**16.Změny závazků. Zajištění a utvrzení dluhů.**

**Společné dluhy a pohledávky**  
 • §1868 an. OZ - zaváže-li se   
 • několik dlužníků k témuž plnění, nebo   
 • jeden dlužník několika věřitelům k témuž plnění řídí se společný dluh i společná pohledávka podle zásad o spoluvlastnictví (§1115 an. OZ)  
 • to neplatí, stanoví-li zákon či dohoda něco jiného  
  
 • společní dlužníci či věřitelé tedy zejména  
 • nakládají plněním jako jedna osoba,   
 • jsou oprávnění k účasti na správě společné pohledávky či dluhu,   
 • mají právo na vyúčtování atd.   
• je-li na jedné ze stran více osob, má druhá strana právo   
 • požadovat určení společného zástupce pro účely doručování   
 • jinak určí společného zástupce na návrh soud   
  
• plnění může být dělitelné nebo nedělitelné   
 • delitelné plnění - lze je rozdělit na několik dílčích plnění, aniž to má vliv na snížení jeho hodnoty -> peníze   
 • nedělitelné plnění - na několik částí rozložit nelze -> často spočívá v nečinnosti (služebnost pozemku ve spoluvlastnictví), ale i v povinnosti něco dám (nedělitelnou věc s více spoluvlastníky)

**Nedělitelné plnění**   
• z pohledu věřitele - nedělitelné plnění může věřitel požadovat   
 • na kterémkoli z několika dlužníků   
 • neplyne-li z povahy závazku, že dluh může být splněn jen společnou činností dlužníků (např. společné vystoupení několika umělců)   
  
• z pohledu dlužníka - je-li dlužník zavázán několika věřitelům k nedělitelnému plnění (výpůjčka věci, kterou musí dlužník vrátit dědicům půjčitele), je povinen plnit jen některému z věřitelů pouze  
 • dá-li mu přiměřenou jistotu, nebo   
 • dohodnou-li se na tom všichni věřitelé -> jinak plní všem

**Dělitelné plnění**  
 • nestanoví-li smlouva, zákon nebo rozhodnutí soudu jinak, je   
 • každý z několika spoludlužníků dělitelného plnění dlužen jen svůj díl a   
 • každý z několika věřitelů dělitelného plnění věřitelem jen svého dílu

**Dlužnická solidarita**   
• je-li několik dlužníků zavázáno plnit společně a nerozdílně (solidárně), může věřitel požadovat celé plnění nebo jeho libovolnou část   
 • na všech spoludlužnících   
 • jen na některých spoludlužnících, nebo  
 • na kterémkoli ze spoludlužníků   
• je-li k plnění zavázáno společně několik podnikatelů, má se za to, že jsou zavázány společně a nerozdílně   
  
• takový spoludlužník má právo požadovat, aby ostatní spoludlužníci   
 • splnili dluh podle podílů, které na ně připadají, nebo   
 • aby ho v tomto rozsahu dluhu jinak zbavili  
 • vyrovnal-li spoludlužník více, než činí jeho podíl, náleží mu od ostatních spoludlužníků náhrada

**Věřitelská solidarita**   
• je-li dlužník zavázán plnit několika věřitelům, oprávněným vůči němu společně a nerozdílně, může kterýkoli z nich žádat celé plnění   
• dlužník splní v celém rozsahu tomu, kdo o plnění požádal první

