



《西直门》租房锦囊目录

城市速写	.....P1
地理位置	.....P1
核心优势	.....P1
金三角崛起	.....P1
交通为王	.....P1
别人家的孩子	.....P2
看病太简单	.....P2
西直门日常	.....P2
吃在西直门	.....P2
玩在西直门	.....P3
住在西直门	.....P3
地图：西直门	.....P7



扫描二维码 获得更多锦囊

XI ZHI MEN

西直门

城市速写

元朝的京畿重要通行关口，明清的京师内城九门之一，现在的九大古城门之一，西直门真是一个古今闻名的地方。且不说它深厚的历史文化，如今被网友们誉为“世界第九奇迹”的立交桥就在西直门。

地理位置

经过多年的发展，西直门已经成为了一个地片名，它处于北京核心发展商业三角区，有 4 条大街经过，包括区域性商业中心的西直门内、外大街和全长 600 米的南大街、全长 1170 米的北大街，背靠中关村信息发展产业基地。西直门西北角的西环广场正位于西二环节点上，临近国铁北京北站，连接地铁、城铁、公交为一体，集聚众多大小商业品牌，地理位置优越。

核心优势

📍 金三角崛起：从轻视到重点

西直门特殊的地理位置决定了它的发展，它既是西城区的管辖之地，又是海淀区的一部分。然而，当中国走上发展道路时，西城区的核心发展地区是金融街，海淀区的发展核心是中关村，西直门就这么堂而皇之地夹杂在这中间，加之西直门远离这两个核心地带，所以它首当其冲成为了最先被轻视的区域。

1906 年建立的西直门火车站、1988 年建立的北京北站和近代相继建立的公交站、地铁站使得现今的西直门成为集国铁、地铁、公交为一体的交通枢纽，四通八达，通往北京各地。

1980 年西直门立交桥建成，连接了西直门内、外大街和西直门南、北大街。然而，提起西直门立交桥，大家脑海中浮现的就是一个字：堵！这项工程曾被黑为史上一大败笔。于是，1999 年西直门立交桥接受了一大改造，进一步缓解了拥堵情况。如今的西直门交通已经得到了完善。

在交通完善的基础上，西直门迅速发展商业，大大扩张了商圈范围。2007 年，综合了大型超市、国际专门品牌、旅游、休闲娱乐、特色美食的大型商场凯德 mall 入驻西直门。于是，逛街、约饭、美容 SPA、看电影、吃特色美食已然成为西直门人消遣闲暇时光的方式。之后，天皓城、华堂、金开利德、东鼎等大型服装商场也开始进军西直门。

除了商圈的发展，西直门周边文化教育的配套也是很齐全。首体、北交大、大学生体育馆、北京展览馆、北京天文馆、动物园等大大提高居民的素质文化水平。

随着经济的不断发展，如今的西直门已经是北京重点发展地区之一了。虽然还没完全赶上金融街和中关村，但是也相差不远，大有与两者形成“金三角”之势，相信这个“金三角”会给北京带来不一样的发展。

📍 交通为王：条条大路通西直门

自西直门出发，步行 15 分钟之内可轻松到达北京北站，非高峰期，乘车 40 分钟可抵达中关村、北京西站等重要交通枢纽，30 分钟之内可快速到达北京动物园、北京海洋馆、中国国家图书馆著名景点。西直门交通四通八达，到哪都是近。

※ **轨道交通**：西直门是地铁 2、4、13 号线的交汇点，换乘方便。

※ **公交车线路**：360 路、362 路、534 路、563 路、651 路、209 路、632 路、运通 106 路、562 路、21 路、44 路内外环、80 路、84 路、387 路、392 路、490 路、604 路、618 路、691 路等共计 60 路公交为您服务。

※ **道路交通**：西直门位于西直门立交桥西北角，西直门内、外大街与南、北大街相交于二环路节点，直接汇入二环路。

别人家的孩子：覆盖各阶段的高质量教育

西直门的教育资源也不可小觑，从幸福泉幼儿园、德采幼儿园、中华路小学、北京市西城外国语学校、北京第三十五中学（高中部），到北京交通大学、北京邮电大学等，这一系列强大的教育阵容令人咂舌。



