

# 《朝阳大悦城》租房锦囊

## 目录

|           |         |
|-----------|---------|
| 城市速写      | .....P1 |
| 地理位置      | .....P1 |
| 核心优势      | .....P1 |
| 周边商业      | .....P1 |
| 周边交通      | .....P1 |
| 周边学校      | .....P1 |
| 周边医院      | .....P2 |
| 周边公园      | .....P2 |
| 朝阳大悦城日常   | .....P3 |
| 吃在大悦城     | .....P2 |
| 玩在大悦城     | .....P2 |
| 住在大悦城     | .....P4 |
| 地图 :朝阳大悦城 | .....P7 |



扫描二维码 获得更多锦囊



# DA YUE CHENG 朝阳大悦城

## 城市速写

被业界称为文教板块的豪宅区，北京新贵人群、高级城市白领置业的首选之地在哪里？具有不凡的商业运营能力和独特的号召力，甚至起到了再造城市新核心作用的商圈在哪里？集中了地铁、公交等多种出行工具，交通极为便利的城市住宅区在哪里？没错，就在朝阳大悦城！

## 地理位置

朝阳大悦城位于朝阳北路与青年路十字路口东北角，四环以外与五环以里的位置，是北京城市东部朝青板块的核心地段。该区集中了地铁、公交等多种出行工具，交通十分便利。得益于城市发展重心的东移与朝阳大悦城的独特号召力，众多高档住宅云集于此，形成了一个高端时尚消费人群居住的大社区。

## 核心优势

### 🔑 北京朝阳大悦城：周边商业

朝阳大悦城位于北京 CBD 东扩之后的朝青板块中心地段，由中粮置业投资有限公司精心打造并于 2010 年 6 月建成投用，由一栋大型购物中心、两栋高级酒店式服务公寓和一个花园广场三部分组成，南北长 270 米，东西宽 220 米，总建筑面积达 405000 平方米。

朝阳大悦城购物中心集购物、休闲、娱乐、餐饮、文化、教育于一体，拥有 500 余家时尚店铺和 80 多家餐饮，以及 3000 个停车位。购物中心共 14 层，地上的 11 层和地下的 3 层涵盖人们日常生活所需。

高级酒店式服务公寓户型普遍为 80-130 平方米的精装修公寓，每栋 29 层，大约 180 套，朝向和格局较好，宽敞温馨，日照充足。

花园广场面积较大，由日本丹青社设计，整体采用规则式布局，沿中心轴两面对称。花园以静态为主，同时设有小面积水景，整

个广场优雅舒适。

同时，大悦城还配备有快速直达高层的飞天梯、便捷高效的空中停车楼、豪华大气的双景观大堂以及商业楼与公寓楼之间的酒吧街。在整个优雅、舒适的空间组合中，各种经典建筑元素令大悦城处处流露着高贵时尚的商业气息。

大悦城周围有众多中高档住宅区环绕，北边背靠润枫水尚和华纺易城住宅区，西面紧邻珠江罗马嘉园和青年汇佳园住宅区，东南面毗邻朝阳雅筑和青年路小区等。再加上近年来政府政策的支持和 CBD 的发展，周边交通更为便捷，这里日益成为北京新贵人群、高级城市白领最理想的 CBD 纯生活区和置业的首选区域。

### 🔑 北京朝阳大悦城：周边交通

※ **轨道交通**：地铁 6 号线将沿着大悦城南侧朝阳北路行进，设青年路口站直接与朝阳大悦城 B1 层连通。朝阳大悦城将成为北京为数不多的地铁上建造的商业项目。


※ **公交车线路**：目前有 10 多条公交线路经过，辐射市中心（前门）、通州、四惠、来广营、北苑、东北旺、天通苑等地区。如 126、858、468、342、382、411、419、494、605、635、731、快速公交 2 路、运通 111 路等。


※ **道路交通**：自北京朝阳大悦城出发，东西走向有姚家园路、朝阳北路、朝阳路，南北走向为东四环、青年路、东五环，三横三纵多条城市主干道紧密相连，构成矩阵交通网络，辐射东四环、东五环住宅区乃至通州区域。


### 🔑 北京朝阳大悦城：周边学校


整个朝阳区可供选择的中小学数量虽然比较少，但却有几所非常不错的小学与中学。比如北京市朝阳区星河实验小学，该校师资力量雄厚，管理制度严格；北京市朝阳区润丰学校，该校学生精神面貌良好，校内采用一流的现代化、信息化教学手段；还有北京市第 17 中、甘露园小学、大黄庄小学等优秀学校。





