

## Modeldocument particuliere hypotheek

**Versie 1.4**

**d.d. 11-04-2012**

**TEKSTBLOK EQUIVALENTIEVERKLARING versie 2.5.**

**TEKSTBLOK TITEL HYPOTHEEKAKTEN versie 1.1**

**TEKSTBLOK AANHEF versie 2.4:**

§ 1. § **TEKSTBLOK GEVOLMACHTIGDE versie 2.4:**

a. § **TEKSTBLOK PARTIJ NATUURLIJK PERSOON versie 2.9 / TEKSTBLOK PARTIJ NIET NATUURLIJK PERSOON versie 2.7;**

**TEKSTBLOK PARTIJNAMEN IN HYPOTHEEKAKTEN versie 1.0**

en

§ 2. § **TEKSTBLOK GEVOLMACHTIGDE versie 2.4:**

§ a. § **TEKSTBLOK PARTIJ NATUURLIJK PERSOON versie 2.9 / TEKSTBLOK PARTIJ NIET NATUURLIJK PERSOON versie 2.7;**

hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk te noemen: 'de Schuldeiser'/'de Hypotheeknemer'.

Van het bestaan van de volmachten aan de comparanten onder 2. genoemd is mij, notaris, genoegzaam gebleken.

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden als volgt.

Overeenkomst tot het vestigen van hypotheek- en pandrechten

De Schuldenaar/Hypothekgever en de Schuldeiser/Hypotheknemer verklaarden te zijn overeengekomen dat door de Schuldenaar/Hypothekgever ten behoeve van de Schuldeiser/Hypotheknemer het recht van hypotheek en pandrechten worden gevestigd op de in deze akte omschreven goederen, tot zekerheid als in deze akte omschreven.

Hypothekverlening

Ter uitvoering van voormelde overeenkomst verklaarde de Schuldenaar/Hypothekgever aan de Schuldeiser/Hypotheknemer hypotheek te verlenen tot het hierna te noemen bedrag op het hierna te noemen onderpand, tot zekerheid voor de betaling van al hetgeen de Schuldeiser/Hypotheknemer blijkens haar administratie van de hierna te noemen debiteur, zowel van hen samen als van ieder van hen afzonderlijk, te vorderen heeft of mocht hebben uit hoofde van:

**KEUZE BLOK SOORT HYPOTHEEK.**

Hypothekbedrag

De Schuldenaar/Hypothekgever verklaarde dat het recht van hypotheek is verleend tot:

a) een bedrag van § hypothekbedrag voluit in letters (hypothekbedrag in cijfers)§ te vermeerderen met

**KEUZE BLOK AANVULLENDE KOSTEN**

Onderpand

**TEKSTBLOK RECHT versie 2.4** **TEKSTBLOK REGISTERGOED: perceel/ appartementsrecht/ schip/netwerk versie 2.3;**

hierna zowel samen als ieder afzonderlijk te noemen: 'het onderpand'.

**TEKSTBLOK OVERBRUGGINGS HYPOTHEEK versie 1.2;**

Rangwisseling

Mede verscheen/verschenen voor mij notaris: < beperkt gerechtigde(n)>, voor zover in deze akte niet anders aangeduid, hierna (zowel samen als ieder afzonderlijk) te noemen: beperkt gerechtigde, die verklaarde(n) met de Schuldeiser te zijn overeengekomen en derhalve er in toe te stemmen, dat de krachtens deze akte ten behoeve van de Schuldeiser te vestigen hypotheek en pandrechten een hogere rangorde hebben dan het navolgende recht dat ten behoeve van de beperkt gerechtigde op het onderpand is gevestigd:

< omschrijving recht dat ten behoeve van de beperkt gerechtigde(n) op het onderpand is gevestigd en de aankomsttitel en inschrijvingsgegevens vermelden.>

De Schuldeiser/Hypotheknemer verklaarde het vorenstaande aan te nemen.

Opzegging

De Schuldenaar/Hypothekgever en de Schuldeiser/Hypotheknemer verklaarden dat de Schuldeiser/Hypotheknemer door opzegging de aan haar verleende hypotheek- en pandrechten geheel of gedeeltelijk kan beëindigen.

Woonplaatskeuze

Voor de tenuitvoerlegging van deze akte verklaarden de comparanten woonplaats te kiezen ten kantore

van de bewaarder van deze akte.

## EINDE KADASTERDEEL

### Debiteur

Met 'debiteur' wordt/worden onder 'Hypotheekverlening' en overigens in deze akte bedoeld:  
(...)

### Bepalingen van de geldlening

De overeenkomst van geldlening is aangegaan onder de volgende bepalingen:

#### 1. Looptijd

§De geldlening is ingegaan op § en aangegaan voor een looptijd van § jaar tot §, tenzij de geldlening eerder wordt beëindigd als in deze akte voorzien.§

(...)

### Slot

WAARVAN AKTE is verleden te § ... door mij, notaris, om §.

## ***Toelichting***

Rangwisseling wordt niet ondersteund in het eerste gedeelte van de akte, in verband met de verplichte vermelding van aankomsttitel en voorbelasting.

Zie voor het kleurgebruik in deze modelakte:

Tekstblok – Algemene afspraken modeldocumenten en tekstblokken v2.4

## **KEUZEblokken:**

Deze keuzeblokken zijn specifiek voor deze hypotheek en worden daarom niet als algemene, voor meerdere banken toepasbare, tekstblokken beschouwd.

