



《魏公村》租房锦囊目录

城市速写	.....P1
地理位置	.....P1
核心优势	.....P1
多元包容	.....P1
交通便利	.....P1
教育优质	.....P1
小病不慌	.....P1
魏公村日常	.....P2
吃在魏公村	.....P2
玩在魏公村	.....P3
住在魏公村	.....P3
地图：魏公村	.....P6



扫描二维码 获得更多锦囊

WEI GONG CUN

魏公村

城市速写

魏公村形成于元代，经明清延续至今。与今天不同的是，它曾经被称为“畏吾村”。畏吾即维吾尔族的旧称。元代，维吾尔族兄弟在此聚居，他们经商、冶铁或制酒，久而久之，此地便被称为畏吾村，后因发音相近，故被称为魏公村。昔日，解放初的魏公村仅是一个只有十几户居民的小村落，今天，魏公村早已成为繁华的中心商区，著名的人民大学、北京外国语学院、北京理工大学、中央民族大学等高校聚集于此。

地理位置

魏公村位于北京市海淀区的东南部，包括白石桥路和学院南路交叉路口西南隅。东起西三环北路，西抵皂君庙路，北始北三环西路，南至万寿路附近。

核心优势

多元包容：古老却又年轻的魏公村

昔日魏公村因是维吾尔族聚集地而得名，今天的魏公村仍然传承者这种文化多元、开放包容的精神。由于中央民族大学、北京外国语学院坐落于此，来自于不同民族、国籍、文化背景以及宗教信仰的人们在这里学习、工作并定居。

魏公村是海淀区西南部的重要交通枢纽，南下是京城三环内，北上海淀区高新技术园区，历史和现代在这里交融。这里可以听到各种口音，品尝各种民族特色美食，富有文艺气息的小酒吧散布在街角巷尾，多元的文化使古老的魏公村一直散发着年轻活力。

交通便利：海淀区重要的交通枢纽

※ **轨道交通**：魏公村地铁站位于北京市海淀区中关村南大街同魏公村路与学院南路交汇路口以北，途经北京地铁4号线，换乘地铁10号线、9号线、6号线也比较方便。

※ **公交车线路**：魏公村地区主要的公交站点有：魏公村站、大柳树北站、为公桥站、中央民族大学站等，途经线路由 26 路、332 路、563 路、653 路、658 路、695 路、697 路、717 路、特 18 路、特 4 路、特 6 路、夜 8 路、运通 105 线、运通 106 临线、运通 106 线等共计 **50 余条线路** 为你代步。


※ **道路交通**：中关村南大街跨越魏公村南北，从北向南分别与北三环西路、魏公村路、民族大学南路、万寿寺路依次相交；西三环南路与紫竹院路、魏公村路、北三环西路分别相交于魏公村的西南和西北方位。城市干线南北贯穿着中关村地区著名的商业区、电子城和大学区。


群贤毕至：985、211 重点高校云集


魏公村坐落于教育资源丰富、学术氛围浓郁的海淀区，周边既有像中国空间技术研究院、中国农业科学院这样高精尖的国家科研院所，也有以人民大学、北京外国语学院、北京理工大学等为代表的一大批 985、211 重点高等院校。同时，与金光闪闪的众多高校相比，以中央民族大学附属中学、中国农业科学院附属小学为代表的周边中小学教育资源同样实力不凡。


📍 **中国人民大学**：大名鼎鼎“清北人”中的“人大”，想必已不用过多介绍（PS：排名不分先后，小编害怕挨打）。学校位列 211、985 高校之列，被誉为“中国人文社会科学的一面旗帜”。俊彦云集，知名校友如王小波、曾子墨、刘强东等，个个名号都是响当当。人大校园内风景雅致，一勺池、百家廊、核桃林、牡丹园等代表性景点，让人流连忘返。北京高校美女哪家强？人大可是出了名的美女如云。


📍 **北京外国语学院**：传说中的“共和国外交官摇篮”。北外位列 985、211 高校，是中国外语类高等院校中历史悠久、教授语种最多、办学层次齐全的重点大学。学校留学生众多，校园内颜值爆表的各国帅哥美女随处可见。学校定期举办俄罗斯、日本等文化节活动，届时各种异域美食、文化、影视带给你味蕾和视觉的双重享受。


