

《中关村》租房锦囊目录

城市速写	.....P1
地理位置	.....P1
核心优势	.....P1
政策扶持	.....P1
人才聚集	.....P1
引领科技	.....P1
交通为王	.....P1
教育领先	.....P1
中关村日常	.....P2
吃在中关村	.....P3
玩在中关村	.....P3
住在中关村	.....P3
地图：中关村	.....P7

ZHONG GUAN CUN

中关村

租房锦囊 Rent Guide



扫描二维码 获得更多锦囊

ZHONG GUAN CUN 中关村

城市速写

这里是中国现代都市科技城的代表，闻名于电子商品一条街，号称中国的“现代硅谷”；这里清北环绕，人才云集，科研院所比比皆是，有微软、AMD、索尼等世界 500 强，设立了近 200 家分支机构和研发机构；这里发生的创业投资占国内三分之一，创业人才数万，深受国际资本青睐；这里有 40 余条公交线路，2 条地铁及帝都首条自行车“高速路”；这里商城环绕，拥有家乐福在亚洲规模最大的旗舰店……

要问这里是哪？小编不会告诉你几十年前这里还仅仅是一块荒凉的太监（即“中官”）坟墓，称“中官村”，解放后野坟地也有春天，脱胎换骨成了“中关村”，发展成了中国高科技的象征。

地理位置

中关村，位于北京市西北部的海淀区，中心在西北三环与西北四环中间，比邻中国最著名的两所大学——清华大学与北京大学，覆盖了北京市科技、智力、人才和信息资源最密集的区域。

中关村的核心区域东起中关村大街、西至苏州街、北起北四环路、南至海淀南路，汇集了 12 家 IT 电子卖场及至少 5 家购物中心。目前，中关村已形成了一区多园的空间网状格局，不断建设国际化、高标准的工作生活服务设施，构建高品质、高效能的公共管理及服务体系，形成国际一流城市风貌和人居环境。

核心优势

政策扶持：打造中国最具吸引力的创业中心

出了中关村地铁站，最容易看到的就是“大众创业，万众创新”的标语，中关村作为体制机制改革“试验田”（敢死队），是政策先行先试的重要据点。随着“1+6”、“新四条”等政策在全国推广，创业环境不断完善。截至今年 10 月底，北京地区中央和地方高校、科研机构技术转让项目 1709 项，收入过百亿元。

目前，中关村将启动新一轮的先行先试改革，包括外籍高端人才永久居留资格（即传说中的“北京户口”）、放宽人才中介机构外资出资比例限制、支持中关村研究设立民营银行服务科技企业试点等。在“互联网+”泛滥的年代，中关村也不甘落后，全面实施了“互联网跨界融合创新工程”和“创业中国引领工程”两大工程。

这么优越的政策条件，也难怪说中关村发传单的都号称自己是创业者，白领们每天扫扫码，吃的用的搬回家。

人才聚集：国内最为密集智力资源

中关村园区内有清华大学、北京大学等高等院校 39 所，中国科学院为代表的各级各类的科研机构 213 家，其中国家工程中心 41 个，重点实验室 42 个，国家级企业技术中心 10 家，中国科学院和中国工程院院士数量居全国首位，占全国总数的 36%。

在人才集聚方面，中关村也是使出了全身解数，先后引进了国家“千人计划”入选者 874 名，北京“海聚工程”入选者 574 名，数量均占北京海外高层次人才总量的七成以上。在高端人才带动下，中关村集聚海外归国人才 2 万人，各类人才近 190 万人。

引领科技：掌握全球话语权

如今，中关村已经成为全球科技创新网络的重要节点，已建立起了以联想、百度为代表的下一代互联网、移动互联网等优势产业集群，成为国家创新驱动发展的龙头示范。

与此同时，中关村企业发展活力也越来越强，以中关村西区为核心聚集了各类金融机构约 2300 家，特别是与科技创新紧密相关的风投机构总数超过 800 家，掌控的资本量超过 2200 亿，创业投资额占全国的 1/3。此外，中关村聚集了天使会、拉卡拉、融 360 等近 200 家互联网金融机构及 22 家第三方金融机构，占北京市金融机构的 40%。

