

Kadaster-Stylesheet doorhaling hypotheken (V6.2beta KNB)

Kenmerk: ♣kenmerk dossier♣

Heden/Vandaag, ♣datum ♣, is voor mij, ♣ adellijke titel, titel, voornamen, voorvoegsels, achternaam (kandidaat)notaris♣, hierna te noemen: notaris, als waarnemer van ♣ adellijke titel, titel, voornamen, voorvoegsels, achternaam notaris ♣ notaris te ♣plaats van vestiging ♣ verscheen/verschenen:

de heer/mevrouw ♣ adellijke titel, titel, voornamen, voorvoegsels, achternaam♣, geboren te ♣geboorteplaats♣ op ♣ geboortedatum♣, kantooradres: ♣ naam notariskantoor♣, gevestigd te ♣ postcode, woonplaats, straatnaam, huisnummer, letter en/of toevoeging ♣, te dezen handelend onder verantwoordelijkheid van mij, notaris, als schriftelijk gevolmachtigde van:

- A. 1. ♣rechtsvorm♣: ♣naam rechtspersoon ♣, statutair gevestigd te ♣zetel♣, ♣land (indien buitenlandse zetel) ♣, kantoor houdende te ♣postcode, woonplaats, straatnaam, huisnummer, letter, toevoeging, regio, land♣, ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel en Fabrieken te ♣ plaats ♣, onder dossiernummer ♣ getal ♣, hierna te noemen: ♣naam rechtspersoon ♣;
2. de heer/mevrouw ♣ adellijke titel, titel, voornamen, voorvoegsels, achternaam ♣, geboren te ♣geboorteplaats ♣ op ♣ geboortedatum ♣, wonende te ♣ postcode, woonplaats, straatnaam, huisnummer, letter, toevoeging, regio, land♣, ♣ thans ongehuwd en geen geregistreerd partner / ongehuwd en geen geregistreerd partner/ gehuwd/ geregistreerd partner, hierna te noemen: ♣ voornamen, voorvoegsels, achternaam♣;

ieder van hen hierna te noemen: volmachtgevers;

- B. 1. de heer/mevrouw ♣ adellijke titel, titel, voornamen, voorvoegsels, achternaam ♣, geboren te ♣geboorteplaats ♣ op ♣ geboortedatum ♣, wonende te ♣ postcode, woonplaats, straatnaam, huisnummer, letter, toevoeging, regio, land♣, ♣ thans ongehuwd en geen geregistreerd partner / ongehuwd en geen geregistreerd partner/ gehuwd/ geregistreerd partner, hierna te noemen: ♣ voornamen, voorvoegsels, achternaam♣;
2. ♣ rechtsvorm ♣: ♣naam rechtspersoon ♣, statutair gevestigd te ♣ zetel ♣ ♣ land (indien buitenlandse zetel) ♣, kantoor houdende te ♣postcode, plaats, straatnaam, huisnummer, letter, toevoeging, regio, land♣, ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel en fabrieken te ♣plaats ♣, onder dossiernummer ♣ getal ♣, (correspondentieadres voor alle aangelegenheden betreffende de hierna te vermelden rechtshandelingen: ♣ straat, huisnummer, letter, toevoeging postadres: postbus ♣ getal ♣, ♣postcode♣, ♣plaats♣ / ♣ regio, land♣), hierna te noemen: ♣naam rechtspersoon♣;

ieder van hen hierna te noemen: rechthebbenden.

Volmachtverlening

Van de sub A. vermelde volmachten blijkt uit ♣getal♣ onderhandse akten van volmacht die aan deze akte wordt ♣worden gehecht.

Van de sub B. vermelde volmachtgeving♣en blijkt zoals hierna vermeld.

