**14.Smlouvy, jejich uzavírání, formování jejich obsahu, jejich forma a účinky. Smlouva o smlouvě budoucí.**

**Smlouva**   
• smlouva vzniká pravidelně dvou nebo vícestranným právním jednáním (dříve právním úkonem)  
 • §1724 an. OZ - smlouvou se projevují strany vůlí   
 • zřídit mezi sebou závazkový právní vztah   
 • řídit se obsahem smlouvy

**Vznik smlouvy rozhodnutím soudu**  
 • ke vzniku smlouvy však může dojít i jiným způsobem - nahrazením projevu vůle soudem - za podmínek stanovených zákonem   
• §161/3 OSŘ - pravomocné rozsudky ukládající prohlášení vůle nahrazují toto prohlášení   
• smlouva o smlouvě budoucí §1785 a násl. OZ

**Právní jednání**   
• právním jednáním je chování, které je   
 • v souladu s právem   
 • na které právní norma váže vznik, změnu nebo zánik právního vztahu   
• právní jednání je vždy projevem vůle subjektů práva   
• právně lze jednat   
 • konáním   
 • opomenutím (např. nesplnění povinnosti), může se tak stát   
 • výslovně • jiným způsobem nevzbuzujícím pochybnost o tom, co jednající osoba chtěla projevit (konkludentně)

**Uzavření smlouvy**   
• §1725 OZ - smlouva je uzavřena, jakmile si strany sjednaly její obsah   
• v mezích právního řádu zákon ponechává stranám na vůli svobodně si smlouvy ujednat a určit její obsah   
• k platnému uzavření smlouvy je třeba dohoda o tzv. podstatných (esenciálních) náležitostech smlouvy - to ale neplatí bezvyjimečně   
  
• §1726 OZ - považují-li strany smlouvu za uzavřenou, i když si nesjednaly náležitost, již měly ve smlouvě sjednat (podstatné náležitosti), hledí se (fikce) na projev jejich vůle jako na uzavřenou smlouvu, lze-li, (zvláště s přihlédnutím k jejich následnému chování),   
 • rozumně předpokládat   
 • že by smlouvu uzavřely i bez sjednání této náležitosti   
ALE   
• jestliže některá ze stran dala již při uzavírání smlouvy najevo, že dosažení shody o určité náležitosti je předpokladem uzavření smlouvy, má se za to, že smlouva uzavřena nebyla, nedošlo-li k dohodě o této náležitosti jde o vyvratitelnou právní domněnku

**Exkurs**   
• vyvratitelná právní domněnka - má se za to   
• nevyvratitelný právní domněnka - platí   
• fikce - hledí se  
 - považuje se   
**Více smluv při tomtéž jednání nebo na téže listině**   
• §1727 OZ - každá z několika smluv   
 • uzavřením při témže jednání nebo   
 • zahrnutých do téže listiny   
se posuzuje samostatně   
ALE   
• plyne-li  
 • z povahy několika smluv nebo   
 • z jejich účelu známého stranám při uzavření smlouvy že jsou na sobě závislé, je vznik každé z nich podmínkou vzniku ostatních smluv (např. koupě koně a sedla, …)   
• zánik některé z nich bez uspokojení věřitele zrušuje ostatní závislé smlouvy

**Jednání o smlouvě - Culpa in kontrahendo**   
• §1728 OZ - každý může vést jednání o smlouvě svobodně, může se svobodně rozhodnout, zda ji uzavře a neodpovídá za to, že ji neuzavře   
• z tohoto pravidla existují 2 výjimky, neplatí jestliže někdo   
 • jednání o smlouvě zahájí nebo   
 • v takovém jednání pokračuje aniž má úmysl smlouvu uzavřít   
NEBO   
• §1729 OZ - dospějí-li strany při jednání o smlouvě tak daleko, že se uzavření smlouvy jeví jako vysoce pravděpodobné, pak jedná nepoctivě ta strana, která   
 • přes důvodné očekávání druhé strany v uzavření smlouvy jednání o uzavření smlouvy ukončí aniž   
 • pro to má spravedlivý důvod