📍 交通为王：打造立体交通枢纽

中关村西向由海淀镇北街联系中关村大街和苏州街，南北向由海淀中街连接北四环和海淀镇南街，形成棋盘形交通主干道网。核心区域有 40 余条公交线路，通向帝都的各个方向，2 条地铁通行，换乘非常便利。但再美丽的故事也难以掩盖高峰期北四环堵车的伤感，建议工作党对自己好一点，每天早上坐车之前先买好早点，一边品味美食，一边观赏北四环堵车，无论四周鸣笛、抱怨多么狂野，看看手中煎饼果子（土豪可以加俩蛋），也许又是满满正能量呢~

※ **轨道交通**：地铁 4 号线、10 号线

※ **公交车线路**：332、320、717、716、732、808、801、811、运通 106、运通 205、特 6 等 40 余条公交线路

📍 教育领先：国内最优质的科教资源

中关村聚集了全面、优质、领先的教育资源，覆盖各个教育阶段。不仅囊括北大、清华、人大等多所国内一流高校，同时拥有人大附中、北大附中、中关村中学、北京市八一中学等知名中学以及中关村第一小学、中关村第二小学等知名小学。当然，中关村作为高校及海归聚集地，也拥有大量留学教育资源，各大知名留学培训机构纷纷在此建立培训辅导中心，无论是高校食堂桌面，还是路边广告牌，出国留学哪家好都是不变的主旋律~



北京大学：北京大学，简称“北大”，是中国著名的高等学府，亚洲和世界最重要的大学之一，开创了中国高校中最早的文科、理科、法政科、商科、农科、医科等学科的大学教育，是近代以来中国高等教育的奠基者。北大的美，不单单是人文气息的美，更多的是一湾让许多学子魂牵梦绕的未名湖。站在未名湖畔，背向博雅塔，看看来参观校园的中小学生们眼中的憧憬，偶尔也会想起自己年轻时也在考清华还是考北大的问题上纠结良久 $O(n \cdot n)O$ 。如果没有本校学生带你进去，进校园要用身份证做登记哦。



人民大学：中国人民大学，简称人大，学校隶属中华人民共和国教育部，是一所以人文社会科学为主，兼有部分理工学科的综合研究型全国重点大学。校园内景色迷人，春天，近百株玉兰昂首怒放；秋天，500 余棵银杏树满目金黄。最重要的是，无论什么季节，美女云集才是人大正确的打开方式~



中国人民大学附属中学：人民大学附属中学简称人大附中，是一所全日制中学。该校成立于 1950 年，是一所享誉中外的著名中学，多次荣登美国马里兰大学研究所公布的中

国高中排行榜排名首位。如有人问在人大附中就读是一种什么体验？就是大学毕业了被人介绍时还说是人大附中毕业~好像没上过大学一样~



北京大学附属中学：北京大学附属中学简称北大附中，是北大的重要组成部分，也是北京市重点中学、北京示范性普通高中、全国先进体育传统基础学校。一本上线率高达 99% 以上。其知名校友包括毛爷爷嫡孙毛新宇以及世界小姐张梓琳~



中关村第一小学：北京中关村第一小学创建于 1949 年，地处北京市中关村高科技园区核心地带，由最初的一处校址发展成为一校三址，拥有 117 个教学班，5000 余名学生，近 300 名教职员工的规模办学的大校。

📍 看病简单：各等级医疗服务齐全

中关村附近有海淀医院、中关村医院两所综合性医院，也有口腔医院、宠物医院、中医门诊部、社区医院等，很多高校的校医院也对外开放。

※ **北京市海淀区医院**：一所集医疗、科研、教学、预防保健于一体的大型现代化三级综合性医院，北京市医保定点医院，是海淀区公共卫生突发事件急救和重大传染性疾病防控的中坚力量。地理位置优越，位于 4 号线及 10 号线交点海淀黄庄站，但医院内挂号窗口不多，不可避免的要排队。

※ **北京市中关村医院**：医院创建于 1957 年，前身是中国科学院西郊门诊部，时至今日，医院已发展成为一所由海淀区公共委、海淀区卫生局所属的集医、教、研、防为一体的二级甲等综合性医院。新的大楼很气派，平时人不太多，不需要等很久，一般来这看病的都是附近住的老年人。

※ **济安堂中医门诊部**：主要提供养生方案及养生保健服务，并设各种名贵中药饮片、中药煲汤药饮、养生膏、养生药酒、茶饮等一系列产品专卖。有知名的中医养生专家及亚健康专家坐诊，挂号费 50，整体药价较高，不适合一般感冒或者急性病。

※ **北京大学校医院**：北京大学校医院可以算是校医院中的“战斗机”了，五六层的医院大楼，各个科室都很齐全，没事还能去看看中医。校医院也对外开放，医生和护士都比较负责、友善，不过医院承载力有限，要去的话一定趁早，不然都可能挂不上号。

