**17. Obchodní závod a dispozice s ním. Rodinný závod.**

* **Obchodní závod**  
  -Obchodní závod je definován § 502 ObčZ jako „*organizovaný soubor jmění, který podnikatel vytvořil a který z jeho vůle slouží k provozování jeho činnosti*“, přitom se má za to (*vyvratitelná domněnka*), že „*závod tvoří vše, co zpravidla slouží k jeho provozu*“  
  -Definice obchodního závodu staví na **objektivním prvku** - **organizovaný soubor jmění** a**subjektivním prvku** - **vůle podnikatele používat** toto **jmění k** **podnikání**  
  -Podnikatel k provozu závodu zpravidla vyčlení určité věci (**majetek**), provozem závodu však soustavně vstupuje do určitých právních vztahů, ze kterých mu vznikají i **dluhy**, obchodní závod je **souhrnem majetku i dluhů** (**jmění**)  
  -Podnikatel si může **zajišťovat provoz** obchodního **závodu** buď **sám** (typicky v případě drobného živnostníka), nebo ve spolupráci **s jeho společníky**, **rodinou** či **zaměstnanci**  
  -Obvyklou **součástí závodu** budou často i věci nehmotné (**patenty**, **užitné vzory**,) či práva k užívání určitých věcí (nájem provozovny) **ochranné známky**  
  -Zvláštností závodu je, že **jednotlivé věci i dluhy, které jsou jeho součástí**, z tohoto souboru **vycházejí či do něho vcházejí**, obchodní závod jako funkční **celek však zůstává zachován**  
    
  **Pobočka obchodního závodu:**  
  -Obchodní závod může být z rozhodnutí podnikatele vnitřně členěn, mluvíme pak o **vnitřní organizaci obchodního závodu**  
  -Částí obchodního závodu, je podle § 503 občanského zákoníku **pobočka**, která je vymezena jako taková **část závodu**, která vykazuje **hospodářskou** a **funkční samostatnost** a o které **podnikatel rozhodl, že bude pobočkou**  
  **-Pobočka** **nemá právní subjektivitu**, jde stále pouze o vnitřní část závodu. **Pracovníci** pobočky **jednají jménem podnikatele provozujícího závod**  
  -Zvláštní postavení má taková **pobočka**, o které podnikatel rozhodl, že bude **zapsána do obchodního rejstříku**, tu označuje zákon jako **odštěpný závod**  
  -U takové pobočky (odštěpného závodu) je tím **zdůrazněna** její **relativní funkční a hospodářská nezávislost**  
  **-Odštěpný závod** tímto krokem **nenabývá právní subjektivity**. **Jeho** **vedoucí**, zapsaný do obchodního rejstříku, **je však jako** zákonný **zástupce podnikatele oprávněn** **za něj jednat ve všech záležitostech týkajících se odštěpného závodu**
* **Provozovna**  
  -Z místního hlediska se obchodní závod člení na **provozovny**  
  -Provozovnu vymezuje živnostenský zákon jako **prostor, ve kterém je živnost provozována** (může jí být např. i prodejní automat)  
  -Živnost může být provozována i ve více provozovnách, ke všem však **podnikatel musí mít právní důvod k užívání**  
  -Podnikatel má **povinnost zajistit soulad provozovny s veřejnoprávními předpisy** (bezpečnost práce, nenarušení imisemi apod.)  
    
  **Rodinný závod**  
  -V rodinném závodu **společně pracují manželé nebo alespoň s jedním z manželů i jejich příbuzní až do třetího stupně** nebo **osoby s manžely sešvagřené** až do druhého stupně, přičemž **závod je ve vlastnictví některé z těchto osob**   
  -O použití **zisku** z rodinného závodu a o dalších **důležitých rozhodnutích** rozhodují členové rodiny **hlasováním**  
  -Rodinný závod, resp. vlastnický podíl na něm, **může být zcizen**, ostatní členové rodiny ale mají **předkupní právo**  
  -Potřeba právní regulace takového závodu vychází ze skutečnosti, že vztah mezi členy rodiny při podnikání není většinou nijak zvlášť upraven  
  -Proto také **uzavření společenské smlouvy** vylučuje aplikaci pravidel o rodinném závodu  
    
  **Dispozice s obchodním závodem**  
  -Obchodní závod, jako **věc hromadná**, může být **prodán**, **směněn**, **darován**, **vložen do obchodní korporace** atp.  
