



《六里桥》租房锦囊目录

城市速写	.....P1
地理位置	.....P1
核心优势	.....P1
客运蛛网之心	.....P1
复合网络干线	.....P1
医疗健康&宠物保养	.....P2
教育质量升级	.....P2
六里桥日常	.....P2
美食地	.....P2
轻松所	.....P3
居住客	.....P3
地图：六里桥	.....P6



扫描二维码 获得更多锦囊

LIU LI QIAO

六里桥

城市速写

在老北京城西南方向，有这样一座石桥，它距离广安门城门六里地，因而得名“六里桥”。在科学技术与经济水平飞速发展的今天，六里桥早已消失不见，但它却由一个桥名转化成了一个地名，如今在原石桥附近的广大区域都被称为六里桥。

地理位置

六里桥位于北京西三环与西四环之间，在丰台区的中部，东边是立交桥，西边紧临小井，北部是马管营和八一电影制片厂，南边为广安路。如今，六里桥区域依靠自身独特的交通位置、教育资源、医疗设施、餐饮娱乐等亮点，正渐渐改变人们眼中嘈杂居所的印象，大部分人开始喜欢上这种夹杂着热闹与繁华的凡尘气质。

核心优势



客运枢纽：从古老石桥到客运蛛网之心

2005 年 1 月，六里桥客运枢纽建成并开始运营，该枢纽囊括了各样换乘方法，包括公交、出租、社会车辆、省际客运、地铁等，并且在全国范围内首次创建了站内无缝接驳模式的交通技术。该枢纽占地面积达 7.7 万平方米，其中客运主站房建筑面积为 2.57 万平方米。

2005 年 8 月，依靠着极其方便的地理位置、独特快捷的立体换乘系统、先进完备的基础设施、温馨环保的绿色环境、舒适贴心的换乘体验，六里桥客运枢纽被北京市运输管理局批准为一级客运站。2007 年，该枢纽通过了 ISO 质量管理体系认证，成为了家喻户晓的全国客运站百强诚信企业。

六里客运站交通枢纽的日均人流量极大，这让六里桥被标上了凡尘的标签，而这种忙碌繁杂的生活状态也让六里桥成为一些特定职业者的首要置业选择。然而，世界上没有十全十美的地标，这样的枢纽功能同样是优缺点并存，就整体规划而言，六里桥客运

枢纽的优势还是非常明显的。

迄今为止，入驻六里桥客运主枢纽运营的客运经营者多达上百户，客运班线百余条，连接近二十个省市及自治区，其中包括吉林、辽宁、河北、河南、山东、山西、江苏、浙江、安徽、福建、湖北、湖南、陕西、重庆、甘肃、宁夏、内蒙古自治区等，整体规模在北京市同行业中处于领先地位。

Tips

如上文所讲，六里桥区域一直以来人流、物流量大，这对一些对居住质量要求上乘的人来说，并不是理想择居之地。开车出行成本很高，虽然公交和地铁可以缓解很大的出行压力，可无形中降低了居住品质。但值得一提的是，六里桥的空气质量越向西面越好，因为向西为北京的西山区域，空气质量好，因此对于向往自然的人，未尝不可在居住质量和生活便利上达到一定程度的平衡。



复合型网络干线，一站式交通服务

从六里桥出发，穿过莲花池公园即可到达北京西站，正如上文所说，无论是地铁、公交车，还是道路交通，各条线路纵横相连，区域交通十分方便，可称为复合型网络交通干线。

※ **轨道交通**：六里桥是地铁9号线、10号线、14号线交汇处，地下交通干线交错纵横。

※ **公交车线路**：300 路内环、300 路外环、631 路、687 路、927 路延长线、927 路专线、特 2 路、运通 108 路、特 7 路、运通 103 路、67 路等 40 余条公交线路在此汇集。

※ **道路交通**：城市路网十分发达，京石高速路贯通东西，西三环环路横穿南北，在此基础上，西三环路西接莲宝路，京石高速东接广安路，更有其他方向交通干线交错，方便至极。



