

Acta de la Reunión - Febrero 2024

Fecha de la reunión : 24 de febrero, 2024

Lugar : Sala de reuniones, Comunidad Mis Vecinos

Hora de inicio : 18:00

Hora de finalización : 20:00

Asistentes :

- Presidente de la comunidad: Juan Pérez
- Administradora de la comunidad: María García
- Vecinos presentes: 18
- Vecinos ausentes: 4

Orden del día :

1. Informe de ingresos y gastos del último trimestre.
2. Discusión sobre reparaciones necesarias en áreas comunes.
3. Propuestas de mejora en seguridad.
4. Ruegos y preguntas.

Desarrollo de la Reunión

1. Informe de ingresos y gastos

La Administradora de la comunidad, María García, presentó un resumen de los ingresos y gastos del último trimestre.

- **Ingresos totales :** 5.000 €
- **Gastos :** 4.200 €
 - Reparaciones menores: 1.200 €
 - Servicios de limpieza y mantenimiento: 2.000 €
 - Otros gastos: 1.000 €

Los vecinos aprobaron el informe económico sin objeciones.

2. Reparaciones en áreas comunes

Se discutió la necesidad de reparaciones en la puerta principal y en el área de juegos infantiles.

- **Puerta principal :** La puerta presenta problemas en el mecanismo de cierre.
 - *Presupuesto aprobado :* 800 €.
 - *Fecha estimada de reparación :* Febrero 2024.

- **Área de juegos infantiles** : Revisión y reparación de columpios y tobogán.
 - *Presupuesto aprobado* : 500 €.
 - *Fecha estimada de reparación* : Marzo 2024.

3. Mejoras en seguridad

Los vecinos expresaron preocupación por la seguridad en la entrada principal, proponiendo la instalación de cámaras de vigilancia.

- **Presupuesto estimado** : 1.200 € por la instalación de 2 cámaras.
- La votación resultó en la aprobación de esta medida con 14 votos a favor y 4 en contra.

4. Ruegos y preguntas

Se concedió la palabra a los vecinos presentes para expresar sus dudas y sugerencias.

- Vecina Marta López propuso mejorar la iluminación en el aparcamiento. El administrador indicó que se incluirá en la próxima reunión.
- El vecino Roberto Díaz sugirió implementar un sistema de recolección de basuras más eficaz. La propuesta quedó registrada para futura consideración.

Acuerdos Finales

1. **Aprobación del presupuesto para reparación de puerta y área infantil.**
2. **Instalación de cámaras de seguridad en la entrada principal.**
3. **Incorporación de propuestas de vecinos en el orden del día de la próxima reunión.**

Hora de finalización de la reunión : 20:00