

# 자산운용보고서

앤도버 부산신항 동방옹동물류센터 일반사모투자신탁 제1호(전문투자자)

(운용기간 : 2023년07월01일 ~ 2023년09월30일)

○ 자산운용보고서는 자본시장과금융투자업에관한법률(이하 '자본시장법')에 의거 집합투자업자가 작성하며, .투자자가 가입한 상품의 특정기간(3개월) 동안의 자산운용에 대한 결과를 요약하여 제공하는 보고서입니다

앤도버자산운용

( )

## 목 차

- 1 펀드의 개요
  - ▶ 기본정보
  - ▶ 재산현황
- 2 운용경과 및 수익률현황
  - ▶ 운용경과
  - ▶ 투자환경 및 운용계획
  - ▶ 기간(누적)수익률
  - ▶ 손익현황
- 3 자산현황
  - ▶ 자산구성현황
  - ▶ 투자대상 상위 10종목
  - ▶ 각 자산별 보유종목 내역
- 4 비용현황
  - ▶ 업자별 보수 지급현황
  - ▶ 총보수비용 비율
- 5 투자자산매매내역
  - ▶ 매매주식규모 및 회전을
  - ▶ 최근 3분기 매매회전을 추이
- 6 동일한[해당] 집합투자업자가 운용하는 집합투자기구에 대한 투자현황
  - ▶ 투자현황
- 7 펀드 관련 유동성 위험 등 주요 위험현황 및 관리방안
  - ▶ 가. 유동성위험 등 운용관련 주요 위험 현황
  - ▶ 나. 주요 투자위험
- 8 자산운용사의 고유재산 투자 및 회수에 관한 사항

## 1. 펀드의 개요

### ▶ 기본정보

### 자본시장과 금융투자업에 관한 법률

펀드 명칭	투자위험등급	금융투자협회 펀드코드	고난도 펀드
앤도버 부산신항 동방웅동물류센터 일반사모투자신탁 제1호(전문투자자) 앤도버 부산신항 동방웅동물류센터 일반사모투자신탁 제1호(전문투자자)(제1종) 앤도버 부산신항 동방웅동물류센터 일반사모투자신탁 제1호(전문투자자)(제2종)	4등급	E2057 E2058 E2059	
펀드의 종류	투자신탁, 혼합자산, 폐쇄형, 단위형, 종류형	최초설정일	2023.03.31
운용기간	2023.07.01 ~ 2023.09.30	존속기간	2038.03.31
레버리지(차입 등) 한도	%		
자산운용회사	앤도버자산운용	펀드재산보관회사	미래에셋증권
판매회사	유진투자증권	일반사무관리회사	하나펀드서비스
상품의 특징			

### ▶ 재산현황

(단위: 백만원, 백만좌, %)

펀드명칭	항목	전기말	당기말	증감률
앤도버동방웅동물류센터사모제1 호(전문)	자산 총액 (A)	20,175	20,263	0.44
	부채 총액 (B)	11	18	68.60
	순자산총액 (C=A-B)	20,164	20,244	0.40
	발행 수익증권 총 수 (D)	20,000	20,000	0.00
	기준가격 <sup>※</sup> (E=C/D×1000)	1,008.19	1,012.22	1.57
종류(Class)별 기준가격 현황				
앤도버동방웅동물류센터사모제1 호(전문)1종	기준가격	1,008.19	1,012.22	1.56
앤도버동방웅동물류센터사모제1 호(전문)2종	기준가격	1,008.11	1,012.25	1.63

주) 기준가격이란 투자자가 집합투자증권을 입금(매입), 출금(환매)하는 경우 또는 분배금(상환금포함) 수령 시에 적용되는 가격으로 펀드의 순자산 총액을 발행된 수익증권 총좌수로 나눈 가격을 말합니다.

