

# Hypotheekakte ING (model ING versie mei 2010)

**Versie 1.8** **d.d. 11-04-2012**

**TEKSTBLOK EQUIVALENTIEVERKLARING versie 2.5.**

**TEKSTBLOK TITEL HYPOTHEEKAKTEN versie 1.1**

**TEKSTBLOK AANHEF versie 2.4:**

**§ 1. § TEKSTBLOK GEVOLMACHTIGDE versie 2.4:**

§ a § TEKSTBLOK PARTIJ NATUURLIJK PERSOON versie 2.9 / TEKSTBLOK PARTIJ NIET NATUURLIJK PERSOON versie 2.7;

**TEKSTBLOK PARTIJNAMEN IN HYPOTHEEKAKTEN versie 1.0.**

**§ 2. § TEKSTBLOK GEVOLMACHTIGDE versie 2.4:**

§ a. § TEKSTBLOK PARTIJ NATUURLIJK PERSOON versie 2.9 / TEKSTBLOK PARTIJ NIET NATUURLIJK PERSOON versie 2.7;

hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk te noemen: 'de Bank'.

**FACULTATIEF TEKSTBLOK**

Van gemelde mondelinge volmacht(en) is mij, notaris genoegzaam gebleken.

**OVEREENKOMST**

**KEUZE BLOK OVEREENKOMST**

**WOONPLAATSKEUZE**

Voor de tenuitvoerlegging van deze akte verklaarden de comparanten woonplaats te kiezen op het kantoor van de bewaarder van deze akte.

**HYPOTHEEKSTELLING**

Ter uitvoerlegging van hetgeen in de Offerte is overeengekomen verleent de Hypotheekgever tot zekerheid voor de betaling van:

Hypotheekbedrag

a) Het Verschuldigde, een en ander tot maximaal ♣ hypotheekbedrag voluit in letters (hypotheekbedrag in cijfers) ♣;

**KEUZE BLOK HYPOTHEEKBEDRAG**

Onderpand

**TEKSTBLOK RECHT versie 2.4** **TEKSTBLOK REGISTERGOED: perceel/**

**appartementenrecht/schip/netwerk versie 2.3;**

in deze akte tezamen met de in de Algemene Voorwaarden ING Hypotheken omschreven roerende zaken te noemen: 'het Onderpand'.

**TEKSTBLOK OVERBRUGGINGS HYPOTHEEK versie 1.2;**

**AANNEMING**

**KEUZE BLOK AANNEMING**

**EINDE KADASTERDEEL**

I. De geldlening

De comparanten verklaren dat de Bank aan de Schuldenaar een geldlening van ....

(...)

Slot

WAARVAN AKTE is verleden te ♣ ... door mij, notaris, om ♣.

## Toelichting

Zie voor het kleurgebruik in deze modelakte:

Tekstblok – Algemene afspraken modeldocumenten en tekstblokken v2.4

**FACULTATIEF TEKSTBLOK** (alleen indien er sprake is van 'Maatwerk')

Begin tekstfragment:

§ b. § **TEKSTBLOK PARTIJ NATUURLIJK PERSOON versie 2.9 / TEKSTBLOK PARTIJ NIET NATUURLIJK PERSOON versie 2.7;**

hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk te noemen: 'de Verzekeraar'.

§ c. § **TEKSTBLOK PARTIJ NATUURLIJK PERSOON versie 2.9 / TEKSTBLOK PARTIJ NIET NATUURLIJK PERSOON versie 2.7;**

hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk te noemen: 'de Stichting'.

Einde tekstfragment

### **KEUZEblokken:**

Deze keuzeblokken zijn specifiek voor deze hypotheek van de ING en worden daarom niet als algemene, voor meerdere banken toepasbare, tekstblokken beschouwd.

#### **Keuzeblok overeenkomst**

Altijd, behalve bij maatwerk

De comparanten, handelend als voormeld, verklaarden dat de Hypotheekgever en de Bank in de Offerte zijn overeengekomen dat door de Hypotheekgever ten behoeve van de Bank het recht van hypotheek en pandrechten worden gevestigd op de in deze akte en de Algemene Voorwaarden ING Hypotheken omschreven goederen, tot zekerheid als in deze akte omschreven.

