způsobení škody

* kromě těchto obecných občanskoprávních prostředků zajišťujících realizaci subjektivních práv a povinností ze závazků obsahuje OZ **zvláštní občanskoprávní prostředky** zajištění a utvrzení závazků
  + zvláštní občanskoprávní zajišťovací prostředky posilují právní postavení věřitele vůči dlužníkovi, umožňují mu, aby dosáhl vrácení plnění skrze další, akcesorický, právní poměr
* zajišťovací prostředky poskytují věřiteli další práva, která nevyplývají z hlavního závazku
* zajišťovací prostředky neupravuje jen OZ, ale i jiné zákony, např. OSŘ § 331a

# Výslovná úprava v OZ

* výslovně jsou upraveny tyto zajišťovací a utvrzovací prostředky:

1. obecná ustanovení
   1. **jistota** viz. ot. 30
2. zajištění dluhu

I. ručení (§2018 až § 2028) viz. ot. 27

1. finanční záruka (§2029 až § 2039) viz. ot. 28
2. zajišťovací převod práva (§ 2040 až §2044) viz. ot. 29
3. dohoda o srážkách ze mzdy a jiných příjmů (§ 2045 až § 2047)
4. utvrzení dluhu
   1. smluvní pokuta (§2048 až §2052) viz. ot. 26
   2. uznání dluhu (§2053 až §2054) viz. ot. 30 -

+ v praxi se k utvrzení dluhu používá směnka vlastní

1. ostatní stojí mimo ČÁST IV. Díl 8. Zajištění a utvrzení dluhu
   1. **právo zástavní** (§ 1309 a dál) – oprávnění věřitele uspokojit se z výtěžku zpeněžení zástavy do výše pohledávky s příslušenstvím, popř. do ujednané výše
   2. podzástavní právo (§1390) – zastavena pohledávka, která je již zajištěna zástavním právem
   3. právo zadržovací (retenční) § 1395 a dál – ten, kdo má povinnost vydat cizí movitou věc, kterou má u sebe, může ji ze své vůle zadržet k zajištění splatného dluhu osoby, jíž by jinak měl věc vydat
   4. závdavek (§ 1808) – peněžní částka, nebo jiná věc, která je odevzdána před, nebo při uzavření smlouvy. V případě zajišťovací fce je to kauce. Poskytuje se jistota, že poskytující strana splní dluh, nesplní-li, může si druhá strana závdavek ponechat
   5. zajištění závazků postoupením pohledávky (§ 1879 až § 1887)
   6. relativní neúčinnost/ odporovatelnost – postižení dlužníka
   7. výhrada vlastnictví - zajištění zaplacení kupní ceny

* **akcesorická povaha** - předpokládá se existence hlavního závazku, akcesorické závazky nemohou existovat samostatně, jsou vždy závislé na hlavním závazku
* **subsidiarita** - nejdřív musím žádat od dlužníkova, pak jdu po zajištění (například ručitel je povinen plnit až když neplní dlužník)

# Funkce

1. **preventivní** (zajišťovací) - zabezpečuje splnění dlužníkovy povinnosti řádně a včas, motivuje ho k takovému plnění; prevence zajištěna již sjednáním zabezpečujících prostředků
2. **uhrazovací** (reparační)- zajišťuje uhrzení pohledávky přímo z dlužníkova majetku nebo z majetku třetí osoby. Typická pro srážky ze mzdy nebo jiných příjmů (v praxi se používají hlavně u nedoplatku na výživném)
3. **sankční** - trest, sankce pro toho, kdo porušil povinnost spjata zejména se smluvní pokutou

# Vznik

* nejčastěji na základě smlouvy, relevantní ale může být také jednostranné právní jednání
  1. **dvoustranným pr. jednáním věřitele a dlužníka** (např. smluvní pokuta)
  2. **dvoustranným pr. jednáním věřitele a osoby třetí** (např. ručení)
  3. **jednostranným pr. jednáním dlužníka** (např. uznání dluhu)
  4. **ze zákona** (zákonné zástavní právo)
* **ne vše lze zajistit** – např. sázky z her NELZE!

# Rozdělení

1. **ČÍM** je závazek zajištěn?
   1. **osobní záruky** (osobně-právní) – např. rukojemství

* závazek je zajištěn celým majetkem zajistitele
  1. věcné záruky (věcně-právní) – např. závazkové právo
* závazek je zajištěn konkrétně určenou věcí ev. určitou peněžitou sumou (fin.záruka)
* při smluvním převodu přechází na každého dalšího nabyvatele a ten je povinen při nesplnění dlužníka poskytnout zástavu

1. **KDO** zajišťuje závazek?
   1. dlužník sám (např. srážky ze mzdy a jiných příjmů)
   2. osoba odlišná od dlužníka (např. ručitel)

**26. SMLUVNÍ POKUTA MHZ**

# Upravena v ustanoveních § 2048 – 2052 – PŘEČTĚTE SI TO!

* smluvní pokuta je společně s uznáním dluhu zařazena do zvláštního oddílu nazvaného **UTVRZENÍ DLUHU.**
  + Funkcí obou těchto institutů není dluh zajistit, jako tomu je u ručení, zástavy nebo dalších ve vlastním slova smyslu zajišťovacích institutů, ale **posílit postavení věřitele jiným způsobem.**
  + Účelem smluvní pokuty je dát předem (tedy před splněním a zpravidla již při uzavírání smlouvy) najevo **zvýšený zájem věřitele na náležitém splnění smluvní povinnosti**

[§ 2048] Vznik práva na smluvní pokutu se váže na **porušení smluvní povinnosti** (nesplnil řádně či vůbec), dlužníkovi vznikne **sekundární povinnost** zaplatit věřiteli další plnění – původní povinnost ale dále trvá. I po zaplacení pokuty musí dlužník splnit svůj smluvený dluh.

* + Právo na zaplacení smluvní pokuty vzniká ex lege (ipso facto) porušením primární povinnosti – **objektivní odpovědnost za porušení**
  + Ujednají-li si strany, že dlužník zaplatí věřiteli určitou částku pro případ, že nastane jiná skutečnost, než je porušení smluvní povinnosti, nepůjde sice o smluvní pokutu, ale bude to platné ujednání, které se podle okolností posoudí jako ujednání o odstupném případně jako ujednání nepojmenované smluvní klauzule.
* Vůči hlavnímu závazku je smluvní pokuta **akcesorická** – sleduje osud hlavního závazku, pokud tedy např. hlavní závazek zanikne, zanikne i smluvní pokuta. Pokud ale vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty dřív, než smlouva zanikne, dlužník je povinen ji zaplatit.

[§ 2050] Je-li ujednána smluvní pokuta, **nemá věřitel právo na náhradu škody** vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje - > konzumace práva náhrady za škodu (říká se: “smluvní pokuta je paušalizovaná náhrada škody”)

* + Dispozitivní ustanovení, lze si smluvit vedle smluvní pokuty i právo na náhradu škody vzniklé porušením primární povinnosti

[§ 2051] Nepřiměřeně vysokou smluvní pokutu může soud na návrh dlužníka snížit (= **Moderační právo soudu**) s přihlédnutím k hodnotě a významu zajišťované povinnosti až do výše škody vzniklé do doby rozhodnutí porušením té povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. K náhradě škody, vznikne-li na ni později právo, je poškozený oprávněn do výše smluvní pokuty.

[§ 2048] Lze ujednat neměnnou výši pokuty, či navázat její výši na okolnosti, které strany považují za významné, ale jejich hodnoty nejsou předem známy (např. procentní podíl z hodnoty plnění) – musí být dán nepochybný způsob zjištění výše smluvní pokuty pro případ porušení smluvní povinnosti

* Možnost sjednat smluvní pokutu i jinak než písemně (ústně, prostřednictvím elektronických komunikačních prostředků…) – primárně zakotveno v § 559

[§ 2046] Možnost sjednání nepeněžité smluvní pokuty

* Právo na zaplacení smluvní pokuty nezávisí na tom, zda se jednalo o zaviněné, či nezaviněné porušení primární povinnosti – režim objektivní odpovědnosti
* Smluvní pokuta, navázaná na jinou skutečnost než je porušení primární povinnosti, je platná – > není to ale smluvní pokuta, ale ujednání o odstupném/nepojmenovaná smluvní klauzule

**27. RUČENÍ**

-jedná se o zajišťovací prostředek, právní poměr mezi věřitelem a ručitelem, jehož obsahem je závazek ručitele uspokojit pohledávku věřitele, **jestliže ji v přiměřené lhůtě neuspokojí sám dlužník,** vyžaduje se písemná forma ručitelského prohlášení, výzva ale není podmínkou, pokud ji nemůže věřitel uskutečnit nebo je nepochybné, že dlužník dluh nesplní - § 2018

* předpokladem je **platný dluh** dlužníka, který se ručením zajišťuje;
* platnosti ručení ale nebrání neplatnost z důvodu nedostatečné způsobilosti dlužníka brát na sebe závazky, pokud o tom ručitel v době prohlášení věděl nebo vědět musel – §2019

-lze vázat ručení i k závazkům dlužníka vzniklých za určitou dobu nebo závazkům z téhož právního důvodu - §2019

🡪 případné dovolání se neplatnosti (RN) hlavního závazku způsobí neplatnost také ručitelského závazku - ve vztahu k hlavnímu závazku je ručení závazkem **akcesorickým** (váže se na něj - zánikem hlavního závazku mezi věřitelem a dlužníkem zaniká i závazek mezi věřitelem a ručitelem) a **subsidiárním** (je možno domáhat se plnění po ručiteli až poté, co byl hlavní (přímý) dlužník k plnění bezvýsledně a písemně vyzván)

🡪 pokud je dluh částečné splněn, ručení se nesnižuje, pokud je dluh nesplněn ve výši, v jaké je zajištěn ručením

právní postavení ručitele nemůže být zhoršeno právním jednáním dlužníka po vzniku ručení – důležitý je tedy stav v době vzniku ručení; naopak má ručitel prospěch ze všeho, co hlavní dluh zmenšuje

🡪 uznání dluhu je účinné vůči ručiteli pouze, pokud s tím výslovně souhlasí – §2025(2)

🡪 ručením lze zajistit i závazek, který vznikne v budoucnu, který je vázán na nějakou podmínku nebo soubor dluhů - §2019

-subjekty ručitelského závazku jsou **věřitel a ručitel**, není jim dlužník

🡪 ručitelem může být každý, kdo je dostatečně svéprávný, aby smlouvu o ručení mohl uzavřít, a jehož prohlášení o převzetí ručení věřitel přijme (věřitel má právo **ručitele vybrat**, nemusí přijmout za ručitele kohokoliv)

🡪 jako ručitel může vystupovat jedna osoba, ale i více, pokud za dluh ručí **více ručitelů**, ručí každý z nich věřiteli **za dluh celý**, ručitel má vůči ostatním ručitelům stejná práva jako spoludlužník

🡪 právo věřitele vůči ručiteli se nepromlčí před promlčením práva vůči dlužníkovi

🡪 pokud ručitel plní bez vědomí dlužníka, má dlužník právo uplatnit vůči ručiteli všechny námitky, které by měl vůči věřiteli, kdyby na něm věřitel splnění vymáhal, nemůže ale uplatnit námitky, na které ručitel neupozornil bez zbytečného odkladu po doručení zprávy, že věřitel uplatnil práva z ručení

🡪 ručitel může plnění odepřít, pokud věřitel zavinil, že pohledávka nemůže být uspokojena dlužníkem

**🡪 ručení zaniká zánikem dluhu**, který zajišťuje; nezaniká, pokud dluh zanikl pro nemožnost plnění dlužníka a ručitel plnit může nebo pro zánik PO, která je dlužníkem

🡪 zákonné ručení ze nepeněžitý dluh – zajištěna peněžitá pohledávka, která přísluší věřitele při porušení zajištěného dluhu.

## 

**28. FINANČNÍ ZÁRUKA**

***Obecně***

* úprava: § 2029 – 2039
* jeden z druhů zajištění dluhu

= vztah mezi věřitelem, dlužníkem a osobou, která se osobně zavazuje uhradit dluh dlužníka

* **rozdíl mezi ručením a finanční zárukou** je nejen v tom, že finanční záruku může vystavitel zcela oddělit od původního dluhu, ale zejména v tom, že ručitel ručí **celým svým majetkem**!!!!, **výstavce finanční záruky ručí jen do určité peněžní částky**
* **výstavcem fin. záruky nemusí být jen banka**
  + **bankovní záruka** = finanční záruka, jejíž výstavce je banka, zahraniční banka nebo spořitelní a úvěrní družstvo
  + některé předpisy zakazují určitým subjektům (obce, nadace) poskytnout ručení za třetí osoby. Tento zákaz poskytnout ručení platí zřejmě i na finanční záruku.

# Vznik

* **jednostranným prohlášením** výstavce v **záruční listině**, že uspokojí věřitele do výše určité peněžní částky, nesplní-li dlužník věřiteli určitý dluh, nebo splní-li se jiné podmínky určené v záruční listině.
* záruční listina vyžaduje **písemnou formu**
* záruční listina musí obsahovat informace o:

1. výstavci
2. věřiteli oprávněném ze záruky
3. zajišťovaném dluhu
4. maximální výši plnění
   * dále může být uvedena doba platnosti záruky a podmínky, za kterých dojde k vyplacení.

# Zánik

* zákon předpokládá pouze zánik záruky vystavené na dobu určitou, a to **uplynutím doby** (tj. neuplatní-li věřitel vůči výstavci své právo v době určené záruční listinou)
* nepředpokládá však, že by záruka zanikla zánikem podkladového (zajišťovaného) dluhu
* **jiné způsoby** zániku je možné si **ujednat v záruční listině**

# Vztah výstavce záruky a dlužnía

* finanční záruka je vystavována na příkaz dlužníka (popř. jiné osoby). Výstavce fin. záruky s dlužníkem uzavírá smlouvu na bázi smlouvy příkazní
* v případě, že dlužník nesplní svůj dluh, popř. jsou-li splněny jiné podmínky určené v záruční listině, **vyzve věřitel písemně výstavce** finanční záruky, **aby splnil povinnost z finanční záruky**
* věřitel musí **předtím vyzvat dlužníka**, aby splnil svůj dluh, **jen je-li to ujednáno** v záruční listině
* pokud vystavitel fin. záruky zcela **uhradí svůj závazek z finanční záruky, nepřechází** na něj pohledávka z původního dluhu (věřitel- dlužník), **pohledávka zanikne splacením**
* **vystavite**l fin. záruky má pouze **oprávnění**, aby osoba, která ho o vystavení záruky požádala (tj. **dlužník**), **plnila** to, **co vystavitel zaplatil oprávněnému** ze záruky
* v případě, že výstavce plnil, nemá dlužník oprávnění uplatnit vůči výstavci námitky, které by jinak měl vůči svému věřiteli

# Plnění z finanční záruky

* plnění ze záruky vyžaduje doručení **písemné výzvy k plnění výstavci**
* zákon nevyžaduje předchozí výzvu dlužníku, aby splnil dluh (viz výše)
* oprávněný ze záruky (tj. věřitel) může **právo na plnění ze záruky postoupit**

# Záruka vystavená na žádost jiného výstavce

* výstavce fin. záruky může požádat další osobu, tj. dalšího výstavce o vystavení finanční záruky (≈ „podvýstavce“)
* obvyklé v mezinárodním obchodě
* věřitel může uplatnit právo z finanční záruky vůči kterémukoli z těchto výstavců (tj. vůči výstavci i „podvýstavci“)
* výstavce (tj. „podvýstavce“), který potvrdil fin. záruku a na tomto základě plnil, má právo na náhradu vůči výstavci, který jej o potvrzení fin. záruky požádal
* př.: lokální banka nebyla příjemcem záruky pokládána ze dostatečné bonitní. Daná lokální banka tedy požádá banku s vyšším ratingem o vystavení finanční (bankovní) záruky. V případě plnění z konečné bankovní záruk je pak žádající lokální banka povinna uhradit vystavující bance, co bylo plněno

# Dělení fin. záruk dle druhu závazku, za který vystavitel záruky ručí

### Platební záruka

* výstavce fin. záruky ručí za platební závazky dlužníka
* př.: zaplacení nájmu, splátek úvěru apod.

### Neplatební záruka

* zajišťuje se pohledávka, který by věřiteli náležela při porušení plnit daný závazek

1. ***záruka za předloženou nabídku*** (tzv. bid bond)

= záruka předkládaná ve veřejné soutěži, zaručující, že výherce soutěžě uzavře s vypisovatelem soutěžu smlouvu

1. ***záruka za splnění závazku*** (tzv. performance bond) = záruka zajišťující včasné dokončení díla
2. ***záruka za zádržné*** = záruky nahrazující ponechání si části plnění ze smlouvy o dílo na odstranění závad a nedodělků
3. ***záruka celní*** = speciální druh bankovní záruky, kdy banka ručí za povinnost uhradit clo

**29. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ PŘEVODEM PRÁVA**

§ 2040 - 2044

* podstatou je vylepšení právního postavení věřitele tím, že na něj dlužník nebo osoba třetí převede dočasně své právo za účelem zajištění věřitelovy pohledávky
* zajišťovací převod práva jako alternativa k právu zástavnímu – možnost věřitele se snadněji uspokojit (zastavení věci - věřitel je povinen poskytnutou jistotu zpeněžit a uspokojit se z výtěžku X zajištění převodem práva – věc „propadne“)

# Vznik zajišťovacího převodu

* lze zajistit dlužníkem či třetí osobou (dočasné převedení práva na věřitele)
* předmětem může být jakékoliv právo – nejčastěji vlastnické právo k věci (hmotné i nehmotné, např. **pohledávka**)
* vznik uzavřením smlouvy - zákon nevyžaduje písemnou formu (tím nejsou dotčeny požadavky na písemnou formu např. při převodu nemovitosti)
* u věcí zapsaných ve veřejném seznamu je podmínkou zápis zajišťovacího převodu v tomto seznamu – zapíše se také dočasnost zajišťovacího převodu práva (význam pro případné kupce takové věci – kupec by v případě koupě nebyl v dobré víře, že nabývá věc nepodmíněného vlastnictví)

# Obsah zajišťovacího převodu

* zajištění je časově omezeno a podmíněno
* převádí se vlastnické nebo jiné právo na věřitele dluhu na dobu trvání tohoto dluhu
* § 2044 výslovně zakotvuje právní domněnku („má se za to, že“), že **se právo převádí s rozvazovací podmínkou** → okamžikem, kdy dojde ke splnění dluhu, nabývá dlužník (či jiná osoba, která jistotu poskytla) své právo bez dalšího zpět
* strany si mohou ujednat i to, že při splnění dluhu nedojde k obnovení práva původního oprávněného, ale že je věřitel povinen právo znovu převést nazpět! (dispozitivní úprava)
* v případě nesplnění dluhu se stává převod práva nepodmíněným (bylo-li např. k zajištění převedeno vlastnické právo, stává se věřitel vlastníkem)
* dojde- li k předání věci, s níž je spojeno převáděné právo, věřitel je oprávněn mít věc u sebe a povinen vykonávat prostou správu věci – tzn., že musí činit vše, aby byla věc zachována
* zcizit lze věc jen se souhlasem osoby, která jistotu poskytla
* pokud není věc předána (zůstane v moci osoby, která jistotu poskytla) platí tato pravidla obdobně

1. poskytovatel jistoty provádí prostou správu věci
2. zcizit věc může poskytovatel jistoty jen se souhlasem věřitele

* **nedochází zde tedy k úplnému převodu vlastnického práva** – je převedeno **tzv. holé právo** s omezeným právem disponovat s předmětem vlastnictví
* je-li dluh splněn – věřitel musí umožnit osobě poskytující jistotu využívat své převedené právo v plném rozsahu a vydat vše, co v souvislosti s převedením práva získal, nebo co k tomuto právu přibylo (proti tomu si započte náklady spojené se správou věci)

# Uhrazovací funkce zajišťovacího převodu

* není-li dluh splněn, převod práva se stane nepodmíněným a dlužník předá věřiteli vše, co je nutné k plnému výkonu práva
* zákon nestanoví žádnou lhůtu pro možné dodatečné plnění – postačí tedy nesplnění celého dluhu v dané splatnosti, i kdyby dlužná částka byla zanedbatelná, a převedené právo přechází na věřitele – lze však uzavřít dohodu s věřitelem
* Pokud právo přešlo na věřitele a jistota zřejmě převyšuje výši dluhu, má věřitel povinnost osobě poskytující jistotu vyplatit finanční částku odpovídající rozdílu obvyklé ceny jistoty a zajištěného dluhu - přitom si započte účelně vynaložené náklady na správu věci

1. důkazní břemeno na věřiteli
2. zřejmý rozdíl – situace, kdy obvyklá cena jistoty bude o více než 10% vyšší než dlužná částka

**30. JISTOTA A UZNÁNÍ DLUHU MHZ**

# Jistota

* Strany si mohou dohodnout, že dají jistotu, nebo tak může stanovit zákon, že je jedna strana je povinna poskytnout jistotu straně druhé.
* Úprava v **§ 2012 až § 2017** a je pojata jako **obecná úprava ohledně zajištění dluhu**

### Jistota představuje osobní nebo majetkové zajištění, respektive to, co někdo dá k zajištění, že splní dluh

* + Jistota je dána buď přímo věřiteli, **nebo ve prospěch věřitele**
  + Osobní jistotou je typicky ručení nebo finanční záruka.
  + Majetková jistota je pak představována věcí, která je dána věřiteli (nebo v jeho prospěch) jako zajištění, že dluh bude splněn.
    - např.: zástavní právo, zajištění převodem práva nebo i nepojmenovaným způsobem zajištění - složení peněžité částky jako kauce apod.
    - jistotou ale nemůže být nepeněžitý vklad do nadace, majetek nadačního fondu nebo nadační jistota (viz. § 327 odst. 2, § 398 odst. 1,

§ 339 ods. 1)

### Jistota v poměru věřitel-dlužník

* Kdo je povinen dát jistotu, učiní své povinnosti zadost **zřízením zástavního práva** - Není-li někdo s to dát jistotu zřízením zástavního práva, dá jistotu **způsobilým ručitelem** (§ 2012)
* Je stanovena vyvratitelná domněnka , že způsobilým ručitelem je osoba, která **může být žalována v tuzemsku** a která **má vhodný majetek**.
* Co je jako jistota dostatečné a co nikoliv určuje **§ 2014**
  + zákonodárce zvolil metodu domněnek a pouze v případě vkladů v bankách, spořitelních a úvěrních družstev je to domněnka nevyvratitelná.
  + vklady jsou způsobilou jistotou ne v celé své výši!, ale jen do výše pojištění (srov. pojištění vkladů)
* Věřitel je oprávněn jistotu odmítnout (má např. za to, že jistota mu bude působit obtíže, nestačí)- a dlužník v tom případě má svou povinnost nadále za nesplněnou.7
* **informační povinnosti**

### „Věřitel sdělí tomu, kdo dal jistotu, na jeho žádost kdykoliv a bez zbytečného odkladu, jaká je výše zajištěného dluhu“

* + toto pravidlo se uplatňuje zcela bez ohledu na způsob zajištění
  + prakticky to je hlavně určeno třetím osobám, které poskytly zajištění, aniž jsou samy dlužníkem
* Jistota zajišťuje nejen jistinu dluhu, ale i úroky (toto pravidlo je však dispozitivní a strany si mohou smluvit jinak)
* Začátek formuláře

### Řešení souběhu různých zajišťovacích práv více věřitelů k téže věci

* Z ustanovení upravující **JISTOTU** vyplývají i řešení pro souběh zajišťovacích práv.
* Např. Jedna věc může sloužit většímu počtu věřitelů k zajištění různých pohledávek vzniklých z různých právních důvodů.
  + Důvodová zpráva: “….K věci může vzniknout **ZÁKONNÉ** zástavní právo, zástavní právo **ZE SMLOUVY**, jistota může být vytvořena i **RŮZNÝMI OBLIGAČNÍMI INSTITUTY** (např. zajišťovacím převodem práv)…“
  + Ohledně zajištěných věřitelů takto **tři základní skupiny**
  + při uspokojení budou mít přednost věřitelé, kterým svědčí zákonné zajištění (to ale ze samotného § 2016 jasně nevyplývá)
  + Je nutné tedy dovodit, že smyslem **§2016** je upravit pouze pořadí zajištění vzniklého na základě právního jednání!
    - úprava tak tedy rozlišuje a upřednostňuje smluvní zajištění jež svědčí zveřejněné právo (věcné právo ve veřejném seznamu nebo rejstřík zástav) před věcným právem jež zveřejněno nebylo
    - věcně právní zajištění bez tohoto zápisu má, ale stále přednost před věřiteli, jejichž jistota vzešla z pouhé obligace
    - tím jsou míněna možné případy nepojmenovaného zajištění.
  + V každé této skupině ale může nastat pluralita věřitelů, kdy se bude aplikovat kritérium časové priority. Pokud budou tato práva zřízena ve stejnou dobu, pak se bude aplikovat § 982 odst. 2

### Ovšem, odlišná situace je, pokud je na jedné jistotě více zástavních práv- přednostně se aplikuje zvláštní úprava § 1371, která pořadí jednotlivých zástavních práv k téže zástavě stanoví odchylně

**Situace, kdy jistota klesne na ceně**

* § 2017
* je to úprava, která je taky určena obecně pro oblast celého zajištění
* Klesne-li jistota na ceně, má věřitel právo žádat, aby jistota byla přiměřeně doplněna
  + Pokud tak dlužník neučiní- nezajištěná část pohledávky se stává splatnou.
* Uvedené pravidlo lze prakticky aplikovat pouze u případů, kdy jistota je věcněprávní zajištění
  + Těžko si lze představit přiměřené doplnění jistoty, pokud jde o osobní zajištění a ručitel se stane méně solventním ALE LZE: UPADNE DO KONKURZU – A VEŘITEL BUDE ŽÁDAT NAPŘ. ZÁSTAVU

### Zvláštní úpravu JISTOTY pak nalezneme v nájemní smlouvě, kde je upraven jednak limit jistoty na nájemném a jiných povinnostech ve výši TROJNÁSOBKU (srov. novela 460/2017) měsíčního nájemného (§ 2254 odst. 1) a dále je upraveno vypořádání jistoty při skončení nájmu.

🡪 Nikoli “nájmu”, a POZOR: BEZ CENY ZA SLUŽBY – JDE O TZV. ČISTÉ NÁJEMNÉ

# Uznání dluhu

# §2053-2054

* Uznání dluhu je právní jednání, kterým uznává dlužník svůj dluh, **co do právního důvodu a výše,** prohlášením učiněným v **písemné formě**.
* Institut uznání dluhu je systematicky řazen mezi utvrzení dluhu, **a nikoliv jeho zajištění.**
* Je to **jednostranné** a **adresované** právní jednání (účinky tedy nepůsobí v době, kdy je vyhotoveno, ale teprve až věřiteli toto uznání dojde)
* zároveň se nevyžaduje žádné přijetí tohoto uznání a odmítnutí uznání dluhu je bez významu
* Písemná forma - obligatorní požadavek.
  + problematika více listin- - Je možné, aby konkrétní **důvod dluhu** nebo **jeho výše** byly uvedeny na různých listinách
  + **ALE** je požadavek, aby v uznání dluhu byl na tuto jinou listinu **výslovný odkaz** (Pokud tedy není možné mezi listinami vysledovat spojitost, nelze informace na jiných listinách brát za relevantní)
* Uznáním dluhu nastanou **dva zásadní právní účinkyb**
  + A) Vyvratitelná domněnka, že dluh v rozsahu uznání v době uznání trvá. (posílení důkazní situace – význam pro proces)
  + B) právo se promlčí za deset let ode dne, kdy uznání dluhu došlo (posílené hmotněpávní ssituace – prodloužení uplatnitelnosti práva)
* A- Z tohoto účinku vyplývají i procesní důsledky uznání dluhu dle § 133 OSŘ. Je pouze na dlužníkovi, který namítá, že dluh např. nevznikl, že byl splněn či zanikl, aby toto tvrzení prokázal.
* B- Pokud však dlužník v znání dluhu určí i dobu, do které dluh splní, promlčí se právo za deset let od posledního dne určené doby.
* Účinky uznání dluhů má tyto následky:
  + Zákonná právní fikce - **Placení úroků**
    - tato právní fikce se považuje za uznání dluhu ohledně částky z níž se úroky platí. (není rozhodné zda jde o úroky zákonné nebo smluvní)
    - význam ani nemá skutečnost, jestli tímto placením úroků dlužník zamýšlí svůj dluh také uznat či nikoliv
* Částečné plnění dlužníka na dluh
* v tomto případě účinky uznání zbytku dluhu nastanou, lze-li z okolností usoudit, že tímto plněním dlužník uznal i zbytek dluhu !
* V pochybnostech bude skutečnost, že toto z okolností plyne, prokazovat ten, kdo se účinků dluhů dovolává.

