**22.Dílo.**

**Smlouva o dílo**   
**Definice a podstatné náležitosti**   
• §2586/1 OZ - smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje   
 • provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a  
 • objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit jeho cenu   
• podstatnými náležitostmi smlouvy o dílo jsou vymezení díla nebo jeho předmětu a cena

**Nesení nákladů**  
 • provádění díla na náklad zhotovitele znamená, že   
 • nestanoví-li zákon či   
 • nedohodnou-li strany něco jiného, (zejména poskytování záloh), nese náklady provádění díla až do zaplacení ceny zhotovitel  
 ALE  
 • §2611 OZ  
 • provádí-li se dílo po částech nebo se značnými náklady a   
 • neujednaly-li strany placení zálohy,  
 může zhotovitel požadovat během provádění díla přiměřenou část odměny s přihlédnutím k vynaloženým nákladům  
 (§1807 OZ - má se za to, že co dala jedna strana druhé před uzavřením smlouvy, je záloha)

**Nesení nebezpečí**   
• nesení nebezpečí škody při provádění díla zahrnuje zejména riziko zhotovitele, že  
 • náklady provádění díla budou větší, než předvídal,   
 • nezvolí správný způsob provádění díla,   
 • dílo nelze provést vůbec, nebo dohodnutým způsobem (zejména v důsledku vyšší moci),   
 • v souvislosti s prováděním díla nastanou jiné nepříznivé následky které nezpůsobila (zavinila) jiná osoba nebo se nepodařilo zjistit osobu, která je způsobila

**Zvláštní úprava nesení nebezpečí škody u smlouvy o dílo**   
• §2598/1 OZ - objednatel nese nebezpečí škody na věci, kterou opatřil k provedení díla, pokud trvá jeho vlastnické právo k věci   
• §2608/2 OZ - převzetím nabývá objednatel vlastnické právo ke zhotovené věci a přechází na něj nebezpečí škody na věci, nestalo-li se tak již dříve   
• §2625 OZ - zhotovuje-li se objednateli stavba na objednávku, nese zhotovitel nebezpečí   
 • škody nebo   
 • zničení stavby až do jejího předání, ledaže by ke škodě došlo i jinak

**Určení ceny**   
• §2586/2 OZ - cena díla je sjednána dostatečně určitě, je-li dohodnut alespoň   
 • způsob jejího určení, anebo   
 • je-li určena alespoň odhadem.   
• mají-li strany vůli uzavřít smlouvu bez určení ceny díla, platí za sjednanou obvyklá cena

**Definice díla**   
• §2587 OZ - dílem se rozumí   
 • zhotovení určité věci, nespadá-li pod kupní smlouvu,  
 • údržba,   
 • oprava nebo úprava věci, nebo   
 • činnost s jiným výsledkem (již nemusí být hmotně zachycený)   
• dílem se rozumí vždy zhotovení, údržba, oprava neno úprava stavby nebo její části

**Subdodávky**   
• §2589 OZ - zhotovitel   
 • buď provede dílo osobně, anebo   
 • je nechá provést pod svým osobním vedením  
 • to neplatí, není-li provedení díla vázáno na osobní vlastnosti zhotovitele nebo není-li to vzhledem k povaze díla zapotřebí

**Čas plnění**   
• §2590 OZ - zhotovitel provede dílo s potřebnou péči ve sjednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba   
• není-li doba plnění sjednána, provede zhotovitel dílo v době přiměřené jeho povaze

**Součinnost objednatele**  
 • §2591 OZ - je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí   
• uplyne-li lhůta marně, má zhotovitel právo podle své volby si   
 • zajistit náhradní plnění na účet objednatele, anebo,   
 • odstoupit od smlouvy, upozorní-li na to objednatele

**Kontrola provádění díla**  
 • §2593 OZ - objednatel má právo kontrolovat provádění díla   
• zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem   
• neučíní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době,   
 • může objednatel odstoupit od smlouvy,   
 • jen vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy

**Nevhodná povaha věcí předaných zhotoviteli objednatelem**  
 • zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu   
 • předané věci nebo  
 • příkazu,   
který mu dal  
 • to neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče   
• trvá-li objednatel na provedení   
 • podle zřejmě nevhodného příkazu nebo   
 • s použitím zřejmě nevhodné věci,  
 i pro zhotovitelově upozornění, může zhotovitel od smlouvy odstoupit

