

# Modélisation de la gentrification

## ARE DYNAMIC

Hadi ABOU MELHEM    Nicolas BOULAUD  
Guy-Bom LEE    Dominik NITA

Sorbonne université

21 février 2018

# Définition

La **gentrification** (de *gentry*, « petite noblesse »),  
**embourgeoisement** ou **élitisation urbaine** :

- ▶ Processus de transformation économique et sociale au sein d'un quartier au profit d'une classe sociale plus aisée
- ▶ Élévation du niveau de vie par les nouveaux et nouvelles résident·e·s via la pression des pouvoirs publics
- ▶ Forme de ségrégation poussant à l'absence de mixité sociale par l'exclusion des classes populaires des quartiers

# Comment modéliser et simuler la gentrification ?

## Objectifs :

- ▶ Mettre en avant les enjeux du phénomène de gentrification
- ▶ Réaliser une modélisation pertinente avec les moyens à disposition
- ▶ Tenter d'appliquer ce modèle à une ville

## Questionnements :

- ▶ Quels sont les facteurs pondérant la processus de gentrification ?
- ▶ Comment interagissent les agents entre eux et avec le système ?
- ▶ Quelles sont les limites d'une telle modélisation ?

# Ébauche de la modélisation

- ▶ Agents : les résident·e·s du quartier / de la ville
- ▶ Interactions : les déménagements, effectués par un algorithme de prise de décision à partir des paramètres
- ▶ Système : conditions initiales et évolution

# Validation du modèle

Évaluation du modèle à partir des conséquences du phénomène de gentrification à partir des données scientifiques, par exemple :

- ▶ l'évolution du prix de l'immobilier
- ▶ répartition spatiale des différentes catégories socioprofessionnelles
- ▶ revenu par habitant, taux de chômage et de criminalité, etc.