 **北京市朝阳区星河实验小学**：朝阳区重点公办学校，主要为星河湾小区的畅园和朗园、朝阳雅筑、雅成二里和三里住宅区内适龄儿童就学提供服务。校园内全部为欧式风格的建筑，花园精致，食堂豪华，教学楼宽敞明亮，科研设施先进。学校很注重体育课和书法课，将其设置为课内学习而非兴趣班。学生每天早晨都有自己独立学习的时间，可以按照自己的兴趣选择。此外，该学校还为一年级学生安排了午睡，但是高年级学生午休时间较短。

 **北京市第17中**：北京市第十七中学创办于1946年，是一所以人民教育家陶行知教育思想立校和办学的完全中学，学校位于朝阳区东四环，紧邻CBD核心区，占地100亩，总建筑面积21540平方米。该校是一所介于区重点和市重点之间的重点中学，学校老师及干部对教育观念认识深刻，对学生管理十分严格。但该校骨干教师数量不足，缺少在北京市或区内影响较大的教学带头人。此外，在学生培养方法上不太能跟得上新世纪对人才的需要，没有为学生个性发展提供适当的时间和空间。

 **北京市朝阳区润丰学校**：北京市朝阳区润丰学校是一所口碑非常不错的九年义务制教育学校，校长是原来史家小学的老校长卓立。校内软硬件设施完善且先进，还配有体育馆、游泳馆、报告厅等附属设施。该校对于外地户口的学生采取成绩优异者录取，每学期学费5000元。

 **甘露园小学**：北京市朝阳区甘露园小学始建于1996年，学校师资力量雄厚，拥有多名市级特级教师、区内骨干教师。学校具有素质教育办学特色，开设游泳、球类体育教育专业的“水艺芳”体育馆、开放式特色教育的“学术苑”，还有美术特长班、心理健康成长吧等。学校组织的社会实践活动使学生有充足的时间关注自身发展，积累实践经验，而不是死读书。

 **大黄庄小学**：大黄庄小学始建于1950年，学校占地面积7000余平方米，配有音乐、科学、计算机、美术、多功能厅等专用教室，拥有学生图书室、红领巾广播站、电视台和校园网。学校对学生视力投入很大关注，不定期会邀请北京某些知名医院前来为学生检查视力。该学校的篮球队很棒，学生参与的积极性也很高。这是一所真正注重培养学生的个性发展的学校，为学生提供充足的时间与空间。丰富多彩的校园生活力求从精细、精致、精美打造学校文化，确定了“美境塑美行、和谐促发展”的办学目标。

 **北京市朝阳区八里庄第一小学**：北京市朝阳区八里庄中心小学于2009年9月由原育人学校、八里庄第一小学、八里庄第三小学合并成立。新校占地面积较大，校内教学楼、办公

楼、学生食堂和体育馆装修较新。学校日常活动丰富，除了球类等各项体育课程之外，还开设了中国国粹类课程，如京剧、书法等，为学生提供学校实践的舞台。班上外地学生较多，但学校比较注重学习，老师对待学生较为严格，家长小孩评价颇高，是中式教育典范。

## 北京朝阳大悦城：周边医院

大型综合医院、口腔医院、妇产科医院在朝阳大悦城应有尽有，且收费规范，口碑良好，值得信赖。

※ **民航医院**：民航医院是一所设备先进、科室齐全、服务优良、集医教研防于一体、具有航空医学特色的三级综合医院。从挂号、看病、化验到取药，总共用不到一个小时，医生认真负责，各窗口效率也很高。但是挂号费较贵。

※ **朝阳第二医院**：朝阳市第二医院是集医疗、科研、教学、预防、康复于一体的三级综合性医院，为国家级住院医师规范化培训基地。医院关爱患者，医生很专业，服务态度良好。但是挂号非常难，环境相对较差。

※ **北京妇产医院**：北京妇产医院是一所以临床医疗和保健为主的三级甲等市级专科医院，以诊治妇产科常见病、多发病为特点，妇产科疑难病症为重点。该院设备先进，关心体贴病人，服务态度亲切热情。网上挂号方便，可用医保卡，位置好找，停车方便。

