

《酒仙桥》租房锦囊目录

城市速写	.....P1
地理位置	.....P1
核心优势	.....P1
创业首选	.....P1
交通为王	.....P1
赢在起点	.....P2
看病容易	.....P2
酒仙桥日常	.....P2
吃在酒仙	.....P2
玩在酒仙	.....P3
住在酒仙	.....P3
地图：酒仙桥	.....P7



扫描二维码 获得更多锦囊



JIU XIANQIAO

酒仙桥

租房锦囊 Rent Guide

JIUXIANQIAO 酒仙桥

城市速写

“酒仙桥”得名于“酒仙”，相传很多年以前，有一个胡子花白推着一辆装着四篓酒的独轮车的老头儿，过桥的时候一个不小心，两篓酒掉在了河里，顿时酒香四溢，沁人心脾，故名“酒仙桥”，此桥名逐渐演变成地片名。“一桥飞架南北，天堑变通途”，酒仙桥，见证朝阳区一带兴衰演变的一座桥，在这个有着几千年历史的古城里，将历史完美地演绎成现代。

地理位置

酒仙桥街道是我国“一五”重点投资、集中建设的新中国第一个电子工业基地，不得不说它可谓是有着绝佳的地理位置，天子脚下，谁敢造次！

酒仙桥位于北京市朝阳区东北部，地处亮马河、西坝河一带，主要由南北两部分组成，属于黄金地段，最重要的是，它紧挨着北京文化艺术的聚集地——798 艺术区，吃过晚饭，闲着没事过来散散步感受一下浓郁的艺术气息、提升一下自己的文艺“逼格”不也是个不错的选择么？因此，近年来，酒仙桥凭借着多功能、多产业、综合性的独特优点逐渐成为越来越多人的首选。

核心优势

创业首选：一切都是最好的安排

“时代不是机遇，而是选择”，在这个创业浪潮愈来愈勇的时代，越来越多的人成为了苦逼的弄潮儿，可是这些人里只有极少数存活下来，真正掌舵，走上人生巅峰，更多的则是被无情地拍死在沙滩上，成为“北漂”一族，渺小如蝼蚁一般。所以，选对创业的地址至关重要！

可喜的是，有一个地方正在以其新的面貌成为越来越多创业者的首选地——酒仙桥。目前有一大波互联网公司逐渐钟情于酒仙桥，

包括乐视、58 同城以及途家等等。酒仙桥正在成为互联网企业的选址新宠，其价值也因此正在被外界重新评估。

酒仙桥从“凋零工厂”到“新贵之都”，曾经诞生过新中国第一台电子计算机，虽也曾趋于没落，但“天将降大任于斯人也，必先苦其心志，劳其筋骨，空乏其身”，谁又曾想到当它再次扬眉吐气时竟会一鸣惊人。

曾经，虽然仅仅和望京隔着一一条街，虽然也曾为我国的发展做出过巨大的贡献，但对于隔街的繁华，它却一直不予理睬。幸运的是，在互联网浪潮的冲击下，这片沉寂了很久的土地重新焕发生机，而且它终于不再仅仅是因为 798 艺术区而吸引世人，而是开始凭借着真正的实力网罗着一批又一批互联网新贵。

从最初的厂区、城乡结合部、文青聚集地到现在互联网新贵之都的酒仙桥，也只是仅仅过了二十年的时间而已。

交通为王：条条大路通酒仙桥

自酒仙桥出发，步行即可到达传说中的 798 艺术区，坐公交二十分钟之内便可到达望京。非高峰时段，30 分钟左右可轻松抵达包括首都国际机场、北京站、北京北站，一小时左右可到达北京西站、北京南站。

