



## 《宋家庄》租房锦囊目录

城市速写	.....P1
地理位置	.....P1
核心优势	.....P1
开放包容	.....P1
交通便捷	.....P1
有技傍身	.....P1
看病不难	.....P2
望京日常	.....P2
吃在宋家庄	.....P2
玩在宋家庄	.....P3
住在宋家庄	.....P4
地图：宋家庄	.....P8



扫描二维码 获得更多锦囊

# SONG JIA ZHUANG 宋家庄

## 城市速写

在人们的印象中，北京南城一向是发展缓慢的代名词。回溯到明清时期也许确实如此；但现在南部的发展速度也正逐渐追赶北部，丰台区宋家庄的发展可谓是这一变化的见证。由以前环境恶劣的棚户区到现在规划合理的正规小区，由以前的生活不便到现在的基础设施健全，宋家庄正以一个崭新的面貌融入北京城的发展。

## 地理位置

宋家庄，一个见证历史与面向未来的存在，位于北京市丰台区东部，介于南三环与南四环之间。宋家庄可谓是丰台区的咽喉要塞，扼守着丰台区的东部，面向朝阳区的东南，北接方庄，西临石榴庄和大红门，是当之无愧的丰台区东部门户。

## 核心优势

### 📍 开放包容：从北京土著到外来居民

历史上的北京南城一直是老北京人居住的地方，这种情况几乎从明清一直延续到现代。2000 年左右时，宋家庄还基本都是老北京的居民，房屋也多是居民的自建房。2000 年以后，北京的发展大为加快，宋家庄在这样的发展洪流中也开始变化。

不同于 CBD、国贸、望京这样的豪门大咖，宋家庄更像是一个小家碧玉，虽发展得中规中矩，却让人更感亲切，这种变化也吸引了许多进京打拼者。

小区的建设、地铁的发展都在推动着宋家庄向更完善的商圈发展。同时也为更多外来居民提供了住所。由于房价相对来说较便宜，许多刚毕业的大学生和务工者都选择在宋家庄居住。

目前，丰台区正在对宋家庄地区的最后一片棚户区进行改造，这一举措也是丰台区十三五规划的一项重要内容。相信这一举措能在宋家庄地区创造一个更好的居住环境。

### 📍 交通便捷：三线换乘方便出行

宋家庄作为传说中的北京地铁三个三线换乘的站点之一，其交通不可谓不便捷。进可去往二环里的北京核心区，退可守住亦庄经济技术开发区，同时更能遍历三环的各个节点，再加上多条公交和公路干道，可谓北京的一个重要交通枢纽。


※ **轨道交通**：宋家庄是地铁5号线、10号线和地铁亦庄线的起点。乘坐这三条地铁基本可以去往北京的各大商圈、景点、学校及医院。宋家庄地铁站的出口也是一大特色，灰瓦风格的5号线出口搭配米色外墙的10号线出口，再加上亦庄线现代感十足的玻璃幕墙来凑趣，乘地铁的同时，更能过一把建筑风格瘾。


※ **公交车线路**：宋家庄地区的公交站点主要有榴乡桥北站，榴乡路站，榴乡路北站，顺四条站，横一条南口站，南窑站，政馨园小区站，宋家庄站，以及宋家庄公交枢纽总站。可选择的公交线路有 504 路，576 路，599 路，快速直达专线 43 路，特 11 路，927 路，650 路，17 路，39 路，511 路，684 路，990 路，524 路，610 路，以及南苑机场大巴四惠专线。


※ **道路交通**：向北是南三环路，向南是南四环路，宋家庄就这么不偏不倚地处于这两条环路之间，无论你是南来，还是北往都很方便。沿石榴庄路可西行至大红门服装商贸区，顺着成仪路又可东到分钟寺纺织品交易中心，处于中间的宋家庄可谓守住了一方贸易要地。由东南三环的交界的分钟寺桥可走京沪高速，京津塘高速，周末出北京玩一趟也不是不可以。


