

《国贸》租房锦囊目录

城市速写P1

地理位置P1

核心优势P1

京城商业界大佬P1

条条大路通国贸P1

医疗服务一条龙P2

教育资源尽奢享P2

国贸日常P2

食物志P2

玩乐场P3

栖息地P3

地图：国贸P6



扫描二维码 获得更多锦囊



GUO MAO 国贸

城市速写

北京 CBD 的规划范围是东大桥路（西）——西大望路（东）、朝阳北路（北）——通惠河（南）之间约 3.99 平方公里的区域。在此范围内，国贸地区早已作为领跑者云集了数家国内外知名公司。这里精英汇聚，处处充满机遇与挑战。这里是国贸，逐梦的首选之地。

地理位置

国贸位于北京中央商务区的核心部位，周边的立交桥四通八达。它是北京东部的交通枢纽，地处北京东长安街延长线与东三环路交界处，与使馆区比邻，和每天早上升国旗的天安门广场距离也很近。地铁国贸站地铁线交错，有多条公交线路在此汇集，位置优越，交通便利，设施完备。

核心优势



商业大佬：大陆规格最高的 CBD 商业区

国贸商圈是我国除港澳台地区以外规模最大、规格最高的 CBD 商业区。这里集中了大量的金融、商贸、商务办公等设施，并具有最完善、最便捷的交通、通信等现代化的基础设施和良好环境。大量的知名跨国公司、金融机构、企业、财团在这里设立总部或分支机构，以便开展各种商务活动。作为北京金融最发达的地区、白领最密集的区域，CBD 区域自然是商业界的大佬。

经济增长具有良好的商业推动作用，反过来带动国贸地区经济发展，形成良性循环。该地区写字楼的人员构成较为稳定，基本形成了以公司总部为核心、以外资金融保险机构、电信业、咨询服务机构为配套的产业生态链。目前入驻 CBD 商圈的世界 500 强企业已有百余家，面对这样的数字，其他商圈只能抚膺叹息。

国贸依靠日趋成熟的成长条件、强大的涉外力量、深厚的商务氛

围及渐渐完备的基础设施，成为大量全球著名跨国企业办公地址的首要选择，更成为了北京与国际超级城市连接的一座桥梁。



交通为王：条条大路通国贸

自国贸出发，非交通极为拥堵的时段，10 分钟就可轻松抵达包括天安门、故宫博物馆、中山公园、北京站在内的城市代表性地点，是交通极为便利的 CBD 核心区。

※ **轨道交通**：国贸附近有地铁10号线内环、地铁10号线外环、地铁1号线等3条地铁线路。

※ **公交车线路**：北京国贸附近有 99 路、1 路、120 路、9 路、938 路、619 路、43 路、126 路、609 路、666 路、668 路、673 路、729 路等多条公交线路，还有 15 个公交站，这都是代步的极佳选择。

※ **道路交通**：三环路贯穿南北，与通惠河北路高速和城市干道相连，东西相连的是建国门外大街与建国路，机场大巴方庄线更是途经这里，各条道路相交纵横，方便至极。



保养&看病不发愁，医疗服务一条龙

综合医院、口腔医院、整形医院等在国贸附近呈星状分布，收费规范，口碑良好，且距离不远，方便大家出行。

※ **方寸齿科**：方寸齿科集中了北京大学口腔医学院的骨干技术力量。医生的手法十分精准，治疗时没有酸痛感。助理的服务也很到位，尤其洗牙时会及时帮患者清理治疗时口腔里的水，每次治疗都会为患者戴上眼镜，防止治疗时灯光直射，服务十分贴心。总体来说，诊所的环境、专业水平、服务态度都很好。

※ **中国医学科学院整形外科医院国贸门诊部**：该门诊部位于北京市朝阳区建外soho，是一家三级甲等整形美容医院。为方便国

内外患者就诊,实行24小时开放式全程陪同服务。这里开设的项目有吸脂、五官精细整形、口腔美白等,是爱美人士的理想选择。

※ **北京市维世达诊所**:北京数一数二的私人诊所,外国人很多,医生包括服务人员全部会说英文。治疗费用很高,几乎是三甲医院的几倍,但是服务态度亲切,环境设施良好,医生水平较高。