中关村日常

吃在中关村

※ 鹿港小镇 | 中关村美食步行街 R25 号

台湾的料理小吃，糅合川菜、浙菜、湘菜及西餐的特色，定期推出创新菜肴，还有口碑很好的冰沙甜品。特色三杯鸡，浑厚的汤汁收得很到位，不油腻，味道赞！菠萝油条虾也很有创意，虾放在油条里，加上菠萝的酸甜，很爽口的一道菜。

※ 红草火辣栈 | 海淀区中关村广场步行街 22 号

爱辣同学的福音！红草火辣栈是一家韩国风味的餐厅，里面的韩国人比中国人还多，可见还是十分地道的，菜品以韩国青阳辣椒为原料，越吃越辣，忌口的人要有心理准备哦，推荐香辣年糕和火辣鸡。

※ 中 8 楼 | 中关村广场步行街 R17 号

云南菜馆，饮料非常有特色，无论“长竹筒”装的米酒，还是“大杯子”盛的果汁，都很好喝。装修没打民族牌，比较时尚，整体设计追求舒服，灯光比较柔和，看桌对面的人有“云里看花、雾里看月”之感。榴莲芒果沙冰混合了榴莲和芒果的味道，同时完全是呈现了沙冰的形状入口非常绵软。还有中 8 楼牛肉，用特殊方法腌制过的牛肉配上沙拉酱，配上一口烤制的蘑菇，美味的感觉让人久久难忘。

※ 友+烤吧 | 海淀区中关村立方庭大厦

在这个讲究 B 格的年代，撸串也再赶上了消费升级的潮流。一股烟味？不够卫生？设施简陋？no no no，这家店里摆了很多绿植，还有背投电影（再也不用因为一个人吃饭尴尬了），当烧烤遇上小清新，突然觉得撸串也是一项优雅的消费了呢~这里的烤串超好吃，没有那么油腻；爽口藕片，薄薄脆脆超级酸爽；疙瘩汤也不错，很治愈最近疲惫的胃。最重要的是，老板们是几个很有自己的想法的帅哥哦！

※ 风波庄(中关村分舵店) | 中关村南三街 82 号

非常有创意的一家小馆，整个店的环境都是复古+武侠，BGM 是武林外传的片头曲，最独特的是不用自己点菜！一进门“小二”就会请“大侠”入座，桌子也都有自己的武侠名字。没有杯子，只有“酒碗”，口浅得两口就能喝完。“小二”会问有没有忌口，然后就给安排上菜了，如果不要某道菜，直接说不喜欢就给换。

玩在中关村

※ 新中关大厦：位于地铁 4 号线、地铁 10 号线换乘站海淀黄庄站，出站时就可以直接进入商场。新中关整体有 6 层，地上 4 层，

地下 2 层，集餐饮、购物、休闲、娱乐于一体。有很多甜点、饮品、经典小食，也有中西韩日餐，应有尽有。吃完饭可以逛逛街，看看电影，新中关对面就是亚洲最大的家乐福旗舰店。

※ 欧美汇：欧美汇购物中心地处中关村核心地带，介于三环和四环之间，交通便利，拥有良好的可达性和可视性。地铁 4 号线和 10 号线交汇的海淀黄庄站与欧美汇地下一层直接连通，往来更加畅达方便。欧美汇购物中心以网罗连锁经营的潮流品牌为目标，汇集了众多知名品牌。还有金钱豹、萨莉亚、新辣道、潮江春、Costa、SPR 等特色餐饮，令消费者购物、休闲、聚餐、约会“一气呵成”，更加“酣畅淋漓”

※ 当代商城：地处中关村高科技园区的核心地带，地下 2 层，地上 11 层。以经营国际名品为主，紧随时代潮流，突出尊贵和时尚，目前许多具有国际知名度的品牌在商城内设立了专卖店、形象店，位在中高端商场。不过随着网购的冲击，现在商场里除了食府，其他区域顾客寥寥无几。

※ 各大高校：中关村核心商圈紧邻清华大学、北京大学、人民大学等高校，去体会各个高校的独特与活力也是不错的选择。北大校园环境优美，既有皇家园林的宏伟气度，又有江南山水的秀丽特色。亭台楼阁、华表、古木参天、未名湖、博雅塔，一路走来，使人感受到浓浓的人文气息；初春时节人大盛开的玉兰花，冒寒迎春，昂首怒放，晶莹洁丽，秋天时，银杏飘落，满地金黄，又是另一番景致。

