**19.Darování, koupě a směna.**

**Darování**  
 • §2055 an. OZ - darovací smlouvou dárce   
 • bezplatně převádí vlastnické právo k věci nebo   
 • se zavazuje obdarovanému věc bezplatně převést do vlastnictví a   
obdarovaný dat nebo nabídku přijíma

**Forma smlouvy** •  
 při darování:   
 • věci zapsané do veřejného seznamu (katastr nemovitostí) nebo   
 • nedojde-li k odevzdání věci zároveň s projevem vůle darovat a příjmout dar   
vyžaduje smlouva písemnou formu ( při nepředání daru)

**Darování podpory**  
 • zaváže-li se dárce obdarovaného pravidelně podporovat, zaniká   
 • právo na podporu i   
 • povinnost k podpoře smrtí obdarovaného; na dědice dárce a obdarovaného, jen pokud to bylo výslovně sjednáno

**Darování ve vztahu k zdravotnickému zařízení**   
• darování osobě, která   
 • provozuje zařízení, kde se poskytují zdravotnické/sociální služby, anebo   
 • takové zařízení spravuje/je v něm zaměstnána,   
je neplatné, stalo-li se v době, kdy dárce byl v péči takového zařízení/jinak přijímal jeho služby  
 • to neplatí, je-li obdarovaný osobou dárci blízkou

**Odvolání daru pro nouzi**  
 • upadne-li dárce po darování do takové nouze, že nemá ani nutnou výživu   
 • vlastní nebo   
 • osoby, k jejíž výživě je podle zákona povinen   
může dar odvolat a požadovat po obdarovaném, aby mu dar vydal zpět nebo zaplatil jeho obvyklou cenu  
 ALE   
• obdarovaný se může této povinnosti zprostit poskytováním toho, co je k výživě dárce potřeba   
• povinnost vrátit dar obdarovaný nemá je-li sám v obdobné nouzi jako dárce

**Odvolání daru pro nevděk**   
• ublíží-li obdarovaný dárci  
 • úmyslně nebo   
 • z hrubé nedbalosti   
tak, že zjevně porušil dobré mravy, může dárce, neprominul-li to obdarovanému, od darovací smlouvy odstoupit, do jednoho roku ode dne,   
 • co obdarovaný dárci ublížil,   
 • či co se o tom dárce dozvěděl  
  
 • odůvodňuje-li to okolnosti, považuje se za nevděk vůči dárci také zjevné porušení dobrých mravů vůči osobě obdarovanému blízké  
 • vzdá-li se dárce při darování mezi živýmu předem práva odvolat dar pro nouzi nebo nevděk, nepříhlíží se k tomu

**Koupě**  
 • §2079 OZ - kupní smlouvou se   
• prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc, která je předmět koupě, a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní, a   
• kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu   
  
 **Kupní cena**  
 • kupní cena je sjednána dostatečně určitě, je-li sjednán alespoň způsob jejího určení   
• mají-li strany vůli uzavřít kupní smlouvu bez určení ceny, platí za sjednanou kupní cena, za niž se obvykle prodává   
 • týž nebo srovnatelný předmět  
 • v době uzavření smlouvy a   
 • za obdobných smluvních podmínek

**Kupní smlouva x smlouva o dílo**  
 • smlouva u dodání věci, která má být teprve vyrobena, se posoudí jako kupní smlouva; to neplatí pokud se ten, komu má být věc dodána, zavázal předat druhé straně podstatnou část toho, čeho je v k vyrobení věci zapotřebí (materiálu)   
• za kupní smlouvu se nepovažuje smlouva, podle níž převážná část plnění dodavatele spočívá ve výkonu činnosti

**Povinnosti prodávajícího**  
 • prodávající kupujícímu   
 •odevzdá věc a doklady, které se k věci vztahují, a  
 • umožní kupujícímu nabýt vlastnického práva k věci v souladu se smlouvou   
• prodávající splní povinnost odevzdat věc kupujícímu,   
 • umožní-li mu nakládat s věcí v místě plnění a   
 • včas mu to oznámí

**Předmět koupě**  
 • prodávající odevzdá kupujícímu předmět koupě ve sjednaném   
 • množství,   
 • jakosti a  
 • provedení   
• nejsou-li jakost a provedení sjednány, plní prodávající účel patrný ze smlouvy; jinak pro účel obvyklý

**Vadné plnění**  
 • věc je vadná, není-li dodána ve sjednaném množství, jakosti a provedení   
 • za vadu se považuje i   
 • plnění jiné věci (aliud) a   
 • vady v dokladech nutných pro užívání věci  
 ALE   
 • plyne-li   
 • z prohlášení prodávajícího nebo   
 • z dokladu o předání, že prodávající dodal menší množství věci, nevztahují se na chybějící věci ustanovení o vadách