※ **轨道交通**：地铁10、14号线在酒仙桥设有很多站点，地铁1号、2号线、4号线等换乘也十分方便，即将开通的地铁12号线也有多个站点经过酒仙桥。

※ **公交车线路**：公交有运通 104、运通 107、401、402、418、503、621、677、701、909 等共计 **26 条线路**为你代步。

※ **道路交通**：酒仙桥东起四环路，西与崇文区相接，北临通惠河，南至劲松大街，位于城乡结合地区，东、西、西北、西南与将台地区相邻，南边和东风地区相邻，北邻南皋地区，酒仙桥不

仅与多条高速公路相连,还贯穿了三四环路,只要避开早晚高峰,酒仙桥的道路交通可谓是四通八达。(PS:如果不幸刚好在早晚高峰,那就得做好堵上一阵子的准备了.....)

赢在起点：覆盖各阶段的高质量教育

值得一提的是,酒仙桥的教育医疗资源亦是可圈可点。不仅有北京中医药大学、北京信息科技大学这样的高等学府,还有以酒仙桥实验小学、酒仙桥第一小学、酒仙桥第二小学为代表的师资力量雄厚、历史悠久的重点小学,当然高质量教育的幼儿园也是少不了的,比如朝阳区青苗国际双语学校,这样看来,在酒仙桥上学上好学还是问题么?

北京信息科技大学：北京信息科技大学属于二本院校,师资力量还不错,优势专业有通信、光电、计算机、机械,校园很小,住宿、伙食条件一般,且饭费偏贵,学习氛围不算浓厚,对于想来北京学习理工科但是成绩不是很好的宝宝来说,可以考虑但要慎重。

酒仙桥中心小学：作为一个有50多年历史的小学,酒仙桥中心小学可以说是酒仙桥地区教学质量最好的学校了。老师都是有多年教学经验的老师,而且认真负责。虽然学校规模不是很大,教学楼也不是很新,但是毕竟俗话说的好呀,姜还是老的辣,而且价位还适中,硬件设施不错,周边交通十分便利,环境也很好,所以对于一个普通家庭来说,酒仙桥中心小学是个不错的选择。

北京市朝阳区青苗国际双语学校：作为一个正儿八经的国际学校,青苗凭借着强大的外教师资力量获得了很多社会人士的认可,在北京有五家幼儿园,并于朝阳公园有了初高中,对于想要孩子将来出国深造的家长来说,青苗是个可以让孩子赢在起点的选择,但是学费很贵,所以家境较为富裕的家庭可以考虑一下。

看病容易：医疗服务一条龙

酒仙桥的医疗资源也是丰富到不行,各种类型的医院应有尽有,有中西医综合的,有专属妇儿医院,有专治肿瘤的,更赞的是还有宠物医院,真是太有爱了。老百姓最担心的就是费用问题了,不过在酒仙桥不成问题,这一带的医院不仅服务周到,就连收费都合理到哭,真心值得托付,大可放心。

※ **北京芭比堂动物医院**：该医院是一家专业的动物诊疗医院,属于老牌医院,正规卫生,水平过硬,服务十分周到,引进了好

多先进的医疗设备,聘请了一批专业的医疗人员,价格也还可以(有些普通工薪家庭可能会觉得有些贵)。

※ **清华大学第一附属医院**：又名北京华信医院,是一家综合性的三级医院,在治疗疑难、危重、复杂心脏畸形、新生儿窒息和缺氧缺血性脑病诊治方面较为先进。但是去过这家医院的人在其服务以及医疗效果未达成统一意见,多数认为价格较贵,治疗效果一般,不过可以网上预约挂号,不用大半夜起来排长队啦。

※ **北京肿瘤医院**：最好的肿瘤医院,具有较高医疗水平和医疗服务能力,主要专长胃癌、乳腺癌、肺癌、血液淋巴系统肿瘤等,最博人眼球的特色优势就是该院可以为患者提供全程无痛、根治性的综合治疗,主任医生负责耐心,经验丰富,可网上预约挂号,但要记得提前一天预约,而且人很多,排队检查会需要很多时间。