### ※ 분배금 내역

(단위: 백만원, 백만좌)

구분	분배금지급일	분배금지급금액	분배후수탁고	기준가격(원)		비고
				분배금 지급전	분배금 지급후	
앤도버동방웅동물류센터사모제1 호(전문)	20231004	244	20,244	1,012.22	1,000.00	
앤도버동방웅동물류센터사모제1 호(전문)1종	20231004	232	19,000	1,012.22	1,000.00	
앤도버동방웅동물류센터사모제1 호(전문)2종	20231004	12	1,000	1,012.25	1,000.00	

주) 분배후수탁고는 재투자 244 백만좌 포함입니다.

## 2. 운용경과 및 수익률현황

### ▶ 운용경과

#### [펀드운용경과]

2023.03.29. 대출계약 및 수익자간 계약 체결  
2023.03.31. 펀드설정 및 대출 실행(AUM 200억원)  
2023.06.31. 펀드 제1기(2023.03.31.~2023.06.31.) 결산  
2023.09.30. 펀드 제2기(2023.07.01.~2023.09.30.) 결산

## ▶ 투자환경 및 운용 계획

### [투자환경]

글로벌한 금리상승기조는 계속 유지되고 있는데 우리나라의 기준금리는 3분기(23.6~9)동안 3.5%를 유지하고 있으나 미국의 경우 3분기(23.6~9) 기준금리는 5.25%에서 5.50%로 상승되었고, 향후 추가 상승 가능성도 높을 것으로 예측되어 투자여건 및 투자심리가 더욱 위축될 수 있을 것으로 보입니다.

3분기 수도권 물류센터 신규 공급면적은 전 분기 대비 42.5% 감소한 규모로 최근 1년간 가장 낮은 수준을 기록했으며 금리인상에 따른 PF시장 경색 등으로 인해 인허가&착공에 어려움이 따른 사업장이 증가하는 상황입니다.

수도권 물류시장의 Cap.rate는 5.56%로 지난 분기대비 0.2% 상승한 수준으로 상승추세를 유지하고 있으며 향후 금리 인상에 따라 추가 상승 여지가 있다고 보입니다.

### [운용계획]

물동량은 7월 8,160 TEU에서 9월 9,153 TEU로 증가하였고, 이에 따라 매출액도 9월기준 6.3억 수준으로 증가하였습니다. 야드 공간의 임대료 포함하여 점차 센터 운영의 안정성을 찾아가는 것으로 보이기 때문에 예상되는 현금흐름은 양호하게 이어질 것으로 예상됩니다. 변동금리임을 감안하여 향후 추가 금리인상에 대한 부분을 지속적으로 관찰하며 운용할 계획입니다.

## ▶ 기간(누적)수익률

(단위 : %)

구분	최근 3개월	최근 6개월	최근 9개월	최근 12개월
앤도버동방웅동물류센터사모 제1호(전문)	1.22	2.39	-	-
(비교지수 대비 성과)	(1.22)	(2.39)	-	-
종류(Class)별 현황				
앤도버동방웅동물류센터사모 제1호(전문)1종	1.22	2.38	-	-
(비교지수 대비 성과)	(1.22)	(2.38)	-	-
앤도버동방웅동물류센터사모 제1호(전문)2종	1.23	2.44	-	-
(비교지수 대비 성과)	(1.23)	(2.44)	-	-
비교지수(벤치마크)	-	-	-	-

주) 비교지수(벤치마크) : BM없음

※ 위 투자실적은 과거 성과를 나타낼 뿐 미래의 운용성과를 보장하는 것은 아닙니다.

구분	최근 1년	최근 2년	최근 3년	최근 5년
앤도버동방웅동물류센터사모 제1호(전문)	-	-	-	-
(비교지수 대비 성과)	-	-	-	-
종류(Class)별 현황				
앤도버동방웅동물류센터사모 제1호(전문)1종	-	-	-	-
(비교지수 대비 성과)	-	-	-	-
앤도버동방웅동물류센터사모 제1호(전문)2종	-	-	-	-
(비교지수 대비 성과)	-	-	-	-
비교지수(벤치마크)	-	-	-	-

주) 비교지수(벤치마크) : BM없음

※ 위 투자실적은 과거 성과를 나타낼 뿐 미래의 운용성과를 보장하는 것은 아닙니다.