**Změna v osobě věřitele**

**Postoupení pohledávky**  
 • §1879 an. OZ - věřitel (postupitel) může celou pohledávku/její část postoupit smlouvou jako postupitel jiné osobě (postupníkovi) i bez souhlasu dlužníka   
• postoupením pohledávky   
 • nabývá postupník také její příslušenství a   
 • prává s pohledávkou spojena, včetně jejího zajištění   
• postoupit lze   
 • jen pohledávku, kterou lze zcizit a   
 • ujednání dlužníka a věřitele to nevylučuje   
• dokud postupitel dlužníka nevyrozumí, nebo dokud postupník postoupení pohledávky dlužníkovi neprokáže, může se dlužník své povinnosti zprostit tím, že splní postupiteli, nebo se s ním jinak vyrovná   
• dlužníkovi zůstávají i po postoupení zachovány námitky proti pohledávce, které měl v době postoupení   
• své vzájemné pohledávky vůči postupiteli může dlužník namítat i vůči postupníkovi, i když v době postoupení ještě nebyly splatné, musí je však postupníkovi oznámit bez zbytečného odkladu poté, co se o postoupení dozvěděl   
• byla-li pohledávka postoupena za úplatou   
 • odpovídá postupitel postupníkovi až do výše přijaté úplaty s úroky za to, že pohledávka v době postoupení trvala, a   
 • ručí za její dobytnost   
ALE   
• to neplatí, pokud postupník věděl, že pohledávka je   
 • budoucí,   
 • nejistá, • nedobytná nebo   
 • stanoví-li zákon jinak

**Postoupení souboru pohledávek**  
 • §1887 OZ - postoupit lze i soubor pohledávek   
 • současných   
 • budoucích   
je-li takový soubor dostatečně určen

**Změna v osobě dlužníka**

**Převzetí dluhu**   
• §1888 OZ - kdo ujedná s dlužníkem, že přejímá jeho dluh, nastoupí jako dlužník na jeho místo, dá-li k tomu věřitel souhlas   
 • původnímu dlužníkovi nebo   
 • přejímateli dluhu

**Převzetí dluhu**   
• nedá-li věřitel k převzetí souhlas, nevzniká věřiteli vůči přejímateli dluhu přímé právo   
• přejímatel dluhu má však vůči dlužníkovi povinnosti zařídit, aby nemusel věřiteli plnit

**Přistoupení k dluhu**  
 • kdo bez dlužníkova souhlasu sjedná s věřitelem, že za dlužníka splí jeho dluh   
 • stává se novým dlužníkem vedle původního dlužníka a   
 • je spolu s ním zavázán společně a nerozdílně

**Převzetí majetku**  
 • převezme-li někdo (nabyvatel) od zcizitele veškerý majetek/jeho poměrně určenou část, stává se společně a nerozdílně se zcizitelem dlužníkem z dluhů, které s převzatým majetkem souvisí o nichž při uzavření smlouvy věděl nebo musel vědět   
• nabyvatel však není povinen plnit více, než kolik činí hodnota majetku, jehož takto nabyl

**Postoupení smlouvy**  
 • §1895 an. OZ - nevylučuje-li to povaha smlouvy, může kterákoli strana převést jako postupitel svá práva a povinnosti ze smlouvy třetí osobě, pokud   
 • s tím postoupená strana (tj. druhá strana smlouvy) souhlasí a   
 • nebylo dosud splněno   
• postoupení smlouvy je vůči postoupené straně účinné od jejího souhlasu   
• okamžikem účinnosti postoupení smlouvy vůči postoupené straně se postupitel osvobozuje od svých povinností v rozsahu postoupení   
• těmto následkům může postoupená strana zabránit prohlášením vůči postupiteli, že jeho osvobození odmítá

**Změny v obsahu závazků**  
 • §1901 an. OZ - obecně deklaruje, že strany smlouvy mají právo sjednat si změnu svých práv a povinností ze smlouvy   
• obsah závazků může změnit (konstitutivní) rozhodnutím též soud (např. snížení smluvní pokuty)

**Novace**  
 • nechtějí-li ale strany závazek zrušit, ale pouze změnit (např. doplnit nebo změnit některé ujednání), jde o tzv. kumulativní novaci, v důsledku které závazek nezaniká   
• zákon formuluje právní domněnku, že může-li dosavadní závazek vedle nového závazku obstát, má se za to, že nebyl zrušen

