





عقد إيجارالموحّد (سكني)

TENANCY CONTRACT

<u>م</u> 1435/4/3	إر مجلس الوزراء رقم (131) وتاريخ 3	عقدًا موثقًا وسندًا تنفيذيًا بموجب قر	يعتبرهذا العقد	
Contract Data			بيانات العقد	1
Contract Type:	نوع العقد:	Contract No.:		رقم العقد:
Contract Sealing Location:	مكان إبرام العقد:	Contract Sealing Date:	ı.:	تاريخ إبرام العق
Tenancy End Date:	تاريخ نهاية مدَّة الإيجار:	Tenancy Start Date:	ا الإيجار:	تاريخ بداية مدَّة
Lessor Data			بيانات المؤجّر	2
Name:			3	الاسم:
ID Type:	نوع الهويَّة:	Nationality:	٠, ٧	الجنسيَّة:
ID No.:			'6'	رقم الهويَّة:
Email:	البريد الإلكتروني:	Mobile No.:		رقم الجوَّال:
City:	المدينة:	Region:		المنطقة:
Tenant Represent	tative Data	* ~ ~	بيانات مُمثِّل المؤجّر	3
The lessor is represented by himself.		ين تفليسة، حارس قضائي كتب (المؤجر مُمثَّل بنفسه).	هنا تذكر بيانات ممثل المؤجر (الإسم إلخ) وصفته (وكيل،ممثل نظامي، أه ،ناظر، ولي، مصفيإلخ). وفي حال كان المؤجر أصيلاً في العقد يُ وذلك ينطبق على حقل ممثل المستأ،	
		y ,	بيانات المستأجر	4
Name:	• >			الاسم:
ID Type:	نوع الهويَّة:	Nationality:		الجنسيَّة:
ID No.:				رقم الهويَّة:
Email:	البريد الإلكتروني:	Mobile No.:		رقم الجوَّال:
City:	المدينة:	Region:		المنطقة:
Tenant Representati	ve Data		بيانات مُمثِّل المستأجر	5
13.6			ن ممثل المستأجر (الإسم ، رقم الهوية ، ور ظامي، أمين تفليسة، حارس قضائي ،ناظر	
Brokerage Entity and	l Broker Data	العقارية	— بيانات منشأة الوساطة	6
Brokerage Entity Name:			ساطة العقارية:	اسم منشأة الو
Brokerage Entity Address:			o (= t(ot ()	ti =1 =
Blokelage Littly Address.			لوساطة العقارية:	عنوان منشاه ال

Broker Name: اسم الموظف: الجنسيَّة: Nationality: رقم الهوبَّة: ID Type: نوع الهويَّة: ID No.: رقم الجوَّال: Fmail: البريد الإلكتروني: Mobile No سانات مستندات الملكية Ownership document Data Document No.: جهة الإصدار: رقم المستند: Issuer: Place of Issue: مكان الإصدار: Issue Date: تاريخ الإصدار: بيانات العقار **Property Data** العنوان الوطني: National Address: الغرض من استخدام نوع بناء العقار: Property Usage: Property Type: العقاد: عدد الوحدات: عدد الطوابق: Number of Units: Number of Floors: عدد المصاعد: عدد المواقف: Number of Parking Lots: Number of Elevators: ملاحظة: تُسرد هنا سرد المميزات الخاصَّة بالعقار تلقائيًا، وذلك بحسب بيانات العقار المسجَّلة لدى إيجار. (على سبيل المثال: مسبح: 2 / صالة رباضية: 1 / حراسة: نعم / خدمة توصيل: لا / مغسلة ملابس: 1 / ... إلخ) بيانات الوحدات الإيجاريّة Rental Units Data Unit No · رقم الوحدة: Unit Type: نوع الوحدة: رقم الطابق: مؤثَّثة: Floor No.: Furnished: خزائن مطبخ مركَّبة: حالة التَّأثيث: Kitchen Cabinets Installed: Furnishing Status: Room Type: نوع الغرفة: نوع التَّكييف: :AC Type Number: : Electricity Meter No.: رقم عدّاد الكهرباء: ملاحظة: يظهر هذا السَّطر عند اختيار تسديد الفاتورة فقط في حال عدم اشتراك العدَّاد مع أيَّة وحدة إيجاريَّة أخرى غير المذكورة في هذا البند. فيما عدا ذلك، يظهر السَّطر التالي: يُدفع مبلغ ثابت مقابل خدمة الكهرباء لهذه الوحدة الإيجاريَّة، كما هو موضِح في البند رقم (11) من هذا العقد. : Water Meter No القراءة الحاليَّة: رقم عدَّاد المياه: Current Reading: ملاحظة: يظهر هذا السَّطر عند اختيار تسديد الفاتورة فقط في حال عدم اشتراك العدَّاد مع أيَّة وحدة إيجاريَّة أخرى غير المذكورة في هذا البند. فيما عداً ذلك، يظهر السَّطر التالي: يُدفع مبلغ ثابت مقابل خدمة المياه لهذه الوحدة الإيجاريَّة، كما هو موضِح في البند رقم (11) من هذا العقد. :Gas Meter No.: **Current Reading** ملاحظة: يظهر هذا السَّطر عند اختيار تسديد الفاتورة فقط في حال عدم اشتراك العدَّاد مع أيَّة وحدة إيجاريَّة أخرى غير المذكورة في هذا البند. فيما عدا ذلك، يظهر السَّطر التالي: يُدفع مبلغ ثابت مقابل خدمة الغاز لهذه الوحدة الإيجاريَّة، كما هو موضح في البند رقم (11) من هذا العقد. Tenant Authority 10 صلاحيات المستأجر تُحدد صلاحيات المستأجر بالاختيار من الجدول أدناه: Tenant Authority

(2)

يخص الوحدة العقارية المستأجرة. مراجعة الجهات الحكومية والرسمية والجهات المعنية فيما إجراء الترميمات والتحسينات على الوحدة الإيجارية التي لاتحدث تغييرات أساسية على العقار.

غير مخول

مخول

الصلاحية

تأجير الوحدة الإيجارية الموصوفة في البند رقم (9) أو جزء منها للغير.

زيادة أو النقصان أو التغيير. √	ديل الوحدة الإيجارية سواءً بال	تع	
			3
Financial Data		البيانات الماليَّة	11
Brokerage Fee (Not included in total contract amount):			أجرة السّعي (لا تدخل ضمن ا يُحدّد الطرف الذي يتحمل أجرة السعي إما المؤجر أو المستأجر يدفع المستأجر أجرة السعي , وقد يتفق الطرفا
Security Deposit (Not included in total contract amount):		لقيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	مبلغ الضَّمان (لا يدخل ضمن ا
Gas Annual Amount:	أجرة الغاز: تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار. على أن ينص على القيمة الإجمالية للعقد شاملا لقيمة استهلاك الغاز	Electricity Annual Amount:	أجرة الكهرباء: تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار. على أن ينص على القيمة الإجمالية للعقد شاملا لقيمة استهلاك الطاقة الكهربائية
Parking Annual Amount:	أجرة المواقف: تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار. المواقف لا تؤجر الا في المباني التجارية أو التجارية السكنية ولا ينطبق على السكنية لأن توفير المواقف شرط من وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان	Water Annual Amount:	أجرة المياه: تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار. على أن ينص على القيمة الإجمالية للعقد شاملا لقيمة استهلاك المياه
Parking Lots Rented:	عدد المواقف المستأجرة:	Annual Rent:	قيمة الإيجار: قبل تحديد قيمة الإيجار يختار الطرفان ما إذا كانت قيمة الإيجار السنوية متغيرة أو ثابته (تصاعدية، أو تنازلية) وفي حال كانت متغيرة، فيتم تحديد قيمة الإيجار السنوية لكل سنة من سنوات العقد
Rent Payment Period:	دورة سداد الإيجار:	Regular Rent Payment:	دفعة الإيجار الدُّورية:
Number of Rent Payments:	عدد دفعات الإيجار:	Last Rent Payment:	دفعة الإيجار الأخيرة:
Total Contract Amount:			إجمالي قيمة العقد: طريقة سداد الأجرة: من خلال إحدى وسائل الدفع الإلكترونية المعتمدة في إيجار.
Rent Payments Schedu	le		12 جدول سداد الدُّفعات
القيمة	اهـ	رية نهاية مهلة السداد م	الرَّقِم المسَلسَل تاريخ الاستحقاق م/ه الفترة الإيجا

Total Contract Amount:			ن:	إجمالي قيمة العق
			رة: من خلال إحدى	
			كترونية المعتمدة في	•
			9 .	إيجار.
Rent Payments Schedule		فعات	جدول سداد الدُّ	12
القيمة	نهاية مهلة السداد م/ه	الفترة الإيجارية	تاريخ الاستحقاق م/ھ	الرَّقم المسَلسَل
Amount		Rental period	Due Date (AD)/ (AH)	Sequence No.
مَّة بجميع الدُّفعات في هذا القسم، بحيث تكون تفاصيل كلِّ دفعة في سطر مستقل.	ملاحظة: يتم ذكر التَّفاصيل الخام			
Obligations by Parties	ات الأطراف	التزام		13
المادة الأولى:				

تعدُّ البيانات المحدَّدة في البنود من (1- 12) أعلاه جزءًا لا يتجزأ من هذا العقد ومفسِّرة ومكمِّلة له.

المادة الثانية: محل العقد

اتَّفق المؤجِّر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجاريَّة المحدَّدة بالبند رقم (9) وفقًا للشُّروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد، وبقرُّ المستأجر بمعاينته للوحدة/للوحدات الإيجاريَّة، وقبوله للتَّعاقد حسب الأوصاف المذكورة، وأنَّها صالحة للسَّكن.