幸福泉幼儿园：幸福泉幼儿园位于国家级可持续发展试验区西城区的冠英园小区内，教育教学国际化、个性化、数字化是学校的特色。学校临近西直门立交桥，交通方便，家长接送孩子完全不用浪费时间。校园环境优雅，拥有面向社会的俱乐部，对宝宝的学习和成长有着极大的作用。



德采幼儿园：德采幼儿园于1993年建立，是与财政部合办的学校。虽然校园面积不大，环境也不是很好，但是收费还不算贵，教学质量绝对是杠杠的！双语是学校的特色，它拥有外国专家局颁发的“聘请外籍教师资格认可书”，以英语为主，外籍教师持教，努力将英语培养成孩子的第二母语，同时实施开放式的教学模式。如果你想让自己的宝宝从小就爱上英语，那么德采是最好的选择。



中华路小学：中华路小学拥有70年历史，地处北京中心地带，是排球传统学校，注重体育课程。校园占地面积大，红墙绿草、整洁清新的校园为学生提供了良好的学习环境。学校拥有1040平米的操场，教学设备齐全，人手一个排球。学校食堂也是一流，被评为“西城区营养配餐先进单位”，合理的饮食配餐促进学生健康成长。



北京三十五中学：北京三十五中学始建于1923年，前身为志成中学，历史悠久，有近九十载的教学经验。李大钊曾任学校董事会董事，学校拥有西城区重点学校、北京市示范性高中等荣誉。学校强调会学比学会重要，推进“六年一贯制”和“二四制”，创办了中美双文凭国际高中课程班，教学质量的确是毋庸置疑的。



北京交通大学：北京交通大学是“211工程”兼“985”的全国重点大学，6个学科进入QS世界大学学科排名前400强。在全国北京交通大学的系统科学连续三轮学科评估排名第一，交通运输工程排名第三，信息与通信工程排名第八，教学设施齐全，拥有46个省部级的科研平台。马寅初、汪精卫、顾云飞等众多学术巨擘、专家学者、商业精英、政界英才都是毕业于北京交通大学。此外，北交校园占地面积大，环境优美，是学习、研究的好地方。

看病太简单：医疗服务一条龙

北京大学人民医院、御视康青少年视力康复专家、北京中仁医院、展览路医院，口碑良好，收费规范，服务态度一流，交通便利，方便看病，看病难已经不再是问题了。

※ **北京大学人民医院**：一听这名字就觉得这医院非同一般有没有？毕竟北京大学嘛！建立于1918年的北京大学人民医院是一所三级甲等医院，由于历史悠久，医院的空间有点小，建筑也有点旧，挂号窗口小，排队的人却很多。医院的医疗水平那是没得说的，而且科室齐全，医院共有5个研究所，44个临床科室，17个医技科室，26个行政科室。

※ **御视康青少年视力康复专家**：御视康是一家采用全球独家首创的“五维一体明目”的康复疗法，专治青少年、儿童弱视、近视、远视、斜视等眼科问题的医院，通过纯物理的中医治疗，对皮肤无任何损伤。医院临近西直门地铁站，交通便利，方便看病。

※ **北京中仁医院**：北京中仁医院是一所集临床、预防、治疗、康复于一体的中西医结合的医院，距离北京师范大学很近。医院交通便利，多路公交经过，挂号方便，随时可以挂号，不过医疗设备一般。此外，医院有妇科、皮肤科、骨伤科等18个特色科室，医疗水平还是值得信赖的。

※ **展览路医院**：展览路医院是一所二级综合公立医院，康复科、妇产科、内科、儿科、中医科等科室是医院重点科室。医院还算大，人不多，医生服务态度好，并配有专门的免费停车场。最值得一提的是医院设有专门的康复锻炼室，方便病人做康复、锻炼身体，只是医院的收费略贵。

