

Toelichting modeldocument

Toelichting modeldocument ING v1.5NL

ING Hypotheek

Versie

2.2



Versiehistorie

Datum	Versie	Auteur	Beschrijving
20-05-2010	0.1	Kadaster ICT/AA/IE	Initiële versie
31-05-2010	0.2	Kadaster ICT/AA/IE	Wijziging modeldocumentnummer + aanpassen mapping maatwerk / niet-maatwerk
10-06-2010	1.0	Kadaster ICT/AA/IE	Nieuwe versie modeldocument
13-06-2010	1.1	Kadaster ICT/AA/IE	Jira 650, Q2
13-08-2010	1.2	Kadaster ICT/AA/IE	Modeldocument v2.1, CH-33284: Aanpassing Tekstblok Niet Natuurlijk Persoon
18-02-2011	1.3	Kadaster ICT/AA/IE	Modeldocument v1.3, CH-35157: Nieuwe modeldocumenten nav bevindingen Focusgroep v0.3
03-03-2011	1.4	Kadaster ICT/AA/IE	Modeldocument v1.3, CH-35157: bevindingen review IE verwerkt
11-03-2011	1.5	Kadaster ICT/AA/IE	Modeldocument v1.3, CH-35157: Definitief gemaakt voor uitvoering.
04-04-2011	1.6	Kadaster ICT/AA/IE	CH-35157: Bijlage geactualiseerd, Jira 818 aanpassing in TEKSTBLOK PARTIJNAMEN IN HYPOTHEEKAKTEN
12-04-2011	1.7	Kadaster ICT/AA/IE	Modeldocument v1.3, CH-35157: In toelichting Aanhef vermelding dat adres zonder komma's wordt getoond toegevoegd en "Vestigen recht van hypotheek" i.p.v. "Vestiging recht van hypotheek"
20-04-2011	1.8	Kadaster ICT/AA/IE	Modeldocument v1.3, CH-35157: punt (.) achter TEKSTBLOK PARTIJNAMEN IN HYPOTHEEKAKTEN i.p.v. dubbele punt (:)
07-09-2011	1.9	Kadaster ICT/AA/IE	CH-39135, Modeldocument v1.4 Mapping van bedragen gewijzigd
09-09-2011	2.0	Kadaster ICT/AA/IE	Reviewcommentaar verwerkt
03-09-2011	2.1	Kadaster ICT/AA/IE	k_VerkrijgerOverbrugging moet worden gevuld met de aanduidingPartij van de Bank.
22-02-2012	2.2	Kadaster ICT/AA/IE	Modeldocument v1.5: CH-42607 Nieuwe versies tekstblokken Partij (niet) natuurlijk persoon, geen wijziging in toelichting.



Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Korte omschrijving.....	4
1.2	Algemeen	4
1.3	Referenties.....	5
1.4	Uitgangspunten	5
2	Hypotheekakte ING	6
2.1	Equivalentieverklaring	6
2.2	Aanhef.....	7
2.3	Partij.....	9
2.3.1	Hypotheekgever.....	10
2.3.2	Bank.....	12
2.3.3	Verzekeraar en stichting (facultatief tekstblok)	14
2.3.4	Afsluiting partijen.....	16
2.4	Overeenkomst.....	16
2.5	Woonplaatskeuze.....	18
2.6	Hypotheekstelling.....	18
2.7	Hypotheekbedrag.....	18
2.8	Onderpand	21
2.9	Afsluiting.....	22
2.10	Vrije gedeelte	24
3	Openstaande punten.....	25
4	Bijlage: Relevante gegevens in essentialibestand.....	26



1 Inleiding

1.1 Korte omschrijving

In dit document wordt beschreven hoe het modeldocument voor hypotheekakten van ING geïnterpreteerd moet worden. Het modeldocument is, samen met het schema (XSD) van het essentialiabestand (de stukgegevens in XML), de basis voor de gegevensuitwisseling tussen notariaat en het Kadaster in het kader van de automatische verwerking. Het dient ook als ingangsdokument voor de bouw van de stylesheet, waarmee van het essentialiabestand een stuk kan worden samengesteld.