### 📍 有技傍身：小时了了，大也能佳


俗话说，父母是孩子最好的老师，而与父母的养成教育同样重要的是幼儿园教育。住在宋家庄，可谓多了一重保障。丰台第一幼儿园、邦尼幼儿园、阳光起点幼儿园、时光小学、北京教育科学研究院丰台实验小学都坐落在宋家庄范围内。另外，北京市工贸技师学院轻工分院也位于这里，不仅能让孩子从小接受最好的教育，更能傍身一技能，做同辈中的佼佼者。

 **丰台第一幼儿园**：在分区分片上学的今天，住在一所好幼儿园附近是一件幸运的事。丰台第一幼儿园可谓丰台区幼儿园中的大哥，连续多年被评为丰台第一。五十年的建校历史让丰台一幼积累了优秀的幼教资源。95%以上教师为大学本科以上学历，偏年轻化的师资构成使与小朋友的交流更顺畅。值得一提的是该园的亲子班，不仅通过多样的课程让小朋友更加全面地发展，还会对家长进行培训，让家长在日常的行为中言传身教，教出一个优秀的宝宝。

 **邦尼幼儿园**：相比一些传统幼儿园，邦尼幼儿园更注重双语和艺术教育。所选用的外语课本都是美国原版教材，外教活动与美国同步，十分规范。艺术教学也是一大特色，包括画画、手工、表演等等，还会利用六一儿童节、万圣节等节日增强亲子互动，让家长一起参与节目，提升孩子的认同感。孩子的优秀作品不仅会上传到学校的官网上，各个班级还建立了相应的博客，用以记录班级日常并上传相应的学习计划，让家长能更好地关注孩子的成长。

 **北京教育科学研究院丰台实验小学**：北京教育科学研究院丰台实验小学虽然成立于2012年，比不上一些老牌的小学。不过该学校的一个显著优势是其所依靠的这棵大树，北京教育科学研究院有着十分丰富的教育资源，能够对学校的发展给予很多专业性的指导。另外，该校教学楼的课桌椅的设计也让人眼前一亮，椅子下配上扁平的筐，用以放书包；课桌的右边则设计的挂钩和杯托，可以放水杯和其它小物件，如此人性的设计，你的孩子有没有心动呢？

 **北京广播电视大学医药分校**：没上大学是许多人的遗憾，在宋家庄，这种遗憾不再存在。北京广播电视大学医药分校便是一所成人高校，专门面向成人招生，课程虽然不多，但都是一些面向实际，能够快速提升自身能力的课程。除了医学相关的专业外，还有市场营销、数字媒体、人力资源、行政管理等，既能提升能力，还能拿到本科毕业证书和学位证书，何乐而不为呢？

 **北京市工贸技师学院轻工分院**：或许你们心中的技术圣地是山东蓝翔，但若住在宋家庄，根本不用千里迢迢到山东，家门口的月亮也不差，北京市工贸技师学院轻工分院就是一个理想的选择。不仅能学习机械、电气、智能楼宇，还能掌握烹饪、服装设计，当然也少不了“互联网+”时代的数字媒体。你可以选择做一个拿得了电焊，修得了电器的小能手；也可以选择做一个集美食、设计、媒体于一身的安静美男子（女子）。没上大学虽然遗憾，但转身也是一个有技傍身，走哪都不怕的高级工。

## 看病不难：国粹中医为身体护航

在西医遍布的今天，很少有人有耐心会选择走一趟中医，煎一把中药，好好地调理自己的身体。当然，这其中也有中医数量较少的原因。住在宋家庄，你不仅能选择我们的国粹中医，也有优秀的西医为你服务。

