



《天通苑》租房锦囊目录

城市速写P1
地理位置P1
核心优势P1
租金低 ,潜力大P1
出行方便P1
上学不难P2
看病简单P2
天通苑日常P2
吃在天通苑P2
玩在天通苑P3
住在天通苑P3
地图：天通苑P7



扫描二维码 获得更多锦囊

TIAN TONG YUAN 天通苑

城市速写

如果你是刚打算在北京落脚、预算不足的新北漂，那一定听说过号称“亚洲第一大社区”、“北漂大本营”、“睡城”的超大型生活社区——天通苑。价低、交通便利的天通苑吸引了 70 万人栖居于此，人口密度大，配套设施完善，生活气息倍儿浓厚。

地理位置

天通苑雄踞北京北五环外，位于昌平区东小口镇，是四九城外的上风上水之地，距离奥林匹克公园 3 公里。近十年来，随着配套设施的不断完善，交通状况的改变，天通苑以其相对较低的租金受到年轻租房者的欢迎。

核心优势

🔑 租金低，潜力大

天通苑于 1999 年由顺天通房地产开发集团开始建设，目前已经成为了一个超级大型社区，占地面积约 48 万平方米。由于地处北五环外的城乡结合部，其定位于经济适用房，经过十多年的发展，周围的配套设施逐步完善，生活环境得到提升。

随着周围环境得到整治，逐渐告别“脏乱差”，地铁 5 号线以及其他配套设施的逐渐建成，天通苑地区因为其相对东城、西城、朝阳、海淀地区较为低廉的租金，逐渐受到北漂年轻人的欢迎。

虽然只是一河之隔，但与天通苑相望的北五环内的楼盘房价却是翻了一番，租金也水涨船高。据统计，天通苑地区的同类型房屋租金比城区内的便宜 20-30%。经济基础决定一切，因此租户虽对天通苑多有抱怨，但仍络绎不绝地来此安营扎寨也不奇怪。

尽管如此，天通苑的房价也一直呈上涨趋势，目前一个普通两居的次卧也达到了 2500 左右的价格，年轻人的居住成本不断上升。

天通苑地区的道路建设和居住环境的改善工作从未停歇，有关部门也在积极推进教育资源、医疗资源、创业资源的引进，可以说天通苑的未来还是值得期待的。特别是相对于城区内的建筑年代久远的房子来说，天通苑地区的房屋建筑历史较短，房屋格局宽敞开阔，性价比还是非常高的。

2015 年昌平地区打造了回龙观双创社区，是全国首家创业创新社区。今年开始打造天通苑双创社区，并计划在年内将其投入运营。通过双创社区的建设，天通苑将展现出不同以往的崭新面貌。

按照规划安排，宅创部落、极客丛林众创空间将于年内入驻天通苑。作为“回+”双创社区的主要项目，两空间规模合计可达到 20 万平方米。在规划范围内，青年创业公寓和中高端人才公寓共计 5 万平方米，致力于解决在该地区工作的中高端人群的住宿需求。此外，还有 5 万平方米用于联合办公，以期最大化的合理利用。10 万平方米用于创新体验式商业中心的建设。

双创社区建成之后，将极大程度改变天通苑的精神面貌，它将不再是作用单一的“睡城”，而是一个充满激情与未来的创业基地。

💡 Tips: 工作生活社交一体化

你心中有个创业梦么？你想成为创客一族吗？选择天通苑，你不仅可以享受双创社区优越的创业条件，还能以较低的经济成本完成工作社交一体化，还能减少你的通勤时间！

🔑 出行方便

从天通苑出发，50 分钟即可到达首都国际机场。乘坐地铁 5 号线，便可进入主城区，轻松换乘到达北京城各个角落。往西或北走即可出北京到达郊区的各个景点。

但是不得不说，由于天通苑的人口密度大，目前地上交通的拥堵情况较为严重。立汤路天通苑地段是城区到天通苑的主要路线，因此晚高峰从 18 时前后开始，持续到 20 时左右，有的时候甚至持续到 22 点。

地铁 5 号线的建成虽然大大方便了天通苑的居民,但是早晚高峰期能否挤上地铁却是一个令人头疼的问题。如果想要避免拥挤,只能提前出门错开高峰。

※ **轨道交通**: 天通苑覆盖地铁 5 号线,分别是天通苑北、天通苑、天通苑南三站,其中天通苑北是 5 号线的起始站,可乘坐立水桥换乘 13 号线,至东单换乘 1 号线,至雍和宫换乘 2 号线。