**Narovnání**  
 • dosavadní závazek lze nahradit novým závazkem i tak, že si strany ujednáním upraví práva a povinnosti mezi nimi dosud sporné nebo pochybné (narovnání)   
• týká-li se narovnání věcného práva k věci zapsané do veřejného seznamu, nastávají účinky narovnání zápisem do tohoto seznamu   
• platnost narovnání není dotčena omylem v tom, co bylo mezi stranami sporné nebo pochybné, ledaže omyl vyvolala některé strana lstí   
• narovnání dohodnuté v dobré víře nepozbývá platnosti ani tehdy, zjistí-li se na základě skutečnosti vyšlých najevo dodatečně, že některá ze stran pohledávku neměla

**Novace a narovnání**  
 • ujednání o novaci nebo o narovnání vyžaduje písemnou formu jen:   
 • byl-li původní závazek zřízen v písemné formě, nebo   
 • činí-li se o právu již promlčeném   
• zajištění práv, která jsou předmětem novace nebo narovnání, se vztahuje i na práva z nich vzniklé   
• poskytla-li však zajištění třetí osoba, která k novací nebo k narovnání nepřistoupila, je zavázána nejvýše v rozsahu původního závazku

**Zajištění a utvrzení dluhů**  
**Uznání dluhu**  
 • placení úroků se považuje za uznání dluhu ohledně částky, z níž se úroky platí   
 • plní-li dlužník dluh zčásti, má částečné plnění účinky uznání zbytku dluhu, lze-li z okolností usoudit, že tímto plněním dlužník uznal i zbytek dluhu   
• to neplatí, je-li pohledávka věřitele již promlčena   
  
• §2053 OZ - uzná-li někdo svůj dluh   
 • co do důvodu i výše   
 • prohlášením učiněným v písemné formě   
má se za to, že dluh v rozsahu uznání v době uznání trvá   
  
• §2048 an. OZ - sjednají-li strany pro případ porušení smluvené povinnosti   
 • smluvní pokutu v určité výši nebo   
 • způsob, jak se výše smluvní pokuty určí,   
může věřitel požadovat smluvní pokutu bez zřetele k tomu, zda mu porušením utvrzené povinnosti vznikla škoda   
• utvrdit lze dluh   
 • sjednáním smluvní pokuty nebo   
 • uznáním dluhu

**Zajištění dluhu**   
• §2010 OZ - dluh lze zajistit   
 • zaváže-li se třetí osoba   
 • věřiteli nebo   
 • ve prospěch věřitele   
za dlužníkovo plnění, anebo   
 • dá-li někdo • věřiteli nebo   
 • ve prospěch věřitele majetkovou jistotu, že dlužník svůj dluh splní

**Smluvní pokuta**  
 • nepřiměřeně vysokou smluvní pokutu může soud na návrh dlužníka snížit až do výše škody vzniklé porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta - moderační právo soudu • potom ale, vznikne-li později právo na náhradu škody, je poškozený oprávněn ji požadovat do výše (sjednané) smluvní pokuty   
• je-li sjednána smluvní pokuta,   
 • nemá věřitel právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje   
LEDAŽE   
 • se dohodne s dlužníkem jinak   
• smluvní pokuta může být sjednána i v jiném plnění než peněžitém   
• zaplacení smluvní pokuty nezbavuje dlužníka povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený

**Dohoda o srážkách ze mzdy nebo jiných příjmů**   
• proti plátci mzdy nebo platu nabývá věřitel práva na výplatu srážek okamžikem, kdy byla plátci dohoda předložena   
• náklady spojené s placením srážek nese plátce   
 • to neplatí, má-li plnit současně podle několika dohod o srážkách - pak jdou náklady s placením srážek podle druhé a další dohody k tíži dlužníka  
  
 • §2045 OZ - dluh lze zajistit dohodou věřitele a dlužníka o   
 • srážkách ze mzdy nebo platu,   
 • z odměny ze smlouvy o výkonu závislé práce zakládájící obdobný závazek mezi zaměstnancem a zaměstnavatelem nebo   
 • z náhrady mzdy nebo platu   
 • k uzavření dohody je třeba předchozího souhlasu zaměstnavatele