**V případech, kdy právo je již promlčeno**

* uznáním dluhu se nárok u práva obnoví a počne běžet nová promlčecí lhůta.
* v tomto případě se již, ale nepovažuje za uznání dluhů zmíněné placení úroků a ani částečné plnění.
* v případech výslovného písemného uznání není rozhodné, zda o promlčení dlužník věděl či nevěděl. (v minulém právním režimu musel vědět)
* Uznání dluhu může učinit **POUZE** dlužník (pokud dluh uzná osoba, která poskytla zajištění- žádné účinky to pro dlužníka nemá- ani když s tím vysloví souhlas)
* Pokud dluh uzná dlužník, tak takové uznání nemá účinky vůči osobě, která poskytla zajištění. a nadále jí je tak námitka promlčení zachována.
  + Ručitel však s tím může vyslovit souhlas a potom se již na něj účinky uznání plně stanové (souhlas nemá žádnou obligatorní formu)
* Nedůl: Zatím ne zcela vyjasněná je otázka zda se na ručitele vztahuje svými účinky uznání dluhu i za situace, kdy k němu dojde jinak než výslovným uznáním dlužníkem (částečným plněním nebo placením úroků)
  + patrně s ohledem na to, že v §2054 je zvolena právní fikce, tak i jiné jednání dlužníka je třeba považovat za uznání dluhu a proto bude spadat do hypotézy právní normy v §2025 odst. 2
    - a i s tímto jednáním tak musí ručitel vyslovit souhlas, aby na něj nastoupené účinky z unání dluhu měly vliv

S uznáním dluhu úzce souvisí i **nově zakotvená úprava tzv. dlužního úpisu (§1952)**.

Dlužní úpis představuje dlužníkovo prohlášení, které má k dispozici věřitel, které je prohlášením o uznání dluhu, nebo půjde o jiný dlužní úpis.

→ V zásadě tedy, každé písemné uznání dluhu bude i dlužním úpisem, ale dlužním úpisem může být i jiné potvrzení dluhu (to nemusím mít náležitosti uznání dluhu- např. může chybět důvod dluhu)

→ Pro dlužní úpis není ani nutná písemná forma (z povahy ovšem nepřicházejí v některé úvahu formy- věřitel musí mít dlužní úpis “ u sebe“ - tzn. : forma, co umožňuje uchování,zobrazovaní a možnost vrátit)

→Věřitel má povinnost při splnění dlužní úpis vrátit, nebo na dlužním úpisu vyznačit, že bylo splněno částečně.

→Vrátit dlužní úpis lze i v případě, že dosud nebylo splněno vůbec, nebo jen částečně

→ v tom případě je založena domněnka, že dluh byl splněn (jde o vyvratitelnou právní domněnku- věřitel bude případně ale muset prokázat, že nešlo o prominutí dluhu)

**31. ZÁNIK ZÁVAZKŮ (OBECNĚ) MHZ**

### obecná úprava zániku závazků v ustanovení § 1908-2012

* **zánik závazku nastává, přistoupí-li k původní právní úpravě skutečnosti, která závazek založila, právní skutečnost další, která tu původní zbavuje zcela či z části právních účinků**

\* je třeba odlišovat od zániku jednotlivého práva či povinnosti věřitele či dlužníka, kdy závazkový poměr trvá nadále (např. zaplacení jednotlivé splátky)

### Závazky mohou zanikat:

**A) s uspokojením věřitele:**

* splněním dluhu (solutio)
* není samostatné : náhradním splněním (surogát)
* započtením
* zrušení závazku zaplacením odstupného
* splynutím
* dohodou

### B) bez uspokojení věřitele (pouze pokud to zákon předpokládá):

* prominutí dluhu
* následná nemožnost plnění
* prekluze práva
* odstoupení od smlouvy
* výpověď
* uplynutí doby
* smrt dlužníka nebo věřitele
* další případy (stanovené zákonem, nebo úředním rozhodnutím- pro občanské právo netypické)

# Zánik závazku s uspokojením věřitele

* 1. **splnění dluhu § 1908 a n.** - je základní způsob zániku závazku, k tomuto řádnému zániku závazku směřuje celá konstrukce závazkového práva) viz. ot. A32
  2. **náhradní splnění (surogát) § 1953** - pokud nelze splnit věřiteli z důležitých příčin na straně věřitele, je dlužník oprávněn složit předmět plnění do soudní úschovy //**jiný název – splnění do soudní úschovy**//

### zákon uvádí demonstrativní výčet příčin:

* věřitel je neznámý,
* nebo nepřítomný,
* odmítl bezdůvodně přijmout plnění,
* dlužník je bez své viny v nejistotě, kdo je věřitelem

🡪 nebo z jiných důležitých příčin na straně věřitele, je dlužník oprávněn složit předmět plnění do soudní úschovy

🡪účelně vynaložené náklady spojené s náhradním plněním jdou k tíži věřitele

* pokud dojde ke složení předmětu plnění do úschovy, soud vyrozumí toho, pro koho bylo složeno (příjemce), případně pokud příjemce není znám, zřídí mu opatrovníka
* předmět úschovy je vydán příjemci na jeho žádost, pokud však k předmětu v úschově uplatňuje právo na vydání více osob, soud jej vydá pouze se souhlasem všech
* uplyne-li tříletá lhůta od vydání usnesení o přijetí předmětu do soudní úschovy, případně ode dne, kdy měl být podle návrhu složitele předmět vydán příjemci, tak soud udělí jednoroční lhůtu k jeho vyzvednutí s tím, že jinak připadne státu
* jedná se o případ, kdy závazek zaniká plněním jiné osobě, než věřiteli
* institutu náhradního splnění koresponduje ust. o úschovách

### započtení § 1982 a n. - viz ot č. 33 - = vzájemné odečtení pohledávek dlužníka vůči věřiteli od pohledávek věřitele vůči dlužníku

**Rozlišuje se:**

* + 1. započtení jednostranným právním jednáním (tzv. prohlášením o započtení) – pravé započtení/zap. ve vlastním slova smyslu
    2. započtení dohodou
  1. **zrušení závazku zalacením odstupného § 1992** - ujednají-li si strany, že jedna z nich může závazek zrušit zaplacením odstupného, ruší se závazek zaplacením odstupného obdobně jako při odstoupení od smlouvy
* odstupné si strany mohou sjednat ve smlouvě (případně v jejím dodatku)
* odstupné je forma alternativního plnění k původnímu plnění
* jedná se o jednostranné právní jednání, kterým se dá závazek zrušit s účinky obdobnými odstoupení od smlouvy (viz ot. A34)
* právo zrušit závazek nemá ta strana, která již, byť i jen částečně přijala plnění druhé strany, nebo druhé straně sama plnila (tzn. nemůže se vyvázat zaplacením odstupného)
* jako odstupné může sloužit i závdavek, pokud si strany sjednají předání závdavku § 1808
* pojem odstupné je užíván i pro náhradu paušalizované újmy při výpovědi nájmu bytu §2223, při odstoupení ze zájezdu zákazníkem § 2527 (1) písm. e),§ 2536, § 2546.
  1. **splynutí § 1993 a n. – viz ot. č. A38** - případ, kdy splyne právo s povinností v jedné osobě, a tím zaniknou práva a povinnosti (pokud nestanoví zákon jinak)

### dohoda § 1981 OZ- viz. ot A35

1. ***Zánik závazku bez uspokojení věřitele***
   1. **prominutí dluhu § 1995 a n.: k zániku dluhu, případně jeho části, dojde jednostranným právním jednáním věřitele vůči dlužníkovi**

* presumuje se souhlas dlužníka (…promine-li věřitel dlužníku dluh, má se za to, že dlužník s prominutím dluhu souhlasí)
* k zániku závazku však nedojde, pokud s tím dlužník výslovně nesouhlasí, nebo že konkludentně splní
* k prominutí dluhu dojde i v případě, že věřitel vydá dlužníku kvitanci nebo mu vrátí dlužní úpis aniž dluh splnil
* prominutí závazku u závazků společných : je třeba, aby závazky vůči dlužníku prominuli všichni solidární věřitelé, případně aby věřitel prominul všem solidárním dlužníkům v rozsahu podílu spoludlužníka, který byl ze závazku propuštěn
* promine-li věřitel povinnost tomu, kdo dluh zajišťuje, nemá prominutí účinky vůči hlavnímu dluhu
* propustí-li věřitel ze závazku pouze jednoho ze spoluručitelů, zůstávají ostatním spoluručitelům zachovány námitky, které mohl uplatnit osvobozený spoluručitel
* forma prominutí dluhu by měla odpovídat formě, v níž byl smluven původní závazek, případně v formě vyšší

### následná nemožnost plnění § 2006 a n. OZ – viz ot. č. 37

* 1. **uplynutí doby a prekluze práva** - běh času má vliv na zánik závazku v případě, že se jedná o závazek probíhající, či opakující se činnosti nebo závazek zdržet se určitého chování, který je omezen na dobu určitou
* prekluzivní práva, které nebylo uplatněno v prekluzivní lhůtě (ve sjednaných případech)
* např. v případě prodlení u fixního závazku

### odstoupení do smlouvy § 2001 a n. OZ viz ot. A34

* 1. **výpověď** - závazek lze vypovědět, ujednají-li si to strany nebo stanoví-li tak zákon
* **výpovědí se rozumí:** ukončení trvajícího závazku, na dobu určitou nebo neurčitou, a to jednostranným právním jednáním, které nevyžaduje souhlas druhé strany
* od odstoupení se výpověď liší účinky ex nunc
* pokud je závazek vypovězen, zaniká uplynutím výpovědní doby
* pokud lze vypovědět bez výpovědní doby, zaniká závazek účinností výpovědi
* pokud byla smlouva bez vážného důvodu uzavřena na dobu určitou tak, že zavazuje člověka na dobu jeho života, nebo zavazuje-li kohokoli na dobu delší 10 let, lze se po uplynutí 10 let od vzniku závazku domáhat jeho zrušení u soudu ( soud závazek zruší i tehdy, pokud se okolnosti z nichž strany vycházely při vzniku závazku změnily do té míry, že na závazné straně nelze rozumně požadovat, aby byla smlouvou nadále vázána (rebus sic stantibus)
* nepřihlíží se k ujednání, v němž se strana (pouze FO) vzdala předem práva domáhat se zrušení závazku (to neplatí v případě právnické osoby!)
* zákon zakazuje, sjednat si výpověď bez důvodu hodného zvláštního zřetele a bez přiměřeně vysoké výpovědní doby u spotřebitelských smluv
* v některých případech zákon stanoví povinnost pro určitý důvod si sjednat možnost výpovědi (např. při jednostranné změně obchodních podmínek)

### podmínky zániku závazku výpovědí:

* **obecné:** obecným důvodem zániku závazku výpovědí je ze zákona případ, kdy je dlužník zavázán na dobu neurčitou k nepřetržité nebo opakované činnosti, nebo je-li zavázán činnost strpět, lze závazek zrušit ke konci kalendářního čtvrtletí výpovědí podanou alespoň 3 měsíce předem
* pokud se zavázala strana zdržet se určité činnosti a je-li z povahy závazku zřejmé, že povinnost není časově omezena, nelze závazek zrušit ke konci kalendářního čtvrtletí výpovědí podanou alespoň 3 měsíce předem
  + **zvláštní:** důvody upravuje zákon v případě nájmu bytu, patří mezi ně vady předmětu nájmu a také chování nájemce
  + **smluvní:** strany nejsou omezeny co do výpovědních důvodů, mohou si sjednat možnost výpovědi bez udání důvodu

### smrt dlužníka nebo věřitele § 2009 a n. – viz ot. A36

* 1. **případy stanovené zákonem nebo úředním rozhodnutím:** – v některých případech váže zákon skončení závazku i na další právní skutečnosti, např. při zániku plné moci na institut odvolání plné moci (§ 448 )
* v některých případech rozhoduje o ukončení závazku soud viz § 2000, § 1766
* pro občanské právo netypické, není upraveno obecně, ale u jednotlivých institutů

**32. SPLNĚNÍ MHZ**

# Obecně

* **Splnění** (soluce) **je způsob zániku závazku** (který vznikl z právní skutečnosti – především smlouvy) **formou splnění dluhu**, který ze závazku vyplývá § 1908(1).
* V případě, že je více dluhů stejného druhu § 1933
  + Strany závazku jsou věřitel a dlužník
  + Splnění je jednání dlužníka, které směřuje k naplnění zájmů věřitele. Jednání může být právní jednání, konání ale i zdržení se konání. Zájem věřitele může být majetkové povahy, a nebo spočívat v ideálním zájmu.
  + Obsah závazku může být:
    - výsledek (závazky z kupní smlouvy nebo smlouvy o dílo)
    - pečlivá činnost (pracovní činnost, nebo péče o zdraví..)
* Předpoklady zániku závazku splněním jsou:
  + existence platného právního důvodu závazku – pokud by nebyl, šlo by o bezdůvodné obohacení (výjimkou je vada u nedostatku formy)
  + Jednání dlužníka nebo osoby oprávněné za něj plnit, kterým projevuje vůli splnit a zároveň poskytuje to plnění, které je předmětem závazku.
  + Součinnost věřitele, tedy právní jednání věřitele nebo osoby která je oprávněna přijmout plnění (není nutné ve všech případech, v těch kde se mluví o tzv. soluční smlouvě)
* Pokud si mají strany plnit vzájemně, někdy se to označuje za

synallagma (takto Code civil),

jindy: závazky se vzájemným plněním

Podle druhého stanoviska je SYNALLAGMA, když:

#### Mají-li si strany plnit zároveň, může splnění požadovat jen ta strana, která sama dluh již splnila, nebo je ochotna a schopna splnit dluh současně s druhou stranou. § 1911 a dále 1912, 1913

* **Kvitance** je listina, kterou na vyžádání dlužníka vydá věřitel, je to potvrzení, že bylo splněno: Obsahuje identifikaci věřitele i dlužníka, předmětu, a dále kde a kdy byl dluh splněn.. Odmítne-li věřitel vydat kvitanci, má dlužník právo odepřít plnění. §1949-1951
* **Dlužní úpis** je dlužníkovo prohlášení o uznání dluhu (§2053) nebo jiná listina toto potvrzující

# Předmět plnění

= to co je dlužník povinen poskytnout věřiteli. Řádné plnění §1914-1925

* Dlužník nemůže být nucen poskytnout něco jiného než to, co je povinen plnit, a stejně tak věřitel nesmí být nucen, aby přijal něco jiného
* Dlužník musí splnit na své náklady řádně a včas.
* Nestane-li se tak nastupuje odpovědnost za vady a nebo z prodlení (Odpovědnost za vady: věřitel je povinen bezodkladně vytknout, nejpozději však ve lhůtě 6 měsíců od plnění, v případě záruky do konce záruční lhůty. Není-li včas nastupuje odpovědnost z prodlení )
* Dlužník plní ve střední jakosti
* Lze-li plnit více způsoby je na dlužníkovi, aby si způsob zvolil. Pokud je volba na věřiteli, je třeba určit dobu pro tento výběr. §1926
* Místo dojednaného předmětu je možno plnit náhradní předmět (surogát):
  + dopředu ujednaný způsob náhrady za plnění původně ujednané za ujednaných podmínek (spolu s uzavřením závazku)
  + dodatečně ujednaný způsob náhradního plnění (jako náhrada nemožnosti splnění původního závazku)
* Plní se vcelku, pokud lze, po částech, tak věřitel musí souhlasit, zvýšené náklady nese dlužník. Jde o Částečné plnění §1930

# Místo plnění (splniště) znát!

* k řádnému plnění musí být dluh splněn ve stanoveném místě. §1954 Jinak dle zákona:
  + nepeněžitý dluh se plní v místě bydliště/sídla dlužníka. Tzv. odnosný dluh §1955 (1)
  + peněžitý dluh se plní v místě bydliště/sídla věřitele. Tzv. donosný dluh §1955 (1)
  + plnění prostřednictvím poskytované peněžních služeb je splněno připsáním na účet věřitele.
  + plnění při odeslání zboží užitím kurýrních služeb (pošty) předání zboží kupujícímu je v okamžiku předání dopravci (pokud jich je víc tak tomu prvnímu) § 2090 (ve spotřebitelských vztazích ale až kupujícímu!)

# Čas plnění

* je-li termín přesně určen, plní dlužník bez vyzvání. Není-li ujednán přesný čas, může věřitel požadovat, aby plnil ihned, dlužník pak je povinen splnit bez zbytečného odkladu. §1958
* doba splatnosti je 30 dní od doručení zboží nebo faktury (od pozdějšího) §1963 Ujednání, že lze prodloužit dobu splatnost nad 60 dní, je možné jen tam, kde by to nebylo vůči věřiteli hrubě nespravedlivé.
* V případě hrubé nespravedlivosti co se doby plnění týče, se smluvní strana má právo dle § 1964 dovolat neúčinnosti ujednání odchylujícího se od § 1963

#### § 1959 : Neplyne-li z ustálené předchozí praxe stran nebo ze zvyklostí něco jiného, má se za to, že strany ujednaly čas plnění výrazem:

* + ***a) „začátkem období“ prvních deset dnů tohoto období,***
  + ***b) „polovinou měsíce“ období od 10. do 20. dne v měsíci,***
  + ***c) „polovinou čtvrtletí“ druhý měsíc čtvrtletí,***
  + ***d) „konec období“ posledních deset dnů období,***
  + ***e) „ihned“ dobu do pěti dnů, avšak při dodávce potravin nebo surovin dobu do dvou dnů a při dodávce strojírenských výrobků dobu do deseti dnů.***

***Plnění jiné osobě než věřiteli tj. komu jinému lze plnit s účinky splnění***

**A) osoba v zastoupení věřitele**

* Dlužník může plnit tomu, kdo předloží věřitelovo potvrzení, že může dluh převzít, nebo mu vydá věřitelovu kvitanci, ledaže dlužník věděl, že není oprávněn plnění přijmout. §1951
* Náhradní splnění §1953 v případě že je věřitel neznámý, nepřítomný, nebo bezdůvodně plnění odmítl přijmout, je možné složit předmět plnění do soudní úschovy. Účelně vynaložené náklady jdou k tíži věřitele. Pouze věci movité hmotné (hlavně peníze a CP) úschova upravena procesně v §185 OSŘ
* Zástavnímu věřiteli při zastavení pohledávky, je-li zastavený dluh splatný §1336 (2)
* Zmocněnci věřitele (zmocnitele), je-li k převzetí plnění zmocněn
* Poukazníkovi, který je za poukazatele (původní věřitel) oprávněn vybrat plnění dle poukázky u poukázaného (dlužník). Toto právo vznikne pouze, příjme-li poukázník poukázku od poukazatele, tím zároveň vznikne povinnost poukázaného plnit poukazníkovi
  + ***Poukázka opravňuje poukazníka*** vybrat u poukázaného vlastním jménem plnění a poukázanému se poukázkou přikazuje, aby poukazníkovi plnil na účet poukazatele. Přímé právo vznikne poukazníkovi proti poukázanému jen tehdy, přijme-li poukázaný poukázku. §1939 (1) = poukázka dlužnická
* (pro náročné: je možná i poukázka úvěrová ta opravňuje věřitele vybrat dluh dlužníka u 3. osoby, ta s tím ale musí souhlasit)
* **Poukázka** (asignace) je listina která pro snažší převoditelnost může být buď:

#### Na řad (práva přejdou rubopisem na osobu oprávněnou na rubopisu §1946

* + ***Na droručitele tehdy poukázaný plní každému kdo předloží poukázku §1947***

**B) Práva přejdou na jinou osobu než je věřitel**

* je možné plnit třetí osobě, v jejíž prospěch má být plněno
  + Smlouva ve prospěch třetí osoby §§ 1767 a 1768
  + Pojistná smlouva v případě že je její plnění ve prospěch třetí osoby § 2758
* Smluvně lze postoupit pohledávku jinému věřiteli bez přičinění dlužníka. Nový věřitel se nazývá postupník §1879 (v případě, že o tom dlužník nebyl vyrozuměn, tak se může zprostit i plněním postupiteli tedy původnímu věřiteli §1882)

# Plnění jiné osoby než dlužníka

### A) jiná osoba plní jménem dlužníka

* Osoba která se zavázala plnit za dlužníka je poddodavatel. Ten pak plní odběratelovi, který je původním věřitelem dlužníka. Bez odhledu na to zda využil dlužník poddodavatele, je to jako by plnil věřiteli sám. Upraveno v §1935
* Poskytovatel peněžních služeb (banka dlužníka) §2662
* Plátce mzdy a jiných příjmů.

### B) jiná osoba plní svým jménem

* třetí osoba která **má souhlas dlužníka** (splnění zástupcem a to jak zákonným, tak smluvním)
  + kdyby neměla souhlas, jednalo by se o plnění bez právního důvodu.
  + Při převzetí plnění může ten, kdo plní dluh jiného požadovat postoupení pohledávky §1336 (2)
  + splnění třetí osobou je vyloučeno v případech, kdy je splnění vázáno na osobu dlužníka §1336 (1)
* třetí osoba, která **nemusí mít souhlas** dlužníka
  + pokud ručí za jeho dluh či ho jinak zajišťuje zákonná subrogace, Pohledávka i s příslušenstvím přejde na osobu, která splnila, té věřitel vystaví potvrzení a sdělí vše potřebné k uplatnění pohledávky. §1937
  + pojišťovna v případech, kdy to vyplývá z jiných právních předpisů (pojistné smlouvy, nebo povinné ručení)

**33. ZAPOČTENÍ MHZ**

* §1982 an.
* způsob zániku vzájemných pohledávek dlužníka a věřitele (vzájemné odečtení pohledávek)
* započtení (kompenzace) není totéž jako započtení v dědickém právu (kolace)
* způsobilé jsou pohledávky uplatnitelné před soudem
* nejsou způsobilé pohledávky nejisté a neurčité
* promlčení pohledávky započtení nebrání, nastalo-li až po dni, kdy se pohledávky staly způsobilými k započtení

# započtení jednostranným PJ = započtení nutné= pravé

* pohledávky stran musí být:
  1. vzájemné a započitatelné (kompenzabilní)
  2. stejného druhu (např. peněžité pohledávky)
  3. jedna ze stran musí učinit tzv. kompenzační projev (projev směřující k započtení)
* splněním předpokladů dochází **k zániku pohledávek v okamžiku setkání obou pohledávek, a to v rozsahu, v jakém se vzájemně kryjí**
* **k setkání dochází v den, kdy se druhá pohledávka stane splatnou, nikoli až kompenzačním projevem - má účinky ex tunc**
* pokud věřitel bezúplatně odsune na dlužníkovu žádost čas plnění, může svoji pohledávku přesto započíst po uplynutí času, kdy měl dlužník plnit původně
* započtení nebrání, pokud má být každá pohledávka uspokojena v jiném místě → strana, vůči níž bylo takto započteno, má však právo na náhradu škody vzniklé jí tím, že plnění na určeném místě nezíská, nebo že na určeném místě nemůže plnit
* nepřihlíží se k prohlášení o započtení učiněném pod podmínkou nebo s doložením času (§1983)

\* dluží-li dlužník společně a nerozdílně s jinými, může proti věřiteli započíst pohledávku svého spoludlužníka jen do výše podílu spoludlužníka na společném dluhu (§1984)

\* dlužník věřitelů oprávněných společně a nerozdílně může vůči některému ze spoluvěřitelů započíst to, co mu spoluvěřitel dluží, jen do výše jeho podílu na společné pohledávce

\* ten, kdo vede pro druhou stranu účet, může započíst peněžní prostředky na něm uložené na úhradu vzájemné pohledávky vzniklé na základě smlouvy o účtu. (§1985)

\* byla-li pohledávka postupně převedena na několik osob, může dlužník použít k započtení jen pohledávku, kterou měl v době převodu vůči prvnímu věřiteli, a pohledávku, kterou má vůči poslednímu věřiteli (§ 1986)

* jednostranné započtení není přípustné:

1. proti pohledávce výživného pro nezletilého, který není plně svéprávný
2. proti pohledávce na náhradu újmy způsobené na zdraví → ledaže by šlo o vzájemnou pohledávku na náhradu téhož druhu
3. proti pohledávce mzdy, platu, odměny ze smlouvy o výkonu závislé práce zakládající mezi zaměstnancem a zaměstnavatelem obdobný závazek a náhradě mzdy nebo platu ve výši přesahující jejich polovinu (§1988)

# započtení dohodou = započtení dobrovolné

* předpoklady:
  1. vzájemnost pohledávek
  2. dohoda stran o započtení
* dohodou stran je možné započtení pohledávek, které nelze jednostranně započíst
* k započtení pohledávky výživného pro nezletilého se nepřihlíží! - zdánlivost!

**34. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY MHZjitím**

# Vymezení pojmu

* jedná se jednostranné právní jednání, adresované druhé smluvní straně a jeho dojitím závazek zaniká.
* jakmile strana oprávněná od smlouvy odstoupit oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nebo že na smlouvě trvá, nemůže již sama volbu změnit (nutná dohoda)
* odstoupení od smlouvy představuje prolomení zásady ***pacta sunt servanda***, proto musí být **sjednáno nebo stanoveno** právním předpisem.
* zákon respektuje autonomii vůle stran, zároveň však přitom šetří jistotu smluvních stran a brání neúčelnému zmaření smlouvy bez racionálního podkladu

# Důvody pro odstoupení od smlouvy

1. **ujednány přímo ve smlouvě**, zároveň s podmínkami a důsledky pro obě strany z odstoupení vyplývajícími, nebo
2. **stanovené zákonem** jako např.:
   1. při **porušení smluvní povinnosti prodlením podstatným způsobem**, nebo **jiným porušením smlouvy podstatným způsobem**, může strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. (§ 1977 a 2002) Podstatné je!!! (právní pravidlo, nikoli fikce: ~~Za podstatné se považuje)~~ takové porušení povinnosti, o němž strana, která smlouvu pprušuje již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že druhá strana by smlouvu nebyla uzavřela, pokud by toto porušení předvídala. Jinak se má za to (vyvr dom.), že nepodstatné.
   2. **známka nejistoty ohrožující plnění**, strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplyne, že poruší smlouvy podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu. (§ 2002 odst. 2)
   3. v zájmu ochrany **slabší strany** zákon stanoví v některých případech nevyloučitelné právo odstoupit od smlouvy, ani by tu byl nějaký důvod //nelze říct ”bezdůvodně”// (např. § 1818, 1829, 1861, 2533)
   4. důvody pro odstoupení mohou být též **důsledkem jiných právních skutečností**, např.: způsobení nemožnosti plnění § 1927, zmaření práva volby §1928, nahodilé zhoršení věci §2185, změna podmínek zájezdu §2531, skryté překážky díla §2627 apod.

!!!! Je formulován obecný důvod, podle něhož i prodlení věřitele opravňuje dlužníka k odstoupení od smlouvy!!!

# Účinky

* odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku (***ex tunc***), a to na rozdíl oproti výpovědi, která má účinky **e*x nunc***, tedy ode dne, kdy je výpověď účinná (došla).
* Při odstoupení od smlouvy nezanikají:

1. práva na zaplacení smluvní pokuty, dospělých úroků z prodlení, náhradu škody
2. práva, která mají zavazovat strany i po odstoupení, např. rozhodčí doložka, volba práva
3. zajištění dluhu
4. vznik povinnosti vrátit si navzájem to, co již bylo splněno, aby nedošlo k bezdůvodnému obohacení (§ 2993)

# Rozsah odstoupení

1. od celé smlouvy
   1. nebylo-li doposud plněno
   2. bylo-li částečně plněno, ale poskytnuté plnění nemá pro věřitele význam
2. odstoupení od části závazku
   1. dosud nesplněné části plnění
   2. u nepřetržité a opakované činnosti jen s účinky do budoucna (např. nájem)

* možnost odstoupit od smlouvy je právo oprávněného, nikoli jeho povinnost, proto závisí na úvaze oprávněného, zda tohoto práva využije, či nikoli

## 

**35. ZÁNIK ZÁVAZKU DOHODOU MHZ**

### § 1981 - Stranám je na vůli ujednat si zánik závazku, aniž bude zřízen závazek nový

* **smluvní autonomie - strany mají vždy možnost dohodou změnit obsah existujících závazkových právních poměrů** (ze zásady autonomie vůle vyplývá samozřejmý důsledek, že závazky, k nimž se strany vzájemným právním jednání zavázaly, mohou být změněny nebo zrušeny zase jen společným jednáním.