المادة الثالثة: مدَّة الإيجار

- مدَّة هذا العقد () يومًا تبدأ من تاريخ / / 14ه الموافق / / 20 م، وتنتهي بتاريخ / / 14 ه الموافق / / 20م. وفي حال 1/3 وجود اختلاف بين التاريخين الهجري والميلادي، يُعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.
- تنتهي مدَّة عقد الإيجار بانهاء مدته، وإذا رغب الطَّرفان بالتَّجديد، فيتم ذلك عن طريق إيجار. 2/3
- تتجدَّد مدَّة عقد الإيجار تلقائيًا لمدَّة مماثلة بعد استيفاء متطلبات التجديد في إيجار، ما لم يخطر أحد الطَّرفين الطَّرف الآخر من خلال 3/3 إيجار برغبته بعدم تجديد العقد قبل (60) يومًا من تاريخ انتهاء مدَّة عقد الإيجار، ويعد العقد منتهيًا بعد انتهاء مدته.

ملاحظة: يتفق الطُّرفان على اختيار إحدى الفقرتين (2/3) أو (3/3).

المادة الرابعة: الأجرة

1/4 إجمالي قيمة العقد () ريالًا سعوديًا، يلتزم المستأجر بدفعها للمؤجّر بحسب ما هو مذكور في البند رقم (12) من هذا العقد. 2/4 اتفق الطرفان على منح المستأجر مهلة لسداد الدفعة المستحقة حسب جدول سداد الدفعات الموضّح في البند رقم (12) من هذا العقد، قبل اتخاذ أي إجراءات بموجب المادة الخامسة عشر من هذا العقد، وفقاً للأحكام التالية:

1/2/4 إذا كانت دورة سداد الأجرة كل (180) مئة وثمانون يوماً أو تزيد عنها فتكون مهلة السداد مدة (30) ثلاثين يومًا من تاريخ استحقاق الدفعة . 2/2/4 إذا كانت دورة سداد الأجرة أقل من (180) مئة وثمانون يومًا فتكون مهلة السداد (15) خمسة عشر يومًا من تاريخ استحقاق الدفعة . 2/2/4 إذا كانت دورة سداد الأجرة أقل من (180) مئة وثمانون يومًا فتكون مهلة السداد (15) خمسة عشر يومًا من تاريخ استحقاق الدفع . 3/4 يلتزم المستأجر بالسداد حسب وسيلة الدفع المحددة في البند رقم (11) من هذ العقد، ويلتزم بإثبات ذلك من خلال إيجار، ولا يعتد بأي إثبات خلاف ذلك.

المادة الخامسة: التزامات المستأجر

- يلتزم المستأجر بدفع قيمة الأجرة في المواعيد المتفق عليها من خلال إحدى وسائل الدفع الإلكترونية المعتمدة في إيجار المنصوص عليها في 1/5 البند رقم (11).
- يلتزم المستأجر باستخدام الوحدات الإيجاريَّة للغرض المخصَّص لها وهو السَّكني وفق الاستعمال المعتاد لها وطبقًا للأنظمة والأعراف 2/5 والتَّقاليد المراعاة في المملكة العربيَّة السعوديَّة.
- 3/5 يلتزم المستأجر بعدم تأجير الوحدات الإيجاريَّة أو جزء منها من الباطن إذا كان لا يحقُّ له ذلك، بحسب ما ورد في البند رقم (10) من هذا العقد.
- لا يجوز للمستأجر أن يمنع المؤجّر من إجراء التَّرميمات المستعجلة التي تكون ضروريَّة لحفظ الوحدات الإيجاريَّة، على أن يقدِّم المؤجّر ما يثبت الحاجة لهذا الإجراء بتقرير من مقيم معتمد.
- يلتزم المستأجر بتسليم الوحدات الإيجاريَّة للمؤجّر عند انهاء هذا العقد وعدم تجديده، وفقاً للمادة السابعة، بالحالة التي تسلَّمها المستأجر، 5/5 ما لم يكن هناك تعديلات تمت بموافقة المؤجر.
- يلتزم المستأجر بعدم إزالة التَّحسينات، أو أعمال الديكور الثَّابتة والتي لا يمكن نقلها، أو أي إضافات مقامة على الوحدات الإيجاريَّة، أو القيام بأيّ إجراء يترتَّب عليه تعديل على الوحدات الإيجاريَّة، قبل الحصول على موافقة المؤجّر أو وكيله من خلال إيجار، ما لم يكن له الصلاحيات المنوحة له بموجب هذا العقد وفقا للبند رقم (10).
- يلتزم المستأجر بدفع فواتير الكهرباء والمياه والغاز المتعلِّقة بالوحدات الإيجاريَّة ويوافق على نقلها باسمه طوال فترة سربان هذا العقد أو بدفع ماتر مقابل هذه الخدمات، وفقًا لما يتَّفق عليه الطَّرفان في البند رقم (11)
- يلتزم المستأجر بالمحافظة على الأجزاء المشتركة التَّابعة للعقار المشتمل على الوحدات الإيجاريَّة المؤجّرة، وأن يستعملها استعمالًا صالحًا. ﴿ 8/5

9/5 عدا ماذكرفي البند رقم (9) من العقد يلتزم المستأجر بالقيام بجميع تكاليف الصِبّيانة الاستهلاكية المعتادة المترتبة على الانتفاع بالوحدات .

المادة السادسة: التزامات المؤجّر

- 1/6 يلتزم المؤجّر بمسؤوليَّته أثناء مدَّة الإيجار عن أعمال صيانة الأجزاء والخدمات المشتركة التَّابعة للعقار المشتمل على الوحدات الإيجاريَّة المؤجّرة، وإصلاح أيّ عطلٍ أو خللٍ يؤثِّر على استعمالها أو الحصول على المنفعة منها، إضافة إلى مسؤوليته عن إصلاح ما يؤثر على سلامة المبنى، أو ما كان سببه غير ظاهر للمستأجر حال الاستئجار، وهي على سبيل المثال لا الحصر:
- 1/1/6 تهريب الماء داخل الجدران أو الأسقف، ما لم يكن السَّبب في ذلك خللًا في أنابيب الماء خارج العقار، أو سوء الاستعمال من المستأجر.
 - 2/1/6 هبوط في الأسقف أو الأرضيات أوالتَّصدُّعات الجوهريَّة في البناء، والتي تؤثِّر على سلامة المبنى ما لم يكن المستأجر سببًا في ذلك.
 - 3/1/6 خدمات الكهرباء والمياه، والمصاعد إن وجدت، وتقديم خدمات النظافة، وغير ذلك من الخدمات المشتركة بين الوحدات العقارية.
 - 4/1/6 صيانة الأجهزة والأدوات الواردة في البند رقم (9) من العقد. 🌎 💉
- 2/6 في حال عدم التزام المؤجر بالقيام بالصيانة اللازمة الواردة في 1/6 خلال خمسة أيام عمل، فيجوز للمستأجر التقدم لإيجار بتقرير فني من مقيم معتمد يثبت الحاجة لذلك، ويحق له القيام بالإصلاحات اللازمة على حساب المؤجر والرجوع عليه وفق التقرير الفني.
- 3/6 يلتزم المؤجر بمسؤوليته عن صحة بيانات قراءة عداد الخدمات العامة كالمياه، والكهرباء وأي بيانات مرتبطة بها، سواء وردت في العقد أو في طلب نقل عداد الخدمة من المؤجر للمستأجر، كما يتحمل أي تكاليف أو أضرار نتيجة الإدخال الخاطئ لأي من هذه البيانات.
 - 4/6 يلتزم المؤجّر بما قد يُفرض من رسوم خدمات على الوحدات الإيجاريَّة من قِبَل الجهات المختصَّة، باستثناء ماورد في البند رقم (11).

المادة السابعة: الاستلام والتسليم

- 1/7 يلتزم الطرفان بإتمام إجراءات استلام وتسليم الوحدة الإيجارية، حسب النماذج المعتمدة من إيجار ووفقًا لإجراءاتها واشتراطاتها، كما يجوز لهما تحديد طرف ثالث من خلال إيجار يشرف على هذه العملية؛ كما يحق لأيٍ من طر في العقد التقدم لإيجار بطلب مقيم معتمد لإتمام إجراءات الاستلام والتسليم. كما يقر الطرفان بأنه لا يُعتد بأي إجراء للاستلام والتسليم يتم بخلاف ذلك.
- 2/7 اتفق الطرفان على أن أي تقارير أو بيانات يُعدها الطرف الثالث -المشار إليه في الفقرة السابقة من هذه المادة- فيما يخص تنظيم عملية الاستلام والتسليم وإثباتها، منتجة لآثارها القانونية وملزمة للطرفين، ولا يجوز الاعتراض عليها إلا أمام الجهات المختصة لتسوية هذه النزاعات.
- 3/7 يلتزم الطرفان بالموافقة على إجراءات الاستلام والتسليم ومايرتبط بها من نماذج خلال المدة المحددة في طلب الموافقة على استكمال هذه الإجراءات، ويُقر الطرفان بأن مضي هذه المدة دون موافقة أي منهما يُعد إقرارًا بإتمام هذه الإجراءات وبالوثائق المرتبطة بها.

المادة الثامنة: مبلغ الضمان

- 1/8 اتفق الطرفان على الالتزام بنسبة أو مبلغ الضمان المتفق عليه، كما يوافق الطرفان على تفويض إيجار، أو أي جهة أخرى تخولها، باستلام مبلغ الضمان وحفظه لديها.
- 2/8 يجب إعادة مبلغ الضمان -إن وجد- للمستأجر خلال (30) يومًا من إخلاء الوحدة الإيجارية، وإتمام إجراءات الاستلام والتسليم المشار إليها في المادة السابقة، وذلك بعد خصم أي مستحقات ترتبت عليه نتيجة وجود أي أضرار أو تلفيات أحدثها المستأجر بالوحدة الإيجارية، وفي هذه الحالة يتم خصم قيمة هذه المبالغ أو تكاليف إصلاح التلفيات من مبلغ الضمان المدفوع ويُرد الباقي -إن وجد- للمستأجر.

المادة التاسعة: أحكام عامة

- 1/9 يلتزم المؤجر أمام إيجار بسداد المقابل المالي لتوثيق العقد، ولايعفيه من ذلك وجود اتفاق مع المستأجر على تحميل المستأجر قيمة المقابل المالي.
- 2/9 في حال انتقال ملكيَّة العقار أو الوحدات الإيجاريَّة لمالك آخر، أو تغيّر مالك منفعة التأجير لأي سبب، فإن هذا العقد ينتقل بكامل حقوقه والتزاماته إلى المالك الجديد، ولاينقضي أو يُفسخ إلا بموجب أحكام هذا العقد.

