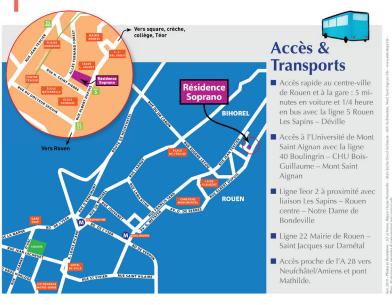
## **ROUEN - Plateaux Nord** Résidence Soprano Rue Albert Dupuis/Allée Fernand Forest





Icade s'engage au quotidien pour satisfaire ses clients dans le respect de sa charte qualité. Il a entrepris en 2010 la certification NF Logement démarche HQE®.

rade, via Icade Promotion Logement SASU, filiale à 100 % d'Icade SA.



Nous donnons vie à la ville

Icade Promotion Logement Normandie 1 98 avenue de Bretagne 76042 Rouen cedex 1

02 32 81 43 95

www.icade-immobilier-neuf.com





### Des prestations soignées

- Des balcons et jardins privatifs clos de haies.
- Une résidence aux normes de la Très Haute Performance Énergétique.



#### Un rendez-vous personnalisé

- Le 11 septembre au centre Texcier, rencontrez nos conseillers et notre partenaire financier.
- · Pour une pré-étude de financement, apportez votre dernier avis d'imposition et vos 3 derniers bulletins de salaire.

## Investisseur privé

- Vous êtes intéressé par le taux réduit de T.V.A. à 5,5 % dans le cadre d'un dispositif contractuel P.L.S. attractif (prêt locatif social).
- · Vous êtes attiré par les dispositifs d'allégements fiscaux en cours (Scellier).





# **VOTRE 2 PIÈCES**

À PARTIR DE 379 €\*/MOIS

T2 à partir de 80 000 €



VA à 5,5 %

Prêt à taux 0 % majoré

PTZ et PTZ renforcé

## **VOTRE 3 PIÈCES** À PARTIR DE 583 €\*\*/MOIS

T3 à partir de 121 400 €



## Les conditions requises pour bénéficier de cette offre

- C'est votre première acquisition à titre de résidence principale ou vous n'êtes plus propriétaire de votre résidence principale depuis deux ans.
- Sur l'année 2009, vous justifiez de revenus nets imposables d'un montant inférieur ou égal aux plafonds de ressources PLS ou PTZ (prêt à taux zéro), selon le cas le plus favorable, retenus pour l'accès aux logements.
- · Vous vous engagez à occuper ce logement à titre de résidence principale pendant 5 ans.
- Être bénéficiaire, sous conditions de ressources, d'une aide de l'ANRU de

 Aide de l'ANRU sous conditions de ressources 10 000 €. Dans la limite des stocks disponibles.

\* Esemple poor l'acquisition d'un lignement individuel à financer en fonction des hypothèses suivantes : coût du logement : 80 000 €, finas de notaine estimé : 2700 €, finas de grantine estimés : 1702 €, finas de dissister : 595 €; soit un coût total d'opération de 44 77° au en (200 € appun penneme lois 18 24° 2 à financer. Desemple de 14 47° au en (200 € appun penneme lois 18 24° 2 à financer. Desemple de par le Crédit Immobilier de França Citrest, 14 nue de Lourmet, 44000 Names : 35, au capital de 11 806 5006 € RCN Names 1981 570 et 21, N° CERO (2004 M), sous conditions de ressuauces et de l'application des cribers d'octruit du Nouveau Prêt à 0 5 à un moyer d'un Prêt Rendez Vaus de 5 9377 € rembrousable sur 360 més au TEG anneel de 4,11% coût total du crédit : 1543 519 € filias de pariente et assurances inclusé et d'un Nouveau Prêt à 0 % de 24000 € rembrousable sur 144 mois, TEG: 1,00 %, coût total du crédit : 1543 519 € filias de grantine et assurances inclusé d'un Nouveau Prêt à 0 % de 24000 € rembrousable sur 144 mois, TEG: 1,00 %, coût total du crédit : 1543 519 € filias de grantine et assurances inclusé et du nouveau Prêt à 0 % de 24000 € rembrousable sur 144 mois, TEG: 1,00 %, coût total du crédit : 1543 519 € filias de grantine et assurances inclusé d'un present de crédit : 1543 519 € filias de grantine et assurances inclusé d'un present de crédit : 1543 519 € filias de grantine et assurances inclusé d'un present de crédit : 1543 519 € filias de grantine et assurances inclusé d'un present de crédit : 1543 519 € filias de grantine et assurances inclusé d'un present de crédit : 1543 519 € filias de grantine et assurances inclusé d'un present de crédit : 1543 519 € filias de grantine et assurances inclusé d'un present de crédit : 1543 519 € filias de grantine et assurances inclusé d'un present de crédit : 1543 519 € filias de grantine et assurances inclusé d'un present de crédit : 1543 519 € filias de grantine et assurances inclusé d'un present de crédit : 1543 510 € filias de grantine et assurances inclu

constant pour l'acquisition d'un logement individuel à finuncer en fonction des hypothèses suivantes : coût du logement : 121400 €, finsi de notaire estimés : 1345 €, finsi de sogrante estimés : 1772 €, finsi de dosser : 1019 €; soit un coût total d'opération de 12 7641 € avec : 1000 € apont personnel soit 126641 € à financer tempre de financement solton barbers en viguur un 2307/2010 sous riséene d'acceptation par le Crédit firmitabiller de France Cuest, 14 nue de Lourmet, 44000 North Carlon (1985) de 1018 65 806 € e RS. Nantes 8391 570. A viole d'acceptation par le Crédit firmitabiller de France Cuest, 14 nue de Lourmet, 44000 North Carlon (1985) de 1018 65 800 € e RS. Nantes 8391 570. Nante 8391 570. Nante



virginie.manien@creditimmobilierdefrance.com Tél. 06 78 97 58 75