5. Věci a jejich rozdělení

* Věc v právním smyslu jako předmět subjektivního práva: obecný výklad
  + § 489: Věc je vše, co je rozdílné od osoby a slouží potřebě lidí.
  + viz A.26
  + lze říci, že je to to, co je v Části první, Hlavě IV (§ 489 an.)
    - zde je i stanoveno, co věcí není
  + specialitky – jedná se o věci
    - **obchodní závod (§ 502)**
      * organizovaný soubor jmění, který podnikatel vytvořil a který z jeho vůle slouží k provozování jeho činnosti
      * má se za to, že jej tvoří vše, co slouží k jeho provozu
    - **pobočka (§ 503)**
      * taková část závodu, která vykazuje hospodářskou a funkční samostatnost a o které podnikatel rozhodl, že bude pobočkou
      * je-li zapsána do OR, jedná se o odštěpný závod
    - **obchodní tajemství (§ 504)**
      * tvoří jej konkurenčně významné, určitelné, ocenitelné a v příslušných kruzích běžně nedostupné skutečnosti, které souvisejí se závodem a jejichž vlastník zajišťuje ve svém zájmu odpovídajícím způsobem jejich utajení
    - **cenný papír (§ 514 an.)**
      * listina, se kterou je právo spojeno takovým způsobem, že je po vydání cenného papíru nelze bez této listiny uplatnit ani převést
      * do CP je právo vtěleno (inkorporováno)
      * forma
        + na doručitele

neobsahuje jméno

převádí se tradicí (reálně)

* + - * + na řad

obsahuje jméno

převádí se rubopisem

písemné prohlášení oprávněného z CP uvedené na rubu CP, kde je uvedeno, komu jsou práva převedeny

* + - * + na jméno

převádí se konsenzuálně

* + - * zaknihovaný CP – je nahrazen zápisem v příslušné evidenci
        + nelze jej převést jinak než změnou zápisu
      * zastupitelné (př. akcie) x nezastupitelné
    - **majetek** – souhrn všeho, co osobě patří
    - **jmění** – souhrn majetku osoby a jejích dluhů
    - **veřejný** **statek** – věc sloužící ke všeobecnému užívání (§ 490)
  + co není věc
  + **podíl**
    - není věcí v právním smyslu
    - chová se jako věc, protože má majetkovou hodnotu
    - **= vyjádření míry, nakolik se osoba podílí na právech a povinnostech při rozhodování**
    - **věcí v právním smyslu je právo ke spoluvlastnickému podílu, resp. práva s ním spojená**
    - podíl v obchodní korporaci – věc v právním smyslu
      * podle teorie obchodního práva, teorii občanského práva se to nelíbí
  + **zvíře**
    - § 494: živé zvíře není věcí
    - smysly nadaný živý tvor
      * obratlovci i bezobratlí (na rozdíl od veřejného práva)
    - ustanovení o věcech se na živé zvíře použijí jen v rozsahu, ve kterém to neodporuje jeho povaze
  + **hodnoty lidské osobnosti**
    - = práva neoddělitelně spjatá s osobností člověka
    - př. duševní a tělesná integrita, důstojnost, čest, vážnost
  + **lidské tělo**
    - není věcí (§ 493)
    - § 112 – to, co lze bezbolestně odejmout bez znecitlivění a co se přirozenou cestou obnovuje – věc movitá