• strana, která jedná nepoctivě, nahradí druhé straně škodu   
• nenahradí však více, odpovídá ztrátě z neuzavřené smlouvy v obdobných případech   
• Co to znamená? Dojde-li v konkrétním případě ke škodě většího rozsahu než je obvyklé v obdobných případech, nad obvyklý rozsah se škoda nehradí  
 • např. jednání o koupi cenných papírů za účelem vrácení zápůjčky a neobvykle vysoká smluvní pokuta

Důvěrné informace   
• §1730 OZ - získá-li strana při jednání o smlouvě o druhé straně důvěrný údaj nebo sdělení, musí dbát na to, aby   
 • nebyly zneužity, nebo   
• nedošlo k jejich prozrazení bez zákonného důvodu   
• poruší-li tuto povinnost a obohatí-li se tím, vydá druhé straně to, oč se obohatila   
• §1731 an. OZ - návrh na uzavření smlouvy (nabídku, objednávku), může předložit kterákoli z budoucích stran

**Lhůta pro přijetí nabídky**   
• nabídka učiněná ústně musí být přijata bezodkladně, ledaže něco jiného plyne z jejího obsahu nebo z okolností, za nichž se stala   
• to platí i tehdy, byla-li přítomné osobě předložena nabídka učiněna v písemné formě

**Přijetí nabídky**   
• nabídka učiněná v písemné formě vůči nepřítomné osobě musí být přijata   
 • ve lhůtě uvedené v nabídce,   
 • není-li lhůta uvedena, lze nabídku přijmout v době přiměřené   
 • povaze navrhované smlouvy a   
 • rychlosti prostředků, jež navrhovatel použil pro zaslání nabídky

**Neodvolatelná nabídka**   
• nabídka je neodvolatelná je-li   
 • to v ní výslovně vyjádřeno,   
 • dohodnou-li se tak strany, nebo   
 • plyne-li to   
 • z jednání stran o uzavření smlouvy,   
 • z jejich předchozího obchodního styku, anebo  
 • ze zvyklostí

**Zrušení nabídky**   
• neodvolatelnou nabídku nelze odvolat   
ALE   
• §1737 OZ - i neodvolatelnou nabídku lze zrušit dojde-li zrušovací projev druhé straně   
 • před doručením nabídky nebo   
 • alespoň současně s ním

**Odvolání nabídky**   
• obecně platí, že není-li nabídka neodvolatelná, lze ji odvolat   
ALE   
• i když je nabídka odvolatelná, nelze ji odvolat ve lhůtě určené pro její přijetí, ledaže se to v nabídce vyhradí   
  
• odvolatelnou nabídku lze odvolat, jen pokud odvolání dojde k druhě straně dříve, než ta odeslala přijetí nabídky

**Zánik nabídky**   
• §1739 OZ - nabídka zanikne, odmítne-li ji druhá strana uzavřít   
• je-li to zřejmé z nabídky samé nebo z povahy a účelu navrhované smlouvy zanikne nabídka též   
 • zemře-li některá ze stran, nebo   
 • pozbude-li svéprávnosti uzavřít smlouvu

**Přijetí nabídky**   
• §1740 an. OZ - osoba, které je nabídka určena, nabídku příjme, projeví-li s ní včas vůči navrhovateli souhlas   
• mlčení nebo nečinnost samy o sobe přijetím nejsou   
ALE   
• i pozdní přijetí nabídky má účinky včasného přijetí, pokud navrhovatel   
 • bez zbytečného odkladu vyrozumí osobu, které nabídku učinil, že přijetí považuje za včasné, nebo   
 • se začne chovat ve shodě s nabídkou

**Účinky smlouvy**   
• §1759 an. OZ - smlouva strany zavazuje   
• vůči jiným osobám smlouva, působí jen v případech stanovených v zákoně   
• smlouvu lze změnit nebo zrušit   
 • jen se souhlasem všech stran, anebo   
 • z jiných zákonných důvodů   
• to, že strana nebyla při uzavření smlouvy oprávněna nakládat s tím, co má být podle smlouvy plněno (tj. nebyla vlastníkem a neměla ani jiný titul opravňující k dispozici s předmětem plnění), samo o sobě neplatnost smlouvy nevyvolává   
  