※ **北京美中宜和妇儿医院**：该院属于私立医院,主要提供妇科、产科和儿科服务,医生负责又有耐心,服务特别周到,态度极好,会十分耐心地为患者答疑解惑,可以随时预约建档,不用排长队,最大的亮点还是提供多语言服务啦,对外国友人来说一定是福音,不过价格和公立医院相比贵了许多。

酒仙桥日常

吃在酒仙桥

※ **申德勒电动汽车西餐厅 | 酒仙桥北路 798 艺术园区 751 时尚设计广场 C5(奥迪大楼东侧)**

两层红砖小楼,环境典雅温馨,还带有一个春意盎然的可以办室外婚礼的草坪,光听就觉得心动吧?不光这些,还有充满德国啤酒屋小情调的木头高脚凳,有露台就餐区,有吧台,简直不能更赞!最关键的是,食物还好吃到泪目,大肘子,香肠,面包篮,蔬菜沙拉,等等,简直应有尽有,量大便宜又好吃。天气凉了还可以坐在露台上和亲友团啃着大肘子,酌一杯小酒,看一抹风景,也不失为一种幸福。

※ **唐宫 | 将台路 6 号丽都皇冠假日酒店 3 层**

没有什么事比在带有落地窗、装修高端大气上档次的唐宫饱腹一顿更幸福了吧,优质的服务、肉嫩多汁的乳鸽、有弹性的沙姜猪手、正宗的炒河粉、海鲜泡饭等等,都吸引了不少的骨灰级吃货,盐焗凤爪、软糯、炒牛河以及其他各种数不尽的粤菜简直惊艳!更暖心的是,点餐过程中还有很多优惠活动,服务员服务周到还热情,怎么样,想去试试么?那还等啥,赶快行动啊!!! Biu Biu Biu~~~

※ **May Tree 餐厅 | 酒仙桥路 10 号恒通国际商务园 B36 楼 C 座一层 (798 南) 万红路(798 艺术区万红路)**

环境好到可以和五星级酒店媲美,装修干净舒适,服务周到还上菜快。而且这家餐厅的菜单经常更新,时不时给顾客带来新的美食和惊喜。带着自己的朋友们远离世俗的喧嚣来这个安静僻雅的小店享受着清香可口的芒果三文鱼沙拉、嫩滑鲜美的猪颈肉和日本寿司,喝着新鲜的果汁,畅聊着生活,也不失为一种简单的幸福吧。

※ **珍爱时刻 Botanica 植物园餐厅 | 酒仙桥路 4 号 751D·PARKA11 楼**

一个外表晶莹剔透的玻璃房子,由内到外、由上到下全部都是店家精心布置的花花草草,植物控们可以去偷着乐了。这样一个充满小清新、小情调的餐厅环境优美不说,菜肴也是好吃到爆,薯条、炸鱼、紫薯沙拉等等,吸引了数不尽的回头客。如果你也是一个外表逗逼内心文艺的少年,不介意带着女票(男票)来这万花丛中体验一把小清新小文艺吧!

※ **潮州小弟潮汕牛肉火锅 | 将台路 311 号(丽都饭店正门对面)**

好评如潮,装修气派,服务热情周到,好吃实惠又量大,还有丰厚的代金券等着被领走!在这里吃火锅,从汤到肉到小料都会给你带来惊喜:汤里面有白萝卜、苦瓜、牛肉丸,营养健康又美味;肉自然是牛肉了,绿色无害新鲜还鲜嫩(PS:店家还会细心地配上牛的各个部位的名称以及最佳口感涮的时间,有没有很感动!);小料才真的会被店家萌到,所有小料下面都很细心地标出了“推荐”或者“不推荐”。除了火锅,当然还有其他明星菜品,譬如酸甜可口的酸美萝卜,可以下酒的南乳花生,刚好适合两人吃的潮汕春饼.....最最让人惊艳的是,还可以抽奖抽霸王餐耶!这样可爱细心的店家,还等什么,速速来约一发吧!