※ **北京中医药大学东方医院**：北京中医药大学东方医院是一家三级甲等中医医院，为北京市医疗保险定点医院。该医院集医疗、教学、科研、预防和健康咨询于一体，其背后是北京中医药大学这棵大树，医疗资源较为丰富，也研发了许多先进的治疗办法，其中针灸十分受推崇。该院的脑病科、心血管科、妇科、肺病科、脾胃病科、护理学是比较著名的6个重点科室。东方医院比较容易挂号，一般都能挂到号，基本不会出现别的医院挂不到号的情况。该院医生极为耐心，许多病友对该院的评价也极高。

※ **北京丰台刘家窑中医院**：北京丰台刘家窑中医院的特色十分鲜明，与别家医院与众不同。该院的优势科目是中医减肥和疤痕修复，这两项内容已经成为中医减肥、疤痕修复领域最高水平的代表。受够了西医减肥的反反复复，忍不了难看的疤痕，爱美的你不妨到北京丰台刘家窑中医院试试。

※ **北京凤江中医医院**：凤江中医医院坐落在一个小街道上，虽然外表有些破旧，但该院在治疗多种癌症和心血管疾病上有着比较不错的效果，也得到许多患者的认可。医院刘凤江院长所创的“刘氏网絡医学”在治疗癌症方面取得了一定的突破，若有觉得西医治疗效果不甚理想的患者，不妨试一下这家医院的治疗方案。

## 宋家庄日常

### 吃在宋家庄

※ **南海渔笙海鲜自助 | 宋庄路 71 号扑满山南城大厦 2 层**  
想一次吃到各种海鲜又怕太贵？南海渔笙海鲜自助绝对是你的不二选择！该店的一大特色就是食材基本都是活的，无论是口感细嫩的三文鱼刺身，还是肉质肥厚的螃蟹，抑或嚼劲十足的鲍鱼，都给人最新鲜的感觉。此外还有各种贝类，虾类，你能想到的，这里基本都有。值得推荐的是店里的哈根达斯冰淇淋和星巴克咖啡，点 100 个赞都不为过！P.S. 关注该店微信即送免费打印四张照片服务，一起吃饭的同时还能合影留念，是不是很心动呢？

※ **正月十五东北农家院 | 宋家庄苇子坑 125 号**  
想感受一把东北农家人的朴实，尝一尝东北农家菜的豪爽，那一



定要去正月十五东北农家院体验一番。装修十分还原东北农家的味道，随处可见的老玉米、辣椒、大蒜，配上屋檐下挂着的灯笼和冰凌，若是冬天的夜里集一帮哥们儿或姐们儿吃上一顿，一定有一种猫冬的感觉。除了众所周知的量大和价格实惠以外，味道也是很赞。炭烧铁山药用滚烫的炭烧一遍山药，再浇上调好的汁，外表晶莹透亮，内里软绵香甜，趁热吃，根本停不下来；东北锅包肉，酥脆中透着肉质的细腻嫩滑，酸甜可口，大开食欲。若你的一帮朋友都是大胃王，那它一定是你的不二选择。

#### ※ 李有面儿烧烤烧腊 | 宋庄路 43 号院西门

品够了大饭店的豪华，或许你更想体验小餐馆的温馨。李有面儿烧烤烧腊坐落在一个小胡同里，店面很小，只有五张桌子，老板是一对夫妻，很有日剧《深夜食堂》中小店的感觉。该店烧烤的特别之处在于他们的调料酱汁，味道很浓郁。烤鲶鱼是该店的主打菜品，借鉴了粤菜中烧腊的做法，外表脆脆的，有些微微的甜，着实能体会不一样的味道。因为小店只有老板和老板娘两个人，上菜速度可能会慢一些，等菜时要有耐心。P.S. 老板可能是国安迷，店里挂着国安的球服，国安球迷可不要错过哦！