西直门日常

吃在西直门

※ 惠丰涮肉馆 | 西直门外大街德宝新园4号

说起涮肉馆，铜锅炭火涮的火锅才叫地道。惠丰涮肉馆乃是北京的老字号了，味道是杠杠的！特别是在北京的冬天，一路冻得直哆嗦，此时雾气腾腾的惠丰简直不要太诱人。火锅当然是要人多一起吃才够味，三五成群的亲朋好友一起在烤着火，吃着火锅，聊着天，谈着生活，这样的日子堪称“完美”。

※ And More Restaurant 餐厅 | 西直门外大街135号

俄罗斯建筑风格，高端大气上档次的西餐厅，环境优雅，美女服务员态度也很棒！这里很适合约会、聊天、看外国帅哥美女，时

不时的来一段小提琴表演，优美的音乐配合着清新的装饰，简直超级 romantic！正宗的莫斯科甜点随你点，其中面包篮可以随便吃，有木有很激动？还有肉眼牛、莫烧烤盘、莫牛等一大波美食等你去尝。P.S.如果是过生日的话会准备蛋糕，同时还会有俄罗斯表演者演奏生日歌，这是一个很不错的额外福利哦~

※ 小城渔家 | 西直门外大街凯德 mall 购物中心六层

小城渔家是一家特别火的川菜店，环境不错，服务员态度好，主打鱼，吃法经典，一种鱼两种味道，一辣一不辣，辣的辣劲十足，清江鱼、烤、豆豉、椒盐味道都是一流！量也足够，适合大胃王或者三五成群的朋友小聚，价格也实惠。爱吃鱼的朋友可不能错过，不爱吃鱼的小伙伴也可以去尝尝，或许从此就一发不可收拾。

※ 辣倒兔 | 西直门外大街凯德 mall 购物中心六层

一听店名就知道味道肯定“辣”，实际味道也绝对不会让你失望。最有人气的是打底辣倒兔，光看那菜相就绝对能勾起吃货肚里的馋虫，兔肉很嫩，还没有骨头，吃到口中，瞬间觉得那些“兔兔那么萌，怎么可以吃兔兔”的话语都见鬼去吧！装修不错，服务态度也很好，有时候还会有抽签的小活动，运气爆棚的话，完全可以抽到免费吃的福利。

※ 大京铁板烧自助 | 西直门交大东路 60 号

说起自助，吃货们都在蠢蠢欲动了吧！大京铁板烧自助是一家火爆的日本料理店，虽然和其他自助店相比菜品少了点，但是食材新鲜，环境也不错，很安静，适合闺蜜小聚、情侣约会。特别推荐三文鱼、芝士焗大虾、烤鳗鱼等，小壶汤口感不错，适合餐前暖胃，价格实惠，团购的话优惠更上一层！

※ 泉味道贵州私厨 | 三里河路 6 号

北京很有人气的贵州菜餐厅，看名字就知道主打贵州菜。贵州味道的菜，贵州味道的火锅，低调的门面，低调的位置，抑制不住那高调的贵州味道。蕉香牛肉，香蕉、牛肉奇怪的搭配，味道却是出奇的好。豆腐丸子这道必点的菜也可谓是豆腐界的巅峰了，那酥嫩的外壳，鲜嫩的里肉看着就想吃，每天限量五份的猪蹄也是看着就心痒痒，五星好评绝对是要给的。

※ 莫斯科餐厅 | 西直门外大街 135 号

还记得《阳光灿烂的日子》、《血色浪漫》里的西餐厅场景吗？那就是莫斯科餐厅，1945 年的老建筑了，但店内依旧华丽典雅，有身处俄罗斯的感觉，北京人习惯叫它老莫。老莫主营俄式西餐，兼英、法、德、意西餐，俄式红菜汤、罐焖牛肉、奶油烤鱼、格瓦斯是值得推荐的招牌菜。适合和家人一起聚餐，顾客在消费的时候还可以欣赏店内的景观。