### jedná se o dvoustranné právní jednání, kdy závazek zanikne dohodou stran, aniž by byl nahrazen závazkem novým

**Týká se to jakýchkoliv práv a povinností vyplývajících ze závazků**

* jestliže byl prvotní závazek založen v písemné formě, při jeho změně je nutná minimálně stejná forma, jako při jeho vzniku
* na zajišťovací prostředky obecně změna závazku dopad nemá, a proto trvají i nadále (jestliže k dohodě došlo bez souhlasu ručitele, může vůči věřiteli namítat vše, co by mohl namítat, kdyby k dohodě nedošlo)
* důsledky, které plynou ze zániku závazku dohodou, musí být ujednány
* pokud již bylo plněno, aplikuje se ustanovení o bezdůvodném obohacení (§ 2991 a n. - kdo se na úkor jiného, bez spravedlivého důvodu obohatí, musí ochuzenému vydat, oč se obohatil…), vše se posuzuje podle smyslu dohody
* zánik závazku nastává okamžikem, k němuž účinnost dohody o zániku vztáhnou, jinak vznikem dohody (tj. přijetím návrhu)

# Zákon zvlášť upravuje případy, kdy původní závazek zaniká, ale je nahrazen závazkem novým:

1. **novace privativní § 1902** – dohodou o změně obsahu závazku se dosavadní závazek ruší a nahrazuje novým závazkem (pokud může dosavadní závazek obstát vedle nového závazku, má se za to, že nebyl zrušen
2. **narovnání § 1903** - dosavadní závazek lze nahradit novým závazkem i tak, že si strany ujednáním upraví práva a povinnosti mezi nimi, které byly dosud sporné nebo pochybné

* pokud se narovnání týká věcného práva k věci zapsané do veřejného seznamu, nastávají účinky narovnání zápisem do tohoto seznamu
* narovnání nelze odporovat jen proto, že jím vznikl nepoměr mezi vzájemným plněním stran

**36. SMRT DLUŽNÍKA NEBO VĚŘITELE MHZ**

§ 2009

Smrt dlužníka/věřitele je právní událostí, která může mít vliv na další existenci závazkového vztahu. Jedná se o jeden z možných způsobů zániku dluhu. Pokud je věřitel/dlužník dědicem zemřelého dlužníka/věřitele, nastává zánik dluhu splynutím dle § 1993

#### § 2009/1 – „Smrtí dlužníka povinnost nezanikne, ledaže jejím obsahem bylo plnění, které mělo být provedeno osobně dlužníkem.“

* Dluh nezaniká a přechází na dědice. Plnění, které mělo být provedeno osobně dlužníkem je specifická činnost, při které dlužník užívá své osobité vlastnosti nebo nadání (např. zemře-li Mikoláš Aleš, nikdo nemůže po jeho dědici požadovat, aby domaloval obrazy v Národním divadle)

#### § 2009/2 – „Smrtí věřitele právo zanikne, bylo-li plnění omezeno jen na jeho osobu.“

* Dluhy opět obecně nezanikají.

Zvláštní úprava v pracovním právu

Zákoník práce, Hlava XII – Smrt zaměstnance

#### § 328/1 – „Peněžitá práva zaměstnance jeho smrtí nezanikají. Do výše odpovídající trojnásobku jeho průměrného měsíčního výdělku přecházejí mzdová a platová práva z pracovněprávního vztahu uvedeného v § 3 větě druhé (pracovní poměr, DPP a DPČ) postupně na jeho manžela, děti a rodiče, jestliže s ním žili v době smrti ve společné domácnosti; předmětem dědictví se stávají, není-li těchto osob.“

§ 328/2 – *„Peněžitá práva zaměstnavatele zanikají smrtí zaměstnance, s výjimkou práv, o kterých bylo pravomocně rozhodnuto nebo která byla zaměstnancem před jeho smrtí písemně uznána co do důvodů i výše, a práv na náhradu škody způsobené úmyslně.“*

**37. NEMOŽNOST PLNĚNÍ MHZ**

* Nutné rozlišovat

1) změnu okolností  
2) nemožnost plnění od počátku   
3) následnou nemožnost plnění

1. **Změna okolností**

* §§ 1764 – 1766

### Kdy nastává:

* + Nestačí, aby se plnění stalo pro jednu ze stran obtížnější (§ 1764), musí vlivem změny okolností dojít k **hrubému nepoměru v právech a povinnostech stran** (§ 1765).

### Jaké má následky:

* + Lze obnovit jednání o smlouvě za účelem její změny.
* Nedochází k nemožnosti plnění, proto tato problematika přímo nespadá pod tuto otázku, v praxi ale může být problematické odlišit, jestli došlo ke změně okolností tak podstatné, že založila hrubý nepoměr mezi právy a povinnostmi stran a znevýhodnila jednu stranu ve smyslu

§ 1765, nebo jestli je vlivem změny okolností plnění zcela nemožné a smluvní ustanovení se tedy neuplatní (dle zásady clausula rebus sic statibus)

* Pro rozlišení nemožnosti plnění od počátku a následné nemožnosti plnění je rozhodující stav, který panoval v době vzniku závazku

### Nemožnost plnění od počátku

* impossibilium nulla obligatio est
* § 580, odst. 2 § 588

### Kdy nastává:

* + Pokud bylo už v okamžiku uzavření smlouvy jisté, že plnění není možné.
  + Respektive pokud bylo v okamžiku uzavření smlouvy jisté, že plnění nebude možné ani nikdy v budoucnu
  + Musí jít o objektivní nemožnostTzn. pokud by smluvním stranám při běžných znalostech a zkušenostech a předpokladu obvyklého chodu věci bylo zřejmé, že dluh ze sjednávaného závazku nelze z objektivních důvodů splnit. (***Např. prodávám svůj automobil, aniž bych věděl, že mi ho před 3 hodinami přejel bagr. Uzavřená smlouva bude neplatná. Kdybychom já a druhá strana věděli, že mi auto přejel bagr, bylo by nám jasné, že povinnost z kupní smlouvy není možné splnit***).

### Jaké má následky:

* + Smlouva, kterou by se strany nebo strana zavazovala k plnění od počátku nemožnému, je podle § 588 absolutně neplatná.
  + Závazek vůbec nevznikne.
  + Pokud již došlo k nějakému plnění, strany si ho vrátí, neboť se jedná o bezdůvodné obohacení podle § 2991
  + Pokud jedna ze stran uzavře smlouvu, která úmyslně zavazuje k od počátku nemožnému plnění, porušuje dobré mravy, příp. zákonnou povinnost jednat poctivě (§ 6) a odpovídá za škodu podle §§ 2909 nebo 2910. (Např. ačkoli vím, že mi auto přejel bagr, snažím se ho prodat a předstírat, že ho bagr přejel až poté) //příklad s bagrem je hodně vymyšlený! //

### Možnost smluvního odchýlení?

* + Není, jedná se o kogentní normu.

### Následná nemožnost plnění

* §§ 2006 – 2008 - patří mezi jiné způsoby zániku závazků

### Kdy nastává:

* + Pokud k nemožnosti plnění došlo až po uzavření smlouvy, ALE:
  + Podle § 2006 OZ plnění není nemožné, lze-li dluh splnit za ztížených podmínek, s většími náklady, s pomocí jiné osoby nebo až po určené době (to je právě zmíněná změna okolností);
  + Nemožnost plnění prokazuje dlužník (§2006, odst. 2)
  + Vzhledem k zásadě pacta sunt servanda je nutné výraz “následná nemožnost plnění” - většinový názor: jde o objektivní právní skutečnost – tzn. nemožnost plnění způsobenou nezávisle na vůli a bez přičinění dlužníka; soud ale bude otázku nemožnosti vždy posuzovat v jednotlivých případech.
    - Následná nemožnost plnění **nastává** pro **objektivní faktickou nemožnost plnění**; ***Například zánikem věci, zánikem místa plnění. Sporná je například krádež věci, neboť není jasné, nakolik je pro dlužníka nemožné nebo jen náročnější získat věc zpět. Nejvyšší soud judikoval, že následnou nemožností plnění je, i když si objednatel sjedná třetí stranu, aby plnění vykonala namísto druhé strany*** (objektivně už je tak práce hotová, nelze ji tedy udělat, to je ovšem způsobené subjektivní skutečností – jednáním objednatele).
    - Obvykle se dovozuje, že následná nemožnost plnění **nenastává** pro pouhou **subjektivní faktickou nemožnost plnění**. ***Např. pokud si podnik objednal nové stroje a kvůli nepříznivým ekonomickým vlivům nemá na jejich zaplacení*** (zde by se opět jednalo s největší pravděpodobností o změnu podmínek). Subjektivní faktická nemožnost plnění ale může způsobit objektivní nemožnost plnění
    - Právní nemožnost plnění: Bude-li plnění dodatečně zakázáno zákonem, je jednání, kterým bylo sjednáno, neplatné podle § 580, odst. 1

### Jaké má následky:

* + Závazek zaniká ex lege (tzn. jde o jeden ze způsobů zániku závazku)
  + Obvykle se dovozuje, že závazek zaniká okamžikem, kdy nastala událost, která následnou nemožnost plnění způsobila; menšina autorů zastává názor, že závazek zaniká okamžikem, kdy se věřitel dozví o následné nemožnosti dlužníka plnit
  + Spolu se závazkem zaniká i povinnost druhé strany plnit.
  + V některých případech může vzniknout povinnost nahradit škodu vzniklou nemožností plnění:
  + Vznikla-li následná nemožnost plnění z vyšší moci, záleží na jednotlivých smluvních typech a někdy na smluvní úpravě, má-li dlužník povinnost nahradit věřiteli škodu způsobenou nemožností plnění.
  + Vznikla-li následná nemožnost plnění porušením zákona nebo porušením smluvní povinnosti, odpovídá dlužník věřiteli za škodu

### Možnost smluvního odchýlení?

* + Ujednání, které vylučuje zánik závazku pro následnou nemožnost plnění, lze možná označit za odporující dobrým mravům a veřejnému pořádku. § 2006, odst. 1, věta první je tedy kogentní. Lze uvažovat o tom, že od věty druhé se lze ve smlouvě odchýlit ve prospěch dlužníka, tzn. situaci si smluvně upravit jinak. § 2006, odst. 2 je kogentní.
  + Ve světle výše uvedeného je potom § 2007 je dispozitivní, je na stranách a jejich vůli, aby si upravili, kdy pro následnou nemožnost plnění zaniká závazek částečně a kdy zcela.
  + § 2008 zavádí notifikační povinnost, tzn. povinnost dlužníka upozornit věřitele na nemožnost plnění. Tato povinnost je kogentní. Náhradu škody stanovenou v témže paragrafu lze ale již smluvně modifikovat v mezích § 2898 .
* Nemožnost plnění (od počátku i následná) může být pouze částečná, ve zbytku jsou poté smluvní strany závazkem vázány, ledaže z obsahu závazku nebo účelu smlouvy vyplývá, že zbylé plnění nemá pro věřitele význam.

**38. SPLYNUTÍ**

* §§ 1993 a 1994
* Jiným názvem *konfuse*
* Zásada: nikdo nemůže být sám sobě zároveň dlužníkem a věřitelem.
* Systematicky spadá pod **jiné způsoby zániku závazků**.
  + § 1993: „Splyne-li jakýmkoli způsobem **právo s povinností** v jedné osobě, zaniknou právo i povinnost, nestanoví-li zákon jinak.“
  + Jedná se tedy o jakékoli právo a povinnost.
* Zvlášť je upraveno splynutí v případě věřitele a toho, kdo závazek zajišťuje v § 1993 odst. 2
  + Takovým splynutím nezaniká hlavní dluh
  + Otázka splynutí v zástavním právu je také zmíněna v § 1335
    - Je-li zástavou pohledávka zástavního dlužníka za zástavním věřitelem, pohledávka a dluh nezanikají splynutím osoby věřitele a dlužníka.
* Nastává z nejrůznějších právních důvodů, ať už u právnických osob (sloučení, splynutí,…) či u lidí (dědění, postoupení pohledávky,…).
  + **V případě solidárních závazků:**
  + § 1994: „Splynutím práva věřitele a povinnosti jednoho z dlužníků zavázaných společně a nerozdílně zaniká dluh do výše odpovídající podílu tohoto spoludlužníka. Splynutím povinnosti dlužníka a práva jednoho z věřitelů oprávněných společně a nerozdílně zaniká pohledávka do výše odpovídající podílu tohoto spoluvěřitele.“
  + Zaniká tedy pouze **poměrná část**, nikoli celé právo či povinnost.

**OTÁZKY SKUPINY B**

**1.DAROVÁNÍ MHZ**

MHZ: je toho všude moc – stačilo by cca 20 vět/informací (vůbec ne detaily, jen to hlavní)

* Část čtvrtá Relativní majetková práva, Hlava II Závazky z právních jednání, Díl 1 Převedení věcí do vlastnictví jiného, Oddíl 1 Darování §§ 2055 – 2078
* “Darování” označuje závazek, právním titulem je DAROVACÍ SMLOUVA

# Obecná ustanovení

* § 2055 – dvojí podoba – Darovací smlouvou dárce bezplatně převádí vlastnické právo k věci (1. reálné darování) nebo se zavazuje obdarovanému věc bezplatně převést do vlastnictví (2. konsenzuální darování) a

- obdarovaný dar nebo nabídku přijímá.

* + jde tedy o dvoustranné právní jednání, je potřeba projevu vůle druhé strany! (POZOR – VÝRAZ PROTISTRANA JE PROCESNÍ – TADY JE DRUHÁ STRANA, VZÁJEMNÉ PLNĚNÍ – NE PROTIPLNĚNÍ ATD.)
  + je zapotřebí, aby měl dárce úmysl darovat (animus donandi) = úmysl zvětšit majetek jiného na svůj úkor, a causa donandi (hospodářský účel), který s ním splývá
* § 2056 – slib daru – naturální obligace – Kdo druhému da**r jen slíbí, není zavázán darovat**, ale ten, kdo slib *obdržel, má právo, aby mu*

*slibující nahradil náklady účelně vynaložené v očekávání daru*.

= **lex specialis k § 3 odst. 2 písm. d) (daný slib zavazuje)**

* **Podstatná náležitost darování: dohoha o předmětu darování**

#### dále je důl.:

#### Předmět daru

* + daruje se věc – široké pojetí (věci movité i nemovité, majetková práva, jiné majetkové hodnoty, …)
  + darem není: vyživovací povinnost, vydání užitků, plnění na promlčenou pohledávku!!!
  + § 2058/1 – Dárce může darovat třeba i všechen svůj současný majetek. Smlouva, kterou někdo daruje svůj budoucí majetek, platí jen potud, pokud nepřesahuje polovinu tohoto majetku.
  + § 2058/2 – Darování věci, kterou dárce nemá, je platné, jen zaváže-li se dárce ve smlouvě věc nabýt.
  + § 2065 – vědomé darování cizí věci – povinnost k náhradě škody (např. náklady sporu o vydání věci), právo odstoupit od smlouvy a dar vrátit (X darování cizí věci nevědomky – postupuje se podle ustanovení o omylu a podle obecné úpravy náhrady škody)

#### Bezplatnost

* + obdarovaný může spolu s darem splnit příkaz (viz dále) nebo nějakou povinnost, ale nesmí to být plnění majetkové povahy dárci
  + § 2061 – smíšená darovací smlouva (negotium mixtum cum donatione) – Bylo-li ujednáno, že i dárce bude navzájem obdarován, jedná se o darování jen vzhledem k tomu, oč hodnota plnění jedné strany převyšuje hodnotu plnění druhé strany.

#### Dobrovolnost

* + darováním není plnění právní povinnosti, ale na újmu dobrovolnosti darování není plnění společenské/mravní povinnosti

# Převod vlastnictví

* + úmysl stran nemusí být explicitně vyjádřen
* § 2059 – zvláštní klauzule rebus sic stantibus – jen u konsenzuálního darování, **odepření daru** (ne revokace!) **za dvou předpokladů**
  + Zavázal-li se dárce odevzdat dar po uzavření smlouvy, může od smlouvy odstoupit a odevzdání daru odepřít, změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že by plnění podle smlouvy (1)vážně ohrozilo dárcovu výživu nebo (2)plnění dárcovy vyživovací povinnosti. Odevzdal-li již dárce část daru, může od smlouvy odstoupit jen ohledně toho, co dosud nesplnil.
* darování je třeba odlišovat od veřejné sbírky (zákon č. 117/2001 Sb., o veřejných sbírkách) – oprávněna pouze právnická osoba, předem stanoven veřejně prospěšný účel, atd. (spíš věnování!!!)
* dále úpravu darování nepoužijeme na darování orgánů a tkání (platí zákon č. 285/2002 Sb., transplantační zákon – zvláštní právní úprava) také věnování
* též rozlišujeme tzv. LIBERALITY - § 2055/2 – Plnění z pouhé společenské úsluhy není darováním, je-li z chování stran zřejmé, že se nechtějí smluvně vázat VĚNOVÁNÍ
  + projev vůle tu nesleduje právní následky
  + pohnutky liberalit:
    - a) plnění motivovaná společenskými konvencemi (dýško)
    - b) zdvořilost, přátelství či kolegialita (pozvání na večeři)
    - c) občanská ochota, dobročinnost (ŽEBRÁK)
    - d) dárky odpovídající společenským zvyklostem či rodinným poměrům (kniha k narozeninám)

# Vznik a obsah darovací smlouvy

* pojmovým znakem darovací smlouvy jsou takové projevy vůle dárce a obdarovaného, z nichž je smluvníkům zřejmé, že na sebe berou právní závazek, a konsens těchto projevů
* převažují prvky nevzájemného kontraktu
* spadá-li obligační a soluční jednání v jedno, netřeba obtěžovat soukromý styk formalitami
* § 2057 – písemná forma – 1. při darování věci zapsané do veřejného seznamu (nejde jen o věci nemovité, ale i o ochranné známky, průmysl. vzory apod.) – s podpisy na téže listině, 2. nedojde-li k odevzdání věci zároveň s projevem vůle darovat a přijmout dar (zákon vyloučil povinnost dárce platit při prodlení úrok z prodlení, obdarovaný tak bude oprávněn požadovat jen samotný dar ⇒ tento přístup lépe odpovídá povaze darovací smlouvy jako smlouvy bezúplatné)

# Modality darování

### renumeratorní (odměnné) darování § 2060

* + bylo-li někomu něco dáno z uznání nebo vzhledem k jeho zásluhám nebo jako zvláštní odměna, je to darování, pokud na to příjemce neměl již dříve právo

### vzájemné (obapolné) darování § 2061

* + poskytnutí si daru oběma stranami
  + X směna – tady se sleduje obohacení!
  + viz smíšená darovací smlouva
* **darování podpory** § 2062
  + závazek dárce, že bude pravidelně podporovat obdarovaného
  + právo na podporu přechází na dědice, jen pokud to bylo výslovně ujednáno
  + ustanovení nezmiňuje zvláštní pravidlo ohledně jiných případů právního nástupnictví (zejména při přeměnách právnických osob), tehdy se tudíž uplatní obecná pravidla
* **darování s příkazem** § 2064
  + příkaz, aby obdarovaný něco vykonal
  + splnění příkazu může dárce požadovat, jen pokud už sám plnil (synallagma – srov. § 1911 - 1913)
  + je-li splnění příkazu ve veřejném zájmu, může splnění příkazu po dárcově smrti požadovat také příslušný orgán veřejné moci nebo právnická osoba oprávněná takový zájem hájit (analogie se závětí s příkazem)
  + nesplnění příkazu – nemá za následek zrušení závazku z darovací smlouvy
  + příkaz obdarovat třetí osobu – srovnání § 1767/2

### darování pod podmínkou § 548

* + váže poskytnutí daru na splnění suspenzivní nebo rezolutivní podmínky

### termínované darování § 550

* + doložka času = přenechání daru jen na určitou dobu (blíží se výpůjčce)

### darování s účelovým určením

* + obdarovaný použije dar k určitému účelu, účel posuzujeme jako kauzu
  + vylákání daru –> obdarovaný použije dar jinak – relevantní omyl zakládající neplatnost

### Darování pro případ smrti (donatio mortis causa) § 2063 DŮLEŽITÉ

* darování závislé na podmínce, že obdarovaný dárce přežije
* přechod vlastnictví vázán na smrt dárce (dostává se do kolize s dědickým právem - ODKAZ)
* podle ustanovení o darování se řídí za splnění 3 podmínek:
  + obdarovaný přijme dar
  + dárce se výslovně vzdá práva dar odvolat
  + dárce o tom vydá listinu
* **věcný rozdíl mei darováním n.p.s. a odkazem je zejména v tom, že odkaz je odvolatelný, zatímco při darování pro případ smrti dar odvolat nelze,**

**- rovněž co do formalit jsou pro oba případy předepsány různé náležitosti (listina x pořízení pro př. smrti)**

# Zvláštní ustanovení o platnosti darování

* řeší se darovací způsobilost
* § 2066 – Osoba omezená ve svéprávnosti je způsobilá darovat a přijmout dar jenom malé hodnoty nebo dar vzhledem k okolnostem obvyklý.
* § 2067 – Darování osobě, která provozuje zařízení, kde se poskytují zdravotnické nebo sociální služby, anebo osobě, která takové zařízení spravuje nebo je v něm zaměstnána, je neplatné, stalo-li se v době, kdy dárce byl v péči takového zařízení nebo jinak přijímal jeho služby.
  + nepoužije se, je-li obdarovaný osobou dárci blízkou
  + po vzoru některých moderních zákoníků se berou v úvahu situace, ve kterých je rozhodovací volnost dárce ovlivnitelná závislostí na prostředí apod.
  + neplatnost je relativní – tzv., že se jí může dovolat jen dárce

# Odvolání daru DŮLEŽITÉ!!!

* dar je zásadně neodvolatelný – tuto zásadu OZ výslovně neuvádí, neboť plyne z obecnější zásady závaznosti smluv
* připouští se však výjimky – lze odvolat pro nouzi anebo pro nevděk

### Odvolání daru pro nouzi

* § 2068 – Upadne-li dárce po darování do takové nouze, že nemá (1.) ani na nutnou výživu vlastní nebo (2.)nutnou výživu osoby, k jejíž výživě je podle zákona povinen, může dar odvolat a požadovat po obdarovaném, aby mu dar vydal zpět nebo zaplatil jeho obvyklou cenu, nanejvýš však v tom rozsahu, v jakém se dárci nedostává prostředků k uvedené výživě. Obdarovaný se může této povinnosti zprostit poskytováním toho, co je k této výživě potřeba.
  + namísto revokace by přišlo vhod nazvat to redukce darování (protože se dar vrací jen v rozsahu nutné výživy)
  + obdarovaný nemá tuto povinnost, je-li sám v obdobné nouzi
  + právo odvolat dar nemá dárce, který si stav nouze přivodil úmyslně nebo z hrubé nedbalosti! (např. propil majetek, marnotratník)
  + toto právo je osobním oprávněním dárce, trvá po dobu jeho života a jeho smrtí zaniká, leč neuplatní-li je dárce, mohou je za stanovených podmínek uplatnit i ti, k nimž je dárce k vyživovací povinností zavázán
  + bylo-li obdarováno více osob, je ta, která byla obdarována dříve, povinna plnit jen v tom rozsahu, v jakém k výživě nestačí příspěvek později obdarovaného

### Odvolání daru pro nevděk

* § 2072 – Ublížil-li obdarovaný dárci úmyslně nebo z hrubé nedbalosti tak, že zjevně porušil dobré mravy, může dárce, neprominul-li

to obdarovanému, od darovací smlouvy pro jeho nevděk odstoupit. Byl-li dar již odevzdán, má dárce právo požadovat vydání celého daru, a není-li to možné, zaplacení jeho obvyklé ceny.

* + zákon volí nešťastné vyjádření „zjevně porušil dobré mravy“ → zjevný nevděk – nejde o porušení jakékoli právní povinnosti nebo nějakých etických pravidel, musí jít zkrátka o takovou amoralitu, že značným způsobem zasáhne do mezilidských vztahů
  + za zásadní důvody pro odvolání se považuje : pomluvy, nactiutrhání, fyzické ublížení, atd. – dř. tzv. „hrubý nevděk“ (nevěr není důvod k odvolání d)
  + situace, kdy ani úmyslné jednání obdarovaného nezapříčiní důvod k odvolání – např. když se dárce chová hrubě a vyprovokuje obdarovaného
  + stejně tak jsou situace, kdy pouze nedbalostní jednání obdarovaného vyvolá důvod k odvolání
  + za nevděk se považuje také zjevné porušení dobrých mravů vůči osobě dárci blízké (odůvodňují-li to okolnosti)
  + nevděk činí obdarovaného co do jeho osoby **nepoctivým držitelem** – konstrukce je vadná, protože dárce může ještě i po „nevděku“ prominout → správněji by tedy bylo, že až po odvolání daru se obdarovaný stane nepoctivým držitelem
  + lhůta pro odvolání daru je zkrácena z dosavadních tří let na dobu jednoho roku – ode dne, co obdarovaný dárci ublížil, dozví-li se to dárce později, tak ode dne, kdy získal vědomost o důvodu pro odvolání
    - je-li dar odvolán později a namítne-li to obdarovaný, soud k odvolání nepřihlédne (ale nejedná se o prekluzi, má to stejné účinky jako promlčení- dle judikatury)
  + právo odvolat dar přechází na dárcova dědice, zabránil-li obdarovaný dárci v odvolání daru nebo zabránila-li v tom dárci vyšší moc
    - dědic dárce může dar odvolat nejpozději do 1 roku od smrti dárce

### Společná ustanovení

* vzdá-li se dárce při darování mezi živými předem práva odvolat dar pro nouzi nebo nevděk (zadní vrátka pro donatio mortis causa), nepřihlíží se k tomu – kogentní pravidlo
* pojí-li se s darem povinnost zavazující obdarovaného podle darovací smlouvy, ruší se odvoláním daru pro budoucnost
* nemá-li již obdarovaný dar ani jeho plnou hodnotu, zavazuje ho odvolání daru k vydání toho, co mu z obohacení ještě zbývá; to neplatí, zbavil-li se daru, aby vydání zmařil, anebo odvolal-li dar pro nevděk samotný dárce
  + velké plus pro obdarovaného
  + nedomyšlené – když obdarovaný zavraždí dárce, dědicové budou revokovat, ale obdarovaný už dar nemá, tak se jim vysměje
* vleklý spor o to, jaké jsou účinky revokace – převládá názor, že revokací se ruší účinky darování, čímž se ruší darovací smlouva a zanikne vlastnické právo obdarovaného účinností revokace (poté je na místě reivindikační žaloba ze strany dárce)

# Odpovědnost stran

* u konsenzuálního darování se dárce může dostat do prodlení (i když bezúplatné, dárce stále ještě nevydal dar)
* **neuplatní se odpovědnost za vady, přesto dárce povinen upozornit na vady, o nichž ví → odpovídal by pak za škodu způsobenou vadou (nikoliv práva z odpovědnosti za vady), v těchto případech může také obdarovaný od smlouvy odstoupit a dar vrátit (§ 2065)🡪důležité !!!**

**2. KOUPĚ MHZ**

### ZÁKLADNÍ ÚPRAVA

* právní základ pro ekonomickou směnu (zboží ↔ peníze) - základní rozdíl od směnné §2184-2188 ( zboží - zboží = bez placení)
* rozděleno do **2 částí**
  + obecná část (2079-2157)
    - dopadá na všechny druhy kupních smluv rozděleno na movité a nemovité
    - koupě závodu (§2175 a násl.)
  + **zvláštní část** - prodej zboží v obchodě (2158 a násl.)
    - spadá do rámce spotřebitelských smluv,
    - je zaměřena na rozumnou ochranu spotřebitele (klasické je použití kogentních norem) zákon č.634/92, o ochraně spotřebitele - doplňuje úpravu ze strany reklamací

### POJEM

* Kupní smouva je dvoustranné či vícestranné právní jednání, kde na 1 straně či na obou vystupuje 1 subjekt či subjektů více
* Hlavní závazek prodávajícího
  + odevzdat předmět koupě (předat, nachystat na prodejně, odeslat)
  + umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo
* hlavní závazek kupujícího
  + převzít předmět koupě
  + zaplatit kupní cenu

Toto platí jen pro koupi movité věci, a ani to ne úplně – vlastnické právo přechází již konsensem (srov. § 1099)

### PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI KUPNÍ SMLOUVY

* ~~převod vl. práva~~
  + **~~konsenzuální~~** ~~převod obecné pravidlo převod vlastnického práva účinností smlouvy~~
  + ~~nabyvatel nabývá:~~
    - **~~práva a povinnosti~~** ~~s věcí spojené §1106 Kdo nabude vlastnické právo, na bude také práva a povinnosti s věcí spojená.~~
    - ~~-také~~ **~~závady~~** ~~(závady, které nepřejdou, zanikají) §1107~~

**= omyl: PODSTANÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY JE TERMINUS TECHNICUS PRO TO, CO SI STRANY MUSEJÍ UJEDNAT, ABY ŠLO O TEN KTERÝ SLUVNÍ TYP.**