#### ※ 太任性春饼家 | 宋家庄地铁 C 出口西 10 米(必胜客、肯德基旁)

店面不是很大，价格比较亲民，较为出众的地方在于这家店的标语：春饼卷一切。大有一种繁华热闹都市中隐去一切烦恼的感觉。如果你是一个小资情调者，不妨去体验一番。主打菜品当然是春饼了，饼只要一块钱一张，十分亲民，可以用来卷各种菜，卷肉肥而不腻，卷菜咸香可口。在吃的同时，还有帅哥美女服务员可供你观看，统一的水手服着装，可谓是一大加分项。

#### ※ 炭路者吊炉烤吧 | 宋家庄东苇子坑 125 号

吃惯了韩国的纸上烧烤，来探索用炭烧烤的热情吧！很有新意的店名让人眼前一亮，感觉十分不俗。虽是用炭烧烤，但抽烟器十分给力，店里油烟真心很少，不用担心吃烧烤的同时受到烟味的“熏陶”。五花肉选自德国，配上柠檬片一起用小火慢慢烤熟，丝丝的柠檬香气中带有一点酸酸的味道，加上五花肉本身的质感，意想不到的好吃。葱盐牛舌配上粗糙的海盐，让你的舌头劲感十足，全身颤抖到不能停。约上三五好友，围着火炉吃一顿烧烤，再点上几箱啤酒，抛开工作，谈一谈生活，想想便觉得有趣。

#### ※ Fire chicken 韩国炸鸡 | 宋庄路 17 号(靠近宋家庄地铁站)

炸鸡不只有肯德基和麦当劳，住在宋家庄，就多了一种选择——Fire chicken 韩国炸鸡。这家店的炸鸡有多种味道，原味的自然口感自不必说，甜酱油味和蒜香味既有酱汁的浓郁口感，又有一股蒜香，丝毫不感觉到油腻；蜂蜜芥末味将蜂蜜的香甜和芥末的辛辣结合到一起，不仅不违和，竟是出奇的好吃。PS：该店提供外卖服务，速度也算快的，不想出门的你不妨试试哦。

#### ※ 榴莲榴莲 | 宋家庄首开福茂负一层

还记得 2015 年大火的网剧《太子妃升职记》中太子妃最爱吃的水果是什么吗？没错，就是榴莲。相信喜欢吃榴莲和榴莲味糕点的妹子一定不在少数。店铺就在首开福茂的负一层，逛完商场，买完漂亮的衣服，心情是不是十分愉悦呢，再来一份榴莲蛋糕一定会让这种感觉加倍升级！配上一杯冰凉的饮料，这爽快，根本停不下来。

### 📍 玩在宋家庄

※ 云乐迪私影汇：嫌电影院人太多，又不想看夜场，去云乐迪私影汇来一场 VIP 观影体验吧。空间私密，想看什么影片基本都有，十分适合恋爱中的小情侣。不仅可以看电影，还可以不受约束地吃吃喝喝，丝毫不用担心影响别人。值得注意的是，新片的更新速度不是很快，不过一些老片和豆瓣评分比较高的片基本都可以看到。约吗？约！去哪里呢？当然是去云乐迪私影汇了！

※ 达达自拍馆：店铺不是很大，是一个三居室，但环境十分温馨。衣服很多，可以拍摄各种风格的写真。无论是情侣还是好基友都可以满足需求。可以提前在网上团好拍摄时间，一般两小时大概足够，如果是特别喜欢拍照的妹子可以多团几个小时。阿姨的态度很热情，有什么要求真的是可以尽情提。P.S. 店铺在一个封闭小区，可能要等人出入，或者可以让老板出来接一下。

※ 对角巷密室逃脱俱乐部：繁忙的工作之余，想不想让紧绷的神经得到释放呢？来一场密室逃脱吧！这家店主打哈利波特主题，喜欢哈利波特的一定要去玩一下。机关设计的很还原，十分精巧，烧脑又不失乐趣。装修风格比较怀旧，可能是为了迎合影迷的需求。无论你看没看过哈利波特，都可以玩，并不会影响到玩的体验。P.S. 最好约小伙伴一起玩，那样能更快地走出来。