※ **莱茵湖畔餐厅 | 芳园西路六号丽都花园内**

莱茵湖畔,光听名字就知道是德式西餐,多浪漫的名字,事实也的确如此,地处丽都花园内,风景自然没得说。坐在青青的竹林中,脚下是翠绿的草坪,啃着外焦里嫩的肘子,口味重的可以搭配着独特的黄芥末,就着香飘十里的现烤面包,时不时涂点美味的猪肉泥酱,饭后还有浓汤有冷饮,能在这里饱餐一顿真是人间幸事啊!有心的小伙子们,趁着这个机会在这里和自己的女友求个婚也是蛮有意义的,不是吗?(当然女生也可以和自己的男票求婚,坏笑~~~)嗨,你的莱茵湖;不,是你的莱茵湖!

※ **HFFOUSA TACO 美式墨西哥餐厅 | 酒仙桥 18 号颐堤港商场 2 楼 273 号(GAP 旁边)**

既然是墨西哥餐厅,开放是肯定的,其次明星菜肴自然是墨西哥打头的墨西哥塔可、墨西哥小吃拼盘、墨西哥牛肉饼.....当然还有香脆可口的玉米片,清凉爽口的莫吉托,相当有口感的鲜虾脆塔可,等等。关键是啥?关键是量大实惠,口味地道,服务周到,

环境清幽,私密性还好,难怪被誉为“约会圣地”呢!

※ **百蒂餐吧 | 芳园西路 38 号百蒂酒吧**

获得全五分好评的百蒂餐吧自然不是浪得虚名,首先用餐环境特别好,对于一些有欧式、复古情结的人来说,这里绝对是不二选择,有可以喝酒可以嗨的露台、颜色复古的遮阳伞、各种各样绿色的植物,就连餐厅的桌上摆放的都是鲜花,在这样一个高逼格的环境里就餐心情一定也会爽的飞起吧。至于菜品嘛,有既苦又甜的熔岩蛋糕、五成熟的牛排、鲜美的牛油果大虾.....别的惊喜就亲自来挖掘吧。

📍 玩在酒仙桥

※ **将府公园**:将府公园非常适合带小朋友来,里面有儿童乐园、机器人、蹦蹦床、极限挑战、旋转木马,还有返璞归真的野鸭岛和荷花池,停车位五元一小时,娱乐项目门票也很便宜,不过卫生间小卖部有些少,最好自己备好。

※ **乐天玛特**:毗邻陈各庄公交车站,位于酒仙桥路东,在这里,逛街、shopping、吃饭、做 SPA,全都不成问题,因为它可是百货应有尽有、设施完善齐全、价格合理规范的综合大型类的超市!不过想要买便宜特价的早市鸡蛋的话,可就得做好早起“打仗”排长队的准备了。

※ **Forgot Bar**:Forgot Bar 位于将台西路上东 8 号底商 129 号,在工商银行正对面,地理位置极佳。这家酒吧环境很好,大到装修风格现代化,小到摆设、装饰品新颖,吧台下面还很人性化的配有充电的插座,被暖到有木有!还有非常专业的调酒师以及音乐相随,是一个可以用来好友友情小聚的地方。

📍 住在酒仙桥



酒仙桥村 见地图标识【1】

1997 年建成的酒仙桥村,板楼,低楼层(共 6 层),6 栋,户数很少,共 606 户,小户型,出了小区步行一会就是地铁 14 号线,多公交专线经过,交通出行购物娱乐等都十分便利,房屋朝南向,采光、通风良好,家具家电齐全,集中供暖,环境优美,管理规范,人文气息浓厚,但是租金偏贵。

主导户型:2 室 1 厅(6000 元/月)