- 3/9 أي تصرفات تصدر لأي غرض بناءً على إرادة الطرفين أو أحدهما وذات علاقة بهذا العقد لن تكون منتجة لآثارها القانونية والشرعية إلا إذا تمّت بواسطة الخدمات أو الوسائل أو النماذج التي تعتمدها إيجار لهذا الغرض ووفقًا لاشتراطاتها ومتطلباتها وباللغة العربية، ويسري ذلك على جميع الإشعارات والمراسلات والمكاتبات والتبليغات التي يوجّهها أحد الطَّرفين للآخر أو للجهات الحكوميَّة أو القضائيَّة، حيث لن تكون منتجة لآثارها إلا إذا تمَّت وفقًا لذلك.
- 4/9 فوّض الطرفان إيجار بتعديل بيانات العقد في حال انتقال ملكيَّة العقار أو الوحدات الإيجاريَّة لمالك آخر، أو تغيّر مالك منفعة التأجير لأي سبب، أو في حال طرأ أي تغييرات أو تحديثات على بيانات طرفي العقد أو ممثلهما المسجلة بالجهات الرسمية ذات العلاقة.

5/9 تُوثَّق تقاربر المقيّم المعتمد - إن وجدت- في إيجار.

المادة العاشرة: فسخ العقد

- 1/10 إذا تأخر المستأجر في سداد الدفعة الإيجارية المستحقة (15) أو (30) يوماً بعد انتهاء مهلة السداد الممنوحة له وفق المادة الرابعة في هذا العقد، فيحقُّ للمؤجر فسخ هذا العقد من خلال إيجار، ما لم يتَّفق الطَّرفان على تحديد مهلة أخرى للسداد من خلال إيجار.
- 2/10 يحق للطرف المتضرر فسخ العقد بناءً على حكم يصدر من الجهة القضائية المختصة، إذا أخلَّ المؤجّر أو المستأجر بأيّ من التزاماتهما النَّاشئ عن هذا العقد، ولم يلتزم الطَّرف المخل بأداء التزاماته، أو إزالة الضَّرر النَّاشئ بسببه، خلال (30) ثلاثين يومًا من تاريخ إخلاله بالإلتزام، بموجب إشعار يوجهه من خلال إيجار، وتعد الحالات التالية الواردة على سبيل المثال، لا الحصر:
- 1/2/10 إذا قام المستأجر بتأجير الوحدات الإيجاريَّة أو جزء منها من الباطن إن كان لا يحقُّ له ذلك، بحسب ما ورد في البند رقم (10) من هذا العقد.
 - 2/2/10. إذا استخدم المستأجر أو سمح للآخرين باستخدام الوحدات الإيجاريَّة في أنشطة غير مشروعة أو لا أخلاقيَّة.
 - 3/10 ينفسخ العقد عن طريق إيجار بتحقق حالة أو أكثر من الحالات التالية:
 - 1/3/10 ثبوت أن العقار آيل للسُّقوط بموجب تقريرٍ معتمد من الدفاع المدني أو الجهات الحكوميَّة المختصَّة.
 - 2/3/10 إذا اقتضت قرارات حكوميَّة تعديل أنظمة البناء، مما ينتج عنه تعذُّر استخدام الوحدات الإيجاريَّة.
 - 3/3/10 قيام الدولة بتملُّك العقار أو جزء منه، بحيث يتعذَّر استخدام الوحدات الإيجاريَّة.
 - 4/3/10 ثبوت حالة القوة القاهرة أمام المحكمة المختصة.
- 5/3/10 إذا قام المستأجر بإجراء تغييرات تعرِّض سلامة العقار للخطر على نحو لا يمكن معه إعادته إلى حالته الأصليَّة، أو إذا تسبَّب في حدوث ضرر بالعقار عمدًا، أو بسبب إهماله الجسيم في اتِّخاذ التَّدابير الاحتياطيَّة الصَّحيحة، أو إذا سمح للآخرين بالتَّسبُّب في هذا الضَّرر، وذلك وفق تقرير فني من الخبير.
- 6/3/10 إذا استخدم المستأجر العقار في أغراض تخالف الغرض الذي تم تأجير العقار من أجله، أو إذا استخدم العقار على نحو يخالف اللَّوائح التَّنظيميَّة المتعلِّقة بتخطيط وبناء واستخدام الأراضي، وذلك بناءً على تقرير أو نموذج إثبات حالة يقدم من الوسيط العقاري محرر العقد/ الخبير، ويتم توثيقه من خلال إيجار.
- 4/10 يحق (للمستأجر/للمؤجر/ كليهما) فسخ العقد من خلال إيجار بعد مضي (365) يوم من بداية العقد، على أن يتم إشعار الطرف الثاني خلال مدة لا تقل عن (60) يومًا من تاريخ استحقاق أياً من الدفعات المستقبلية الواردة في جدول سداد الدفعات في البند رقم (12)، على أن تكون دفعات السدادالواقعة بعد تاريخ فسخ العقد ملغية.

ملاحظة: البند رقم (4/10) اختياري ولا بد من الضغط عليه لتفعيله

المادة الحادية عشرة: انقضاء العقد

ينقضي هذا العقد في الأحوال الآتية:

- 1/11 انتهاء مدة العقد الواردة في المادة الثالثة من هذا العقد.
- 2/11 في حال اتفاق الطرفين على إنهاء العقد من خلال إيجار.
- 3/11 في حال صدور حكم قضائي من الجهة المختصة بفسخ العقد.

المادة الثانية عشرة: آثار انقضاء العقد

- 1/12 للمؤجر مطالبة المستأجر بإخلاء وتسليم الوحدات الإيجاريَّة ومطالبته بسداد قيمة المبالغ المستحقة من تاريخ انقضاء العقد.
 - 2/12 مع مراعاة أحكام المادة الثامنة من هذا العقد، للمستأجر الحق في المطالبة بإعادة مبلغ الضمان.
 - 3/12 يلتزم المؤجّر بإعادة ما تبقى من قيمة الإيجار المدفوعة للمدَّة المتبقيَّة، في حال إنهاء العقد باتفاق الطرفين،أو فسخه.
- 4/12 تقوم الشبكة بإشعار المستأجر بإخلاء العقار قبل انقضاء العقد بفترة (....) يوم، وإذا تخلف المستأجر عن تسليم الوحدة الإيجارية دون وجه حق؛ كان مُلزمًا أن يدفع للمؤجّر مبلغًا وقدره () كأجرة يوميَّة، على أن تتم إجراءات الاستلام والتسليم وفق ما أشارت له المادة السابعة من العقد. المادة الثالثة عشرة: تكاليف تسوية الخلافات

يلتزم الطرف المماطل بدفع جميع المصروفات والأتعاب النَّاشئة عن مماطلته في سداد أي مصروفات تتعلق بالوحدة الإيجارية، أو بإزالة الضَّرر النَّاشئ بسببه.

المادة الرابعة عشرة: سربان العقد

- 1/14 يسري هذا العقد من تاربخ توقيعه، وبكون ملزمًا للطَّرفين، وبتمُّ تجديده وفق ما نصَّت عليه المادَّة الثَّالثة من هذا العقد.
- 2/14 لا يؤثِّر سقوط أيّ حكمٍ أو نصٍّ في هذا العقد على سريان باقي الأحكام والشُّروط المنصوص عليها، إلَّا إذا كان الحكم أو الشَّرط السَّاقط مرتبطًا ارتباطًا مباشرًا لا يقبل التَّجزئة بالأحكام أو الشُّروط النَّافذة في هذا العقد.

المادة الخامسة عشرة: القانون الحاكم وتسوية المنازعات

- 1/15 يخضع العقد وبُفسّر وفقًا للأنظمة واللوائح المعمول بها في المملكة العربيَّة السعوديَّة.
- 2/15 يعد هذا العقد سنداً تنفيذياً ،ويلتزم الطرفان بأن الحقوق والإلتزامات التي ينعقد الاختصاص فيها لمحكمة التنفيذ هي ما يلي:
- 1/2/15 سداد الدفعات الإيجارية المستحقة متضمنة أجرة الكهرباء والمياه الدورية المتفق عليها في البند رقم (11) من هذا العقد.

2/2/15 إخلاء العقار بعد انتهاء المدة الإيجارية وفق المادة الثالثة من هذا العقد.

3/2/15 مبلغ الأجرة اليومية الوارة في الفقرة (4) من المادة الثانية عشر من هذا العقد.

4/2/15 إخلاء العقار عند فسخ العقد أو انقضائه.

- 3/15 فيما عدا الحقوق والالتزامات القابلة للتنفيذ الواردة في الفقرة (2) من هذه المادة، والتي ينعقد الاختصاص فها لمحكمة التنفيذ وفقًا لنظام التنفيذ. فإن كل نزاع أو خلاف ينشأ عن هذا العقد أو يتعلق به بأي صورة من الصور، يتم الفصل فيه عن طريق التحكيم بالمركز السعودي للتحكيم العقاري وفقاً للائحة القواعد الإجرائية الخاصة بالمركز.
- 4/15 فيما عدا الحقوق والالتزامات القابلة للتنفيذ الواردة في الفقرة (2) من هذه المادة ، والتي ينعقد الاختصاص فها لمحكمة التنفيذ وفقًا لنظام التنفيذ، فإن كل نزاع أو خلاف ينشأ عن هذا العقد أو يتعلق به بأي صورة من الصور، يتم الفصل فيه عن طريق الجهة القضائية السعوديَّة.

ملاحظة: يتفق الطُّرفان على اختيار إحدى الفقرتين (3/15) أو (4/15).