※ **公交车线路**: 301 (开往天通苑)、620、417、432、465、专 118、751 等 44 条公交线路覆盖天通苑的 16 个小区。

※ **道路交通**: 天通苑以西主干路为八达岭高速,以东为京承高速,立汤路贯通南北,交通网络发达。

🔑 上学不难

不得不说的是,天通苑地区教育资源较为稀缺,尤其是学前教育和义务教育。目前学前教育均为民办幼儿园,且昌平区教委与开发商签订的协议租期满后,才可能重建公办幼儿园或普惠园。

因为地处城乡结合部,天通苑地区的教育问题一直备受家长的关注,目前该地区的教育资源相对于城区内的学校较为落后,有待改善。在天通苑,虽然有学可上,但是优质的学校资源非常匮乏,上好学是非常困难的。

🔑 **天通苑小学**: 昌平区教委直属学校,其教学质量虽不比城内名校,但作为天通苑地位唯二的两所公立小学之一,随着天通苑人口基数增大,学龄儿童的数量增加,近年来越发火爆,据说有一定概率直升昌平一中。

🔑 **天通苑学校**: 位于天通苑西三区,是一所有着 12 年的建校史的九年一贯制直属学校,近年不断发展壮大。紧邻地铁 5 号线,周围公交便利,可直接在校园内看到鸟巢旁的标志性建筑物。2014 年学校整体装修,其教学环境大大改善。2016 年中考成绩及格率 100%、优秀率 96.2%,荣获一类校第一,全区第二的好成绩。

🔑 **昌平一中天通苑校区**: 为满足天通苑地区的义务教育需求,昌平一中于 2009 年在天通苑复办初中部。超比例配备专业教师、大比例招收文艺特长生。该校部分老师来自于高中部,有利于教学上初高中的衔接。2016 年天通苑校区的初三毕业生,中考平均分居昌平地区第一名。

🔑 **中山实验学校**: 东方剑桥教育集团投资创办的私立学校,涵盖幼儿园到高中。其办学条件在天通苑地区属前列,凡

中考成绩达到市、区重点学校分数线的学生报名入学,则可获得学校提供的中山奖学金。

🔑 **中滩中学**: 中滩中学创建于 1957 年,为公办农村全日制普通初中校,因学校处于城乡结合部,因此也接收外地借读生。学校现设有 12 个教学班级,100% 孩子升入高一级学校,70% 学生升入高中学习,30% 的孩子升入省(市)级示范高中校。

🔑 看病简单

天通苑地区有新建不久的三级甲等医院清华长庚医院,还有中医医院和中医药大学下属的医院,可以解决社区居民的基本看病需求,挂号方便,费用合理。

※ **清华长庚医院**: 清华大学与北京市共建共管的三甲医院,设立 40 余个临床和医技科室,重点发展肝胆中心、神经中心、消化中心,以求达到国际一流水平。为方便患者,采取先看病后缴挂号费的方式,患者从入院到出院均由责任护士全程负责。其医疗设施先进,引进国内首台双荧光神经外科手术显微镜。

※ **北京市昌平区天通苑中医医院**: 建立于 2005 年 5 月,是国家二级中医医院和北京市计划生育定点医院,参保人员就医不受定点限制。医院设有内外科急诊、抢救室、观察室,门诊覆盖面广。挂号容易,适宜日常小病的诊断及治疗,主要服务于周边的居民。

※ **北京中医药大学天通苑医院**: 是北京中医药大学所属的中医结合医院,非营利性医院,集医疗、教学、科研为一体,以中西医结合疗法为主导。依托于北京中医药大学的有关方面的专家,该院重点设立了 9 大基本科室,此外还设有口腔科、皮肤科、耳鼻喉科及疑难病会诊中心。作为天通苑的社区医疗保健中心,医院还兼顾一些常见疾病的防治工作,为社区提供日常医疗保健服务。