 **北京理工大学**：直属于中华人民共和国工业和信息化部，同样位列211、985高校。北京理工以其神秘的军工背景，被称为“国防七子”之一，重点学科有兵器科学与技术、信息与通信工程、光学工程、机械工程等，几代科研人员为国家的国防建设贡献力量。


 **中国青年政治学院**：中国青年政治学院被誉为“卓越青年人才的摇篮”，是共青团中央直属、教育部与共青团中央共建的唯一一所重点高等院校，中国共青团组织的最高学府。我们敬爱的毛爷爷、周总理、邓爷爷等中央领导多次亲临学校做过报告，可谓是根正苗红。

 **北京舞蹈学院**：北京舞蹈学院是中国唯一一所专门化的舞蹈专业教育的最高学府，也是当今世界规模最大专业设置全面的舞蹈知名院校。国内一线明星章子怡、黄轩、姚晨、刘诗诗、李小冉、宋茜等均毕业于该所大学。校园内的实验剧场、综合楼新剧场经常上映北舞学生高品质的舞蹈、话剧演出，充满着文艺气息。

 **中国解放军艺术学院**：解放军艺术学院是中国人民解放军唯一的一所多学科、综合性高等艺术院校，被誉为“军队作家、艺术家的摇篮”。彭麻麻担任现任校长，国民老公杨洋即是从这所大学毕业，知名校友如韩红、谭晶、金星、马苏、沙溢等几乎占领了半个娱乐圈。

 **中央民族大学附属中学**：创办于1913年，历史悠久，2013年被誉为“首都百年学校”，2015年加入北京市级优质高中统筹校。师资力量雄厚，连续3年一本上线率为100%。入选中国百强中学排行榜，2015年排名25位。

 **中国农业科学院附属小学**：魏公村地区规模最大的一所小学，学校全面实行小班化教学。教学特色是艺术教育，全校80%以上的学生加入了艺术活动。对口中学：北京市第一零五中学、北京交通大学第二附中、北京市第一二三中学。

 **布朗幼儿园**：私立幼儿园，隶属于布朗教育机构，授课特色是采用蒙台梭利教育模式，并以源于美国布朗大学的布朗儿童英语进行双语教学。2015年收费3500元/人/月，价位在魏公村地区大致中等水平。

小病不慌：社区医院资源丰富

由于魏公村集中着多家高校及央企，该地区的附属医院和社区医院众多，粗略估计可达10余家，广泛分布在各小区周边，能够满足居民的日常医疗需求。

※ **北京大学口腔医院**：北京大学口腔医学院始建于1941年，是国家重点口腔医学院校，三级甲等，拥有诸多国内外著名的口腔医学专家，日平均门诊量高达2500余人次，年门诊量达80万余人次，年收治住院病人3000余人次，是目前国际上口腔专科医疗服务规模最大的口腔医院。特色科室有口腔颌面外科、正畸科、口腔修复科、牙体牙髓科等，部分科室挂号比较困难。

※ **佳美口腔医院**：国内第一家以连锁模式经营的大型现代化口腔医疗机构，全国门诊数量100余家，其中北京50家，服务态度和专业水平都保持着良好的水准。价位要普遍高于公立医院，但不需排队，环境舒适，服务周到，医生更细致耐心。

※ **中国人民大学医院**：人大的附属医院，是一所综合性一级甲等医院（医疗保险定点单位）。在面向全校师生员工提供全方位医疗服务的同时，也面向社会提供医疗、预防、保健、体检等服务。全年门急诊量15万余人次，体检2万余人次。

Tips: 社区医院很方便

除此之外，北京理工大学、北京外国语大学等校医院，城建医院、气象医院、铁科院社区服务站等单位附属医院都离小区很近。一些没必要去大医院看的小病，如头疼脑热、消化不良等等，可以直接在社区医院解决，收费合理，省时省心。