المادة السادسة عشرة: الإشعارات والمراسلات

1/16 بما لا يتعارض مع الأحكام الواردة في المادة التاسعة، يحق للطرفين - في حال عدم توفّر الخدمات اللازمة لتوثيق تصرفاتهم عبر إيجار - استخدام أي وسيلة أخرى، كما لهما وفقًا لذلك توجيه الإشعارات والإخطارات وغيرها مما هو مذكور في المادة التاسعة، بواسطة العنوان الوطني أو بالبريد المسجّل أو الممتاز أو الفاكس أو عبر الهاتف أو البريد الإلكتروني، أو عن طريق التّسليم باليد مقابل إيصال استلام على العنوان الموضح قربن اسمه في ديباجة العقد، أو بأيّ وسيلة نظاميّة معتبرة.

2/16 اتفق الطرفان على أن الإشعارات والإنذارات التي تصدر عن إيجار وتكون موجهة لأي مهما، أو ماتصدره الشبكة تلقائيًا ويكون معبراً عن إرادة أي مهما كإشعارات الفواتير وإنذارات السداد ونحو ذلك من الإشعارات، ستكون منتجة لآثارها القانونية والقضائية.

المادة السابعة عشرة: نسخ العقد

خُرِّر هذا العقد كنسخة إلكترونيَّة متطابقة لكلٍّ من الوسيط والمؤجّر والمستأجر، وموقَّعة إلكترونيًّا من طرفي العقد. وقد تسلَّم كل طرف نسخته إلكترونيًّا للعمل بموجها. كما اتفق الطرفان على أن لإيجار تبادل بيانات هذا العقد وسجل المعاملات المالية وغيرها الناتجة عن تنفيذه، وذلك مع الجهات ذات العلاقة، ووكالات التَّصنيف، والجهات المختصَّة بالمعلومات الائتمانيَّة، كما لها وفقًا لذلك نشر وعرض البيانات التي تقيّم السلوك الجهات ذات العلاقة، ووكالات التَّصنيف، والجهات المختصَّة بالمعلومات الائتمانيَّة، كما لها وفقًا لذلك نشر وعرض البيانات التي تقيّم السلوك الجهات ذات العلوفين في تنفيذ التزامات هذا العقد.

المادة الثامنة عشرة: أحكام وشروط إضافيَّة* (ملاحظة :يحق للطرفان إضافة أحكام وشروط إضافية بشرط عدم تعارضها مع الشروط والأحكام الواردة في العقد الموحّد، وفي حال تعارضها، تُعد الشروط الإضافية ملغية)

Appendix الملحق 14

يوضح الجدول التَّالي المقصود من بعض المصطلحات الواردة في هذا العقد:

التَّوضيح	المصطلح	رقم البند
الشبكة الإلكترونية لخدمات الإيجار	إيجار	-
شخص ذو خبرة فنية يقوم بتقديم الرأي الفني للوحدة العقارية، ويكون معتمد من إيجار.	المقيّم المعتمد	-
التحكيم العقاري السعودي أو المحكمة المختصة في أنظمة العدل بالمملكة العربيَّة السعوديَّة	الجهة القضائية	
	المختصة	
يكون نوع عقد الإيجار أحد ما يلي:	نوع العقد	1
جدید. 1.		
مُجدَّد. 2. مُجدَّد.		
يوضح هذا الحقل تاريخ توثيق عقد الإيجار من كلا الطَّرفين.	تاريخ إبرام العقد	1
يوضح هذا الحقل اسم المدينة المتواجد فيها العقار.	مكان إبرام العقد	1
بحسب مستند الملكية، وقد يكون المؤجّر فردًا، أو مؤسّسة، أو مالك العقار أو مالك منفعة التأجير	المؤجّر	2
شرکة.		
مُمثِّل المؤجّر هو فرد له إحدى الحالتين التاليتين:	مُمثِّل المؤجّر	3
أن يكون وكيلًا، أو ناظرًا، أو وليًّاالخ. 1.	.0	
أن يكون الممثل النظامي عن كيان اعتباري. 2.	8	
قد يكون المستأجر فردًا، أو مؤسّسة، أو شركة.	المستأجر	4
مُمثِّل المستأجر هو فرد له إحدى الحالتين التاليتين:	مُمثِّل المستأجر	5
أن يكون وكيلًا، أو ناظرًا، أو وليًّاالخ. 1.		
أن يكون الممثل النظامي عن كيان اعتباري. 2.		
يكون نوع بناء العقار أحد ما يلي:	نوع بناء العقار	8
عمارة1		