  -Pro **koupi závodu** stanoví ObčZ určitá **speciální pravidla**, podpůrně se však užijí obecná ustanovení o kupní smlouvě   
  -Koupí závodu **kupující nabývá všechno, co k závodu jako celku** v okamžiku přechodu vlastnictví závodu **patří**, vyjma licencí, u kterých to vylučuje jejich povaha  
  -Smluvní strany mohou z koupě jednotlivou věc i vyloučit, integrita obchodního závodu tím však nemůže být narušena  
  -Koupí závodu na kupujícího **přecházejí** všechna **práva a povinnosti ze zaměstnaneckých vztahů**  
  -Na kupujícího **přecházejí** ze zákona **pohledávky** a **dluhy** příslušející k závodu, vyjma těch, jejichž existenci nemohl kupující rozumně předpokládat (tj. objektivně **nepředvídatelné dluhy** ze zákona na nabyvatele **nepřecházejí**)  
  **-Neudělí-li** přitom **věřitel souhlas** k převzetí dluhu kupujícím, **ručí za splnění** **dluhu prodávající**  
  **-Kupující, který je zapsán** do veřejného rejstříku, nabývá vlastnictví závodu **zveřejněním dokladu o koupi**  
  **-Kupující, který není zapsán** do veřejného rejstříku, **nabývá vlastnictví** závodu **účinností smlouvy**  
  -Po uzavření smlouvy **prodávající závod kupujícímu předá** **a provede** o tom **zápis**  
  -V zápisu strany uvedou **výčet všeho, co předaný závod zahrnuje** a co se kupujícímu předává , **i všeho, co chybí, ačkoliv to předáno mělo být**  
  -Prodávající je povinen upozornit kupujícího na **vady prodaného závodu**, o kterých věděl, nebo vědět měl  
  -Pokud dojde k vadnému plnění, **náleží kupujícímu práva z vadného plnění** pro kupní smlouvu  
  **-Koupí závodu** ze zákona **přecházejí dluhy**, **které jsou jeho součástí** (souhlas věřitele se k samotnému přechodu dluhu nepožaduje, bez něho však prodávající zůstává ručitelem)   
  **-Pokud se** ale **zhorší dobytnost** určité **pohledávky**, **má** její **věřitel, který s prodejem** závodu **nesouhlasil, právo domáhat se**, aby soud rozhodl, **že prodej závodu je vůči němu neúčinný**
* -Ustanovení zákona o koupi závodu se použijí i pro ostatní převody vlastnického práva k němu
* -Jakékoliv dispozice, které lze provádět se závodem jako celkem lze provádět i s jeho částí - pobočkou  
  Předchozí obchodní zákoník používal pojmu **podnik**  
  -Termínem **podnik** všakevropské právo zároveň označuje subjekt odlišný od člověka, který sám právně jedná (především **v kontextu evropské práva na ochranu hospodářské soutěže**)  
  -Nový občanský zákoník se tak vrátil k tradičnímu označení „**obchodní závod**“, používaném prvorepublikovými právními předpisy  
    
  **1. ZÁVOD JAKO PŘEDMĚT DISPOZICE**
* ─ závod je obchodovatelnou věcí a tudíž s ním lze i disponovat
* ─ nejčastější jeho dispozicí je úplatný převod (prodej)
* ─ ↪ speciální ustanovení reflektující zvláštní povahu závodu jako **věci hromadné**
* **2. KOUPĚ ZÁVODU**
* ─ **na základě kupní smlouvy, jejímž předmětem je závod či jeho část tvořící samostatnou org. složku nabývá kupující vše, co k závodu jako celku náleží**
* ─ v OZ není zvl. smluvním typem (X ObchZ: prodej podniku = sml. typ)  avšak máme zvláštní ustanovení o koupi závodu (§ 2175-2183 OZ) – v nepokrytém rámci se subsidiárně aplikuje obecné úprava koupě
* ─ smluvními stranami smlouvy o koupi závodu **typicky podnikatelé** (nemusí být vždy: např. prodává dědic)