* **Podstatné nálež kupní smlouvy = předmět koupě a cena**
* **Kdy přechází vlastnické právo – úprava ve Věcných právech – §1099 n.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Věc určená jednotlivě ALE NEZAPSANÉ DO VS §1099** | Účinností smlouvy (výjimky – ujednáno něco jiného nebo stanoví-li zákon něco jiného (kosensuální princip) |  |
| **Věci zapisované do rejstříku** | Zápisem (tradiční princip) |  |
| **Věci druhově určené §1101** | Odlišením/ oddělením (SKONČÍM ČERPÁNÍ NAFTY ATP.) |  |
| **Nemovitosti §1105 ZAPSANÉ, TJ. NAD 16m2**  **Nezapsané** | Zápisem  konsensuálně – účinností sml. |  |
| **Při nákupu v obchodě pultový/ samoobsl** | Předáním věci/zaplacením kupní ceny |  |
| **CP na ~~řá~~ad (krátce!)** | Rubopisem a smlouvou k okamžiku předání |  |
| **CP na jméno** | Účinností smlouvy |  |
| **CP zaknihovaný** | Zápisem na účet vlastníka |  |
| **CP na doručitele** | převodem |  |
|  |  |  |

* **kupní cena** (její určení)
* rozhodující je ujednání stran
* nemusí být určena přesnou částkou - musí být dostatečně určitá == musí být určitelná – proto musí být ujednáno, jak se určí (způsob určení)
* **předmět** koupě = věc dle § 489
  + jakost a provedení (§ 2095)
    - rozhodující je ujednání
    - není-li jakost a provedení ujednáno, musí být jakost a provedení vhodné pro účel, který je ze smlouvy patrný – není-li patrný, pak pro účel obvyklý.
  + **balení** (§2097)
    - rozhodující je ujednání
    - není-li ujednání – podle zvyklostí, nejsou-li ani ty způsobem potřebným pro uchování
  + množství plnění s možnou odchylkou (§2098)
    - plnění dle ujednání: **přesně** nebo **přibližně** (přesné množství z přibližného určí prodávající, přičemž odchylka může být 5%)
* druhy
  + **movitá věc** (2085) - **mobiliární koupě**, rozhoduje stav, v jakém má kupující nabýt věc do vlastnictví
    - každá koupě:
      * jejímž předmětem **není nemovitost**
      * smlouva o **dodání spotřební zboží**, které je nutno sestavit
      * **části nemovitosti**, která se koupí má stát movitou
    - **budoucí věc** - dodání věci, která má být teprve vyrobena
      * kupní smlouva X smlouva o dílo – ten, komu má být věc prodána dodá část materiálu
    - kupní smlouva bez určení kupní ceny
      * týž nebo srovnatelný předmět + v době uzavření smlouvy + za obdobných podmínek obvykle prodává
    - **přebytek** (§2093) – dodá-li se větší množství – je smlouva i na toto, není-li to odmítnuto
  + **nemovitá věc** (§2128)
    - vždy **písemně** (§560) !!!!
    - vlastnictví se nabývá **zápisem do seznamu** (§2128/2 + §1105)
  + **obchodní závod** (§2175)(§502)
    - organizovaný soubor mění vytvořený podnikatelem k provozování jeho činnosti
    - není zvláštní smluvní typ (původně byl v Obch.Z. samostatně, dnes ale v obecné části, s některými zvláštnostmi)

### koupě závodu

* + - * nabývá kupující **vše**, co k závodu náleží – možnost vyloučení, neztratí-li samostatnost
      * **převod zaměstnavatele** §338 ZP
    - platí to i o **koupi části závodu**, za předpokladu, že část tvoří samostatnou org. jednotku (2183)
    - kupující se stává **věřitelem pohledávek** a **dlužníkem dluhů**, které k závodu patří
      * z dluhů však kupující přejímá jen ty, o jejichž existenci věděl nebo ji alespoň **musel rozumně předpokládat**

### DRUHY KUPNÍ SMLOUVY

* 1. hledisko
  + obecná kupní smlouva
  + kupní smlouva prodeje zboží v obchodě §2158
    - 1. ustanovení zvláštní + co není upraveno, použijeme ustanovení obecné
    - prodávající musí být podnikatel (§420) a na druhé straně je nepodnikatel
* **2. hledisko** - movitá věc x nemovitá věc x závod
* 3. hledisko
  + podle vzoru a předlohy X koupě na zkoušku (2150) X výhrada lepšího kupce (§2152) X svépomocný prodej §2126



### „ODPOVĚDNOST“ ZA VADY při koupi = „Práva z vadného plnění“

* **objektivní** odpovědnost ze zákona (vada zde musela být již **při dodání/PŘI PRODEJI** a musím to dokázat – jiná úprava pro spotřebitele)
* § 2099 a násl. - práva z vadného plnění (nepoužívá se termín odpovědnost, obecně je snaha vyhnout se termínu odpovědnost)
  + (1) Věc je vadná,
    - nemá-li **vlastnosti** stanovené v § 2095 a 2096 viz. výše.
    - za vadu se považuje i plnění **jiné věci**.
    - za vadu se považují i **vady v dokladech** nutných pro užívání věci.
  + **dělení** (*rozhodující není opravitelnost, ale intenzita*)
    - vady vzniklé **podstatným porušením** smlouvy §2106 – **~~nárok~~**: právo:
    - na odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci
    - na odstranění vady opravou věci
    - na přiměřenou slevu z kupní ceny (accio cuanti minoris)
    - na odstoupení od smlouvy §2110
  + **uplatnění těchto vad:**
    - kupující musí prodávajícímu oznámit/ zvolit jaké právo chce při oznámení vady nebo bez zbytečného odkladu
    - jednou zvolené právo nelze měnit bez souhlasu prodávajícího
    - nezvolí-li kupující své právo včas → nastupují práva dle §2107
  + **vady vzniklé nepodstatným porušením** smlouvy
    - právo: na odstranění vady nebo na přiměřenou slevu z kupní ceny

**ZÁRUKA JAKOSTI** §2113 A NÁSL. – SMLUVNÍ ZÁRUKA (GARANCE)

* prodávající se zavazuje, že **věc bude po určitou dobu způsobilá k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé vlastnosti**
* lze sjednat X PRODEJCE JI MŮŽE PROHLÁSIT X může být určena na obalu či v reklamě
* § 2115 – začátek záruční doby běží od odevzdání věci kupujícímu nebo od dojití nebo uvedení do provozu
* neodpovídá se za vady, které způsobí nějaká vnější událost, ledaže by ji způsobil prodávající
* ohlášení vad - reklamace, notifikace, není zde prekluze soud nevystupuje ex offo, musí být namítnuto = **promlčení**

**ZVLÁŠTNÍ ODPOVĚDNOST ZA VADY** (KOUPĚ V OBCHODĚ)

* zahrnuto do **spotřebitelského** rámce - typická **kogentnost**
* prodávající odpovídá za to, že **věc při převzetí nemá vadu** §2161
  + **vada do 6 měsíců od převzetí §2161/2 – projeví-li se vada do 6 měsíců, má se za to, že byla vadná již při převzetí**
  + od 7. měsíce do 24. měsíce - důkazní břemeno je na kupujícím
* **sporné**, ale zatím se všichni mí profesoři shodli, že je zde pořád 2 letá záruka, že je to jen terminologie (práva z vadného plnění X záruka za jakost)
* lhůta
  + nelze **zkrátit** (nepřihlíží se k němu) – (½ u použitého)
  + může být **dohodou**, nebo výslovným **prohlášením** prodávajícího **prodloužena - pak** stačí, je-li to prodloužení uvedeno na obalu/ v návodu/ v reklamě

### PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY

* **vlastník** (převodem vlastnického práva přechází i nebezpečí škody) nebo
  + §2121 - koupě movité věci - **převzetím** věci
  + §2132 - výhrada vlastnického práva - **převzetím** věci
  + ujednáním
* zvláštní úprava je-li někdo v prodlení

# Směna

### §2184-2188

* strany se zavazují **převést** druhé straně **vl. právo k věci** vždy výměnou za závazek druhé strany k převodu jiné věci za první
* **nahodilá zkáza věci** před přechodem nebezpečí škody na věci – hledí se na smlouvu, jako by nebyla uzavřena
* nahodilé zhoršení věci pod ½
  + druhá strana má právo **odstoupit** od smlouvy
  + jiné (menší) jde k tíži zcizitele
* **při směně úhrnkem** zkáza nebo zhoršení věci postihuje přejímatele, nebyl-li jinak celek znehodnocen pod ½
* plody a užitky
  + do ~~momentu~~ okamžiku, kdy se má odevzdat, náležejí zciziteli
  + pak přejímateli, i když mu věc nebyla fyzicky předána
* ostatní jako u kupní smlouvy

**3. VEDLEJŠÍ UJEDNÁNÍ PŘI KUPNÍ SMLOUVĚ MHZ**

* V OZ demonstrativní výčet vedl ujednání

• Výhrada vlastnického práva (§ 2132 – 2134 ) • Výhrada zpětné koupě (§ 2135 – 2138)

• Výhrada zpětného prodeje (§ 2139 ) • Předkupní právo (§ 2140 – 2149)

• Koupě na zkoušku (§ 2150 – 2151) • Výhrada lepšího kupce (§ 2152 – 2153)

• Cenová doložka (§ 2154 – 2156) • Jiná vedlejší ujednání (§ 2157)

# Výhrada vlastnického práva

* vyhradí-li si prodávající k věci vlastnické právo, má se za to, že se kupující stane vlastníkem teprve úplným zaplacením kupní ceny

- nebezpečí škody na věci na kupujícího přechází již jejím převzetím

- výhrada vlastnického práva působí vůči věřitelům kupujícího jen tehdy, bylo-li ujednání pořízeno ve formě veřejné listiny; výhrada vlastnického práva ujednána ohledně věci zapsané do veřejného seznamu, působí vůči třetím osobám, jen byla-li do tohoto seznamu zapsána

# Výhrada zpětné koupě

* z ujednání vzniká kupujícímu povinnost převést na požádání věc nazpět prodávajícímu za úplatu

- kupující vrátí prodávajícímu věc v nezhoršeném stavu a prodávající vrátí kupujícímu kupní cenu

- lze uplatnit na věc movitou i nemovitou

- výhrada zpětné koupě zavazuje dědice a toto právo lze zcizit, jen je-li to výslovně ujednáno

- vynaložil-li kupující na věc náklad k jejímu zlepšení, anebo mimořádný náklad pro její zachování, náleží mu stejná náhrada jako poctivému držiteli

- není-li ujednána lhůta pro vrácení, platí lhůta obecná – tříletá pro věci movité, desetiletá pro věci nemovité

# Výhrada zpětného prodeje

* ujednání, kterým si kupující vymíní, že věc prodá prodávajícímu zpět – obdobně dle ustanovení o výhradě zpětné koupě

# Předkupní právo!!! DŮLEŽITÉ!

* **předkupník a koupěchtivý**

- ujedná-li si předkupník (PRODÁVAJÍCÍ) k věci předkupní právo, vzniká dlužníku (KUPUJÍCÍMU) povinnost nabídnout věc předkupníkovi ke koupi, pokud by ji chtěl následně zase prodat třetí osobě (koupěchtivému)

- zvláštním ujednáním lze rozšířit i na jiné způsoby zcizení

- náleží-li předkupní právo několika osobám společně, mohou je uplatnit jen v celku; zanikne-li však předkupní právo některé z nich, nebo neuplatní-li je, mohouzbývající předkupníci předkupní právo uplatnit v celku

- výhrada předkupního práva zavazuje dědice a předkupní právo lze zcizit, jenom když je to výslovně ujednáno - povinnost prodávajícího (tj. původně kupujícího, tj. nabyvatele) nabídnout věc ke koupi předkupníkovi dospěje (je dospělá, podobně jako pohledávka, pak je žalovatelná) uzavřením smlouvy s koupěchtivým

- nabídku učiní prodávající předkupníkovi ohlášením všech podmínek, při nabídce se vyžaduje oznámení obsahu smlouvy uzavřené s koupěchtivým; nabídka ke koupi nemovité věci vyžaduje písemnou formu

- přijme-li předkupník nabídku, uskuteční se koupě mezi prodávajícím a předkupníkem za týchž podmínek, jaké prodávající dohodl s koupěchtivým

- **předkupník zaplatí kupní cenu v ujednané lhůtě, jinak do osmi dnů po nabídce u věci movité a u nemovité věci do tří měsíců po nabídce – nezaplatí-li, právo zaniká**

# Koupě na zkoušku

* kdo koupí věc na zkoušku, kupuje s podmínkou, že věc ve zkušební lhůtě schválí

- sjednaná zkušební lhůta, není-li sjednána, pak je lhůta tři dny od uzavření smlouvy u movitých a jeden rok od uzavření smlouvy u nemovitých věcí

- nepřevzal-li kupující věc, má podmínka povahu podmínky odkládací

- zmařena, jestliže kupující nesdělí prodávajícímu ve zkušební době, že věc schvaluje

- převzal-li kupující věc, má podmínka povahu podmínky rozvazovací; kupující věc schválil, neodmítl-li ji ve zkušební době.

- kupující nemá právo věc odmítnout, nemůže-li ji vrátit ve stavu, v jakém ji převzal

# Výhrada lepšího kupce

* uzavřením kupní smlouvy s výhradou lepšího kupce nabývá prodávající právo dát přednost lepšímu kupci, přihlásí-li se lepší kupec ve lhůtě

– u movitých věcí tři dny a u nemovitých věcí jeden rok od uzavření smlouvy

- zda je nový kupec lepší, rozhoduje prodávající (může dát například přednost novému kupci, ačkoli první nabízí vyšší cenu)

# Cenová doložka

* je-li ujednána cenová doložka, upraví se kupní cena věci dodatečně s přihlédnutím k výrobním nákladům

- neurčí-li se, které náklady jsou rozhodné, mění se kupní cena v poměru k cenovým změnám hlavních surovin potřebných k vyrobení věci

- neurčí-li strany, která doba rozhoduje pro posouzení cenových změn, přihlédne se k cenám v době uzavření smlouvy a v době, kdy měl prodávající věc dodat

- práva a povinnosti stran z cenové doložky zaniknou, neuplatní-li oprávněná strana svá práva u druhé strany bez zbytečného odkladu po dodání věci

-Jsou dovolena i jiná než výslovně upravená vedlejší ujednání

- Ujednají-li strany jiné výhrady nebo podmínky připouštějící změnu nebo zánik práv a povinností z kupní smlouvy, zaniká výhrada nebo podmínka nejpozději do jednoho roku od účinnosti kupní smlouvy, pokud ji neuplatnil v této lhůtě ten, kdo je z výhrady nebo podmínky oprávněn.

**4. VÝPROSA, VÝPŮJČKA MHZ**

# Výprosa

* § 2189 - § 2192
* Jinak také prekariární smlouva
* **Subjekty** – půjčitel, výprosník
* Půjčitel přenechá věc výprosníkovi k užívání
  + Bezplatně
  + Není ujednáno na jakou dobu a pro jaký účel je věc přenechána k užívání
* Půjčitel může požadovat věc vrátit dle libosti
* Výprosník nemůže vrátit věc v době, kdy by tím půjčiteli způsobil obtíže – ledaže půjčitel souhlasí
* Nahrazení škody výprosníkem
  + Nahrazuje vždy, nemusí, pokud prokáže, že věc užíval způsobem přiměřeným její povaze
  + Pokud výprosník dovolí, aby věc užíval někdo jiný, bez souhlasu půjčitele, nahradí škodu
    - Nemusí, pokud by ke škodě došlo i jinak
* Ztráta věci
  + Výprosník nahradí škodu
  + Pokud se věc najde, výprosník si jí nemůže proti vůli půjčitele ponechat, vrátí ji a dostane zpět náhradu, kterou za ni zaplatil

POZOR: VYPROSIT SI LZE I BRANÍ VODY OD SOUSEDA (NA DOVOLENÉ), POPŘ. I PRŮCHOD PŘES POZEMEK – BEZ OMEZENÍ DOBY, TAKŽE CESTA MŮŽE BÝT KDYKOLI ZRUŠENA (ZAHRAZENA)

# Výpůjčka

### § 2193 - § 2200

* **Subjekty – půjčitel, vypůjčitel**
  + Rozdíl od výprosy
    - **je ujednána doba**, na kterou je věc půjčena (! i byt!!!)

pokud je ujednán účel, musí vypůjčitel věc bez zbytečného odkladu začít užívat a po splnění účelu jí bez odkladu vrátit

* + půjčuje se nezuživatelná věc
  + bezplatné užívání

# Práva a povinnosti vypůjčitele

* + vypůjčitel nabývá právo věc užívat ujednaným způsobem, pokud nebyl ujednán, působem přiměřeným povaze věci
  + vypůjčitel není oprávněn věc přenechat jiné osobě bez souhlasu půjčitele
  + vypůjčitel může vrátit věc předčasně, pokud tím způsobí půjčiteli obtíže, tak pouze s jeho souhlasem
  + náklady spojené s užíváním věci nese vypůjčitel ze svého
  + při potřebě mimořádných nákladů může vypůjčitel věc půjčiteli předat, aby je vynaložil sám
    - pokud půjčitel nechce nebo nemůže vynaložit mimořádné náklady, vynaloží je vypůjčitel, náleží mu za to náhrada jako nepřikázanému jednateli

# práva a povinnosti půjčitele

* + věc musí být způsobilá k užívání, pokud způsobí škodu vada věci, kterou půjčitel vypůjčiteli zatajil, musí mu nahradit škodu z toho vzniklou
  + půjčitel poučí vypůjčitele, jak věc užívat, neplyne-li z okolností, že toho není zapotřebí. Pokud tak neučiní, nahradí vypůjčiteli škodu z toho vzniklou
  + půjčitel nemá právo domáhat se předčasného vrácení věci, jen pokud vypůjčitel použije věc v rozporu se smlouvou
    - pokud to bylo ujednáno, může se domáhat předčasného vrácení věci, pokud věc potřebuje dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat
    - práva půjčitele a vypůjčitele musí být uplatněna do 3 měsíců od vrácení věci
    - soud je nepřizná, namítne-li druhá strana opožděné uplatnění práva

**5. NÁJEM (OBECNĚ)** MHZ

§ 2201 – §2331

* Nájem označuje závazek, právním titulem je nájemní smlouva.
* Rozdíl mezi nájmem a pachtem – nájemce užívá, pachtýř také požívá (bere plody a užitky).
* Rozdíl mezi nájmem a výpůjčkou – výpůjčka je bezplatná.
* **PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI nájemní smlouvy:**
  + **PŘEDMĚT NÁJMU**
  + **NÁJEMNÉ**
  + **DOBA NÁJMU (BUĎ URČ NEBO NEURČ.)**

# Podstata nájmu

* Základní ustanovení (§ 2201) – nájemní smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci věc k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.
* Předmět nájmu (§2202)
  + hmotná nezuživatelná věc movitá i nemovitá, možnost i věci budoucí.
  + Je-li pronajímaná věc zapsána ve veřejném seznamu, je možné zapsat do tohoto seznamu i nájemní právo. K tomu je nutný souhlas VLASTNÍKA věci (§2203).
  + Není-li ujednána doba nájmu, jedná se o dobu neurčitou. Je-li ujednána doba nájmu delší 50 let, považuje se za smlouvu na dobu neurčitou s tím, že v prvních 50 letech trvání lze nájem vypovědět jen z ujednaných důvodů v ujednané době (§2204).

# Pronajímatel:

* Povinnosti (§2205)
* V pořádku **předat** - i s příslušenstvím (§2206), pronajímatel neodpovídá za vadu, o které obě strany věděly a zároveň nebrání v užívání (§2207 (2))
* **Udržovat** ve stavu vhodném k užívání ale běžnou údržbu provádí nájemce (§2207(1)) – možnost smluvní úpravy na obě strany.
  + Pokud nájemce vyzve pronajímatele k odstranění vady způsobující obtíže při užívání předmětu nájmu, a pronajímatel ji bez zbytečného odkladu neodstraní, má právo na slevu z nájmu, nebo může opravu provést sám a následně úhradu účelně vynaložených nákladů požadovat od pronajímatele.
  + Znemožňuje, nebo ztěžuje-li vada zásadním způsobem užívání, může nájemce smlouvu vypovědět bez výpovědní lhůty (§2208(1)). Platí 6ti měsíční lhůta, námitka prekluze/promlčení (nikoli neplatnosti!!!).
  + Nezbytné opravy musí nájemce strpět (§2210 (1)), při jejich větším rozsahu má nájemce právo na slevu z nájmu (§2210(2)), popřípadě při nemožnosti užívání právo na poskytnutí jiné věci od pronajímatele, nebo výpověď bez výpovědní doby (§2210(3)).
* **Zajistit** nerušené užívání – pronajímatel nemůže o své vůli věc měnit (§2209),
  + nájemce se může o svá práva založená nájemní smlouvou brát sám (§2211),
  + nebo v případě sporu o vlastnictví věci nebo vztahu k věci, musí to nájemce oznámit pronajímateli a může požádat o ochranu (§2212 (1)).
  + Neposkytne-li pronajímatel ochranu, může nájemce vypovědět bez výpovědní doby (§2212 (2)).
  + Oznámil-li nájemce včas rušení práva třetí osobou pronajímateli, má právo na slevu z nájmu (§ 2212 (3))

# Nájemce:

* Povinnosti:
* **Platit nájemné** (§2213, §2201) v ujednané výši, nebo cena obvyklá, možno plnit i jinak než v penězích (§2217), měsíčně pozadu (§2218)
* **Užívat jako řádný hospodář a užívat k obvyklému účelu** (§2213)
* Oznamování vad pronajímateli (§2214)
* Strpět po oznámení prohlídku předmětu nájmu pronajímatelem, nezbytnou údržbu/opravy prováděné pronajímatelem, při nutných naléhavých opravách se oznámení nevyžaduje (§2219(1)), a vzniknou-li nájemci z této činnosti pronajímatele obtíže větší než nepodstatné, má právo na slevu z nájmu (§2219 (2))
* Provádění změn na předmětu nájmu je možné jen s písemným souhlasem pronajímatele a na náklad nájemce, dojde-li tím k zhodnocení, vyrovnají se po skončení nájmu (§2220 (1)). Provede-li nájemce změnu bez souhlasu pronajímatele, může být vyzván k odstranění nejpozději ke skončení nájmu, neuposlechne-li, může mu pronajímatel dát výpověď bez výpovědní doby (§2220(2)).

### Podnájem (§ 2215)

* Nájemce je oprávněn se souhlasem pronajímatele zřídit další osobě užívací právo k předmětu nájmu nejdéle na dobu trvání nájmu.
* Zřízení podnájmu bez souhlasu pronajímatele je hrubým porušením nájemcových povinností.
* Za pronajatou věc odpovídá nájemce stejně, jako by ji užíval sám (§ 2216)

# Změna vlastnictví předmětu nájmu

* Generální sukcese s výjimkou povinností nezakotvených v zákoně, o kterých nový vlastník nevěděl (§ 2221).
* Strana nemá právo vypovědět na základě změny vlastníka nájemní smlouvu, při opačném ujednání nejpozději do tří měsíců, kdy se strana dozvěděla, kdo je protistranou, to neplatí, jedná-li se o pronájem bytu (§2224). Neměl-li nový vlastník rozumný důvod pochybovat, že kupuje věc, která není pronajata, může nájem vypovědět ve lhůtě 3 měsíců u nemovitosti a 1 měsíce u movitosti (§2222).
* Strana, která nájem vypoví, poskytne druhé straně přiměřené odstupné (§2223)

# Skončení nájmu

* Společné rysy
  + Předání majiteli ve stejném stavu jako při převzetí od majitele s přihlédnutím k obvyklému opotřebení (§2225)
  + V době 3 měsíce před skončením nájmu musí nájemce strpět prohlídky dané věci ze strany pronajímatele a nového zájemce, o prohlídce upozorní pronajímatel nájemce přiměřeně předem. (§2233)
  + Pronajímatel má právo na úhradu pohledávky vůči nájemci zadržet movité věci které má nájemník na věci, nebo v ní (§2234)
* Uběhnutím ujednané doby
* Dohodou stran
* Výpovědí
  + S výpovědní dobou
    - Byla-li smlouva na dobu určitou, pak jen bylo-li tak ujednáno ve smlouvě (§2229)
    - Byla-li smlouva na dobu neurčitou pak výpověď bez udání důvodu s výpovědní dobou 1 měsíc pro věci movité a 3 měsíce pro nemovitosti.
  + Bez výpovědní doby
    - nadměrné opotřebování, hrozí zničení věci (§ 2228)
    - nezaplacení nájemného ani do dne splatnosti dalšího nájmu (§2228 (4)
    - stane-li se věc bez zavinění nájemce nezpůsobilou k ujednanému účelu (§2227)
    - porušení povinností zvlášť závažným způsobem (§2232)
* Odstoupením od smlouvy
  + Zánikem věci – částečný zánik – právo na slevu nebo okamžitou výpověď (§2226)
* Prodloužení smlouvy
  + Nájemce fakticky pokračuje v nájmu, pokud ho pronajímatel do 1 měsíce nevyzve k odevzdání věci, prodlužuje se smlouva opět o sjednanou dobu, nejdéle však o rok (§2230)

**6. NÁJEM BYTU MHZ**

# Je třeba přesně znát termíny a rozlišovat pojmy:

# Nájem

# Pronajímatel

# Nájemce

# Nájemné

# Podnájem

# Podnájemce

# Hlavní zvláštnosti ve srovnání s obecnou úpravou nájmu a možnosti ujednání ve smlouvě

**Náležitosti nájemní smlouvy k bytu:**

* Obecně vyžadována písemná formy, nedostatek formy pronajímatel namítnout nemůže (tj. pronajímatel se nemůže dovolat neplatnosti smlouvy pro nedodržení formy!!! (§2237).
* Vztahuje se jen na dlouhodobé bydlení, nikoliv na nájem k rekreačním/krátkodobým účelům (§2235 (2)).
* Zvýšená ochrana nájemníka (podobné spotřebitelskému vztahu – nájemník je slabší stranou)
  + větší množství **kogentních ustanovení,** pro obecný nájem jsou použita především dispozitivní ustanovení, v případě nájmu bytu toto neplatí!
* Důležitý § 2235 – **strany si nemohou ujednat nic, co by zkrátilo zákonná práva nájemce**, nebo (dle § 2239) **aby byla ujednaná povinnost zjevně nepřiměřená** (hlásit každou návštěvu měsíc dopředu a podobně), **nebo jakákoliv smluvní pokuta** –
  + **k takovým ujednáním se nepřihlíží**, zbytek smlouvy existuje! (nejde o platnost a neplatnost!!!)
  + Nutno odlišovat od ustanovení § 2256 (2) dle kterého pronajímatel může udělit pokyny pro zachování náležitého pořádku obvyklého podle místních poměrů (např domovní řády, pravidla pro užívání společných prostor…).
* Možno pronajímat k bydlení i prostory, které k tomu nebyly zkolaudovány (může se jednat o vhodnou kancelář, ale i o gaaráž a podobně)

# Povinnosti nájemce

* Platit nájemné
  + Není-li stanovené ve smlouvě, pak dle § 2246 ve výši obvyklé pro dané místo a čas. To samé platí pro výši plateb za služby spojené s užíváním bytu (podle zákona neptří do nájemného), nejsou-li ve smlouvě ujednány, platí ustanovení §2247(2) – voda, odpad, teplo, péče o společné prostory (světlo, úklid…), koncesionářské poplatky za televizi a rozhlas, provoz výtahu, čištění komína.
  + Možnost dojednání každoročního zvyšování nájemného dle § 2248.
    - I bez ujednání platí §2249 – je respektováno právo pronajímatele na nesnižování zisku z nájmu díky inflaci – jednou za 12 měsíců může pronajímatel navrhnout zvýšení nájmu, to nesmí v posledních 3 letech převýšit 20% ani nesmí překročit výši srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě. V případě postoupení soudu, může soud nařídit nájemné vyšší než byl původní pronajímatelův návrh a zároveň i zvýšit o více než 20% za poslední 3 roky – stejná pravidla platí i pro opačný pohyb výše nájmu. Pokud je smlouva uzavřena před nabytím účinnosti OZ a není-li v ní sjednáno zvyšování nájemného, není pronajímatel v prvním návrhu na zvýšení nájmu vázán výše uvedeným omezením – **může požadovat zvýšení nájemného až do výše obvyklého nájemného (v místě)**
  + Zvýšit nájemné je možné i kvůli stavebním úpravám, které trvale zlepší užitnou hodnotu bytu či celkové podmínky bydlení v domě, a nebo jejich následkem budou trvalé úspory energie nebo vody (§2250) – pronajímatel může navrhnout zvýšení nájmu až o 10% účelně vynaložených nákladů ročně. Pokud nájemce nepřijme, je možné soudně vymáhat, ale pronajímatel může požadovat zvýšení jen o 3,5% z účelně vynaložených nákladů ročně.