※ Aza Aza 芝心年糕料理 | 西直门凯德 mall 购物中心六层 06-09A

说起韩国料理，首先想到的必定是年糕，在西直门吃韩国料理，Aza Aza 芝心年糕料理店必须是首选，味道绝对正宗不说，店内装修和服务态度都是超级 nice！肉多多年糕火锅、芝士排肋、海多多年糕火锅等都是网友们特别推荐的，适合带着自己的闺蜜小聚或者与男（女）票约会。店内还设有一人餐，只身一人坐在温馨的店内也是一种享受和放松。

📍 玩在西直门

※ 夜幕密室逃脱：还记得曾经套路满满的悬疑吗？还记得曾经寻宝的刺激吗？你是否想换一个口味呢？夜幕密室逃脱为你准备了不一样的刺激，给你一个激情满满，爱情与智商齐飞的挑战，让你收获的不只是游戏的快乐，还有深刻、美好的回忆。此外，这里还提供了台球、私人影院、乒乓球等活动，是假日周末放松自己、消遣人生的好去处。

※ 凯德 MALL (西直门店)：节假日和周末，大家最爱干的是什
么？当然是逛街、看电影和聚会啦！凯德 MALL 是绝佳的选择！
买件最新款的衣服，买一个最近流行的包包，做个美甲，保养保
养皮肤，再约一波最爱的美食，接着去看一场最新上映的电影，
节假日、周末就这么任性过了！

※ 北京天文馆：在西直门外大街 138 号 4 号地铁动物园站，交
通便捷，很快就可以找到。假期间带着孩子来天文馆涨涨知识，
陪孩子一起“仰望星空”，一起感受这浩瀚的宇宙，一起了解神奇
的星球和它们令人惊叹的运行轨迹。在这里可以激发孩子对科学
的憧憬，也可以开拓孩子的想象能力。

※ 北京展览馆剧场：这里是北京第一座由毛爷爷亲笔题字、周总
理主持开幕的大型综合展览馆。建筑风格以俄式为主，厅堂典雅
高大，走进去隐隐有种怀旧的感觉，展览馆包揽了展览、住宿、
饮食、娱乐等多种服务。

※ 7 点自造 DIY 烘焙馆：吃着香甜的曲奇饼、蛋糕、巧克力，你
是不是很好奇它们的做法？是不是很想自己尝试？来自台湾的 7
点自造 DIY 烘焙馆就是为你而定制的快乐场所，在这里你可以随
心所欲地制作各种样式的糕点，加上自己喜欢的配料。你也可以
把自己做的糕点送给自己心爱之人，相信 ta 一定会很开心的！

📍 住在西直门



钻河公馆 见地图标识【1】

2009 年建成的钻河公馆 楼型有塔楼、板楼、塔板楼结合，

共有 2 栋 2121 户，绿化率达 35%。小区位于西直门核心地带高粱桥斜街上，周边各大商业圈、影视圈、景点等应有尽有，交通便捷，西边是北京交通大学，闲暇时间可去散步、锻炼等。房屋是精装修，干净整洁，阳光充足，可自供暖，也可集体供暖。目前，房源比较充足。

主导户型：1 室 1 厅（18000 元 / 月，144 平米）

1 室 0 厅（3600 元 / 月，25 平米）

1 室 1 厅（6500 元 / 月，60 平米）

地铁：距地铁 2 号线西直门站 415 米

地址：北京市海淀区交大东路 66 号



交大嘉园 见地图标识【2】

交大嘉园小区于 2003 年建成，绿化率占 31%，小区共有 8 栋 1350 户，房屋主要是塔楼和平房，实行集中供暖，与北京交通大学附属小学对口，孩子上学方便。小区地理位置实属黄金地段，楼下便是公交站，附近商场、医院、银行众多，提供了超便捷的生活服务。此外，小区中有健身房、游泳馆、各种活动器材，方便锻炼身体。小区适合老人、北交大教师、各层企业高管居住，目前还有很多房源可供选择。