医疗健康&宠物保养，主人萌宠不分离

从综合医院到某方面专长的针对性医院，从个人健康到宠物保养，六里桥区域涵盖了以上所有，并且口碑良好，收费合理，真正实现了看病一条龙式服务。

※ **北京电力总医院**：医院在六里桥东地铁站C口旁边，进去上电梯左手边是挂号交费处，每个窗口都贴有问诊的标签，很人性化，除了一楼大厅，其他楼层也设有交费窗口，排队方便。一至五层基本是看病治疗科，高层为住院部。地下有车库，停车方便。大楼的设计无论是外观还是内部环境都和301医院很像，但是比301人少很多，也就奠定了它的环境基础，回归医院安静的本质，看普通病来这里是不错的选择。

※ **中国人民解放军307医院**：该门诊部位于北京市丰台区东大街8号，是一家三级甲等医院。307医院建成历史较长，是军事医学科学院的附属医院。原来并不是很大，搬到丰台区以后大量扩建了病房楼和门诊楼，医院的科室主任是编制内的军人。

※ **阜仁眼科医院**：医生认真负责，态度亲切。验光非常便宜，算上挂号费也能把支出控制在20元以内。周末人较多，需要排队，除了眼科，这里还设有口腔科，并且可以进行医保。

※ **关忠动物医院(丰北店)**：该宠物医院环境优美，医生专业，服务态度好，医疗设备齐全，把宠物放在这里很放心，收费也很合理。宠物体检完医院会告知注意事项，不会推销产品，办会员卡优惠很大，该宠物医院是连锁店，十分专业。



优质资源进驻，教育质量升级

丰台区近年来积极实行各项方案，提升辖区内优质教育资源，身在丰台区的六里桥同样享受着这样的教育福利，从教育本质出发的各类学校，到培养特长的培训中心，六里桥区域的教育质量正渐渐提高。



※ **丰台区六里桥小学**：六里桥小学建校时间较长，距今已有九十多年的历史了。它是一所城镇完全制小学，曾被评为“首都先进少年军校”，现在已更名为海淀实验小学丰台分校。该小学十分注重素质教育，体育方面尤为突出，早在1994年，学校就建立了自己的少年棒球队，后者通过各种比赛为高一等专业学校输送了上百位队员，也因此被誉为“丰台区体育传统项目学校”。



※ **丰台区小井小学**：小井小学有一个独特的校门，色彩斑斓，被学生和家称为“彩虹校门”，寓意铺设缤纷的人生之路。它以设施全、观念新、教风实、质量高而著称。位置比较偏僻，在一个很小的巷子里面，紧邻京石高速，虽然没有别的学校那么漂亮，但是比较干净，给人第一眼的感觉就不一样。师资力量与同地区小学相比十分雄厚。



※ **太平桥中学**：是丰台区唯一的一所初中美育特色学校，该学校在2014年正式成为清华大学附属中学丰台学校。因为该学校主打美术特色，校园里充满了艺术气息，美术特长生处处可见，他们中的大多数在国内外的各种美术比赛中取得了优异的成绩。

※ **七彩春莹艺术中心舞蹈部**：所有老师都是专业舞蹈院校的，在课堂上能够根据学员年龄、程度分级，制定最合适的教学内容，确保学员每堂课都能学到需要的东西，并理解消化，受益终身。跟其它一些打着舞蹈幌子，其实只是陪孩子玩、让大人出出汗等机构有非常本质的不同。

六里桥日常



美食地

※ **彝老爹烧烤 | 六里桥北里莲宝路东口兴海大厦对面**

夏天一到，不少人都喜欢露天撸串，彝老爹烧烤就是一个这样的撸串圣地，很接地气。这里的烤串火候刚刚好，孜然撒在上面让人仿佛置身西域；红薯片的表皮刷了蜂蜜，是熊孩子的最爱；肉类很入味，烤法也是外焦里嫩，咬一口下去回味连连；啤酒种类很多，来自天南地北的人都能得到满足。老板每天都在店里招呼客人，热情和善。晚上十一点，餐厅里座无虚席，热闹非凡。