※ **康信苑中医诊所**:该门诊设有中医内科、外科、针灸、推拿、手诊及养生综合调理科,采用传统中医药诊疗技术和方法治疗疾病。虽然价格偏贵,但调理身体状况绝对有效,大夫诊治准确,用药精准,对病人特别有责任心,很多家住外地的人都会选择来这里调理身体。



教育资源尽奢享,从国内大学到国际教育

作为临近国贸 CBD,北京外企最多的地区之一,这里集中了北京丰富的国际教育资源,拥有超过 30%的国际学校,这也催生了各类语言培训机构。从培养兴趣爱好的各种特色特长班,到小学初中高中一体化的国际学校,再到各知名语言培训学校的分校,国贸地区的全方位教育格局已初具雏形。

※ **北京樱花国际日语学校**:该学校是从日本引进的独立教育机构,主要以日语系统教育为基础。全外教授课,提供给学员随时随地学习的方便条件。让学员对日本文化深入接触,全方位学习日语,学好日语。

※ **北京市朝阳区体校幼儿园**:通过专业的英语、艺术启蒙教学,充分、合理地开发孩子的身心潜能,同时培养体育后备人才。在这里,孩子们可以锻炼身体,增强体质。

※ **北京爱迪国际学校**:是中国唯一一所全英文讲授,并与国际课程接轨的学校。拥有全欧式建筑风格的校舍和先进的设施设备,风景优美。校内的电子阅览室直接与澳洲本校网站连接,可在网上进行学习和查阅资料。钢琴房、乐器室及音乐、美术、艺术等专业教室都配备了专业教师进行指导,被誉为“中澳两国教育合作的成功典范”。

※ **樱桃新艺画室**:这是一个有梦想、有才华的年轻人造梦的地方,没有基础没关系,创造靠的是心。不同年龄段的人都能在这里培养自己的艺术细胞,在轻松愉快的氛围里感受艺术的美妙,陶冶情操。画室针对业余兴趣班教学,亲情化教育,家教式一对一辅导,是北京美术培训的一个特色培训班。

国贸日常



食物志

※ 金香柚 | 朝阳区建外大街中环世贸 D 座 3 层

该店主打湘、闽、粤风味,其中川菜、湘菜的口味偏重,很开胃口,深受年轻人的喜爱。菜系里同样还包含了当地的饮食文化,在北京感受南方城市的饮食文化,不得不说是一种很好的体验。在夏日的傍晚,去小店里坐坐,让一天的疲惫流在地上,让身心放松,或许就是我们吃美食的意义之一。

※ 北京荷花泰菜 | 北京朝阳区清河营南街 7 号

说到泰国菜,就主要是酸、辣两个字。泰国没有经典菜品,因为每一道都是经典,冬阴功汤、咖喱虾/蟹/鱼饼、椰汁鸡汤、芒果香饭、青木瓜沙.....数不胜数。正宗泰菜的特点是不用人工合成的香料,而全是用天然蔬菜或水果来进行调味。值得一说的是,北京荷花泰菜的菜味经过改良,相对比较适合中国人口味,但也许有些人会把“改良”当成缺点,这就因人而异了。

※ 鸿光楼港式茶餐厅 | 朝阳区建外大街 4 号建外 SOHO 商铺 1 号楼 0101 号

口味好、风味好、价钱适中、份量足、上菜速度快,是港式餐饮特有的模式。除了港式美食,品种齐全的泰国点心也是这里的特色之一,这些甜蜜的小食品以及餐厅表现出来的“小资”气质,让人很容易幸福地度过一个陶然自得的下午。

※ 杰斯汀 Justine's | 朝阳区建国门外大街 5 号建国饭店 1 层

杰斯汀 Justine's 有三十多年历史,高雅、尊贵。Justine's 将法国的美食艺术带到京城之中,其中以“美味鹅肝批配酥皮面包”、“法式焗蜗牛”、“传统焗法式洋葱汤”、“拿破仑鲜贝鱼子汁”等最为款款美味,将法餐的精髓淋漓尽致地演绎出来。精美可口的建国西点更是一道不容错过的亮丽风景,如此高大上的料理,美食爱好者不容错过!