天通苑日常

🔑 吃在天通苑

※ **致醉青春日式自助料理 | 华联商厦三层**

北五环外日式餐厅较为稀缺的情况下,这家日式自助料理给居住在天通苑的住户提供了饱口福的机会。餐厅的环境整洁,布置得体,具有浓浓的日式现代风。日料口感新鲜,还有专门的三文鱼腹。其分为不同的自助档位,最高团购 178 单人自助餐不限量,精品 2-3 人餐团购价 168 经济实惠,适合两三好友聚餐。

※ 祝记斑鱼庄 | 天通苑西一区 37 号楼

祝记的石斑鱼较为有名,鱼火锅底汤鲜美,吃鱼前可盛上一碗细细品尝。石斑鱼切片薄,刀口留有一溜儿鱼皮,只需入汤锅涮 30 秒便可入口,吃起来有嚼劲,无骨鲜香,满满的养生感。服务上乘周到,服务员细心热情,顾客体验可比肩海底捞。冬天的时候,和朋友来涮个鱼片,喝上两瓶小酒,无比惬意自在。

※ 798 咖啡 | 立水桥北里 2 号

咖啡厅一共四层,空间巨大,loft 格局,在寸土寸金的北京显得尤为特别。一楼点餐雅座,二楼舒适小沙发,三楼满墙图书,外有露台,夏天可供使用。该咖啡厅只提供无酒精饮品,餐品种类丰富且价格划算。不管是看书、办公,还是和朋友小聚,抑或非正式的商务会谈,这里都是绝佳的选择。

※ 火锅匠 | 天通苑北三区 1 号绿宝广场西侧

传统中式火锅,可以选择不同的锅底,味道正宗,辣而不燥,环境相对别的火锅店较为安静,并不喧嚣,适合与好友和家人聚餐。手切鲜羊肉肉质新鲜,虾滑细嫩。强推自助的红豆粥,堪称这家店的明星产品,浓稠而不甜腻,吃完火锅后来一碗,清爽可口。

Tips: 小吃虽多,但不要贪吃哦

天通苑地区因为地处城乡结合部,除了连锁餐厅及特色餐馆外,路边还有非常多的小摊贩,肉夹馍、麻辣烫、烤串、烤冷面应有尽有,但是摊贩的卫生水平和原料的安全问题难以把控,所以虽然路过闻着馋,却一定要睁大双眼!

※ 红太郎烤羊 | 天通苑东一区西大门外北侧 200 米

店名可爱,主营新疆烤肉和热菜。店门口可露天撸串,别有风味。羊肉串鲜嫩程度数一数二,新疆奶茶地道美味。菜码偏大,价格实惠,如想吃新疆菜或烤羊腿,一定不能错过这家。

※ 长颈鹿紫菜包饭 | 太平庄东一路

朝鲜族一家人经营的店铺,口感相对正宗地道。店面偏小,仅能容纳几桌,饭点一般客满,只能选择外带打包,适合不想做饭的懒人打包几盒带走做简餐。不想打包,则可错开饭点在店内就餐,还附赠可口的小菜和汤哦。

※ 一块豆腐 | 东三旗路亚运村车市对面

想吃东北菜?绝不能错过这家!除一贯的菜量巨大外,味道也十分地道。店内装潢风格有趣,有种 80 年代大食堂的感觉,服务员身着老花布套装,桌上的搪瓷餐具淳朴喜庆。如果招牌菜一块豆腐卖光了,还可以试试二嫂盆菜,浓浓的东北风。

※ 湘江鱼港 | 北七家镇羊各庄新村底商 1 号楼东 6 号

主打湘菜,所以你一进门,便能闻到湘菜扛把子臭鳊鱼的味儿。如果不喜臭鳊鱼,也有别的鱼可选,炒菜也十分丰富。店

里装修偏隆重,可在此家人聚餐。虽是湘菜,但经过改良,不再辣得丧心病狂,所以不太能吃辣的也可以去尝尝鲜。

玩在天通苑

※ **龙德广场**: 紧邻地铁 5 号线和 13 号线,交通便利,是天通苑最大最全的综合商场。北一层到四层是翠微百货,品牌齐全,美食众多。南有家乐福超市,可以采购日常用品。一层有儿童乐园,妈妈们买买买时,小朋友可以在里面玩耍。周末不知怎么安排时,来这里滑冰、看电影、聚餐会友也是一个不错的选择。

