

Hypotheekakte ING (model ING versie mei 2010)

Versie 1.5 **d.d. 22-02-2012**

TEKSTBLOK EQUIVALENTIEVERKLARING versie 2.2.

Hypotheek/ Hypotheekstelling/ Vestigen recht van hypotheek/
Hypotheek LEVERING §straatnaam, huisnummer, huisletter, toevoeging te woonplaats§

Offertenummer: §kenmerk offerte§

Zaaknummer: §kenmerk zaak§

TEKSTBLOK AANHEF versie 2.2:

♣ 1. ♣ TEKSTBLOK GEVOLMACHTIGDE versie 2.4:

- ♣ a ♣ TEKSTBLOK PARTIJ NATUURLIJK PERSOON versie 2.7 / TEKSTBLOK
PARTIJ NIET NATUURLIJK PERSOON versie 2.5;
TEKSTBLOK PARTIJNAMEN IN HYPOTHEEKAKTEN versie 1.0.

♣ 2. ♣ TEKSTBLOK GEVOLMACHTIGDE versie 2.4:

- ♣ a. ♣ TEKSTBLOK PARTIJ NATUURLIJK PERSOON versie 2.7 / TEKSTBLOK
PARTIJ NIET NATUURLIJK PERSOON versie 2.5;

hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk te noemen: 'de Bank'.

FACULTATIEF TEKSTBLOK

Van gemelde mondelinge volmacht(en) is mij, notaris genoegzaam gebleken.

OVEREENKOMST

KEUZE BLOK OVEREENKOMST

WOONPLAATSKEUZE

Voor de tenuitvoerlegging van deze akte verklaarden de comparanten woonplaats te kiezen op het kantoor van de bewaarder van deze akte.

HYPOTHEEKSTELLING

Ter uitvoerlegging van hetgeen in de Offerte is overeengekomen verleent de Hypotheekgever tot zekerheid voor de betaling van:

Hypotheekbedrag

- a) Het Verschuldigde, een en ander tot maximaal ♣ hypotheekbedrag voluit in letters

(hypotheekbedrag in cijfers) ♣;

KEUZE BLOK HYPOTHEEKBEDRAG

Onderpand

TEKSTBLOK RECHT versie 2.2 TEKSTBLOK REGISTERGOED: perceel/

appartementenrecht/schip/netwerk versie 2.3;

in deze akte tezamen met de in de Algemene Voorwaarden ING Hypotheken omschreven roerende zaken te noemen: 'het Onderpand'.

AANNEMING

TEKSTBLOK OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK versie 1.2;

KEUZE BLOK AANNEMING

EINDE KADASTERDEEL

I. De geldlening

De comparanten verklaren dat de Bank aan de Schuldenaar een geldlening van

(...)

Slot

WAARVAN AKTE is verleden te ♣ ... door mij, notaris, om ♣.

Toelichting

Zie voor het kleurgebruik in deze modelakte:

Tekstblok – Algemene afspraken modeldocumenten en tekstblokken v2.2

FACULTATIEF TEKSTBLOK (alleen indien er sprake is van 'Maatwerk')

Begin tekstfragment:

- ♣ b. ♣ **TEKSTBLOK PARTIJ NATUURLIJK PERSOON versie 2.7 / TEKSTBLOK PARTIJ NIET NATUURLIJK PERSOON versie 2.5;**

hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk te noemen: 'de Verzekeraar'.

- ♣ c. ♣ **TEKSTBLOK PARTIJ NATUURLIJK PERSOON versie 2.7 / TEKSTBLOK PARTIJ NIET NATUURLIJK PERSOON versie 2.5;**

hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk te noemen: 'de Stichting'.

Einde tekstfragment

KEUZEblokken:

Deze keuzeblokken zijn specifiek voor deze hypotheek van de ING en worden daarom niet als algemene, voor meerdere banken toepasbare, tekstblokken beschouwd.

Keuzeblok overeenkomst

Altijd, behalve bij maatwerk

De comparanten, handelend als voormeld, verklaarden dat de Hypotheekgever en de Bank in de Offerte zijn overeengekomen dat door de Hypotheekgever ten behoeve van de Bank het recht van hypotheek en pandrechten worden gevestigd op de in deze akte en de Algemene Voorwaarden ING Hypotheken omschreven goederen, tot zekerheid als in deze akte omschreven.