魏公村日常

吃在魏公村

※ **幕之内日料&藤原宇治抹茶店 | 民族大学西路 18 号吉屋 3F**
魏公村地区性价比很高的一家日料店。环境非常日式。樱花水中漂浮着片片粉嫩的樱花花瓣，是外貌协会的必点款；烤秋刀鱼的火候掌握得非常好，鱼肉鲜嫩，不干不柴；三文鱼刺身厚度适中，不肥不腻；牛肉寿喜锅菜品丰富，牛肉鲜嫩，青菜入味；抹茶冰淇淋是店里的热卖单品，半碗抹茶布丁藏在冰淇淋下面，冰淇淋的凉爽搭配布丁的滑腻，恰到好处。店内有一棵大大的樱花树，可坐在树下用餐，也可坐里面的榻榻米房间，氛围雅致浪漫，是情侣约会、闺蜜聚餐的首选之地。

Tips: 魏公村的日料馆

魏公村地区有 10 余家日本公司在北京的办事处，再加上周边大学生众多，年轻族群普遍喜爱日本料理，因此魏公村周边集中了 10 多家日本料理店。这里既有连锁的德川家、加藤屋、静和居酒屋、一志日本料理，也有人气超高的诸如 Bada kitchen、幕之内日料这样的小店。人均价格也从 200 元至 40 元不等，多寡随意，丰俭由人。喜爱日料的朋友，可以来魏公村一探究竟。

※ 重八牛府 | 中关村南大街 2 号华宇购物中心 1 层 (友谊宾馆 对面)

“小试牛刀”、“初入江湖”，只见店门口的木制牌匾上分别刻着这几个字，你以为要拍武侠片，实际上这只是一家炫酷的火锅店，两个成语则分别是它在魏公村和双榆树东里的两家店名。店内装修是武侠片的即视感，现场手打的牛肉丸是必尝菜品，滑嫩弹牙，味道满分；鲜切牛羊肉肉质鲜嫩，久涮不碎；小料丰富，服务员还会细心讲解小料与菜品的搭配。重八牛府是京城人气超高的牛丸火锅店，排号等位是常事，若想去店里一探究竟，最好错开用餐高峰期到店就餐。

※ U 馆 | 万寿寺路 93 号 (临近北京舞蹈学院)

西班牙菜式与创意料理的完美融合。店面很大，一层餐厅，二层是咖啡厅，三层是酒吧，装修处处彰显西班牙复古范儿，服务非常细致，适合年轻人聚会。来了西班牙餐厅，怎能不点西班牙海鲜饭？这家的海鲜饭非常值得一试，食材丰富，色泽红亮，新鲜的虾和扇贝混合软硬恰好的米饭，汤汁入味，口感鲜美浓郁。菜式虽然不多，但搭配富有创意，摆盘精致，菜品多是单人份，菜量不大，比较适合既想品尝美食又怕吃胖的半轻食主义者。唯一的缺陷就是店面隐藏在一个胡同里面，位置不算好找。

※ Cappucimeow 猫咪咖啡馆 | 魏公村韦伯时代中心 C 座 706
铲屎官们的必去之地啊！店内环境干净整洁，进门需穿上店家配备的鞋套，店内有多只萌萌的小猫，猫咪不怕人，会在你静静喝咖啡的时候会跑来蹭着你睡觉，不过，身为铲屎官的你，进店后真的能做到只静静地喝完这杯咖啡吗？招牌咖啡“卡布奇喵”是用拉花做出一个可爱猫咪头的造型，让人不忍心下口。店长妹纸服务很好，还可加微信来交流养猫的经验。

※ 塔林蒙古小馆 | 魏公村中央民族大学家属院内

连蒙古族朋友都墙裂推荐的蒙古饭店！从装修到菜式都是正宗蒙古风格，店内有个大蒙古包，可以坐在里面用餐，让你感觉仿佛身处内蒙大草原。左手一份烤羊排，右手一块手扒肉，来盆牛腔骨煲，抓几块牛肉干，再喝几口咸奶茶，泡点奶豆腐……啊，此刻想高唱一曲腾格尔的《天堂》。

※ 金孔雀德宏傣味餐馆 | 魏公村民族大学北楼 1 号楼 1 楼

排行榜上排行第一的云南菜餐厅！装修很有云南特色，招牌菜都很有风味，菠萝饭人气第一，好吃到让你吃完后还忍不住刮光底部的菠萝肉！最具特色的则是云南米线，不同于其他饭店让食客自己将配菜倒进煮好米线里，这家店则是直接把近 1 米长的大灶台抬上来，在你的面前将各种食材，米线下锅，视觉冲击很大。菜量很足，性价比，人气很旺，饭点儿需要等位。