**Práva z vadného plnění**  
 • právo kupujicího z vadného plnění zakládá vada,  
 • kterou má věc při přechodu nebezpečí škody na kupujícího (i když se projeví až později) nebo   
 • vzniká později, kterou prodávající způsobil porušením své povinnosti   
• povinnosti prodávajícího ze záruky za jakost tím nejsou dotčeny   
• na práva kupujícího z vadného plnění nemá vliv, vznikla-li vada v důsledku  
 • použití věci, kterou kupující předal prodávajícímu, nebo  
 • postupu prodávajícího podle návrhů, vzorků nebo podkladů, které mu kupující opatřil  
 ALE  
 • to neplatí, prokáže-li prodávající, že   
 • na nevhodnost předané věci návrhů, vzorků nebo podkladů kupujícího včas upozornil a kupující na jejím použití trval, nebo   
 • prokáže-li, že nevhodnost předané věci ani při vynaložení dostatečné péče nemohl zjistit   
 • kupující nemá právo z vadného plnění, jde-li o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při uzavření smlouvy   
• to neplatí   
 • ujistí-li ho prodávající výslovně, že věc je bez vad, anebo  
 • zastřel-li lstivě vadu   
  
• kupující věc podle možnosti  
 • prohlédne co nejdříve po přechodu nebezpečí škody na věci a   
 • přesvědčí se o jejich vlastnostech a množství   
  
• je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má kupující právo   
 • na odstranění vady  
 • dodáním nové věci bez vady nebo   
 • dodáním chybějící věci,   
 • na odstranění vady bezplatnou opravou věci   
 • na přiměřenou slevu z kupní ceny, nebo   
 • odstoupit od smlouvy   
  
• kupující sdělí prodávajícímu, jaké právo si zvolí   
 • při oznámení vady, nebo   
 • bez zbytečného odkladu po oznámení vady  
 • provedenou volbu nemůže kupující změnit bez souhlasu prodávajícího; to neplatí, žádal-li kupující opravdu vady, které se ukáže jako neopravitelná  
  
 • je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy, má kupující právo  
 • na odstranění vady, anebo   
 • na přiměřenou slevu z kupní ceny   
ALE   
• dokud kupující   
 • neuplatní právo na slevu z kupní ceny nebo   
 • neodstoupí od smlouvy, může prodávající dodat to, co chybí, nebo odstranit právní vadu  
 • do odstranění vady nemusí kupující platit část kupní ceny odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu  
 • neoznámil-li kupující vadu věci včas, pozbývá právo odstoupit od smlouvy   
• neoznámil-li kupující vadu bez zbytečného odkladu poté, co mohl   
 • zjevnou vadu při včasné prohlídce a dostatečné péči zjistit, nejpozději však do dvou let po odevzdání věci, soud mu k námitce prodávajícího, že vada nebyla včas oznámena, právo z vadného plnění nepřizná  
 • prodávající však nemá právo na námitku, je-li vada důsledkem skutečnosti, o které v době odevzdání věci   
 • věděl nebo   
 • musel vědět

**Záruka za jakost**  
 • zárukou za jakost se prodávající zavazuje, že věc  
 • bude po určitou dobu způsobilá k použití pro obvyklý účel nebo   
 • že si zachová obvyklé vlastnosti  
 • tyto účinky má i uvedení záruční doby, nebo doby použitelnosti věci   
 • na obalu nebo   
 • v reklamě

**Povinnost kupujícího**   
• kupující zaplatí kupní cenu a věc převezme   
• kupující nemusí kupní cenu zaplatit, dokud nemá možnost si tu věc prohlédnout   
 • to neplatí, byl-li sjednán takový způsobem předání věci, který možnost prohlídky vylučuje

**Svépomocný prodej**  
 • prodlením strany s převzetím věci vzniká druhé straně právo věc   
 • po předchozím upozornění   
 • na účet prodávajícího vhodným způsobem prodat  
 • poté, co prodlévajícímu poskytla dodatečnou přiměřenou lhůtu k převzetí  
 • hrozí-li věci rychlá zkáza a není-li na upozornění čas, není upozornění nutné

**Koupě nemovité věci**  
 • při prodeji a koupi nemovité věci vyžaduje kupní smlouva písemnou formu   
• neoznámí-li kupující prodávajícímu skrytou vadu stavby spojené se zemí pevným základem do pěti let od nabytí, soud kupujícímu, k námitce prodávajícího, že vada nebyla včas oznámena, právo z vadného plnění nepřizná   
• prodávající však nemá právo na námitku, je-li vada důsledkem skutečnosti, o které v době odevzdání věci věděl nebo vědět musel

**Vedlejší ujednání při kupní smlouvě §2132**  
**Výhrady vlastnického práva**   
• vyhradí-li si prodávající k věci vlastnické právo, má se za to, že se kupující stane vlastníkem teprve úplným zaplacením kupní ceny  
 • nebezpečí škody na věci však na kupujícího přechází již jejím převzetím

**Výhrada zpětné koupě**    
• z ujednání o výhradě zpětné koupě vzniká kupujícímu povinnost převést na požádání věc prodávajícímu za úplatu zpět  
 • kupující vrátí prodávajícímu věc v nezhoršeném stavu a prodávající vrátí kupujícímu kupní cenu   
• dědice zavazuje výhrada zpětné koupě jen je-li to výslovně sjednáno