※ **太平郊野公园**: 天通苑西南角上的一个公园,园林面积很大,占地 1085 亩,空气质量绝佳。里面有一条 3500 步的步行道,每隔 100 米有提示牌以及热量消耗标牌,非常适合健步走,此外还有儿童乐园、篮球场和乒乓球台。傍晚时分老年人居多,也是养狗人士遛狗的好去处。周末相对更加热闹,不少年轻人扎帐篷野餐或带上吊床,享受户外的阳光。

※ **5 号量贩式 KTV**: 音响不错,曲库完整更新迅速,可在闲暇时邀三五附近的好友嗨歌释放压力,也是家人相聚时玩耍的好去处。相比于附近的其他 KTV 促销活动较多,经济实惠价格亲民。缺点是设备略显老旧,但门口停车位充足,较为便利。

住在天通苑

天通西苑三区 见地图标识【1】

于 2003 年建成,35 栋住宅共 7278 户,是天通苑地区居住人口最多的小区。整体容积率 2.25,绿化率 30%,物业和安保严格,干净又安全。小区板楼主要是 13 层或者 18 层,塔楼都是 32 层的标准。小区大户型居多,以宽大舒适为主。小区南门口即有天通苑学校,小区内有博顿幼儿园、新起点幼儿园等民办幼儿园。小区以老住户和上班租房人群为主,年轻人较多,多为华为、IT 行业人员。

主导户型: 2 室 1 厅 (5500 元 / 月)

3 室 2 厅 (11300 元 / 月)

地铁: 距地铁 5 号线天通苑北 1027 米

地址: 太平庄东路与太平庄中二街交汇处

天通苑北一区 见地图标识【2】

于 2005 年建成,总共 41 栋楼,6554 户。1 至 6 号楼为塔楼,其余全部是板楼,楼间距较大,采光好,绿化到位。

租客多为上班族,地铁 5 号线沿线的上地、中关村等 IT 行业人员较多。小区住户许多是为了满足老人和小孩居住需求,从二三环置换大户型过来的人家,人员素质较高。出小区南门就是华联商厦,超市购物,餐饮娱乐一应俱全。清华长庚医院就在小区的对面,仅一路之隔。

主导户型:2 室 1 厅(5400 元/月)
3 室 1 厅(10080 元/月)
地铁:距地铁 5 号线天通苑北约 619 米
地址:太平庄中二街



天通苑北二区 见地图标识【3】

小区于 2005 年建成,共 45 栋住宅,有住户 6455 户。小区容积率是 1.5,绿化率达到了 36%,属于中等水平。小区居住舒服,以板楼和塔板结合为主,大多为大户型,南北通透。欧式中庭花园式建筑风格的小区,外观悦目,停车位较充足。早上 8 点-10 点,下午 5 点-8 点易堵车,周末及节假日向北自驾游的车辆增加,可能发生拥堵。

主导户型:2 室 1 厅(5000 元/月)
3 室 2 厅(9000 元/月)
地铁:距地铁 5 号线天通苑北约 1078 米
地址:太平庄中二街



天通苑北三区 见地图标识【4】

小区于 2005 年建成,共 61 栋住宅,有住户 5465 户。小区容积率是 2.25,绿化率达到了 35%,属于中上水平。全区都是板楼住宅,主要是 7 层,不带电梯,房屋密度低,楼间距宽。其中 53-60 号楼在小区的中心位置,紧邻花园,视野较好。昌平一中位于北三区南门,步行 5 分钟即可,较为方便,但学生上学放学期间附近较为拥堵。小区的租客有小米、中关村、上地科技园的上班族,基本是高收入人群,但区内有少数回迁房。

主导户型:2 室 1 厅(5300 元/月)
4 室 1 厅(9200 元/月)
地铁:距地铁 5 号线天通苑约 1.6 公里
地址:太平庄中二街与太平庄东路交汇处



天通西苑二区 见地图标识【5】

小区于 2005 年建成,共 23 栋住宅,有住户 6214 户。小区的容积率是 2.5,绿化率 36%,属于中等水平。区内都是带电梯的高层,其中 1 号楼-6 号楼,17-23 号楼都是高

层板楼,13-20 层,7 号楼-15 号楼都是 32 层的塔楼。小区内的住户多为本地居民,南部有少部分太平庄村民居住的回迁房。

主导户型:2 室 1 厅(5500 元/月)
4 室 1 厅(10000 元/月)
地铁:距地铁 5 号线天通苑约 500 米
地址:中滩村路与太平庄中二街交汇处



