

## Notariële verklaring – Koop of Optie

**Versie 1.8**                      **d.d. 11 april 2012**

### TEKSTBLOK EQUIVALENTIEVERKLARING versie 2.5.

### Notariële verklaring optie-/koopovereenkomst

Kenmerk: §omschrijving§

### TEKSTBLOK AANHEF NOTARIELE VERKLARING versie 1.3.

Verklaring persoon/personen

§1. §TEKSTBLOK GEVOLMACHTIGDE versie 2.4:

§a. §TEKSTBLOK PARTIJ NATUURLIJK PERSOON versie 2.9 / TEKSTBLOK PARTIJ NIET NATUURLIJK PERSOON versie 2.7,

hierna (zowel tezamen als ieder afzonderlijk) te noemen: optieverlener / verkoper / optiegerechtigde / koper,

§2. §TEKSTBLOK GEVOLMACHTIGDE versie 2.4:

§a. §TEKSTBLOK PARTIJ NATUURLIJK PERSOON versie 2.9/ TEKSTBLOK PARTIJ NIET NATUURLIJK PERSOON versie 2.7,

hierna (zowel tezamen als ieder afzonderlijk) te noemen: optieverlener / verkoper / optiegerechtigde / koper,

verklaarden dat tussen hen/hem en optieverlener/verkoper/optiegerechtigde/koper /haar en optieverlener/verkoper/optiegerechtigde/koper een optie-/koopovereenkomst is gesloten met betrekking tot het hierna te omschrijven verkochte. Van deze optie-/koopovereenkomst blijkt uit een door optieverlener/verkoper en optiegerechtigde/koper ondertekende onderhandse overeenkomst de dato §datum§, hierna aan te duiden met **optie-/koopovereenkomst**, waarvan een afschrift/uitreksel aan deze verklaring is gehecht.

Registergoederen

Het verkochte betreft:

KEUZE BLOK REGISTERGOED – KOOPPRIJS

Erfpachtcanon

TEKSTBLOK ERFPACHTCANON versie 1.1.

KEUZE BLOK LEVERINGSDATUM

Bedenktijd

De bedenktheid, bedoeld in artikel 7:2 lid 2 Burgerlijk Wetboek, is verstreken zonder dat koper van zijn wettelijke ontbindingsrecht gebruik heeft gemaakt/ De bedenktheid, bedoeld in artikel 7:2 lid 2 Burgerlijk Wetboek, is nog niet verstreken, doch de koopovereenkomst is door mij, notaris, opgesteld en mede ondertekend/ Artikel 7:2 lid 2 Burgerlijk Wetboek is niet van toepassing, zodat geen bedenktheid geldt.

Overige bepalingen optie-/koopovereenkomst

Op deze optie-/koopovereenkomst zijn voorts van toepassing de bepalingen als vermeld in de optie-/koopovereenkomst.

Notariële verklaringen

Verklaring ex artikel 26 Kadasterwet

De aangehechte optie-/koopovereenkomst toont genoegzaam aan dat het in te schrijven feit zich inderdaad heeft voorgedaan.

KEUZE BLOK NOTARIELE VERKLARINGEN

KEUZE BLOK VERZOEK TOT INSCHRIJVING

Woonplaatskeuze

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, waaronder tevens dient te worden begrepen de inschrijving in de openbare registers, alsmede voor de fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

Slot akte

Deze akte is verleden te §woonplaats§ op de datum als in het hoofd van deze akte is vermeld en door mij, notaris, is ondertekend om §tijdstip§.

## Toelichting

Zie voor het kleurgebruik in deze modelakte:

Tekstblok – Algemene afspraken modeldocumenten en tekstblokken v2.4

### KEUZEblok REGISTERGOED – KOOPPRIJS

Er zijn voor dit keuzeblok een tweetal varianten t.w.:

- A: ingeval er sprake is van een of meerdere registergoederen met elk één koopprijs. Dit tekstfragment dient evenzoveel herhaald te worden als er registergoederen genoemd moeten worden. (voorkeursvariant). Indien er slechts 1 registergoed aanwezig is dient de tekst aangesloten te worden en dient het liggende (opsommings)streepje te vervallen.
- B: ingeval er sprake is van 1 of meerdere registergoederen met (voor het totaal) één koopprijs. De tekstblokken 'recht' en 'registergoed' dienen evenzoveel herhaald te kunnen worden als er registergoederen genoemd moeten worden. Indien er slechts 1 registergoed aanwezig is dient de tekst aangesloten te worden en dient het liggende (opsommings)streepje te vervallen.

Variant A:

Begin tekstfragment:

- TEKSTBLOK RECHT versie 2.4 TEKSTBLOK REGISTERGOED perceel / appartementsrecht / schip / netwerk versie 2.3, waarvan de koopprijs bedraagt/zal bedragen §bedrag§;

hierna (tezamen) te noemen: **het verkochte**.

Einde tekstfragment

Variant B:

Begin tekstfragment:

- TEKSTBLOK RECHT versie 2.4 TEKSTBLOK REGISTERGOED perceel / appartementsrecht / schip / netwerk versie 2.3;

hierna (tezamen) te noemen: **het verkochte**.

