

Versie 2.2 d.d. 11-04-2012

**TEKSTBLOK EQUIVALENTIEVERKLARING versie 2.5.**

**TEKSTBLOK TITEL HYPOTHEEKAKTEN versie 1.1**

**TEKSTBLOK AANHEF versie 2.4:**

♣ 1. ♣ **TEKSTBLOK GEVOLMACHTIGDE versie 2.4:**

♣ a. ♣ **TEKSTBLOK PARTIJ NATUURLIJK PERSOON versie 2.9 / TEKSTBLOK PARTIJ NIET NATUURLIJK PERSOON versie 2.7;**

alsmede haar rechtsoptvolgers onder algemene of bijzondere titel hierna te noemen: 'Bank';

♣ 2. ♣ **TEKSTBLOK GEVOLMACHTIGDE versie 2.4:**

♣ a. ♣ **TEKSTBLOK PARTIJ NATUURLIJK PERSOON versie 2.9 / TEKSTBLOK PARTIJ NIET NATUURLIJK PERSOON versie 2.7;**

**PARTIJNAMEN IN HYPOTHEEKAKTEN versie 1.0.**

Van gemelde volmacht(en) is mij, notaris genoegzaam gebleken.

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden dat tussen de Bank en de Schuldenaar is overeengekomen een geldlening met hypotheekstelling en inpandgeving aan te gaan, van welke overeenkomst blijkt uit een aan deze Akte gehechte, door de Schuldenaar ondertekende offerte, ter uitvoering waarvan zij het volgende zijn overeengekomen.

1. LENING

- a. De Schuldenaar verklaarde wegens van de Bank ter leen ontvangen gelden (hoofdelijk) schuldig te zijn aan de Bank een bedrag van ♣bedrag voluit in letters (bedrag in cijfers) ♣. De Bank verklaarde de hiervoor vermelde schuldbekentenis te aanvaarden.
- b. Door de Schuldenaar zullen ten behoeve van de Bank een recht van hypotheek en pandrechten worden verleend op de in deze Akte omschreven goederen, tot zekerheid zoals in deze Akte wordt omschreven.
- c. Met betrekking tot deze lening hebben de comparanten verklaard dat de Bank en de Schuldenaar het volgende zijn overeengekomen.

2. Looptijd en aflossing

De lening heeft een looptijd zoals in de offerte is overeengekomen. De aflossing van de lening vindt plaats op de wijze zoals in de offerte is overeengekomen, respectievelijk zoals eventueel nader tussen partijen zal worden overeengekomen.

Rente en administratiekosten

De Schuldenaar is voor het eerst vanaf de datum omschreven in de toepasselijke Voorwaarden ABN AMRO Hypotheekvormen tot het einde van de desbetreffende maand naar het in de offerte overeengekomen percentage rente verschuldigd, berekend over de lening. Eventueel verschuldigde administratiekosten worden separaat maandelijks in rekening gebracht. De rente wordt voor iedere volgende maand naar het overeengekomen percentage berekend over de lening per het einde van de daaraan voorafgaande maand. Bij de saldobepaling van de geldlening zullen eventueel verschuldigde maar niet betaalde rente, kosten en andere bedragen bij de lening worden geteld.

Overige bepalingen

Verder zijn op voormelde lening de volgende voorwaarden van toepassing:

- de Voorwaarden ABN AMRO Hypotheekvormen
- Algemene Bepalingen voor Hypotheken
- Algemene Voorwaarden ABN AMRO Bank N.V.

In de offerte die aan deze akte is gehecht staat precies aangegeven welke versies van genoemde voorwaarden op de lening van toepassing zijn. De drie genoemde voorwaarden worden hierna tezamen de "Algemene Bepalingen" genoemd.

SVn Starterslening

In verband met de door de Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten (SVn) te verstrekken Starterslening, heeft de Bank zich jegens SVn en Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen (WEW) verplicht, na het ingaan van de lening geen gelden meer onder verband van de eerste hypotheekstelling ter leen te verstrekken aan de Schuldenaar. Tevens heeft de Bank zich jegens SVn en WEW verplicht reeds afgeloste bedragen op de lening, onder verband van de eerste hypotheekstelling, niet opnieuw te laten opnemen door de Schuldenaar. Voormelde verplichtingen rusten op de Bank uitsluitend zolang de bij SVn aangegane Starterslening niet volledig is afgelost.

#### **HYPOTHEEKSTELLING EN VERPANDING**

De Schuldenaar verklaarde bij deze ten behoeve van de Bank het recht van hypotheek, welk recht de Bank hierbij van de Schuldenaar aanvaardt, te verlenen tot een bedrag van ♣ hypotheekbedrag voluit in letters (hypotheekbedrag in cijfers) ♣ met rente en kosten begroot op ♣ bedrag voluit in letters (bedrag in cijfers) ♣; dus tezamen ten belope van ♣ hypotheekbedrag voluit in letters (hypotheekbedrag in cijfers) ♣ op elk van de hierna in deze akte genoemde goederen afzonderlijk, voor de gehele som met rente en kosten.