Povinnost dodržovat pravidla obvyklá … 2256/2

Nájemce má právo provádět zaplatit jen drobnou údržbu a drobné opravy související s užíváním bytu 2257/2

Nájemce má právo chovat zvíře, nepůsobí-li chov obtíže nepřiměřené poměrům v domě 2258

* Strpět:
  + i bez souhlasu nájemce úpravy bytu nebo domu, nařídí-li to orgán veřejné moci, nebo hrozí-li zvlášť závažná újma (§2259)
  + jedná-li se o úpravy z vůle pronajímatele, které nesnižují hodnotu bydlení a musí být proveditelné bez většího nepohodlí pro nájemce (typicky výměna oken) (§2260). V tomto případě dává pronajímatel vědět v předstihu 3 měsíců, sdělí povahu prací a nabídne náhradu za nepohodlí nájemníka – může se jednat o úhradu za jiné ubytování, zvýšení nákladů za dopravu do zaměstnání a podobně. Pokud pronajímatel splní zákonem stanovené podmínky a nájemce byt nevyklidí, je možné požadovat vyklizení soudní cestou – stanovena krátká 10 denní prekluzivní lhůta (§ 2262).
* Oznamovat pronajímateli změny počtu osob žijících v bytě ----nesplnění povinnosti je považováno za závažné porušení povinností, které může vést až k výpovědi z nájmu (§ 2288)

# Další ustanovení

* Jistota (kauce)
  + je vratná peněžní částka , kterou skládá nájemce u pronajímatele (§2254)
  + maximální výše je stanovena jako ~~šestinásobek~~ trojnásobek (novela – z. 460/2016) měsíčného nájemného (bez poplatků za služby)
  + Pronajímatel během nájmu z kauce nečerpá – veškeré pohledávky (nedoplatky, škody) se vypořádávají až při skončení nájmu.
* Počet osob v bytě
  + Pronajímatel má právo požadovat, aby v nájemcově domácnosti žil jen takový počet osob, který je přiměřený velikosti bytu a nebrání tomu, aby všechny mohly žít v obvyklých pohodlných a hygienických podmínkách (§2272 (3)). Není-li smlouvou dáno jinak, má nájemce právo přijímat do své domácnosti jakékoliv další osoby (§ 2272 (1)). Smlouvou nemůže být omezeno právo přijímat do domácnosti osoby blízké nebo další případy zřetele hodné (mj. pečovatel, chůva, případně sluha) (§ 2272 (2))

***!!!!! (důl.) Následky smrti nájemce***

* + Nájem může přejít na člena nájemcovy domácnosti, žije-li v okamžiku smrti v bytě nájemce a nemá vlastní byt. (§ 2279). Nájem přechází jen na maximální dobu 2 let (s výjimkou nezletilých (do 20let jejich věku) a seniorů starších 70 let)
  + Rozlišení na dvě skupiny osob
    - Blízcí příbuzní (manžel, partner, rodiče, vnuk…) - stačí splnit základní pravidla – na tyto osoby nájem přejde ex lege (bez souhl.pron.)
    - Ostatní – aby n ně nájem přešel, potřebují souhlas pronajímatele
  + Nájem je možné i “zdědit”!!!!! NEŘÍKAT – NEJDE O DĚDĚNÍ!!!!, ALE O PŘECHOD PRÁVA - nepřejde-li nájem na člen domácnosti, přejde na dědice 2282
  + – jakmile je JISTÉ, na koho nájem přechází, mají strany tříměsíční lhůtu pro výpověď nájmu s dvouměsíční výpovědní dobou (§ 2283). Nájemní smlouva přechází v plném rozsahu, včetně délky nájmu. Není-li dědické řízení skončeno do 6ti měsíců od smrti, takže není znám dědic, má pronajímatel právo po těchto 6ti měsících právo byt vyklidit, a tím nájem zaniká. Nepřevezme- li dědic věci z vyklizeného bytu, má pronajímatel právo tyto věci prodat nebo uschovat na náklady nájemce (§2284).
* Podnájem
  + Bydlí-li nájemce v bytě sám, může dát jinému část tohoto bytu do podnájmu i bez souhlasu pronajímatele (§2274), zde platí podmínka, že **musí v daném bytě taky sám bydlet** – pokud nebydlí, je třeba souhlas (písemný) pronajímatele. Nevyjádří-li se pronajímatel do 1 měsíce od oznámení, presumuje se souhlas (§ 2275).

# Skončení nájmu

* Uplynutím doby
  + Faktické pokračování v nájmu (konkludentní, tzv. relocatio tacita [relokácijó tacita]) – pokud nájemce užívá byt alespoň 3 měsíce po skončení ujednané doby nájmu a pronajímatel nevyzve nájemce v této lhůtě k vyklizení bytu, *má se za to (vyvr dom)*, že smlouva byla uzavřena opakovaně za stejných podmínek ( u delších smluv nejvýše na dobu dvou let) (§2285)
* Výpovědí

2286: výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu a musí dojít!!! druhé straně

výpovědní doba běží od prvního dne kal. měsíce následujícího poté, co výpověď došla; výp. doba je 3 měsíce

vypovídá-li nájem pronajímatel, musí ve výpovědi poučit nájemce, že má právo vznést proti výpovědi námitky navrhnout soudu, by

přezkoumal oprávněnost výpovědi – když tam toto poučení nebude, je výpověď neplatná!!!

Nájemce

* + **v případě smlouvy na dobu neurčitou** má právo vypovědět i bez udání důvodu
  + **v případě smlouvy na dobu určitou** – jen z ujednaných důvodů, anebo: pokud se zásadně změnily podmínky, které byly v době uzavření nájemní smlouvy (smlouva ze strany nájemce – cum clausula rebus sic stantibus)

Pronajímatel

* + může vypovědět **vždy jen** ze zákonem stanovvených důvodů (§ 2288)
  + 1. nájemce hrubě poruší svou povinnost vyplývající z nájmu:
  + 2. odsouzení nájemce pro úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo členu jeho domácnosti nebo na osobě žijící v domě, kde se nachází předmětný byt, nebo proti cizímu majetku tamtéž.
  + 3. je třeba byt vyklidit, protože dům nebo byt nebude možno z nějakých důvodů vůbec užívat
  + 4. jiný obdobně závažný důvod
  + 2/ skupina důvodů:

- pro potřebu využívat byt nájemcem nebo jeho manželem, který hodlá opustit rod domácnost a byl podán návrh na rozvod nebo m bylo již rozvedeno

- pro potřebu příbuzného nebo příbuzného svého manžela v linii přímé nebo sourozence.

/V těchto dvou případech: pokud pronajímatel byt nevyužije tak, jak tvrdil, do 1 měsíce od vyklizení, je pov. byt nájemci znovu pronajmout nebo mu nahradit škodu!/

* + Návrh na soudní přezkum výpovědi může nájemce podat v prekluzivní lhůtě 2 měsíců od doručení výpovědi (§2290) – tato lhůta platí jen pro **oprávněnost** (důvody!) výpovědi, (nikoli pro nedostatek formy apod.)
  + dále dle obecné úpravy

**!!!!DŮL!!!!**

**X jiná pravidla: 2291!**

Poruší-li nájemce povinnost zvlášť závažným způsobem, má pronajímatel právo VYPOVĚDĚT NÁJEM BEZ VÝPOVĚDNÍ DOBY!!! (IHNED!) a požadovat, aby nájemce bez zbyt odkl byt odevzdal, nejpozději ale do 1 měsíce od skončení nájmu (nájem skončil doručením výpovědi!!!)

PORUŠENÍ ZVLÁŠŤ HRUBÝM ZPŮSOBEM=

neplatí nejemné a náklady za služby po dobu alespoň tří (po sobě jdoucích) měsíců,

poškozuje byt nebo dům závažným nebo nenapravitelným způsobem,

způsobuje-li jinak závažné škody nebo obtíže pronajímateli nebo osobám, které v domě bydlí,

užívá neoprávněně byt jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno.

Chce-li takto pronajímatel nájem okamžitě vypovědět, **musí nejdřív vyzvat nájemce**, by odstranil své závadné chování, popř. Odstranil protiprávní stav. Pokud to neudělá, pak se k výpovědi **NEPŘIHLÍŽ**Í.

**TAKY SE K výp. NEPŘIHLÍŽÍ**, pokud pronajímatel ve výpovědi neuvede výslovně, v čem spatřuje zvlášť závažné porušení pov.

## 

**7. PACHT**

***Vymezení pojmu***

* § 2332: (1)Pachtovní smlouvou se propachtovatel zavazuje přenechat pachtýři věc k dočasnému užívání a požívání a pachtýř se zavazuje platit za to propachtovateli pachtovné nebo poskytnout poměrnou část výnosu z věci. (2)Přenechá-li strana druhé smluvní straně jednou smlouvou více věcí, z nichž některé slouží k užívání a jiné k požívání, posoudí se smlouva podle povahy hlavní věci.

***Charakteristika* Obsah pachtu**

* rozdílně od nájmu, kdy má nájemce právo věc užívat, se pachtovní smlouvou zakládá pachtýři právo věc užívat i požívat – tj. brát plody a jiné užitky

### Předmět pachtu

* předmětem pachtu může být tedy jen věc plodivá, plodonosná, přinášející výnos, ať již jsou výnosem plody naturální nebo civilní
* pravidelným rysem pachtu je **pachtýřovo vlastní přičinění**: pachtýř vlastní prací nebo jinou činností obhospodařuje věc tak, aby přinášela plody nebo užitky (výnos) a pachtýř si tento výnos přivlastňuje

### Pachtovné

* pachtovné nemusí být stanoveno pevnou, nýbrž pohyblivou částkou v závislosti na výnosu pachtu, konečně podíl na výnosu věci nemusí být jen naturálně, ale i peněžně splácen

### Využívání věci

* pachtýř je též povinen o věc pečovat jako **řádný hospodář**, nese veškeré náklady, bez nichž by se plodů a užitku nedosáhlo. Řádné hospodaření s propachtovanou věcí zahrnuje i péči o inventář, jeho údržbu a obnovování, resp. modernizaci se zřetelem k technickému pokroku
* pachtýř je zásadně povinen jen k běžné údržbě a běžným opravám; vyskytnou-li se na věci vady, které pachtýř nezpůsobil nebo k jejichž odstranění není povinen, stíhá povinnost k odstranění vad propachtovatele. Neodstraní-li propachtovatel vadu věci, kterou má povinnost odstranit, bez zbytečného odkladu, a klesne-li proto výnos z propachtované věci pod polovinu běžného výnosu, má pachtýř právo na slevu z pachtovného. Jedná-li se o vadu, která zásadním způsobem ztěžuje, nebo i znemožňuje požívání propachtované věci tak, že z ní lze nanejvýš dosáhnout jen nepatrný výnos, má pachtýř právo na prominutí pachtovného, nebo na vypovězení pachtu bez výpovědní doby.

**INVENTÁŘ**

Majetkový soubor, který se propachtování společně s hlavní věcí (zpravidla movité věci, živé i neživé kusy) - § 2342 n.

Tento majetkový soubor má být zachován – něco se rozbije, zvíře uhyne – nutno nahradit.

Pokud se zvýšila cena souboru, propachtovatel je pov po skončení pachtu nahradit.

### Ukončení pachtu

* dohodou
* je-li pacht ujednán na určitou dobu, končí uplynutím ujednané doby
  + není-li o smlouvě pachtovní stanoveno něco jiného, použijí se na pacht přiměřeně ustanovení o nájmu, dle níž jedna strana poskytuje věc a druhá práci s tím, že si budou zisk rozdělovat
  + pacht věci zapsané ve veřejném seznamu je na žádost vlastníka nebo s jeho souhlasem pachtýř povinen zapsat do veřejného seznamu. Takový zápis má ovšem jen deklaratorní význam

# Zemědělský pacht

* zvláštní ustanovení o zemědělském pachtu odůvodňují specifika podnikání v zemědělství nebo lesnictví. Nicméně jde o ustanovení dispozitivní povahy, záleží tudíž na vůli stran. Ustanovení o zemědělském pachtu se použijí v případě, že se smlouva vztahuje k pozemku (zemědělskému nebo lesnímu)
* propachtován může být ovšem i celý zemědělský závod (farma) nebo lesní závod. V takovém případě se použijí ustanovení o pachtu závodu společně s ustanoveními o zemědělském pachtu
* zásadní odchylky od pachtu jsou:
  1. že pachtovní rok trvá s ohledem na vegetační období většiny plodin v našem podnebním pásmu od 1.října do 30.září.
  2. Pachtovné se platí ročně pozadu, splatné k 1. říjnu
  3. výpovědní doba činí 12 měsíců

# Pacht závodu

* do OZ byla zařazena jen specifická ustanovení o pachtu závodu stanovující odchylky od obecné úpravy pachtu, přičemž jinak je dostatečně použitelná obecná úprava
* pojem obchodního závodu je definován v ustanovení § 502 jako organizovaný soubor jmění, který podnikatel vytvořil a který z jeho vůle slouží k provozování jeho činnosti, přičemž se má za to, že závod tvoří vše, co zpravidla slouží k jeho provozu
* účinnost pachtovní smlouvy je rozdílná podle toho, zda je:
  + 1. pachtýř zapsán do veřejného rejstříku – pak nabývá právo k závodu zveřejněním údaje, že uložil doklad o pachtu závodu do sbírky listin,
    2. není-li pachtýř zapsán, nabývá právo účinností smlouvy
* ro rozsah jmění a případné reklamace vad má význam **zápis o předání závodu**, v něm strany uvedou všechno, co propachtovaný závod zahrnuje, jakož i to co chybí
* dnem zániku pachtu opět přechází na propachtovatele pohledávky a dluhy, které k závodu náleží, z dluhů však jen ty, o jejichž existenci propachtovatel věděl nebo je alespoň musel rozumně předpokládat.

**8. ZÁPŮJČKA (§ 2390- 2394)**

* reálná smlouva – vzniká předáním zastupitelné věci – nejen peníze, ale i mouka, písek, uhlí aj.
* lat. mutuum
* a contrario k „výpůjčka“ (nezastupitelná věc)
* definice: přenechá-li zapůjčitel vydlužiteli zastupitelnou věc tak, aby ji užil podle libosti a po čase vrátil věc stejného druhu, vznikne smlouva o zápůjčce (§ 2390)
* zapůjčitel + vydlužitel (dříve věřitel + dlužník)
* účel – libovolný

### druhy

peněžitá (§2391 (1)

* splácí se v měně místa plnění
* pokud se vrací v jiné měně, než jaké byla dána, splatí tak, aby se to rovnalo tomu, co bylo dáno nepeněžitá (§ 2391 (2))
* vrací se věc stejného druhu (jedno, jestli jeho cena stoupla, či klesla)

### úroky (§ 2392)

peněžitá

* lze sjednat nepeněžitá
* místo úroků lze sjednat plnění přiměřeně většího množství nebo lepší kvality (téhož druhu)

**doba vrácení** určí smlouva vypovězení smlouvy

* není-li ujednáno, výpovědní doba=6 týdnů
* nejsou-li ujednány úroky, lze vrátit i bez výpovědi
* Bylo-li ujednáno vrácení zápůjčky ve splátkách, může zapůjčitel od smlouvy odstoupit a požadovat splnění dluhu i s úroky při prodlení vydlužitele s vrácením více než dvou splátek nebo jedné splátky po dobu delší než tři měsíce. (§2394)

# Úvěr (§2395 – 2400)

* konsensuální smlouva – vzniká konsensem (úvěrující se váže poskytnout úvěr)

### Smlouvou o úvěru: (§2395)

* úvěrující - poskytne úvěrovanému na jeho požádání a v jeho prospěch peněžní prostředky do určité částky
* úvěrovaný - poskytnuté peněžní prostředky vrátí a zaplatí úroky.
* měna – v jaké mu byly prostředky poskytnuty, platí i pro úroky (§ 2396)

### doba na uplatnění

* ve lhůtě určené ve smlouvě (případně dokud trvá závazek (§ 2397)

### doba pro poskytnutí (§ 2398)

* je-li v žádosti - na jeho žádost v době určené;
* není-li v žádosti - bez zbytečného odkladu.

### účel úvěru

* lze stanovit (§ 2399) – např. spotřebitelský, hypotéka, atd.
* pokud nedodrženo - úvěrující může od smlouvy odstoupit a požadovat, aby úvěrovaný bez zbytečného odkladu vrátil, co od něho získal, i s úroky. To platí i tehdy, je-li použití peněz k smluvenému účelu nemožné (§ 2400)

### vrácení peněz (§ 2399)

* v dohodnuté době
* jinak do měsíce ode dne, kdy byl o vrácení požádán
* lze před smluvenou dobou (Úroky zaplatí jen za dobu od poskytnutí do vrácení peněžních prostředků.)

**10. ZÁVAZKY ZE SMLUV PŘÍKAZNÍHO TYPU**

= závazky založené na příkazu, jejichž předmětem je samostatné nezávislé využití snahy, umu a duševní činnosti poskytovatele k dosažení určitého právního stavu (který nelze nazývat dílem)

**Podstata – jeden něco přikáže a druhý to obstará/bude obstarávat**

# Třídění závazků dle příkazního typu

1. příkaz prováděný jménem příkazce:
   1. příkazní smlouva (příkaz) → §2430 an.
   2. smlouva o poskytování právních služeb → zákon o advokacii č. 85/1996 Sb.
   3. správa cizího majetku → §1400 – 1474
   4. zprostředkování → § 2445 – 2454
   5. obchodní zastoupení → § 2483 an.
2. příkaz prováděný vlastním jménem:
   1. komise → §2455 an.
   2. zasílatelství – spedice → §2471 an.
3. atypické příkazy = plnění kombinovaná → obsahem je obstarání záležitosti jiné osoby → zvláštní úprava = není podřazeno
   1. kontrolní činnost (kontrola) → §2652 an.
   2. zájezd → §2521 an. (viz. ot. B 11)
   3. péče o zdraví → §2636 an (viz ot. B 14)
   4. provoz dopravního prostředku → §2582 an. (viz ot. B 12)

# 1. Příkaz prováděný jménem příkazce

= příkazník obstarává záležitost jménem, ve prospěch a na účet příkazce

### 1 Příkazní smlouva (příkaz) PODSTATNÁ NÁLEŽITOST: URČENÍ ZÁLEŽITOSTI

* § 2430 an. → přiměřeně se použijí i na případy, kdy má někdo povinnosti zařídit záležitost na účet jiného (§2444 )
* jeden z nejstarších klasických smluvních typů využívaný již v římském právu pod označením mandatum
* s překladem ABGB zaveden český výraz příkaz, v obchodě se říká mandát

### Subjekty

* 1. **příkazce** = osoba záležitost zadávající, těž mandant
  + povinnosti příkazce:
    1. zaplatit případně sjednanou odměnu
    2. nahradit náklady
    3. nahradit případně utrpěnou škodu, která příkazníkovi vznikla v souvislosti s plněním příkazu

2. povinnosti *příkazníka* (osoba obstarávající záležitost, mandatář):

* + 1. provádět příkaz osobně🡪 provedení příkazu může sice svěřit jinému, ale odpovídá jako by příkaz prováděl sám
    2. jednat poctivě a pečlivě dle svých schopností
    3. využívat všech prostředků potřebných k dosažení obstarávané záležitosti
    4. držet se příkazcových pokynů🡪 odchýlit se od nich může jen, pokud je to nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet příkazcův souhlas. Pokud je příkazcův pokyn zřejmě nesprávný, musí ho na to upozornit, pokud na něm však příkazník trvá, musí ho splnit
    5. na žádost příkazce ho informovat o postupu plnění příkazu
    6. přenechat příkazci veškerý užitek z obstarané záležitosti
    7. po provedení příkazu předložit příkazci vyúčtování

### Obsah

* příkazník se zavazuje obstarat záležitost příkazce (např. výcvik koně)
  + → a to jednáním, kterým má být dosažen či udržen právní nebo jiný stav v zájmu příkazce
* odměna → jen je-li ujednána nebo je-li obvyklá vzhledem k příkazcovu podnikání
  + náleží i v případě, že výsledek nenastal (aniž příkazník porušil své povinnosti)
  + obvyklá je odměna tehdy, pokud příkazník danou záležitost obstarává jako svoje podnikání

### Předmět

= cílově zaměřená činnosti či činnost dlouhodobá vymezená určitým účelem a spočívající v obstarání nebo obstarávání záležitostí

### Forma

* ústní nebo písemná
* je-li stranou podnikatel, vyžaduje se, aby dal druhé straně (příkazci) výslovně najevo, zda na sebe obstarání záležitosti bere, nebo ne → nesplěním vzniká odpovědnost za škodu

### Příkaz vs. smluvní zastoupení

* zastoupení je jedna z možných činností, které může příkazník vykonávat
* smluvní zastoupení (§441 an.) = oprávnění právně jednat jménem jiného na základě smlouvy o zastoupení (Nikoli: udělené plné moci – stará úprava - nesprávně)
* vyžaduje-li obstarání záležitostí, aby příkazník za příkazce právně jednal, uzavře s ním příkazce smlouvu o zastoupení (vystaví plnou moc, plná moc je osvědčením o zastoupení) //ve smlouvě si mohou dohodnout všechno, v plné moci je jen rozsah zástupčího oprávnění/

### Ukončení

1. odvolání příkazu ze strany příkazce
   * nemusí být uveden důvod
   * musí příkazníkovi nahradit náklady, případnou škodu a odměnu
   * příkazník musí ještě zařídit vše, co nesnese odkladu
2. výpovědí ze strany příkazníka
   * nejdřívě ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena
   * nutnost uvést výpovědní důvod je bylo-li to sjednáno
   * došlo-li k vypovězení před obstaráním záležitost, musí příkazník nahradit škodu z toho vzešlou
3. smrtí příkazce nebo příkazníka (popř. zánikem PO bez pr. nástupce na jedné či druhé straně)
   * příkazník musí zařídit vše, co nesnese odkladu

**Zprostředkování**

* § 2445 – 2454
  + Smlouva o zprostředkování = zvláštním případem příkazní smlouvy
    - Smlouvou o zprostředkování se zprostředkovatel zavazuje, že zájemci zprostředkuje uzavření určité smlouvy nebo příležitost k uzavření určité smlouvy s třetí osobou, a zájemce se zavazuje zaplatit zprostředkovateli za tuto službu provizi.
  + Subjekty:
    - Zájemce = osoba, která zadává obstarání záležitosti = příkazce
    - Zprostředkovatel = osoba zavazující se obstarat záležitost, na níž má příkazce zájem = příkazník
  + Předmět:

= určitá smlouva, k níž má úsilí zprostředkovatele směřovat, již vymezí zájemce ve svém návrhu

* + Obsah:

= zprostředkování

* + - zprostředkování vs. obstarání (viz. příkaz)
    - → obsahem povinnosti zprostředkovatele je činnost, kterou se má založit určitý poměr mezi zájemcem (příkazníkem) a třetí osobou
    - Zprostředkování = činnost dokonavá, tj. že zprostředkovatelským úkolem je dosažení určitého stavu, nepostačuje tedy jako v případě obstarání pouhá pečlivá a poctivá snaha o jeho dosažení
    - Důležitý je výsledek činnosti → jakými prostředky zprostředkovatel cíle dosáhne je jeho záležitostí a rizikem omezení pr. předpisy a dobrými mravy
    - → vyžadována je jen obezřetnost a zkušenost při uzavírání obchodů, resp. koho jako 3. Stranu zájemci nabídne
    - strany si vzájemně musí sdělit vše, co má význam pro uzavření smlouvy
    - provize → zájemce je povinen ji zprostředkovateli zaplatit dle ujednání
    - dnem uzavření zprostředkovávané smlouvy
    - již obstaráním příležitosti (při zprostředkování smlouvy s určitým obsahem)
    - až třetí strana splní povinnost ze zprostředkované smlouvy
    - → provize je splatná i tehdy, byla-li zprostředkovávaná smlouva uzavřena nebo splněna až po zániku závazku ze zprostředkovatelské smlouvy
  + Způsoby zprostředkování:
    - Zprostředkovatelovým úkolem je uzavření smlouvy
    - Zprostředkovatelovým úkolem je obstarání příležitosti k uzavření smlouvy
    - Zprostředkovatelovým úkolem je uzavření smlouvy a její splnění
  + Skončení:
    - Není-li zprostředkovávaná smlouvy uzavřena v ujednané době
    - Oznámením druhé straně není-li ujednána doba, ve které musí být zprostředkovávaná smlouva uzavřena

**Obchodní zastoupení**

* § 2483 an.
* Smlouvou o obchodním zastoupení se obchodní zástupce jako nezávislý podnikatel zavazuje dlouhodobě vyvíjet pro zastoupeného činnost směřující k **uzavřírání určitého druhu obchodů zastoupeným nebo k ujednání obchodů** jménem zastoupeného a na jeho účet a zastoupený se zavazuje platit obchodnímu zástupci provizi.
* Obsah:

o = dlouhodobé vyvíjení činnosti k uzavírání obchodů zastoupeným nebo ujednání obchodů jménem zastoupeného a na jeho účet

* + Snaha jedné strany nezávisle se účastnící obchodu používat své schopnosti a snahu k úsilí uvést na trh produkty jiné strany
  + Zástupce nemá pr. uzavírat obchody jménem zastoupeného nebo za něj jinak pr. jednat (dispozitivní!!!)
  + Provize = odměna obch. zástupce → musí být ujednána, aby se jednalo o smlouvu o obchodním zastoupení. Její výše je buď ujednána přímo ve smlouvě nebo nebyla-li ujednána, má obch. zástupce právo na provizi ve výši odpovídající zvyklostem v místě jeho činnosti vzhledem ke druhu služeb, které jsou předmětem obchodů
  + Součástí provize bývají i náklady spojené s obch. zastoupením (dispozitivní)
  + Zvláštní odměna = výsluha, která kogentně:
    - Náleží obch. zástupci v případě ukončení vztahu, když:
    - Získal nové zákazníky nebo významně rozvinul obchod
    - Vyplacení zvláštní odměny je spravedlivé
    - Nenáleží, pokud
    - Ukončil obch. zastoupení obchodní zástupce
    - Postoupil zástupce sml. o obch. zastoupení třetí osobě
    - Ukončil zastoupený vztah se zástupcem pro důvody dle § 2002 an.
  + Subjekty:
    - Zastoupený = osoba, která provozuje určité obchody
  + Povinnosti zastoupeného:
    - Sdělit informace a předat dokumentaci a další významné podklady
    - Zaplatit provizi (popř. incl. náklady, viz. výše)
    - Informovat obch. zástupce o tom, zda jím obstaraný obchod přijal či odmítl
    - Obchodní zástupce = osoba, která je podnikatelem (FO/PO)
    - Nemůže jím být osoba, která může zavazovat jak zastoupeného nebo osobu, s níž má být obchod uzavřen, jako je:
      * Člen jejího orgánu
      * Nucený správce PO
      * Insolvenční správce
  + Povinnosti obchodního zástupce:
    - Povinnost vyvíjet činnost, která je předmětem závazku
    - Vykonávat ji s odbornou péčí a v zájmu zastoupeného
    - Postupovat ve shodě s pověřením a rozumnými pokyny zastoupeného
    - Pokud se k tomu výslovně závázal, ručí za riziko neplacení, neplnění třetí osoby, s níž navrhl uzavřít smlouvu (=delkredere)
    - Informační povinnost vůči zastoupenému
    - Utajování a nezneužívání údajů
    - Loajalita → možné ujednat konkurenční doložku (max. 2 roky)
  + Předmět:
    - Obchody ve smlouvě určeného druhu, resp. úkony k nim směřující
    - Druh obchodů musí být ve smlouvě vymezen určitě
    - Nejčastěji vymezení teritoriální (např. území ČR)
* Nevýhradní obchodní zastoupení
  + V rozhodném území může zastoupený pověřit i jinou osobu stejným obch. zastoupením a obchodní zástupce může vykonávat stejnou činnost i pro jiné osoby
* Výhradní obchodní zastoupení
  + Musí být výslovně ujednáno, jinak nevýhradní
  + V rozhodném území nemůže zastoupený pověřit i jinou osobu stejným obch. zastoupením a obchodní zástupce nemůže vykonávat stejnou činnost i pro jiné osoby
* Forma:
  + Zákon vyžaduje písemnou formu
  + → nerovné postavení subjektů, neboť obchodní zástupce je často vázán na osobu zastoupeného převážnou svojí existencí, musí se řídit jeho příkazy a do jisté míry sdílí i osud jeho podniku
  + → ekonomická závislost obch. zástupce a tedy i slabší postavení v tomto vztahu
* Skončení:
  + Uplynutím doby (byla-li smlouva sjednána na dobu určitou)
  + Výpovědí (byla-li smlouva sjednána na dobu neurčitou)
  + Výpovědní doba je stanovena v závislosti na délku trvání zastoupení
  + 1. rok → výpovědní doba 1 měs.
  + 2. rok → výpovědní doba 2 měs.
  + 3+ roky → výpovědní doba 3 měs.
  + Lze si sjednat i delší výpovědní dobu, ale musí být pro obě strany stejná
  + U výhradního obch. zastoupení výpovědí:
  + nedosáhl-li objem obchodů v posledních 12 měs. objemu určenému ve smlouvě + výpovědní doba
  + Výpovědí, porušila jedna ze stran podmínky výhradního zastoupení → bez výpovědní doby!