※ 和饮轮饮 Wain Wain | 朝阳区建国路 88 号 SOHO 现代城 A 座 35 楼 3512 号

和饮轮饮是一家主打日料的餐厅,拥有建外大街的无敌视野,是看夜景不错选择,在晚上迎合微弱的烛光,望着窗外繁华的城市夜景,感受都市热情。这里有各种日式料理、饭、面、小吃,最重要的是各种鸡尾酒做得很好,适合朋友们小坐或者约会,不仅如此,这里还有 ktv 包房,可以开 party,运气好甚是可以遇到明星!该店的下午茶可以团购,据说部分饮品是可以免费续杯的。西式餐品也不错,鹅肝软嫩精致,鳗鱼饭偏甜口,喜欢甜口的人士可点,几种吃法耐人寻味,再点上一杯酒,慢慢享受工作之余的慵懒氛围。



玩乐场

※ **端一文化会所**：定期举办一些文化活动，如箴言书友会，葡萄树系列讲座，音乐沙龙等。经营规模在 30 人以内，在这里结交志同道合的朋友，感受别样的文化氛围，抛却俗世里的纷杂吵闹，来到这里是个不错的选择。

※ **国贸商城**：服装类和化妆品类等国际知名品牌是这里的主要特点，除此之外，还有许多有娱乐健身和买礼品的场所。在商场内甚至还有邮政快递和银行，方便大家购物，让每个人在逛街的过程中享受这种一站式购物带来的快乐。国贸商城由美国著名的设计公司 Arquitectonica 担纲设计，不仅拥有流畅的弧型曲线，还将国贸中心的庞大建筑群有机地联系起来，并与地铁国贸站直接相接，通行十分便利。

※ **游泳馆**：中国大饭店内的游泳馆让你在炎炎夏日里感受独特的清凉。馆内装修精良，更衣室有很大的储物空间，明亮的镜子前护发素啫喱水应有尽有，有氧吧，有健身房，处处都能感受到小资情怀。但美中不足的是需要办理会员卡方可进入。

※ **世贸天阶**：相信你一定听说过世贸天阶的超级“天幕”，不知有多少人是因为头顶上的那块屏幕而第一次来到这里的。来这里每次都能尽兴而归，路边独有特色的小店，坐在小店里侃侃而谈的年轻人们都是吸引你进去坐坐的原因。

※ **The Fitness 健身工作室**：无论男女教练都颜值爆表，身材超棒，重点是很有耐心，全程指点动作、纠正姿势。教练们分别擅长不同的项目，可以根据学员的健身需求而制定方案，合理专业的健身指导是没有健身基础的人的不二选择。这里设备齐全，有好多比较新颖的设备都是在常规健身房没见过的，更衣室有独立带锁的柜子，可以洗澡，还配备了护发素，贴心周到。



栖息地



新城国际 见地图标识【1】

新城国际小区建于 2008 年，由开发商统一精装修，市政集中供暖，通风良好，采光充足，小区内安全静谧。小区的容积率是 3.02，绿化率为 42.7%。生活环境舒适，购物一站式服务，便捷高效，可节省大量时间。国贸 CBD 附近酒店式公寓很多，但新城国际却让人有种家的感觉，这种归属感是区别于其他小区的地方。由于是酒店式公寓，房源大部分为小户型，适合独居的人居住。

