



У К Р А І Н А



**ХАРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА**

УПРАВЛІННЯ ОБЛІКУ ТА РОЗПОДІЛУ ЖИТЛОВОЇ ПЛОЩІ

майдан Конституції, 12, м. Харків, 61003, тел. +38 (057) 725-26-75, факс +38 (057) 725-26-76
E-mail: kv.upr1@ukr.net, код ЄДРПОУ 43927048

19 січня 2022 р.

Б-5-ЕП-64621/0/1-21.08-31 - 11210/120-22

Бондаренко Н.М.
вул. Гвардійців-Широнінців, 37 корп. 2 кв. 16
м. Харків, 61170

Шановна Наталіє Миколаївно!

Департаментом житлово-комунального господарства, за дорученням в межах компетенції, розглянуто Ваш лист, якій надійшов на електронну пошту (вх. № Б-5-ЕП-64621/1-21 від 20.12.2021) щодо приватизації квартири № 16 по вул. Гвардійців-Широнінців, 37, корп.2.

По суті поставленого питання повідомляємо наступне.

Гуртожиток за адресою: м. Харків, вул. Гвардійців-Широнінців, 37 корп.1,2,3, є власністю територіальної громади м. Харкова та з находиться в оперативному управлінні КСП «Харьковгорліфт».

Приватизація житла здійснюється відповідно до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» та Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженого наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 16.12.2009 № 396 (зі змінами).

Видача свідоцтва про право власності на житло є адміністративною послугою і надається через Центри надання адміністративних послуг. Надавачем вказаної послуги є Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради.

Для надання вказаної послуги подаються наступні документи.

1. Оформлена заява на приватизацію квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі (вказану заяву заповнює КСП «Харьковгорліфт»;

2. Заява-згода на обробку персональних даних з первинних джерел;

3. Заява-згода тимчасово відсутніх членів сім'ї наймача на приватизацію квартири (будинку), жилих приміщень у гуртожитку, кімнат у комунальній квартирі (нотаріально засвідчена);

4. Копія ордеру про надання жилої площі (копія договору найму жилої площі у гуртожитку);
5. Технічний паспорт;
6. Документ, що підтверджує невикористання громадянином житлових чеків для приватизації державного житлового фонду(довідка з ОЩАДБАНКУ та довідки з попередніх місць проживання всіх учасників приватизації з 1992 року);
7. Копія документа, що підтверджує право на пільгові умови приватизації;
8. Квитанція про оплату послуг за оформлення документів на приватизацію - на рахунок КП "ХМЦН";
9. Копії документів, що посвідчують особу та підтверджують громадянство України, громадянина, який подає заяву та всіх членів сім'ї, які проживають разом з ним;
10. Копії довідок про присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податку громадянина, який подає заяву та всіх членів його сім'ї;
11. Копії документів, виданих органами державної реєстрації актів цивільного стану або судом, що підтверджують родинні відносини між членами сім'ї;

При подачі документів обов'язковою умовою є наявність оригіналів паспортів всіх членів сім'ї, які беруть участь у приватизації.

Відповідно до п. 21 Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян орган приватизації, у разі потреби, уточнює необхідні для розрахунків дані.

Також повідомляємо, що за інформацією КСП «Харківгорліфт» Ви, Бондаренко Н.М., щодо приватизації квартири № 16 корпус 2 у гуртожитку по вул. Гвардійців-Широнінців, 37 до керівництва не зверталися.

В квартирі № 1-Б корп.2 вказаного гуртожитку, мешкав і був зареєстрований один квартиронаймач – Волосов О.Б., який наприкінці 2018 року поїхав до Ізраїля і там помер. Станом на 10.01.2022 Ви в квартирі не зареєстровані та проживаєте в ній без реєстрації місця проживання з вересня 2019 року. Ваш син, Волосов Даніл Олександрович має реєстрацію місця проживання у гуртожитку за вказаною адресою з 03.09.2019.

Квартира 16 у корпусі 2 по вул. Гвардійців-Широнінців, 37 має самовільно зведені прибудови, які відповідно до рішення Московського районного суду м. Харкова від 22.02.2012 повинні бути знесені та звільнені самовільно зайняті земельні ділянки. Станом на 10.01.2022, вказане рішення суду не виконано.

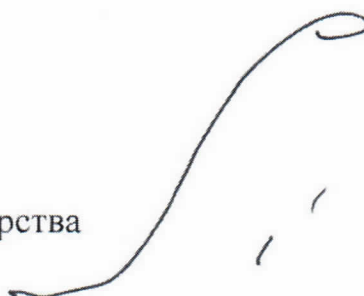
Приватизація квартири № 16 у корпусі 2 по вул. Гвардійців-Широнінців, 37 можлива за умови приведення квартири до стану, що відповідає технічній документації та виконання вищевказаного рішення від 22.02.2012.

З питання отримання консультації Ви можете звернутися до Управління комунального майна та приватизації за адресою: м. Харків, пл. Конституції, 16, телефон для довідок 725-25-30; 725-25-28; 725-25-32.

Також, звертаємо Вашу увагу, ордер на квартиру 16 був виданий на наймача Волосова О.Б., (наймач - громадянин, на ім'я якого видано ордер). При цьому ст. 58 ЖКУ передбачає, що ордер є єдиною підставою для заселення наймача та членів його сім'ї в надане жиле приміщення та видається на підставі рішення виконавчого комітету відповідної ради в **безстрокове** користування.

У разі зміни обставин щодо громадянина, на ім'я якого видано ордер (вибуття, смерті, втрати права користування, бажання членів сім'ї на зміну наймача тощо), виконавчим комітетом відповідної ради приймається рішення про визнання іншого члена сім'ї наймачем займаної жилої площі (ст.ст. 103-108 ЖКУ). Тобто, однією із дій щодо впорядкування документів на квартиру № 16 у корпусі 2 по вул. Гвардійців-Широнінців, 37 є зміна наймача – визнання наймачем нового члена сім'ї.

Перший заступник
директора Департаменту
житлово-комунального господарства



О.А. БОГАЧ