### Komise

* §2455 an.
* Komisionářskou smlouvou se komisionář zavazuje obstarat pro komitenta na jeho účet vlastním jménem učitou záležitost a komitent se zavazuje zaplatit odměnu.
* Z latinského commitere = konat/svěřit
* Subjekty:
  + Komitent = osoba v postavení podobném příkazci
  + Komisionář = osoba pověřená nějakým úkolem → příkazník
* Povinnosti komisionáře:
  + Dbát pokynů komitenta
  + Odchýlit se může jen je-li to v zájmu komitetnta a nemůže si už vyžádat včasný souhlas → pokud nejsou splněny tyto podmínky a komisionář se odchýlí, nemusí komitent jednání za své uznat a může pro sebe odmítnout účinky jednání
  + Vykonávat osobně
  + Možné převést na jinou osobu jen není-li to komisionář schopen splnit sám
  + Chránit komitentovy zájmy
  + Zpravovat ho o každé okolnosti
  + Zpravovat ho o plnění příkazu
  + Provést vyúčtování
  + Postoupit nabytá práva
  + Vydat mu vše, co získal
* Objekt:

o = určitá záležitost, Např. vykonání nějakého právního nebo obchodního jednání → zejména koupě/prodej majetku komitenta

* Komise nákupní Příklad → 3 fáze

1.) komitent uzavře komisionářskou smlouvu s komisionářem → vznik pověření, aby ve 2.fázy vlastním jménem koupil věc od třetí osoby

2.) komisionář vede právní jednání (uzavírá smlouvy) vlastním jménem se třetí osobou → účinky ze smlouvy vznikají samotnému komisionáři → nakoupenou věc nabývá do svého vlastnictví komisionář

3.) předložení komitentovi zprávy o plnění, vyúčtování + převedení nabytých práv

* Komise prodejová
  + Obsah:
  + Povinnost komisionáře zařídit záležitost vlastním jménem, ale ve prospěch komitenta
  + Vždy za úplatu
  + Odměna je buď sjednána ve smlouvě nebo bude stanova přiměřeně k vykonané činnosti
  + Má se za to, že náhrada nákladů je součástí odměny
* Obecné zásady:
  + Z právního jednání učiněného komisionářem vůči 3. osobě vznikají práva a povinnosti samotnému komisionáří, nikoliv komitentovi! ⇒

komisionář zavazuje sebe

* + Obstará-li komisionář záležitost za výhodnějších podmínek než bylo sjednáno, náleží prospěch komitentovi
  + Pokud však komisionář věc prodal za nižší cenu než bylo možné→ musí komitentovi nahradit rozdíl
  + Pokud komisionář věc koupil za vyšší cenu než bylo možné → Komisionář se zároveň s podáním zprávy o koupi zaváže zaplatit rozdíl,

Nebo komitent koupi odmítne

* + Věc svěřená komisionáři zůstává ve vlastnictví komitenta, dokud vlastnické právo nenabude 3. Osoba (kupec) → komisionář má povinnosti k svěřené věci coby skladovatel (viz. ot. B 9)
* Ukončení:
  + Obecné možnosti ukončení závazků
  + Odvolání ze strany komitenta → možné jen do doby, než vznikne závazek komisionáře vůči třetí osobě

### Zasílatelství – spedice

* §2471 an.

= subtyp smlouvy komisionářské, vytvořený v oblasti nákladní přepravy

= zasílatelskou smlouvou se zasílatel zavazuje příkazci obstarat mu vlastním jménem a na jeho účet přepravu zásilky z určitého místa do místa jiného, případně obstarat nebo provést úkony s přepravou související, a příkazce se zavazuje mu za to zaplatit odměnu.

* Úkony s přepravou související = např. zabalení, naložení, uskladnění etc.
* Subjekty:
  + Příkazce = osoba potřebující přepravit zásilku
* Povinnosti příkazce
  + Poskytnout potřebné správné údaje o obsahu zásilky → jinak odpovědnost za škodu
  + Zaplacení odměny
  + Náhrada účelně vynaložených nákladů
  + Dávat zasílateli pokyny
  + Zasílatel = spediční podnikatel = speditér
* Povinnosti zasílatele:
  + Obstarat přepravu zásilky a určit způsob a trasu přepravy s potřebnou péčí
  + Vybrat provádějícího podnikatele, zabývající se přepravou
  + Povinnosti pojistit zásilku jen bylo-li sjednáno
  + Může využít služeb mezizasílatele (=další zasílatel)
  + Povinnost k náhradě škody, vzniklé na převzaté zásilce (možnost liberace)
* Předmět= zásilka
* Obsah:
  + Práva a povinnosti speditéra a příkazce
  + Odměna
  + Sjednána
  + Nebo stanovit přiměřenou výši
  + Náhrada nákladů
* Forma:
  + Písemná forma není obligatorní
  + Pokud ale není smlouva uzavřena písemně, má zasílatel právo žádat doručení zasílatelského příkazu (=příkaz k obstarání přepravy)

**12. ZÁVAZKY ZE SMLUV O PŘEPRAVĚ**

* obsah oblasti: přeprava osob a věcí (přeprava osoby, přeprava věci, náložný list), provoz dopravního prostředku
* podrobnější úprava v přepravních řádech - vydávají příslušná ministerstva
  + např. silniční přepravní řád (vyhláška č. 133/1964 Sb.), přepravní řád letecké dopravy (vyhláška č. 17/1966 Sb.), přepravní řád pro veřejnou drážní dopravu (1/2000 Sb.)

# Přeprava osoby

* §2550-2554; subjekty: dopravce x cestující
* na základě smlouvy o přepravě osoby (její vznik je ponechán úpravě v PŘ – ve veřejné dopravě obvykle konkludentní jednání, kdy cestující s jízdním dokladem nastoupí do vozidla)
* dopravce – povinnost přepravit cestující do místa určení řádně a včas, starat se o bezpečnost a pohodlí cestujícího (povinnosti dopravce se upravují jen v minimálním rozsahu)
* cestující – strana, která má být přepravována; povinnost zaplatit jízdné a dodržovat PŘ
  + s ním může být přepravováno i zavazadlo (ruční – společně s cestujícím, spoluzavazadlo – pod jeho dohledem, cestovní zavazadlo – odděleně od cestujícího)
  + zavazadlem může být i zvíře (musí splňovat podmínky dané přepravním řádem)
* jízdní doklad (jízdenka): pro jednotlivou jízdu x časová (právo na více jednotlivých jízd ve vymezeném časovém rozsahu) x průkaz (představuje právo na přepravu)
* zákon neřeší odlišnosti jednotlivých druhů dopravy, stanoví je PŘ či přepravní a tarifní podmínky (zejména ve veřejné dopravě, součástí obsahu závazku)
* odpovědnost dopravce za škodu vzniklou cestujícímu (§2553/4)
  + v případě, že přeprava nebyla provedena včas (zpoždění), nevzniká odpovědnost přímo ze zákona, ale podobně jako u odpovědnosti za vady je třeba ji uplatnit u dopravce (jakási reklamace)
    - cestující svá práva uplatňuje bez zbytečného odkladu ve lhůtě 6 měsíců, za podmínek daných PŘ
  + škodu na zavazadle, které je přepravováno odděleně od cestujícího, dopravce nahrazuje podle ustanovení o náhradě škody při přepravě věci
  + újma na zdraví nebo škoda na zavazadle, které je přepravováno společně s cestujícím, se nahrazuje podle ustanovení o náhradě škody způsobené provozem dopravních prostředků (§2927-2932)
    - kdo provozuje dopravu, nahradí škodu vyvolanou zvláštní povahou tohoto provozu, této povinnosti se provozovatel zprostí, jestliže prokáže, že škodě nemohl zabránit ani při vynaložení veškerého možného úsilí, ovšem zprostit se nelze, byla-li škoda způsobena okolnostmi, které měly původ v provozu

# Přeprava věci

* §2555-2571
* „smlouvou o přepravě věci se dopravce zavazuje odesílateli, že přepraví věc jako zásilku z místa odeslání do místa určení, a odesílatel se zavazuje zaplatit dopravci přepravné“
* smlouva o přepravě věci - uzavírá se na základě objednávky přepravy, následuje žádost o převzetí zásilky k dopravě
  + jestliže při vzniku smlouvy není převzata zásilka, trvají práva a povinnosti po dobu, která je sjednaná pro požádání dopravce o převzetí zásilky (není-li určena, pak 6 měsíců)
  + např. drážní doprava – smlouva vzniká převzetím vozové zásilky dopravcem a následným potvrzením v nákladním listu; silniční doprava

– objednávka u dopravce, smlouva pak vzniká přijetím objednávky, potvrzení v přepravním či dodacím listu

* + písemná forma se nevyžaduje, dopravce je však povinen potvrdit na odesílatelovu žádost převzetí zásilky, odesílatel naopak na dopravcovu žádost potvrdit objednávku přepravy (v písemné formě)
* přepravní dokumenty (přepravní, dodací či nákladní list): prokazují existenci smlouvy o přepravě, vyplňuje je odesílatel na základě obsahu stanoveného v PŘ, dopravce jej pak potvrdí
  + obvykle se zaznamenává stav zásilky v době převzetí a další okolnosti pro případné zproštění dopravce odpovědnosti za škodu
* potvrzení objednávky je možno nahradit tzv. náložným listem (§2572-2577)
  + cenný papír (na jméno, řad, doručitele), který slouží jako potvrzení o převzetí zásilky
  + historicky se vyvinul z tzv. konosamentu (dokument v námořní dopravě)
  + je s ním spojeno právo požadovat na dopravci vydání zásilky, přerušení přepravy apod.
  + obsahuje: identifikaci dopravce, odesílatele, zásilky, místa určení, formu náložného listu, místo a datum vydání náložného listu, dopravcův podpis
* v OZ obecná úprava pro všechny druhy dopravy (veřejná, soukromá, pravidelná, nepravidelná), podrobnější úprava v PŘ
* 3 subjekty: dopravce x odesílatel x příjemce
* odesílatel – povinnost zaplatit přepravné, poskytnout dopravci informace o obsahu zásilky
  + po celou dobu přepravy „pánem zásilky“ – může přepravu kdykoli přerušit a přikázat např. jiného příjemce (nahradí pak dopravci účelně vynaložené zvýšené náklady)
  + přepravné je splatné po provedení přepravy
    - ve výši podle daného tarifu, popř. jak si ujednají ve smlouvě (jinak přepravné obvyklé v době uzavření smlouvy s přihlédnutím k obsahu závazku)
* dopravce – povinnost přepravit zásilku z místa odeslání do místa určení, s odbornou péčí, v ujednané době (není-li ujednána, tak bez zbytečného odkladu)
  + dopravce má k zásilce přednostní zástavní právo pro zajištění dluhů ze smlouvy, při hrozbě škody na zásilce může také zásilku na účet odesílatele svépomocně prodat (§2570)
* příjemce zásilky nabývá práva ze smlouvy vůči dopravci (zejména právo na vydání zásilky, náhrada škody), jakmile požádá o vydání zásilky, která došla na místo určení nebo uplynula doba, kdy tam měla dojít
  + nabývá i povinnosti: přijetím zásilky se stává ručitelem odesílatele za pohledávky dopravce (může se této povinnosti zprostit, jestliže prokáže, že o pohledávkách nemohl vědět)
  + dopravce doručí zásilku přímo příjemci nebo na místo určení, kde si má příjemce zásilku vyzvednout (v takovém případě mu pouze oznámí dokončení přepravy)
  + vydání zásilky může být podmíněno vybráním určité částky do příjemce (tzv. zásilka na dobírku)
  + příjemce je obvykle určený ve smlouvě, ne však tehdy, když vzhledem k povaze zásilky její vydání příjemci není možné – např. odvoz odpadků
* dopravce odpovídá za škodu na zásilce, jestliže škoda vznikla v průběhu přepravy (§2566)
  + objektivní odpovědnost, odpovědnost za výsledek - dopravce nemusel porušit žádnou svoji povinnost
* liberační důvody (§2566):
  + škodu nebylo možno odvrátit ani při vynaložení odborné péče
  + škodu způsobil odesílatel, příjemce či vlastník zásilky
  + škodu způsobila vada či povaha zásilky (včetně obvyklého úbytku)
  + škodu způsobil vadný obal zásilky (za předpokladu, že při převzetí zásilky dopravce odesílatele na vadu upozornil, nebo nebylo vadu možné rozpoznat)
    - důkazní břemeno nese dopravce, při škodě vzniklé z liberačních důvodů musí dopravce vynaložit odbornou péči, aby škoda byla co nejmenší, jinak by musel nahradit škodu, které bylo možno zabránit (zde ovšem důkazní břemeno nese poškozený)
  + při ztrátě nebo zničení zásilky nahrazuje její cenu, kterou měla v době převzetí
  + při poškození nahrazuje to, oč by byla cena zásilky nižší v době převzetí dopravcem
  + právo na náhradu škody lze uplatnit u dopravce v 6měsíční promlčecí lhůtě
  + nepřihlíží se k ujednáním omezujícím povinnost dopravce k náhradě škody
* nepřihlíží se k ustanovením v PŘ, kterými se omezuje povinnost dopravce k náhradě újmy na zdraví, povinnost k náhradě újmy, která vznikla úmyslně či z hrubé nedbalosti, a u dopravců provozujících veřejnou dopravu lze omezit povinnost k náhradě škody pouze výjimečně (§2580)

# Provoz dopravního prostředku

* §2582-2585
* „Smlouvou o provozu dopravního prostředku se provozce zavazuje přepravit náklad určený objednatelem a k tomu účelu vykonat alespoň jednu předem určenou cestu, anebo vykonat ve smluvené době větší počet cest, jak to objednatel určí, a objednatel se zavazuje zaplatit provozci odměnu.“
* není vyžadována písemná forma.
* je-li přepravován náklad, použijí se přiměřeně ustanovení smlouvy o přepravě (zejména odpovědnost za škodu) -§2585
* provozce (např. majitel či nájemce dopravního prostředku)
  + dává své služby (rovněž dopravní prostředek) k dispozici podle příkazů objednatele
  + má povinnost zajistit způsobilý a pro dohodnutou přepravu použitelný dopravní prostředek se způsobilou posádkou, pohonnými hmotami apod.
* objednatel přikazuje provozci vykonat cestu, obvykle za účelem přepravy nákladu
  + platí provozci odměnu
  + právo požadovat/řídit smluvený provoz může postoupit třetí osobě (§2584)
* dva druhy: konkrétní cesta kvůli doručení konkrétního nákladu x provozce v určitém časovém úseku jezdí podle příkazů objednatele (obojí zahrnuto v definici provozu dopravního prostředku)
* specifická kategorie smluv o přepravě (předmětem je přeprava nákladu), ale rovněž charakter nájemní smlouvy či smlouvy příkazní
* jakási obdoba smlouvy o přepravě věci– shodným znakem je, že jedna osoba má přepravit náklad za úplatu do místa určení, které stanovila druhá osoba
* přeprava osob a věcí: dopravce postupuje podle svého uvážení a na vlastní riziko (např. pravidelní liniové jízdy, kdy je náklad dopravci svěřen, aby jej vydal v cíli trasy)
* provoz dopravního prostředku: provozce dává své služby k dispozici podle příkazů objednatele (např. poskytnutí vozidla s posádkou k uskutečnění nějaké cesty na riziko objednatele)

**13. DÍLO**

# Definice díla (§ 2 587)

#### „Dílem se rozumí zhotovení určité věci, nespadá-li pod kupní smlouvu\*, a dále údržba, oprava nebo úprava věci, nebo činnost s jiným výsledkem. Dílem se rozumí vždy zhotovení, údržba, oprava nebo úprava stavby nebo její části.“

* \*Dílo nespadá pod kupní smlouvu, jestliže:

1. Podstatnou část toho, čeho je ke zhotovení zapotřebí, dodá objednatel
2. Nebo podstatná část plnění spočívá ve výkonu činnosti (ačkoliv zhotovitel pořídí věci, které jsou zapotřebí)

# Smlouva o dílo

# Podstatné náležitosti smlouvy o dílo: dílo, cena, zhotovitel bude provádět dílo na svůj náklad a nebezpečí

### Forma

* Není stanoven požadavek písemné formy. Písemný musí být povinně jen zápis ze zkoušky v §2607.

### Smluvní strany

#### Zhotovitel: Osoba, která se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo.

* Záleží-li závazek ve zvláštních osobních schopnostech zhotovitele, zaniká závazek smrtí či ztrátou způsobilosti (pokud nemůže zhotovit právní nástupce)
* Provede dílo na vlastní nebezpečí a na vlastní náklady
* Postupuje samostatně bez příkazů objednatele (ledaže tak bylo ujednáno)

#### Objednatel: Osoba, která se zavazuje převzít dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu.

* Závazek zaniká smrtí objednatele, jen pokud je nadále splnění závazku zbytečné či nemožné (např. oblek na míru)
* Má právo kontrolovat provádění díla, popř. požadovat jeho řádné provádění, pokud se tak v přiměřené lhůtě nestane, je možná až odstoupení ze smlouvy

### Cena díla

* Může být určena: ***1) pevnou částkou 2) odkazem na rozpočet 3) odhadem***
* Právo na její zaplacení vzniká provedením díla
* Zjistí-li zhotovitel po uzavření smlouvy, že cenu určenou odhadem bude třeba podstatně překročit, oznámí to objednateli bez zbytečného odkladu s odůvodněným určením nové ceny; neučiní-li tak poté, co potřebu zvýšení ceny zjistil, anebo zjistit měl a mohl, nemá právo na zaplacení rozdílu v ceně!
  + objednatel může pak od smlouvy odstoupit a musí zaplatit poměrnou část ceny, má-li z částečného plnění zhotovitele prospěch (!) neodstoupí-li od smlouvy bez zbytečného odkladu po doručení oznámení o vyšší ceně, platí, že se zvýšením ceny souhlasí
* Rozpočet:
  + 1. Zaručený- pevná částka, nelze jednostranně zvýšit cenu (i kdyby to bylo třeba)
  + 2. Nezaručený- zhotovitel může zvýšit cenu, musí to ale oznámit, pokud >10%, má objednatel právo odstoupit od smlouvy

# Vady díla

* „Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě“ (§ 2615); pro vady platí obdobně ustanovení o kupní smlouvě
* Vady je nutno reklamovat bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do 2 let od předání díla, jinak může zhotovitel uplatnit námitku promlčení

# Provedení díla

* ***„Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno***“ → Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. → Je-li předmětem díla věc, řídí se předání obdobně ustanoveními o kupní smlouvě. **NOVINKOU** je předání díla i po částech, pokud lze jednotlivé stupně oddělit.
* Má-li objednatel opatřit věc k provedení díla, dodá ji v dohodnuté době, ne-li (ani po výzvě), může zhotovitel opatřit věc na účet objednatele, který je pak při požádání povinen ji zaplatit
* Dokončení může být vázáno na provedení zkoušky díla, která musí být stvrzena písemným zápisem (při nepřítomném objednateli potvrzený nezávislou osobou)

#### §2596: Opatří-li zhotovitel věc zpracovanou při provádění díla, má stran této věci, pokud se stala součástí díla, postavení prodávajícího. Má se za to, že kupní cena věci je zahrnuta v ceně díla.

* –> Zhotovitel tedy musí už při uzavírání smlouvy adekvátně zhodnotit hodnotu věcí, které budou pro dílo využity a stanou se jeho součástí (např. vyrobení čalouněné židle- zhotovitel nemůže po zhotovení požadovat ještě cenu potahu, nebylo-li tak ujednáno)
* Začátek formuláře

# Vlastnické právo k předmětu díla (§ 2599n.) ZNÁT PŘÍKLADMO!!

* Rozlišuje se
  + podle toho zda se jedná o věc **jednotlivě** (objednatele) nebo **druhově** určenou (zhotovitele)
  + podle místa, kde zhotovitel dílo provádí (pokud na pozemku objednatele, nebo pozemku, který opatřil – je v jeho vlastnictví, pokud jinde- vlastnictví zhotovitele)

NAPŘ.:

# Svépomocný prodej

* Předmětem díla musí být věc
* Nepřevezme-li si objednatel dílo po vyrozumění o dokončení, stanoví mu (pokud je to možné) zhotovitel náhradní lhůtu min. 1 měsíc
* Pokud se po 6 měsících (popř. přiměřenou dobu povaze díla) o dílo nehlásí, může zhotovitel věc na účet objednatele prodat

# Stavba jako předmět díla

* Víceméně platí obecná pravidla o smlouvě o dílo, ale existují určitá specifika

#### Skryté překážky

* + - Zjistí-li při provádění na místě zhotovitel překážky znemožňující zhotovení, má právo práce přerušit, oznámí to objednateli a navrhne změnu díla
    - Pokud se nedohodnou, mohou od smlouvy odstoupit a zhotovitel má právo na doposud vynaložené prostředky

#### Vady stavby

* + - Skryté vady stavby je možno namítat do 5 let po převzetí stavby bezprostředně poté, co je lze s dostatečnou péčí zjistit. Totéž platí o skryté vadě projektové dokumentace a o jiných obdobných plněních
    - Za vadné plnění jsou zavázáni i subdodavatelé, projektant či stavební dozor, ledaže prokážou, že vada nebyla způsobena v souvislosti s jejich činností

#### Převzetí stavby

* + - Nelze odmítnout převzetí stavby pro drobné vady, pokud podstatně neomezují užívání

# Dílo s nehmotným výsledkem

* Spočívá-li dílo v jiném výsledku činnosti, než je zhotovení věci nebo údržba, oprava či úprava věci (jiný výsledek činnosti= např. programování u zhotovení softwaru)
* Dílo s nehmotným výsledkem se považuje za předané, je-li dokončeno a zhotovitel umožní objednateli jeho užití (typicky předání přístupových hesel)
* Neobsahuje-li smlouva výslovný zákaz poskytnutí nehmotného díla jiným osobám, je k němu zhotovitel oprávněn, není-li to vzhledem k povaze díla v rozporu se zájmy objednatele (ty dovozujeme ze smlouvy, především ze specifikace díla a jeho účelu využití- viz §2634)

**15. ÚČET, JEDNORÁZOVÝ VKLAD, AKREDITIV (§ 2662 - § 2679)**

* Rozlišuje se **platební účet, jiný než platební účet a vkladní knížka**
* Smluvní stranou, která vede účet, nemusí být jen banka - v praxi je však touto smluvní stranou banka, proto bývají tyto smlouvy označovány jako **bankovní smlouvy**
* Smyslem úpravy je doplňovat zákon č. 284/2009 Sb., **o platebním styku** a zároveň zajistit alespoň obecnou úpravu v případě, že je aplikace tohoto zákona vzhledem k jeho působnosti vyloučena a smluvní strany si neujednají práva a povinnosti smluvně

### Obecná ustanovení

* Smlouvou o účtu se **ten, kdo vede účet** zavazuje zřídit od určité doby v určité měně účet pro jeho majitele, umožnit **vložení hotovosti na účet, výběr hotovosti nebo provádět převod peněžních prostředků** na účet (§ 2662)
* Je-li účet zřízen pro více osob, má každá z nich postavení **majitele** a nakládají s účtem **společně**. Má se za to, že jejich podíly na peněžních prostředcích jsou stejné (§ 2663) MAJITEL – JEDEN ZE DVOU PŘÍPADŮ, KDY SE JEDINĚ TENTO VÝRAZ VYSKYTUJE!
* Rozlišovat **nakládání s účtem** a **nákládání s peněžními prostředky** – k nakládání s prostředky může majitel zmocnit jinou osobu. Toto zmocnění nezaniká smrtí majitele účtu. (§ 2664)
* Ujednají-li si strany, že ten, kdo vede účet, umožní výběr hotovosti nebo převede prostředky z účtu, ač pro to není na účtu dostatek prostředků, použijí se přiměřeně ustanovení o úvěru (§ 2665)
* Zemře-li majitel účtu, zastaví ten, kdo vede účet, jen takové výplaty a převody, o nichž majitel určil, že se v nich po jeho smrti nemá pokračovat –> **účet smrtí majitele nezaniká**! (§ 2666)
* Úrok je splatný na konci kalendářního měsíce

### Platební účet

* OZ pouze odkazuje na Z. o platebním styku - upravuje platební účty a vztahuje se i na jiné než platební účty, pokud jde o platební transakce

### Jiný než platební účet

* Použije se na účty, které nejsou v působnosti Z. o platebním styku a zároveň i na platební účty, pokud jde o vložení a výběr hotovosti a převod prostředků na účtu (jestliže se nejedná o platební transakci podle jiného zákona)
* Např. účty stavebního spoření, účty, které mezi sebou vedou poskytovatelé platebních služeb
* Ten, kdo vede účet, je povinen bez zbytečného odkladu **po skončení kalendářního měsíce** informovat majitele účtu o vkladech, výběrech či převodech peněžních prostředků a **po skončení kalendářního roku** sdělí zůstatek na účtu (§ 2673)
* Majitel účtu může závazek vypovědět bez výpovědní doby, i když je smlouva uzavřena na dobu určitou (§ 2674) X ten, kdo vede účet, může vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž výpověď došla majiteli účtu (bez výpovědní doby jen, porušil-li majitel svou ujednanou povinnost podstatným způsobem) (§ 2675)

### Vkladní knížka TAKY „MAJITEL“

* Stejná povaha jako účet, ale **liší se způsobem nakládání** (umožněn pouze vklad a výběr peněžních prostředků, nikoliv převod) a **způsobem vedení záznamů**, které provadí **výstavce** ve prospěch**majitele**
* Může být vystavena **pouze na jméno majitele**
* **Vyvratitelná domněnka**, že výše peněžních prostředků odpovídá záznamům ve vkladní knížce (§ 2676)
* S peněžními prostředky **lze nakládat jen po předložení** vkladní knížky a při ztrátě nebo zničení musí majitel požádat o novou a dnem jejího vystavení pozbývá původní knížka platnosti (§ 2678)
* Závazek se mimojiné **ruší**, pokud majitel s vkladní knížkou ani peněžními prostředky **nenakládá po dobu 20 let** (§ 2678)

# JEDNORÁZOVÝ VKLAD (§ 2680 - 2681)

* Od účtu se odlišuje tím, že se **nemění výše peněžních prostředků**
* **Vkladatel** se zavazuje **příjemci vkladu** poskytnout pevný jednorázový vklad v určité výši a příjemce se zavazuje tento vklad po zániku závazku vrátit a poskytnout úrok (§ 2680)
* Zvláštním případem je **vkladní list**

# AKREDITIV (§ 2682 – 2693) (VIZ „POUKÁZKA“ - SPECIES)

* Zvláštní platební nástroj, nástroj úvěrování
* **Příkazce** se obrátí na **výstavce**, aby na jeho účet ve prospěch třetí osoby (**oprávněného**) otevřel akreditiv a příkazce se zavazuje výstavci poskytnout odměnu (§ 2682)
* Výstavce oprávněnému oznámí v písemné formě, že v jeho prospěch otevírá akreditiv (§ 2683)
* Předmětem plnění, které má být poskytnuto oprávněnému, nemusí být jen peněžité prostředky, ale i např. směnka
* Důvodem vystavení bývá zpravidla skutečnost, že příkazce má vůči oprávněnému dluh
* ***Proč tedy neplní příkazce přímo oprávněnému?*** Výhodou je **právní jistota** a využití profesionálních služeb
* Máme tedy **tři závazky**: příkazce vůči výstavci, výstavce vůči příkazci a výstavce vůči oprávněnému. Tyto závazky jsou **na sobě právně nezávislé** (ale hospodářsky propojené)! (§ 2684)
* **Potvrzený akreditiv**: je-li akreditiv na žádost výstavce potvrzen dalším výstavcem, vzniká právo oprávněného na plnění i vůči potvrzujícímu výstavci (§ 2687) - plní-li potvrzující výstavce, má právo na náhraduje vůči výstavci
* **Dokumentární akreditiv**: výstavce plní oprávněnému, jsou-li mu včas předloženy dokumenty určené akreditivem (§ 2690)- lze kombinovat s potvrzeným akreditivem.
* Výstavce akreditivu může akreditiv **zrušit či změnit jen se souhlasem příkazce i oprávněného**, případně i potvrzujícího výstavce (§ 2686)
* Své uplatnění má zejména v mezinárodním platebním styku, ale rozvíjí se i v tuzemsku

