



AI융합캡스톤디자인2



세.모.세

# 세모세 : 세상의 모든 세권

홍준기, 서동건, 김주영





AJOU



AI



HOUSE

# 프로젝트 개요

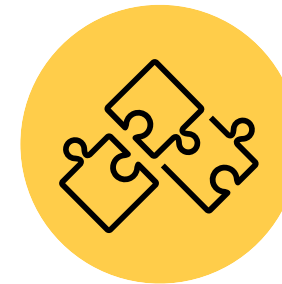
-세모세: 세상의 모든 세권-



# 세모세: 세상의 모든 세권



대학생이 되고 취직을 하며 자취방을 구하는 20대들이 많아지고, 이에 따라 집에 대한 수요가 늘어나고 있음.



하지만 내가 원하는 조건에 대한 맞춤형 집을 구하기는 어려움



따라서 세모세는 각 이용자가 원하는 조건을 입력하여 이를 “세권” 단위로 나타내어 적절한 집을 추천해주는 서비스를 구현



AJOU



AI



HOUSE

# 주제 선정 및 기대효과

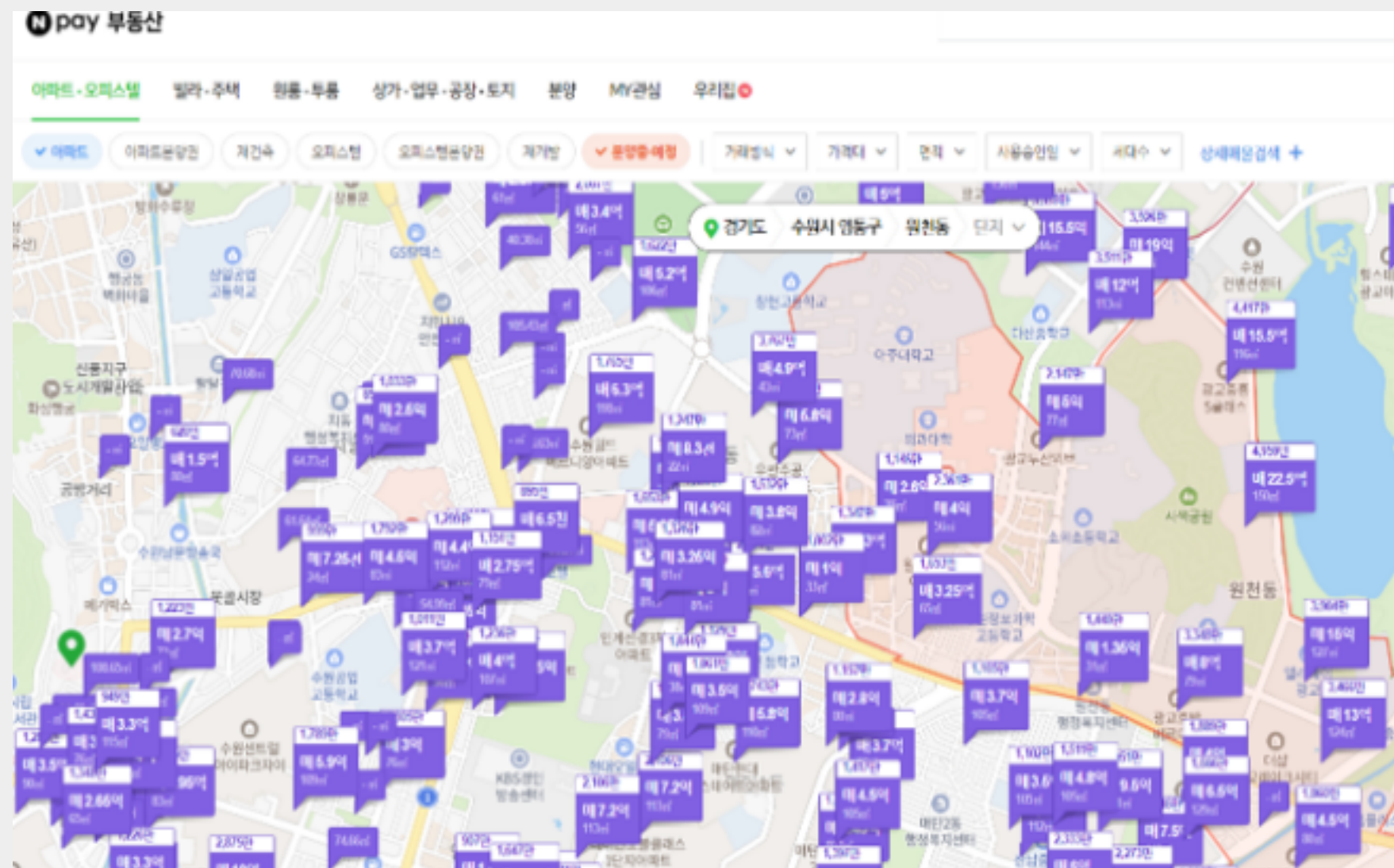
- 01. 필요성
- 02. 독창성 및 차별성
- 03. 기대효과



# 필요성



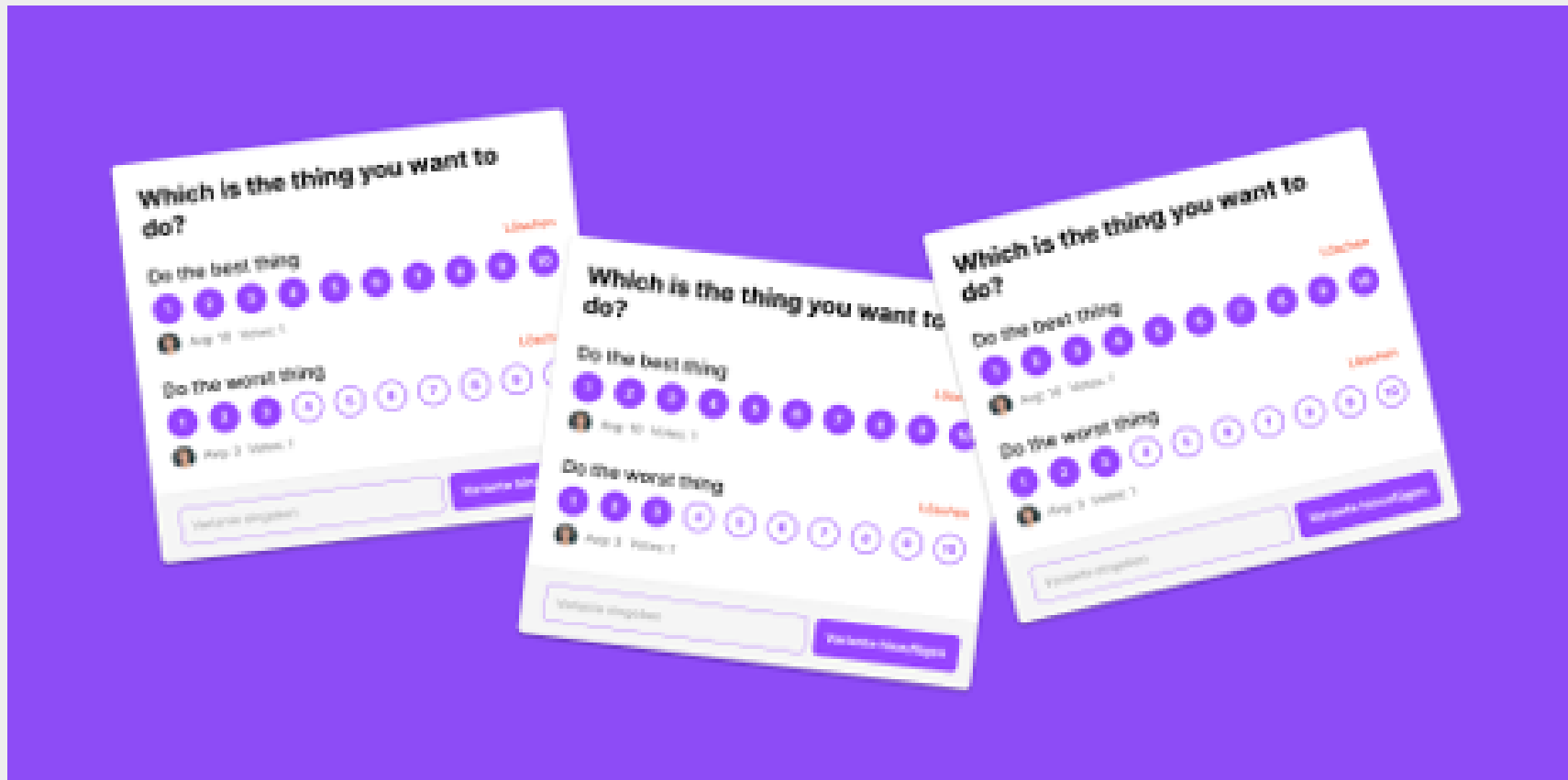
- 기존 시장에 직방 / 다방 / 네이버부동산 등이 있음.
- 분양부터 청약까지 다양한 기능들이 존재함.
- 하지만 위치와 가격정보만 있고 사용자 실제 삶에대한 도움 x