1.2 Algemeen

Voor de beschrijving van het kleurgebruik in het modeldocument en de presentatie van bepaalde gegevens zie het document "Tekstblok: algemene afspraken modeldocumenten en tekstblokken".

Voor de toelichting op standaard tekstblokken zie de afzonderlijke beschrijvingen van die tekstblokken.

Aanvullende presentatie beschrijving:

- Vanaf tekstblok Aanhef dienen alle alinea's onder elkaar zonder blanco regels gepresenteerd te worden.

Blanco regels vóór tekstblok Aanhef dienen opgenomen te worden conform het modeldocument.

- Een akte zonder equivalentieverklaring, die gebruikt worden voor de ondertekening (minuut), moet vanaf het Tekstblok Aanhef uitgelijnd worden met streepjes ('-'). Voorbeeld:

Heden, vierentwintig november tweeduizend zes, is voor mij, Baron Hendrik Jan van den Bogaart, hierna te noemen: notaris, als waarnemer van Dr. Peter Antonie Stolk notaris te Middelburg verschenen:-----
mevrouw Barones Drs. Geertje van Kleef, geboren te Esselt op een januari-----
negentienhonderdnegentig, kantooradres: Willemse en Co, gevestigd te 2200 AA Middelburg, Bloemenstraat 5, te dezen handelend onder verantwoordelijkheid van mij, notaris, als-----
schriftelijk gevolmachtigde van:-----
A. 1. coöperatie: Rabobank, statutair gevestigd te Middelburg, kantoor houdende te 1862-JR Middelburg, van Blaaderenweg 1, ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Amsterdam, onder dossiernummer 123, hierna te noemen: Rabobank;-----
2. naamloze vennootschap: ING Bank, statutair gevestigd te Middelburg, België,-----
kantoor houdende te Bad Bentheim, hoofdstraat, Bondsrepubliek Duitsland,-----
ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Amsterdam, onder dossiernummer 1235, hierna te noemen: ING Bank;-----
ieder van hen hierna te noemen: volmachtgevers;-----
B. 1. de heer Hertog Dr. Adriaan van Molen, geboren te Zwolle op twaalf december-----
negentienhonderdtachtig, wonende te 1111 AA Middelburg, Weaterstraat 1a bis,-----
gehuwd, hierna te noemen: Adriaan van Molen;-----
2. mevrouw Michelle Baboe, geboren te Middelburg op zes juni-----
negentienhonderdzestig, wonende te 10000 Rome, Via Appia 1, Lazio, Italië,-----
gehuwd, hierna te noemen: Michelle Baboe;-----
3. besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Enbecon, statutair-----
gevestigd te Middelburg, kantoor houdende te Middelburg, Hessenweg 3b,-----
(correspondentieadres voor alle aangelegenheden betreffende de hierna te vermelden rechtshandelingen: postbus 12000, 1000 AA, Middelburg), hierna te noemen: Enbecon;-----
ieder van hen hierna te noemen: rechthebbenden.-----

Volmachtverlening

Van de sub A. vermelde volmacht blijkt uit een onderhandse akte van volmacht die aan deze akte wordt gehecht.-----

Van de sub B. vermelde volmachtgevingen blijkt zoals hierna vermeld.-----

Vervallenverklaring

a. De volmachtgevers Rabobank en ING Bank verklaren dat-----
het hypotheekrecht dat op vierentwintig november tweeduizend zes is ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster te Middelburg in register Hypotheken 3 in deel 33333 nummer 12, ten behoeve van de genoemde volmachtgevers is vervallen omdat de vordering tot zekerheid waarvoor zij werd verstrekt is voldaan en/of door beëindiging van de rechtsverhouding tot zekerheid waarvan het hypotheekrecht werd gevestigd doch-----



Datum
22-02-2012

Titel
Toelichting modeldocument ING v1.5NL

Toelichting modeldocument
ING Hypotheek

Versie
2.2

Blad
5 van 27

1.3 Referenties

Afkorting	Documentnaam	Versie	Datum
[MING]	Modeldocument ING	V1.4	19-08-2011
[DST]	Documentatie standaard tekstblokken: namen van de documenten en de versies daarvan zijn in het modeldocument [1] opgenomen.	div.	div.
[TAA]	Tekstblok - Algemene afspraken modeldocumenten en tekstblokken	V2.2	01-02-2011
[SA]	Generieke XSD: StukAlgemeen	1.7a	07-09-2011

1.4 Uitgangspunten

N.v.t.