地铁:距地铁 14 号线(东段)将台 271 米

地址:北京市朝阳区酒仙桥村



晶都国际 见地图标识【2】

晶都国际小区于2006年建成,板塔结合,中楼层(21层),3栋,978户,酒店只占小部分,主要是业主自己住或者用来出租。地理位置较好,处于中央酒店区,交通、医疗、教育配套完备,紧邻酒仙桥中心小学、燕莎购物中心等。距离首都国际机场较近,生活购物出行一条龙。小区可容纳户数较多,大小户型均较为充足,小区内有两主题广场,小区外紧邻坝河和绿化带,环境清幽。但是有时会出现停水和电梯停电的问题,而且物业费较贵。

主导户型:1室0厅(5250元/月,49平米)
1室1厅(5690元/月,49平米)
2室1厅(7550元/月,94平米)
3室2厅(13000元/月)

地铁:距地铁14号线(东段)将台457米
地址:北京市朝阳区酒店桥路26号院



酒仙桥二街坊 见地图标识【3】

酒仙桥二街坊于1985年建成,中楼层(共六层),小户型,户数较少,共329户,只有一套房子在出租,朝南,采光通风好,交通便利,小区周边配套齐全,紧邻华信医院、酒仙桥中心小学等,分布有蓝色港湾、丽都广场等娱乐餐饮,附近还有各大银行,生活出行等十分便利。

主导户型:1室1厅(3500元/月)
地铁:距地铁14号线(东段)将台791米
地址:北京市朝阳区酒仙桥酒仙桥二街坊



酒仙桥十街坊 见地图标识【4】

于1983年建成的酒仙桥十街坊,年代较久远,是板楼结构,共六层,30栋,1378户,绿化率达到41%,是大山子附近的黄金地段,紧邻四环,东风北桥公交站、地铁站步行即可到达,视野开阔,可以看整个四环上的景色,建筑设计格局合理,酒店式管理,高品质,高服务,是同等价位的小区无法相比的。居住多位企业高管以及外国人,但是房源较少。至于十街坊是否参与拆迁危改还不是很明确,由最终民意决定(投票结果90%以上)。

主导户型:1室1厅(4600元/月)
2室1厅(4900元/月)
地铁:距地铁14号线(东段)东风北桥342米
地址:北京市朝阳区酒仙桥十街坊1号



酒仙桥四街坊 见地图标识【5】

酒仙桥四街坊于1986年建成,板楼结构,低楼层,共六层,21栋,1856户。该小区地理位置优越,有多条线路的公交,而且紧邻地铁口,出行十分方便。小区绿化率高,室内装修豪华气派,视野宽广,采光极好,内部环境典雅幽静,治安和物业很到位。身处黄金地段,周边配套一应俱全,适合长期居住。不足的是房屋年代久远,很多房子都要面临危改或者拆迁,有些已经开始拆迁了。

主导户型:3室1厅(6500元/月,70平米)
地铁:距地铁14号线(东段)东风北桥947米
地址:朝阳酒仙桥路东侧紧邻亮马嘉园



酒仙桥三街坊 见地图标识【6】

酒仙桥三街坊是成熟社区,建成于1993年,共六层,19栋,1089户,板楼结构,绿化率达到30%,环境优雅,物业管理完善且人性化,市政供暖、天然气,24小时电梯、监控,居住人群文化素质层次高,交通便利,周边配套完善,各种档次的饭店、酒楼、娱乐城、等休闲场所应有尽有,但是房源所剩较少。酒仙桥三街坊也被列入了酒仙桥危改项目中的一员,所以请慎重选择。

主导户型:2室0厅(3500元/月)
2室1厅(5500元/月)
3室1厅(6000元/月)
地铁:距地铁14号线(东段)东风北桥1154米
地址:北京市朝阳区酒仙桥久隆百货东南300米