## VĚC V PRÁVNÍM SMYSLU (POJEM, DRUHY – OBECNÝ PŘEHLED)

* Pojem věci v právním smyslu, pojmové znaky věci, změna pojmu věci v platném občanském zákoníku oproti předchozí právní úpravě (nahrazení úzkého pojetí věci pojetím širokým)
  + § 489: Věc v právním smyslu je vše, co je rozdílné od osoby a slouží potřebě lidí.
  + **znaky**
    - odlišné od osoby
    - slouží potřebě lidí (je to užitečné a tedy majetkově ohodnotitelné)
    - je ovladatelné
  + **změna** **pojmu**
    - široké pojetí věci – převzato z ABGB
      * zahrnuje i práva duševního vlastnictví
* Součásti reality reflektované právem, které nejsou věcmi v právním smyslu: hodnoty lidské osobnosti, lidské tělo a jeho části, živé zvíře, podíl
  + **negativní vymezení**
    - zvíře není věc
    - osoby nejsou věci
    - lidské tělo není věc
  + **hodnoty lidské osobnosti**
    - = práva neoddělitelně spjatá s osobností člověka
    - př. duševní a tělesná integrita, důstojnost, čest, vážnost
  + **podíl**
    - není věcí v právním smyslu
    - chová se jako věc, protože má majetkovou hodnotu
    - **= vyjádření míry, nakolik se osoba podílí na právech a povinnostech při rozhodování**
    - **věcí v právním smyslu je právo ke spoluvlastnickému podílu, resp. práva s ním spojená**
    - podíl v obchodní korporaci – věc v právním smyslu
      * podle teorie obchodního práva, teorii občanského práva se to nelíbí
* Druhy věcí: věci hmotné a nehmotné, věci movité a nemovité, věci individuálně a genericky určené, věci zastupitelné a nezastupitelné, věci zuživatelné a nezuživatelné, věci reálně dělitelné a nedělitelné
  + **hmotné a nehmotné (§ 496)**
    - hmotné
      * ovladatelná část vnějšího světa, která má povahu samostatného předmětu
      * + ovladatelné přírodní síly, se kterými se obchoduje (§ 497)
    - nehmotné
      * práva, jejichž povaha to připouští, a jiné věci bez hmotné podstaty
      * př. pohledávky, obchodní tajemství, právo stavby
  + **movité a nemovité – viz A.27 (§ 498)**
  + **zastupitelné a nezastupitelné (499)**
    - zastupitelná věc
      * movitá věc, která může být nahrazena jinou věcí téhož druhu
      * př. peníze, potraviny
    - nezastupitelná věc – ostatní
  + **zuživatelné a nezuživatelné (§ 500)**
    - zuživatelná věc
      * movitá věc, jejíž běžné použití spočívá v jejím spotřebování, zpracování nebo zcizení
      * i movité věci, které náleží ke skladu nebo jinému souboru, pokud jejich běžné užití spočívá v tom, že jsou prodávány jednotlivě
    - nezuživatelná věc – ostatní
  + **reálně dělitelné a nedělitelné**
    - není v OZ uvedeno
    - dělitelné
      * rozdělením nedojde ke změně věci či jejímu znehodnocení
      * např. pozemek
    - nedělitelné – rozdělením přestanou existovat
      * např. míč, pár bot
  + **jednotlivě a druhově určené**
    - není v OZ uvedeno
    - věci druhově (genericky) určené
      * mohou být nahrazeny věcmi stejného druhu a jakosti
      * určené podle počtu, míry, váhy
      * př. peníze, uhlí, palivové dříví, nepytlovaný písek
* Veřejný statek, věc hromadná, majetek a jmění, obchodní závod, pobočka a odštěpný závod, cenný papír
  + **věci hromadné (§ 501)**
    - soubor jednotlivých věcí náležejících téže osobě, považovaný za jeden předmět a jako takový nesoucí společné označení
    - např. rukavice (věci pomnožné), knihovna, servis
  + **veřejný** **statek** – věc sloužící ke všeobecnému užívání (§ 490)
  + **majetek** – souhrn všeho, co osobě patří
  + **jmění** – souhrn majetku osoby a jejích dluhů
  + **obchodní závod (§ 502)**
    - organizovaný soubor mění, který podnikatel vytvořil a který z jeho vůle slouží k provozování jeho činnosti
    - má se za to, že jej tvoří vše, co slouží k jeho provozu
  + **pobočka (§ 503)**
    - taková část závodu, která vykazuje hospodářskou a funkční samostatnost a o které podnikatel rozhodl, že bude pobočkou
    - je-li zapsána do OR, jedná se o **odštěpný** **závod**
  + **obchodní tajemství (§ 504)**
    - tvoří jej konkurenčně významné, určitelné, ocenitelné a v příslušných kruzích běžně nedostupné skutečnosti, které souvisejí se závodem a jejichž vlastník zajišťuje ve svém zájmu odpovídajícím způsobem jejich utajení
  + **cenný papír (§ 514 an.)**
    - listina, se kterou je právo spojeno takovým způsobem, že je po vydání cenného papíru nelze bez této listiny uplatnit ani převést
    - do CP je právo vtěleno (inkorporováno)
    - forma
      * na doručitele
        + neobsahuje jméno
        + převádí se tradicí (reálně)
      * na řad
        + obsahuje jméno
        + převádí se rubopisem

písemné prohlášení oprávněného z CP uvedené na rubu CP, kde je uvedeno, komu jsou práva převedeny