天通苑中苑(又名天通中苑) 见地图标识【6】

天通苑中苑于 2008 年交房入住,小区共 62 栋住宅,有住户 6568 户。小区容积率为 3,绿化率达到了 36%,属于中等水平。小区有塔楼、板楼、塔板结合多种房屋结构。停车位不足,车多时只能停在小区内的道路两旁。天通苑中苑的物业费较低,小区内部管理并不严格,进出较为随意。租户不多,但群体相对繁杂,大部分是在城里上班的年轻人,还有一部分个体户。

主导户型:2 室 1 厅(5000 元/月)
3 室 1 厅(7500 元/月)
地铁:距地铁 5 号线天通苑约 1.6 公里
地址:太平庄中二街与立水桥东三路交汇处



天通公园里 见地图标识【7】

天通公园里于 2008 年建成,小区共 3 栋住宅,有住户 951 户。小区的容积率是 2.2,绿化率达到 30%。房屋结构主要是塔楼和塔板结合,40-50 平米的电梯公寓为主。环境优美,是天通苑唯一一个建在公园里面的小区,下楼 50 米可到天通艺园。楼里的公共区域是精装,优于其他小区。小区内大部分房屋能在房间内直接看到大花园,视野开阔,景色优美。

主导户型:1 室 1 厅(3830 元/月)
2 室 1 厅(4800 元/月)
地铁:距地铁 5 号线天通苑约 2.4 公里
地址:太平庄东路天通艺园旁



天通苑东三区 见地图标识【8】

小区于 2002 年建成,共 62 栋住宅,有住户 5791 户。小区容积率是 1.5,绿化率是 36%。区内有塔楼和板楼,只有 19 层的塔楼有电梯,12 号楼到 18 号楼是白坊村回迁房。小区西门外有苏宁易购、国泰百货、物美超市,正对面是天通艺园,晚上可以去跑步或者散步。

主导户型：2室1厅（4860元/月）
4室1厅（8500元/月）
地铁：距地铁5号线天通苑约3.2公里
地址：太平庄东路与北苑东路交汇处



太平家园 见地图标识【9】

小区于1998年建成，共33栋住宅，有住户1536户，容积率1.2，绿化率50%。小区是南北通透的6层小板楼，封闭式小区，停车位充足。周围有清华长庚三甲医院，大型超市华联，家乐福等。区内有独立的幼儿园——康蒂儿幼儿园，较为方便。因临近太平兴业菜市场，因此小区周围早晨和傍晚买菜的人较多。

主导户型：2室2厅（5200元/月）
3室1厅（7000元/月）
地铁：距地铁5号线天通苑南约670米
地址：太平庄中街与中滩村路交汇处



天通西苑一区 见地图标识【10】

小区于2000年建成，共66栋住宅，有住户4305户，容积率1.3，绿化率36%，属中等水平。小区内分为塔楼和板楼两种建筑结构。小区西侧即太平郊野公园，为方便业主健身，有一个西小门可以直通公园。小区旁边有快速公交3号线，所以在亚运村、安贞上班的也很方便。本社区的住户大部分是大家庭或者养老为主的老人。因小区大户型居多，首次置业的年轻人相对较少。

主导户型：4室1厅（10000元/月）
5室1厅（12000元/月）
地铁：距地铁5号线天通苑南约300米
地址：太平庄街与立汤路交汇处



龙德紫金 见地图标识【11】

小区于2008年建成，共5栋住宅，有住户990户。小区容积率是2.8，绿化率达到40%，二层楼顶均为绿化，四栋楼分布在小区的四个角上，可以直接观赏到花园。小区以板楼和塔板结合为主，是一个酒店式公寓，既能办公，也能居住。出行方便，电梯直入地库，是单身公寓的典型象征，也适合年轻夫妻过渡，但不太适合有孩子的家庭。