※ **东区口腔医院**：医生医术高明，认真耐心，事后常常叮嘱病人注意事项，不推销如何治疗，很正规的牙科专家。拔牙拍片全程十几分钟搞定，可以社保报销，而且人相对算少，有座位可供歇息。早上7点半以前到，都能挂上上午的号，还可以打电话预约。

## 北京朝阳大悦城日常生活

### 吃在大悦城

※ **TIAGO HOME KITCHEN | 朝阳北路101号朝阳大悦城购物中心5F50/6F**

这是一家充满阳光味道的意大利餐厅，初心是想将最纯正、最本土的意大利料理带给大家，让世界各地的食客一同感受意餐的魅力。内部装修典雅且舒适，中心有一片下沉的就餐区，非常具有特色。置身其间就餐，给人以室内露天的感觉。其错落有致的设计使这片下沉的就餐区变得相对安静不少。此时点上一份松露酱帕尔马火腿披萨和牛油果烤鸡肉沙拉，静静享受带着烟熏肉特有香味儿的披萨，混合着味美的沙拉，美美地感受一次地道的意大利风味美食。

### ※ 雕爷牛腩 | 朝阳北路 101 号朝阳大悦城 7F-05B 层

这家餐厅内部装修走的是轻奢路线，桌子好像佛龕，碗大的像钵。在点菜时就会给顾客上茶，见女士一般会上天山雪莲茶，男士则会上冻顶乌龙茶，味道都不错。先不详细说这里的主打菜品食神咖喱牛腩和鲍鱼牛骨上汤牛腩面有多么好吃，就说这里的服务人员的穿着打扮，也是独具特色，所有人全身黑衣，黑纱遮面，神秘无比。他们的服务也非常不错，顾客吃完饭的第一时间就会过来将剩菜打包好，非常珍惜粮食，不浪费一点一滴！

### ※ 望湘园 | 北京朝阳区青年路 28 号大悦城 7 楼

望湘园是一家很有名的中端精品湘菜馆，湘菜口味正宗，好吃不腻。餐厅店面很大，有上下两层，内部整洁素净，环境不错。店内用 iPad 点餐，上面有上菜的倒计时提醒，非常人性化的设计。这里的特色菜是鸳鸯鱼头、香锅牛蛙、口水鸡和香辣虾，满满的香辣诱惑！鸳鸯鱼头色泽红亮，肉质细嫩，鲜辣适口，口水鸡菜量适中，鲜香麻辣，稍带甜味，都是不错的选择。

### ※ 蕉叶 | 北京朝阳区朝阳北路 101 号朝阳大悦城 6 楼

是一家地道的泰国风味美食店，厅堂装饰得“金碧辉煌”，门口还摆放当地的佛像，室内陈设皆按照泰国风格布置，处处透着“浓浓”的泰国风情。这里的咖喱皇炒蟹味道纯正，肉质鲜嫩，炭烤猪颈肉香糯，蘸上酸甜微辣的自制酱，糯糯的一点都不觉得油腻，还有冬阴功汤和小吃拼盘等也都不错。

### ※ 云南菜 | 北京朝阳北路 101 号朝阳大悦城 7 层 7F-1

店内都是清一色木椅木桌的小清新设计，水杯是竹子的，茶壶是紫砂的，提供味道淡淡的普洱茶降脂减肥、养胃暖胃。再说说这里的美食，每餐必点气锅鸡，原汁原味的清淡营养鸡汤看上去如白水一般，但十分美味，老少皆宜。云南过桥米线，辣辣的超级好吃，番茄秋葵，酸酸的味美解暑。最后再来一份粘粘糯糯，不太甜且清香的菠萝饭，虽然价格小贵但是分量很足。

## 玩在大悦城

※ 朝阳大悦城购物中心 刚搬新家，是不是急需采购？这个容易，大悦城里就有一家永旺超市。不想去日本超市消费？这也容易，附近还有易初莲花超市、乐活城超市、JUSCO 佳世客超市等，总之采购家用必需品无需发愁。上班需要打扮得光鲜亮丽？没问题，大悦城购物中心里应有尽有，针对各个年龄阶段设置有不同价位的品牌服饰，从潮流休闲、名媛魅影到摩登精品，你要啥就有啥！

※ 蓝天城职业体验馆：朝阳大悦城的亮点项目，模拟 70 多个职业，涵盖了真实社会生活的方方面面，类似一座小型现实社会。在这里，你可以获得各种真实的职业体验！

※ 冠军溜冰场：目前国内最高级别的奥林匹克标准的溜冰场，在这里，广大溜冰爱好者可以真正体验到高雅、时尚的溜冰运动，亲身感受冰上运动的独特魅力及艺术溜冰所带来的无限乐趣。