Keuzeblok soort hypotheek:

### bankhypotheek

- verstrekte en/of te verstrekken geldleningen;
- verleende en/of te verlenen kredieten;
- door de debiteur ten behoeve van de schuldeiser gestelde en/of te stellen borgtochten en/of contragaranties;
- door de schuldeiser afgegeven en/of af te geven borgtochten en/of (bank)garanties;
- huidige en/of toekomstige parallelle schulden jegens de schuldeiser als zekerhedenagent;
- huidige en/of toekomstige regresvorderingen;
- huidige en/of toekomstige vorderingen krachtens subrogatie;
- huidige en/of toekomstige financiële instrumenten;
- uit welken anderen hoofde dan ook.

### Einde bankhypotheek

### Vaste hypotheek, niet zijnde teboekgesteld schip

de blijkens onderhandse akte(n) **respectievelijk** gedateerd: §datum§, §datum§ **en** §datum§ / **het/de** financieringsvoorstellen **respectievelijk** gedateerd §datum§, §datum§ **en** §datum§ **en** **respectievelijk** geaccepteerd op §datum§, §datum§ **en** §datum§

- 1) **verstrekte/te verstrekken** geldleningen **respectievelijk** groot §bedrag of bedragen, voluit in letters en tussen haakjes in cijfers§;
- 2) **verleende/te verlenen** kredieten **respectievelijk** groot §bedrag of bedragen, voluit in letters en tussen haakjes in cijfers§;
- 3) **gestelde/te stellen** borgtochten voor **TEKSTBLOK NATUURLIJK PERSOON versie 2.3** wonende te **TEKSTBLOK WOONADRES versie 2.1**.

### Einde vaste hypotheek, niet zijnde teboekgesteld schip

### Vaste hypotheek teboekgesteld binnenschip

de blijkens onderhandse akte(n) **respectievelijk** gedateerd: §datum§, §datum§ **en** §datum§ / **het/de** financieringsvoorstellen **respectievelijk** gedateerd §datum§, §datum§ **en** §datum§ **en** **respectievelijk** geaccepteerd op §datum§, §datum§ **en** §datum§

- 1) **verstrekte/te verstrekken** geldleningen **respectievelijk** groot §bedrag of bedragen, voluit in letters en tussen haakjes in cijfers§. **Behoudens wijziging bedraagt/bedragen de bedongen renten voor deze geldleningen** **respectievelijk** §getal voluit in letters§ **procent** §tussen haakjes in cijfers§, §getal voluit in letters§ **procent** §tussen haakjes in cijfers§ **en** §getal voluit in letters§ **procent** §

- tussen haakjes in cijfers§per jaar, vervallende respectievelijk op §datum§, §datum§ en §datum§ van elk jaar, voor het eerst op §datum§, §datum§ en §datum§;
- 2) verleende/te verlenen kredieten respectievelijk groot §bedrag of bedragen, voluit in letters en tussen haakjes in cijfers§. Behoudens wijziging bedraagt/bedragen de bedongen renten voor dit/deze kredieten respectievelijk §getal voluit in letters§ procent §tussen haakjes in cijfers§, §getal voluit in letters§ procent §tussen haakjes in cijfers§ en §getal voluit in letters§ procent §tussen haakjes in cijfers§ per jaar, vervallende respectievelijk op §datum§, §datum§ en §datum§ van elk jaar, voor het eerst op §datum§, §datum§ en §datum§.

Einde vaste hypotheek teboekgesteld binnenschip

Keuzeblok Aanvullende kosten:

Registergoed, niet zijnde schip

- b) renten, vergoedingen, boeten en kosten, welke samen worden begroot op vijfendertig procent (35 %) van het hiervoor onder a vermelde bedrag, derhalve tot een bedrag van §bedrag voluit in letters en tussen haakjes in cijfers, gelijk aan 35 % van het hiervoor onder a vermelde bedrag§ derhalve tot een totaalbedrag van §totaalbedrag van de hiervoor vermelde bedragen voluit in letters en tussen haakjes in cijfers§, op:

Hypotheek (mede) op een schip

- b) renten, vergoedingen, boeten en kosten, welke samen worden begroot op vijftig procent (50 %) van het hiervoor onder a vermelde bedrag, derhalve tot een bedrag van §bedrag voluit in letters en tussen haakjes in cijfers, gelijk aan 50 % van het hiervoor onder a vermelde bedrag§ met dien verstande dat het hypotheekrecht slechts mede tot zekerheid voor de rente strekt voor zover deze is vervallen gedurende de laatste drie jaren voorafgaand aan het begin van de uitwinning van het onderpand, alsmede voor de rente gedurende de loop van de uitwinning van het onderpand, derhalve tot een totaalbedrag van §totaalbedrag van de hiervoor vermelde bedragen voluit in letters en tussen haakjes in cijfers§, op:

**Versiehistorie**

Versie	Datum	Auteur	Opmerking
0.6	01 junii 2010	RZ/PPB	Diverse kleine fouten opgelost.
1.0	19 augustus 2011	RZ/PPB	Tekstblokken 'Partijnamen in hypotheekakten' en 'overbruggingshypotheek' toegevoegd. Diverse versies van tekstblokken gewijzigd Comparante en Volmachten mogelijk gemaakt. Zinsnede m.b.t. volmachten toegevoegd Diverse tekstuele aanpassingen
1.1	05 september 2011	RZ/PPB	'comparanten' (meervoudsvorm) toegevoegd
1.2	16 februari 2012	RZ/PPB	Nieuwe versie tekstblokken partij NP en partij NNP
1.3	23 februari 2012	RZ/PPB	Aangepast naar nieuwste versie tekstblokken, tekstblok Titel hypotheekakten toegevoegd
1.4	11 april 2012	RZ/PPB	Enkele kleuraanpassingen en aangepast naar nieuwste versies tekstblokken