**4. INKASO**

* **obstaravatel inkasa** se zavazuje obstarat pro příkazce **přijetí peněžní částky či jiný inkasní úkon** od 3. osoby **a příkazce** se zavazuje zaplatit obstaravateli inkasa **odměnu**
* jde tedy o **závazek k obstarávání záležitostí** jiné osoby, zvl. druh příkazu
* konsensuální smlouva, není předepsána písemná forma; obligatorně úplatná
* předmětem obstarávání inkasa jsou zejména **peněžní plnění nebo jiné záležitosti finanční povahy**
* náležitosti: **přesné určení peněžní částky nebo inkasního úkonu**, co mají být obstarány, a **určení třetí osoby**, která má poskytnout plnění
* od obstaravatele inkasa se požaduje **vyšší standard – odborná péče** (nejčastěji to jsou banky)
* plní závazek **osobně**, sám odpovídá, použije-li jiného obstaravatele dle pokynů příkazce, odpovídá příkazce
* **dokumentární inkaso**
  + obstaravatel inkasa se vůči příkazci zavazuje vydat 3. osobě dokumenty, zaplatí-li tato osoba proti vydání dokumentů určitou peněžní částku, nebo provést před vydáním dokumentů jiný inkasní úkon a příkazce se zavazuje zaplatit obstaravateli inkasa odměnu

**5. ÚVĚR**

* **úvěrující se zavazuje, že úvěrovanému poskytne na jeho požádání a v jeho prospěch peněžní prostředky do určité částky, a úvěrovaný se zavazuje poskytnuté peněžní prostředky vrátit a zaplatit úroky**
* znaky úvěru jsou 🡪 **dočasnost, návratnost a zúročení**
  + X neomezená doba > darování; X bez úroků > zápůjčka
* úvěrem jsou poskytovány výhradně **peněžní prostředky** (🡪 jedná se o zastupitelnou věc)
* členění úvěrů z jednotlivých hledisek:
  + a) *splatnost úvěru* (dlouhodobě, střednědobé, krátkodobé)
  + b) *úvěrovaná osoba* (podnikatelské, spotřebitelské)
  + c) *zajištění* (zajištěné, nezajištěné)
  + d) *účelovost úvěru* (konkrétní účel, bez konkrétního účelu)
* smlouva konsensuální, není předepsána písemná forma X zvl. zákony: např. písemná formá pro spotřeb. úvěr
* obvyklé náležitosti:
  + *způsob a lhůta poskytnutí peněžních prostředků*
  + *účel úvěru*
  + *výše a splácení úroků*🡪 **pevná** sazba v %, **pohyblivá** odvozená od referenční (ČNB), **kombinace**
* smlouvou vzniká právo (ne povinnost) čerpat úvěr ve stanovené lhůtě (není-li > dokud závazek trvá)
* úvěr může být vázán na určitý účel
* není-li smluvena doba vrácení, **požádá** úvěrující o vrácení – úvěrovaný má povinnost do 1 **měsíce** vrátit
* úvěrovaný je oprávněn vrátit **i před smluvenou dobou** a úvěrovaný nemůže předčasné vrácení odmítnout 🡪 úroky se v takovém případě platí pouze od doby poskytnutí do vrácení peněžních prostředků

**16. ZÁVAZKY ZE ZAOPATŘOVACÍCH SMLUV**

* ≈ smlouvy odvážné

o = smlouvy, které jsou sjednávány na doživotí a za úplatu

* + ⇒ aleatorní charakter = oprávněný z práva na důchod doufá, že důchod bude brát co nejdéle, zatímco povinný doufá, že bude plnit co nejméně → viz. např. sázka, hra

# Důchod

* úprava: § 2701 an. Plátce - příjemce
* smlouvou o důchodu se plátce zavazuje **platit** příjemci **pravidelné peněžní dávky** (=důchod) (neplést s důchody vyplácenými na základě předpisů soc. zabezpečení –starobní, vdovský apod.!)
* k této povinnosti se plátce může **zavázat jak vůči příjemci, tak vůči osobě třetí**. V tomto druhém případě se na smlouvu o důchodu zároveň použijí i ustanovení o smlouvě ve prospěch třetí osoby

### důchod lze ujednat jako rentu nebo jako alimentaci.

* + **renta** je stanovena dávkami o pevné nominální hodnotě
  + **alimentační dávky** se mění podle kupní síly peněz
* smlouvu o důchodu lze uzavřít i v podobě tak řečené tontiny (tzv. **Tontiho smlouvy**), jejíž podstatou je **závazek vyplácet důchod několika příjemcům s tím, že odpadne-li některý z nich jeho důchod přiroste ostatním**
* **dispozitivnost**
  + 1. → smlouvu lze sjednat jak **na dobu doživotní, tak na dobu určitou** → nejedná se o čistou formu smlouvy odvážné
       - není-li výslovně ujednáno trvání závazku na dobu určitou → jedná se o závazek v době trvání po dobu příjemcova života
    2. → není-li ujednána jiná doba **splatnosti** → dávky jsou splatné měsíčně předem
    3. smlouvu o důchodu lze uzavřít jako úplatnou i jako bezúplatnou
       - úplatná renta → forma sociálního zajištění
         * jednorázová = oprávněný si „kupuje“ jednorázovou platbu
         * pravidelná = oprávnění si „kupuje“ pravidelnou platbu (např. po dobu odchodu do důchodu)a
         * → plátce se zavazuje platit na neurčitou/určitou dobu anuitu (=penzi)

= 2 fáze

### fáze hromadění (akumulaci plateb)

1. **fáze distribuční (výplata penze)**

* kogentnost:
  + **PRÁVO na dávky nelze postoupit jinému**, lze postoupit pouze pohledávku splatné dávky
* rentu nelze postihnou exekučně či v insolvenčním řízení, pokud:
  + si to plátce vyhradil
  + důchod byl zřízen bezúplatně
  + vůči 3. Osobám je výhrada účinná jen do výše, kterou příjemce vzhledem ke svým poměrům nutně potřebuje pro své zaopatření
* nucené zajištění důchodu - § 2706 (2)

**Předmět**

**= peněžní renta = pravidelná peněžní platba Podstatné náležitosti (jen 2 – tučně:)**

1. **doba trvání**
   * na dobu určitou nebo na dobu trvání života
2. **výše jednotlivých plateb**
3. doba splatnosti důchodu
   * není-li ujednáno jinak, dávky jsou splatné měsíčně předem

### Forma

* **písemná forma** je obligatorní pouze v případech, kdy se plátce zavazuje k **placení** důchodu **na dobu života** příjemce nebo na dobu **delší 5 let**

### Skončení

1. **nejpozději smrtí**
2. **odstoupením**
   * výjimka: u důchodu poskytnutého za úplatu zákon vylučuje zákon možnost odstoupení od smlouvy a požadování vrácení původní úplaty, pokud nejsou placeny dávky

# Výměnek

* úprava: § 2707 an.
* smlouvou o výměnku si **vlastník nemovité věci vymiňuje v souvislosti s jejím převodem** pro sebe nebo pro 3. osobu **požitky**, úkony nebo práva sloužící k zaopatření **na dobu života nebo na dobu určitou** a nabyvatel se zavazuje zaopatření poskytnout
* smlouvou o výměnku si může vlastník nemovitosti, nejčastěji půjde o staršího člověka, vymínit, že chce v nemovitosti převedené na jinou osobu (nejčastěji půjde o potomka), nadále bydlet

**Subjekty**

* 1. **výměnkář** = osoba oprávněná z výměnku
     + buď jen převodce nemovité věci, který si výměnek vymínil pro sebe
     + nebo i jiná osoba, v jejíž prospěch si převodce výměnek vymínil (např. manžel/manželka)
  2. osoba povinná/zavázaná = **nabyvatel** převáděné nemovitosti, který se zřízením výměnku souhlasil
     + povinnosti nabyvatele:

1. **strpět** výměnkářovo **užívání** nemovitosti
2. plnit **důchod** výměnkáře bylo-li sjednáno → druhy výměnku
   * + - **naturální plnění** – např. poskytovat oběd, topivo

### peněžité plnění

* + - * změní-li se poměry a na nabyvateli nelze spravedlivě požadovat, aby i nadále činil sjednané naturální plnění a strany se na změně nedohodnou, může soud naturální výměnek nahradit peněžitým důchodem

1. povinnost **přispívat pomocnými úkony** výměnkáři **v nemoci, při úrazu nebo v podobné nouzi** (i když to není ujednáno!)
2. při **zkáze stavby**, v níž bylo výměnkáři vyhrazeno obydlí, **opatří nabyvatel** výměnkáři **na vlastní náklad vhodné náhradní bydlení**

### Obsah

* není-li stanoveno jinak, řídí se obsah práv výměnkáře místními zvyklostmi.

### Obecně

* výměnek **nelze postoupit jiné osobě** → plnění se vztahuje k osobě výměnkáře → výměnek tedy končí smrtí výměnkáře

### výměnek nepřechází na výměnkářovy dědice

* **výměnek se na nového majitele nemovitosti přenáší jen, je-li výměnek zapsán do veřejného seznamu**
  + tj. pokud nabyvatel za života výměnkáře nemovitost převede a výměnek je zapsán ve veřejném seznamu, má i nový vlastník povinnost vůči výměnkáři

### výměnek vyhrazený manželům se nezkracuje smrtí jednoho z nich (ale pokračuje)

* výměnek může být zřízen jako **věcné nebo jako reálné břemeno**:

1. výměnek jako reálné břemeno → vzniká zápisem do veřejného seznamu (např. služebnost práva užívacího)
2. výměnek jako reálné břemeno → vzniká zápisem do veřejného seznamu
   * nabyvatel musí učinit vše, co je zapotřebí, aby mohl být **výměnek zapsán do veřejného seznamu**
   * nezřekne-li se výměnkář zápisu, lze do veřejného seznamu **vlastnické právo nabyvatele zapsat jen současně se zápisem výměnku**
   * vlastník nemovité věci (tj. budoucí výměnkář) může nechat **zapsat budoucí výměnek** do veřejného seznamu ještě **před převedením nemovité věci**

### Skončení

1. **smrtí výměnkáře** (popř. všech výměnkářů)
2. byla-li uzavřena smlouva o převodu nemovitosti v souvislosti se zřízením výměnku, nelze do smlouvy o převodu odstoupit pro neplnění povinnosti osobou zavázanou z výměnku

**18. POJIŠTĚNÍ**

* Právní úprava obsažená v o.z. §§ 2758-2872, byla přejata ze zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě.
* Spadá pod závazky z odvážných smluv = nepoužijí se ustanovení o změně okolností a neúměrném zkrácení.
* Účelem pojištění je zabezpečení FO nebo PO pro případ nahodilých událostí krytých pojištěním (pojistná událost) tím, že je jim poskytováno právo na výplatu peněžních prostředků k úhradě potřeb, které v důsledku takových událostí vznikají.
* Účastníky pojištění jsou: **pojistník, pojištěný a pojistitel**
  + **Pojištěný**: Osoba, na jejíž život, zdraví, majetek nebo odpovědnost či jinou hodnotu pojistného zájmu se pojištění vztahuje

**Pojistník**: Osoba, která sjednává pojistné

**Oprávněná osoba**: jedná se o osobu, které v důsledku pojistné události vznikne právo na pojistné plnění (obmyšlený u pojištění osob) Každá z těchto osob může být samostatně, nebo mohou splývat (např. Pojištěný bude zároveň pojistník a k tomu oprávněná osoba.

### Nahodilá událost:

* Událost, která může nastat, avšak v době sjednání pojištění se neví, že se tak stane, či zda se tak vůbec stane (např. povodeň, havárie motorového vozidla, požár, úraz fyzické osoby)
* Jde-li o událost týkající se lidského života nebo jeho délky, je nahodilou i taková událost, o níž účastníci vědí, že nastat musí, avšak v době sjednávání pojištění nemohou určit, kdy se tak stane, popř. zda se tak stane v době, na kterou bylo pojištění sjednáno (např. smrt fyzické osoby)
* - Účastníci mohou uzavřít pojištění i zpětně, ovšem pojistník nesmí vědět, že pojistná událost již nastala. Stejně tak pojistitel nesmí vědět, že pojistná událost nastat nemůže

### Typy pojištění:

1. **Podle právního důvodu vzniku:** -Smluvní pojištění- vznik na základě smlouvy, úprava obsažená v o.z.

-Zákonné pojištění- vznik ex lege, např. zákonné pojištění odpovědnosti zaměstnavatele

1. **Podle objektu pojištění:** -Pojištění osob

-Pojištění majetku

### Škodové/Obnosové

* + Škodové: účelem je náhrada škody vzniklé v důsledku pojistné události. Hradí se tak zásadně pouze úbytek ve sféře poškozeného. Základní zásadou škodového pojištění je, že v důsledku pojistného plnění nesmí dojít k obohacení poškozeného
    - Soupojištění- 1 pojistník a více pojistitelů zastoupenými vedoucí pojistitelem (1 pojistné)
    - Souběžné pojištění- 1 pojistník a více pojistitelů, souhrn pojistných částek nepřesahuje hodnotu majetku
    - Vícenásobné pojištění- 1 pojistník a více pojistitelů, souhrn pojistných částek přesahuje hodnotu majetku
  + Obnosové: účelem je získání obnosu, tj. dohodnuté finanční částky v důsledku pojistné události ve výši, která je nezávislá na vzniku nebo rozsahu škody
* **Pojistná smlouva musí mít písemnou formu**, ledaže se jedná o krátkodobé pojištění (pojistná doba kratší jeden rok). Pokud pojistník přijme nabídku včasným zaplacením pojistného, považuje se písemná forma za zachovalou.

Další právní jednání, které se týkají pojištění, musí mít písemnou formu, nedohodnou-li se strany jinak.

* **Pojistný zájem**: Oprávněná potřeba ochrany před následky pojistné události. Pokud zanikne pojistný zájem, zanikne i pojištění. V případě, že je pojištěn neexistující pojistný zájem, je smlouva neplatná (pokud má pojistitel dobrou víru, náleží mu odměna).
  1. stanoví několik nevyvratitelných a vyvratitelných domněnek:
     + Pojistník má pojistný zájem na vlastním životě, zdraví a majetku
     + Pojistník má pojistný zájem na životě a zdraví jiné osoby osvědčí-li zájem podmíněný vztahem k této osobě, dále má pojistný zájem na majetku jiné osoby, osvědčí-li, že by mu bez jeho existence hrozila přímá majetková ztráta
     + Pokud dá pojištěný souhlas, má se za to, že pojistný zájem pojistníka byl prokázán
* Je možné pojistit **cizí pojistné nebezpečí** a to jak v prospěch vlastní, tak ve prospěch třetí osoby. K možnosti uplatnit právo na pojistné plnění pojištění cizího pojistného nebezpečí je zapotřebí souhlas pojištěné třetí osoby, ledaže se jedná o potomka.
* Jako potvrzení o uzavření smlouvy vydá pojistitel pojistníkovi pojistku.

### Pojištění osob:

* + Pro případ smrti
  + Dožití se určitého věku nebo dne uvedeného ve smlouvě
  + Pro případ nemoci
  + Úrazu
  + Jiné skutečnosti související se zdravím, nebo změnou osobního postavení pojištěné osoby

### Druhy pojištění osob:

**Životní pojištění (§ 2833- § 2843)**

* Pro případ smrti, dožití se určitého věku nebo dne určeného smlouvou, jako konec pojištění, nebo jiné skutečnosti týkající se změny osobního postavení člověka
* Jen jako pojištění obnosové
* Pokud spáchá pojištěný sebevraždu, není pojistitel povinen vyplatit pojistné plnění, pokud pojištění trvalo méně než 2 roky

### Úrazové pojištění (§ 2844- § 2846)

* Pokud dojde k úrazu pojištěného, poskytne pojistitel pojistné plnění ujednané ve smlouvě
* Možnost odmítnout poskytnutí pojistného plnění, pokud došlo k úrazu v souvislosti s trestným činem
* Možnost snížit- úraz se stal následkem požití alkoholu nebo návykové látky

### Pojištění pro případ nemoci (§ 2847- § 2848)

* pojistitel hradí za pojištěného oprávněné osobě v ujednaném rozsahu náklady na zdravotní péči vzniklé v důsledku nemoci nebo následku úrazu souvisících se zdravotním stavem pojištěného

### Pojištění majetku

* Není-li stanovena pojistná hodnota, je jí obvyklá cena majetku, který je pojištěný
* Při pojištění hromadné věci, se pojištění vztahuje na všechny věci, které k ní náleží
* Při zničení nebo poškození majetku, se osoba, která má právo na pojistné plnění zdrží odstraňování zbytků nebo oprav, dokud s tím pojistitel neprojeví souhlas
* Přepojištění- pojistná částka převyšuje hodnotu majetku- snížení pojistné částky

-Podpojištění- pojistná částka je nižší než pojistná hodnota majetku- snížení pojistného plnění

### Druhy pojištění majetku:

**Pojištění právní ochrany (§ 2856- § 2860)**

* Pojistitel se zavazuje v ujednaném rozsahu hradit náklady pojištěného spojené s uplatněním jeho práva a poskytovat služby s tím spojené
* Nepřihlíží se k ujednáním, která omezují svobodu pojištěného ve výběru zástupce
* Pokud o to pojistník požádá, musí s ním pojistitel uzavřít rozhodčí smlouvu pro spory z pojištění

### Pojištění odpovědnosti (§ 2861- § 2867)

* Pojistitel hradí za pojištěného poškozenému škodu popřípadě i újmu
* Nebyl-li ujednán limit, hradí se v plné výši
* Pojistitel má právo škodnou událost za pojištěného projednávat, jakmile mu byla oznámena

### Pojištění úvěru nebo záruky (§ 2868- § 2870)

* Na ochranu před majetkovými důsledky, které mohou vzniknout pojištěnému nesplácením peněžních prostředků dlužníkem

### Pojištění finančních ztrát (§ 2871)

* Je možné pojistit náklady, které vznikly v důsledku škodné události, nebo ušlý zisk, anebo jiné finanční ztráty určené ve smlouvě

**19. SÁZKA, HRA, LOS**

* (Závazky z odvážných smluv)
* § 2873 - 2883
* sázka, hra a los patří mezi **tzv. odvážné smlouvy**, jejichž podstatou je, že prospěch či neprospěch alespoň jedné ze smluvních stran závisí na nejisté události (§ 2756), na tyto smlouvy se pak nepoužijí ustanovení o změně okolností a neúměrném zkrácení (§ 2757)

# Sázka

#### Sázkou se alespoń jedna strana zavazuje vůči druhé plnit výhru, ukáže-li se nesprávným její tvrzení o skutečnosti stranám neznámé nebo ukáže-li se tvrzení druhé strany o této události správným.(§ 2873 odst. 1)

* + sázka tedy může být jednostranná i dvoustranná, její podstata spočívá v tom, že existence či rozsah závazku jedné ze stran závisí na náhodě či předem neznámé události, a účelem sázky je, aby plnění manifestovalo správnost názoru vítězné strany
* pokud by strana, jejíž tvrzení se ukáže být správné, znala výsledek předem a zatajila by tuto skutečnost druhé straně, bude sázka neplatná (§ 2873 odst. 2)
* sázka je naturální obligací, pokud tedy poražená strana neplní dobrovolně, nemůže vítězná strana svou výhru vymáhat (§ 2874)
  + toto však neplatí pro pohledávky ze sázky (resp. hry a loterie) provozované státem nebo podléhající úřednímu povolení, takové pohledávky jsou vymahatelné (§ 2883)
  + vymahatelné navíc nejsou ani pohledávky ze zápujčky či úvěru, které poskytla osoba k sázce vědomě - pokud však jde o osobu s nedostatečnými duševními či rozumovými schopnostmi, tyto pohledávky vymahatelné jsou (§ 2877)
  + všechny tyto nevymahatelné pohledávky nemohou být platně zajištěny a pokud by byl dluh takové pohledávce odpovídající uznán, nepřihlíží se k tomu (§ 2878)
* pokud je ovšem výhra dobrovolně dána, nemůže ji už prohrávající strana vymáhat zpět - pokud však je prohrávající stranou osoba s nedostatečnými duševními či rozumovými schopnostmi, je možné i již danou výhru vymáhat zpět (§ 2875)
* pokud je dána výhra, která je vzhledem k okolnostem či postavení a možnostem stran zjevně přemrštěná, může ji soud na návrh prohrávající strany přiměřeně snížit (§ 2876)
* ustanovení o sázce se **nepoužijí**:

#### …byla-li v souvislosti s podnikáním stran ujednána smlouva o dodávce movité věci tak, že věc nemá být dodána, ale má být zaplacen jen rodzíl mezi smluvenou cenou a tržní cenou v době dodání. To platí i tehdy, nebylo-li dodání věci smlouvou přímo vyloučeno, ale z poměrů, které musí být stranám známy, je zřejmé, že se stranám jedná jen o získání takového rozdílu. (§ 2879)

* + ***…byla-li smlouva uzavřena na komoditní burze, na regulovaném trhu, v mnohostranném obchodním systému anebo jedná-li se o smlouvu mezi podnikateli a jejím předmětem je investiční nástroj podle zákona upravujícího podnikání na kapitálovém trhu.*** (§ 2880)

***Hra***

* podobně jako u závazku sázky se u závazku hry strana (či strany) zavazují k určitému plnění té straně, které ve hře zvítězí, narozdíl od sázky ale hra předpokládá určitou činnost strany (stran) - není zde vyloučen určitý prvek náhody či nepředvídatelnosti (např. karetní hry)
* o hře platí ustanovení o sázce obdobně, pokud však jde o hru, která vyžaduje pouze zručnost nebo tělesná cvičení obou stran, použije se pouze § 2875 (o nevymahatelnosti jednou dané výhry) - u takových her je tedy zejména možné vydání výhry vymáhat (§ 2881)

# Los

* los je dokladem o účasti v loterii (a většinou i dokladem o zaplacení vkladu), je to v zásadě papír, ve kterém jedna strana slibuje, že číslo (znak či různá uspořádání znaků), kterým je los označen, může být při losování taženo, a zároveň slibuje vydat plnění, je-li tento los tažen - vyplacení výhry je pak podmíněno předložením losu
* o losu platí obdobně ustanovení o sázce, ovšem tato ustanovení se nepoužijí, má-li být losem rozhodnut spor, rozdělena společná věc či rozhodnuto hlasování (§ 2882

**26.** **Insolvence – pojem úpadku, způsoby řešení úpadku, incidenční spory. Soudní výkon rozhodnutí a exekuce.**

**Úpadek** je v českém právu definován **zákonem č. 182/2006 Sb.,** o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zákon rozeznává dvě formy úpadku: **insolvenci** (**platební neschopnost) a předlužení**.

**Dlužník je v úpadku**, jestliže má

**- více věřitelů (nestačí pouhá pluralita závazků) a**

**- peněžité závazky po dobu delší 30 dnů po lhůtě splatnosti a**

**- tyto závazky není schopen plnit (musí se jednat o objektivní neschopnost nikoli pouze o neochotu plnit).**

Má se za to, že dlužník není schopen plnit své peněžité závazky, jestliže (vyvratitelné domněnky platební neschopnosti):

* **zastavil platby podstatné části svých peněžitých závazků**
* **neplní po dobu delší 3 měsíců po lhůtě splatnosti, nebo**
* **není možné dosáhnout uspokojení některé ze splatných peněžitých pohledávek vůči dlužníku výkonem rozhodnutí nebo exekucí**
* **nesplnil povinnost, kterou mu uložil insolvenční soud, a to předložit seznam svého majetku včetně svých pohledávek s uvedením svých dlužníků, seznam svých závazků s uvedením svých věřitelů, seznam svých zaměstnanců a listiny, které dokládají úpadek nebo hrozící úpadek**.

Dlužník, který je **právnickou osobou nebo fyzickou osobou – podnikatelem**, je v úpadku i tehdy, je-li předlužen, tj.:

* **má-li více věřitelů a**
* **souhrn jeho závazků (nikoli jen splatných) převyšuje hodnotu jeho majetku.**

**Způsoby řešení úpadku (hrozícího úpadku):**

* Konkurs
* Reorganizace
* Oddlužení

**Konkurs**: -konkurs je obecným způsobem řešení úpadku dlužníka podle zákona č. 182/2006 Sb., tzv. insolvenčního zákona, který nastupuje primárně pro všechny typy osob dlužníků (fyzické, právnické) v insolvenčním řízení anebo po neúspěšné reorganizaci či oddlužení.

-je zahájen rozhodnutím o prohlášení konkursu, který se zveřejňuje v insolvenčním rejstříku.

-cílem je uspokojit nároky věřitelů zpeněžením majetkové podstaty dlužníka. Výnos zpeněžení se poměrně rozdělí mezi věřitele a pohledávky, které konkursem uspokojeny nebyly, nezanikají, ale zpravidla existují dál.

-konkurs vyhlašuje tzv. insolvenční soud, kterým je krajský soud s příslušností určenou podle ustanovení občanského soudního řádu. Prohlášením konkursu se přerušuje likvidace právnické osoby, končí nucená správa, a pokud bylo nařízeno předběžné opatření, tak toto opatření zpravidla zaniká také.

-prohlášením konkursu přechází z dlužníka na insolvenčního správce stanoveného soudem oprávnění nakládat s majetkovou podstatou dlužníka, jakož i výkon práv a plnění povinností, které přísluší dlužníku, pokud souvisí s majetkovou podstatou.

**Reorganizace:** je sanační způsob řešení [úpadku](https://cs.wikipedia.org/wiki/%C3%9Apadek) nebo [hrozícího úpadku](https://cs.wikipedia.org/wiki/%C3%9Apadek#Hrozící_úpadek), v němž jsou zjištěné [pohledávky](https://cs.wikipedia.org/wiki/Dluh) [věřitelů](https://cs.wikipedia.org/wiki/V%C4%9B%C5%99itel) uspokojeny postupně z [výnosů](https://cs.wikipedia.org/wiki/V%C3%BDnos" \o "Výnos) nadále provozovaného [obchodního závodu](https://cs.wikipedia.org/wiki/Obchodn%C3%AD_z%C3%A1vod) úpadce.

Reorganizací lze řešit úpadek nebo hrozící úpadek dlužníka, který je [podnikatelem](https://cs.wikipedia.org/wiki/Podnikatel) a jehož podniku se reorganizace týká, jestliže celkový [obrat](https://cs.wikipedia.org/wiki/Obrat_(%C3%BA%C4%8Detnictv%C3%AD)) dlužníka dosáhl částku alespoň padesát milionů [Kč](https://cs.wikipedia.org/wiki/Koruna_%C4%8Desk%C3%A1), nebo zaměstnává-li dlužník nejméně padesát [zaměstnanců](https://cs.wikipedia.org/wiki/Zam%C4%9Bstnanec) v [pracovním poměru](https://cs.wikipedia.org/wiki/Pracovn%C3%AD_pom%C4%9Br). Není relevantní, zda se jedná o osobu [právnickou](https://cs.wikipedia.org/wiki/Pr%C3%A1vnick%C3%A1_osoba) nebo [fyzickou](https://cs.wikipedia.org/wiki/Fyzick%C3%A1_osoba).

Reorganizace však není přípustná, pokud je dlužník [právnická osoba](https://cs.wikipedia.org/wiki/Pr%C3%A1vnick%C3%A1_osoba) v [likvidaci](https://cs.wikipedia.org/wiki/Likvidace_spole%C4%8Dnosti) nebo je [obchodník](https://cs.wikipedia.org/wiki/Obchodn%C3%ADk) s [cennými papíry](https://cs.wikipedia.org/wiki/Cenn%C3%BD_pap%C3%ADr) nebo osoba oprávněná k obchodování na [komoditní burze](https://cs.wikipedia.org/wiki/Komoditn%C3%AD_burza).

Hlavním cílem reorganizace je zachování provozu dlužníkova podniku.

Reorganizací se rozumí zpravidla postupné uspokojování pohledávek věřitelů při zachování provozu dlužníkova podniku, zajištěné opatřeními k ozdravění hospodaření tohoto podniku podle insolvenčním soudem schváleného reorganizačního plánu s průběžnou kontrolou jeho plnění ze strany věřitelů. Jde o tradiční model reorganizace, při němž aktiva společnosti zůstávají na místě a restrukturalizována je kapitálová strana bilance.

**Oddlužení:**  Dlužník, který není podnikatelem, může insolvenčnímu soudu navrhnout, aby jeho úpadek nebo jeho hrozící úpadek řešil oddlužením. Jiná osoba než dlužník není oprávněna návrh na oddlužení podat.

Návrh na povolení oddlužení lze podat pouze na formuláři; náležitosti formuláře stanoví prováděcí předpis.

**Způsoby provedení oddlužení**

Oddlužení lze provést zpeněžením majetkové podstaty nebo plněním splátkového kalendáře.

Při oddlužení zpeněžením majetkové podstaty se postupuje obdobně podle ustanovení o zpeněžení majetkové podstaty v konkursu.

Při oddlužení plněním splátkového kalendáře je dlužník povinen po dobu 5 let měsíčně splácet nezajištěným věřitelům ze svých příjmů částku ve stejném rozsahu, v jakém z nich mohou být při výkonu rozhodnutí nebo při exekuci uspokojeny předností pohledávky. Zajištění věřitelé se uspokojují **jen** z výtěžku zpeněžení zajištění; při tomto zpeněžení se postupuje obdobně podle ustanovení o zpeněžení zajištění v konkursu.