### 📍 住在宋家庄



#### 政馨园一区 见地图标识【1】

政馨园一区建成于 2003 年，楼型为板楼和塔楼相结合，共 5 栋 1548 户，楼高为 18 层。小区主要户型以一居室和两居室居多，还有一些三居室的大户型。一居室多为方正户型，且卧室多带阳台，两居室基本都是全明格局，采光比较好。该小区的三居室也比较受欢迎，采光和通风都很好。小区的绿化率为 30%，物业管理较规范，环境较整洁。小区内设有工商银行，另外还有两家超市和稻香村，生活十分便利。

主导户型：1室1厅（4000元/月）  
1室0厅（3700元/月）  
地铁：距地铁5号线、10号线、亦庄线宋家庄站800米  
地址：顺八条与横一条交叉处



### 政馨园二区 见地图标识【2】

政馨园二区于2003年建成，板楼和塔楼相结合，共2栋967户，小区绿化率为20%，绿化面积较小。小区楼高17层，以两居室和一居室为主导户型。小区旁边就有一家政馨艺术幼儿园，有艺术天分的孩子在家门口就可以上学，免去来回路上的麻烦。旁边有鑫鑫水果超市、三样涮肉、煲仔饭等店铺，生活比较方便。

主导户型：2室1厅（6500元/月）  
1室1厅（4200元/月）  
地铁：距地铁5号线、10号线、亦庄线宋家庄站300米  
地址：横一条路南段



### 政馨园三区 见地图标识【3】

政馨园三区建成于2003年，包括板楼、塔楼以及板塔结合三种楼型。小区共7栋1169户，绿化率约为30%。相较于一二区，三区的优势在于安保情况更好，小区安全性较有保障。小区设有规范的地下停车场，停车相对方便。附近有宋家庄范围内最大的综合商场首开福茂，吃、喝、玩、买应有尽有。另外还有一家电影院和一家艺术培训基地，业余时间不仅可以看电影，还可以提升自己。

主导户型：2室1厅（6400元/月）  
1室1厅（4500元/月）  
地铁：距地铁5号线、10号线、亦庄线宋家庄站300米  
地址：宋家庄交通枢纽站东侧



### 红狮家园 见地图标识【4】

红狮家园是于2010年建成的新小区，楼型为板楼、塔楼和板塔结合，共8栋2170户，层高以18层和29层为主。小区绿化率为30%，户型比较规整统一，基本为两室两厅一卫型。小区的一大特色是环境十分整洁干净，有一大片草坪。另外还有一些健身器材和供孩子玩耍的游乐设施，晚饭后大人孩子一起出来运动运动最适合不过了。

主导户型：2室1厅（6300元/月）  
1室1厅（4300元/月）  
地铁：距地铁5号线、10号线、亦庄线宋家庄站50米

地址：东铁匠营宋庄路26号



### 宋家庄家园 见地图标识【5】

宋家庄家园建成于2007年，共12栋4486户，为29层高的塔楼。小区绿化率为27%，在周围的老建筑中算是比较新的。房子大多为精装修，采光和通风比较好，不过该小区出租的房子很少，一般都是居民自住。园区周围有一家海鲜自助，价格比较公道，品种也非常多。另外，院内有丰台最好的丰台第一幼儿园，是十分抢手的学区房。

主导户型：3室1厅（8000元/月）  
1室1厅（3500元/月）  
地铁：距地铁5号线、10号线、亦庄线宋家庄站200米  
地址：石榴庄路与宋庄路交叉口处



### 鑫兆雅园南区 见地图标识【6】

鑫兆雅园南区建成于2003年，共8栋，755户。小区楼型有板楼和塔楼，包括6层这样的低楼层，也有22和24的高楼层，户型基本都是两居室。小区绿化率为30%，物业管理比较及时规范，环境比较整洁。该小区的三居室为一亮点，户型方正，南北通透，客厅带一个大的阳台。住起来十分舒服。小区为市政集中供暖，不用担心采暖问题。