Einde Altijd, behalve bij maatwerk

Maatwerk

De comparanten, handelend als voormeld, verklaarden dat de Hypotheekgever en de Bank in de Offerte zijn overeengekomen en dat door de Hypotheekgever en de Stichting bij deze is overeengekomen dat door de Hypotheekgever ten behoeve van de Bank en de Stichting het recht van hypotheek en pandrechten worden gevestigd op de in deze akte en de Algemene Voorwaarden ING Hypotheken omschreven goederen, tot zekerheid als in deze akte omschreven.

Einde Maatwerk

Keuzeblok hypotheekbedrag

Niet-maatwerk

- b) Al wat de Bank uit welken hoofde ook in verband met het vorenstaande aan renten, boeten, kosten en premies of anderszins te vorderen heeft, tot een maximum van vijfendertig procent (35%) van al hetgeen ingevolge sub a verschuldigd is, zijnde ♣ bedrag ter grootte van 35% van het inschrijvingsbedrag, voluit in letters en tussen haakjes in cijfers ♣ in totaal ♣ bedrag ter grootte van 135% van het inschrijvingsbedrag, voluit in letters en tussen haakjes in cijfers ♣ bij deze aan de Bank recht van hypotheek op het Onderpand met de daaraan te eniger tijd aangebrachte veranderingen en toevoegingen:

Einde niet-maatwerk

Maatwerk

- b) Al wat de Bank en de Stichting uit welken hoofde ook in verband met het vorenstaande aan renten, boeten, kosten en premies of anderszins te vorderen hebben, tot een maximum van vijfendertig procent (35%) van al hetgeen ingevolge sub a verschuldigd is, zijnde ♣ bedrag ter

grootte van 35% van het inschrijvingsbedrag, voluit in letters en tussen haakjes in cijfers ♣ in
 totaal ♣ bedrag ter grootte van 135% van het inschrijvingsbedrag, voluit in letters en tussen
 haakjes in cijfers ♣ bij deze aan de Bank en de Stichting recht van hypotheek op het
 Onderpand met de daaraan te eniger tijd aangebrachte veranderingen en toevoegingen:

Einde maatwerk

Keuzeblok aanneming

Niet-Maatwerk

De Bank verklaart bij deze de vorenstaande hypotheekverlening aan te nemen onder de voorwaarden
 als hierna bepaald.

Einde Niet-Maatwerk

Maatwerk

De Bank en de Stichting verklaren bij deze de vorenstaande hypotheekverlening aan te nemen onder
 de voorwaarden als hierna bepaald.

Einde Maatwerk

| Versiehistorie | | | |
|----------------|------------------|--------|--|
| Versie | Datum | Auteur | Opmerking |
| 0.2 | 14 januari 2010 | RZ/PPB | Initiele versie |
| 0.3 | 15 april 2010 | RZ/PPB | Aanpassingen vanuit tekstblokken doorgevoerd |
| 1.0 | 20 april 2010 | RZ/PPB | Afgestemde versie met JBL. Basis voor ICT om een technische toelichting op het modeldocument te maken. |
| 1.0.1 | 11 mei 2010 | RZ/PPB | De verwijzing naar de actuele tekstblokken doorgevoerd |
| 1.0.2 | 11 mei 2010 | RZ/PPB | Versienummer van het tekstblok: Algemene afspraken tekstblokken en modeldocumenten aangepast. (geen functionele wijziging) |
| 1.0.3 | 18 mei 2010 | RZ/PPB | Wijzigingen doorgevoerd n.a.v. vragen vanuit ICT |
| 1.0.4 | 25 mei 2010 | RZ/PPB | Versienummers van de tekstblokken aangepast i.v.m. het maken van publicatiedocumenten van de Rabobank, Fortis wen nieuwe levering (geen functionele wijzigingen) |
| 1.1 | 10 juni 2010 | RZ/PPB | Aangepaste versie n.a.v. review technische specificaties |
| 1.2 | 11 augustus 2010 | RZ/PPB | Versie tekstblok Partij Niet Natuurlijk Persoon gewijzigd. |
| 1.3 | 28 januari 2011 | RZ/PPB | Titel toegevoegd. Zaaknumemr toegevoegd. Tekstblok Partij paar natuurlijke personen 2.1 verwijderd Diverse gewijzigde tekstblokken |
| 1.4 | 19 augustus 2011 | RZ/PPB | Tekstblok Overbruggingshypotheek toegevoegd (optioneel). Diverse versies van tekstblokken gewijzigd |
| 1.5 | 22 februari 2012 | RZ/PPB | Nieuwe versie tekstblokken Partij NP en Partij NNP |