主导户型：1 室 1 厅（7000 元 / 月，60 平米）

2 室 1 厅（6700 元 / 月，60 平米）

3 室 1 厅（13000 元 / 月，136 平米）

3 室 2 厅（14000 元 / 月，137 平米）

地铁：距地铁 2 号线西直门站 1075 米

地址：北京市海淀区交通大学路 1 号院



舒至嘉园 见地图标识【3】

舒至嘉园建成于 1990 年，绿化率约为 31%，环境优美，以塔楼和平房为主，共有 5 栋 542 户，实行集体供暖。小区是商品社区，区内设有专门的公共会堂，茶余饭后可以在会堂里跳跳舞、聊聊天、放松放松心情。小区对面就是交大附小，北京大学人民医院、凯德等也在附近，不管是孩子上学、看病还是购物都很方便。动物园、海洋馆也不远，是节假日休闲娱乐的好去处。

主导户型：1 室 1 厅（4000 元 / 月，30 平米）

2 室 1 厅（12000 元 / 月，102 平米）

2 室 2 厅（9500 元 / 月，94 平米）

3 室 1 厅（17000 元 / 月，155 平米）

地铁：距地铁 2 号线西直门站 577 米

地址：西城区交大东路 60 号



时代之光名苑 见地图标识【4】

于 2001 年建成的时代之光名苑以塔楼、板楼、塔板结合为主，绿化率达 35%，总共 6 栋 633 户。小区靠近北邮附属小学、北交附属中学等，学术氛围浓厚，利于育儿教育。小区房子格局很好，房屋阳光充足。区内设有小公园、小区活动中心、游泳馆，完全解决节假日和茶余饭后的无聊时光。周围有中国人寿等商业企业，为居民提供就业机会。地下车位充足，可租可买，租金 300~400 元/月，购买 25 万左右，适合高新人群，房源充足，可供选择。

主导户型：1 室 0 厅（4700 元 / 月，30 平米）

1 室 1 厅（3500 元 / 月，15 平米）

3 室 1 厅（15000 元 / 月，155 平米）

3 室 2 厅（23000 元 / 月，210 平米）

4 室 0 厅（30000 元 / 月，300 平米）

地铁：距地铁 2 号线西直门站 840 米

地址：西直门北大街 45 号



长河湾 见地图标识【5】

长河湾建成于 2005 年，至今共有 21 栋 2082 户，环境不错，绿化率达 35%，是都市里的新村庄，真正的水系住宅，对面大片水域，空气纯净。西城外语学校、交大附中等多个中小学都在小区附近，家长接送孩子节省时间。凯德 mall、百盛也不远，可尽情购物、娱乐。小区地理位置优越，连接二环至三环，门口更有多个公交站。屋内装修精致，设施配套新而全，包括中央空调和台式空调。

主导户型：1 室 1 厅（7500 元 / 月，66 平米）

1 室 1 厅（13000 元 / 月，90 平米）

2 室 1 厅（16000 元 / 月，128 平米）

地铁：距地铁 2 号线西直门站 522 米

地址：西直门高粱桥斜街 59 号



智慧大厦 见地图标识【6】

2005 年建成的智慧大厦位于明光桥西北角，塔楼的建筑，共有 1 栋 440 户，绿化率达 30%。门口有 20 多路公交车，出行方便。区内有四部电梯，上下楼节省时间还省体力。附近有晨春幼儿园、北航附中、农科院附小等学校，周边北京师范大学等多个国家重点大学更营造了浓浓的学术氛围。动物园、官园公园、元大都遗址公园都是休闲娱乐的好去处。房子一般都是单间出租，户主大多都是女孩，价格公道，房源较多。

主导户型：1室0厅（2400元/月，15平米）
1室1厅（5200元/月，36平米）
4室1厅（3000元/月，8平米）
地铁：距地铁13号线大钟寺站1900米
地址：西直门学院南路38号



