

TEKSTBLOK EQUIVALENTIEVERKLARING versie 2.5.**TEKSTBLOK TITEL HYPOTHEEKAKTEN versie 1.1****TEKSTBLOK AANHEF versie 2.4:****§ 1. § TEKSTBLOK GEVOLMACHTIGDE versie 2.4:**

§ a. § TEKSTBLOK PARTIJ NATUURLIJK PERSOON versie 2.9 / TEKSTBLOK PARTIJ NIET NATUURLIJK PERSOON versie 2.7;

TEKSTBLOK PARTIJNAMEN IN HYPOTHEEKAKTEN versie 1.0;

§ 2. § TEKSTBLOK GEVOLMACHTIGDE versie 2.4:

§ a. § TEKSTBLOK PARTIJ NATUURLIJK PERSOON versie 2.9/ TEKSTBLOK PARTIJ NIET NATUURLIJK PERSOON versie 2.7;

hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk te noemen: 'de bank'.

Van het bestaan van de volmachten aan de comparante onder 2. genoemd is mij, notaris, genoegzaam gebleken.

Overeenkomst tot het vestigen van hypotheek- en pandrechten

De hypotheekgever en de bank verklaarden te zijn overeengekomen dat door de hypotheekgever ten behoeve van de bank het recht van hypotheek en pandrechten worden gevestigd op de in deze akte en de hierna vermelde Algemene voorwaarden voor hypotheek van de Rabobank 2009 omschreven goederen, tot zekerheid als in deze akte omschreven.

Hypotheekverlening

Ter uitvoering van voormelde overeenkomst verklaarde de hypotheekgever aan de bank hypotheek te verlenen tot het hierna te noemen bedrag op het hierna te noemen onderpand, tot zekerheid voor de betaling van al hetgeen de bank blijktens haar administratie van de hierna te noemen debiteur, zowel van hen samen als van ieder van hen afzonderlijk, te vorderen heeft of mocht hebben uit hoofde van:

KEUZEBLOK SOORT HYPOTHEEK.**Hypotheekbedrag**

De hypotheekgever verklaarde dat het recht van hypotheek is verleend tot:

- a) een bedrag van § hypotheekbedrag voluit in letters (hypotheekbedrag in cijfers)§ te vermeerderen met

KEUZEBLOK AANVULLENDE KOSTEN**Onderpand**

TEKSTBLOK RECHT versie 2.4 TEKSTBLOK REGISTERGOED: perceel/ appartementsrecht/ schip/netwerk versie 2.3;

hierna (zowel samen als ieder afzonderlijk) te noemen: 'het onderpand'.

TEKSTBLOK OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK versie 1.2;

Rangwisseling

Mede verscheen/verschenen voor mij notaris: < beperkt gerechtigde(n)>, voor zover in deze akte niet anders aangeduid, hierna (zowel samen als ieder afzonderlijk) te noemen: beperkt gerechtigde, die verklaarde(n) met de bank te zijn overeengekomen en derhalve er in toe te stemmen, dat de krachtens deze akte ten behoeve van de bank te vestigen hypotheek en pandrechten een hogere rangorde hebben dan het navolgende recht dat ten behoeve van de beperkt gerechtigde op het onderpand is gevestigd: < omschrijving recht dat ten behoeve van de beperkt gerechtigde(n) op het onderpand is gevestigd en de aankomsttitel en inschrijvingsgegevens vermelden..>

De bank verklaarde het vorenstaande aan te nemen. Voor de tenuitvoerlegging van deze akte verklaarde de beperkt gerechtigde woonplaats te kiezen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

Opzegging

De hypotheekgever en de bank verklaarden dat de bank door opzegging de aan haar verleende hypotheek- en pandrechten geheel of gedeeltelijk kan beëindigen.

Woonplaatskeuze

Voor de tenuitvoerlegging van deze akte verklaarden de hypotheekgever en de bank woonplaats te kiezen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

EINDE KADASTERDEEL

Debiteur

Met 'debiteur' wordt/worden onder 'Hypotheekverlening' en overigens in deze akte bedoeld:

(...)

(...)

Slot

WAARVAN AKTE is verleden te § ... door mij, notaris, om §.

Toelichting

Rangwisseling wordt niet ondersteund in het eerste gedeelte van de akte, in verband met de verplichte vermelding van aankomstitel en voorbelasting.

Zie voor het kleurgebruik in deze modelakte:

Tekstblok – Algemene afspraken modeldocumenten en tekstblokken v2.4

KEUZEBLOKKEN:

Deze keuzeblokken zijn specifiek voor deze hypotheek van de Rabobank en worden daarom niet als algemene, voor meerdere banken toepasbare, tekstblokken beschouwd.