2 Hypotheekakte ING

In dit hoofdstuk is de structuur van de hypotheekakte van ING in detail beschreven.

Bij de uitwerking staat ook de mapping naar de elementen in het essentialia bestand vermeld. Hierbij wordt eerst het basispad genoemd en, voorafgaand door een opsommingsteken, de achtereenvolgende elementen die corresponderen met de variabelen in het modeldocument.

In deze toelichting wordt verwezen naar tekstblokken, welke zijn beschreven in aparte documenten. De versies van de tekstblokken zijn opgenomen in het modeldocument.

2.1 Equivalentieverklaring

De akte moet ook zonder equivalentieverklaring samengesteld en afgedrukt kunnen worden t.b.v. het passeren, maar de tekst is toch in rood vermeld omdat dat het formaat is zoals die door het Kadaster ontvangen zal worden.

TEKSTBLOK EQUIVALENTIEVERKLARING.

Gegevens van de notaris in de rol van verklaarder.
Deze passage alleen afdrukken bij het afschrift.



2.2 Aanhef

<p>Hypotheek / Hypotheekstelling / Vestigen recht van hypotheek / Hypotheek LEVERING ♣straatnaam, huisnummer, huisletter, toevoeging te woonplaats♣</p>	<p>Optionele keuzetekst, 4 keuzeteksten waaruit er 1 gekozen kan worden.</p> <p>Bij de laatste keuze wordt het adres (zonder komma's) getoond van het eerste object uit de omschrijving van de registergoederen. (Indien het eerste object een schip, of netwerk is, wordt geen adres getoond.)</p> <p>De tekst moet gecentreerd weergegeven worden.</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/tia_TekstKeuze/ ./tagNaam('k_TitelHypotheek') ./tekst met één van de volgende waarden:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hypotheek - Hypotheekstelling - Vestigen recht van hypotheek - Hypotheek LEVERING adres
<p>Offertenummer: ♣kenmerk offerte♣</p>	<p>Optionele regel.</p> <p>Regel wordt alleen vermeld wanneer in het XML-bestand het element "tia_OmschrijvingKenmerk" is ingevuld.</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/tia_OmschrijvingKenmerk</p>



<p>Zaaknummer: ♣kenmerk zaak♣</p>	<p>Optionele regel. Regel wordt alleen vermeld wanneer in het XML-bestand het element “tia_OmschrijvingZaak” is ingevuld.</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/tia_OmschrijvingZaak</p>
<p>TEKSTBLOK AANHEF:</p>	<p>Details van de notaris in de rol van ondertekenaar.</p>



2.3 Partij

Nummering partijen:

De opsomming begint per partij altijd met een cijfer en indien er meerdere personen binnen een partij zijn dan is er een subnummering met letters (eventueel aangevuld met cijfers).