※ 金逸国际影院：采用国际最先进的音响设备和影视系统，超大的整壁式清晰银幕，宽大舒适的沙发式座椅，内部装修豪华，气派大方。

※ 朝阳公园：朝阳公园面积巨大，公园内空气清晰，植被繁茂，景色优美，跑步爱好者可以绕园尽情地锻炼。公园里还有不少儿童游乐设施，如水上世界，夏天家长们可以带孩子前来避暑玩耍。

※ 红领巾公园：红领巾公园虽小但人气旺盛。公园的位置不错，就在东四环边，交通便利，乘坐 740 或者特 9 路均可到达。公园的外侧有几个篮球场和足球场，可以免费运动，但是如果来得稍晚，基本上抢不上地方，所以一定要早去占地儿！

※ 兴隆公园：兴隆公园位于北京市东南郊，坐落东长安街延长线和朝阳路之间，总占地面积较大。园内植被繁茂，鸟语花香，中心一湖，碧波荡漾。该公园最具特色的是北区有一家爱马仕俱乐部，喜欢骑术的人可以在此挑选一匹良马，驰骋于密林之中，享受在马上飞驰的感觉！

## 住在大悦城



### 华纺易城 见地图标识【1】

华纺易城小区于 2005 年建成，绿化率占 40% 以上，处于国美第一城与润枫水尚之间，东面就是青年路，出行方便。房屋格局方正，具有现代简约的建筑风格，采用高通透性的外飘窗，居住舒适。运动健身器材齐全，物业价格便宜。小区地处商业中心，生活配套较完善，但随之而来的缺点是周围噪声污染较严重，上下班时间可能会遇上交通堵塞。

主导户型：2 室 1 厅（6500 元 / 月）

3 室 1 厅（12000 元 / 月）

地铁：近地铁 6 号线青年路站

地址：朝阳区青年路西里 29 号院



### 国美第一城 2 号院 见地图标识【2】

国美第一城 2 号院于 2006 年建成，绿化率占 30% 以上，房屋朝南，全天采光，视野好能看到大悦城全景，户型多样，1-3 居俱全。院内有一所私立学校，教育配套完备，上学安全方便。可容纳户数多，大量在租房源可供选择，尤其

是大户型。租金虽然相对较贵,但是小区物业便宜,小区全部市政地暖,居住起来非常舒适。

主导户型:2室2厅(6500元/月)

2室1厅(6000元/月)

3室1厅(9500元/月)

地铁:距离地铁6号线青年路站1480米

地址:北京市朝阳区青年路西里2号院



### 星河湾 见地图标识【3】

星河湾于2006年建成,绿化率占60%以上,容积率小,是一个世外桃源般的豪华居住区。小区北靠1600亩森林公园,东傍2000亩的绿化隔离带,周围绿树成荫,空气清新,景色秀丽,是京城罕见的具有环境艺术的高档住宅区。高品质室内装修房,通风采光良好、前后不临街,周围还有配套的重点小学和双语幼儿园,以及超五星级会所—四季会、酒店式公寓等。环境好,物业费用也相应较贵,但租金便宜,目前房源可供选择的不多,比较抢手!

主导户型:6室2厅(4000元/月)

3室2厅(3500元/月)

4室3厅(3500元/月)

地铁:6号线、八通线

地址:朝阳北路四季星河路



### 润枫水尚 见地图标识【4】

润枫水尚于2007年建成,地处朝青板块的核心区域,北靠华纺易城、南临珠江罗马,西接绿化带隔离。核心位置的巨大湖水景观园林最具特色,与其他住宅区简单的绿地景观相比更优美,更宜居。小区外面还有润清湖公园,是晚上散步,早上晨练的绝佳好去处。居住在这里的孩子上学也不用愁,小区有专门配套的润丰小学。小区出租房源充足,车位充足且可租可买,物业管理服务较好,价格便宜。

主导户型:1室1厅(8500元/月)

2室2厅(11000元/月)

2室1厅(1000元/月)