# 독창성 및 차별성



- 사용자에게 세권에 대한 정의 조사로 인한 맞춤형 세권 제시
- 20대 및 사회초년생의 수요에 맞는 서비스 제시





# 기대효과



- 20대 및 사회초년생의 수요에 따른 많은 소비자 확보
- 주택 어플리케이션 업계에 새로운 패러다임 제시





AJOU



AI



HOUSE

# 주요기능

- 01. 사용자 개별 설문 - 세권에 대한 기준 survey
- 02. 사용자 맞춤 추천 - 입력한 정보에 맞는 세권 티어별 제시



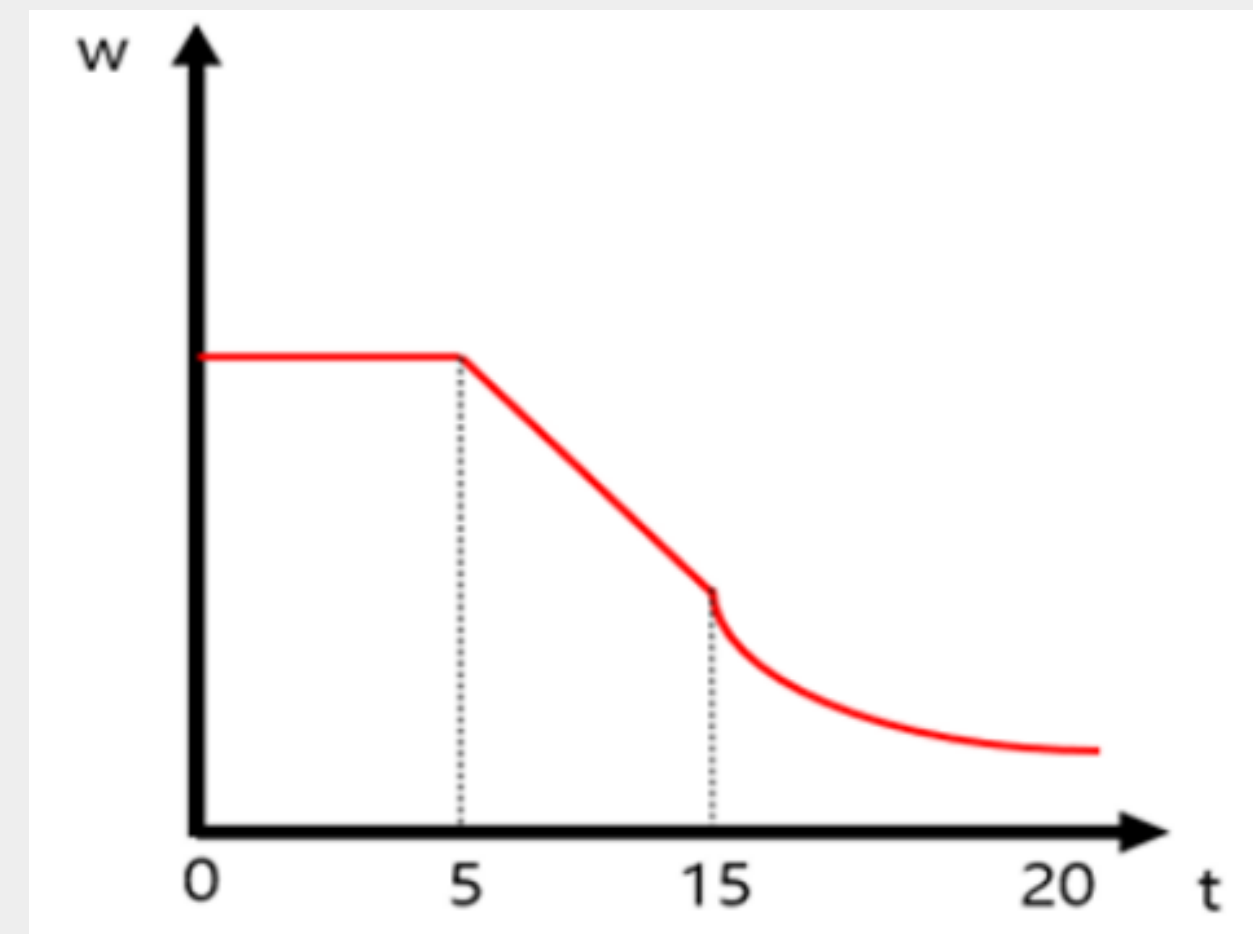
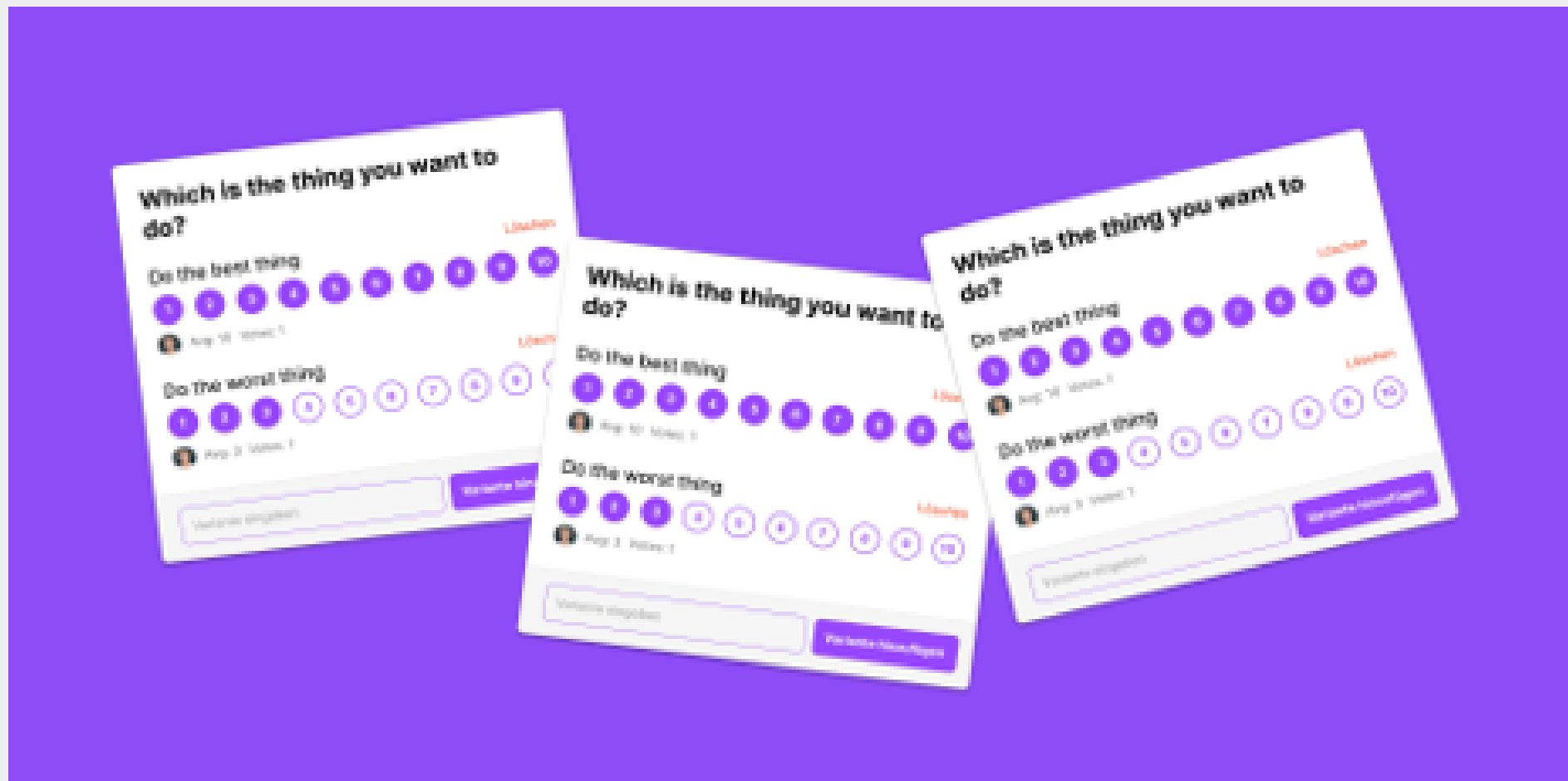