Koopprijs

De gezamenlijke koopprijs bedraagt/zal bedragen: §bedrag§.

Einde tekstfragment

### KEUZEblok LEVERINGSdatum

Koopovereenkomst:

Begin tekstfragment:

Leveringsdatum

Het verkochte zal door verkoper aan koper bij notariële akte worden geleverd op §datum§, dan wel zoveel eerder of later als partijen nader zullen overeenkomen.

Einde tekstfragment

Optieovereenkomst:

Begin tekstfragment:

Leveringsdatum

Het verkochte zal door optieverlener aan optiegerechtigde bij notariële akte worden geleverd op §datum§, dan wel zoveel eerder of later als partijen nader zullen overeenkomen.

Einde tekstfragment

### KEUZEblok NOTARIELE VERKLARINGEN

Koopovereenkomst:

Begin tekstfragment:

Artikel 37 Kadasterwet

Allen die als partij bij deze koopovereenkomst betrokken zijn hebben mij, notaris, medegedeeld met de inschrijving in te stemmen/ De aan mij overlegde en aan deze verklaring gehechte koopovereenkomst toont genoegzaam aan dat het in te schrijven feit zich daadwerkelijk heeft voorgedaan.

Ik, notaris, verklaar overeenkomstig het bepaalde in artikel 7:3 lid 6 Burgerlijk Wetboek dat het bepaalde in artikel 7:3 leden 1, 2 en 5 Burgerlijk Wetboek niet aan inschrijving van deze koopovereenkomst in de weg staat.

Einde tekstfragment

Optieovereenkomst:

Begin tekstfragment:

Artikel 37 Kadasterwet

Allen die als partij bij deze optie-overeenkomst betrokken zijn hebben mij, notaris, medegedeeld met de inschrijving in te stemmen / De aan mij overlegde en aan deze verklaring gehechte optie-overeenkomst toont genoegzaam aan dat het in te schrijven feit zich daadwerkelijk heeft voorgedaan.

Einde tekstfragment

#### **KEUZEblok VERZOEK TOT INSCHRIJVING**

Koopovereenkomst:

Begin tekstfragment:

Verzoek tot inschrijving

In verband met het vorenstaande verzoek ik, notaris, namens verkoper/verkoper en koper/koper een afschrift van deze verklaring in de openbare registers op grond van artikel 7:3 lid 1 Burgerlijk Wetboek en in verband met artikel 3:17 lid 2 Burgerlijk Wetboek en artikel 10 lid 3 Wet Voorkeursrecht Gemeenten, in te schrijven.

Einde tekstfragment

Optieovereenkomst:

Begin tekstfragment:

Verzoek tot inschrijving

In verband met het vorenstaande verzoek ik, notaris, namens optieverlener/optieverlener en optiegerechtigde/optiegerechtigde een afschrift van deze verklaring in de openbare registers op grond van artikel 10 lid 3 Wet Voorkeursrecht Gemeenten en in verband met artikel 3:17 lid 2 Burgerlijk Wetboek / artikel 10 lid 3 Wet Voorkeursrecht Gemeenten, in te schrijven.

Einde tekstfragment

Versiehistorie			
Versie	Datum	Auteur	Opmerking
0.1	26 oktober 2010	RZ/PPB	Initiele versie
0.2	12 november 2010	RZ/PPB	Eerste afstemming met JBL
0.3	15 november 2010	RZ/PPB	Tweede afstemming met JBL
0.4	17 november 2010	RZ/PPB	Derde afstemming met JBL
0.5	21 november 2010	RZ/PPB	Aanpassingen van JBL
0.6	21 november 2010	RZ/PPB	Aanpassingen na afstemming met JBL (Kim en Wim)
0.7	23 november 2010	RZ/PPB	Aanpassingen na laatste mailwisseling met JBL
1.0	24 november 2010	RZ/PPB	Naar versie 1.0
1.1	14 december 2010	RZ/PPB	Wijzigingen n.a.v. bevindingenoverleg vanuit Focusgroep Notarissen en opmerkingen vanuit ICT
1.2	20 december 2010	RZ/PPB	Laatste afstemming met JBL: Toevoegen Woonplaatskeuze Introductie gewijzigde tekstblokken
1.3	11 januari 2011	RZ/PPB	Aanpassingen n.a.v. specificaties ICT
1.4	01 februari 2011	RZ/PPB	Laatste afstemming JBL
1.5	19 augustus 2011	RZ/PPB	'Kenmerk' boven stuk. Mogelijk gemaakt om alleen o.g.v. WvG een optieovereenkomst in te schrijven. Diverse versies van tekstblokken gewijzigd
1.6	16 februari 2012	RZ/PPB	Nieuwe versie tekstblokken partij NP en partij NNP
1.7	17 februari 2012	RZ/PPB	Aangepast naar nieuwste versie tekstblokken, tekstblok Erfpachtcanon toegevoegd
1.8	11 april 2012	RZ/PPB	Enkele kleuraanpassingen en aangepast naar nieuwste versies tekstblokken