- als er een gevolmachtigde is, wordt deze voorafgegaan door een cijfer (1.),
 - als de partij precies één persoon bevat, krijgt deze geen subnummering (),
 - als de partij meerdere personen, zonder onderlinge relatie bevat, krijgen deze een opvolgende letter (a., b., c., enz.),
 - als de partij meer dan 2 personen bevat, waaronder één of meerdere stel(len) dan worden de partners samen genummerd, de eerste partner met een opvolgende letter gevolgd door een cijfer en de tweede partner alleen met een opvolgend cijfer (a.1., 2., b., c., enz.),
 - als de partij precies één stel bevat, krijgen de partners wel een opvolgende letter, maar geen cijfer (a., b.).
 - als er meer dan één partij is onder één gevolmachtigde dan krijgt elke persoon een letter (ook als er maar 1 persoon in de partij voorkomt) en krijgt de eerste persoon van een volgende partij een letter volgend op de letter van de laatste persoon uit de vorige partij (in plaats van een a).
- als er geen gevolmachtigde is, krijgt de eerste persoon een cijfer (1.),
 - als de partij meerdere personen bevat, zonder onderlinge relatie, krijgen alle personen een opvolgende letter (a., b., c., enz.) (de eerste persoon krijgt een cijfer en een letter (1. a.)),
 - als de partij meer dan 2 personen bevat waaronder één of meerdere stel(len) dan worden de partners samen genummerd, de eerste partner met een opvolgende letter gevolgd door een cijfer en de tweede partner alleen met een opvolgend cijfer (a.1., 2., b., c., d.1., 2., enz.) (maakt de eerste persoon deel uit van het stel dan krijgt alleen deze een cijfer, letter en een cijfer (1. a.1.)),
 - als de partij precies één stel bevat, krijgen de partners wel een opvolgende letter maar geen extra cijfer (a., b.) (de eerste persoon krijgt een cijfer en een letter (1. a.)).

De cijfers beginnen bij 1, letters bij a.



2.3.1 Hypotheekgever

<p>♣ 1.</p> <p>TEKSTBLOK GEVOLMACHTIGDE:</p>	<p>Dit tekstblok is optioneel en wordt alleen weergegeven wanneer een gevolmachtigde optreedt voor de genoemde partij.</p> <p>Er kan maximaal één gevolmachtigde vermeld worden, die optreedt voor de genoemde partij.</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/Partij/Gevolmachtigde, waarbij //Partij ./aanduidingPartij(één van de waarden uit tekstblok 'Partijnamen in hypotheekakten')</p>
<p>♣ a. ♣ TEKSTBLOK PARTIJ NATUURLIJK PERSOON / TEKSTBLOK PARTIJ NIET NATUURLIJK PERSOON:</p>	<p>Verplichte keuze uit 2 tekstblokken met de gegevens van de perso(o)n(en), die tot de partij behoren.</p> <p>Er moet minimaal één tekstblok ingevuld worden.</p> <p>Er mogen meerdere dezelfde of verschillende tekstblokken na elkaar vermeld worden. Alle combinaties zijn toegestaan. In dat geval begint elk tekstblok op een nieuwe regel voorafgegaan door een letter (zie 'Nummering partijen').</p> <p><u>Mapping partij en persoon:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/Partij attribute: id = 'unieke identificatie van de partij' ./aanduidingPartij(één van de waarden uit tekstblok 'Partijnamen in hypotheekakten')</p>



	<p>//IMKAD_AangebodenStuk/Partij/IMKAD_Persoon</p> <p>De overige mapping is opgenomen in de genoemde tekstblokken.</p> <p><u>Mapping stukdeelhypothek:</u></p> <p>//IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelHypothek [aanduidingHypothek is niet aanwezig]</p> <p>/vervreemderRechtRef xlink:href="#id hypothekgever-partij" zoals vastgelegd in //Partij attribute: id = 'unieke identificatie van de partij'</p> <p>Deze partij geldt ook voor het eventueel aanwezige stukdeel overbruggingshypothek, hoewel de verwijzing daar niet wordt opgenomen.</p>
♣ TEKSTBLOK PARTIJNAMEN IN HYPOTHEEKAKTEN.	<p>Dit tekstblok is verplicht.</p> <p><u>Mapping:</u></p> <p>//IMKAD_AangebodenStuk/Partij/Persoon, waarbij ./aanduidingpartij(één van de waarden uit tekstblok 'Partijnamen in hypothekakten)</p> <p>De overige mapping is opgenomen in het genoemde tekstblok.</p>



2.3.2 Bank

De partij 'bank' moet altijd aanwezig zijn en heeft ook altijd een gevolmachtigde. Deze gevolmachtigde vertegenwoordigt ook de partijen 'verzekeraar' en 'stichting', indien deze aanwezig zijn. (zie volgende paragraaf).