# 주요기능

## 01. 사용자 개별 설문



- 사용자에게 세권에 대한 기준 설문받음 ex - 5분 or 10분 or 15분 (분단위가 중요!)
- 그 설문 기반으로 선형 - 비선형적으로 weight값 설정



# 주요기능

## 02. 사용자 맞춤 추천



입력한 정보에 맞는 세권 티어별 제시

등급		레벨	점수	
	브론즈	5	1000	1099
		4	1100	1199
		3	1200	1299
		2	1300	1399
		1	1400	1499
	실버	5	1500	1599
		4	1600	1699
		3	1700	1799
		2	1800	1899
		1	1900	1999
	골드	5	2000	2099
		4	2100	2199
		3	2200	2299
		2	2300	2399
		1	2400	2499
	플래티넘	5	2500	2599
		4	2600	2699
		3	2700	2799
		2	2800	2899
		1	2900	2999
	다이아	5	3000	3099
		4	3100	3199
		3	3200	3299
		2	3300	3399
		1	3400	3499
	마스터	5	3500	3599
		4	3600	3699
		3	3700	3799
		2	3800	3899
		1	3900	3999





AJOU



AI



HOUSE

# 관련기술 현황

01. Content-Based Recommender System

02. Model-Based Algorithm

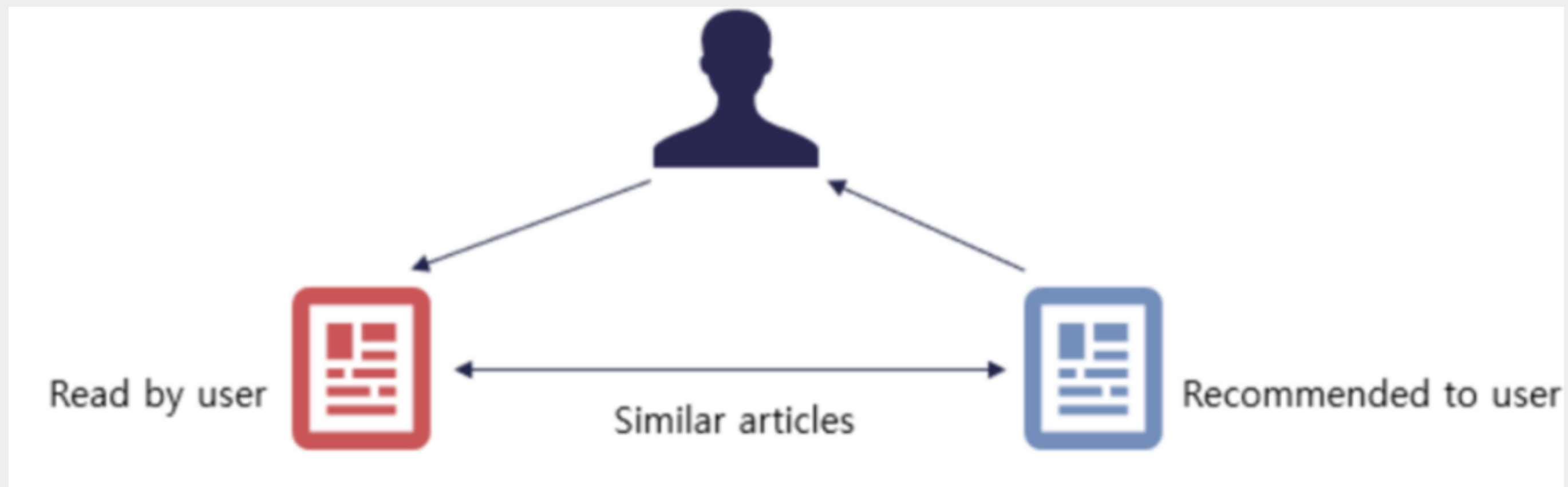


# 관련기술 현황

## 01. Content-Based Recommender System



- 아이템에 대한 세부 정보를 토대로 사용자가 과거에 추천했던 콘텐츠와 유사한 콘텐츠 추천
- 다른 사용자의 데이터 없이도 신규 사용자에게 적절한 콘텐츠 추천