**Incidenční spory**

Incidenční spor je sporem vzniklým v souvislosti s jiným (hlavním) sporným řízením. Je řešen v relativně samostatném řízení, s předmětem „hlavního“ řízení má však určitý společný prvek a má pro toto „hlavní“ řízení význam a možné důsledky. Další postup v „hlavním“ řízení je na výsledku incidentu do jisté míry závislý. Pojem incidenčních sporů je běžně užíván a znám právě ve spojitosti s úpadkovým řízením. Rovněž v rámci klasického vykonávacího řízení často probíhají spory, které označujeme jako incidenční (opoziční spory, impugnační spory, excindační žaloba, poddlužnický spor, spory odporové).

Insolvenční zákon zavedl výslovnou definici, v níž incidenční spor vymezuje jako spor vyvolaný insolvenčním řízením, o kterém tak stanoví tento zákon, jde o spor projednávaný v rámci insolvenčního řízení.

Incidenčními spory jsou:

**a) spory o pravost, výši nebo pořadí přihlášených pohledávek** (§ 198, 199 IZ),

Věřitelé nevykonatelné pohledávky, která byla popřena insolvenčním správcem, mohou uplatnit své právo žalobou na určení u insolvenčního soudu do 30 dnů od přezkumného jednání; tato lhůta však neskončí dříve než uplynutím 15 dnů od doručení vyrozumění podle § 197 odst. 2 IZ. Žalobu podávají vždy proti insolvenčnímu správci. V žalobě může žalobce uplatnit jako důvod vzniku popřené pohledávky v zásadě pouze skutečnosti, které jako důvod vzniku této pohledávky uplatnil nejpozději do skončení přezkumného jednání.

Insolvenční správce, který popřel vykonatelnou pohledávku věřitele, podá do 30 dnů od přezkumného jednání u insolvenčního soudu žalobu, kterou své popření uplatní proti věřiteli, který vykonatelnou pohledávku přihlásil. Lhůta je zachována, dojde-li žaloba nejpozději posledního dne lhůty soudu.

Jako důvod popření pravosti nebo výše vykonatelné pohledávky přiznané pravomocným rozhodnutím příslušného orgánu lze uplatnit jen skutečnosti, které nebyly uplatněny dlužníkem v řízení, které předcházelo vydání tohoto rozhodnutí; důvodem popření nemůže být jiné právní posouzení věci.

**b)** **spory o vyloučení věci, práva, pohledávky nebo jiné majetkové hodnoty z majetkové podstaty nebo o vydání výtěžku zpeněžení** podle § 225 odst. 5,

**c)** **spory o vypořádání společného jmění dlužníka a jeho manžela** (§ 271 – 273 IZ),

**d)** **spory na základě odpůrčí žaloby (§ 239 IZ),**

**e) spory o náhradu škody na majetkové podstatě vzniklé porušením povinností insolvenčním správcem (§ 37 IZ),**

**f) další spory, které zákon označí jako spory incidenční.**

V dalších ustanoveních IZ jsou za incidenční spory označeny:

1) spory ze žalob věřitele o určení trvání jeho pohledávky, ohledně které soud ukončil účast věřitele v insolvenčním řízení z důvodu jejího zániku (§ 186 IZ),

2) spory ze žalob podaných v průběhu insolvenčního řízení ve věci posouzení platnosti právního úkonu (§ 231 IZ),

3) spory ze žalob na určení o platnosti smluv, kterými došlo ke zpeněžení plnění, jehož se týká neplatný právní úkon (§ 233 IZ),

4) spory ze žaloby o platnost smluv, kterými došlo ke zpeněžení majetku podstaty mimo dražbu (§ 289 IZ).

Incidenční spor projedná a rozhodne na návrh oprávněné osoby insolvenční soud; návrh má povahu žaloby. Jestliže by projednání a rozhodnutí incidenčního sporu v rámci insolvenčního řízení mohlo vést k průtahům v insolvenčním řízení, tak předseda insolvenčního soudu přikáže takový spor jinému soudci insolvenčního soudu.

Pravomocný rozsudek ve věci incidenčního sporu je vždy závazný pro všechny procesní subjekty.

**Soudní výkon rozhodnutí a exekuce**

**Exekuce** neboli **vykonávací řízení** je nucený výkon [exekučního titulu](https://cs.wikipedia.org/wiki/Exeku%C4%8Dn%C3%AD_titul). Tím je např. [vykonatelné](https://cs.wikipedia.org/wiki/Vykonatelnost) [rozhodnutí](https://cs.wikipedia.org/wiki/Rozhodnut%C3%AD) [soudu](https://cs.wikipedia.org/wiki/Soud).

Exekuce spočívá většinou ve vymožení peněžité částky od *povinného* ([dlužníka](https://cs.wikipedia.org/wiki/Dlu%C5%BEn%C3%ADk)) pro *oprávněného* ([věřitele](https://cs.wikipedia.org/wiki/V%C4%9B%C5%99itel)), případně v donucení ke splnění jiné povinnosti. Jako *vykonávací řízení* tedy sleduje realizaci toho, co bylo shledáno právem v [*řízení nalézacím*](https://cs.wikipedia.org/wiki/%C5%98%C3%ADzen%C3%AD_nal%C3%A9zac%C3%AD), jestliže poté nedošlo k dobrovolnému plnění ze strany povinného. Mezi nalézacím a vykonávacím řízením však neexistuje bezprostřední návaznost, exekuční řízení je samostatný druh [civilního procesu](https://cs.wikipedia.org/wiki/Civiln%C3%AD_proces) se specifickými procesními zásadami a instituty, v jehož průběhu navíc vznikají nové hmotněprávní vztahy. Vždy ale musí nejdříve proběhnout řízení nalézací, jehož výsledkem musí být [vykonatelný](https://cs.wikipedia.org/wiki/Vykonatelnost) exekuční titul a teprve v případě dobrovolného nesplnění takto nalezeného a oprávněnému přiznaného práva vůči povinnému lze podat návrh na zahájení *exekuce*. Bez návrhu oprávněného nelze vykonávací řízení zahájit.

V České republice se rozlišují **výkony rozhodnutí**, které provádějí [soudy](https://cs.wikipedia.org/wiki/Soud) samy, a **exekuce**, které provádějí samostatní [soudní exekutoři](https://cs.wikipedia.org/wiki/Soudn%C3%AD_exekutor). Významným rozdílem například je, že výkon rozhodnutí podle občanského soudního řádu zajišťuje [soudní vykonavatel](https://cs.wikipedia.org/wiki/Soudn%C3%AD_vykonavatel), který je zaměstnancem soudu, je tedy placen soudem a řízení o výkonu tohoto rozhodnutí je zpoplatněno podle zákona o [soudních poplatcích](https://cs.wikipedia.org/wiki/Soudn%C3%AD_poplatek). Výkon rozhodnutí podle exekučního řádu ale provádí soudní exekutor – soukromá [fyzická osoba](https://cs.wikipedia.org/wiki/Fyzick%C3%A1_osoba), kterou stát pověřil exekutorským úřadem, náklady exekuce platí zpravidla povinná osoba. Kromě toho své vlastní exekuce mohou provádět i [finanční úřady](https://cs.wikipedia.org/wiki/Finan%C4%8Dn%C3%AD_%C3%BA%C5%99ad) a další [správní úřady](https://cs.wikipedia.org/wiki/Spr%C3%A1vn%C3%AD_%C3%BA%C5%99ad).

### Soudní výkon rozhodnutí

Podle občanského soudního řádu nemohou soudy vykonávat pouze ta rozhodnutí, která se primárně vykonávají ve správní nebo daňové exekuci. Návrh na zahájení výkonu rozhodnutí se podává k místně příslušnému [okresnímu soudu](https://cs.wikipedia.org/wiki/Okresn%C3%AD_soud), který po odstranění případných vad návrhu [usnesením](https://cs.wikipedia.org/wiki/Usnesen%C3%AD_(soud)) výkon rozhodnutí nařídí, přičemž v tomto usnesení zároveň rozhodne i o jeho nákladech, které se pak v rámci nařízeného výkonu také vymůžou. Soud, který výkon rozhodnutí nařídil, se zároveň postará o jeho provedení.

V každé věci může oprávněný navrhnout jen jeden způsob výkonu rozhodnutí. Vybrat si může podle toho, zda jde o vymožení povinnosti zaplatit peněžitou částku (*exekuce na peněžité plnění*), nebo o vymožení jiné povinnosti (*exekuce na nepeněžité plnění*), což je základní dělení i u dalších druhů exekucí.

U peněžitého plnění to mohou být

* srážky ze mzdy,
* přikázání [pohledávky](https://cs.wikipedia.org/wiki/Pohled%C3%A1vka),
* správa [nemovité věci](https://cs.wikipedia.org/wiki/Nemovit%C3%A1_v%C4%9Bc),
* prodej movitých věcí nebo [prodej nemovitostí](https://cs.wikipedia.org/wiki/Exekuce_prodejem_nemovit%C3%A9_v%C4%9Bci),
* postižení [závodu](https://cs.wikipedia.org/wiki/Obchodn%C3%AD_z%C3%A1vod) nebo zřízení soudcovského [zástavního práva](https://cs.wikipedia.org/wiki/Z%C3%A1stavn%C3%AD_pr%C3%A1vo) k nemovitým věcem.
* Nepeněžitá povinnost se vymáhá[**vyklizením**](https://cs.wikipedia.org/wiki/Vyklizen%C3%AD), odebráním věci, rozdělením společné věci nebo provedením prací a výkonů.

Soudní výkon rozhodnutí končí především vymožením pohledávky oprávněného a nákladů tohoto výkonu, lze ho však ještě předtím zastavit ze zákonem stanovených důvodů, jako je např. neexistence vykonatelného exekučního titulu, již splněná vymáhaná povinnost nebo nedostatek exekučně postižitelného majetku. O zastavení rozhoduje soud i bez návrhu.

### Exekuce prováděná soudním exekutorem

Naopak prostřednictvím (soukromého) soudního exekutora lze vykonat libovolný exekuční titul, s výjimkou rozhodnutí ve věcech péče o [nezletilé](https://cs.wikipedia.org/wiki/Zletilost) děti a ochrany proti [domácímu násilí](https://cs.wikipedia.org/wiki/Dom%C3%A1c%C3%AD_n%C3%A1sil%C3%AD) a některých cizích rozhodnutí. Exekuci provede ten [soudní exekutor](https://cs.wikipedia.org/wiki/Soudn%C3%AD_exekutor), kterého v exekučním návrhu označí oprávněný a který je zapsán v [rejstříku zahájených exekucí](https://cs.wikipedia.org/w/index.php?title=Rejst%C5%99%C3%ADk_zah%C3%A1jen%C3%BDch_exekuc%C3%AD&action=edit&redlink=1), přičemž prvním úkonem takto vybraného soudního exekutora je právě zápis v zákoně stanovených údajů do tohoto rejstříku. Soudní exekutor může v jedné věci zvolit více způsobů exekuce zároveň, pro každý z nich pak vydá zvláštní [exekuční příkaz](https://cs.wikipedia.org/wiki/Exeku%C4%8Dn%C3%AD_p%C5%99%C3%ADkaz) (avšak nebrání-li to účelu exekuce, musí před prodejem movitých nebo nemovitých věcí upřednostnit přikázání pohledávky z bankovního účtu). Exekuce ukládající zaplacení peněžité částky může být provedena srážkami ze mzdy a jiných příjmů, přikázáním pohledávky, prodejem movitých nebo [prodej nemovitých věcí](https://cs.wikipedia.org/wiki/Exekuce_prodejem_nemovit%C3%A9_v%C4%9Bci), postižením závodu, zřízením exekutorského zástavního práva na nemovitých věcech, správou nemovité věci, pozastavením řidičského oprávnění. Exekuci ukládající jinou povinnost než zaplacení peněžité částky lze provést vyklizením, odebráním věci, rozdělením společné věci nebo provedením prací a výkonů.[[11]](https://cs.wikipedia.org/wiki/Exekuce#cite_note-12) O nákladech exekuce je pak rozhodnuto v samostatném [příkazu k úhradě nákladů exekuce](https://cs.wikipedia.org/wiki/P%C5%99%C3%ADkaz_k_%C3%BAhrad%C4%9B_n%C3%A1klad%C5%AF_exekuce), přičemž tyto náklady se také vymáhají v rámci již nařízené exekuce.

Podobně jako soudní výkon rozhodnutí končí exekuce především vymožením pohledávky oprávněného a nákladů exekuce, lze již však také ještě předtím ze stejných důvodů zastavit. O zastavení rozhoduje i bez návrhu soudní exekutor, pokud ale v případě podaného návrhu tomuto návrhu nevyhoví, postoupí jej exekučnímu soudu, který rozhodne s definitivní platností.

**25. Zásady civilního procesu, žaloba, dokazování, rozhodnutí, náklady řízení, řádné a mimořádné opravné prostředky**

**Civilní proces** je postup rozhodujícího orgánu ([soudu](https://cs.wikipedia.org/wiki/Soud) nebo [rozhodců](https://cs.wikipedia.org/wiki/Rozhodce)), účastníků řízení a dalších zúčastněných subjektů při projednávání a rozhodování [soukromoprávních](https://cs.wikipedia.org/wiki/Soukrom%C3%A9_pr%C3%A1vo) sporů a jiných právních věcí.

Civilní proces je jednou ze tří základních forem řízení u soudu, dalšími formami jsou [trestní řízení](https://cs.wikipedia.org/wiki/Trestn%C3%AD_%C5%99%C3%ADzen%C3%AD) a [soudní řízení správní](https://cs.wikipedia.org/wiki/Spr%C3%A1vn%C3%AD_soudnictv%C3%AD).

[Civilní právo procesní](https://cs.wikipedia.org/wiki/Ob%C4%8Dansk%C3%A9_pr%C3%A1vo_procesn%C3%AD) je tvořeno normami a principy.

**Zásady civilního procesu**

1. **Princip dispoziční a princip oficiality** (popsáno níže)
2. **Princip projednací a princip vyšetřovací** (popsáno níže)
3. **Princip volného hodnocení důkazů a princip legální důkazní teorie** (popsáno níže)
4. **Princip jednotnosti řízení a princip koncentrační** (popsáno níže)
5. **Princip materiální pravdy a princip formální pravdy** (popsáno níže)

**Principy tvoří dvojice opačného významu.**

**Další zásady:**

**- Zásada rovnosti účastníků před soudem -** Zásada rovnosti účastníku před soudem je zaručena [Ústavou](https://cs.wikipedia.org/wiki/%C3%9Astava_%C4%8Cesk%C3%A9_republiky" \o "Ústava České republiky). Soud vystupuje ve funkci představitele státu. Všichni účastníci mají stejná práva a povinnosti.

**- Zásada veřejnosti -** přístupnost pro každého, kdo se chce procesu zúčastnit jako divák.Výjimku, jež stanoví zákon, jsou situace, kdy se projednává předmět obchodního tajemství, utajované informace, kdy to vyžaduje důležitý zájem účastníka nebo mravnost. Soud může z jednání vykázat takové osoby, které průběh jednání narušují. Veřejně, tedy bez jakéhokoli omezení účasti veřejnosti, se musí vždy vyhlásit [rozsudek](https://cs.wikipedia.org/wiki/Rozsudek" \o "Rozsudek).

-**Zásada** **ústnosti**

**- Zásada přímosti**

#### Zásada dispoziční a zásada oficiality

**Zásada dispoziční** znamená, že je v rukou účastníků řízení disponovat s řízením nebo jeho předmětem prostřednictvím tzv. dispozičních úkonů. Tato zásada je typická pro sporná řízení, která se zahajují pouze na návrh (žaloba).

**Zásada oficiality** naopak říká, že procesní aktivita je v rukou soudů. Soud postupuje z moci úřední *ex officio.* Je typická pro nesporná řízení, která se kromě zahájením na návrh, mohou zahajovat také *ex offo.* Ve sporných řízeních se tato zásada projevuje především v předepsaném postupu soudu po zahájení řízení.

#### 2) Zásada projednací a z. vyšetřovací

**Zásada projednací** – soud projednává jen to, co mu předloží účastníci řízení (týká se skutkového stavu). „*Co není dokázáno, jako by nebylo*“ – soud zhodnotí, jestli účastník dal dost důkazů. Tato zásada je typická pro sporné soudnictví.

**Zásada vyšetřovací** – za objasnění skutkového stavu nese odpovědnost soud – povinnost soudu věc náležitě vyšetřit – je to protipól zásady projednací. Soud hledá důkazy, *např. řízení o osvojení – účastníci předloží spoustu důkazů k osvojení, ale soudce přesto hledá důkazy i od jiných zdrojů.*

***Sporné řízení – ovládáno projednací zásadou (spolu se zásadou dispoziční)***

***X***

***Nesporné řízení – ovládáno zásadou vyšetřovací (spolu se zásadou oficiality)***

#### 3) Zásada volného hodnocení důkazů a princip legální legální důkazní (průvodní) teorie

Skutkové poznatky získává soud nepřímo, pomocí procesního dokazování.

Oba principy říkají, jakou váhu či hodnotu jednotlivé důkazní prostředky mají, čili jak je má soud hodnotit.

Soudce hodnotí volně podle svého vnitřního přesvědčení x závazné zákonné vodítko (důkazní síla)

4.) Princip jednotnosti řízení a princip koncentrační

Týká se organizace a postupu samotného řízení.

Ovlivňuje rozsah a kvalitu poznání i skutkového stavu věci

**Princip jednotnosti řízení** (arbitrážního pořádku) – od zahájení až do vydání rozhodnutí tvoří řízení jeden celek – není stanoven sled či postup procesních úkonů.

**Princip koncentrační** (legálního pořádku) – řízené se rozpadá do určitých stadií, v nichž je nutno provést vždy ty úkony, pro něž je toto stadium určeno, pod sankcí prekluze – tak např. všechny důkazy je třeba navrhnout na počátku řízení, později to již není přípustné.

Náš civilní proces je ovládán principem jednotnosti řízení (pro civilní řízení sporné s některými prvky koncentračními).

5.) Princip materiální pravdy a princip formální pravdy

**Princip materiální pravdy** – proces je uzpůsoben tak, aby umožňoval zjištění skutečného skutkového stavu, neklade v tomto směru žádné formální překážky.

**Princip formální pravdy** – takový formalizmus procesu, který je založenna dodržení určitých forem a formulí.

**Žaloba:**

- je **procesním úkonem**, jímž se žalobce obrací na soud se žádostí o poskytnutí právní ochrany proti určitému odpůrci (žalovanému)

- žaloba **vyvolává (zahajuje) řízení**

**Náležitosti žaloby:**

- „označení soudu“ – žalobce vyjadřuje své určení věcné a místní příslušnosti

- „kdo jej činí“ – žalobce

- „které věci se týká“ – právní důvod žaloby

- „co se sleduje“ – je splněn žalobním petitem

Musí být **datována a podepsána.**

**Žalobní petit –** žalobní návrh – musí být z něj patrno, čeho se žalobce domáhá. Naprostá určitost a jednoznačnost žalobního petitu je nezbytným požadavkem.

Druhy žalob:

1. **Žaloby na plnění**
2. **Žaloby na určení**
3. **Žaloby na založení, změnu či zrušení právního poměru soudem** – př. Vypořádání SJM
4. **Žaloby ve věcech osobního stavu**

**Dokazování:**

Důkazní prostředky – vymezeny v OSŘ – „*za důkaz mohou sloužit všechny prostředky, jimiž lze zjistit stav věci“*

1. **Výslech svědků**
2. **Znalecký posudek**
3. **Zprávy a vyjádření orgánů, fyzických a právnických osob**
4. **Notářské nebo exekutorské zápisy nebo jiné listiny**
5. **Ohledání (typické pro trestní řízení)**
6. **Výslech účastníků**

Ad a) **Výslech svědka** – nejběžnější důkaz

Jako svědek může vystupovat kterákoli fyzická osoba, která určitou situaci vnímala svými smysly a je schopna o tom podat zprávu.

Svědek nemůže být subjekt řízení.

**Zákonná svědecká povinnost –** tzn. povinnost se na předvolání dostavit a vypovídat.

Zákaz pokládat:

- sugestivní otázky – otázka, která je klamavá, úskočná a předstírající nepravdivé skutečnosti

- kapciozní otázky – otázka která v tázací formě vyjadřuje určitý postoj řečníka k tomu, na co se ptá. Tazatel tak do otázky – zjevně či skrytě – vkládá požadovanou odpověď.

Ad b) **Znalecký posudek** – vždy, když jde o odborné posouzení skutečnosti. Znalec je zaměnitelný. Seznam znalců a tlumočníků jsou vedeny na krajském soudě. Znalecký posudek – je posudkem ústním – znalec má povinnost se k soudu dostavit a svůj odborný posudek přednést – zpravidla uloženo zpracovat posudek písemně.

Ad c) **Zprávy a vyjádření orgánů, FO a PO** – každý je povinen bezplatně na dotaz soudu sdělit skutečnosti, které mají význam pro řízení a rozhodnutí.

Ad d) **Listiny** – podání určité zprávy v písemné formě

Listiny veřejné x listiny soukromé (veřejné listiny mají větší sílu)

Ad e) **Ohledání –** předmětem ohledání – věc movitá x nemovitá, nebo osoba, popř lidské tělo

Ad f) **výslech účastníků** – je třeba odlišovat od přednesů účastníků. Výslech účastníků musí být soudem přímo nařízen.

Výslech probíhá jako výslech svědka.

**Rozhodnutí**

- je to procesní úkon, který je typický pro soud – má zvláštní postavení

Charakteristické rysy: a) **autoritativnost** – vyplývá z pozice soudu

b) **závaznost** – zahrnuje i vynutitelnost

soudní rozhodnutí činí různé osoby „jménem soudu“ – senát, samosoudce, vyšší soudní úředník, soudní vykonavatel….

Zákon stanoví formu rozhodnutí a obsahové náležitosti.

**Forma** soudního rozhodnutí:

1. **rozsudek**
2. **usnesení**
3. **platební rozkaz**
4. **směnečný (šekový) platební rozkaz**

**Obsah soudního rozhodnutí:**

Nezbytnou a základní součástí rozhodnutí je **výrok – nesmí nikdy chybět!!!**

Základní členění podle obsahu výroku:

- **r**ozhodnutí **meritorní** = ve věci samé (zpravidla Rozsudek)

- rozhodnutí **procesní =** řeší procesní situace – např. Rozhodnutí upravující průběh řízení, Rozh. řešící dílčí otázky

Meritorní rozhodnutí dělí na:

1. ***konstitutivní***– rozhodnutím se [právní vztah](https://cs.wikipedia.org/wiki/Pr%C3%A1vn%C3%AD_vztah" \o "Právní vztah) zakládá, mění nebo ruší (účinky takového rozhodnutí nastávají *ex nunc*, od nynějška), např. rozhodnutí o vině a trestu či o rozvodu manželství,
2. ***deklaratorní*** – rozhodnutím se nastoluje [právní jistota](https://cs.wikipedia.org/wiki/Pr%C3%A1vn%C3%AD_jistota" \o "Právní jistota), autoritativně se prohlašuje, že zde už nějaký právní vztah je, či není (účinky nastávají *ex tunc*, od počátku), např. o povinnosti splnit dluh nebo o určení otcovství.

Poté, co jsou vyčerpány řádné [opravné prostředky](https://cs.wikipedia.org/wiki/Opravn%C3%BD_prost%C5%99edek), nabývá rozhodnutí [právní moci](https://cs.wikipedia.org/wiki/Pr%C3%A1vn%C3%AD_moc) – od té chvíle je rozhodnutí účinné, závazné a až na výjimky nezměnitelné. Poté se rozhodnutí také většinou stává [vykonatelným](https://cs.wikipedia.org/wiki/Vykonatelnost). Pokud by orgán neměl k vydání určitého rozhodnutí vůbec pravomoc, nebo pokud by trpělo tak závažnými vadami, že by nemohlo být vykonatelné, šlo by o rozhodnutí *nicotné*, tzv. [paakt](https://cs.wikipedia.org/wiki/Paakt" \o "Paakt).

Další obsahové náležitosti:

1. formální náležitosti (označení věci, soudce, datum)
2. odůvodnění rozhodnutí
3. poučení o opravných prostředcích

**Náklady řízení**

- hotové výdaje účastníků a jejich zástupců (poštovné, jízdné, stravné, nocležné)

- soudní poplatek

- ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců

- náklady důkazů (náklady jsou spojeny s prováděním důkazů – svědecké výslechy, znal.

posudky, listinné důkazy,…)

- odměna notáře jako soudního komisaře

- odměna správce pozůstalosti

- odměna za zastupování, je-li zástupcem advokát, notář nebo patentový zástupce

**Řádné a mimořádné opravné prostředky**

**Opravný prostředek** je úkon účastníka řízení (například [soudního](https://cs.wikipedia.org/wiki/Soudn%C3%AD_%C5%99%C3%ADzen%C3%AD) nebo [správního](https://cs.wikipedia.org/wiki/Spr%C3%A1vn%C3%AD_%C5%99%C3%ADzen%C3%AD)), které směřuje proti konkrétnímu [rozhodnutí](https://cs.wikipedia.org/wiki/Rozhodnut%C3%AD) vydanému orgánem, který v daném řízení rozhoduje (například [soudem](https://cs.wikipedia.org/wiki/Soud) nebo [úřadem](https://cs.wikipedia.org/wiki/%C3%9A%C5%99ad)), a jehož smyslem je docílit opravy tohoto rozhodnutí dle představ účastníka. O opravném prostředku nejčastěji rozhoduje orgán nadřízený orgánu, který rozhodnutí vydal.

Opravné prostředky: **řádné a mimořádné**

**Řádnými** se nazývají ty, kterými se napadá [**nepravomocné**](https://cs.wikipedia.org/wiki/Pr%C3%A1vn%C3%AD_moc)rozhodnutí, **mimořádnými** se nazývají ty, kterými se napadá **pravomocné** rozhodnutí.

### Odvolání – jediný řádný opravný prostředek

Odvolání je jediný řádný opravný prostředek, kterým se napadá rozhodnutí, které ještě nenabylo [právní moci](https://cs.wikipedia.org/wiki/Pr%C3%A1vn%C3%AD_moc). Právní moc napadeného rozhodnutí se počas odvolacího řízení odkládá.

Podmínky přípustnosti odvolání jsou:

1. existence nepravomocného rozhodnutí soudu 1. instance
2. přípustnost odvolání
3. dodržení lhůty pro podání odvolání

### Mimořádné opravné prostředky –

### Dovolání

### Žaloba pro zmatečnost

### Žaloba na obnovu řízení

**Dovolání** je mimořádný [opravný prostředek](https://cs.wikipedia.org/wiki/Opravn%C3%BD_prost%C5%99edek), jímž lze napadnout pravomocné rozhodnutí [odvolacího](https://cs.wikipedia.org/wiki/Odvol%C3%A1n%C3%AD) soudu. Podané dovolání nemá odkladný (suspenzivní) účinek, tzn. předcházející rozhodnutí zůstává [pravomocné](https://cs.wikipedia.org/wiki/Pr%C3%A1vn%C3%AD_moc). *Dovolací soud* však může, pokud k tomu shledá závažné důvody, odložit jeho [vykonatelnost](https://cs.wikipedia.org/wiki/Vykonatelnost), v civilním procesu pak zcela výjimečně i právní moc.

**Žaloba pro zmatečnost -** je možné zvrátit už [pravomocné](https://cs.wikipedia.org/wiki/Pr%C3%A1vn%C3%AD_moc) rozhodnutí soudu prvního stupně nebo i odvolacího soudu. Je možné ji použít tehdy, pokud předcházející řízení bylo z nějakého důvodu *zmatečné*.

**Obnova řízení -** následuje po úspěšném využití mimořádného [opravného prostředku](https://cs.wikipedia.org/wiki/Opravn%C3%BD_prost%C5%99edek), jímž navrhovatel požádá, aby bylo obnoveno už [pravomocně](https://cs.wikipedia.org/wiki/Pr%C3%A1vn%C3%AD_moc) skončené [řízení](https://cs.wikipedia.org/wiki/%C5%98%C3%ADzen%C3%AD_(procesn%C3%AD_pr%C3%A1vo)), protože se ve věci objevily dříve neznámé nebo nedostupné [důkazy](https://cs.wikipedia.org/wiki/D%C5%AFkaz_(pr%C3%A1vo)) nebo skutečnosti, které by samy nebo ve spojení s původně známými důkazy a skutečnostmi mohly vést k jinému rozhodnutí ve věci. (Mediálně známou se stala žádost o obnovu trestního řízení [Jiřího Kajínka](https://cs.wikipedia.org/wiki/Ji%C5%99%C3%AD_Kaj%C3%ADnek)).