远洋风景 见地图标识【7】

2004年建成的远洋风景小区为普通板楼、塔板结合住宅，绿化率30%，共9栋706户。小区是中关村高科技园中心区内的高档时尚内销社区。不管是内部设计还是外部格局设计，都着力于阳光温暖、清新舒适的主题。小区门口10路公交车经过，距离地铁也很近，换乘方便。周边配套设施齐全，不乏大型医院、学校、商场及其它休闲娱乐场所。但停车位比较紧张，可租可买，租金1000元/月，售价40-45万元。

主导户型：1室1厅（7300元/月，72平米）
2室1厅（3200元/月，13平米）
3室1厅（3300元/月，13平米）
地铁：距地铁2号线西直门站730米
地址：（西直门）德胜门西大街15号



上园村 见地图标识【8】

上园村小区建成于1983年，算是西直门较早的社区，都是板楼建筑，目前共有8栋370户。小区分为四个院，其中4、5号楼为一个院，是台体企业的家属区，内设有花园、绿地，且停车位充足。小区南墙背靠北京交通大学。附近嘉茂商场、华堂商场、华联、物美一个不少。麦丹劳、烤全鱼、四川火锅等一大波美食都在附近，吃货们有口福了。房价不贵，但是房源较少。

主导户型：2室1厅（6500元/月，55平米）
地铁：距地铁4号线动物园站1143米
地址：西直门慈献寺桥东北处



交大东路31号院 见地图标识【9】

于1980年建成的交大东路31号院小区，从南口自动化设备厂进入小区，有塔楼、板楼、塔板结合供客户选择。目前，小区共有13栋594户，绿化率较小，仅有17%，实行集体供暖。值得一提的是，小区内停车位免费。交大东路31号院小区是一个成熟社区，里面居住的人群文化素质层次高。地理位置优越，周边配套齐全，且交通便利，各种档次饭店、酒店、娱乐场所应有尽有。

主导户型：2室1厅（7000元/月，73平米）
2室1厅（16700元/月，74平米）
地铁：距地铁2号线西直门站983米
地址：海淀交大东路31号（西直门外）



海云轩 见地图标识【10】

海云轩小区建成于2000年，是以塔板结合为主的高层楼房，绿化率达32%，共4栋660户，与西直门近在咫尺，四通八达的交通为客服工作、购物带来前所未有的方便。小区前身为北京国际服务中心，分A、B两栋楼体，A栋设计大气，适合商业场所，B栋设计为普通住宅。此外，小区傍水而居，开窗见水，环境优美，采光极好，适宜办公、居家。区内设有健身器材，方便青、老年人锻炼、孩童玩耍。小区出门便可看到许多小吃、火锅、饭店，向南步行10分钟内就可到达凯德mall。

主导户型：1室1厅（7530元/月，93平米）
2室1厅（10000元/月，117平米）
3室0厅（18000元/月，211平米）
3室2厅（19000元/月，210平米）
地铁：距地铁2号线西直门站904米
地址：西直门外小区33号



明光村小区 见地图标识【11】

明光村小区建成于1981年，共有22栋1824户，是物资局和木材厂的宿舍区，属于成熟社区。区内设置了门禁，非小区人员无法进入，为居民提供安静舒心的环境。小区与今典小学对口，后者教学质量和环境都不错，利于孩子学习。附近各种烤肉、小吃数不胜数，节假日和周末可与朋友小聚。周边不存在任何高压站、垃圾处理厂等嫌恶设施，对居民生活不会造成影响。房子价格公道，房源较多。

主导户型：3室1厅（2300元/月，8平米）
2室1厅（3400元/月，15平米）
3室1厅（2500元/月，10平米）
1室1厅（5200元/月，46平米）

地铁：距地铁2号线西直门2400米
地址：海淀学院南路明光桥向西50米



品阁公寓 见地图标识【12】

品阁公寓于2003年建成，楼栋少但楼层高，共有1栋309户，是商品房社区。小区内有简单的健身器材，方便锻炼，同时设有电动车停放处，还可以充电。周边配套齐全，交

通也算不错,有5路公交经过。物美、BHG竭诚为你服务,各种银行、医院、美食店应有尽有。房屋朝东,屋内精装修,阳光充足,适合居住,价格很公道,但是房源少。

主导户型:2室1厅(9000元/月,106平米)