* + - * na jméno
        + převádí se konsenzuálně
    - zaknihovaný CP – je nahrazen zápisem v příslušné evidenci
      * nelze jej převést jinak než změnou zápisu
    - zastupitelné (př. akcie) x nezastupitelné
* Plody a užitky věci (§ 491)
  + **plod – to, co věc pravidelně a přirozeně poskytuje**
    - oddělené a neoddělené (jsou součástí věci)
  + **užitek – to, co věc pravidelně poskytuje ze své právní povahy**
    - = právní plody
    - př. nájemné
* Hodnota a cena věci (§ 492)
  + **cena = hodnota věci vyjádřená v penězích**
    - obvyklá – tržní cena, nebo stanovená zákonem či ujednáním
    - mimořádná
      * cena zvláštní (ocenění s ohledem na původ věci)
      * cena zvláštní obliby (zohlednění vztahu vlastníka k věci
* Res extra commercium
  + věc vyloučena z právního obchodu
  + např. povrchové vody (§ 3 odst. 1) zákona o vodách
* Budoucí věc
  + lze s ohledem na známé skutečnosti předpokládat, že vznikne
  + x koupě naděje – pouhá naděje na vznik věci

## VĚCI NEMOVITÉ A VĚCI MOVITÉ

* Pojem věci nemovité a movité, výčet věcí nemovitých
  + § 498 OZ
  + pozemky a podzemní stavby se samostatným účelovým určením
  + věcná práva k nim
  + práva, která za nemovité věci prohlásí zákon
    - jediné – právo stavby
  + stanoví-li zákon, že určitá věc není součástí pozemku, a nelze-li takovou věc přenést z místa na místo bez porušení její podstaty, je i tato věc nemovitá
    - stavba, která není součástí pozemku
    - § 509 – liniové stavby
    - § 1159 - jednotka
  + **pozemek** – část zemského povrchu oddělená od sousední části hranicí
  + **parcela** – pozemek, který je vymezen v katastrální mapě
  + **stavba**
    - veškerá stavební díla, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání
    - např. ne metro – to je provoz
  + **movité – veškeré další věci, ať je jejich podstata hmotná nebo nehmotná**
* Superficiální zásada (stručně)
  + povrch ustupuje půdě
  + viz A.28
* Stroje spojené s nemovitou věcí a inženýrské sítě
  + **stroj**
    - § 508: **Stroj** nebo jiné upevněné zařízení **není** **součástí nemovité věci** zapsané do veřejné seznamu, **byla-li se souhlasem jejího vlastníka do téhož seznamu zapsána výhrada, že stroj jeho vlastnictví není**.
      * výhrada bude vymazána, prokáže-li vlastník nemovité věci nebo jiná osoba oprávněná k tomu podle zápisu ve veřejném seznamu, že se vlastník nemovitosti stal vlastníkem stroje
    - 🡪 tzn.: stejný vlastník stoje a pozemku 🡪 stoj je součástí pozemku
  + **liniové stavby**
    - § 509: zejména vodovody, kanalizace nebo energetická či jiná vedení, a jiné předměty, které ze své povahy pravidelně zasahují více pozemků
    - nejsou součástí pozemku
    - má se za to, že součástí liniových staveb jsou i stavby a technická zařízení, která s nimi provozně souvisí
* Převod vlastnického práva k věci nemovité a movité (stručně)
  + MV neevidované ve veřejném seznamu určené jednotlivě – konsensuální princip
    - výhrada vlastnictví – vlastnictví přejde až zaplacením
  + MV evidované ve veřejném seznamu – tradiční princip
    - pouze námořní rejstřík
  + MV určené druhově – oddělením od zbytku
  + NV zapsaná ve veřejném seznamu – tradiční princip
    - pouze katastr nemovitostí
  + NV nezapsaná ve veřejném seznamu – konsenzuální princip
  + pultový prodej (§ 2160 odst. 1) – tradiční princip (předáním)
  + prodej v samoobsluze (§ 2160 odst. 2) – tradiční princip (zaplacením kupní ceny)
* Zajištění právní jistoty při nakládání s věcmi nemovitými: princip materiální publicity veřejného seznamu
  + § 980 – 986
  + **jediné 2 veřejné seznamy ve smyslu OZ[[1]](#footnote-1)**
    - katastr nemovitosti pro NV
    - námořní rejstřík pro MV
    - ostatní registry jsou veřejnoprávní
      * jsou povinné, ale nejedná se o veřejné seznamy z pohledu OZ
      * civilisty nezajímají
  + je-li do VS zapsáno právo k věci, **neomlouvá nikoho neznalost zapsaného údaje**
  + je-li právo k věci zapsáno do VS, **má se za to, že bylo zapsáno v souladu se skutečným právním stavem**
  + bylo-li právo z VS **vymazáno, má se za to, že neexistuje**
  + je-li do VS zapsáno věcné právo k cizí věci, má přednost před věcným právem, které není z VS zjevné
  + pro pořadí věcných práv k cizí věci rozhoduje doba podání zápisu na zápis práva
  + není-li stav zapsaný ve VS v souladu se skutečným právním stavem, svědčí zapsaný právní stav ve prospěch osoby, která nabyla věcné právo za úplatu v dobré víře od osoby k tomu oprávněné podle zapsaného stavu
    - dobrá víra se posuzuje ke dni podání návrhu na zápis
  + není-li stav zapsaný ve VS v souladu se skutečným právním stavem, může se osoba, jejíž vlastnické právo je dotčeno, domáhat odstranění nesouladu