KEUZEBLOK SOORT HYPOTHEEK:

bankhypotheek

- verstrekte en/of te verstrekken geldleningen;
- verleende en/of te verlenen kredieten;
- door de debiteur ten behoeve van de bank gestelde en/of te stellen borgtochten en/of contragaranties;
- door de bank afgegeven en/of af te geven borgtochten en/of (bank)garanties;
- huidige en/of toekomstige parallelle schulden jegens de bank als zekerhedenagent;
- huidige en/of toekomstige regresvorderingen;
- huidige en/of toekomstige vorderingen krachtens subrogatie;
- huidige en/of toekomstige financiële instrumenten, waaronder mede begrepen derivatencontracten;
- uit welken anderen hoofde dan ook.

De bank is bevoegd -en de hypotheekgever stemt er bij voorbaat mee in- om borgtochten, garanties en vergelijkbare (persoonlijke) zekerheden af te geven aan andere rechtspersonen die op het moment van afgifte tot de Rabobank Groep behoren tot zekerheid voor (toekomstige) vorderingen van een dergelijke rechtspersoon op de debiteur uit welken hoofde dan ook

Einde bankhypotheek

Vaste hypotheek, niet zijnde teboekgesteld schip

de blijkens onderhandse akte(n) **respectievelijk** gedateerd: §datum§, §datum § **en** §datum § / **het/de** financieringsvoorstellen **respectievelijk** gedateerd §datum§, §datum § **en** §datum § **en** **respectievelijk** geaccepteerd op §datum§, §datum § **en** §datum §

- 1) **verstrekte/te verstrekken** geldleningen **respectievelijk** groot §bedrag of bedragen, voluit in letters en tussen haakjes in cijfers§;
- 2) **verleende/te verlenen** kredieten **respectievelijk** groot §bedrag of bedragen, voluit in letters en tussen haakjes in cijfers§;
- 3) **gestelde/te stellen** borgtochten voor §**TEKSTBLOK NATUURLIJK PERSOON versie 2.3**§ wonende te **TEKSTBLOK WOONADRES versie 2.1**.

Einde vaste hypotheek, niet zijnde teboekgesteld schip

Vaste hypotheek teboekgesteld binnenschip

de blijkens onderhandse akte(n) **respectievelijk** gedateerd: §datum§, §datum § **en** §datum § / **het/de** financieringsvoorstellen **respectievelijk** gedateerd §datum§, §datum § **en** §datum § **en** **respectievelijk** geaccepteerd op §datum§, §datum § **en** §datum §

- 1) **verstrekte/te verstrekken** geldleningen **respectievelijk** groot §bedrag of bedragen, voluit in letters en tussen haakjes in cijfers§. Behoudens wijziging **bedraagt/bedragen** de **bedongen renten** voor deze geldleningen **respectievelijk** §getal voluit in letters§ **procent** §tussen haakjes in cijfers §, §getal voluit in letters§ **procent** §tussen haakjes in cijfers § **en** §getal voluit in letters§ **procent** §tussen haakjes in cijfers§**per jaar, vervallende respectievelijk** op §datum§, §datum § **en** §datum van elk jaar, voor het eerst op §datum§, §datum § **en** §datum;
- 2) **verleende/te verlenen** kredieten **respectievelijk** groot §bedrag of bedragen, voluit in letters en

tussen haakjes in cijfers§. Behoudens wijziging bedraagt/bedragen de bedongen renten voor deze/dit kredieten respectievelijk §getal voluit in letters§ procent §tussen haakjes in cijfers§, §getal voluit in letters§ procent §tussen haakjes in cijfers§en§getal voluit in letters§ procent §tussen haakjes in cijfers§ per jaar, vervallende respectievelijk op §datum§, §datum § en §datum van elk jaar, voor het eerst op §datum§, §datum § en §datum.

Opeisbaarheid

De hypotheekgever en de bank verklaarden dat het door een debiteur aan de bank verschuldigde onmiddellijk opeisbaar is of met onmiddellijke ingang door de bank kan worden opgeëist als zich een opeisingsgrond en/of omstandigheid die tot opeisbaarheid leidt voordoet welke is opgenomen in de hierna genoemde, in de openbare registers ingeschreven, algemene voorwaarden.

De Algemene Bankvoorwaarden welke zijn ingeschreven op §datum§ ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers in Register Hypotheken 4 deel §getal§ nummer §getal§.

De Algemene voorwaarden voor hypotheken van de Rabobank 2009 welke zijn ingeschreven op §datum§ ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers in Register Hypotheken 4 deel §getal§ nummer §getal§.

De Algemene voorwaarden voor particuliere geldleningen van de Rabobank 2008 welke zijn ingeschreven op §datum§ ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers in Register Hypotheken 4 deel §getal§ nummer §getal§.