电子城小区 见地图标识【7】

电子城小区建成于2003年,是北京市政府首批重点推出的19个经济适用房项目之一,中楼层(共25层),板塔结合,栋数多,共3139户,占地面积约11.19公顷,约55%的建筑面积用于居住,绿化率达到37%,是一个万人居住大区。其主要特色优势体现在交通购物出行极其方便,小区有多个出入口,多条公交线路经过此地,周围设施配套齐全。房源较充足,但大部分以合租形式出租。

主导户型:1室1厅(5000元/月,整租)
1室0厅(2300元/月,整租)
2室1厅(5650元/月,整租)
3室1厅(2490元/月,合租)
4室1厅(2990元/月,合租)
地铁:距地铁14号线(东段)将台1062米

地址：朝阳区酒仙桥驼房营电子城小区



酒仙桥十一街坊 见地图标识【8】

1964 年建成的酒仙桥十一街坊为普通住宅区，年代十分久远，板楼结构，低楼层，共三层，22 栋，708 户，小区绿化率达 30%，小区环境干净舒适，物业安全可靠，设计布局合理，房屋是经过精装修的，南北通透，阳光充足，采光好。交通极为快捷，拥有便利的生活配套，是一个大规模绿色生态居住区。

主导户型：2 室 1 厅（4800 元 / 月）

地铁：距离 14 号线(东段)东风北桥站 399 米

地址：北京市朝阳区酒仙桥南路



酒仙桥十二街坊 见地图标识【9】

酒仙桥十二街坊建成于 1978 年，板楼结构，共五层，19 栋，782 户。小区环境优美，定期打扫楼道每天打扫小区，停车位免费。交通便利，绿化一般，周围配套齐全，紧邻华信医院，分布有丽都广场等大型购物中心以及朝阳公园等娱乐场所，适合晨跑和饭后遛弯儿，附近学校有北京中医药大学这类高等学府，也有酒仙桥中心小学等，但是房源不大充足，有时会出现冬天暖气不热的问题。

主导户型：2 室 1 厅（3090 元 / 月，合租）

2 室 1 厅（5350 元 / 月，整租）

地铁：距地铁 14 号线(东段)东风北桥 406 米

地址：酒仙桥南路与红霞路路口西南侧



亮马水晶 见地图标识【10】

于 2001 年建成的亮马水晶小区为塔楼结构，高楼层，共 20 层，3 栋，477 户。小区双路供电，配有 24 小时电梯和门卫管理，停车位较少，可购买，但费用较高，有专门人员天天打扫，小区内部还有中小学、会所和地下车库。房屋朝南，采光极好。东邻电子城，西接燕莎亮马商圈，北往机场高速，南揽朝阳公园，商机、休闲、环境并存。附近有酒仙桥第一中学等学区以及华信医院，出小区就是加油站、地铁站、公交站，十分便利。

主导户型：2 室 1 厅（8990 元 / 月）

1 室 1 厅（6890 元 / 月）

地铁：距地铁 14 号线(东段)东风北桥 300 米

地址：北京市朝阳区亮马河路东段



亮马嘉园 见地图标识【11】

北京亮马嘉园小区建成于 2003 年，绿化率高达 31%，板塔结合，高楼层，共 17 层，24 小时电梯，共 4 栋，626 户。小区有地下和地上停车位，但是要收费，小区内部还有健身器材。主要户型有一居和两居，是为白领阶层精心打造的精装户型。交通便利，出小区西门便可短途步行至南十里居北站，出小区向南步行三百米即可乘坐 408、413 等多路公交，小区南门西面有一个光大银行，门口有个菜市场，经济还实惠。

主导户型：1 室 1 厅（7000 元 / 月，整租）

3 室 1 厅（2590 元 / 月，合租）

3 室 1 厅（11000 元 / 月，整租）

3 室 2 厅（9500 元 / 月，整租）

地铁：距地铁 14 号线(东段)东风北桥 1047 米

地址：北京市朝阳区南十里居 35



驼房营南里 见地图标识【12】

驼房营南里小区建成于 1981 年，塔楼结构，二十层，带有电梯，24 栋，2351 户。小区整体设施较新，户型很多，适合居住，房源较充足，但是租金较高。小区环境优雅，物业可靠，定期打扫，内部配有健身器材和要收费的停车位。出行方便，步行 20 分钟左右便可到达地铁 14 号线将台站，周围有多个公交站，小区外有三街坊菜市场，蔬菜水果应有尽有，物美价廉。但是有很多不法商贩有时会非法占道影响居民出行，治安工作有待加强。