* ─ převod závodu či podstatné části (> podstatná změna struktury či předmětu podnikání/činnosti)  schválení nevyšším orgánem OK (všichni společníci / valná hromada / členská schůze); souhlas musí být s převodem – tj. základními parametry (ne nutně s obsahem smlouvy – ale může)
* ─ zákon **nepředepisuje písemnou formu smlouvy** o koupi závodu
* ─ okamžik přechodu vlastnictví na kupujícího:
* - kupující není zapsán ve VR  uzavřením smlouvy (má translační účinek)
* - kupující je zapsán ve VR  zveřejněním údaje, že uložil doklad o koupi závodu do sbírky listin
* ─ **univerzalita nabytí závodu** (šetří transakční náklady)
* -  kupující se stává vlastníkem jednotlivých věcí, které závod tvoří, aniž by pro jejich nabytí bylo třeba zvláštních nabývacích titulů
* - při koupi lze vyloučit jednotlivou položku, ale celek nesmí ztratit vlastnost závodu
* - nabývání nemovitostí: ? je zápis do KN konstitutivní (běžně vždy), nebo deklaratorní (nedělený okamžik nabytí vlastnictví závodu) ? – učebnice: spíše to druhé (povaha závodu)
* -  kupující se stává dlužníkem dluhů a věřitelem pohledávek, aniž by musel uzavírat jednotlivé smlouvy o jejich převzetí (přejímá však pouze dluhy jemu známé či rozumně předpokladatelné)
* -  kupující nastupuje do nájemních smluv, kterými mohou být dále pronajímány jednotlivé prostory závodu sloužící k podnikání (učebnice má za to, že písemný souhlas pronajímatele se neuplatní, protože nejde o *převod* nájmu, ale vlastně o *přechod* práv)
* -  na kupujícího přecházejí i P@P z pracovněprávních vztahů a z kolektivních smluv (§ 338 ZP)
* -  kupující nabývá i práva z duševního, zejména průmyslového vlastnictví, která jsou součástí závodu (nelze převést práva, u nichž to vylučuje jejich povaha, např. autorské právo)
* ─ **X nepřecházejí: veřejnoprávní oprávnění** (živnost. oprávnění) **či povinnosti** (dluh na daních)  ty nejsou součástí závodu a ulpívají na prodávajícím
* ─ **ochrana věřitelů:**
* - k převzetí dluhu kupujícím **se nevyžaduje souhlas věřitele** (X obecná úprava §1888), nicméně nedá-li souhlas, pak bude kupující sice dlužníkem, ale prodávající bude **ručitelem**
* - právo věřitele domáhat se **relativní neúčinnosti prodeje závodu** ve stanovené době u soudu (to pomůže věřiteli tehdy, když by chtěl kupující vůči němu uplatnit námitku vzešlou ze vzáj. vztahu)
* - **oznamovací povinnost** prodávajícího vůči svým věřitelům a dlužníkům
* ─ **kupní cena**  § 2176 má se za to, že je ujednána ve smlouvě na základě údajů v účetních záznamech ke dni uzavření (má-li nabýt účinnosti později, mění se v závislosti na zvýšení/snížení jmění, k němuž mezitím došlo)
* - v reálu se hodnota často liší od ocenění v účetnictví, proto se častěji použijí jiné metody než dispozitivní § 2176
* ─ **odstoupení od smlouvy** „zpětný pohyb“ pohledávek a dluhů > odstoupením od smlouvy se prodávající stává dlužníkem a kupující ručitelem (nedal-li věřitel souhlas k převzetí dluhu prodávajícím), informační povinnost kupujícího vůči věřitelům
* ─ **jiné převody než KS** ustanovení o koupi závodu se použijí obdobně; u směny (nejprve zvl. úprava směny > obdobně zvl. úprava koupě závodu > přiměřeně obecná úprava koupě), i darování