主导户型：1室0厅（4000元/月）
1室1厅（5000元/月）
地铁：距地铁5号线天通苑南约620米

地址：立汤路龙德广场附近



天通苑东一区 见地图标识【12】

小区于2000年建成，共71栋住宅，有住户7849户，容积率3.5，绿化率35%。小区内建筑结构有塔楼、板楼、塔板结合，内有健身小广场，适合饭后遛弯。交通方便，出门就是公交车站，620、301、432等公交贯穿周边。第三座跨河大桥即将竣工，直通北苑东路。区内就有医院，附近还有天通苑最大的公园，特别适合有小孩的家庭。

主导户型：2室1厅（4900元/月）
3室1厅（6000元/月）
地铁：距地铁5号线天通苑南约1.9公里
地址：太平庄东路与白坊路交汇处



天通苑东二区 见地图标识【13】

小区于2002年建成，共42栋住宅，有住户4756户，容积率3.5，绿化率35%。天通苑东二区多为6层的板楼（31栋）与16层的塔楼（11栋）。小区南侧有篮球场、网球场、羽毛球场，建设器材等，小区西北侧即天通苑艺园，艺园东侧有游泳馆。小区的租客基本在天通苑商圈、立水桥商圈、北苑商圈等上班，属于高收入人群。

主导户型：2室2厅（4300元/月）
4室2厅（7500元/月）
地铁：距地铁5号线天通苑南约3.3公里
地址：北苑东路与白坊路交汇处



东亚奥北中心北区 见地图标识【14】

小区于2008年建成，共7栋住宅，有住户1985户，容积率4.37，绿化率33%。小区是由10-27层住宅及独立商业楼围合而成。周边商圈成熟，5分钟即可到达家乐福和龙德广场。小区建成时间较近，房屋较新，以小户型为主，适合年轻人居住。

主导户型：1室0厅（3500元/月）
2室1厅（5900元/月）
地铁：距地铁5、13号线立水桥站159米
地址：立汤路立水桥地铁站附近



卢卡新天地 见地图标识【15】

小区于2014年建成，共11栋住宅，有住户868户。小

区容积率是 2.5，绿化率 30%，区内有板楼和塔板结合的建筑结构。由于建成时间较近，房屋的质量高，室内装潢较新。紧邻龙德广场，该广场集购物、餐饮、影院、休闲娱乐为一体，可以较好的满足年轻住户的生活需求。

主导户型：1 室 0 厅（3500 元 / 月）

2 室 1 厅（6500 元 / 月）

地铁：距地铁 5、13 号线立水桥站 623 米

地址：太平庄中二街



丽水园 见地图标识【16】

小区于 1998 年建成，共 13 栋住宅，有住户 655 户，容积率 2，绿化率达到 40%。小区是 6 层板楼，定位是中高端的楼盘，物业小区环境和小区及周边配套齐全。丽水园是国家卫生部的宿舍，封闭管理，属于央产房，里面居住的大部分是国家卫生部的职工及家人，住户素质高。小区内还有室内游泳馆，是国家机关住宅内部游泳馆。

主导户型：3 室 1 厅（6000 元 / 月）

地铁：距离 5 号线天通苑南站 382 米

地址：太平庄中街与立水桥北路交汇处



天通苑本二区 见地图标识【17】

小区于 1999 年建成，共 15 栋住宅，有住户 851 户，全是 6 层板楼，容积率是 3.5，绿化率达到 40%，是天通苑绿化率较高的小区，在北京属于中上等水平。小区中间有中心花园，人口密度低，停车位充足。因是天通苑最原始的小区，出租率较低，大部分是自己居住。小区内住户大多是老北京人，还有一些最早买房的年轻人，再就是一些近些年落户北京的刚需小两口。

主导户型：1 室 1 厅（4000 元 / 月）

3 室 1 厅（5800 元 / 月）

地铁：距离 5 号线天通苑南站 992 米

地址：立水桥东二路与东一路交汇处

The map displays the following numbered locations and their apartment counts:

- [1] 天通西苑三区**: 23套
- [2] 天通苑北一区**: 14套
- [3] 天通苑北二区**: 16套
- [4] 天通苑北三区**: 8套
- [5] 天通西苑二区**: 7套
- [6] 天通苑中苑**: 29套
- [7] 天通公园里**: 12套
- [8] 天通苑东三区**: 30套
- [9] 太平家园**: 17套
- [10] 天通西苑一区**: 15套
- [11] 龙德紫金**: 12套
- [12] 天通苑东一区**: 39套
- [13] 天通苑东二区**: 18套
- [14] 东亚奥北中心北区**: 18套
- [15] 卢卡新天地**: 8套
- [16] 丽水园**: 4套
- [17] 天通苑本二区**: 12套