## ▶ 손익현황

(단위: 백만원)

구분	증 권				파생상품		부동산	특별자산		단기대출및 예금	기타	손익합계
	주식	채권	어음	집합투자	장내	장외		실물자산	기타			
전 기	0	0	0	0	0	0	0	0	175	0	-11	164
당 기	0	0	0	0	0	0	0	0	260	0	-15	244

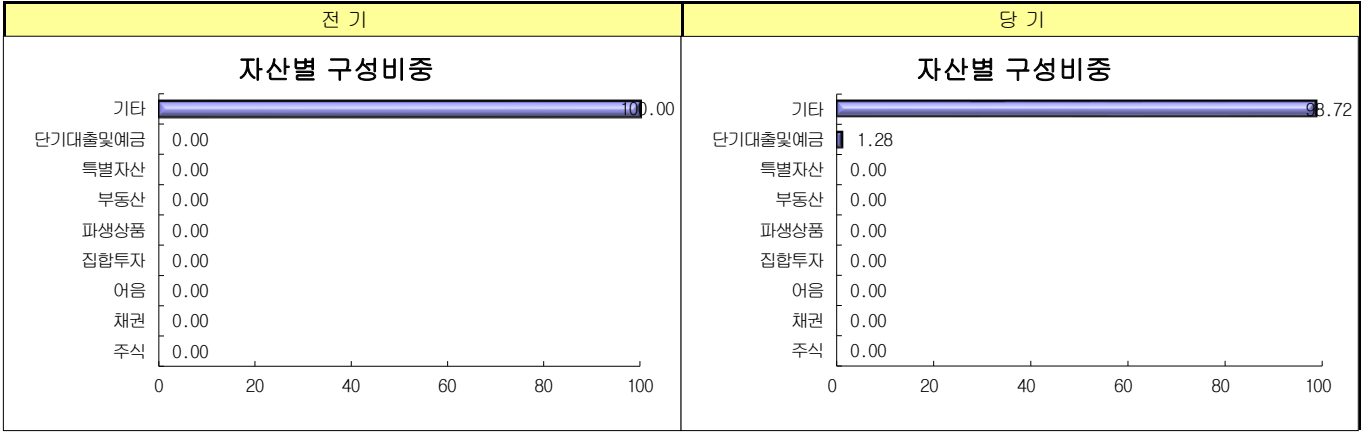
## 3. 자산현황

### ▶ 자산구성현황

(단위: 백만원, %)

통화별 구분	증 권				파생상품		부동산	특별자산		단기대출및 예금	기타	자산총액
	주식	채권	어음	집합투자	장내	장외		실물자산	기타			
KRW	0	0	0	0	0	0	0	0	0	260	20,003	20,263
(1.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(1.28)	(98.72)	(100.00)
합 계	0	0	0	0	0	0	0	0	0	260	20,003	20,263

\* ( ) : 구성 비중  
주) 위 자산구성현황의 자산총액에는 채권담보 및 미수입금 평가액을 포함하지 않습니다



▶ 투자대상 상위 10종목

(단위 : %)

	구분	종목명	비중		구분	종목명	비중
1	단기대출	대여금(부산신항웅동물류센터)_A000007	98.72	6			
2	단기상품	은대(미래에셋-국민은행)	1.28	7			
3				8			
4				9			
5				10			

※보다 상세한 투자대상자산 내용은 금융투자협회 전자공시사이트의 펀드 분기영업보고서 및 결산보고서를 참고하실 수 있습니다.(인터넷주소 <http://dis.kofia.or.kr>) 단, 협회 전자공시사이트에서 조회한 분기영업보고서 및 결산보고서는 본 자산운용보고서와 작성기준일이 상이할 수 있습니다.