住在中关村

中关村周边以老房子居多，而海淀西边靠近西山的区域则有许多新小区。此外，中关村聚集着许多全国顶尖的高校，每年考研季节会有许多人选择在学校周边租房备考，也很大程度上影响着中关村住房的需求状况。综合来看，中关村支付能力要求相对较高。



中关村公馆 见地图标识【1】

中关村公馆位于中关村核心区，也是中国 IT 产业核心区域。公馆内便利店、洗衣店、银行等生活配套设施齐全，周边有中关村购物广场、家乐福超市、海淀医院、海淀剧院、彩和坊小学、人大附中、中国人民大学等。交通便利，2 条地铁通行，60 余条公交线路纵横交错。此处主要为中关村附近 IT 界程序员及金融白领租客，装修较为精致，租金较高。

主导户型：1 室 0 厅（7000 元 / 月，40 平米）

2 室 1 厅（16000 / 月，85 平米）

地铁：地铁 4 号线黄庄站约 300 米

距地铁 10 号线苏州街站约 500 米

地址：北京市海淀区海淀中街 16 号



中关村东路小区 见地图标识【2】

1985 年建成 核心卖点主要包括地铁房、小户型、学区房。
小区与知春路垂直，联想桥至保福寺桥片区，位于中关村的东侧。环境优雅，人文素质好，落户可以上中关村一小，小区内还有幼儿园和小公园，配套健身房、洗衣店、停车位、美容美发等。小区门口就是地铁 10 号线知春里站，多条公交专线经过，出行极为便利，现有可租房源很少。

主导户型：2 室 1 厅（5500 元 / 月，40 平米）

3 室 1 厅（7000 元 / 月，60 平米）

地铁：距离 10 号线（知春里站）500 米

地址：海淀北京市海淀区中关村东路



科育小区 见地图标识【3】

1950 年建成，绿化率 30% 以上，总户数 3840 户，住有 5 千多人，是中科院家属宿舍区，文化气息浓郁。小区里边就是中关村一小，距离中关村中学、北大附中很近。另有众多银行、超市及商场，离 10 号线知春里站、4 号线中关村站和海淀黄庄站较近，还有数条公交线，出行很方便。

主导户型：1 室 1 厅（5500 元 / 月，40 平米）

2 室 1 厅（7000 元 / 月，60 平米）

3 室 1 厅（9500 元 / 月，80 平米）

地铁：距离 4 号线中关村站 300 米

地址：中关村南一街道科育社区



科源小区 见地图标识【4】

科源小区于 1958 年建成，最普遍的 6 层板楼，户型 123 居室都有。面积为 50-80 平米左右，多为自动化所的职工居住。是中关村二小学区房，小区安静，紧邻北四环 4 号线，交通便利。小区处于中关村核心地带，最外边的楼房容易被车辆干扰，现有房源较少。

主导户型：1 室 1 厅（4500 元 / 月，50 平米）

2 室 1 厅（6500 元 / 月，65 平米）

3 室 1 厅（8500 元 / 月，80 平米）

地铁：距地铁 4 号线中关村站 300 米

地址：中关村北一街



中关村小区 见地图标识【5】

中关村小区建成于 1980 年，绿化率约为 30%，是北大家属楼，距离北京大学只有一条马路的距离，里面居住的大

多是北大教授。主要卖点为距离北大很近，地铁房，学区房。周围配套设施齐全，有华联购物中心、卜蜂莲花超市。白天有商场，晚上有夜市，出门就是地铁站，距离中关村核心商圈步行 10 分钟左右。小区比较安静，是备考北大研究生及部分在读研究生比较偏好的小区，人文素质高。

主导户型：1 室 1 厅（4000 元 / 月，45 平米）

2 室 1 厅（5500 元 / 月，65 平米）

3 室 1 厅（7500 元 / 月，80 平米）

地铁：距离 4 号线北京大学东门站 200 米

地址：中关村北大街与成府路交接东南角



海淀南路小区 见地图标识【6】

海淀南路小区建成于 1990 年，共有建筑 17 栋，总户数为 2330 户，地域较为分散，周围分布商业网点较多，为混合型社区。小区附近有折上折购物、新中关村购物中心、家乐福超市、欧美汇、金逸国际影院、海淀妇幼医院、海淀医院，同时临近海淀公园，出门是苏州街地铁站及海淀黄庄地铁站，出行非常便利。