※ 胶东海味仙 | 海淀区紫竹院街道民族大学西路北京外国语大学底商

即原胶东大排档，更名后为胶东海味仙。人气超高！店面其貌不扬，门脸巨小，一不留神就容易走过，海鲜池也比较陈旧，但是这里却藏着当日最新鲜的胶东活海鲜，现捞现杀，用最简单的威海风味烹调，保留了海鲜的鲜味，价格也比较亲民。皮皮虾、八爪鱼、海蛎子、花蛤、扇贝、螃蟹都是必点款，老板是山东人，这里只卖来自山东的啤酒，最后再来一碗海鲜面，来个山东大馒头，酒足饭饱，不能更赞！饭点可能需排队，要吃早来喔。

📍 玩在魏公村

※ 万寿寺：位于北京海淀区高粱河（长河）广源闸西侧，建于唐朝，清乾隆十六年、光绪二十六年两次重修。原称聚瑟寺，皇家庙宇之一，现为北京艺术博物馆，馆内收藏各类古代艺术品 5 万余件。建筑精美，树木葱郁，河流环绕，馆内会定期举办主题展览，但展区有限，展品较少。门口是单行线，停车不便。周一闭馆，工作时间 9:00-16:30。

※ 北京石刻艺术博物馆：位于真觉寺（五塔寺）内的北京石刻博物馆，是一座陈列北京地区石刻文物的专题性博物馆，展出的历代石刻文物共计 500 多种，其中包括北京地区现存年代最早的石刻。“曲径通幽处，禅房花木深”，平日参观人员较少，是闹市中难得的静地，触摸着那些历经千百年的碑刻，仿佛在和历史进行无声的对话。工作时间 9:00-16:00，票价 20 元/人，每周三可免费参观（限 200 人）。

※ 紫竹院公园：免费的 4A 级景区，始建于 1953 年，全园占地 47.35 公顷，其中水面约占三分之一。院内种植竹子 50 余种、40 余万株，以竹林而闻名。夏季，紫竹院内荷花池的荷花竞放，吸引着大批摄影爱好者不远而来。园内有去往颐和园的水上游览线，乘船荡漾，欣赏一路美景直抵颐和园也是十分惬意。紫竹院公园临近国家图书馆，交通非常便利，是周末休闲的好去处。

📌 Tips: 学院派，我就爱涨姿势

除了上述提到的两个博物馆之外，这里还有中国气象科技馆、印钞造币博物馆、民族博物馆、农业科技展示园等等，每个馆都是小而美，特别适合带着小朋友去看看，在放松心情的同时，更能得到心智上的提升。

📍 住在魏公村

魏公村地区聚集了中国科协、海洋出版社、农科院等央企和事业单位，以及北理、北外等高校，因此 2000 年前建成的楼盘大多数都是央企大院和教师家属楼。住在央企大院内，与高校为邻，氛围良好，环境安心。



魏公村小区 见地图标识【1】

魏公村小区建成于 1979 年，楼龄较长，从 1979 年至 1986 年不等。房屋户型方正，层高 2.9 米，高于一般商品房，格局通透。小区治安良好，需刷卡入院。周边生活设施齐全，毗邻多家购物中心，如超市发、当代商城等，距离海淀医院(北京大学第三医院海淀院区)也仅 15 分钟车程。

主导户型：2 室 1 厅 (6500 元/月)

地铁：距离 4 号线魏公村站 600 米

地址：海淀区中关村南大街 27 号



国家海洋局大院 见地图标识【2】

国家海洋局大院建成于 1994 年，楼龄从 1985-1994 年不等，房屋整体较旧。小区与海洋出版社同在一个围墙内，门口 24 小时门卫值班，并配有保安队，治安良好。停车位充足，院内有健身器械和小花园，环境清幽，非常适合晨练和散步。小区属重点学区，紧邻中国农业科学院附属幼儿园及附属小学。

主导户型：1 室 1 厅 (4300 元/月)

2 室 1 厅 (5900 元/月)

3 室 1 厅 (6800 元/月)