FACULTATIEF HERHALEND KEUZE BLOK AFSTAND

Afstand hypotheekrecht

- a. De hypotheekhouders en de rechthebbenden zijn overeengekomen dat afstand wordt gedaan van na te melden hypotheekrecht.
- De genoemde volmachtgevers ♣ naam rechtspersoon ♣, ♣ naam rechtspersoon ♣ en ♣ naam rechtspersoon ♣ doet ♣ doen ter uitvoering van deze overeenkomst hierbij afstand van:
- het hypotheekrecht dat op ♣ datum ♣ is ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster te ♣ reeksaanduiding/ reeksaanduiding plaats ♣ in register Hypotheken 3 in deel ♣ getal ♣ nummer ♣ getal ♣, ten behoeve van (thans) de genoemde volmachtgevers welk hypotheekrecht thans komt ten laste van de hiervoor genoemde rechthebbenden ♣ voornamen, voorvoegsels, achternaam ♣, ♣ naam rechtspersoon ♣ en ♣ voornamen, voorvoegsels, achternaam ♣ ♣ naam rechtspersoon ♣ op de met bovenbedoeld hypotheekrecht bezwaarde registergoederen, doch alleen voor zover gemeld hypotheekrecht is gevestigd op het ♣ breukdeel voluit in letters (en cijfers tussen haakjes), v: vb: een/achttiende (1/18) ♣ onverdeeld aandeel in ♣ het kadastrale perceel gemeente ♣ gemeente ♣, sectie ♣ letter ♣, nummer ♣ getal ♣, appartementsindex A ♣ getal ♣ /, het kadastrale perceel gemeente ♣ gemeente ♣, sectie ♣ letter ♣, nummer ♣ getal ♣, appartementsindex A ♣ getal ♣ / en het kadastrale perceel gemeente ♣ gemeente ♣, sectie ♣ letter ♣, nummer ♣ getal ♣, appartementsindex A ♣ getal ♣.

Aanvaarding/Volmacht

keuze 1: in geval van onderhandse volmacht

Van de onderhavige volmachtverlening door de rechthebbende ♣ n blijkt uit ♣ getal ♣ onderhandse akte ♣ n van volmacht die aan deze akte wordt ♣ worden gehecht.

Einde keuze 1: in geval van onderhandse volmacht

keuze 2: in geval van volmacht in notariële akte

Van de onderhavige volmachtverlening door de rechthebbende § n blijkt uit een akte verleden op ♣ datum ♣ voor mij, notaris. / voor ♣ naam ♣, notaris te ♣ plaatsnaam ♣. / voor ♣ naam ♣, destijds notaris te ♣ plaatsnaam ♣.

Einde keuze 2: in geval van volmacht in notariële akte

De rechthebbenden op de met bovenbedoeld hypotheekrecht bezwaarde registergoederen neemt ♣ nemen hierbij, voor zover dat niet reeds eerder is geschied, de hiervoor vermelde afstand van het hypotheekrecht aan.

EINDE FACULTATIEF HERHALEND KEUZEBLOK AFSTAND

FACULTATIEF HERHALEND KEUZEBLOK OPZEGGING

Opzegging hypotheekrecht

- a. De volmachtgevers ♣ naam (rechts)persoon ♣, ♣ naam (rechts)persoon ♣ en ♣ naam (rechts)persoon ♣ zegt ♣ zeggen hierbij op:
- het hypotheekrecht dat op ♣ datum ♣ is ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster te ♣ reeksaanduiding/ reeksaanduiding plaats ♣ in register Hypotheken 3 in deel ♣ getal ♣ nummer ♣ getal ♣, ten behoeve van de genoemde volmachtgevers en ten laste van de in de akte waarbij het hypotheekrecht werd gevestigd genoemde hypotheekgevers en/of debiteur ♣ en te weten: ♣ DEBITEUR ♣ EN ♣, doch alleen voor zover gemeld hypotheekrecht is gevestigd op het ♣ breukdeel voluit in letters (en cijfers tussen haakjes), vb: een/achttiende (1/18) ♣ onverdeeld aandeel in ♣ het kadastrale perceel gemeente ♣ gemeente ♣, sectie ♣ letter ♣, nummer ♣ getal ♣,

appartementenindex A ♣getal♣ /, het kadastrale perceel gemeente ♣ gemeente♣, sectie ♣letter♣, nummer ♣getal♣, appartementenindex A ♣getal♣/ en het kadastrale perceel gemeente ♣gemeente♣, sectie ♣letter♣, nummer ♣getal♣, appartementenindex A ♣getal♣.

Deze opzeggingsbevoegdheid is verleend in de akte waarbij laatstgemeld hypotheekrecht werd gevestigd.

EINDE FACULTATIEF HERHALEND KEUZE BLOK OPZEGGING FACULTATIEF HERHALEND KEUZE BLOK VERVALLENVERKLARING

Vervallenverklaring

- a. De volmachtgevers ♣naam (rechts)persoon♣, ♣naam (rechts)persoon♣ en ♣naam (rechts)persoon♣ verklaart♣verklaren dat het hypotheekrecht dat op ♣ datum♣ is ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster te ♣ reeksaanduiding/ reeksaanduiding plaats♣ in register Hypotheken 3 in deel ♣ getal♣ nummer ♣getal♣, ten behoeve van de genoemde volmachtgevers en ten laste van de in de akte waarbij het hypotheekrecht werd gevestigd genoemde hypotheekgever♣ s en/of debiteur♣ en te weten: ♣DEBITEUR♣ EN♣ is vervallen omdat de vordering tot zekerheid waarvoor zij werd verstrekt is voldaan en/of door beëindiging van de rechtsverhouding tot zekerheid waarvan het hypotheekrecht werd gevestigd.