主导户型：1 室 1 厅（5500 元 / 月，45 平米）

2 室 1 厅（7000 元 / 月，70 平米）

3 室 1 厅（9000 元 / 月，80 平米）

地铁：距地铁 10 号线苏州街 600 米

地铁 4 号线海淀黄庄站 400 米

地址：海淀区海淀南路南侧



中国科学院黄庄小区 见地图标识【7】

黄庄小区于 1963 年建成，属于中科院直属职工所得福利性分房，是以板塔楼相结合的社区。小区周边有新中关村和家乐福超市，另有中关村医院和海淀医院两家综合性医院，基础设施齐全。小区外面是大型公交车站，紧邻 10 号线海淀黄庄站和 4 号线中关村站，交通非常便利。

主导户型：2 室 1 厅（6500 元 / 月，60 平米）

3 室 1 厅（9000 元 / 月，85 平米）

地铁：距地铁 4 号线海淀黄庄 200 米

地址：北京市海淀区中关村 818 号



中关村东南小区 见地图标识【8】

中关村东南小区于 1980 年建成，绿化率高达 50%，小区环境很好，不临街，不吵闹。小区主要卖点是距地铁十号线非常近且为中关村一小学区房。周边有建设银行、中国

银行、超市发、物美等。小区北门门口就有菜市，平时买菜都很方便，里面有个小公园，夏季可乘凉，冬季可观雪。

主导户型：1室1厅（5000元/月，40平米）
2室1厅（7000元/月，60平米）
3室1厅（10000元/月，80平米）

地铁：距地铁10号线知春里站200米

地址：科学院南路乙12号



海淀路社区 见地图标识【9】

海淀路社区建成于1987年，处于中关村核心区域，距离4号线北大东门站、中关村站都很近，有多条公交线路，社区基础设施完善。但由于小区内很多房子存在群租现象，且部分房子内开餐馆，小区显得有些拥挤及杂乱。目前房源较少，有很多考研的同学在这里租床位。

主导户型：1室1厅（5000元/月）
2室1厅（6000元/月）

地铁：地铁4号线北大东门站400米

地址：北四环中关村北大南门海龙大厦附近



科星社区 见地图标识【10】

科星小区建成于2001年，绿化率为25%，北临四环，西临中关村南大街，靠近海龙、科贸两大商城，附近有多家购物场所，如家乐福、超市发等。社区共有5个自然小区，其中3个普通小区、2个现代化商品房小区，14栋楼，属于综合型小区。附近坐落有中科院幼儿园，中关村一小，三小，北大附中，中关村中，是学区房中的热点小区。另外银行，邮局，药店等一应俱全。目前房源较少。

主导户型：1室1厅（4600元/月，45平米）
2室1厅（6000元/月，60平米）

地铁：距离地铁4号线中关村站200米

地址：海淀区中关村科学院南路



大泥湾小区 见地图标识【11】

大泥湾小区建成于1990年，绿化率为40%，与中关村科学院东南小区一墙之隔，住房全部是原来的单位福利分房，居住人群单一，人文素质较高。小区环境清静优美，40%绿化率，紧邻知春里公园、双榆树公园，视野开阔，无遮挡，南北通透。小区周边配套齐全，小区边上有知春里小学、中关村中学、北大附中、人大附中等。出了小区门口就是地铁站口，还有数十条公交线路，出行非常方便。

主导户型：1室1厅（5500元/月，45平米）
2室1厅（6700元/月，65平米）
3室1厅（12000元/月，80平米）

地铁：距地铁10号线知春里200米

距地铁4号线海淀黄庄500米

地址：海淀区知春路大泥湾



大河庄苑 见地图标识【12】

大河庄苑2005年建成，整体设施较新，处于中关村科技园区核心位置，是集居住和办公于一体的综合性小区。小区东为苏州街，与海淀图书城隔街相望，西与颐和园、北京西山风景区遥遥相对，人文环境良好。内部设置了完善的监控及现代化的管理系统，治安管好，整体租金较高。

主导户型：1室1厅（6000元/月，55平米）
2室1厅（7800元/月，70平米）
3室1厅（12000元/月，126平米）
3室2厅（16000元/月，145平米）