• §1762 OZ - stanoví-li zákon, že je k účinnosti smlouvy třeba rozhodnutí určitého orgánu, je smlouva účinná tímto rozhodnutím   
 • nebyl-li návrh na rozhodnutí podán do jednoho roku od uzavření smlouvy,   
NEBO   
 • byl-li zamítnut má se za to, že se smlouva od počátku ruší   
  
• §1100 OZ - převede-li strana postupně uzavřenými smlouvami různým osobám vlastnické právo k věci   
 • nezapsané ve veřejném seznamu, nabývá vlastnické právo   
 • osoba, které převodce vydal věc nejdříve; není-li nikdo takový,   
 • osoba, s níž byla uzavřena smlouva, která nabyla účinnosti jako první   
 • zapsané ve veřejném seznamu, stane se vlastníkem osoba, která   
 • je v dobré víře a   
 • jejíž vlastnické právo bylo do veřejného seznamu zapsáno jako první   
• §1763 OZ - poskytne-li strana postupně uzavřenými smlouvami různým osobám právo   
 • užívat, nebo   
 • používat tutéž věc   
• v tutéž dobu, nabývá takové právo osoba, které převodce poskytl věc k užívání nebo používání nejdříve   
• není-li nikdo takový, náleží právo osobě, s níž byla uzavřena smlouva, která nabyla účinnosti jako první

**Zvláštní způsoby uzavírání smlouvy**   
• dražba   
• veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku   
• veřejná nabídka

**Dražba**   
• §1771 OZ - při dražbě je smlouva uzavřena příklepem dražebníka   
• již učiněná nabídka při dražbě zruší,   
 • je-li podána vyšší nabídka, nebo   
 • ukončí-li se dražba jinak než příklepem   
• dražbu upravují zvláštní zákony, např. z. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách nebo §33 ZPKT

**Veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku**   
• §1772 an. OZ - kdo vyhlásí   
 • neurčitým osobám,   
 • soutěž o nejvhodnější nabídku činí tím výzvu k podávání nabídek

**Veřejná soutěž**   
• vyhlašovatel soutěže vymezí v písemné formě   
 • alespoň obecným způsobem předmět plnění   
 • zásady ostatního obsahu zamýšlené smlouvy, na němž trvá,   
 • způsob podávání nabídek a   
 • lhůtu, do které lze nabídky podat a lhůtu pro oznámení vybrané nabídky   
• obsah podmínek soutěže vhodným způsobem uveřejní   
  
• vyhlašovatel může uveřejněné podmínky soutěže   
 • měnit nebo   
 • soutěž zručit jen jestliže si to v nich vynahradil Jak to udělá?   
   
• vyhlašovatel zahrne nabídku do soutěže   
 • je-li předložena ve stanovené lhůtě a   
 • odpovídá-li její obsah podmínkách soutěže   
• od uveřejněných podmínek se nabídka může odchýlit jen v rozsahu, který podmínky soutěže připouštějí   
  
• **Vyhlašovatel**   
 • vybere nejvhodnější z nabídek a   
 • oznámí její přijetí způsobem a ve lhůtě, které jsou určeny v podmínkách soutěže   
Přitom platí   
 • že není-li v podmínkách soutěže stanoven způsob výběru nabídky, je vyhlašovatel oprávněn vybrat nabídka, který mu nejlépe vyhovuje   
 • vyhlašovatel může odmítnout všechny předložené nabídky jen vyhradil-li si to v podmínkách soutěže   
 • vybranou nabídku vyhlašovatel příjme a oznámí to v určené lhůtě navrhovateli   
 • smlouva vznikne i opožděným oznámením o přijetí nabídky, ledaže   
 • vybraný navrhovatel sdělí bez zbytečného odkladu vyhlašovateli, že přijetí nabídky odmítá jako opožděné