## VĚC HLAVNÍ A JEJÍ PŘÍSLUŠENSTVÍ; SUPERFICIÁLNÍ ZÁSADA; SOUČÁST VĚCI

* Pojem věci hlavní a příslušenství s příklady
  + **příslušenství - § 510**
    - vedlejší věc vlastníka u věci hlavní, je-li účelem vedlejší věci, aby se jí trvale užívalo společně s hlavní věcí v rámci jejich hospodářského určení
    - byla-li od hlavní věci přechodně odloučena, nepřestává být příslušenstvím
      * 🡪 jeden vlastník, 2 věci, trvale slouží k užívání věci hlavní
    - má se za to, že se právní jednání i práva a povinnosti týkající se hlavní věci týkají i jejího příslušenství
  + **věc** **hlavní**
    - definice nikde není, jen párový pojem k příslušenství
  + př. klíč je příslušenstvím k domu
* Příslušenství pozemku a příslušenství pohledávky
  + **příslušenství pozemku**
    - § 512: Je-li stavba součástí pozemku, jsou **vedlejší věci vlastníka u stavby** příslušenstvím pozemku, je-li jejich účelem, aby se jich se stavbou nebo pozemkem v rámci jejich hospodářského účelu trvale užívalo
  + **příslušenství pohledávky**
    - § 513: Příslušenstvím pohledávky jsou **úroky, úroky z prodlení a náklady spojené s jejím uplatněním.**
* Superficiální zásada: podstata, uplatnění, historický vývoj, přechodná ustanovení občanského zákoníku
  + „superficies solo cedit“ – povrch ustupuje půdě
  + **to, co je do pozemku vloženo, se stává jeho součástí**
  + v letech 1950-2014 zrušeno – souviselo se socialistickým pojetí vlastnictví
  + **návrat** – přechodná ustanovení (§ 3054 – 3056)
    - pokud ke dni účinnosti OZ vlastní stavbu i pozemek tatáž osoba, stává se stavba součástí pozemku
    - rozdílní vlastníci
      * vzájemné předkupní právo
      * až se vlastnictví sjednotí, stane se stavba součástí pozemku
  + výjimky:
    - stroje - § 508 (viz níže nebo výše)
    - liniové stavby - § 509 (viz výše)
* Pojem součásti věci s příklady
  + § 505 – 509
  + vše, co k ní podle její povahy náleží a co nemůže být od věci odděleno, aniž se tím věc znehodnotí
    - 🡪 PJ se nemůže týkat jen součásti
  + **§ 506 – 509: součást pozemku**
    - prostor nad povrchem i pod povrchem
    - stavby zřízené na pozemku a jiná zařízení s výjimkou staveb dočasných
    - to, co je zapuštěno v pozemku nebo ve zdech
    - není-li podzemní stavba nemovitou věcí, je součástí pozemku, i když zasahuje pod jiný pozemek
    - rostlinstvo na něm vzešlé
    - **stroj**
      * § 508: **Stroj** nebo jiné upevněné zařízení **není** **součástí nemovité věci** zapsané do veřejné seznamu, **byla-li se souhlasem jejího vlastníka do téhož seznamu zapsána výhrada, že stroj jeho vlastnictví není**.
        + výhrada bude vymazána, prokáže-li vlastník nemovité věci nebo jiná osoba oprávněná k tomu podle zápisu ve veřejném seznamu, že se vlastník nemovitosti stal vlastníkem stroje
      * 🡪 tzn.: stejný vlastník stoje a pozemku bez výhrady 🡪 stroj je součástí pozemku
    - **liniové stavby - § 509**

nejsou součástí pozemku

1. Přednáška *Občanské právo hmotné II - 1. Věcná práva, LS 2017/18*, doc. Hendrychová, CSc., ke zhlédnutí zde: <https://www.youtube.com/watch?v=gesotBV6EDk&feature=youtu.be>, čas 01:02:15 [↑](#footnote-ref-1)