كل المرض من استخدام المطرق المرابط المر		1	
الغرض من استخدام بكون الغرض من استخدام المعدار حمد ما يليا: 1. العقرار حمد المعدار حمد المعدار حمد المعدار المعدار المعدار العقرار حمد المعدار المعد	فيلًا2		
العفرار الخرض من استخدام العقار أحد ما يلي: العرض من استخدام العقار أحد ما يلي: العفار العقار الحدة المحكود عالمي: عوارة الإجوارية أحد ما يلي: عوارة الإجوارية أحد ما يلي: المحكود عالمي: المحكود عالم: المحكود عالم: المحكود عالم: المحكود عالمي: المحكود عالم: المحكود عالميكود عالم: المحكود عالم: المحكود عالم: المحكود عالم: المحكود عا	برج3		
العقار العرض من استخدام العقار أحد ما يلي: العقار العرض من استخدام العقار أحد ما يلي: العقار على العرض المن استخدام العقار أحد ما يلي: و نوع الوحدة الإجباريّة احد ما يلي: و نوع الوحدة الإجباريّة احد ما يلي: و نوع الوحدة الإجباريّة الدّور (دويلكس)	استراحة. 4.		
العقار العقار المحكي - عالمي	مزرعة5		
كان توج الوحدة الإيجارية أحد ما يلي: نوع الوحدة الإيجارية أحد ما يلي: نوع الوحدة الإيجارية أحد ما يلي: نوع الوحدة الإيجارية أحد ما يلي: ئسلة معيرة (استوديو). ئسلة معيرة المحلح المحل	يكون الغرض من استخدام العقار أحد ما يلي:	الغرض من استخدام	8
الوجدة الإيجارية أحد ما يلي: 9 نوع الوجدة الإيجارية أحد ما يلي: 2 فيلًا . 1 3 فيلًا . 2 4 (دور . 2 4 فيلًا . 3 5 (دور . 2 5 شقة تعالية الناؤر (دورلكدر) . 3 6 شقة تعالية الناؤر (دورلكدر) . 4 6 شقة معغيرة (استوديو) . 5 8 عمارة . 7 5 عمارة . 8 9 بوت . 8 9 بوت . 8 10 بوضح قلوب . 9 11 مرزمة الوحدة الإيجارية المسئول الدى إيجار . 1 9 موشته المحل المحر التقديري للوحدة الإيجارية المسئول الدى إيجار . 1 9 موشته المحل المحر الوحدة الإيجارية المسئول الدى إيجار . 1 9 مؤثنة بالمحر . 1 9 مؤثنة بالمحر . 1 9 مؤثنة بالمحرد . 1 9 مؤثنة بالمحرد . 1 9 خزائن مطبخ مركبة . 1 12 خزائن مطبخ مركبة . 1 13 أجرة الليبي يوضح هذا الحقل مقدار أجرة الشبي إن وجدت ولا تدخل هذه الأجرة من القيمة الإجمالية لعقد الطرف الذي يتحملها بالاجمالية لعقد الموجد . 1 14 أجرة الكبرناء يوضح هذا الحقل مقدار أجرة الشبي إن وجدت ولا تدخل هذه الأجرة من القيمة الإجمالية لعقد الإيجار . 1 14 أجرة الكبرناء يوضح هذا الحقل مقدار أجرة الكبرناء (الشنوبة/أو الإجمالية للغترات الأطف من سنة) المترتبة على المستأجر ، إن وجدت ولا أحد الأدرة من سنة) المترتبة على المستأجر ، ان وجدت الأخرة من سنة المترتبة على المستأجر ، ان وجدت ولائم سداد هذه الأجرة شمنيًا مع دهات الإيجارة على المستأجر ، ان وجدت ولائم سنة المترتبة على المستأجر المياد الفترات الأقل من سنة) المترتبة على المستأجر ، ان وجدت ويتم سداد هذه الأجرة ضمنيًا مع دهات الإيجارة على المستأجر ، ان وجدت ويتم سداد هذه الأجرة ضمنيًا مع دهات الإيجار على المستأجر ، ان وجدت ويتم سداد هذه الأجرة ضمنيًا مع دهات الإيجارة على المستأجر ، ان وجدت ويتم سداد هذه الأجرة ضمنيًا مع دهات الإيجار على المستأجر ، ان وجدت ويتم سداد هذه الأجرة ضمنيًا مع دهات الإيجارة على المستأجر ، ان وجدت ويتم سداد المقدة الأجرة ضمنيًا مع دهات الإيجارة على المستأجر ، ان وجدت ويتم سداد هذه الأجرة ضمنيًا مع دهات الإيجارة على المستأجر ، ان وجدت ويتم سداد هذه الأجرة ضمنيًا مع دهات الإيجارة على المستأجر ، المدار أحرة الكبرناء المتأجر الرائم المتأجر ، ان وجدت ويتم سداد الكبرة الكبرناء الكبرناء الكبرناء الكبرناء الكبرناء الكبرناء الكبرناء الكبرناء الكبرناء	س <i>كني</i> — عائلي.	العقار	
9 نوع الوحدة الإيجازية احد ما يلي: 2	ســــــــــــــــــــــــــــــــــــ		
1. أور (دوبلكس)	سکنی- تجار <i>ي</i> . .3		
2. ورد 2. شقة تنائية الدّور (دوبلكس). الله شقة تنائية الدّور (دوبلكس). الله شقة مغيرة (استوديو). 5 شقة صغيرة (استوديو). 5 شقة صغيرة (استوديو). 5 شقة صغيرة (استوديو). 5 شقة صغيرة الحق. 9 بحج. 8. عمارة. 7. عمارة. 7. عمارة. 7. عمارة. 10. منطح علوي. 9 بحيات علوي. 11. ورد وملحق علوي. و فيلا سطح. 12. فيلا سطح. 13. فيلا سطح. 14. استراحة. 13 استراحة. 14. استراحة. 14. استراحة. 14. استراحة. 14. استراحة. 14. استراحة. 14. استراحة. الإيجارية المشغل لدى إيجار. و عمر الوحدة الإيجارية المشغل لدى إيجار. و مؤتنة و منا الحقل ما إذا كانت الوحدة الإيجارية الأثنيات. و حكون حالة تأثيث الوحدة الإيجارية (إن كانت مؤتنة) إحدى العالات الآتية. 9 بحديد. 1 بحديد. 1. وضح هذا الحقل ما إذا كانت خزائن المطبخ مرضة مستعمل 2 بحديد. 1. المرف الذي يتحملها بالاتفاق بين الطرفين. 11 أجرة الشعي يان وجدت. ولا تدخل هذه الأجرة ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار. والتي يتم تحديد الطرف الذي يتحملها بالاتفاق بين الطرفين. و وضح هذا الحقل مقدار أجرة الميان المتناجر، إن وجد. ولا يدخل هذا المبلغ ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار. الشتوية/أو الإجمالية للفترات الأقل من سنة) المؤتبة على المستأجر، إن وجدت. ويتم هداد الفرة المؤرة ضمنيًا مع دفعات الإيجار. 11 أجرة الكبرياء المشاحد، إن وجدت. ويتم هداد هذه الأجرة ضمنيًا مع دفعات الإيجار. المتوية/أو الإجمالية للفترات الأقل من سنة) المؤتبة على المستأجر، إن وجدت. ويتم هذا الحقل مقدار أجرة المهاد (الشتوية/أو الإجمالية للفترات الأقل من سنة) المؤتبة على المستأجر، أو الإجمالية للفترات الأقل من سنة) المؤتبة على المستأجر، أو الإجمالية للفترات الأقل من سنة) المؤتبة على المستأجر، أو الإجمالية للفترات الأقل من سنة) المؤتبة على المستأجر، أو الإجمالية للفترات الأقل من سنة) المؤتبة على المستأجر، أو الإجمالية للفترات الأقل من سنة) المؤتبة على المستأجر، أو الإجمالية للفترات الأورة من منا المؤلف من سنة) المؤتبة على المؤلف من سنة) المؤتبة على المستأجر، أو الإجمالية للفترات الأورة عدا الجعل مقدار أجرة الكبراء المثنونة أو الإجمالية للفترات الأورة عدا الجعل مقدار أجرة الكبراء المؤلف من سنة) المؤتبة على المؤلف أو الإسترات المؤلف المؤلف أو الإعمالية المؤلف أو الإعمالية المؤلف أو الإعمالية المؤلف أو الأورة المؤلف أورة الكبراء المؤلف أو ال	يكون نوع الوحدة الإيجاريَّة أحد ما يلي:	نوع الوحدة	9
3. شقّة ننائية الدُور (دوبلكس). ك شقّة ننائية الدُور (دوبلكس). ك شقّة مغيرة (استوديو). 5 شقّة منعوة (استوديو). 5 شقّة منعوة (ك معارة. 7 بيل شقة منعوة (ك معارة. 7 بيل شقة ومنعي علوي. 9 بيل سعل الله علي الله الله الله الله الله الله الله ال	فيلًّا1		
	دور2		
5. شقّة صغيرة (استوديو). 6. شقة ماعتق. 6. عمارة. 7. شقة ماعتق. 6. عمارة. 7. عمارة. 6. عمارة. 7. عمارة. 7. عمارة. 7. عمرة معارة. 9. بحث. 8. عمرة برخ. 8. عمرة برخ. 9. بحث. 10. يوضع منا منا منابع المتحال المت	شقَّة. 3.		
6. مشقة ملحق. 2. عمارة. 2. برج. 3. عدود وملحق علوي. 4. مستح علوي. 12. فيلا سملح. فيلا سملح. 13. غرفة سانق. 14. غرفة سانق. موزعة. 14. منزعة. موزعة. 15. منزعة. 16. منزعة. 2 عمر الوحدة الإيجارية بالسنوات. 2 مؤثئة 2 حالة التأثيث 3 مؤثئة 4 حرائن مطبخ مرقبة 4 حرائن مطبخ مرقبة 4 عنوضح هذا الحقل مقدار أجرة الشعي إن وجدت. ولا تدخل هذه الأجرة ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإجمارة ولمين الطرفين. 1 مبلغ المثبّهان يوضح هذا الحقل مقدار أجرة الكبرباء (الشنوية/أو الإجمالية للفترات الأقل من سنة) المترتبة على المستأجر، إن وجد. ولا يدخل هذه الأجرة ضمنيًا مع دفعات الإيجار 11 أجرة الكبرباء يوضح هذا الحقل مقدار أجرة الميارة (الشنوية/أو الإجمالية للفترات الأقل من سنة) المترتبة على المستأجر، أو الإجمالية للفترات الأقل من سنة) المترتبة على 11 أجرة المياه يوضح هذا الحقل مقدار أجرة المياه (الشنوية/أو الإجمالية للفترات الأقل من سنة) المترتبة على	شقَّة ثنائيَّة الدَّور (دوبلكس). 4.		
7. عمارة. 8. برح. 8. برح. 9. برح. 9. دور وملحق علوي. 10. دور وملحق علوي. 11. فيلا سطح. 12. فيلا سطح. 13. غيفة سانق. 13. غيفة سانق. 14. غرفة سانق. 15. استراحة. 16. الرعة. المعالى المراحة. 18. برعة. 19. عمر الوحدة الإيجاريّة المسجّل لدى إيجار. 9 عمر الوحدة الإيجاريّة المسجّل لدى إيجار. 9 مؤتّلة موثّلة يوضح هذا الحقل ما إذا كانت الوحدة الإيجاريّة موثّلة أم لا بعديد. 10 حالة التّأثيث 11 أجرة المبّع يوضح هذا الحقل مقدار أجرة المبّع إن وجدت. ولا تدخل هذه الأجرة ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار. 11 مبلغ الضّمان يوضح هذا الحقل مقدار أجرة المبّع إن وجدد. الطرف الذي يتحملها بالاتفاق بين الطيف ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار. 11 أجرة الكبرناء يوضح هذا الحقل مقدار أجرة الكبرناء (المُسْتوبة/أو الإجمالية للفترات الأقل من سنة) المترتبة على المستأجر، إن وجدت. ويتمُّ سداد هذه الأجرة طمنا الإيجار. 11 أجرة المياه يوضح هذا الحقل مقدار أجرة الميادراء (المُسْتوبة/أو الإجمالية للفترات الأقل من سنة) المترتبة على المستأجر، إن وجدت. ويتمُّ سداد هذه الأجرة ضمنيًا مع دفعات الإيجار.	شقَّة صغيرة (استوديو). 5.		
7. عمارة. 8. برح. 8. برح. 9. برح. 9. دور وملحق علوي. 10. دور وملحق علوي. 11. فيلا سطح. 12. فيلا سطح. 13. غيفة سانق. 13. غيفة سانق. 14. غرفة سانق. 15. استراحة. 16. الرعة. المعالى المراحة. 18. برعة. 19. عمر الوحدة الإيجاريّة المسجّل لدى إيجار. 9 عمر الوحدة الإيجاريّة المسجّل لدى إيجار. 9 مؤتّلة موثّلة يوضح هذا الحقل ما إذا كانت الوحدة الإيجاريّة موثّلة أم لا بعديد. 10 حالة التّأثيث 11 أجرة المبّع يوضح هذا الحقل مقدار أجرة المبّع إن وجدت. ولا تدخل هذه الأجرة ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار. 11 مبلغ الضّمان يوضح هذا الحقل مقدار أجرة المبّع إن وجدد. الطرف الذي يتحملها بالاتفاق بين الطيف ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار. 11 أجرة الكبرناء يوضح هذا الحقل مقدار أجرة الكبرناء (المُسْتوبة/أو الإجمالية للفترات الأقل من سنة) المترتبة على المستأجر، إن وجدت. ويتمُّ سداد هذه الأجرة طمنا الإيجار. 11 أجرة المياه يوضح هذا الحقل مقدار أجرة الميادراء (المُسْتوبة/أو الإجمالية للفترات الأقل من سنة) المترتبة على المستأجر، إن وجدت. ويتمُّ سداد هذه الأجرة ضمنيًا مع دفعات الإيجار.			
9. رقم الوحدة علوي 9. وروملحق علوي 11. غيلا سطح 11. غيلا سطح 12. غيلا سطح 13. غيلا سطح 14. استراحة 13. استراحة 14. استراحة 14. استراحة. الإيجارية المسجّل لدى إيجار. ورقم الوحدة الإيجارية المسجّل لدى إيجار 9 عمر الوحدة الإيجارية بالشنوات 9 موثّنة موثّنة أم لا: وصح هذا الحقل ما إذا كانت الوحدة الإيجارية موثّنة أم لا: 9 حالة التُأثيث لوحدة الإيجارية (إن كانت موثّنة) إحدى الحالات الاتبة: 9 خزائن مطبح مركّبة مستعمل	عمارة7		