**Veřejná nabídka**   
• §1780 an. OZ - veřejná nabídka je   
 • projev vůle navrhovatele,   
 • kterým se obrací na neurčité osoby s návrhem na uzavření smlouvy   
• veřejnou nabídku lze odvolat   
 • uveřejnil-li navrhovatel odvoláná před přijetím veřejné nabídky (nemusí si vynahradit)   
 • způsobem, kterým byla veřejná nabídka uveřejněna   
• na základě veřejní nabídky je smlouva uzavřena s tím, kdo   
 • včas a v souladu s ní,   
 • navrhovateli nejdříve oznámí, že veřejnou nabídku přijímá   
• příjme-li veřejnou nabídku současně několik osob, je smlouva uzavřena s tím, koho si navrhovatel vybral   
• neurčí-li veřejná nabídka lhůtu k přijetí, platí za ní lhůta přiměřená povaze veřejné nabídky • navrhovatel oznámí příjemci uzavření smlouvy bez zbytečného odkladu po přijetí veřejné nabídky   
• ostatním příjemcům oznámí, že neuspěli   
• nesplnili navrhovatel oznamovací povinnost, je vázán všemi přijetími veřejné nabídky, jejichž původcům výsledek neoznámil   
• smlouva vznikne i potvrdí-li navrhovatel příjemci uzavření smlouvy později, ledaže   
 • to příjemce odmítne bez zbytečného odkladu poté, kdy mu došlo potvrzení navrhovatele o uzavření smlouvy   
• na základě veřejné nabídky lze uzavřít smlouvu i s větším počtem osob -určí-li to veřejná nabídka výslovně, je smlouva uzavřena   
 • s určitým počtem osob, případně   
 • se všemi, kdo veřejnou nabídku ve stanovené lhůtě přijal

**Smluvní typy**   
• je na vůli stran, zda uzavřou   
 • někteoru z pojmenovaných smluv (smluvních typů) nebo   
 • smlouvou neopjmenovanou (inominátní), tj. takovou, která není jako typ smlouvy upravena

**Obsah smlouvy**   
• §1746 OZ - zákonná ustanovení upravující jednotlivé typy smluv se použijí na smlouvy, jejichž obsah zahrnuje podstatné náležitosti smlouvy stanovené v základním ustanovení pro každou z těchto smluv   
• smlouva může být sjednána jako   
 • úplatná (např. kupní, směnná) nebo   
 • bezúplatná (darovací) je-li smlouva bezúplatná, má se za to, že se dlužník chtěl zavázat spíše méně než více   
• sjednají-li strany smlouvy, že určitou náležitost určí   
 • třetí osoba nebo   
 • soud   
• je takové určení podmínkou účinnosti smlouvy přitom   
 • neurčí-li třetí osoba náležitost smlouvy v přiměřené lhůtě nebo   
 • odmítne-li ji určit   
-> může kterákoli strana navrhnout, aby tuto náležitost určil soud   
• soud přitom přihlédne   
 • k účelu, který smlouva zřejmě sleduje,   
 • k okolnostem, za nichž byla smlouva uzavírána a k tomu   
 • aby byla práva a povinnosti stran poctivě uspořádány   
• nenavrhne-li oprávněná strana doplnění obsahu smlouvy, ve sjednané lhůtě, jinak do jednoho roku od uzavření smlouvy, má se za to, že se smlouva od počátku ruší

**Obchodní podmínky** •  
 §1751 an. OZ - část obsahu smlouvy lze určit odkazem na obchodní podmínky   
• zákon rozlišuje:   
 • obchodní podmínky vypracované   
 • odbornými nebo   
 • zájmovými organizacemi a   
 • jiné obchodní podmínky   
• při uzavření smlouvy mezi podnikateli lze část obsahu smlouvy určit i pouhým odkazem na -> obchodní podmínky vypracované odbornými nebo zájmovými organizacemi   
• je-li stranou vztahu nepodnikatel, tímto způsobem postupovat nelze   
• mají-li být použity jiné obchodní podmínky (ať již mezi podnikateli nebo nepodnikateli), musí je navrhovatel připojit k nabídce, ledaže jsou stranám známé   
• odchylná ujednání ve smlouvě mají vždy přednost před zněním obchodních podmínek   
  