**Zajišťovací převod práva**   
• není-li zajištěný dluh splněn,   
 • stane se převod práva nepodmíněným a   
 • dlužník předá věřiteli vše, co je nutné k plnému výkonu převedeného práva   
• pomine-li důvod trvání zajišťovacího převodu práva, umožní věřitel osobě, která zajištění poskytla, výkon práva v předešlém rozsahu   
• zároveň jí vydá vše, co z převedeného práva získal nebo co k němu přibylo, proti náhradě nákladů, které v souvislosti s výkonem zajišťovacího převodu práva účelně vynaložil   
• týká-li se zajišťovací převod práva věci zapsané ve veřejném seznamu, vzniká zajištění zápisem do tohoto seznamu   
• do veřejného seznamu se zapíše i dočasná povaha zajišťovacího převodu práva

• §2040 OZ - smlouvou o zajišťovacím převodu práva zajišťuje   
 • dlužník nebo   
 • třetí osoba dluh tím, že věřiteli dočasně převede své právo   
• má se za to, že zajišťovací převod práva je převodem s rozvazovací podmínkou, že dluh bude splněn

**Finanční záruka**   
• dlužník nahradí výstavci to, co plnil podle záruční listiny vystavené v souladu se smlouvou o poskytnutí finanční záruky uzavřenou mezi výstavcem a dlužníkem   
• finanční záruku lze omezit na určitou dobu   
• neplatní-li věřitel vůči výstavci své právo v době záruční listinou, finanční záruka zanikne   
  
• podmiňuje-li záruční listina plnění jejího výstavce předložením určitého dokumentu (dokumentární finanční záruka), musí být předložen   
 • při výzvě k plnění nebo   
 • bez zbytečného odkladu po ni,   
avšak vždy za trvání finanční záruky   
  
• jsou-li splněny podmínky uvedené v záruční listině   
 • splní výstavce povinnost z finanční záruky,   
 • vyzve-li jej k tomu věřitel v písemné formě   
ALE   
• poskytne-li výstavce finanční záruku na žádost jiného výstavce, má výstavce, který záruku poskytl, vůči žádajícímu výstavci právo na náhradu, pokud   
 • z poskytnuté záruky plnil a   
 • dodržel podmínky určené v žádosti   
  
• potvrdí-li finanční záruku jiný výstavce, může věřitel uplatnit právo z finanční záruky vůči kterémukoli z těchto výstavců   
• výstavce, který potvrdil finanční záruku a na tomto základě plnil, má právo na náhradu vůči výstavci, který jej o potvrzení finanční záruky požádal   
  
• výstavce ručí za splnění zajištěného dluhu   
 • do výše a   
 • za podmínek   
uvedených v záruční listině   
• výstavce může vůči věřiteli uplatnit pouze námitky, jejichž uplatnění záruční listina připouští   
• finanční zárukou lze zajistit i nepeněžitou pohledávku   
• při zajištění nepeněžité pohledávky se má za to, že je do výše určené záruční listinou zajištěna peněžitá pohledávka, která věřiteli přísluší při porušení zajištěné povinnosti plnit   
  
• §2029 an. OZ - finanční záruka vzniká prohlášením výstavce v záručnín listině, že uspokojí věřitele podle záruční listiny do výše peněžní částky   
 • nesplní-li dlužník věřiteli určitý dluh, anebo   
 • splní-li se jiné podmínky určené v záruční listině   
• záruční listina vyžaduje písemnou formu

**Ručení**   
• ručení je akcesorickým závazkem - zaniká zánikem dluhu, který zajišťuje   
• zaručí-li se za týž dluh více ručitelů, ručí každý z nich věřiteli za dluh celý   
• ručitel má vůči ostatním ručitelům stejná práva jako spoludlužník   
• uspokojí-li ručitel věřitele bez vědomí dlužníka, může dlužník uplatnit vůči ručiteli všechny námitky, které byl oprávněn uplatnit vůči věřiteli, kdyby na něm věřitel splnění vymáhal   
  