♣ 2.	
♣ TEKSTBLOK GEVOLMACHTIGDE:	<p>Dit tekstblok is verplicht omdat er altijd een gevolmachtigde optreedt in naam van de bank en ingeval van maatwerk ook in naam van de verzekeraar en de stichting. Er kan maximaal één gemachtigde vermeld worden.</p> <p>In deze akte treedt de gevolmachtigde op voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. één partij: de bank, of b. drie partijen: de bank, de verzekeraar en de stichting <p>De mapping is hiervan afhankelijk.</p> <p><u>Mapping optie a.:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/Partij/Gevolmachtigde, waarbij ./aanduidingpartij('de bank')</p> <p><u>Mapping optie b.:</u> In deze optie treedt de gevolmachtigde op voor drie partijen het is daarom noodzakelijk dat deze partijen gegroepeerd worden onder één partij waaraan de gevolmachtigde gekoppeld wordt.</p> <p><u>Mapping 'verzamel' partij:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/Partij attribute: id = 'unieke identificatie van de partij'</p>



	<p>./aanduidingPartij('bank-verzekeraar-stichting')</p> <p>De overige mapping is opgenomen in het genoemde tekstblok.</p> <p><u>Mapping gevolmachtigde:</u></p> <p>//IMKAD_AangebodenStuk/Partij/Gevolmachtigde, waarbij ./aanduidingPartij('bank-verzekeraar-stichting')</p>
<p>♣ a. ♣ TEKSTBLOK PARTIJ NATUURLIJK PERSOON / TEKSTBLOK PARTIJ NIET NATUURLIJK PERSOON:</p>	<p>Verplichte keuze uit 2 tekstblokken met de gegevens van de perso(o)n(en), die tot de partij behoren.</p> <p>Er moet minimaal één tekstblok ingevuld worden. Er mogen meerdere dezelfde of verschillende tekstblokken na elkaar vermeld worden. Alle combinaties zijn toegestaan. In dat geval begint elk tekstblok op een nieuwe regel voorafgegaan door een letter (zie 'Nummering partijen').</p> <p><u>Mapping partij en persoon:</u></p> <p>//IMKAD_AangebodenStuk/Partij/Partij</p> <p>attribute: id = 'unieke identificatie van de partij'</p> <p>./aanduidingPartij('de Bank')</p> <p>//IMKAD_AangebodenStuk/Partij/Partij/IMKAD_Persoon</p> <p>De overige mapping is opgenomen in de genoemde tekstblokken.</p> <p><u>Mapping stukdeel:</u></p> <p>De bank-partij wordt tevens vastgelegd als verkrijger bij het StukdeelHypotheek:</p> <p>//IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek is niet aanwezig]</p> <p>/verkrijgerRechtRef xlink:href="#id bank-partij"</p>



	Deze partij geldt ook voor het eventueel aanwezige stukdeel overbruggingshypotheek, hoewel de verwijzing daar niet wordt opgenomen.
hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk te noemen: 'de Bank'.	Vaste tekst, waarbij de parse tekst weggelaten wordt als er maar één persoon behoort tot de partij (een gerelateerd persoon met tia_IndPartij = true moet meegeteld worden).

2.3.3 Verzekeraar en stichting (facultatief tekstblok)

De partijen "verzekeraar" en "stichting" worden alleen vermeld, ingeval van maatwerk.

Door het opnemen van deze partijen wordt impliciet gekozen voor maatwerk. Het niet opnemen van deze partijen wordt beschouwd als een keuze voor niet-maatwerk.

De keuze maatwerk / niet-maatwerk is tevens bepalend voor het tonen van de tekst uit de keuzeblokken. (zie vervolg-paragrafen)

<p>♣ b. § TEKSTBLOK PARTIJ NATUURLIJK PERSOON / TEKSTBLOK PARTIJ NIET NATUURLIJK PERSOON;</p>	<p>Verplichte keuze uit 2 tekstblokken met de gegevens van de perso(o)n(en), die tot de partij behoren.</p> <p>Er moet minimaal één tekstblok ingevuld worden. Er mogen meerdere dezelfde of verschillende tekstblokken na elkaar vermeld worden. Alle combinaties zijn toegestaan. In dat geval begint elk tekstblok op een nieuwe regel voorafgegaan door een letter (zie 'Nummering partijen').</p> <p>Aanvullend:</p> <p><u>Mapping partij en persoon:</u></p> <pre>//IMKAD_AangebodenStuk/Partij/Partij attribute: id = 'unieke identificatie van de partij' .aanduidingPartij('de Verzekeraar') //IMKAD_AangebodenStuk/Partij/Partij/IMKAD_Persoon</pre>
---	--