• obecně platí, že smlouvu nelze změnit bez dohody věřitele a dlužníka, nestanoví-li zákon jinak (§1790 OZ)   
• zákon stanoví jinak např. v §1752 OZ podle kterého platí, že uzavírá-li strana   
 • v běžném obchodním styku,   
 • smlouvy zavazující dlouhodobě k opětovným plněním stejného druhu s odkazem na obchodní podmínky   
 • s větším počtem osob, a   
 • vyplývá-li z povahy závazku již při jednání o uzavření smlouvy rozumná potřeba jejich pozdější změny, lze ji sjednat, že strana může obchodní podmínky v přiměřeném rozsahu změnit   
• takové ujednání je platné, jestliže   
 • strany předem alespoň sjednaly, jak se změna druhé strany oznámí a   
 • založí-li se druhé straně právo změny odmítnout a závazek z tohoto důvodu vypovědět ve výpovědní době dostatečně k obstarání obdobných plnění od jiného dodavatele   
• k ujednání, které s takovou výpovědí spojuje zvláštní povinnost zatěžující vypovídající stranu, se však nepřihlíží   
  
• ustanovení obchodních podmínek   
 • které druhá strana nemohla rozumně očekávat   
 • je neúčinné, nepřijala-li je tato strana výslovně   
• k opačnému ujednání se nepřihlíží

**Vykládající pravidla**   
• použijí-li strany ve smlouvě doložku upravenou v užívaných vykládacích pravidlech, má se za to, že touto doložkou zamýšlely vyvolat právní účinky stanovené vykládacími pravidly, na něž se ve smlouvě odvolaly   
ALE  
• není-li jedna ze stran podnikatelem, lze se vůči ní dovolat významu doložky, jen pokud se prokáže, že její význam musel být této straně znám   
  
• nejpoužívanějšími vykládacími pravidly jsou mezinárodní pravidla pro výklad dodacích doložek (International Commercial Terms) INCOTERMS  
 • např. EXW - kupující odveze zboží ze závodu prodávajícímu - určení místa plnění

**Vzdání se práva dovolat se neplatnosti**   
• §1775 OZ - vdá-li se strana všeobecně námitek proti platnosti smlouvy, nepřihlíží se k tomu • Co znamená všeobecně?   
 • bez určení, jakého právního jednání se má neplatnost týkat a   
 • o jakou námitku neplatnosti jde   
  
**Forma smlouvy**   
• smlouva může být uzavřena   
 • písemně,   
 • ústně nebo   
 • konkludentně - projevit vůli  
  
• §1756 OZ - není-li smlouva uzavřena slovy, musí být z okolností zřejmá vůle stran sjednat její náležitosti   
• přitom se přihlédne nejen k chování stran, ale i   
 • k vydaným ceníkům,   
 • veřejným nabídkám a   
 • jiným dokladům   
  
• dohodnou-li se strany, že pro uzavření smlouvy užijí určitou formu, má se za to, že nechtějí být vázány, nebude-li tato forma dodržena   
• to platí i tehdy, projeví-li jedna ze stran vůli, aby smlouva byla uzavřena v písemné formě

**Změna okolností**   
• pacta sunt servanda   
• §1764 OZ - na povinnosti stran plnit dluh nic nemění   
 • změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že   
 • se plnění podle smlouvy stane pro některou ze stran obtížnější   
ALE   
• to nepletí, dojde-li k tak podstatné změně okolností, že založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich   
 • neúměrným zvýšením nákladů plnění, nebo   
 • neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění   
PAK   
• má dotčená strana právo domáhat se vůči druhé straně obnovení jednání o smlouvě, prokáže-li, že   
 • změnu nemohla rozumně předpokládat ani ovlivnit a   
 • skutečnost nastala až po uzavření smlouvy, anebo   
 • se stala dotčené straně známou až po uzavření smlouvy

• nedohodnou-li se stranu v přiměřené lhůtě, na změně smlouvy, může soud k návrhu kterékoli z nich rozhodnout, že závazek ze smlouvy   
 • změní obnovením rovnováhy práv a povinností stran, nebo   
 • zruší ke dni a za podmínek určených v rozhodnutí   
• návrhem stran soud není vázán

**Smlouva o smlouvě budoucí**   
• §1785 an. OZ - smlouvou o smlouvě budoucí se nejméně jedna strana zavazuje uzavřít   
• po vyzvání,   
• ve sjednané lhůtě (jinak do jednoho roku),   
• budoucí smlouvu, jejiž obsah je sjednán alespoň obecným způsobem   
• zavázané straně vzniká povinnost uzavřít smlouvu bez zbytečného odkladu poté, co jí k tomu oprávněná strana vyzve