地铁：距离 4 号线魏公村站 600 米

地址：海淀区大慧寺路 8 号院



万寿寺北里 见地图标识【3】

万寿寺北里小区首批建成于 1981 年，楼龄从 1981 年至 1997 年不等。户型布局合理，采光普遍较好，小区为封闭式，治安良好，植被茂盛。房租水平适中，是整个魏公村性价比比较高的小区之一。交通便利，小区紧邻公交公车站，途经 10 余条线路。周边教育资源优质，临近 3 家公立幼儿园、万寿寺小学、理工附中和万寿寺中学。

主导户型：2 室 1 厅 (6100 元/月)

地铁：距地铁 4 号线魏公村 1000 米左右

地址：海淀区紫竹院路万寿寺北里小区



民族大学家属院 见地图标识【4】

建成于 1999 年，楼房整体较陈旧。小区环境干净卫生，绿化设施良好，院内有社区服务中心，洗衣店，幼儿园。小区东临中央民族大学西门，南邻法华寺路的餐饮一条街，有很多出名的清真、内蒙风格的小饭店，比如塔林蒙古小

馆。出小区东门步行 5 分钟便是公交站，途经线路 20 余条。小区周边超市林立，购物十分方便。

主导户型：2 室 1 厅 (7300 元/月)

3 室 1 厅 (9100 元/月)

地铁：距地铁 4 号线魏公村 1000 米

地址：海淀区中关村南大街 27 号



韦伯豪家园 见地图标识【5】

建成于 2001 年，塔楼楼型。小区地处韦伯时代中心，总建筑面积 30 万平米。建筑风格是大面积落地风景窗、大开间客厅，有地下双层车库。院内有 2 所幼儿园，一所私立，一所公立。高层视野开阔，天气好时可以远眺西山。小区中心花园占地面积大，闲暇时间可以在楼下乘凉散心。地处海淀白颐路腹地黄金地段，租金也相应较高昂。小区内有一栋北大教授楼，另外 4 号楼是回迁房。

主导户型：1 室 1 厅 (6500 元/月)

2 室 1 厅 (13000 元/月)

地铁：距离 4 号线魏公村站 600 米左右

地址：北京市海淀区魏公村街 1 号

Tips: 板楼 or 塔楼?

去看房的时候，听着销售人员嘴里不断冒出“板楼”、“塔楼”这两个词，你会不会有一种摸不着头脑的感觉？

塔楼和板楼实际上是户型设计中常用的两种形式。从切面看，塔楼像个正方形，故被称为“筒子楼”；板楼则像个长方形，以保证建筑最大程度地呈南北走向，因此，这就造成了**板楼采光好，塔楼户型多**。由于消费者挑选房子往往更看重**采光、通风**，所以**板楼相对而言更受青睐**。

魏公村周边小区 **60%左右**都为**板楼**楼型，文中如不特殊说明，即默认为板楼楼型。



航天五院小区 见地图标识【6】

2003 年建成，塔楼楼型，是航天五院的职工单元楼，楼龄较新，楼层虽高共 24 层，但楼间距很大，即便是低楼层房间，采光也基本不受影响，房间敞亮，格局通透。小区位于中国空间技术研究院内部，紧邻北舞、民大、北外等高校，学院风浓郁，院内环境绿化好，安静舒适，临近神舟大厦、北京口腔医院。

主导户型：2 室 1 厅 (4600 元/月)

3 室 1 厅 (10700 元/月)

地铁：距地铁4号线国家图书馆500米
地址：海淀区白石桥路31号院



农科院小区 见地图标识【7】

建成于2003年，塔楼楼型，楼龄较新，南北通透，采光良好。小区内生活设施齐全，停车免费是其最大的亮点。交通便利，出小区即是中国农业科学院公交站，直通中关村及西直门，小区南临北京海洋馆，东靠北京交通大学，北接大慧寺路，地理位置优越。

主导户型：1室1厅（4500元/月）
3室1厅（9700元/月）

地铁：距离4号线魏公村站843米
地址：海淀区中关村南大街12号院



私摩空间 见地图标识【8】

2004年交房，精装修，自采暖，主打小户型，房屋面积在26平米至67平米之间，停车位1:1，容积率较高，达7.1。24小时保安，门禁系统，安全放心。商住两用房，物业费在魏公村地区相对较高，平均2.5元/平米/月。交通便利，途经公交线路30余条。小区内部绿化率不高，仅10%，但贴近生态良好的紫竹院公园，周围购物、餐饮、娱乐设施齐全，租金相对较贵。