主导户型：3室2厅（10000元/月）  
2室1厅（5700元/月）  
地铁：距地铁5号线、10号线、亦庄线宋家庄站150米  
地址：宋庄路73号院



### 鑫兆雅园北区 见地图标识【7】

鑫兆雅园北区与南区一样同建成于2003年，共5栋839户。小区楼型为板塔结合型，绿化率为30%，户型以两居室为主。北区与南区建于同一年，不过北区较南区有优势的一点是区内商家比较多，包括呷哺呷哺、龙凤成祥、南海渔笙海鲜自助，还有一家美食广场，聚餐吃饭简直不能更方便了。另外，小区内有一些较大的广场，四周设有健身设施，还有供小孩子玩的滑梯，既可以一家人一起散散步，锻炼身体，还可以与小区内其他居民加强交流。

主导户型：1室0厅（4200元/月）  
2室1厅（6500元/月）  
地铁：距地铁5号线、10号线、亦庄线宋家庄站150米  
地址：宋庄路71号院



### 顺八条 1 号院 见地图标识【8】

顺八条 1 号院是一个老的小区，建成于 1995 年，楼型为板楼，共 3 栋 402 户。小区楼高为 21 层，户型以三居室为主，虽然建成年代比较早，但采光和通风都不错，在租房市场中挺受欢迎。小区绿化率为 30%，相对来说比较干净整洁。小区外商家较多，有一家美廉美大型超市，购物十分方便。旁边还有餐饮和两家 KTV，和朋友聚餐完后，一起嗨歌也不用担心路程和安全问题。

主导户型：自如单间（2400 元 / 月）

2 室 1 厅（6000 元 / 月）

地铁：距地铁 5 号线、10 号线、亦庄线宋家庄站 750 米

地址：顺八条路 1 号



### 顺八条 3 号院 见地图标识【9】

顺八条 3 号院比较老，建成于 1990 年，共 2 栋 216 户，为 21 层高的板楼，楼间距比较大，采光和通风都很好。小区绿化率为 30%，户型以南北通透的两居室为主，住户多为小区自主居民，很少有房子出租，租客也比较少。小区旁边就是北京市工贸技师学院轻工分院，下班回家还可以报个培训班提升一下自己的技能，厨艺、摄影、多媒体等任你选。

主导户型：2 室 1 厅（6500 元 / 月）

1 室 1 厅（3000 元 / 月）

地铁：距地铁 5 号线、10 号线、亦庄线宋家庄站 700 米

地址：顺八条路 3 号



### 嘉和人家 见地图标识【10】

嘉和人家建成于 2002 年，共 10 栋 623 户，小区楼型为 6 层高的板楼和 21 层高的塔楼。小区绿化率为 33%，有一大片草坪，建筑外观仿欧式，环境比较不错。区内设有供小朋友玩的游乐设施，还有半个篮球场，喜欢篮球的朋友不用专门跑到学校去打篮球，让你的健身不再有借口。小区附近还有一家双语幼儿园，孩子上学十分方便。

主导户型：3 室 1 厅（7300 元 / 月）

2 室 2 厅（6000 元 / 月）

地铁：距地铁 5 号线、10 号线、亦庄线宋家庄站 750 米

地址：方庄南路与石榴庄路交叉处西北方向



### 华芳嘉园 见地图标识【11】

华芳嘉园建成于 1999 年，共 5 栋 275 户，主要为 6 层楼

高的板楼。小区户型比较好，基本上都是南北通透的两居室。小区绿化率为 30%，环境较好，附近学校也比较多，文化氛围浓厚，可以让子女感受学校的文化气息。离小区 100 米就有一个菜市场，那儿的食材比超市的要新鲜便宜，是美食爱好者的理想住所，周末请朋友聚餐，露一手最好不过了。