* **3. ZÁVOD JAKO PŘEDMĚT NEPENĚŽITÉHO VKLADU DO OK**
*  musí být oceněn znalcem, použije přiměřeně úprava KS; OK se vznikem stává věřitelem pohledávek a dlužníkem dluhů závodu; ručitel = vkladatel závodu
* **4. PACHT ZÁVODU**
* ─ závod může být předmětem pachtu, protože je svou povahou věcí přinášející užitek
* ─ vlastník závodu nepozbývá vlastnické právo k závodu, ale dočasně převádí práva (**užívací a požívací**)
* ─ **propachtovatel** – přenechává pastýři závod (či jeho část) k dočasnému užívání a požívání
* ─ **X pachtýř** - platí pachtovné nebo poskytuje poměrnou část výnosu závodu (či jeho části)
* (pachtýřem může být jen osoba s oprávněním k podnikání, k němuž závod slouží)
* ─ ustanovení o pachtu závodu (§ 2349-2357 OZ) + obecná úprava pachtu + přiměřeně úprava nájmu
* ─ pro smlouvu o pachtu závodu **není předepsaná písemná forma**
* ─ pacht závodu nemusí být schválen nejvyšším orgánem OK (jako převod, zastavení)
* ─ pachtýř nezapsaný ve VR > nabývá účinností smlouvy X zapsaný > zveřejněním založení pachtu do sbírky listin
* ─ pachtýř se stává věřitelem pohledávek souvisejících s provozem závodu; dluhy pachtýř přejímá jen za podmínky, že o jejich existenci věděl nebo je musel rozumně předpokládat
* ─ ochrana věřitelů obdobně jako u koupi závodu  informační povinnost + ručení propachtovatele za splnění dluhů souvisejících s provozem závodu**toto zákonné ručení nastává pouze v případě, pokud věřitel neudělil souhlas s převzetím dluhu pachtýřem** (právo odporu věřitele – na relativní neúčinnost pachtu)
* ─ pachtýř může závod užívat v takovém rozsahu, v jakém je to třeba k jeho řádnému provozování musí jednat v rámci **péče řádného hospodáře**
* ─ při zániku pachtu: odevzdání závodu ve stavu, který odpovídá běžnému opotřebení a změnám,k nimž došlo při řádném provozu závodu; ochrana věřitelů: informační povinnost pachtýře + ručí za přešlé dluhy
* **5. ZASTAVENÍ ZÁVODU**
* ─ vlastník závodu nepozbývá vlastnické právo k závodu, často ani právo jej užívat a požívat, neboť se **zpravidla nepředává zástavnímu věřiteli**, zajištěný dluh je často hrazen z výnosu provozu zastaveného podniku
* ─ zástavní právo je **právem k věci cizí** (*iura in re aliena*)
* ─ není upraveno jako zvláštní smluvní typ  aplikuje se obecná úprava zástavního práva
* ─ zástavním právem lze zajistit peněžitý, tak i nepeněžitý dluh, zároveň existující dluh, tak i dluh, který teprve v budoucnu vznikne + lze jím zajistit i dluh třetí osoby (praktické typicky v rámci koncernu)
* ─ zástavní právo se zřizuje **zástavní smlouvou** určení závodu-předmětu zástavy + dluhu, pro nějž se ZP zřizuje
* ─ ↪ **toto zástavní právo vznikne až zápisem do rejstříku zástav**, který vede Notářská komora ČR
* ─ zástavní smlouva musí být pořízena **ve formě veřejné listiny**
* ─ OK: zastavení závodu musí být schváleno nejvyšším orgánem společnosti
* ─ závod je hromadnou věcí > ZP se vztahuje na všechny jednotlivé věci, které k závodu náleží, ať už jsou kdekoli + i na každou jednotlivou věc, která k závodu přibude (za trvání ZP nelze sjednávat další ZP k jednotlivinám)
* ─ zastavením závodu vzniká věřiteli oprávnění, **nesplní-li dlužník dluh řádně a včas, uspokojit se z výtěžku zpeněženého závodu** k výkonu ZP bude zpravidla docházet **prodejem** závodu