10. دور وملحق علوي 10 غيلا سطح 11 غيلا سطح 12 غيفة سائق 12 غيفة سائق 12 غيفة سائق 13 غيفة سائق 13 استراحة 13 استراحة 13 مرزعة 14 مرزعة 14 مرزعة. المحبّل لدى إيجار. و عمر الوحدة الإيجاريَّة المسجَّل لدى إيجار. و عمر الوحدة الإيجاريَّة بالشنوات. و موثنَّت موثنَّت الوحدة الإيجاريَّة موثنَّتَة أم لا. و موثنَّت موثنَّت الوحدة الإيجاريَّة موثنَّت أم لا. و حالة الثَّاثيث الوحدة الإيجاريَّة (إن كانت موثنَّت) إحدى الحالات الاتبة. و حديد 1 مستعمل 2 مستعمل 2 مستعمل 2 مستعمل 2 مستعمل 2 الإيجارية الشعي إن وجدت. ولا تدخل هذه الأجرة ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار. والتي يتم تحديد الطرف الذي يتحملها بالاتفاق بين الطرفين. الإيجار. والتي يتم تحديد الطرف الذي يتحملها بالاتفاق بين الطرفين. المناف الذي يتحملها بالاتفاق بين الطرفين. القيمة الإجمالية لعقد الإيجار. و أجرة الكهرباء (الشّنوية/أو الإجمالية للفترات الأقل من سنة) المترتبة على المستأجر، إن وجدت. ويتمُّ سداد هذه الأجرة ضمنيًّا مع دفعات الإيجار. المستأجر، إن وجدت. ويتمُّ سداد هذه الأجرة ضمنيًّا مع دفعات الإيجار. المستأجر، إن وجدت. ويتمُّ سداد هذه الأجرة ضمنيًّا مع دفعات الإيجار. المستأجر، إن وجدت. ويتمُّ سداد هذه الأجرة ضمنيًا مع دفعات الإيجار. المستأجر، إن وجدت. ويتمُّ سداد هذه الأجرة المياه من سنة) المترتبة على المستأجر، إن وجدت. ويتمُّ سداد هذه الأجرة المياه المترتبة على المستأجر، إن وجدت. ويتمُّ سداد هذه الأجرة المياه المترتبة على المستأجر، إن وجدت. ويتمُّ سداد هذه الأجرة المياه المترتبة على المستأجر، إن وجدت. ويتمُّ سداد هذه الأجرة المياه المترتبة على المستأجر، إن وجدت. ويتمُّ سداد هذه الأجرة المياه المترتبة على الحقل مقدار أجرة المياه (الشّنوية/أو الإجمالية للفترات الأقل من سنة) المترتبة على المتحار أجرة المياه (الشّنوية/أو الإجمالية للفترات الأورة ضمنيًّا مع دفعات الإيجار.	برج8		
على السطح 11 استراحة 23 عرفة سائق 13 استراحة 13 استراحة 13 استراحة 13 استراحة 14 استراحة 14 استراحة 15 المراحة 15 المراحة 15 المراحة. الإيجارية المسجّل لدى إيجار. وضع هذا الحقل العمر التَّقديري للوحدة الإيجاريّة بالشّنوات. و موثنّة أم لا. و موثنّة أم الإيجاريّة موثنّة أم لا. و موثنّة أم الإيجاريّة موثنّة أم الإيجاريّة موثنّة أم الإيجاريّة موثنّة أم المراحة الإيجاريّة ووضع من التراكزية والتراكزية التراكزية والتراكزية والتراكزية التراكزية والتراكزية التراكزية التركزية التراكزية التراكزية التراكزية التراكزية التراكزية التركزية التركزية التراكزية التركزية التركزية التركزية التركزية التركزية التركزية ال	9		
المتراحة. 13. المتراحة. 13. المتراحة. 13. المتراحة. 13. المتراحة. 13. المتراحة. 13. المتراحة. 14. المتراحة. 14. مزرعة. المتراحة مزرعة الإيجاريّة المسجّل لدى إيجار. ووضح هذا الحقل العمر التَقديري للوحدة الإيجاريّة مؤتّنة أم لا وحدة الإيجاريّة مؤتّنة أم لا يوضح هذا الحقل ما إذا كانت الوحدة الإيجاريّة مؤتّنة أم لا وحدة الإيجاريّة مؤتّنة أم الله وحدة الإيجاريّة مؤتّنة أم الله وحدة الإيجاريّة (إن كانت مؤتّنة) إحدى الحالات الاتية: 9 حليد. 1. جديد. 1. حيات مستعمل. 2. حيد المستعمل. 2. وضح هذا الحقل ما إذا كانت خزانن المطبخ مركّبة أم لا المترقب إن وجدت. ولا تدخل هذه الأجرة ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار. والتي يتم تعديد الطرف الذي يتحملها بالاتفاق بين الطرفين. الطرفين. المبلغ ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار. وضح هذا الحقل مقدار أجرة الكهرباء (الشّنوبة/أو الإجمالية للفترات الأقل من سنة) المترتّبة على المستأجر، إن وجدت. ويتمّ سداد هذه الأجرة ضمنيًا مع دفعات الإيجار. المستأجر، أن وجدت. ويتمّ سداد هذه الأجرة ضمنيًا مع دفعات الإيجار. المستأجر، أن وجدت. ويتمّ سداد هذه الأجرة ضمنيًا مع دفعات الإيجار. المستأجر، أن المجدت. ويتمّ سداد هذه الأجرة ضمنيًا مع دفعات الإيجار. المستأجر، أن المجدت. ويتمّ سداد هذه الأجرة ضمنيًا مع دفعات الإيجار. المستأجر، أن الإجمالية للفترات الأقل من سنة) المترتّبة على المستأجر، أن الإجمالية للفترات الأقل من سنة) المترتّبة على المستأجر، أن الإجمالية للفترات الأقل من سنة) المترتّبة على المستأخر، أن الإجمالية للفترات الأقل من سنة) المترتّبة على المستأخر، أن الإجمالية للفترات الأقل من سنة) المترتّبة على المستأخر، أن وجدت. ويتمّ سدال المتأخرة المياد المياد المياد الميتأخرة المياد المين الميرتبة على المياد المياد المياد الميرة المياد الم	دور وملحق علوي10		
استراحة. 13. أو مرزعة المسجّل لدى إيجار. و رقم الوحدة و عمر الوحدة الإيجاريّة المسجّل لدى إيجار. و عمر الوحدة الإيجاريّة بالمّنوات. و موثّئة يوضح هذا الحقل العمر التّقديري للوحدة الإيجاريّة موثّئة أم لا. و حالة التّأثيث تكون حالة تأثيث الوحدة الإيجاريّة (إن كانت موثّئة) إحدى الحالات الآتية: و حالة التّأثيث عبد. 1. عبد عبد الحالات الآتية عبد عبد الحقل ما إذا كانت خزائن المطبخ مركّبة أم لا. و خزائن مطبخ مركّبة يوضح هذا الحقل مقدار أجرة السّعي إن وجدت. ولا تدخل هذه الأجرة ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجارية المنتفي المؤبن على المشتأجر، إن وجد. ولا يدخل هذا المبلغ ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار. 11 مبلغ الضّمان يوضح هذا الحقل مقدار أجرة الكهرباء (السّنوية/أو الإجمالية للفترات الأقل من سنة) المترتبة على المستأجر، إن وجدت ويتمُ سداد هذه الأجرة ضمنيًا مع دفعات الإيجار. 11 أجرة الكهرباء يوضح هذا الحقل مقدار أجرة المهرباء (السّنوية/أو الإجمالية للفترات الأقل من سنة) المترتبة على المستأجر، إن وجدت. ويتمُ سداد هذه الأجرة ضمنيًا مع دفعات الإيجار.	فيلا سطح11		
ورقم الوحدة الإيجاريّة المسجّل لدى إيجار. و عمر الوحدة الإيجاريّة المسجّل لدى إيجار. و عمر الوحدة الإيجاريّة بالسّنوات. و مؤثّنة يوضح هذا الحقل العمر التّقديري للوحدة الإيجاريّة مؤثّنة أم لا. و مؤثّنة أم لا. و حالة التّأثيث تكون حالة تأثيث الوحدة الإيجاريّة (إن كانت مؤثّنة) إحدى الحالات الآتية: عبيد. 1. عبيد. 2. عبيد. 2. عبيد. 3. مستعمل. 2. عبيد. 3. مستعمل. 2. عبيد. 3. المستعمل. 3. عبيد. 3. المستعمل. 4. يوضح هذا الحقل مقدار أجرة السّعي إن وجدت. ولا تدخل هذه الأجرة ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار. والتي يتم تحديد الطرف الذي يتحملها بالاتفاق بين الطرفين. الإيجار. والتي يتم تحديد الطرف الذي يتحملها بالاتفاق بين الطرفين. 11 مبلغ الضّمان يوضح هذا الحقل مقدار أمبلغ الضّمان المتربّب على المستأجر، إن وجد. ولا يدخل هذا المبلغ ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار. المستأجر، إن وجد. ولا يدخل هذا المبلغ تعلى المستأجر، إن وجدت. ويتمّ سداد هذه الأجرة ضمنيًا مع دفعات الإيجار. المستأجر، إن وجدت. ويتمّ سداد هذه الأجرة ضمنيًا مع دفعات الإيجار. المستأجر، إن وجدت. ويتمّ سداد هذه الأجرة ضمنيًا مع دفعات الإيجار. المستأجر، إن وجدت. ويتمّ سداد هذه الأجرة ضمنيًا مع دفعات الإيجار. المستأجر، إن وجدت. ويتمّ سداد هذه الأجرة المياه من سنة) المتربّبة على المستأجر، إن وجدت. ويتمّ سداد هذه الأجرة المياه مقدار أجرة المياه (السّنوية/أو الإجمالية للفترات الأقل من سنة) المتربّبة على المستأبر، إن وجدت. ويتمّ سداد هذه الأجرة المياه مقدار أجرة المياه (السّنوية/أو الإجمالية للفترات الأقل من سنة) المتربّبة على المستأبر، إن وجدت. ويتمّ سداد هذه الأجرة المياه مقدار أجرة المياه (السّنوية/أو الإجمالية للفترات الأقل من سنة) المتربّبة على المستأبر، إن وجدت. ويتمّ سداد المن سنة المتربّبة على المتربة على المتربة على المتربة المياه (المسّنوية/أو الإجمالية للفترات الأقل من سنة) المتربّبة على المتربة على المتربة المياه (المسّنوية/أو الإحمالية للفترات الأول من سنة) المتربة على المتربة على المتربة على المتربة المياه المتربة على المتربة المياه (المسّنوية/أو الإحمالية للفترات الأول من سنة) المتربة المياه (المسّنوية المتربة المياه والمتربة المتربة المت	غرفة سائق12		
و رقم الوحدة الإيجاريّة المسجّل لدى إيجار. 9 عمر الوحدة الإيجاريّة المسجّل لدى إيجار. 9 موثّنة يوضح هذا الحقل العمر التّقديري للوحدة الإيجاريّة المسبّنوات. 9 موثّنة يوضح هذا الحقل ما إذا كانت الوحدة الإيجاريّة موثّنة أم لا. 9 حالة التّأثيث تكون حالة تأثيث الوحدة الإيجاريّة (إن كانت مؤثّنة) إحدى الحالات الآتية: 9 جديد. 1. جديد. 2. جديد مستعمل. 2. بخرائن مطبخ مركّبة يوضح هذا الحقل ما إذا كانت خزائن المطبخ مركّبة أم لا. 10 أجرة السّعي يوضح هذا الحقل مقدار أجرة السّعي إن وجدت. ولا تدخل هذه الأجرة ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار. والتي يتم تحديد الطرف الذي يتحملها بالاتفاق بين الطرفين. يوضح هذا الحقل مقدار مبلغ الضّمان المتربّب على المستأجر، إن وجد. ولا يدخل هذا المبلغ ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار. المستأجر، إن وجد. ولا يدخل هذا المبلغ ضمن المستأجر، إن وجدت. ويتمُ سداد هذه الأجرة ضمنيًا مع دفعات الإيجار. المستأجر، إن وجدت. ويتمُ سداد هذه الأجرة ضمنيًا مع دفعات الإيجار. المستأجر، إن الإجمالية للفترات الأقل من سنة) المتربّبة على المستأجر، إن وجدت. ويتمُ سداد هذه الأجرة ضمنيًا مع دفعات الإيجار. المستأجر، إن المتحدد والمين المترات الأقل من سنة) المتربّبة على المستأجر، إن وجدت. ويتمُ سداد هذه الأجرة ضمنيًا مع دفعات الإيجار. المتأخر، إن وجدت. ويتمُ سداد هذه الأجرة ضمنيًا مع دفعات الإيجار. المتأخر، إن المترات الأقل من سنة) المتربّبة على المستأخر، أن الإجمالية للفترات الأقل من سنة) المتربّبة على المستأخر، إن وجدت. ويتمُ سداد هذه الأجرة الميان من سنة) المتربّبة على المستأخر، إن وجدت. ويتمُ سداد هذه الأجرة الميان من سنة) المتربّبة على المستأخر، أن الإجمالية للفترات الأقل من سنة) المتربّبة على المستأخر، إن وجدت. ويتمُ سداد هذه الأجرة الميان من سنة) المتربّبة على المترب المترب المتربة المتربة على المستأخر، إن وجدت الميان المتربة على المتربة على المتربة على المتربة على المتربة المتربة المتربة على المتربة المتربة على المتربة المتربة على المتربة على المتربة على المتربة المتربة على المتربة المتربة على المتربة على ا	استراحة13		
و عمر الوحدة الإيجاريّة بالسّنوات. و مؤثّنة يوضح هذا الحقل العمر التّقديري للوحدة الإيجاريّة بالسّنوات. و مؤثّنة أم لا. و حالة التّأثيث تكون حالة تأثيث الوحدة الإيجاريّة (إن كانت مؤثّنة) إحدى الحالات الآتية: حديد. 1. جديد. 2. جديد. 1. مستعمل. 2 خزائن مطبخ مركّبة وخزائن المطبخ مركّبة أم لا. أجرة السّعي يوضح هذا الحقل مقدار أجرة السّعي إن وجدت. ولا تدخل هذه الأجرة ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار. والتي يتم تحديد الطرف الذي يتحملها بالاتفاق بين الطرفين. مبلغ الضّمان يوضح هذا الحقل مقدار مبلغ الضّمان المترتّب على المستأجر، إن وجد. ولا يدخل هذا المبلغ ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار. أجرة الكهرباء يوضح هذا الحقل مقدار أجرة الكهرباء (السّنوية/أو الإجمالية للفترات الأقل من سنة) المتربّبة على المستأجر، إن وجدت. ويتمُ سداد هذه الأجرة ضمنيًّا مع دفعات الإيجار. أجرة المياه يوضح هذا الحقل مقدار أجرة المياه (السّنوية/أو الإجمالية للفترات الأقل من سنة) المتربّبة على المستأجر، إن وجدت. ويتمُ سداد هذه الأجرة ضمنيًّا مع دفعات الإيجار.	مزرعة14		