主导户型：2 室 1 厅（4200 元 / 月）

自如单间（1600 元 / 月）

地铁：距地铁 5 号线、10 号线、亦庄线宋家庄站 750 米

地址：丰台区东铁匠营横一条 24 号



### 方南家园一期 见地图标识【12】

方南家园一期建成于 1996 年，共 10 栋 972 户，其中有 8 栋板楼，2 栋塔楼。小区绿化面积比较足，有一个大广场，还有一条绿藤搭起的长廊，十分受居民的喜爱，一年四季都有人在下面坐着聊天。小区虽然建成较早，但户型基本为南北通透的两居室，住起来也比较舒服。由于小区附近有一片棚户区（目前已列入拆迁规划中），价格相对来说比较便宜，对周围环境要求不高的可以考虑。

主导户型：2 室 1 厅（5000 元 / 月）

1 室 1 厅（3500 元 / 月）

地铁：距地铁 5 号线刘家窑 600 米

地址：东铁匠营横七条 44 号院



### 方南家园二期 见地图标识【13】

方南家园二期是在一期的基础上建立的，于 2004 年建成，为 2 栋塔楼，共 480 户。二期的绿化率较高，为 38%，在一期的基础上又加大了小区的绿化面积。小区楼高为 24 层，户型以比较方正的两居室为主。小区为全封闭的环境，十分安全，住起来比较放心。小区周边有物美超市和东森超市，购物十分方便。

主导户型：2 室 1 厅（6700 元 / 月）

1 室 1 厅（4500 元 / 月）

地铁：距地铁 5 号线刘家窑 600 米

地址：东铁匠营横七条 44 号院



### 石榴庄东街二区 见地图标识【14】

石榴庄东街二区算是宋家庄范围内较早的一个小区了，建成于 1987 年，共 10 栋 744 户。小区楼型基本都是 6 层高的板楼，户型基本都有是两居室，楼与楼间隔比较大，

采光和通风都不错。小区的绿化率不是很高，为 20%，不过小区设有健身器材，能满足基本的锻炼需求。房子多为小区的居民自住，出租较少，租金相对来说比较便宜。

主导户型：2 室 1 厅（3500 元 / 月）

3 室 1 厅（4200 元 / 月）

地铁：距地铁 5 号线、10 号线、亦庄线宋家庄站 250 米

地址：宋家庄路 71 号院



### 横一条甲 18 号院 见地图标识【15】

横一条甲 18 号院建成于 2010 年，共 4 栋 811 户，楼型为板楼和塔楼相结合。小区的楼层高度为 21 层，户型以两居室为主，比较方正。小区的绿化率比较高，为 41%，环境还算不错。小区边上就是派出所，有警察叔叔为你保驾护航，不用担心安全问题。区内建有规范停车场，停车十分方便。小区供出租的房子不多，多为居民自住。

主导户型：2 室 1 厅（6000 元 / 月）

1 室 1 厅（2700 元 / 月）

地铁：距地铁 5 号线、10 号线、亦庄线宋家庄站 1000 米

地址：横一条与顺六条交叉处东北方向



### 横一条小区 见地图标识【16】

横一条小区建成于 1980 年，算是一个老小区，共 23 栋 1523 户。楼型全部为 5 层或 6 层的板楼，楼与楼间距较大，采光和通风都十分不错。小区的绿化率为 35%，园区内的树都比较粗大，夏天遮阴避暑，很是凉快。户型以三居室的大户型居多，比较适合家庭居住。小区的健身器材比较齐全，能满足日常锻炼身体的需求。另外，旁边有北京中医药大学东方医院，且是医保定点单位，偏爱中医的人想必不会错过这里。

主导户型：1 室 0 厅（6300 元 / 月，50 平米）

3 室 2 厅（14000 元 / 月，140 平米）

地铁：距地铁 5 号线刘家窑 700 米

地址：顺三条 21 号



地图：宋家庄