主导户型：1 室 0 厅（11000 元 / 月）

1 室 1 厅（15000 元 / 月）

地铁：距地铁 10 号线金台夕照 510 米

地址：朝阳外大街 6 号



苹果社区北区 见地图标识【2】

苹果社区是 2004 年建成的，位列租房热门排行榜，容积率 4.37，绿化率 41%，环境良好，商住两用。户型方正，精装修。部分卧室朝南，厨房是开放式的。此小区是开发式小区，出入刷卡，保安 24 小时值守，安全便利。周边交通发达，近邻地铁 7、14、10 号线。周边商城林立，银行覆盖，生活方便。

主导户型：1 室 1 厅（6500 元 / 月）

2 室 1 厅（12000 元 / 月）

地铁：距地铁 10 号线双井 926 米

地址：百子湾路 32 号



恋日国际 见地图标识【3】

恋日国际小区于 2002 年建成，容积率 4.90，绿化率 30%，环境优美。房屋朝南，采光很好，居住舒适。可容纳户数多，大量在租房源可供选择，但住房面积集中在 50-80 m² 之间，其中 70 m² 左右房源较多，若是四人以上租住则略显拥挤。

主导户型：1 室 1 厅（8000 元 / 月）

地铁：紧邻地铁 1 号线和 10 号线

地址：东三环南路 2 号



和乔丽致公寓 见地图标识【4】

和乔丽致公寓于 2003 年建设交房，1 号线与 14 号线交汇于此，这里还有郎家园、大望路站等多路公交站，出行方便。周边配套齐全，紧邻 CBD 核心，满足生活购物娱乐的需求。该社区为 CBD 核心区 70 年产权的住宅社区，24 小时保安巡职，社区、走廊、电梯、大堂、门厅 360 度无死角监控，单层电梯刷卡入层入户，极具私密性与安全性。

主导户型：1 室 1 厅（11000 元 / 月）

地铁：距地铁 1 号线大望路 503 米

地址：朝阳区光华路甲 8 号



世贸国际公寓 见地图标识【5】

世贸国际公寓于 2001 年建成。整个社区坐拥 1.6 万平方

米的中庭花园，在寸土寸金的中央商务区内倍受瞩目。小区紧邻世贸天阶，地理位置优越，附近有书店、剧院、影城、各种餐厅和购物场所，配套设置齐全。小区绿化率很高，里面也很安静，和旁边世贸天阶的热闹形成鲜明对比。

主导户型：1室1厅（12000元/月）

2室1厅（20000元/月）

地铁：距地铁1号线永安里684米

地址：东大桥光华路甲9号



银泰中心 见地图标识【6】

银泰中心位于建国门外大街，地处北京中央商务区核心地带，北临长安街，东接三环路，踞国贸桥“金十字”西南角。有景观优势，可纵观长安街夜景，国贸大饭店等，晚上灯光明媚，全天候采光。周边配套健全，有餐饮、娱乐、休闲、购物（国贸商城、世贸天阶、财富购物中心）、医院、学校等设施。小区住户均为CBD500强高管及使馆工作人员，人文气息非常好，居住舒适，价格十分昂贵，需斟酌考虑。

主导户型：1室1厅（24000元/月）

2室1厅（45000元/月）

地铁：距地铁1号线国贸95米

地址：朝阳建国门外大街2号



温莎大道 见地图标识【7】

温莎大道是2005年新建的商品房社区，小区主力楼盘为35层板塔结合楼盘，楼间距大，绿化率30%。每天都有保安巡逻，安全舒适。小区内还有地下停车位，每月900元。该小区房源面积较大，内部设计较好，打开屋门能形成良好的自然通风。

主导户型：1室1厅（11000元/月）

3室2厅（36000元/月）

地铁：距离1号线国贸站828米

地址：光华路西里乙2号



蓝堡国际公寓 见地图标识【8】

蓝堡国际公寓建成于2003年，户型布局合理，采光良好，小区环境优雅，适合居住。公寓采用封闭式的物业管理模式，是一个纯居住的社区。小区绿化优美，绿树成荫，更有文竹走廊，集高贵、大气、典雅祥和于一体。居住人群大多是高素质的高端人士，房租较高。