※ **幽蘭东南亚餐厅 | 万丰路 306 号**

幽蘭东南亚餐厅是一家泰国菜馆，环境很好，安静优雅，适合聚会，有固定服务员在餐桌附近，有求必应。菜量偏大。说到泰菜，

大家可能第一想到的是冬阴功汤,没错,这里的冬阴功汤油不大,拌饭吃则有淡淡的清香,除此之外,泰式豆奶、菠萝炒饭、炭烤猪颈肉等都是不容错过的必点佳肴。店面很大,淡淡的东南亚风格,但不足的是和旁边的小吃城共用一个卫生间,不是很方便。

※ 和园小巷 | 万丰路口南 578 号

江浙菜是这里的主打菜系,菜量适中,味道很符合江南味道,很正宗。店家十分用心,把每道菜都贴上了厨师的编号,也准备了儿童座椅。这里的排骨汤味道鲜香、配上绿色的小菜叶,显得清丽脱俗。环境布置得很有特色,让人有回到江南的感觉,但空间利用率不高,用餐高峰期时有些嘈杂。

※ 老鱼锅(六里桥总店) | 六里桥北里

这是一家开了很多年的店,品质很高,价格适中,用餐高峰期时常常人满为患。独特的麻酱调料配上香嫩的鱼肉,口感是说不出的好!蔬菜拼盘摆得很满,这里辣椒属于香辣型,酷爱辣椒的人不容错过。此外,除了餐饮服务,老鱼锅总店还设有免费洗车的增值服务,很吸引人。

※ 南居餐厅 | 六里桥太平桥路华源四里一号楼

宣南居餐厅是一家北京小吃店,上过 BTV 的《美食地图》,服务员们很热情周到,店面装修很有北京风格。窝窝头是这里的一大特色,把融合着一代人的记忆延续至今,门口有摊位里有窝头麻酱花卷,传统正宗。但是位置相对来说有些偏僻,店面不是很容易被找到。

※ 金点咖啡 | 万丰路西局西街 300 号邦泰宾馆院内

店内风格为朋克风和乡村风,音乐却很舒缓,搭配淡淡的音乐和温暖的灯光,给人很温馨的感觉。刚开业,人还不是很多,沙发座柔软舒服,就餐环境的隐私性很强。每周四是女士之夜,可以免费获得一杯鸡尾酒或者咖啡,店内有驻唱歌手。

※ 辣猫龙虾 | 万丰路 310 号

这是一家以龙虾为主题的餐厅,小龙虾的影子随处可见:墙壁上、海报上、桌子上、招牌上.....logo 张贴得到处都是,很有特色。店家很细心,桌子设计了专门盛放虾壳的凹槽,每位点餐的顾客都配有一次性手套,周到体贴。厨房是开放式的,能 360°无死角观看厨师的制餐过程。餐厅在外部的露天位置也设有餐桌,喜爱小龙虾的顾客可以和朋友来此小聚。

※ 尚荷居家常菜馆 | 莲花桥西南角吴家场路 1 号

尚荷居家常菜馆主打川菜,是家常菜馆。招牌菜是石锅鱼,鲜嫩可口,点这道石锅鱼,店家会赠送几种搭配满分的配菜,包括香菇、藕片、莴笋和豆腐,很美味。这里还有免费的豆浆,很浓,味道很正。菜量大,适合多人聚会,喜欢川菜的人可以经常来吃。



轻松所

※ **知足常乐·扬州足艺**:随着人们工作节奏的加快,压力逐渐增大,亚健康人群也越来越多,足疗作为中华民族的传统典藏、代代相传的中医文化,正被越来越多的人接受。知足常乐·扬州足艺馆里的技师水平一流,手劲很大,短暂的疼痛过后是长久的舒适感,不妨大家也来到这里享受这样的过程。

※ **玉草林茶空间**:想象一下上等的瓷中漂浮着几片茶叶,热气蒸腾,翠林环绕,一人盘坐在竹席上,闲敲棋子,吹落灯花.....玉草林茶空间就是这样一个淡雅之地,让人在繁忙的都市生活中找到心灵的归禅处,这样隐士般的生活谁不向往!