FACULTATIEF HERHALEND KEUZE BLOK VERVALLENVERKLARING

De verschenen persoon♣ personen verklaarden vervolgens namens partijen:

Geen beperkt recht hypothecaire vorderingen

De vorderingen waarvoor de hypotheekrechten tot zekerheid strekten, zijn niet met een beperkt recht bezwaard.

Vervallen hypotheken

Ingevolge het vorenstaande zijn gemelde hypotheekrechten vervallen.

Woonplaatskeuze

De verschenen persoon♣ personen, handelend als gemeld, verklaart♣verklaren terzake van deze akte woonplaats te kiezen ten kantore van mij, notaris.

De identiteit van de verschenen persoon♣personen is door mij, notaris, aan de hand van een daartoe bestemde documenten vastgesteld.

WAARVAN AKTE is verleden te ♣plaats♣ op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. Deze akte is onmiddellijk na beperkte voorlezing door de verschenen persoon♣ personen en vervolgens door mij, notaris, ondertekend om ♣tijdstip passeren♣.

**ALLEEN WEERGEVEN/AFDRUKKEN BIJ AFSCHRIFT

w.g.

♣ voorletters, voorvoegsels, achternaam (kandidaat-)notaris ♣

Ondergetekende, ♣ adellijke titel, titel, voornamen, voorvoegsels, achternaam (kandidaat-)notaris ♣, als waarnemer van ♣ adellijke titel, titel, voornamen, voorvoegsels, achternaam ♣, notaris te ♣ plaats van vestiging ♣, verklaart dat dit afschrift een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

**EINDE ALLEEN WEERGEVEN/AFDRUKKEN BIJ AFSCHRIFT

Opmerkingen t.b.v. automatisering:

1. Er verschijnt in de meeste gevallen slechts één persoon voor de notaris (een kantoormedewerker).
2. Volmachtgever is meestal een n.n.p. (bank), maar kan een natuurlijk persoon zijn.
3. Volmachtverlening: de volmacht (sub B) kan zowel blijken uit een onderhandse akte/volmacht, als ook uit een notariële akte. De onderhandse akte zal aan de akte (dienen te) worden gehecht en dat dient dan gemeld te worden, zie ook bij het facultatief herhalend keuzeblok Afstand, onder 'aanvaarding'. De aanvaarding van de afstand zal/kan niet in de onderhandse volmacht zitten, de aanvaarding van de afstand zal soms in de notariële akte waarbij ook de volmacht werd gegeven zijn opgenomen en soms is het louter een volmacht en moet de aanvaarding nog gerealiseerd worden in de roiementsakte met gebruik van de volmacht.
4. De toevoeging van, tussen haken, het woordje (thans) is bedoeld om problematiek in de naamgeving te voorkomen, ten tijde van de inschrijving kan de naam van de crediteur anders zijn dan nu, dan wel door wijziging van de naam, dan wel door cessie o.i.d.).
5. Keuze 2: notariële volmacht: De verwijzing naar de notariële akte is noodzakelijk voor de volmacht, niet zozeer voor 'het aannemen, aangenomen zijn van de afstand'. Dit moet uiteraard wel gemeld worden. De toevoeging "voor zover dat niet reeds eerder is geschied" is bedoeld voor de situatie dat dit (de afstand) in de notariële akte waarin de volmacht ook stond al was gerealiseerd. Ook kan de situatie zo zijn dat de volmacht wél in de notariële akte stond maar dat de afstanddoening nog niet in die akte werd gerealiseerd, dan moet met gebruikmaking van de volmacht de afstanddoening nog in de roiementsakte worden gerealiseerd.
6. Opzegging hypotheekrecht: Bij 'opzegging' hoeven de rechthebbenden c.q. debiteuren niet te tekenen, zij zijn dan ook geen volmachtgevers. In beginsel zouden ze ook niet per se in de akte hoeven te staan. De volmachtgever (hypotheeknemer) en Deel en Nummer is voldoende. Omdat het onoverzichtelijk is om geen (voormalige) debiteuren en/of hypotheekgevers te noemen, is het gewenst om de debiteuren/hypotheekgevers van ooit wel te noemen, maar er zijn geen specifieke vereisten aan. De softwareleverancier kan het veld ♣DEBITEUREN♣ dan ook vrij invullen.
7. Bij minuutakte (origineel) dient het document te worden afgelijnd. Het afschrift dient te worden voorzien van de equivalentieverklaring en wordt niet afgelijnd.