主导户型：1室1厅（9000元/月）

3室2厅（16000元/月）

地铁：距地铁1号线大望路218米

地址：朝阳区西大望路甲3号



合生国际花园 见地图标识【9】

合生国际花园位于东三环西侧，占地约5万平米，北面为500米宽城市绿化带，与建外SOHO隔河相望，地块地段优越，交通便利，周围生活设施配套成熟，是非常理想的高档居住区。与国贸中心仅5分钟车程，紧邻繁华的国贸商圈。大部分房源都有落地窗，宽敞明亮。

主导户型：2室1厅（9500元/月）

地铁：距地铁7号线广渠门外747米

地址：朝阳区国贸桥南500米



呼家楼新街大院 见地图标识【10】

于1983年建成的呼家楼新街大院建成时间较长，是一个较有历史的地方。出门向东步行5分钟即可到达京客隆超市，过一个十字路口就是中国第一商城；向北步行到马路对面是陕西面馆、重庆小面、家常菜馆等饭店，加班到深夜的IT男或白领们不用担心找不到美食。但由于该小区建成年份早，大部分内部的装修风格有年代感，整个楼体较老，因此租金不贵。

主导户型：2室1厅（6000元/月）

地铁：距地铁10号线金台夕照552米

地址：朝阳区呼家楼地区新街



东大桥路 见地图标识【11】

东大桥路小区建成于1987年，此小区贯穿南北，南至一号线永安里地铁站，北至6号线东大桥地铁站，出门是公交站，出行便利。小区有门卫保安室，进出楼有门禁，小区干净整洁，双电梯同时开通。小区位于繁华地带，周边配套齐全，生活极为便利。

主导户型：2室1厅（6800元/月）

地铁：距地铁1号线永安里660米

地址：地铁东大桥站南东大桥路



富力城 见地图标识【12】

富力城B区小区建成于2005年，整体设施较新，多套房

源，租金较高。此小区为封闭式小区，人车分流，绿化率高，24 小时热水，24 小时安保，市集中供暖，居住非常方便。小区临近富力购物广场和世纪华联超市，附近有各大银行和 24 小时自动取款机。小区紧邻繁华的国贸商圈，与国贸中心仅 5 分钟车程。

主导户型：2 室 1 厅（12000 元 / 月）

地铁：距地铁 7 号线广渠门外 760 米

地址：国贸桥向南约 700 米



CBD 总部公寓二期 见地图标识【13】

2005 年建成的 CBD 总部公寓二期为商品房，小区地处国贸后花园，周边有中信银行、农行等十多家银行，也有京客隆等购物中心，小区门口有水果店、洗衣店，可以满足大家日常生活及购物需求。电影院距离小区 850 米。小区共 4 栋楼，绿化面积高，不出小区门即可到公园。小区的特点是安静，居住人群素质很高，部分房源的客餐厅是完全分离的，这样的户型，居家更加实用。

主导户型：2 室 1 厅（9200 元 / 月）

3 室 1 厅（12000 元 / 月）

地铁：距地铁 7 号线广渠门外 767 米

地址：朝阳区双花园南里二区 8 号



SOHO 现代城 见地图标识【14】

于 1999 年建成的 SOHO 现代城，总共十栋楼，商业氛围浓厚，绿化率高达 48%。SOHO 现代城地处 CBD 核心地段，周边配套相当成熟，有北京 SKP、万达影城、沃尔玛、新世界百货等。小区楼下就是地铁大望路站，大望路是地铁一号线和十四号线的换乘车站，交通非常方便，但临街的房源不建议喜欢清静的人选择。

主导户型：2 室 1 厅（12000 元 / 月）

3 室 1 厅（16000 元 / 月）

地铁：距地铁 1 号线大望路 282 米

地址：朝阳区建国路 88 号



御宸上院 见地图标识【15】

御宸上院是空军司令部的家属院。小区位于北京黄金地段，小内环境优美干净，绿化率很高，内部还配备了花园，更添特色。小区前有特 3、专 5 路、165 路多条公交线路，直达国贸，交通便利，周边另有艺术街区，庆丰公园，富力广场等完善配套。很多户型都是南北通透的三居，带有