地铁：距地铁10号线苏州街400米

地址：海淀区苏州街3号



立方庭 见地图标识【13】

立方庭建成于2006年，是四星级商住两用酒店式公寓，由两幢L型板楼围合而成。户型为小复式，上下两层，按四星级标准设计，精装修。立方庭物业管理是附近小区较为领先的，居住环境很好，适合对生活品质要求较高及有一定经济基础的人群。交通便利，距离苏州街、海淀黄庄地铁站都比较近。

主导户型：1室1厅（9000元/月，70平米）
2室1厅（12000元/月，85平米）
2室2厅（18000元/月，145平米）

地铁：距地铁10号线苏州街站400米

地址：海淀区善缘街1号



豪景佳苑 见地图标识【14】

豪景佳苑1998年建成，位于海淀区黄庄路口东侧，绿化率为31%，四季有绿三季有花，具有天然氧吧之称，周边购物点有兴隆商城、物美、华联等，出门就是地铁4号线与10号线交汇处海淀黄庄地铁站，有多路公交通行。

主导户型：1室1厅（10000元/月，100平米）
2室2厅（12000元/月，120平米）

地铁：距地铁 4 号线海淀黄庄 400 米
地址：知春路和中关村交叉路口东南角



知春里小区 见地图标识【15】

知春里小区建成于 1993 年，绿化率为 25%，小区较为成熟，有 24 小时保安值班。知春里小区一共有 26 栋楼，其中 9 栋塔楼，其余为 6 层的板楼。共有 1 居 732 套，2 居 1260 套，3 居 1260 套。小区的层高是 2.8 米，利用率达 85%，楼间距纵向大于 60 米。附近有家乐福、超市发、新中关购物中心、双安商场等消费娱乐场所。学校有知春里小学、中关村小学、人大附中等。小区北门步行到 4 号线、10 号线海淀黄庄站只要 2 分钟，交通便利。

主导户型：1 室 1 厅（6000 元 / 月，50 平米）
2 室 1 厅（7500 元 / 月，70 平米）
3 室 1 厅（9000 元 / 月，80 平米）

地铁：4 号线、10 号线海淀黄庄站 200 米
地址：科学院南路与知春路西南角



双榆树北里 见地图标识【16】

双榆树北里于 1985 年建成，位于人民大学东门对面，地处中关村核心区域。房子大多为已购公房和央产房，属于中关村附近比较成熟的社区，有 6 层小板楼、12 层高板、16 层塔楼。社区配套设施齐全，附近有双榆树公园及健身场地，内有科学院实验幼儿园，双榆树中心小学、农科院小学、八一中学、中关村中学。周边有人大、民族大学等高校，有着良好的人文环境，属于学区房租售热点区域。

主导户型：1 室 0 厅（2500 元 / 月，20 平米）
1 室 1 厅（5000 元 / 月，40 平米）
2 室 1 厅（6000 元 / 月，60 平米）
3 室 1 厅（8000 元 / 月，75 平米）

地铁：距离 4 号线海淀黄庄站 400 米
地址：海淀区中关村南大街 40 号



芙蓉里小区 见地图标识【17】

芙蓉里小区建成于 1984 年，属全国文明小区，产权单位多为央产，人员素质较高，小区绿树成荫，中央有花园，周围有凉亭。小区附近有超市发、卜峰莲花超市，交通银行、工商银行、农业银行，南阳大药房，基础设施齐全，而且有呷哺呷哺、肯德基、麦当劳、一品三笑等多个餐厅。

主导户型：1 室 1 厅（5000 元 / 月，50 平米）

2 室 1 厅（7500 元 / 月，75 平米）
3 室 1 厅（11000 元 / 月，100 平米）

地铁：距离 4 号线北京大学东门站 1000 米
地址：海淀区海淀芙蓉里北路



中湾国际 见地图标识【18】

中湾国际建成于 2000 年，主体业态为高档公寓，辅以底层商业。房子采光好，无任何遮挡，区外围带花园，小区处于马路里侧，比较安静，有 24 小时的门禁，进出皆需刷卡，也有 24 小时的热热水供应。紧邻家乐福超市、超市发，生活便利。公寓处于中关村核心地段，周边环抱中关村顶尖写字楼及国内顶尖 IT 企业与国际公司区域，主要居住群体为 IT 精英、外企白领。临近 4 号线、10 号线苏州街站，多路公交线路穿梭运行，交通极为便利。

主导户型：1 室 1 厅（7000 元 / 月，50 平米）
2 室 1 厅（13000 元 / 月，95 平米）

地铁：距离 100 号线苏州街地铁站 800 米
地址：北京市海淀区彩和坊西小街

地图：中关村