Schuldenaar verleent bij deze aan de Bank, die dit van Schuldenaar aanvaardt, het recht van ♣ telwoord ♣ hypotheek op het hierna te beschrijven onderpand:

**TEKSTBLOK RECHT versie 2.4** **TEKSTBLOK REGISTERGOED: perceel/ appartementsrecht/ schip/netwerk versie 2.3;**

hierna zowel samen als afzonderlijk te noemen het: 'onderpand'.

**TEKSTBLOK OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK versie 1.2;**

De Bank verklaarde hierbij alle aan haar gegeven rechten en bevoegdheden te aanvaarden.

#### **Woonplaats**

Partijen kiezen woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze Akte.

#### **EINDE KADASTERDEEL**

De Schuldenaar staat er voorts jegens de Bank voor in dat het onder 'Hypotheekstelling en verpanding' vermelde onderpand:

- a. hem in volle en onbezwaarde eigendom toebehoort;
- b. niet is belast met beslagen, niet is verhuurd noch anderszins in gebruik of genot is afgestaan aan derden en dat het dient voor zelfbewoning door de Schuldenaar ;
- c. niet anders met recht van hypotheek is of zal worden bezwaard dan krachtens deze

.....  
WAARVAN AKTE, etc.

## **Toelichting**

Zie voor het kleurgebruik in deze modelakte:

Tekstblok – Algemene afspraken modeldocumenten en tekstblokken v2.4

<b>Versiehistorie</b>			
Versie	Datum	Auteur	Opmerking
0.1	18 juni 2010	RZ/JBL	Initiele versie
0.2	25 juni 2010	RZ/PPB	Aanpassingen n.a.v. bevindingen ICT en RZ/PPB (na afstemming met RZ/JBL)
0.3	28 juni 2010	RZ/PPB	Keuzeblokken uit het document gehaald, aangezien er geen sprake is van feitelijke keuzes. Blokken zijn wel of niet aanwezig. Ditr wordt met een paarse tekstkleur opgelost
0.4	01 juli 2010	RZPPB	Tekst overbruggingshypotheek (incl. opmerking) gewijzigd n.a.v. veranderde wens ABN AMRO

Versie	Datum	Auteur	Opmerking
0.5	14 juli 2010	RZ/PPB	Tekst HYPOTHEEKSTELLING aangepast.
1.0	16 juli 2010	RZ/PPB	Modeldocument definitief gemaakt. (zonder tekstuele wijzigingen.)
1.1	11 augustus 2010	RZ/PPB	Nieuwe versie tekstblok Partij Niet Natuurlijk Persoon.
1.2	11 oktober 2010	RZ/PPB	Aangepaste versie n.a.v. terugkoppeling ABN-Amro bank.
1.3	15 oktober 2010	RZ/PPB	Aangepaste versie m.a.v. communicatie met de ABN-Amro. Naar verwachting zal rond februari 2011 het nu verwijderde tekstfragment (wellicht gewijzigd) terugkomen.
1.4	19 oktober 2010	RZ/PPB	Aangepast t.a.v. vaste tekst m.b.t genoegzaam gebleken volmacht(en)
1.5	28 januari 2011	RZ/PPB	Titel toegevoegd. Zaaknummer toegevoegd. Tekstblok Partij paar natuurlijke personen 2.1 verwijderd Diverse gewijzigde tekstblokken
1.6	18 februari 2011	RZ/PPB	Het generieke tekstblok: 'partijnamen in hypotheekakten' uit dit model gehaald
1.7	28 maart 2011	RZ/PPB	Wijzigingen a.g.v. een nieuw model van de ABN AMRO Bank
1.8	01 april 2011	RZ/PPB	ABN AMR Bank is niet akkoord gegaan met alle wijzigingen zoals voorgesteld in versie 1.7. In deze versie zijn alle wijzigingen aangebracht waar zij wel akkoord mee zijn gegaan.
1.9	19 augustus 2011	RZ/PPB	Tekstblokken 'Partijnamen in hypotheekakten' en 'overbruggingshypotheek' toegevoegd Diverse versies van tekstblokken gewijzigd
2.0	16 februari 2012	RZ/PPB	Nieuwe versie van tekstblokken partij NP en partij NNP
2.1	17 februari 2012	RZ/PPB	Aangepast naar nieuwste versie tekstblokken , tekstblok Titel hypotheekakten toegevoegd
2.2	11 april 2012	RZ/PPB	Aangepast naar nieuwste versies tekstblokken