و مؤنّثة أم لا. و حالة التَّأْثيث تكون حالة تأثيث الوحدة الإيجاريَّة (إن كانت الوحدة الإيجاريَّة مؤنَّئة أم لا. و حالة التَّأْثيث عديد. 1. عديد. 2. مستعمل. 2. و خزائن مطبخ مركَّبة أم لا. و خزائن مطبخ مركَّبة أم لا. الإيجار والتي يتم هذا الحقل ما الحقل مقدار أجرة السَّعي إن وجدت. ولا تدخل هذه الأجرة ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار. والتي يتم تحديد الطرف الذي يتحملها بالاتفاق بين الطرفين. الإيجار. والتي يتم تحديد الطرف الذي يتحملها بالاتفاق بين الطرفين. المنظم من المنظم المنافق الإيجار. والتي المنافق الإيجار. والتي المنافق الإيجار. والتي يتحملها الإيجار. والتي تعملها الإيجار. ووضح هذا الحقل مقدار أجرة الكهرباء (السَّنوية/أو الإجمالية للفترات الأقل من سنة) المتربّبة على المستأجر، إن وجدت. ويتمُّ سداد هذه الأجرة ضمنيًّا مع دفعات الإيجار. المستأجر، أو الإجمالية للفترات الأقل من سنة) المتربّبة على المستأجر، أو الإجمالية للفترات الأقل من سنة) المتربّبة على المستأجر، أو الإجمالية للفترات الأقل من سنة) المتربّبة على المستأجر، أو الإجمالية للفترات الأقل من سنة) المتربّبة على المستأجر، أو الإجمالية للفترات الأقل من سنة) المتربّبة على المستأجر، أو الإجمالية للفترات الأقل من سنة) المتربّبة على المستأجر، أو الإجمالية للفترات الأقل من سنة) المتربّبة على المستأجر، أو الإجمالية للفترات الأقل من سنة) المتربّبة على المستأجر، أو الإجمالية للفترات الأقل من سنة) المتربّبة على المستأجر، أو الإجمالية للفترات الأقل من سنة) المتربّبة على المستأخر المتأخرة المياه (السَّنوية/أو الإجمالية للفترات الأقل من سنة) المتربّبة على المستأخر المتأخرة المياه (السَّنوية/أو الإعمالية للفترات الأقل من سنة) المتربّبة على المستأخر المتأخرة المياه (السَّنوية/أو الإعمالية للفترات الأولى من سنة) المتربة المياه المتأخرة المياه (السَّنوية/أو المِثانية المنافرة المتربّبة على المستأخرة المياه (السَّنوية المياه المياه المياه المتأخرة المياه المياه (السَّنوية المياه الميا	يوضح هذا الحقل رقم الوحدة الإيجاريَّة المسجَّل لدى إيجار.	رقم الوحدة	9
و حالة التَّأثيث تكون حالة تأثيث الوحدة الإيجاريَّة (إن كانت مؤثّنة) إحدى الحالات الآتية: جديد	يوضح هذا الحقل العمر التَّقديري للوحدة الإيجاريَّة بالسَّنوات.	عمر الوحدة	9
جديد. 1. عستعمل. 2. مستعمل. 2. مستعمل. 2. عستعمل. 2. عستعمل. 2. عستعمل. 2. عستعمل. 2. عستعمل. 2. يوضح هذا الحقل مطبخ مركّبة أم لا. أجرة السّعي يوضح هذا الحقل مقدار أجرة السّعي إن وجدت. ولا تدخل هذه الأجرة ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار. والتي يتم تحديد الطرف الذي يتحملها بالاتفاق بين الطرفين. 11 مبلغ الضّمان يوضح هذا الحقل مقدار مبلغ الضّمان المتربّب على المستأجر، إن وجد. ولا يدخل هذا المبلغ ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار. 11 أجرة الكهرباء (السّنوية/أو الإجمالية للفترات الأقل من سنة) المتربّبة على المستأجر، إن وجدت. ويتمُّ سداد هذه الأجرة ضمنيًا مع دفعات الإيجار. المسّنوية/أو الإجمالية للفترات الأقل من سنة) المتربّبة على المستأجر، إن وجدت. ويتمُّ سداد هذه الأجرة ضمنيًا مع دفعات الإيجار. 11 أجرة المياه المتربة المقدار أجرة المياه (السّنوية/أو الإجمالية للفترات الأقل من سنة) المتربّبة على المستأجر، أن وجدت. ويتمُّ سداد هذه الأجرة المياه المتربّبة على المستأجر، أن وجدت. ويتمُّ سداد هذه الأجرة المياه المتربّبة على المستأجر، أن وجدت. ويتمُّ سداد هذه الأجرة المياه المتربّبة على المستأجر، أن وجدت. ويتمُّ سداد هذه الأجرة ضمنيًا مع دفعات الإيجار. 11	يوضح هذا الحقل ما إذا كانت الوحدة الإيجاريَّة مؤتَّثة أم لا.	مؤثَّثة	9
ك خزائن مطبخ مركّبة معند الحقل مقدار أجرة السّعي إن وجدت. ولا تدخل هذه الأجرة ضمن القيمة الإجمالية لعقد أجرة السّعي يوضح هذا الحقل مقدار أجرة السّعي إن وجدت. ولا تدخل هذه الأجرة ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار. والتي يتم تحديد الطرف الذي يتحملها بالاتفاق بين الطرفين. مبلغ الضّمان يوضح هذا الحقل مقدار مبلغ الضّمان المترتب على المستأجر، إن وجد. ولا يدخل هذا المبلغ ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار. أجرة الكهرباء يوضح هذا الحقل مقدار أجرة الكهرباء (السّنوية/أو الإجمالية للفترات الأقل من سنة) المترتبة على المستأجر، إن وجدت. ويتمُّ سداد هذه الأجرة ضمنيًا مع دفعات الإيجار. أجرة المياه يوضح هذا الحقل مقدار أجرة المياه (السّنوية/أو الإجمالية للفترات الأقل من سنة) المترتبة على الجرة المياه (السّنوية/أو الإجمالية للفترات الأقل من سنة) المترتبة على	تكون حالة تأثيث الوحدة الإيجاريَّة (إن كانت مؤثَّثة) إحدى الحالات الآتية:	حالة التَّأثيث	9
و خزائن مطبخ مركّبة أم لا. 11 أجرة السّعي يوضح هذا الحقل مقدار أجرة السّعي إن وجدت. ولا تدخل هذه الأجرة ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار. والتي يتم تحديد الطرف الذي يتحملها بالاتفاق بين الطرفين. الإيجار. والتي يتم تحديد الطرف الذي يتحملها بالاتفاق بين الطرفين. عبل المستأجر، إن وجد. ولا يدخل هذا المبلغ ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار. السّعنوية/أو الإجمالية للفترات الأقل من سنة) المترتبة على المستأجر، إن وجدت. ويتمُّ سداد هذه الأجرة ضمنيًّا مع دفعات الإيجار. المستأجر، أن وجدت. ويتمُّ سداد هذه الأجرة ضمنيًّا مع دفعات الإيجار. المستوية/أو الإجمالية للفترات الأقل من سنة) المترتبة على المستأجر، أن وجدت. ويتمُّ سداد هذه الأجرة ضمنيًّا مع دفعات الإيجار. المستوية/أو الإجمالية للفترات الأقل من سنة) المترتبة على المستوية/أو الإجمالية للفترات الأول من سنة المترتبة على المستوية/أو الإجمالية للفترات الأول من سنة المترتبة على المستوية/أو الإجمالية للفترات الأول من سنة المترتبة على المترتبة على المترتبة	جديد. 1.		
11 أجرة السّعي يوضح هذا الحقل مقدار أجرة السّعي إن وجدت. ولا تدخل هذه الأجرة ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار. والتي يتم تحديد الطرف الذي يتحملها بالاتفاق بين الطرفين. 11 مبلغ الضّمان يوضح هذا الحقل مقدار مبلغ الضّمان المترتب على المستأجر، إن وجد. ولا يدخل هذا المبلغ ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار. 11 أجرة الكهرباء يوضح هذا الحقل مقدار أجرة الكهرباء (السّنوية/أو الإجمالية للفترات الأقل من سنة) المترتبة على المستأجر، إن وجدت. ويتمُّ سداد هذه الأجرة ضمنيًّا مع دفعات الإيجار. 11 أجرة المياه يوضح هذا الحقل مقدار أجرة المياه (السّنوية/أو الإجمالية للفترات الأقل من سنة) المترتبة على	2. مستعمل.	33	
الإيجار. والتي يتم تحديد الطرف الذي يتحملها بالاتفاق بين الطرفين. مبلغ الضَّمان يوضح هذا الحقل مقدار مبلغ الضَّمان المترتب على المستأجر، إن وجد. ولا يدخل هذا المبلغ ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار. القيمة الإجمالية لعقد الإيجار. عوضح هذا الحقل مقدار أجرة الكهرباء (السَّنوية/أو الإجمالية للفترات الأقل من سنة) المترتبة على المستأجر، إن وجدت. ويتمُّ سداد هذه الأجرة ضمنيًا مع دفعات الإيجار. المستأجر، إن وجدت. ويتمُّ سداد هذه الأجرة ضمنيًا مع دفعات الإيجار. عوضح هذا الحقل مقدار أجرة المياه (السَّنوية/أو الإجمالية للفترات الأقل من سنة) المترتبة على	يوضح هذا الحقل ما إذا كانت خزائن المطبخ مركَّبة أم لا.	خزائن مطبخ مركَّبة	9
عبلغ الضَّمان يوضح هذا الحقل مقدار مبلغ الضَّمان المترتب على المستأجر، إن وجد. ولا يدخل هذا المبلغ ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار. 11 أجرة الكهرباء يوضح هذا الحقل مقدار أجرة الكهرباء (السَّنوية/أو الإجمالية للفترات الأقل من سنة) المترتبة على المستأجر، إن وجدت. ويتمُّ سداد هذه الأجرة ضمنيًا مع دفعات الإيجار. 11 أجرة المياه يوضح هذا الحقل مقدار أجرة المياه (السَّنوية/أو الإجمالية للفترات الأقل من سنة) المترتبة على	يوضح هذا الحقل مقدار أجرة السَّعي إن وجدت. ولا تدخل هذه الأجرة ضمن القيمة الإجمالية لعقد	أجرة السَّعي	11
القيمة الإجمالية لعقد الإيجار. عوضح هذا الحقل مقدار أجرة الكهرباء (السَّنوية/أو الإجمالية للفترات الأقل من سنة) المترتبة على المستأجر، إن وجدت. ويتمُّ سداد هذه الأجرة ضمنيًّا مع دفعات الإيجار. على أجرة المياه (السَّنوية/أو الإجمالية للفترات الأقل من سنة) المترتبة على المترتبة	الإيجار. والتي يتم تحديد الطرف الذي يتحملها بالاتفاق بين الطرفين.		
11 أجرة الكهرباء يوضح هذا الحقل مقدار أجرة الكهرباء (السَّنوية/أو الإجمالية للفترات الأقل من سنة) المترتبة على المستأجر، إن وجدت. ويتمُّ سداد هذه الأجرة ضمنيًّا مع دفعات الإيجار. على أجرة المياه (السَّنوية/أو الإجمالية للفترات الأقل من سنة) المترتبة على 11	يوضح هذا الحقل مقدار مبلغ الضَّمان المترتّب على المستأجر، إن وجد. ولا يدخل هذا المبلغ ضمن	مبلغ الضَّمان	11
المستأجر، إن وجدت. ويتمُّ سداد هذه الأجرة ضمنيًّا مع دفعات الإيجار. المستأجر، إن وجدت. ويتمُّ سداد هذه الأجرة ضمنيًّا مع دفعات الإيجار. على أجرة المياه (السَّنوية/أو الإجمالية للفترات الأقل من سنة) المترتبة على المستأجرة المياه (السَّنوية/أو الإجمالية للفترات الأقل من سنة) المترتبة على المستأجرة المياه (السَّنوية/أو الإجمالية للفترات الأقل من سنة) المترتبة على المستأجرة المياه المستأجرة المياه (السَّنوية/أو الإجمالية للفترات الأقل من سنة) المترتبة على المستأجرة المياه (السَّنوية/أو الإجمالية للفترات الأقل من سنة) المترتبة على المستأجرة المياه (السَّنوية/أو الإجمالية للفترات الأقل من سنة) المترتبة على المستأجرة المياه (السَّنوية/أو الإجمالية للفترات الأقل من سنة) المترتبة على المستأجرة المياه (المستأجرة المياه (المياه (الميا	القيمة الإجمالية لعقد الإيجار.		
11 أجرة المياه يوضح هذا الحقل مقدار أجرة المياه (السَّنوية/أو الإجمالية للفترات الأقل من سنة) المترتبة على	يوضح هذا الحقل مقدار أجرة الكهرباء (السَّنوية/أو الإجمالية للفترات الأقل من سنة) المترتّبة على	أجرة الكهرباء	11
	المستأجر، إن وجدت. ويتمُّ سداد هذه الأجرة ضمنيًّا مع دفعات الإيجار.		
المستأجر، إن وجدت. ويتمُّ سداد هذه الأجرة ضمنيًّا مع دفعات الإيجار. (9)	يوضح هذا الحقل مقدار أجرة المياه (السَّنوية/أو الإجمالية للفترات الأقل من سنة) المترتّبة على	أجرة المياه	11
(9)	المستأجر، إن وجدت. ويتمُّ سداد هذه الأجرة ضمنيًّا مع دفعات الإيجار.		
(9)			
range in the contract of the c	(9)		