▼ 각 자산별 보유종목 내역

▶ 부동산(자금대여 및 차입)

(단위: 백만원, %)

종류	대여(차입)기관	계약일자	대여(차입)금액	대여(차입)금리	상환(만기)일	비고
대여		2023-03-31	20,000	0.00		

주) 투자대상 상위 10종목 및 평가금액이 자산총액의 5%를 초과하는 경우 기재

▶ 특별자산

(단위: 백만원, %)

종류	취득일자	취득가격	평가금액	비고
대여금(부산신항웅동물류센터)_A000007	2023-03-31	0	20,003	

주) 투자대상 상위 10종목 및 평가금액이 자산총액의 5%를 초과하는 경우 기재

▶ 단기대출 및 예금

(단위: 백만원, %)

종류	금융기관	취득일자	금액	금리	만기일	발행국가	통화
예금	미래에셋증권	2023-03-31	260	2.99		대한민국	KRW

주) 투자대상 상위 10종목 및 평가금액이 자산총액의 5%를 초과하는 경우 기재

▶ 국내자산

대분류	중분류	소분류	편입비중
증권	채무증권	국채, 지방채, 특수채	
		사채권	전환사채, 교환사채, 신주인수권부사채(분리/비분리), 이익참가부사채 등
	지분증권	주식	보통주, 종류주
		기타 지분증권	집합투자증권, 출자증권
		신주인수권	신주인수권증권, 신주인수권증서
	기타증권	기타 수익증권, 투자계약증권	
파생상품	장내	선도 선물 스왑 옵션 기타파생상품 등	

금융상품		장외	인도, 인출, 지급, 입금, 기타금융상품 등	
금융상품		MMDA		
		콜론	담보콜, 신용콜, 직콜	
		REPO	점유개정, 환매조건부	
		정기예금	정기예금, CMA, 기타예금	1.28
		MMT		
		발행어음		
		기타어음(CP 제외)		
		CD	비등록CD, 등록CD	
		기업어음증권	비예탁CP, 예탁CP	
		기타금융상품	기타 현금성자산	
		FX거래	현물환(S), 선물환(W)	
非금융상품	특별자산	유형자산	광물, 농·축·수산물, 운송기계(선박·항공), 원자재	
		무형자산	지적재산권, 영업권, 공업소유권, 광업권 등	
		대여(대출)	금전채권, 대출채권, 대출금, 대여금	98.72
		신탁수익권	금전신탁, 유가증권신탁, 금전채권신탁 등	
		기타자산	출자금, 출자지분, 매출채권, 사업지분(권리) 등	
	부동산	부동산	부동산(토지·건물 등), 부동산계약관리(매매·임대 등), 부동산임대관리, 부동산 위탁관리 등(부동산 실물 및 채권리 포함)	

주1) 편입비용은 자산총액 대비 차지하는 비중을 기재한다

주2) 위 국내재산의 자산총액에는 채권담보평가액과 미수입금 평가액이 포함되며, 기타금융상품으로 분류한다

#### ▶ 시장성·비시장성 자산

구분	시장성 자산	비시장성 자산
비중(% , 자산총액기준)	1.28	98.72

주) 금융투자업규정 시행세칙 별책서식 <제45호의6> 일반사모집합투자기구의 정기보고서 IV. 일반사모집합투자기구의 운용현황 3. 시장성·비시장성 자산 비중의 내용을 준용하여 시장성·비시장성자산 비중을 기재한다.

#### ▶ 레버리지 비율

펀드명	비중
앤도버동방웅동물류센터사모제1호(전문)	

주) 금융투자업규정 시행세칙 별책서식 <제45의6> 일반사모집합투자기구의 정기보고서 III. 차입 등 레버리지 현황 4. 일반사모집합투자기구의 차입 등 레버리지 한도 위반여부 내용을 준용하여 순자산총액 대비 레버리지 총액 비중을 기재한다.