	<p>De overige mapping is opgenomen in de genoemde tekstblokken.</p> <p><u>Mapping stukdeel:</u></p> <p>De verzekeraar-partij wordt tevens vastgelegd als belanghebbende bij het StukdeelHypotheek: //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek is niet aanwezig] /belanghebbendeRef xlink:href="#id verzekeraar-partij"</p> <p>Deze partij geldt ook voor het eventueel aanwezige stukdeel overbruggingshypotheek, hoewel de verwijzing daar niet wordt opgenomen.</p>
hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk te noemen: 'de Verzekeraar'.	<p>Vaste tekst, waarbij de parse tekst weggelaten wordt als er maar één persoon behoort tot de partij (een gerelateerd persoon met tia_IndPartij = true moet meegeteld worden).</p>
<p>♣ c. § TEKSTBLOK PARTIJ NATUURLIJK PERSOON / TEKSTBLOK PARTIJ NIET NATUURLIJK PERSOON;</p>	<p>Verplichte keuze uit 2 tekstblokken met de gegevens van de perso(o)n(en), die tot de partij behoren.</p> <p>Er moet minimaal één tekstblok ingevuld worden. Er mogen meerdere dezelfde of verschillende tekstblokken na elkaar vermeld worden. Alle combinaties zijn toegestaan. In dat geval begint elk tekstblok op een nieuwe regel voorafgegaan door een letter (zie 'Nummering partijen').</p> <p>Aanvullend:</p> <p><u>Mapping partij en persoon:</u></p> <p>//IMKAD_AangebodenStuk/Partij/Partij attribute: id = 'unieke identificatie van de partij' ./aanduidingPartij('de Stichting') //IMKAD_AangebodenStuk/Partij/Partij/IMKAD_Persoon</p>



	De overige mapping is opgenomen in de genoemde tekstblokken. <u>Mapping stukdeel:</u> De stichting-partij wordt tevens vastgelegd als verkrijger bij het StukdeelHypotheek: //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek is niet aanwezig] /verkrijgerRechtRef xlink:href="#id stichting-partij"
hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk te noemen: <u>'de Stichting'</u> .	Vaste tekst, waarbij de parse tekst weggelaten wordt als er maar één persoon behoort tot de partij (een gerelateerd persoon met tia_IndPartij = true moet meegeteld worden).

2.3.4 Afsluiting partijen

Van gemelde mondelinge volmacht(en) is mij, notaris genoegzaam gebleken.	Vaste tekst.
--	--------------

2.4 Overeenkomst

OVEREENKOMST	Vaste tekst.
--------------	--------------

Altijd, behalve bij maatwerk

De comparanten, handelend als voormeld, verklaarden dat de Hypotheekgever en de Bank in de Offerte zijn overeengekomen dat door de Hypotheekgever ten behoeve van de Bank het recht van hypotheek en pandrechten worden gevestigd op de in deze akte en de Algemene	Deze tekst wordt getoond indien het geen maatwerk betreft. (indien geen Partij met aanduidingPartij('de Stichting') aanwezig)
---	--



Voorwaarden ING Hypotheken omschreven goederen, tot zekerheid als in deze akte omschreven.

Maatwerk

De comparanten, handelend als voormeld, verklaarden dat de Hypotheekgever en de Bank in de Offerte zijn overeengekomen en dat door de Hypotheekgever en de Stichting bij deze is overeengekomen dat door de Hypotheekgever ten behoeve van de Bank en de Stichting het recht van hypotheek en pandrechten worden gevestigd op de in deze akte en de Algemene Voorwaarden ING Hypotheken omschreven goederen, tot zekerheid als in deze akte omschreven.