主导户型：2 室 1 厅（2490 元 / 月，合租）

3 室 1 厅（2890 元 / 月，合租）

地铁：距离地铁 14 号线将台站 1900 米

地址：驼房营南路与东风南路交叉口北行 500 米路西



梵谷水郡 见地图标识【13】

于 2005 年建成的梵谷水郡 板楼塔楼相结合，19 栋，2690 户。小区户型多样，房源很充足，楼层高，南北通透，采光、视野超级赞；绿化率达 33%，小区内部安静，保洁、物业服务一流，物业费较高。小区处在燕莎商圈、丽都商圈、朝阳公园和第三使馆区区域内，涉外配套设施齐备、国际化氛围浓厚，交通教育医疗购物方面自然是没的说了，是北京不折不扣的“上流生活区”，所以租金、物业费以及供暖费高也就在情理之中了。

主导户型：2室2厅（5000元/月，79平米）

3室1厅（2890元/月，合租）

4室1厅（3100元/月，合租）

5室3厅（16000元/月，整租）

地铁：距离地铁14号线将台站2000米

地址：朝阳朝阳区酒仙桥驼房营南路2号院（东风桥往东1500米）

的娱乐休闲场所。小区门口就是公交站点。有多条线路，地铁站也在不远处，生活居住方便，最关键的是价格还便宜，但是仅剩一套房子正在出租。

主导户型：3室1厅（4800元/月，68平米）

地铁：距地铁14号线(东段)东风北桥1045米

地址：北京市朝阳区南十里居10号院



亮马桥九号院 见地图标识【14】

亮马桥九号院于1986年建成，板楼结构，6栋，379户。小区集中供暖，绿化率达31%，是成熟社区，环境优美，生态良好，居民文化素质高，地理环境优越，交通便利，出小区门口即是公交站，距离朝阳公园、蓝色港湾等也很近，最重要的是房屋干净整洁，家具家电配备十分齐全，美中不足的是房屋不是朝南的，采光可能有点欠缺，其次就是租金有点小贵。

主导户型：1室1厅（3500元/月）

2室1厅（3460元/月，合租）

地铁：距地铁14号线(东段)东风北桥172米

地址：北京市朝阳区亮马桥路9号



燕莎后 见地图标识【15】

燕莎后建成于2004年，中楼层，共16层，6栋，868户，绿化率达35%，燕莎后区域汇聚了众多而成熟的涉外政务和涉外商务，周边有很多大使馆、国际酒店以及甲级写字楼等，物业配置上采用同等级城市豪宅的服务标准。房屋朝向南面，采光好，面积大，居住舒服，出行也十分方便，走东风南路上四环不堵车，周边有很多公交站，可以直达望京东直门，途径地铁14号线，美中不足的是租金很贵。

主导户型：1室1厅（7500元/月，77平米）

2室2厅（9500元/月，118平米）

3室2厅（12000元/月，139平米）

地铁：距地铁14号线(东段)东风北桥1011米

地址：朝阳区东四环北路酒仙桥南十里居48号院



南十里居十号院 见地图标识【16】

南十里居十号院建成于1980年，板楼结构，低楼层，共五层，10栋，706户。房源紧缺，房屋朝南，采光好，户型大气，小区物业管理水平较高，绿化率达30%。小区周边设施配备完善，譬如酒仙桥第三小学、京客隆、北京美中宜和妇儿医院等，除了这些，附近还有像朝阳公园这样

地图：酒仙桥