※ **万丰垂钓园**:位于莲花池南边,万丰公园附近。这是一个是练习钓鱼的地方,环境很好,里面干净清爽,高钓区分为鲤鱼池、草鱼池和鲫鱼池,但是不提供鱼竿,鱼也不能带走,不过对于垂钓爱好者来说,结果不重要,享受过程才是关键。

※ **原始射会射箭俱乐部**:如果爱冒险的你看过《饥饿游戏》,那你一定会被女主角的射箭技能折服,想象一下一把弓、一支箭在你手中,你渐渐拉满弦,只听见“嗖”的一声,远处的靶心上就记录了你的成绩,这是多么刺激的体验!原始射会射箭俱乐部就是一个能满足你冒险心好奇心的地方。害怕射不准目标吗?没关系,这里有专业的老师进行辅导,也有按不同年龄划分的不同区域,来到这里,在都市中圆自己一个探险梦!

※ **骄城山游泳馆**:说起集减肥、塑性、锻炼身体于一体的运动项目,游泳可是排在前列,而在炎热的夏天,游泳馆又是绝佳的消暑圣地。骄城山游泳馆不容错过,浴室的喷头水流量很大,浇在身上很舒服,水温也很合适。人多的时候大概两个人共用一条泳道,不太拥挤,如果错开了高峰期,一个人就可以享受整条泳道,而且水质也更为清澈,有私人泳池的绝佳体验。这家店的门票不贵,如果办了会员卡价格更合适,但美中不足的是馆内不提供拖鞋,更衣室的衣柜也不提供锁头,需要自备以上物品。



居住客



林滤家园 见地图标识【1】

林滤家园建成于 2005 年,塔板结合,整体设施较新,房源不多。此小区绿化率为 30%,容积率为 3,市集中供暖,有中央空调,居住非常方便。小区附近有万丰公园和足球公园,空气清新。现有房源中有几户是复式楼,主次卧都在二层,窗户朝南,客厅有落地飘窗,采光良好。户型都很大,即使是一室一厅面积也达到了 70 m²,居住很舒服,

户型设计很合理。

主导户型：1室1厅（4300元/月）
2室1厅（6500元/月）
3室2厅（8800元/月）
地铁：距离9号线六里桥站1158米
地址：丰台区靛厂村丙33号



橙色年代 见地图标识【2】

橙色年代建于2004年，共四栋楼，其中三栋24层塔楼、一栋6层板楼。小区采用自供暖，绿化率为30%。大户型配有落地阳台，双层中空玻璃镶嵌其中，部分户型有外飘窗，通风良好，采光充足，生活环境较舒适。周围各类超市齐全，购物服务便捷高效。户型大部分在100m²之内，现有10套左右房源在租。

主导户型：2室1厅（5700元/月）
1室1厅（4000元/月）
地铁：距离9号线六里桥站952米
地址：丰台区六里桥



莲香园 见地图标识【3】

莲香园是2001年建成的，绿化率40%，设有中心广场、水榭楼台、喷泉雕塑，环境优美。房源中，东西南北四个方向皆有卧室朝向，户型方正。物业一流，2001年被评为“北京市优秀物业管理单位”。大型会所、超市、洗衣店、水站、火车站等贴近百姓生活的设施一应俱全，周边交通发达。现有房源中，整租与合租方式各占一半。

主导户型：2室1厅（6000元/月）
3室1厅（9000元/月）
地铁：距离9号线六里桥站759米
地址：丰台区莲花桥南侧



盛今大厦 见地图标识【4】

盛今大厦于2003年建成，是23层塔楼，楼栋总数为1栋，共有280户住户，容积率1.33，绿化率35%。小区毗邻街道，门前公交通达，生活方便，但略显嘈杂。现有房源并不多，控制在5户以内，但户型较大，合租比较合适，也可作为宿舍或者办公地。