**Předkupní právo §2140**   
• sjedná-li si předkupník k věci předkupní právo, vzniká dlužníku povinnost nabídnout věc předkupníkovi ke koupi, pokud by ji chtěl prodat třetí osobě (koupěchtivému)   
• předkupní právo lze zvláštním ujednáním rozšířit i na jiné způsoby zcizení (darování, směna)  
• předkupní právo lze sjednat i mimo souvislost s kupní smlouvou   
• nekoupí-li předkupník nabídnutou věc, zůstává mu předkupní právo zachováno   
• věděl-li koupěchtivý o předkupním právu nebo musel-li o něm vědět, platí, že smlouva je uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva   
• předkupní právo lze zřídit i jako právo věcné

**Koupě na zkoušku §2150**   
• kdo koupí věc na zkoušku, kupuje s podmínkou, že věc ve zkušební lhůtě schválí   
• nesjednají-li strany zkušební lhůtu, činí u   
 • movitých věci tři dny a   
 • u nemovitých věcí jeden rok od uzavření smlouvy

**Výhrada lepšího kupce § 2152**   
• uzavřením kupní smlouvy s výhradou lepšího kupce nabývá prodávající právo dát přednost lepšímu kupci, přihlásí-li se v určené lhůtě   
• zda je nový kupec lepší, rozhoduje prodávající; může dát zejména přednost novému kupci, třebaže první nabízí vyšší cenu

**Cenová doložka §2154**  
 • je-li sjednána cenová doložka, upraví se kupní cena věci dodatečně s přihlédnutím k výrobním nákladům  
 • neurčí-li se, které náklady jsou rozhodné, mění se kupní cena v poměru k cenovým změnám hlavních surovin potřebných k vyrobení věci

**Zvláštní ustanovení o prodeji zboží v obchodě**  
 • §2158 OZ - zvláštní ustanovení o prodeji zboží v obchodě se použijí jen je-li prodávajícím podnikatel, ledaže   
 • je kupujícím také podnikatel a   
 • při uzavření smlouvy je z okolností zřejmé, že se koupě týká také jeho podnikatelské činnosti   
  
• převzetím koupené věci nabývá kupující k věci vlastnické právo   
• při samoobslužném prodeji nabývá kupující vlastnické právo k věci zaplacením kupní ceny • do té doby může kupující vrátit věc na původní místo   
• prodávající odpovídá kupujícímu, že věc při převzetí nemá vady   
  
 • zejména, že   
 • má věc vlastnosti, které si strany sjednaly, popř. vlastnosti, které prodávající/výrobce popsal nebo které kupující očekával s ohledem na povahu zboží a na základě reklamy,  
 • se věc hodí k účelu, ke kterému se věc tohoto druhu obvykle používá,  
 • věc odpovídá jakosti nebo provedením smluvenému vzorku nebo předloze,   
 • je věc v odpovídajícím množství, míře nebo hmotnosti a   
 • věc vyhovuje požadavkům právních předpisů projeví-li se vada v průběhu šesti měsíců od převzetí, má se za to, že věc byla vadná již při převzetí   
  
• kupující je oprávněn uplatnit právo z vady, která se vyskytne   
 • u spotřebního zboží   
 • v době dvaceti čtyř měsíců od převzetí  
  
  
 • sjednají-li prodávající a kupující zkrácení doby pro uplatnění práv z vadného plnění, nepřihlíží se k takovému ujednání  
 • to neplatí, zkrátily-li strany tuto dobu na polovinu zákonné doby při koupi již použitého spotřebního zboží, sjednaly-li si ale zkrácení větší, platí za sjednanou polovina zákonné doby • požádá-li o to kupující, potvrdí mu prodávající v písemné formě, v jakém rozsahu a po jakou dobu trvají jeho povinnosti v případě vadného plnění  
• v potvrzení uvede i své jméno, sídlo a identifikující údaje, popřípadě i další údaje potřebné ke zjištění jeho totožnosti   
  
• nemá-li věc stanovené vlastnosti může kupující požadovat i dodání nové věci bez vad, není-li to vzhledem k jeho povaze vady nepřiměřené   
• je-li to však vzhledem k povaze vady neúměrné, zejména lze-li vadu odstranit bez zbytečného odkladu, má kupující právo na bezplatné odstranění vady   
• právo na dodání nové věci, nebo výměnu součásti má kupující i v případě odstranitelné vady, pokud nemůže věc řádně užívat pro   
 • opakovaný výskyt vady po opravě nebo   
 • pro větší počet vad   
• v takovém případě má kupující i právo od smlouvy odstoupit   
• neodstoupí-li kupující od smlouvy nebo neuplatní-li právo na   
 • dodání nové věci bez vad,   
 • na výměnu její součásti, nebo   
 • na opravu věci,  
 může požadovat přiměřenou slevu   
• kupující má právo na přiměřenou slevu i v případě, že mu prodávající   
 • nemůže dodat novou věc bez vad, vyměnit její součást nebo věc opravit,   
 • prodávající nezjedná nápravu v přiměřené době nebo   
 • by zjednání nápravy spotřebiteli působilo značné obtíže