De Algemene voorwaarden voor betaalrekeningen en betaaldiensten van de Rabobank 2009 welke zijn ingeschreven op §datum§ ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers in Register Hypotheken 4 deel §getal§ nummer §getal§.

De Algemene voorwaarden voor zakelijke geldleningen van de Rabobank 2008 welke zijn ingeschreven op §datum§ ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers in Register Hypotheken 4 deel §getal§ nummer §getal§.

De Algemene voorwaarden voor rekening-courant en krediet van de Rabobank 2009 welke zijn ingeschreven op §datum§ ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers in Register Hypotheken 4 deel §getal§ nummer §getal§.

De hypotheekgever en de bank verklaarden dat onverminderd het vorenstaande het door een debiteur aan de bank verschuldigde - tenzij schriftelijk anders is overeengekomen - altijd opeisbaar is:

- drie maanden na door de bank gedane opzegging van een vordering waarvoor deze hypotheek tot zekerheid strekt, of
- de bank de debiteur als borg heeft aangesproken, of
- wanneer een rechtspersoon of vennootschap in wiens geconsolideerde jaarrekening de financiële gegevens van een debiteur zijn geconsolideerd, de aansprakelijkheidstelling als bedoeld in artikel 2:403 Burgerlijk Wetboek intrekt

Einde vaste hypotheek teboekgesteld binnenschip

KEUZE BLOK AANVULLENDE KOSTEN:

Registergoed, niet zijnde schip

- b) renten, vergoedingen, boeten en kosten, welke samen worden begroot op vijfendertig procent (35 %) van het hiervoor onder a vermelde bedrag, derhalve tot een bedrag van §bedrag voluit in letters en tussen haakjes in cijfers, gelijk aan 35 % van het hiervoor onder a vermelde bedrag § derhalve tot een totaalbedrag van §totaalbedrag van de hiervoor vermelde bedragen voluit in letters en tussen haakjes in cijfers§, op:

Hypotheek (mede) op een schip

- b) renten, vergoedingen, boeten en kosten, welke samen worden begroot op vijftig procent (50 %) van het hiervoor onder a vermelde bedrag, derhalve tot een bedrag van §bedrag voluit in letters en tussen haakjes in cijfers, gelijk aan 50 % van het hiervoor onder a vermelde bedrag § met dien verstande dat het hypotheekrecht slechts mede tot zekerheid voor de rente strekt voor zover deze is vervallen gedurende de laatste drie jaren voorafgaand aan het begin van de uitwinning van het onderpand, alsmede voor de rente gedurende de loop van de uitwinning van het onderpand, derhalve tot een totaalbedrag van §totaalbedrag van de hiervoor vermelde bedragen voluit in letters en tussen haakjes in cijfers§, op:

Versiehistorie

Versie	Datum	Auteur	Opmerking
2.0	20 mei 2010	RZ/PPB	Publicatieversie (geanonimiseerde kopie van werkversie 1.3.8 waarbij tevens verwezen wordt naar de publiciteitsversies van de betrokken tekstblokken)
2.1	11 augustus 2010	RZ/PPB	Versie tekstblok Partij Niet Natuurlijk Persoon gewijzigd.
2.2	27 januari 2011	RZ/PPB	Titel toegevoegd. Zaaknummer toegevoegd. Tekstblok Partij paar natuurlijke personen verwijderd Uitlijning 'derhalve....' Tekstblok gevolmachtigde 2.2
2.3	18 februari 2011	RZ/PPB	Tekstblok 'Partijnamen in hypotheekakten' uit dit model gehaald
2.4	28 maart 2011	RZ/PPB	De laatste zin onder het kopje 'rangwisseling' is 'grijs' gemaakt. Deze zin is gekoppeld aan 'rangwisseling' wat niet ondersteund wordt in het eerste deel.
2.5	19 augustus 2011	RZ/PPB	Tekstblokken 'Partijnamen in hypotheekakten' en 'overbruggingshypotheek' toegevoegd Diverse versies van tekstblokken gewijzigd. Volmachten en comparante mogelijk gemaakt. Enkelvoudsvorm bij 'krediet' mogelijk gemaakt.
2.6	01 september 2011	RZ/PPB	Tekstblok 'Partijnamen in hypotheekakten' op een andere plaats in het model gehangen.
2.7	22 februari 2012	RZ/PPB	Nieuwe versie tekstblokken Partij NP en Partij NNP
2.8	23 februari 2012	RZ/PPB	Aangepast naar nieuwste versies tekstblokken, tekstblok Titel hypotheekakten toegevoegd
2.9	11 april 2012	RZ/PPB	Enkele kleuraanpassingen en aangepast naar nieuwste versies van tekstblokken