• ručitel může vůči věřiteli uplatnit všechny námitky, které má proti věřiteli dlužník   
• uplatní-li ručitel námitky, které mu sdělil dlužník, nahradí dlužník ručiteli náklady, které mu vznikly, byly-li námitky neúspěšné   
  
• věřitel má právo požadovat splnění na ručiteli, nesplnil-li dlužík v přiměřené lhůtě dluh, ač jej k tomu věřiteli v písemné formě vyzval   
• výzva není třeba   
 • nemůže-li ji věřitel uskutečnit nebo   
 • je-li nepochybné, že dlužník dluh nesplní   
  
• ručení předpokládá platný dluh dlužníka   
• ale ručení lze poskytnout i pro dluhy   
 • budoucí nebo   
 • podmíněné   
• lze je poskytnout i za   
 • soubor dluhů určitého druhu vznikajících dlužníku v určité době nebo   
 • soubor různých dluhů z téhož právního důvodu   
  
• §2018 an. OZ - kdo věřiteli prohlásí, že ho uspokojí, jestliže mu dlužník nesplní svůj dluh, stává se dlužníkovým ručitelem   
 • ručitelské prohlášení vyžaduje písemnou formu   
 • nepříjme-li věřitel ručitele, nemůže po něm nic žádat

**Jistota**   
• pojem “jistota” označuje obecně povinnost některým ze zákonem stanovených způsobů zajistit dluh   
• tak §206/2 OZ - pro postup při likvidaci PO stanoví, že je-li pohledávka sporná nebo není-li ještě splatná, lze likvidační zůstatek použít jen, byla-li věřiteli poskytnuta dostatečná jistota   
  
• má se za to, že   
 • stavební pozemek nebo nemovitá věc sloužící podnikatelským účelům jsou dostatečnou jistotou do poloviny obvyklé ceny   
 • právo stavby je dostatečnou jistotou do poloviny obvyklé ceny, pokud úplata ujednaná jako stavební platit bude splacená nejpozději pět let před zánikem práva stavby   
 • cenný papír zajišťující bezpečný výnos je dostatečnou jistotou do tří čtvrtin obvyklé ceny   
• vklady v bankách nebo spořitelních a úvěrních družstvech jsou způsobilou jistotou do výše pojištění   
  
• nikdo není povinen příjmout věc jako jistoto do částky vyšší, než kolik činí dvě třetiny obvyklé ceny - důležité tam, kde zákon stanoví povinnost dát jistotu   
  
• jistotu lze poskytnout   
 • zřízením zástavního práva, není-li to možné, lze dát jistotu   
 • způsobilým ručitelem   
• má se za to, že způsobilým ručitelem je osoba, která   
 • může být žalována v tuzemsku a   
 • má vhodný majetek   
  
• věřitel sdělí tomu, kdo dal jistotu, na jeho žádost   
 • kdykoli a   
 • bez zbytečného odkladu jaká je výše zajištěného dluhu

**Dozajištění**   
• ztratí-li jistota na ceně tak, že se zajištění stane nedostatečným, má věřitel právo žádat od dlužníka, aby zajištění bez zbytečného odkladu příměřeně doplnil, neučiní-li to dlužník, stane se splatnou ta část pohledávky, která není zajištěna  
 • to platí i v případě, když byla jistota oprávněně čerpána   
  
**Pořadí uspokojení**  
 • zakládá-li se jistota různých věřitelů na právech k téže věci, uspokojí se v pořadí podle vzniku zajištění postupně   
 • v první skupině věřitelé zajištění věcným právem zapsaným ve veřejném seznamu nebo rejstříku zástav a   
 • ve druhé skupině věřitelé zajištění věcným právem nezapsaným ve veřejném seznamu nebo v rejstříku zástav   
 • ve třetí skupině věřitelé zajištění závazkovým právem ??? výhrada vlastnictví ???