Other locations and counts shown on the map include:

- 天通苑一区: 14套
- 天通苑二区: 16套
- 天通苑三区: 8套
- 天通苑四区: 30套
- 天通苑五区: 12套
- 天通苑六区: 39套
- 天通苑七区: 18套
- 天通苑八区: 12套
- 天通苑九区: 15套
- 天通苑十区: 17套
- 天通苑十一区: 23套
- 天通苑十二区: 29套
- 天通苑十三区: 30套
- 天通苑十四区: 39套
- 天通苑十五区: 18套
- 天通苑十六区: 12套
- 天通苑十七区: 4套
- 天通苑十八区: 3套
- 天通苑十九区: 12套
- 天通苑二十区: 15套
- 天通苑二十一区: 17套
- 天通苑二十二区: 23套
- 天通苑二十三区: 29套
- 天通苑二十四区: 30套
- 天通苑二十五区: 39套
- 天通苑二十六区: 18套
- 天通苑二十七区: 12套
- 天通苑二十八区: 4套
- 天通苑二十九区: 3套
- 天通苑三十区: 12套
- 天通苑三十一区: 15套
- 天通苑三十二区: 17套
- 天通苑三十三区: 23套
- 天通苑三十四区: 29套
- 天通苑三十五区: 30套
- 天通苑三十六区: 39套
- 天通苑三十七区: 18套
- 天通苑三十八区: 12套
- 天通苑三十九区: 4套
- 天通苑四十区: 3套
- 天通苑四十一区: 12套
- 天通苑四十二区: 15套
- 天通苑四十三区: 17套
- 天通苑四十四区: 23套
- 天通苑四十五区: 29套
- 天通苑四十六区: 30套
- 天通苑四十七区: 39套
- 天通苑四十八区: 18套
- 天通苑四十九区: 12套
- 天通苑五十区: 4套
- 天通苑五十一区: 3套
- 天通苑五十二区: 12套
- 天通苑五十三区: 15套
- 天通苑五十四区: 17套
- 天通苑五十五区: 23套
- 天通苑五十六区: 29套
- 天通苑五十七区: 30套
- 天通苑五十八区: 39套
- 天通苑五十九区: 18套
- 天通苑六十区: 12套
- 天通苑六十一区: 4套
- 天通苑六十二区: 3套
- 天通苑六十三区: 12套
- 天通苑六十四区: 15套
- 天通苑六十五区: 17套
- 天通苑六十六区: 23套
- 天通苑六十七区: 29套
- 天通苑六十八区: 30套
- 天通苑六十九区: 39套
- 天通苑七十区: 18套
- 天通苑七十一区: 12套
- 天通苑七十二区: 4套
- 天通苑七十三区: 3套
- 天通苑七十四区: 12套
- 天通苑七十五区: 15套
- 天通苑七十六区: 17套
- 天通苑七十七区: 23套
- 天通苑七十八区: 29套
- 天通苑七十九区: 30套
- 天通苑八十区: 39套
- 天通苑八十一区: 18套
- 天通苑八十二区: 12套
- 天通苑八十三区: 4套
- 天通苑八十四区: 3套
- 天通苑八十五区: 12套
- 天通苑八十六区: 15套
- 天通苑八十七区: 17套
- 天通苑八十八区: 23套
- 天通苑八十九区: 29套
- 天通苑九十区: 30套
- 天通苑九十一区: 39套
- 天通苑九十二区: 18套
- 天通苑九十三区: 12套
- 天通苑九十四区: 4套
- 天通苑九十五区: 3套
- 天通苑九十六区: 12套
- 天通苑九十七区: 15套
- 天通苑九十八区: 17套
- 天通苑九十九区: 23套
- 天通苑一百区: 29套
- 天通苑一百零一区: 30套
- 天通苑一百零二区: 39套
- 天通苑一百零三区: 18套
- 天通苑一百零四区: 12套
- 天通苑一百零五区: 4套
- 天通苑一百零六区: 3套
- 天通苑一百零七区: 12套
- 天通苑一百零八区: 15套
- 天通苑一百零九区: 17套
- 天通苑一百一十区: 23套
- 天通苑一百一十一区: 29套