Deze tekst wordt getoond indien het wel maatwerk betreft.
(indien Partij met aanduiding Partij('de Stichting') aanwezig)



2.5 Woonplaatskeuze

<p>WOONPLAATSKEUZE Voor de tenuitvoerlegging van deze akte verklaarden de comparanten woonplaats te kiezen op het kantoor van de bewaarder van deze akte.</p>	<p>Deze paragraaf is verplicht als één van de personen uit één van de partijen een buitenlands adres heeft. (Het modeldocument dwingt dit niet af.)</p> <p>De woonplaatskeuze heeft betrekking op alle comparanten, zowel de hypotheeknemer als hypotheekgevers als belanghebbenden.</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/ .tia_TekstKeuze/ .tagNaam('k_Woonplaatskeuze') .tekst(<i>met de gekozen tekst zonder de koptekst</i>)</p> <p>De koptekst <u>'Woonplaatskeuze'</u> wordt niet in de keuzetekst opgenomen, maar dient getoond te worden als de 'tekst' bij de betreffende tagnaam is ingevuld.</p>
---	--

2.6 Hypotheekstelling

<p>HYPOTHEEKSTELLING Ter uitvoerlegging van hetgeen in de Offerte is overeengekomen verleent de Hypotheekgever tot zekerheid voor de betaling van:</p>	<p>Vaste tekst.</p>
--	---------------------

2.7 Hypotheekbedrag

<p><u>Hypotheekbedrag</u></p>	<p>Vaste tekst.</p>
<p>a) Het Verschuldigde, een en ander tot maximaal ♣ hypotheekbedrag voluit in letters (hypotheekbedrag in cijfers)♣;</p>	<p>Het hypotheekbedrag. Dit bedrag wordt geregistreerd bij het Kadaster.</p>



	<p><u>Mapping:</u></p> <p>//IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek is niet aanwezig] /hoofdsom .som .valuta</p>
--	--

Niet-maatwerk

<p>b) Al wat de Bank uit welken hoofde ook in verband met het vorenstaande aan renten, boeten, kosten en premies of anderszins te vorderen heeft, tot een maximum van vijfendertig procent (35%) van al hetgeen ingevolge sub a verschuldigd is, zijnde ♣bedrag ter grootte van 35% van het inschrijvingsbedrag, voluit in letters en tussen haakjes in cijfers ♣ in totaal ♣bedrag ter grootte van 135% van het inschrijvingsbedrag, voluit in letters en tussen haakjes in cijfers ♣ bij deze aan de Bank recht van hypotheek op het Onderpand met de daaraan te eniger tijd aangebrachte veranderingen en toevoegingen:</p>	<p>Het bedrag renten en kosten en het totaal bedrag.</p> <p>Deze tekst wordt getoond indien het geen maatwerk betreft. (indien geen Partij met aanduidingPartij('de Stichting') aanwezig)</p> <p><u>Mapping bedrag:</u></p> <p>//IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek is niet aanwezig] .bedragRente/som .bedragRente/valuta</p> <p><u>Mapping totaalbedrag:</u></p> <p>//IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek is niet aanwezig] .bedragTotaal/som .bedragTotaal/valuta</p>
--	--

Maatwerk

<p>b) Al wat de Bank en de Stichting uit welken hoofde ook in verband met het vorenstaande aan renten, boeten, kosten en premies of anderszins te vorderen hebben, tot een maximum van vijfendertig procent (35%) van al hetgeen ingevolge sub a verschuldigd is, zijnde</p>	<p>Het bedrag renten en kosten en het totaal bedrag.</p> <p>Deze tekst wordt getoond indien het wel maatwerk betreft. (indien Partij met aanduidingPartij('de Stichting') aanwezig)</p>
--	--



♣bedrag ter grootte van 35% van het inschrijvingsbedrag, voluit in letters en tussen haakjes in cijfers ♣ **in totaal** ♣bedrag ter grootte van 135% van het inschrijvingsbedrag, voluit in letters en tussen haakjes in cijfers ♣ **bij deze aan de Bank en de Stichting recht van hypotheek op het Onderpand met de daaraan te eniger tijd aangebrachte veranderingen en toevoegingen:**