**Vlastnické právo k předmětu díla**  
 • §2599 OZ - je-li předmětem díla věc určená jednotlivě, nabývá k ní vlastnické právo, až na zákonem stanovené vyjímky, objednatel   
• je-li předmětem díla věc určená podle druhu, nabývá k ní vlastnické právo, až na zákonem stanovené vyjímky, zhotovitel

**Vlastnické právo ke stavbě**   
• stavba, až na zákonem stanovené vyjímky,   
 • není věc a   
 • jejím vlastníkem se stane vlastník pozemku (stavba je součástí pozemku)

**Provedení a převzetí díla**  
 • §2604 OZ - dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno  
 • §2605 OZ - dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu (ale §2607 OZ - zkoušky)   
• objednatel převezme dokončené dílo   
 • s výhradami, nebo  
 • bez výhrad,   
• převezme-li objednatel dílo bez výhrad,   
 • nepřizná mu soud právo ze zjevné vady díla,   
 • namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas

**Provedení dohodnutých zkoušek**   
• §2607 OZ - má-li být dokončení díla prokázáno provedením sjednaných zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené úspěšných provedením zkoušek   
• k účasti na nich zhotovitel objednatele včas přizve   
• nezúčastní-li se objednatel zkoušky a nevylučuje-li to povaha věci, nebrání to jejich provedení

**Svépomocný prodej**   
• §2609 OZ - je-li předmět díla věc, může ji zhotovitel na účet objednatele vhodným způsobem prodat, nepřevezme-li ji objednatel bez zbytečného odkladu poté, co mělo být dílo dokončeno  
 • bylo-li dílo dokončeno později, pak bez zbytečného odkladu po vyrozumění o dokončení díla  
 • nehlásí-li se   
 • neznámý nebo   
 • nesnadno dosažitelný  
 objednatel o dílo po dobu delší než šest měsíců, popř. brání-li tomu povaha věci, nehlásí-li se objednatel o věc po dobu přiměřenou její povaze, může zhotovitel věc na jeho účet prodat i bez vyrozumění

**Vznik práva na zaplacení ceny**   
• §2610 OZ - právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla (dle §2604 OZ - dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno)   
• je-li dílo přejímáno po částech, vzniká právo na zaplacení ceny za každou část při jejím provedení

**Překročení ceny**  
 • §2612 OZ - zjistí-li zhotovitel po uzavření smlouvy, že cenu určenou odhadem bude třeba podstatně překročit, oznámí to objednateli s odůvodněným určením nové ceny   
• neučiní-li to bez zbytečného odkladu poté, co potřebu zvýšení ceny zjistil, anebo zjistit měl a mohl, nemá právo na zaplacení rozdílu v ceně   
• při podstatném překročení ceny může objednatel od smlouvy odstoupit   
• má-li z částečného plnění prospěch, zaplatí zhotoviteli poměrnou část původně určené ceny • neodstoupí-li objednatel od smlouvy bez zbytečného odkladu po doručení oznámení o vyšší ceně, platí, že se zvýšením ceny souhlasí

**Vady díla**  
 • §2615 OZ - dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě   
• o právech objednatele z vadného plnění platí obdobné ustanovení o kupní smlouvě - viz výklad práv z vad díla ke kupní smlouvě   
• objednatel však není oprávněn požadovat provedení náhradního díla, jestliže nelze předmět díla vzhledem k jeho pvoaze vrátit nebo předat zhotoviteli

**Práva z vadného plnění**   
• má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele z vadného plnění, způsobí-li vadu zhotovitel porušením své povinnosti

**Záruka**   
• §2619 OZ - dal-li zhotoviteli záruku za jakost díla, použijí se obdobné ustanovení o kupní smlouvě   
• záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním díla