主导户型：2室1厅（9000元/月）
4室1厅（合租）（2200元/月/室）
地铁：距离9号线六里桥站951米

地址：丰台区六里桥马官营



六里桥北里 见地图标识【5】

六里桥北里是1988年建成的商品房，建成时间较长，是一个较有历史的小区，一共六层。楼下有大型超市、商场、网吧等，餐饮娱乐设施齐全，出了小区就有公交站牌，交通便利。由于该小区建成年份早，大部分内部的装修风格有年代感，整个楼体较老，因此租金不贵。在租房源10套左右，季付方式较多。

主导户型：2室1厅（4000元/月）
地铁：距离9号线六里桥东站438米
地址：六里桥北里马官营



莲怡园二区公寓 见地图标识【6】

莲怡园二区于2006年建成，小区楼型塔板结合，整个社区很成熟，环境优雅，美观大方。居住人群文化素质层次较高，邻里和睦。物业管理细致，小区地理位置优越，周边配套完善，小区的绿化率为30%，里面很安静。目前在租房源不多，但房屋朝向都是南或者东南面，因此采光充足，户型也很通透。

主导户型：1室1厅（3500元/月）
2室1厅（4500元/月）
地铁：距地铁1号线永安里684米
地址：莲怡园东路与莲怡园北路交叉口西南



永翌公馆 见地图标识【7】

永翌公馆建于2009年，是28层塔楼，属于公寓型住宅。开发商在此打造了永翌公馆商街，方便住户生活，满足了居住人群的多重消费。采光很好，户型方正，因为属于新小区，户主大多配备了家电家具，装修风格也偏年轻化，租户可拎包入住，来看房子也很方便。

主导户型：1室1厅（5200元/月）
2室1厅（7000元/月）
地铁：距离9号线六里桥站601米
地址：西三环六里桥北里八一电影厂西侧



城市林曦 见地图标识【8】

城市林曦是2009年建成的高档个性化住宅小区，小区整体流露出极为现代简约的特点，采用低—高一—低的建筑排

列方式，使小区高度层次起伏，表现出强烈的动态感。房型方正，小区治安和物业管理也比较到位，绿化率 32%。物业为宏远物业，安全舒适。该小区房源面积适中，内部设计较好，在租房源面积基本都在 100 m²以上，小高层房源视野非常宽广，采光较好，但目前所剩房源并不多，有意向的租客可要提前下手。

主导户型：2 室 1 厅（5500 元 / 月）

2 室 2 厅（6000 元 / 月）

地铁：距离 9 号线六里桥站 563 米

地址：丰台区六里桥



中景未山赋 见地图标识【9】

中景未山赋小区由 3 栋高层板楼组成，容积率 2.45，绿化率 30.3%，建筑密度 24.4%，建成于 2012 年，是很年轻的小区。每个单元门前都有一片修剪整齐的草坪，十分美观。起居室阳台大部分采用玻璃幕墙封闭，可充分享受阳光，大部分主卧室设计了景观阳台。小区环境优雅，适合居住，由于该小区与万丰公园相距仅 50 米，所以空气很好，对人体健康裨益无穷。中景未山赋是一个纯居住的小区，居住人群素质很高，户型也都很大，更是有复式楼户型，但是在租的房源里没有复式楼。

主导户型：1 室 2 厅（3300 元 / 月）

2 室 2 厅（5200 元 / 月）

3 室 2 厅（6200 元 / 月）

地铁：距 9 号线六里桥站 876 米

地址：马家营南路 6 号院



风荷曲苑 见地图标识【10】

风荷曲苑建于 2005 年，开发商统一精装修，省去了重新布置房屋的麻烦。大部分房源都有落地窗，宽敞明亮。三室两厅的房源中，大部分都是南北通透的三居室，一个卧室朝北，另一个卧室朝南，主卧朝南，带有独立卫生间，客厅朝南，餐厅朝北，动静分离，南北通透，通风非常好。小区在前后不临街的中间位置，如果家里有小孩，大户型活动空间非常充足，是祖孙三代同堂不错的选择。