Mapping bedrag:

//IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek is niet aanwezig]

./bedragRente/som

./bedragRente/valuta

Mapping totaalbedrag:

//IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek is niet aanwezig]

./bedragTotaal/som

./bedragTotaal/valuta



2.8 Onderpand

<p><u>Onderpand</u></p> <p>TEKSTBLOK RECHT TEKSTBLOK REGISTERGOED: perceel/ appartementsrecht/ schip/netwerk;</p>	<p>Vaste tekst.</p> <p>Combinatie van één TEKSTBLOK RECHT met één TEKSTBLOK REGISTERGOED.</p> <p>Van TEKSTBLOK REGISTERGOED zijn alleen de objecten perceel, appartementsrecht, netwerk en schip van toepassing.</p> <p>Er moet minimaal één combinatie recht/registergoed zijn, er kunnen er meerdere zijn.</p> <p><u>Mapping:</u></p> <p>Voor het registergoed geldt t.a.v. de mapping het volgende pad:</p> <p>//IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek is niet aanwezig]</p> <p>/IMKAD_ZakelijkRecht</p>
<p>in deze akte tezamen met de in de Algemene Voorwaarden ING Hypotheken omschreven roerende zaken te noemen: 'het Onderpand'.</p>	<p>Vaste tekst, deze tekst wordt altijd vermeld op een nieuwe regel.</p>



2.9 Afsluiting

AANNEMING	Vaste tekst.
TEKSTBLOK OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK;	<p>Optioneel tekstblok dat alleen vermeld wordt indien een StukdeelHypotheek met aanduidingHypotheek 'overbruggingshypotheek' aanwezig is.</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = 'overbruggingshypotheek']</p> <p>In het Tekstblok Overbruggingshypotheek worden keuzeteksten gebruikt waarvan de inhoud in het Modeldocument wordt bepaald.</p> <p><u>Mapping keuzeteksten:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek[aanduidingHypotheek = 'overbruggingshypotheek'] /tekstkeuze ./tagNaam('k_VerkrijgerOverbrugging') ./tekst(waarde uit IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek is niet aanwezig] /verkrijgerRechtRef/Partij [bank-partij] /aanduidingPartij)</p> <p>//IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = 'overbruggingshypotheek'] /tekstkeuze ./tagNaam('k_VervreemderOverbrugging') ./tekst(waarde uit IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek is</p>



	niet aanwezig] /vervreemderRechtRef/Partij/aanduidingPartij, zonder de eventueel voorafgaande tekst 'de'; tenzij deze waarde is 'Aanduiding per persoon', in dat geval wordt de waarde 'Schuldenaar en/of de Hypotheekgever')
--	---

Niet-Maatwerk

De Bank verklaart bij deze de vorenstaande hypotheekverlening aan te nemen onder de voorwaarden als hierna bepaald.	Deze tekst wordt getoond indien het geen maatwerk betreft. (indien geen Partij met aanduidingPartij('de Stichting') aanwezig)
---	--

Maatwerk

De Bank en de Stichting verklaren bij deze de vorenstaande hypotheekverlening aan te nemen onder de voorwaarden als hierna bepaald.	Deze tekst wordt getoond indien het wel maatwerk betreft. (indien Partij met aanduidingPartij('de Stichting') aanwezig)
EINDE KADASTERDEEL	Vaste tekst.



2.10 Vrije gedeelte

	<p>Dit is vrije tekst, die als geheel opgenomen kan worden in het essentialiabestand. Het Kadaster doet hier niets mee.</p> <p>De Kadaster stylesheet biedt geen ondersteuning voor het invullen van variabelen uit dit tekstdeel.</p> <p><u>Mapping:</u></p> <p>//IMKAD_Aangebodenstuk/tia_TekstTweedeDeel</p>
--	---



3 Openstaande punten

Nvt.

4 Bijlage: Relevante gegevens in essentialiabestand

In deze bijlage is het generieke XSD ten behoeve van het essentialiabestand opgenomen, alle gegevens en relaties die niet relevant zijn voor de ING zijn aangegeven (zie legenda in onderstaand figuur).