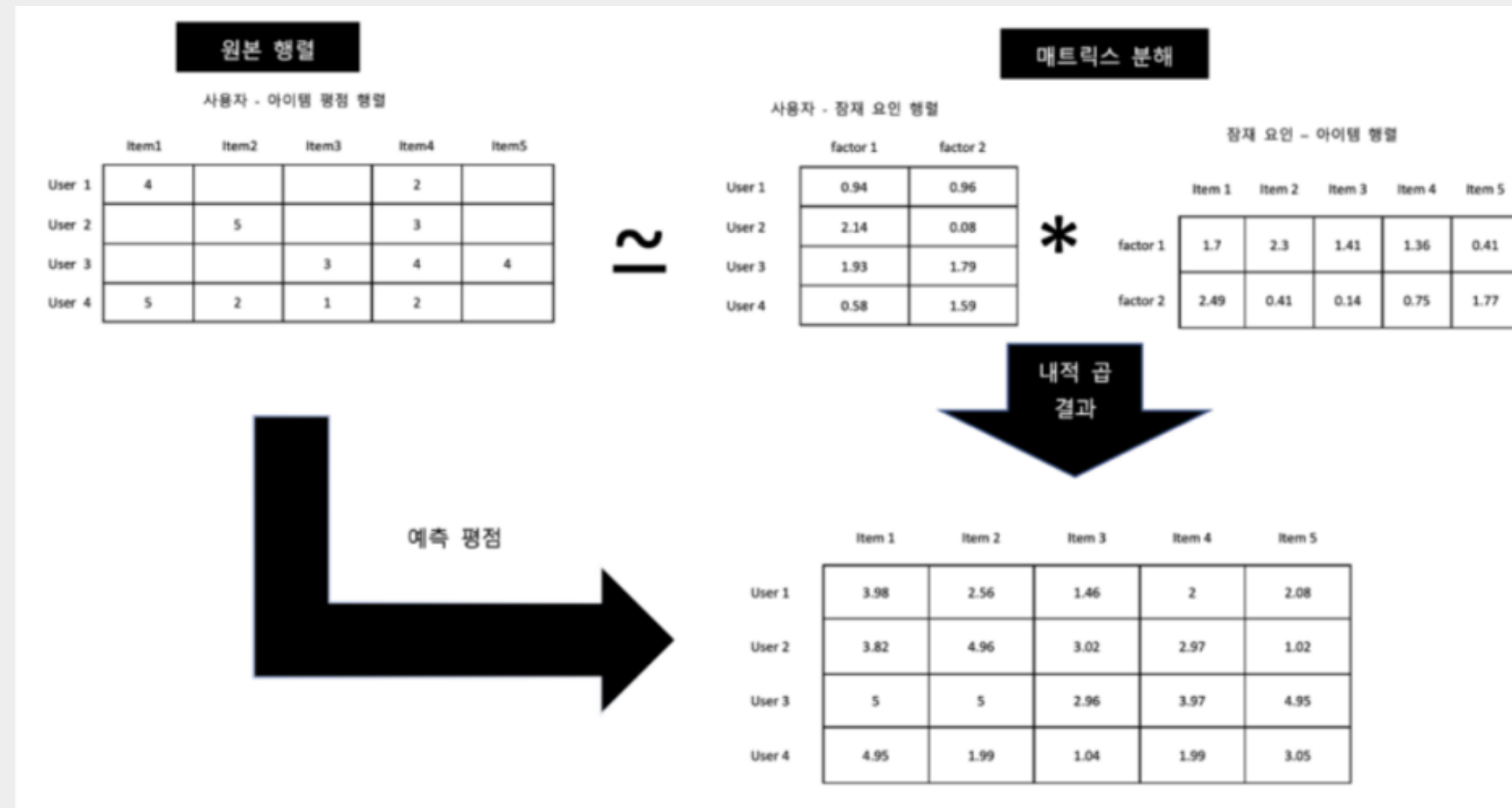


# 관련기술 현황

## 02. Model-Based Algorithm



- 잠재 요인 (Latent Factor) 협업 필터링 방법
- 사용자와 아이템 간의 평점 행렬 속에 숨어 있는 **잠재 요인 행렬을 추출**하여 내적 곱을 통해 **사용자가 평가하지 않은 항목들에 대한 평점까지 예측**하여 추천
- 행렬 분해 (Matrix Factorization) 활용





AJOU



AI



HOUSE

UI 디자인







www.saemosae.com



용인가능한 학교로부터의 거리 :  분

남 / 여

나이 :

선호세권 포인트 선택 (최대 7개 선택가능)

스타벅스

올리브

편의점

공원

피시방

맥도날드

지하철역

마트

영화관

약국

주유소

다이소

추천란

여성 인기 세권 : 올리브영, 다이소, 편의점, 공원

남자 인기 세권 : 편의점, 피시방, 스타벅스

선 택 완 료



# 주소 입력

아주대학교





www.saemosae.com



그곳의 세권 점수는   점 입니다.

**[결과]**

아주대학교(15.5분), 편의점(1.3분),  
스타벅스(3.4분), 올리브영(8.7분),  
버스정류장(2.5분),

주소입력으로 돌아가기





AJOU



AI



HOUSE

개발방법



# 개발방법



- 개발 버전 관리 : GIT
- 개발 언어 : PYTHON , JAVASCRIPT, MYSQL
- 개발 프레임워크 : Django, React.js



PYTHON





AJOU



AI



HOUSE