**Cena podle rozpočtu**   
• §2620 OZ - je-li cena sjednána   
 • pevnou částkou, nebo   
 • odkazem na rozpočet, který je součástí smlouvy nebo který byl objednateli sdělen zhotovitelem do uzavření smlouvy,   
nemůže ani objednatel ani zhotovitel žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno   
• nastane-li však nepřevídatelné, zcela mimořádná okolnost, která dokončení díla podstatně ztěžuje, může soud podle svého uvážení rozhodnout o  
 • spravedlivém zvýšení ceny za dílo, anebo  
 • o zrušení smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají  
 • byla-li však cena určena na základě rozpočtu s výhradou,   
 • že se nezaručuje jeho úplnost nebo,   
 • že je nezávazný,   
 může zhotovitel požadovat  
 • zvýšení ceny, objeví-li se v případě rozpočtu s výhradou nezaručené úplnosti při provádění díla potřeba činnosti nezahrnutých do rozpočtu, pokud nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy, a  
 • v případě rozpočtu s výhradou nezávaznosti, částku, o kterou nevyhnutelně převýší náklady pčelně vynaložené zhotovitelem náklady zahrnuté do rozpočtu   
• objednatel může bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy, požaduje-li zhotovitel zvýšení o více než 10% ceny podle rozpočtu  
 • v tomto případě je objednatel povinen nahradit zhotoviteli část ceny odpovídající rozsahu částečného provedení díla podle rozpočtu

**Stavba jako předmět díla**  
 • §2623 OZ - na smlouvu o   
 • úpravě nemovité věci a   
 • zhotovení,   
 • opravě nebo   
 • úpravě stavby   
se použije úprava smlouvy o dílo s následujícími odchylkami

**Nebezpečí škody**   
• §2624 OZ - zhotovuje-li se objednateli stavba na objednávku, nese zhotovitel nebezpečí škody nebo zničení stavby až do jejízo předání,  
 LEDAŽE  
 • by ke škodě i jinak

**Kontrola provádění díla**   
• §2626 OZ - stanoví-li smlouva, že objednatel zkontroluje předmět díla na určitém stupni jeho provádění, zhotovitel pozve objednatele ke kontrole   
• nepozve-li jej včas/pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené  
 • nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na níž byl řádně pozván nebo jež se měla konat podle ujednaného časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla

**Skryté překážky**   
• §2627 OZ - zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde mám být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla   
• do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit

**Převzetí stavby** •  
 §2628 OZ - objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které   
 • samy o sobě ani ve spojení s jinými   
 • nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky. ani   
 • její užívání podstatným způsobem neomezují   
• obdobné ujednání se dříve začleňovalo do smlouvy

**Vady stavby**   
• sjednají-li strany zkrácení doby odpovědnosti, nepřihlíží se k tomu, je-li objednatel slabší stranou   
• prováděcí právní předpis může v odůvodněných případech stanovit zkrácení doby pro uplatnění práv z vadného plnění pro některé části stavby až na dva roky   
• §2630 OZ - bylo-li plněno vadně, je vzhledem k tomu, co sám dodal, zavázán se zhotovitelem společně a nerozdílně   
 • poddodavatel zhotovitele, ledaže prokáže, že vadu způsobilo jen rozhodnutí zhotovitele nebo toho, kdo nad stavbou vykonával dozor  
 • kdo dodal stavební dokumentaci, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobila chyba ve stavební dokumentaci, a  
 • kdo prováděl dozor nad stavbou, ledaže prokáže, že vadu stavby nezpůsobilo selhání dozoru   
• zhotovitel se zprostí povinnosti z vady stavby, prokáže-li, že vadu způsobila jen  
 • chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil, nebo   
 • selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil

**Dílo s nehmotným výsledkem**   
• §2631 OZ - spočívá-li dílo v jiném výsledku činnosti, než je zhotovení věci nebo údržba, oprava či úprava věci, postupuje zhotovitel při této činnosti,   
 • jak bylo sjednáno a  
 • s odbornou péčí tak, aby dosáhl výsledku činnosti určeného ve smlouvě

**Průmyslové nebo jiné duševní vlastnictví**  
• výsledek činnosti, který je předmětem práva   
 • průmyslového nebo   
 • jiného duševního vlastnictví může zhotovitel poskytnout i jiným osobám než objednateli, bylo-li tak ujednáno   
• neobsahuje-li smlouva výslovný zákaz tohoto poskytnutí,   
 • je-li k němu zhotovitel oprávněn,   
 • není-li to vzhledem k povaze díla v rozporu se zájmy objednatele