大阳台。这样大气的户型，想必与它是空军司令部的家属院不无关系。

主导户型：3 室 2 厅（18500 元 / 月）

4 室 2 厅（24000 元 / 月）

地铁：距地铁 10 号线双井 565 米

地址：果木厂南路 1 号



建外 SOHO 公寓 见地图标识【16】

建外 SOHO 公寓属于高级住宅区，它打破了围墙式居住环境的局限，任何住户都能使用其中的公共空间，这一点和大部分国内的房地产项目不同。这里是全北京第一个拥有宽带无线上网的社区，公寓可办公可居住，1-3 层为临街商铺，4 层以上为公寓单元，18 栋楼高低起伏，错落有致。楼内配套设施有游泳池、健身房、蒸汽房、咖啡馆等。由于该小区地处 CBD 核心区，出租房源以低楼层大面积办公区居多，四层以上可供居住的房源较少，面积较大。

主导户型：3 室 2 厅（32000 元 / 月）

地铁：距地铁 1 号线国贸 350 米

地址：朝阳区东三环中路 39 号



盛世嘉园 见地图标识【17】

盛世嘉园于 2000 建成，户型方正，大部分朝西南方向的户型有露台。小区实行封闭式管理，车位充足，一共四栋楼，互相没有遮挡，楼间距大。小区内有两个花园，其中一个纯植被覆盖，另一个带有健身器材。小区房源面积集中在 150 m²，户型偏大，整租与合租比约为 3：1，与该地段同面积的房源比较，该小区租金合理，是三口之家不错的选择。

主导户型：3 室 2 厅（17000 元 / 月）

地铁：距地铁 1 号线大望路 400 米

地址：朝阳区建国路 98 号



金地国际花园 见地图标识【18】

金地国际花园小区在金地广场和金地中心后面，闹中取静。周边办公写字楼林立，环境很好。周边紧邻金地购物中心，新世界购物广场，沃尔玛超市，以及索菲特酒店，距离朝阳医院、建国医院很近，能解决居民的日常所需。小区楼层共 33 层，房屋朝向有东、西、北三个方向。大部分房源装修保养较好，家具家电齐全，视野采光好，户型方正、通透。

主导户型：3 室 2 厅（25000 元 / 月）
2 室 2 厅（19000 元 / 月）
地铁：距地铁 1 号线大望路 208 米
地址：朝阳 CBD



长安 6 号 见地图标识【19】

长安 6 号小区属于酒店式公寓住宅，位于东二环与东三环之间。公寓一层大厅有公共健身设施，24 小时安保和保洁维护，是年轻人首选的优质白领公寓。该小区以小户型为主，房源面积控制在 60 m²--90 m²之间，租赁方式全部为整租，付款方式以季付居多，由于户型小，业主进行了精装修，租户可直接拎包入住，省去了配备家具的麻烦。

主导户型：1 室 0 厅（5700 元 / 月）
1 室 1 厅（7000 元 / 月）
地铁：距地铁 1 号线永安里 750 米
地址：建国门外大街



旺座中心 见地图标识【20】

旺座中心建于 2003 年，该小区位于朝阳区关东店，东临东三环路，南靠嘉里中心。旺座中心占地约 1.2 公顷，规划建筑面积约 10 万平方米，用途为国际商务公寓、国际商务中心、国际行政会所。地下有可容纳约 700 辆车的停车场，提供全方位的酒店式数字化管理及智能化服务，可办公可居住。住宅内部天然气、宽带、有线电视均已入户，市政供水、供电，公寓内部配有严密的监控系统，保安 24 小时巡逻。该小区临街而建，视野明亮。

主导户型：3 室 1 厅（35000 元 / 月）
2 室 2 厅（20000 元 / 月）
地铁：距地铁 10 号线金台夕照 261 米
地址：朝阳景华南街 1 号

地图：国贸