- 天通苑一百一十二区: 30套
- 天通苑一百一十三区: 39套
- 天通苑一百一十四区: 18套
- 天通苑一百一十五区: 12套
- 天通苑一百一十六区: 4套
- 天通苑一百一十七区: 3套
- 天通苑一百一十八区: 12套
- 天通苑一百一十九区: 15套
- 天通苑一百二十区: 17套
- 天通苑一百二十一区: 23套
- 天通苑一百二十二区: 29套
- 天通苑一百二十三区: 30套
- 天通苑一百二十四区: 39套
- 天通苑一百二十五区: 18套
- 天通苑一百二十六区: 12套
- 天通苑一百二十七区: 4套
- 天通苑一百二十八区: 3套
- 天通苑一百二十九区: 12套
- 天通苑一百三十区: 15套
- 天通苑一百三十一区: 17套
- 天通苑一百三十二区: 23套
- 天通苑一百三十三区: 29套
- 天通苑一百三十四区: 30套
- 天通苑一百三十五区: 39套
- 天通苑一百三十六区: 18套
- 天通苑一百三十七区: 12套
- 天通苑一百三十八区: 4套
- 天通苑一百三十九区: 3套
- 天通苑一百四十区: 12套
- 天通苑一百四十一区: 15套
- 天通苑一百四十二区: 17套
- 天通苑一百四十三区: 23套
- 天通苑一百四十四区: 29套
- 天通苑一百四十五区: 30套
- 天通苑一百四十六区: 39套
- 天通苑一百四十七区: 18套
- 天通苑一百四十八区: 12套
- 天通苑一百四十九区: 4套
- 天通苑一百五十区: 3套
- 天通苑一百五十一区: 12套
- 天通苑一百五十二区: 15套
- 天通苑一百五十三区: 17套
- 天通苑一百五十四区: 23套
- 天通苑一百五十五区: 29套
- 天通苑一百五十六区: 30套
- 天通苑一百五十七区: 39套
- 天通苑一百五十八区: 18套
- 天通苑一百五十九区: 12套
- 天通苑一百六十区: 4套
- 天通苑一百六十一区: 3套
- 天通苑一百六十二区: 12套
- 天通苑一百六十三区: 15套
- 天通苑一百六十四区: 17套
- 天通苑一百六十五区: 23套
- 天通苑一百六十六区: 29套
- 天通苑一百六十七区: 30套
- 天通苑一百六十八区: 39套
- 天通苑一百六十九区: 18套
- 天通苑一百七十区: 12套
- 天通苑一百七十一区: 4套
- 天通苑一百七十二区: 3套
- 天通苑一百七十三区: 12套
- 天通苑一百七十四区: 15套
- 天通苑一百七十五区: 17套
- 天通苑一百七十六区: 23套
- 天通苑一百七十七区: 29套
- 天通苑一百七十八区: 30套
- 天通苑一百七十九区: 39套
- 天通苑一百八十区: 18套
- 天通苑一百八十一区: 12套
- 天通苑一百八十二区: 4套
- 天通苑一百八十三区: 3套
- 天通苑一百八十四区: 12套
- 天通苑一百八十五区: 15套
- 天通苑一百八十六区: 17套
- 天通苑一百八十七区: 23套
- 天通苑一百八十八区: 29套
- 天通苑一百八十九区: 30套
- 天通苑一百九十区: 39套
- 天通苑一百九十一区: 18套
- 天通苑一百九十二区: 12套
- 天通苑一百九十三区: 4套
- 天通苑一百九十四区: 3套
- 天通苑一百九十五区: 12套
- 天通苑一百九十六区: 15套
- 天通苑一百九十七区: 17套
- 天通苑一百九十八区: 23套
- 天通苑一百九十九区: 29套
- 天通苑二百区: 30套
- 天通苑二百零一区: 39套
- 天通苑二百零二区: 18套
- 天通苑二百零三区: 12套
- 天通苑二百零四区: 4套
- 天通苑二百零五区: 3套
- 天通苑二百零六区: 12套
- 天通苑二百零七区: 15套
- 天通苑二百零八区: 17套
- 天通苑二百零九区: 23套
- 天通苑二百一十区: 29套
- 天通苑二百一十一区: 30套