## 4. 비용 현황

#### ▶ 업자별 보수 지급현황

(단위: 백만원, %)

구 분	전기		당기			
	금액	비율	금액	비율		
앤도버동방웅동물류센터사모제1호(전문)	자산운용사	5	0.02	7	0.03	
	판매회사	2	0.01	3	0.01	
	펀드재산보관회사(신탁업자)	4	0.02	5	0.03	
	일반사무관리회사	1	0.00	1	0.01	
	보수합계	11	0.05	15	0.08	
	기타비용**		0	0.00	0	0.00
	매매, 중개 수수료	단순매매.중개수수료	0	0.00	0	0.00
		조사분석업무 등 서비스 수수료	0	0.00	0	0.00
		합계	0	0.00	0	0.00
	증권거래세		0	0.00	0	0.00
	자산운용사	4	0.02	6	0.03	
	판매회사	2	0.01	2	0.01	
	펀드재산보관회사(신탁업자)	3	0.02	5	0.03	
	일반사무관리회사	1	0.00	1	0.01	

앤도버동방웅동물류센터사모제1호(전문)1종	보수합계		10	0.05	14	0.08
	기타비용**		0	0.00	0	0.00
	매매, 중개 수수료	단순매매.중개수수료	0	0.00	0	0.00
		조사분석업무 등 서비스 수수료	0	0.00	0	0.00
		합계	0	0.00	0	0.00
	증권거래세		0	0.00	0	0.00
앤도버동방웅동물류센터사모제1호(전문)2종	자산운용사		0	0.02	0	0.03
	판매회사		0	0.01	0	0.01
	펀드재산보관회사(신탁업자)		0	0.02	0	0.02
	일반사무관리회사		0	0.00	0	0.01
	보수합계		1	0.05	1	0.07
	기타비용**		0	0.00	12	1.17
	매매, 중개 수수료	단순매매.중개수수료	0	0.00	0	0.00
		조사분석업무 등 서비스 수수료	0	0.00	0	0.00
		합계	0	0.00	0	0.00
	증권거래세		0	0.00	0	0.00

\* 펀드의 순자산총액(기간평잔) 대비 비율

\*\* 기타비용이란 회계감사비용, 증권 등의 예약 및 결제비용 등 펀드에서 경상적·반복적으로 지출된 비용으로서 매매·중개수수료는 제외한 것입니다.

#### ▶ 총보수,비용비율

(단위 : 연환산, %)

		총보수·비용비율(A)	매매·중개수수료 비율(B)	합계(A+B)
앤도버동방웅동물류센터사모제1호(전문)	전기	0.3012	0	0.3012
	당기	0.3006	0	0.3006
종류(Class)별 현황				
앤도버동방웅동물류센터사모제1호(전문)1종	전기	0.3012	0	0.3012
	당기	0.3007	0	0.3007
앤도버동방웅동물류센터사모제1호(전문)2종	전기	0.3012	0	0.3012
	당기	4.945	0	4.945

주1) 총보수·비용비율(Total Expense Ratio)이란 운용보수 등 펀드에서 부담하는 '보수'와 '기타비용' 총액을 순자산 연평잔액(보수·비용 차감전 기준)으로 나눈 비율로서 해당 운용기간 중 투자자가 부담한 총 보수·비용수준을 나타냅니다.

주2) 매매·중개수수료 비율이란 매매·중개수수료를 순자산 연평잔액(보수·비용 차감전 기준)으로 나눈 비율로서 해당 운용기간 중 투자자가 부담한 매매·중개수수료의 수준을 나타냅니다.