主导户型：1室0厅（5600元/月）
1室1厅（7000元/月）

地铁：距离4号线魏公村站1025米
地址：海淀区西三环内紫竹桥北法华寺街27号



外文局宿舍 见地图标识【9】

建成于1985年，小区整体老旧。小户型，例如2室1厅的居室平均仅在55平米左右。小区安静，车位充足，绿化较好。同属农科院附小学区房，周边有建行、民生银行，交通便利，门口途经20余条公交线路，距魏公村地铁站也同样较近。

主导户型：1室1厅（4000元/月）
地铁：距离4号线魏公村站638米
地址：海淀区大慧寺7号院外文局宿舍院



民大附中家属区 见地图标识【10】

于1995年建成，楼龄较长，户型标准，24小时门禁，安

全放心。绿化率40%，院内有公共健身设施，南邻紫竹院公园500米，环境幽静。小区属北外附小学区房，周边教育资源优越，离理工附小、中央民族大学、人大附中都很近。邻里素质较高，小区内居住人员多为临近高校的老师、学生和陪读家长，很适合有小孩和老人的家庭居住。

主导户型：1室1厅（5500元/月）
2室1厅（8500元/月）

地铁：距地铁4号线魏公村站900米
地址：海淀区法华寺村甲5号



法华寺小区 见地图标识【11】

1994年建塔楼，楼龄较长。户型方正，正南正北朝向，采光通风条件都较好。绿化率35%，小区自带花园，南侧紧邻紫竹院公园和首都体育馆，空气清新，为居民提供了休闲娱乐、锻炼健身的好去处。同属学区区房，周边生活设施便利，超市、银行、学校等都一应俱全。

主导户型：1室1厅（5400元/月）
2室1厅（6900元/月）

地铁：距4号线魏公村站1100米
地址：海淀区西三环万寿寺路法华寺小区



北京理工大学家属区 见地图标识【12】

北京理工大学家属区建成于1995年，在北理工院内，学院氛围浓郁，日常生活便利，可享受大学开放的自习室、健身房、食堂、超市等资源。小区交通便利，出东门就是魏公村地铁站和公交站，南门是魏公村东口公交站，共有20余条公交线路经过，是考研、陪读家庭的租房首选。

主导户型：1室1厅（5700元/月）
2室1厅（6700元/月）

3室1厅（7800元/月）
地铁：距地铁4号线人民大学站500米
地址：海淀区中关村南大街5号院



鑫德嘉园 见地图标识【13】

2001年建成，板塔结合，属教育部央产房，品质放心。楼盘由三栋连体建筑组成，一层为商铺，二至二十层为住宅房，户型标准。有门禁系统，24小时保安值班，安全放心。停车费较低，车位费5元/天，绿化率35%，容积率较高，达8.4。小区四周绿树成荫，西南方向为昆玉河支流，沿河而居，闹中取静。周边配套齐全，紧邻3所高校，距

超市、银行、餐饮、社区医院、健身等均步行可达。

主导户型：2 室 1 厅（11000 元 / 月）

地铁：距 4 号线国家图书馆站 900 米

地址：海淀区民族大学西路 66 号院



大慧寺社区 见地图标识【14】

大慧寺社区于 2002 年成立，是由临近的 3 个家委会和 1 个居委会合并而成，包括了城建集团、中国建筑设计院家属、计生委等多个央企大院。小区建成年份从 1988 年至 2000 年不等。小区安静，楼间种有各种花草，每天有专职人员打扫卫生，门卫 24 小时值班，其中 5 号和 7 号院内设有老干部活动站、健身器材活动场地。交通便利，临近农科院幼儿园及附小、北交附中。

主导户型：1 室 1 厅（5500 元 / 月）

2 室 1 厅（6800 元 / 月）

3 室 1 厅（7800 元 / 月）

地铁：距地铁 4 号线魏公村站 800 米

地址：海淀区中关村南大街大慧寺路 1-21 号院

地图：魏公村