地铁:距离地铁6号线青年路站815米

地址:朝阳北路与青年路交汇路口向北150米



### 天鹅湾北区 见地图标识【5】

天鹅湾北区建成于2007年,部分是星河实验小学的学区房,房屋内部以精装修为主,前后两侧有花园,视野好且无

任何遮挡。小区西北角就是朝阳大悦城购物中心,生活购物便捷。天鹅湾北区的房屋大多商住两用,但是租金高,房源可供不多。

主导户型:2室3厅(7500元/月)

2室1厅(10500元/月)

2室2厅(1100元/月)

地铁:距离地铁6号线青年路站1000米

地址:北京市朝阳区阳北路与朝阳路之间



### 青年汇佳园 见地图标识【6】

青年汇佳园于2006年建成,距CBD核心圈3.8公里,楼盘品质不错,位置也好,周围三面环绿化带,一面临水,形成得天独厚的景观效果。小区内大多数户型主卧朝南,次卧朝北,是一个通透性良好的全明格局。小区内有24小时保安巡逻,门禁安全可靠,地下停车位充足,并采取人车分流,上下班时间不拥堵,是属于小户型青年城邦的高档次社区。周边商业配套服务成熟,物业费用也便宜,可惜的是小区房源紧缺,可选择的并不多。

主导户型:1室1厅(5900元/月)

2室1厅(6500元/月)

地铁:距离地铁6号线青年路站425米

地址:北京市朝阳区甘露园中里



### 小悦城中心 见地图标识【7】

小悦城中心于2013年建成,地处大商业和大型住宅社区的集中地,主要建筑类型是可供商住两用的塔楼,户型为25-65平米,高层视野无遮挡,适合换房投资。周边交通发达,生活配套齐全,附近有国美小学,平房小学。但绿化相对较差,物业费用高,居住环境有些吵闹,房源供给少。

主导户型:1室1厅1卫(6300元/月)

地铁:步行10分钟到达地铁6号线青年路站

地址:北京市朝阳区青年路88号



### 逸翠园 见地图标识【8】

逸翠园于2005年建成,绿化率为33%,容积率低,是朝青板块中不可多得的高档住宅区。开发商为李嘉诚和记黄埔地产集团旗下的地产公司,实力雄厚且知名度较高,楼盘质量好。小区内大多是7-9层的低密度板楼和叠拼别墅。五星级私人会所中有室内篮球场、游泳池、图书屋和儿童乐园可供娱乐,物业管理认真负责,安全有保障。周边较为



空旷,北侧有姚家公园,东侧有朝阳体育中心,生活配套设施也还不错,能够满足人们日常生活需求。

主导户型:3室2厅(15000元/月)

4室2厅(20000元/月)

地铁:距离地铁6号线青年路站2900米

地址:北京市朝阳区姚家园西里5号



### 珠江罗马嘉园西区 见地图标识【9】

珠江罗马嘉园西区于2003年建成,绿化率占30.5%,容积率低,物业费用少。小区紧邻朝阳大悦城和地铁站,生活和上班十分方便。这是一个闹中取静的宜居社区,相对较为封闭,安全性比较高。室内通透性不错,舒适度高,采光情况也好。周边医院医疗设施完善,附近配套幼儿园,中小学校步行5分钟即到。由于房屋条件好,价格实惠,目前可供出租的数量较少。

主导户型:3室2厅(6500元/月)

3室1厅(3630元/月)

地铁:距离地铁6号线青年路站459米

地址:北京市朝阳区朝阳北路107号



### 雅成一里 见地图标识【10】

雅成一里于2000年建成,绿化率占28%,物业管理完善,保安全天24小时值班。房屋南北通透,整体落地飘窗设计,采光、视野很好。小区环境整洁清幽,花木众多,还配备有生活广场和花园,居住环境自然舒适,很适合年轻夫妻和刚需白领客户居住。该小区物业费用超级便宜,但是房源供给短缺。

主导户型:2室1厅(6000元/月)

2室1厅(6300元/月)

地铁:距离地铁6号线青年路站550米

地址:北京市朝阳区雅成一里



### 银谷美泉家园 见地图标识【11】

银谷美泉家园于2008年建成,绿化率占45%,容积率低,属于精装南北朝向的花式洋房。卧室和客厅面积较大,朝南带大飘窗,起居方便舒适。小区中央水景轴设计得不错,绿树环绕,是全家人饭后散步的适宜场所。小区周边生活配套服务完善,但是距离地铁站有点远。目前周边还有没开发的村子,建议拥有私家车和养老客户优先选择。

主导户型:2室2厅(9500元/月)