## 5. 투자자산매매내역

#### ▶ 매매주식규모 및 회전을

(단위: 백만원, %)

매수		매도		매매회전율주)	
수량	금액	수량	금액	해당기간	연환산
0	0	0	0	0.00	0.00

주) 해당 운용기간 중 매도한 주식금액의 총액을 그 해당 운용기간 중 보유한 주식의 평균가액으로 나눈 비율

#### ▶ 최근 3분기 매매회전을 추이

(단위 : %)

0.00	0.00	0.00
------	------	------

## 7. 동일한[해당] 집합투자업자가 운용하는 집합투자기구에 대한 투자현황

#### ▶ 투자현황

(단위 : 주, %)

투자대상 집합투자기구 현황		투자대상 집합투자증권 보유수(B)	보유비중 (=B/A*100(%))
집합투자기구명	발행총수(A)		
	0	0	0.00

## 8. 펀드 관련 유동성 위험 등 주요 위험현황 및 관리방안

### ▶ 가. 유동성위험 등 운용관련 주요 위험 현황

#### 1. 운용전략 특성에 따른 잠재 위험요인 등

특이사항 없음.

#### 2. 환매중단 등 위험발생사유 또는 위험발생가능성 판단사유 등

본 건 펀드는 환매가 금지된 폐쇄형 펀드로 해당사항 없음.

### ▶ 나. 주요 투자위험

주요 위험 요인	내 용
투자원본 손실위험	본 투자신탁은 운영 및 처분 실적에 따라 손익이 결정되는 상품으로, 예금자보호법이 적용되지 아니하며, 예상치 못한 사유 등으로 인하여 수익금액의 감소 또는 비용 초과지출로 예상 수익률이 변동되거나, 투자금액의 전부 또는 일부가 손실될 위험이 발생할 수 있으며, 이와 같은 손실위험은 전적으로 투자자가 부담합니다.
시장 위험	본 투자신탁은 부동산 시장환경, 금융시장 전체의 가격 하락 또는 경제성장을, 환율, 이자율 등 거시경제지표의 변화에 따라 투자자산이 보유하고 있는 부동산의 가치하락 위험에 노출되며, 이에 따라 투자신탁 수익률에 직접적인 영향을 줄 수 있습니다.
금리변동 위험	기초자산이 보유하고 있는 부동산의 시세가치는 이자율 등 여러 거시경제 지표의 변화에 따른 가격변동 위험에 노출되어 있습니다. 일반적으로 시중 이자율이 상승하는 경우 부동산 가치를 결정하는 할인율이 상승함에 따라 그 가치가 하락하는 특성이 있으며, 이로 인한 투자원금 손실 가능성을 배제할 수 없습니다.
목표수익률 미달성 위험	본 제안서에 제시된 목표수익률은 다양한 가정 및 부동산 시장 현황을 토대로 한 단순한 견해에 불과하며, 이를 달성 할 것이라는 보장은 아닙니다.
유동성 위험	본 투자신탁이 실행되어 집합투자기구가 설정되면 중간에 환매가 불가능합니다. 본 투자금은 유동성이 낮은 투자자산에 투자 할 예정이므로, 환금성에 제약이 발생할 수 있고 투자자산의 처분에 상당한 시일이 걸리거나 적시에 처분되지 못할 수 있으며 가격의 변동성이나 사업이익의 감소로 인한 손실 가능성을 배제할 수 없습니다.
만기연장 위험	투자자산 및 투자자산이 보유하고 있는 부동산의 유동성 부족에 따른 환금성에 제약이 발생할 수 있으며, 이는 신탁재산의 가치하락을 초래할 수 있고 펀드의 만기가 연장될 수 있습니다.
법률 위험	본 투자신탁 및 투자실행을 위한 집합투자기구는 대부분 여러 이해관계자들과의 복잡한 법률관계를 수반합니다. 투자실행 전 법률관계를 사전에 면밀히 검토 할 예정이나, 법률관계에 따른 원리금 회수, 담보권 실행 또는 기타 권리의 행사 등에 있어서 제약이나 지연, 손실의 배상 등 투자에 불리하게 작용할 수 있는 점을 배제할 수 없습니다.
포트폴리오 집중 위험	본 건은 특정 투자대상(지역, 유형 등)에 집중함으로써 해당 투자대상의 부정적인 경제 혹은 비즈니스 환경으로 인한 투자 수익률 하락의 결과를 가져올 수도 있습니다.
투자금 회수 위험	본 투자신탁은 기초자산이 보유하고 있는 물류센터의 운영 수익을 통하여 투자 원본 및 수익금 회수를 목표로 하고 있습니다. 다만, 경제 전반 또는 부동산 시장의 침체 등으로 투자 만기까지 투자원금이 상환되지 아니하거나 상황이 지연 될 수 있고 이러한 경우 목표 수익률을 달성하지 못하거나, 투자원금의 상황이 지연되거나 또는 투자원금의 손실이 발생할 위험이 존재합니다.
자산매각 위험	물류센터 매각 시 경제 전반 또는 부동산 시장의 침체 등으로 인한 자산가격 하락 등으로 매각되지 아니하거나 매각이 지연 될 수 있고 매각가가 하락할 수 있습니다. 이에 따라 투자원금의 상황이 지연되거나 투자금 손실이 발생할 위험이 존재합니다.
조기상환 위험	사업기간의 단축 및 조기 매각 등의 사유로 인하여 투자금이 조기 상환될 수 있으며, 이 경우 본 투자신탁의 현금흐름이 변동될 수 있고 투자수익률 역시 변동 될 수 있습니다.
실사 관련 위험	투자기회 확보를 위하여, 투자분석 및 의사결정이 신속하게 이루어져야 하는 경우가 있으며, 이에 따라 투자자산 및 투자자산에 보유하고 있는 물류센터에 대한 충분한 실사가 이루어지지 아니하거나 일부 샘플에 대해서만 실사가 진행될 수 있으며, 그에 따라 투자자산과 관련한 제반 문제나 현안들을 모두 파악하지 못하고 투자자의 손실 위험이 증가할 수 있습니다.
자연재해 및 화재 위험	투자신탁 자산의 대부분이 토지 및 그 정착물로서 구성되어 있는 특성 상, 예기치 못한 자연재해와 화재 등에 의해 담보자산의 가치가 하락할 수 있고, 이로 인해 투자자산의 가치가 크게 하락할 수 있습니다.
자금조달 관련 위험	투자대상 사업의 검토 과정에서 원자재값 상승, 물가상승, 부정확한 가격 예측 등 투자비에 영향을 미칠 수 있는 사유로 인하여 당초 예상했던 투자비를 초과할 위험이 있습니다. 이러한 예상을 초과하는 투자비로 동 사업의 진행에 차질이 발생할 수 있으며 자금조달에 어려움이 발생할 수 있습니다.