地铁:距地铁2号线西直门站1800米

地址:西直门交大东路36号院



天兆家园 见地图标识【13】

天兆家园是于2003年建立的小区,房屋数量多,总共10栋1262户。1-3号楼是高层的板楼,4-8号楼塔板结合,9号楼为塔楼。小区位于西二环核心区,是西直门商圈内地标级建筑,是西直门唯一一个拥有温泉的小区,且24小时提供服务。会所里设有spa水疗,居民可充分享受健康的生活。周边配套齐全,名校云集,离中关村和金融街很近,方便就业。

主导户型:2室2厅(14500元/月,118平米)

3室2厅(16500元/月,156平米)

4室1厅(4500元/月,20平米)

地铁:距地铁2号线西直门站1175米

地址:海淀西直门笑祖塔院



交大宜园 见地图标识【14】

交大宜园是建立于1980年的板楼小区,共12栋834户,家具配套齐全,绿化率达20%。小区在北京交通大学内,距离农科附小很近,北交校医院等为居民提供了便利的服务。交通系统也很完善,周边大型商场琳琅满目,质量可嘉。小区内设有高档会所,有游泳池、健身房。房屋精装修,有落地窗,视野非常好,可拎包入住,价格可议。但白领、长租居家者优先,学生只要爱惜房子,也可以入住。

主导户型:3室1厅(6800元/月,68平米)

地铁:距地铁2号线西直门站2500米

地址:西直门外上园村3号



迈豪时代 见地图标识【15】

迈豪时代小区于2001年建成,主要以板楼为主,楼栋少,但是楼层高,共有2栋211户,是集商业、住宅为一体的综合性商住楼。小区地理位置优越,是CFD、COD、CID交汇的核心枢纽,只有几步之遥的地铁站和公交站形成快速的交通网。小区带有电梯,房屋有全落地观景阳台,采光和视野良好。房屋是东西通透式,空气对流好。

主导户型:2室1厅(10000元/月,116平米)

4室1厅(3300元/月,14平米)

2室1厅(2900元/月,9平米)

地铁:距地铁2号线西直门站686米

地址:西直门北大街47号院



金晖嘉园 见地图标识【16】

于1998年建成的金晖嘉园小区是6栋995户的中高层塔板楼结合的小区。小区环境优雅,美观大方,物业管理完善,居住安心,居民都是素质文化层次高的人群。附近配套设施齐全,交通系统完善,利于出行。小区附近学校、商场、医院也是一应俱全,样样方便,居住很舒心。

主导户型:1室0厅(1500元/月,8平米)

1室1厅(7800元/月,68平米)

地铁:距地铁2号线西直门站559米

地址:西直门北大街58号



铁道部宿舍 见地图标识【17】

铁道部宿舍建成于1998年,是2栋395户的塔板结合小区,绿化率达30%,环境不错,停车位充足,属于成熟社区。小区西门出就是交大东路,可谓是繁华热闹地段,饭店、影视城等一应俱全,交通网多元、立体、快速。区内房屋东南朝向,楼层高,采光好,视野开阔。租房价格不贵,适合一般收入人群,是租房的首选,但是房源不多。

主导户型:2室1厅(7500元/月,76平米)

3室1厅(8000元/月,92平米)

地铁:距离2号线西直门站1600米

地址:西直门交大东路30号院



西晴公寓 见地图标识【18】

西晴公寓建成于1998年,小区是由1栋378户的塔板结合的高层楼房组成的高档小区,房屋朝东南西北,无遮挡,阳光充足。小区地处东二环内,地理位置极佳,周边配套齐全,交通网四通八达,天客隆、快客华联为购物带来方便,适合居住和投资。

主导户型:3室2厅(12500元/月,131平米)

地铁:距地铁2号线西直门站863米

地址:西直门北大街上

地图：西直门