主导户型：1 室 0 厅（5000 元 / 月）

2 室 1 厅（9500 元 / 月）

3 室 2 厅（12000 元 / 月）

地铁：距离 9 号线六里桥站 288 米

地址：丰台京石高速六里桥以北西行 500 米



吴家村路 10 号院 见地图标识【11】

吴家村路 10 号院是 1998 年建的塔楼，该小区是一个成熟小区，居住人员比较稳定。小区位于莲宝路，交通方便，小区里自带一个小花园，绿化率较高，环境好。采用集中供暖，小区周边超市、银行、药店、公园一应俱全，出门几步就是公交车站牌，非常方便。一些房源是高楼层，无遮挡，现在约有 15 套房源在租。

主导户型：1 室 1 厅（4000 元 / 月）

2 室 1 厅（4500 元 / 月）

地铁：距离 9 号线六里桥站 958 米

地址：丰台区六里桥



莲花池南里 见地图标识【12】

莲花池南里小区建成于 90 年代，小区的容积率非常小，属于低密度社区，很适宜居住。小区很老，有沧桑感，适合怀旧。附近有多路公交车站，周围设施也较健全，在繁华喧嚣的城市里节省宝贵的时间。房屋的举架较高，很多房源的厨房都带有阳台，但是大多数都是 6 层的楼房，高层的很少，这也与其建成年份较早有关系。

主导户型：1 室 1 厅（3800 元 / 月）

2 室 1 厅（4800 元 / 月）

3 室 2 厅（5200 元 / 月）

地铁：距离 9 号线六里桥东站 407 米

地址：丰台区六里桥以北



六里桥家园 见地图标识【13】

六里桥家园是 2016 年建成的新小区，一栋 29 层塔楼，硬件设施有保障，门口是六里桥西公交站，紧邻三环，交通极其便利。小区刚刚建成，房主直接居住比较多，因此在租房源较少，但少数出租的房源中，“新”是最大的特点，由于房主都没有居住过，所以干净整洁，住着也很舒心。

主导户型：1 室 1 厅（4500 元 / 月）

2 室 1 厅（5800 元 / 月）

地铁：距离 9 号线六里桥站 400 米

地址：丰台区六里桥



太平桥小区 见地图标识【14】

于 80 年代年建成的太平桥小区由 24 层塔楼和 6 层板楼搭配而成。出东门就有肯德基、24 小时便利超市、蔬菜水果

一条街，生活便利。小区很具规模，生活气息浓厚。房源中不临街的部分很清静，绿树成荫，很适合幽居。三室一厅的房源中合租方式比较多。

主导户型：1室1厅（4300元/月）

2室1厅（5000元/月）

3室1厅（合租）（2300元/月/室）

地铁：距离9号线六里桥东站314米

地址：丰台区西三环南路71号



糖人街 见地图标识【15】

糖人街于2004年建成，一共3栋楼，总户数721户，容积率为3，绿化率32%，小区东至羊坊店，南至太平桥南街，西至蓝景丽家的东侧，北至太平桥北街，分东西两区开发建设，东西两区以30米宽的太平桥中路相隔。周边配套完善，可满足住户的生活需求。小区有1个入口，主入口位于太平桥路，在租户型面积在40 m²至60 m²之间，并不是很大，但大都装修齐全，搬进去住不是很耗时耗力，比较方便。

主导户型：1室0厅（4000元/月）

1室1厅（5000元/月）

地铁：距地铁9号线六里桥东533米

地址：六里桥东南华源一里



金唐国际 见地图标识【16】

金唐国际属于高级公寓，2008年建成完工，小区采用双门禁管理，现有住户为288户，是一栋24层塔楼，采用3梯12户模式，保安24小时巡逻，治安环境很棒。该小区户型小大参半，小到60 m²，大到130 m²，付款方式以季付居多，朝南的房源较多，采光好，南北通透，打开门能形成良好的自然风，适合居住。

主导户型：1室1厅（4300元/月）

2室1厅（5400元/月）

3室1厅（9500元/月）

地铁：地铁9号线六里桥东748米

地址：丰台华源一里16号楼

地图：六里桥