※ 본 위험분석은 작성 시점에 파악된 위험요소를 최대한 반영하여 작성하였으나, 발생 가능한 모든 위험이 기재된 것은 아니며, 향후 운용과정에서 분석시점에 인지하지 못한 위험요인 등이 추가적으로 발생할 수 있습니다.



## 9. 자산운용사의 고유재산 투자 및 회수에 관한 사항

### ▶ 투자 및 회수 현황

(단위 : 백만원, %)

펀드명	분류	투자일	투자금	회수일	회수금	투자잔액	수익률
-	-	-	-	-	-	-	-

주) 투자금액 및 수익률은 자산운용사의 운용전략에 따라 추가설정(환매)될 수 있으며, 이에 따라 투자금액 및 수익률이 변동될 수 있습니다.

## 공지사항

이 보고서는 자본시장법에 의해 앤도버 부산신항 동방옹동물류센터 일반사모투자신탁 제1호(전문투자자)의 자산운용회사인 앤도버자산운용이 작성하여 펀드재산보관회사(신탁업자)인 미래에셋증권의 확인을 받아 판매회사인 유진투자증권을 통해 투자자에게 제공됩니다. 다만 일괄 예탁된 펀드의 펀드재산보관회사(신탁업자) 확인기간은 일괄 예탁된 날 이후 기간에 한합니다.

각종 보고서 확인 앤도버자산운용  
금융투자협회

<http://dis.kofia.or.kr>