地铁:步行约40分钟到达地铁6号线青年路站

地址:北京市朝阳区朝阳公园桥东姚家园路甲8号



### 青年工社 见地图标识【12】

青年工社于2010年建成,处于朝阳北路与青年路交汇处,地理位置优越,交通非常便利。小区总共由4栋纯板式建筑和5栋板式塔楼组成,楼宇间距大。小区中心区有一个近万平米的绿化广场,旁边还有一条清澈的二道沟河,是不可多得的自然且绿色的亲水住宅区。地处繁华区,生活配套完善,这里的塔楼大多被用于开公司注册使用,无论是投资还是自用都非常划算,升值潜力巨大。物业费用适中,可租房源少。

主导户型:2室2厅(9500元/月)

1室1厅(9200元/月)

地铁:距离地铁6号线青年路站291米

地址:北京市朝阳区朝阳北路



### 珠江罗马嘉园东区 见地图标识【13】

珠江罗马嘉园东区于2006年建成,绿化率占30.5%,是朝青板块的中高端楼盘。小区与珠江罗马家园西区相比较新,区内采用全封闭管理,人车分流。户型经典,利用率较高,正南朝北,采光好。小区环境成熟,入住率较高,邻里关系和谐。小区有合生橄榄幼儿园和朝阳实验学校-罗马分校,解决孩子的上学问题。

主导户型:2室2厅(8100元/月)

4室1厅(12000元/月)

地铁:距离地铁6号线青年路站181米

地址:北京市朝阳区朝阳北路107号



### 金隅凤麟洲 见地图标识【14】

金隅凤麟洲于2007年建成,绿化率达35%,位于朝阳公园以东,历来被称为“中央公园富人区”。金隅凤麟洲分为东西两个区,由著名的园林景观设计大师檀馨教授仿照传说中凤麟洲的两个小岛设计而成。小区前后不临街,比较安静,物业管理完善,人文素质高。北京二中的小区的东南方,南边是姚家园路,出行方便。小区紧邻地铁六号线(青年路站)和朝阳大悦城,出行购物,一步到位!

主导户型:1室2厅(5500元/月)

1室0厅(4900元/月)

地铁：距离地铁 6 号线青年路站 1000 米  
地址：北京市朝阳区姚家园西里甲 7 号院、甲 9 号院



### 汇成家园 见地图标识【15】

汇成家园于 2007 年建成，绿化率为 35%。小区为当年公检法的小区，物业管理正规，适合家庭居住。小区市政供暖，配有地下车库，停车费 150 元/月，并采取人车分流。家里有孩子的上学非常方便，可上国美家园小学；南边是大悦城商城和 6 号线青年路站，北边是五 A 级国际写字楼达美中心广场，购物、吃饭、交通非常方便！

主导户型：2 室 2 厅（7800 元 / 月）  
2 室 1 厅（7500 元 / 月）  
地铁：距离地铁 6 号线青年路站 1630 米  
地址：北京市朝阳区青年路 22 号院



### 青年路小区 见地图标识【16】

青年路小区于 1992 年建成，是大悦城周边最老的一个住宅区，绿地集中且绿化率为 25%。小区住宅面积不大，窗户较小，采光和通风状况不太好，而且房屋规划布局不太适用于现代生活。该小区各项费用价格相对较低，西侧紧邻朝阳大悦城购物中心，生活所需一应俱全。近年小区重新规划过，道路得以扩宽，上下班高峰期小区内车辆不再拥堵不堪了。

主导户型：1 室 1 厅（2600 元 / 月）  
2 室 1 厅（3000 元 / 月）  
地铁：距离地铁 6 号线青年路站 525 米  
地址：北京市朝阳区青年路



### 朝阳雅筑 见地图标识【17】

朝阳雅筑于 2006 年建成，是一个低密度、低容积率、高绿化率、高品质配套、塔楼与板楼相结合的小区。小区紧邻朝阳北路，距 CBD 商务区仅 5 公里，区位优势，交通便捷。小区内部配套设施健全，健身器材较全，停车位充足。附近有甘露园艺术幼儿园、甘露园小学、大黄庄小学等学校。小区紧邻大悦城、华夏银行、交通银行、北京丽婴妇产医院，生活配套齐全。

主导户型：3 室 1 厅（3130 元 / 月）  
2 室 1 厅（3000 元 / 月）  
地铁：距离地铁 6 号线青年路站 572 米  
地址：北京市朝阳区雅成二里

## 地图：朝阳大悦城