	.1.11 * *	4.4
يوضح هذا الحقل مقدار أجرة الغاز (السَّنوية/أو الإجمالية للفترات الأقل من سنة) المترتّبة على	أجرة الغاز	11
المستأجر، إن وجدت. ويتمُّ سداد هذه الأجرة ضمنيًّا مع دفعات الإيجار.		
يوضح هذا الحقل مقدار أجرة المواقف (السَّنوية/أو الإجمالية للفترات الأقل من سنة) المترتّبة على	أجرة المواقف	11
المستأجر، إن وجدت. ويتمُّ سداد هذه الأجرة ضمنيًّا مع دفعات الإيجار.		
يوضح هذا الحقل قيمة الإيجار (السَّنوية/أو الإجمالية للفترات الأقل من سنة) المتَّفق علها بين المؤجّر	قيمة الإيجار	11
والمستأجر.		
يوضِح هذا الحقل الفترة الدَّورية لسداد الدُّفعات، وتكون إحدى ما يلي:	دورة سداد الإيجار	11
شہري1		
ربع سنوي. .2		
نصف سنوي. 3.		
سنوي. 4.		
مرن5		
يوضح هذا الحقل عدد الدُّفعات الواجب سدادها خلال فترة سربان عقد الإيجار بحسب دورة سداد	عدد دفعات الإيجار	11
الإيجار المختارة.		
يوضح هذا الحقل مقدار الدُّفعة الدَّورية الواجب سدادها باستثناء الدُّفعة الأخيرة.	دفعة الإيجار الدَّورية	11
يوضح هذا الحقل مقدار دفعة الإيجار الأخيرة الواجب سدادها.	دفعة الإيجار الأخيرة	11
يوضح هذا الحقل إجمالي القيمة الماليَّة الواجب سدادها خلال فترة سربان عقد الإيجار، وتتضمَّن ما	إجمالي قيمة العقد	11
يلى:		
ـــــــــــــــــــــــــــــــــــــ		
أجرة الكهرباء.		
ر برق الحيارب الحيام 3.		
ا برو المهاد.		
أجرة المواقف. 5.		
أجرة الخدمات الأخرى التي تحدد بين الطرفين. 6.		
يقصد بالمصطلحين أينما وردا في هذا العقد، سواء بصيغة المفرد أو الجمع أي وحدة معينة في البند	الوحدة/الوحدات	
		-
رقم (9).	الإيجارية	
يقصد بهما المؤجر والمستأجر.	الطرفين/الطرفان	-
هو ما تقره الشبكة الإلكترونية لخدمات الإيجار من مبالغ مالية على المؤجر، مقابل تسجيل وتوثيق	المقابل المالي	-
عقد الإيجار في إيجار.		
19		
(10)		