Einde Altijd, behalve bij maatwerk

#### Maatwerk

De comparanten, handelend als voormeld, verklaarden dat de Hypotheekgever en de Bank in de Offerte zijn overeengekomen en dat door de Hypotheekgever en de Stichting bij deze is overeengekomen dat door de Hypotheekgever ten behoeve van de Bank en de Stichting het recht van hypotheek en pandrechten worden gevestigd op de in deze akte en de Algemene Voorwaarden ING Hypotheken omschreven goederen, tot zekerheid als in deze akte omschreven.

Einde Maatwerk

#### **Keuzeblok hypotheekbedrag**

Niet-maatwerk

- b) Al wat de Bank uit welken hoofde ook in verband met het vorenstaande aan renten, boeten, kosten en premies of anderszins te vorderen heeft, tot een maximum van vijfendertig procent (35%) van al hetgeen ingevolge sub a verschuldigd is, zijnde ♣ bedrag ter grootte van 35% van het inschrijvingsbedrag, voluit in letters en tussen haakjes in cijfers ♣ **in totaal ♣ bedrag** ter grootte van 135% van het inschrijvingsbedrag, voluit in letters en tussen haakjes in cijfers ♣ **bij deze aan de Bank recht van hypotheek op het Onderpand met de daaraan te eniger tijd aangebrachte veranderingen en toevoegingen:**

Einde niet-maatwerk

#### Maatwerk

- b) Al wat de Bank en de Stichting uit welken hoofde ook in verband met het vorenstaande aan renten, boeten, kosten en premies of anderszins te vorderen hebben, tot een maximum van vijfendertig procent (35%) van al hetgeen ingevolge sub a verschuldigd is, zijnde ♣ bedrag ter grootte van 35% van het inschrijvingsbedrag, voluit in letters en tussen haakjes in cijfers ♣ **in totaal ♣ bedrag** ter grootte van 135% van het inschrijvingsbedrag, voluit in letters en tussen haakjes in cijfers ♣ **bij deze aan de Bank en de Stichting recht van hypotheek op het Onderpand met de daaraan te eniger tijd aangebrachte veranderingen en toevoegingen:**

Einde maatwerk

## Keuzeblok aanneming

### Niet-Maatwerk

De Bank verklaart bij deze de vorenstaande hypotheekverlening aan te nemen onder de voorwaarden als hierna bepaald.

### Einde Niet-Maatwerk

### Maatwerk

De Bank en de Stichting verklaren bij deze de vorenstaande hypotheekverlening aan te nemen onder de voorwaarden als hierna bepaald.

### Einde Maatwerk

#### **Versiehistorie**

Versie	Datum	Auteur	Opmerking
0.2	14 januari 2010	RZ/PPB	Initiele versie
0.3	15 april 2010	RZ/PPB	Aanpassingen vanuit tekstblokken doorgevoerd
1.0	20 april 2010	RZ/PPB	Afgestemde versie met JBL. Basis voor ICT om een technische toelichting op het modeldocument te maken.
1.0.1	11 mei 2010	RZ/PPB	De verwijzing naar de actuele tekstblokken doorgevoerd
1.0.2	11 mei 2010	RZ/PPB	Versienummer van het tekstblok: Algemene afspraken tekstblokken en modeldocumenten aangepast. (geen functionele wijziging)
1.0.3	18 mei 2010	RZ/PPB	Wijzigingen doorgevoerd n.a.v. vragen vanuit ICT
1.0.4	25 mei 2010	RZ/PPB	Versienummers van de tekstblokken aangepast i.v.m. het maken van publicatiedocumenten van de Rabobank, Fortis wen nieuwe levering (geen functionele wijzigingen)
1.1	10 juni 2010	RZ/PPB	Aangepaste versie n.a.v. review technische specificaties
1.2	11 augustus 2010	RZ/PPB	Versie tekstblok Partij Niet Natuurlijk Persoon gewijzigd.
1.3	28 januari 2011	RZ/PPB	Titel toegevoegd. Zaaknumemr toegevoegd. Tekstblok Partij paar natuurlijke personen 2.1 verwijderd Diverse gewijzigde tekstblokken
1.4	19 augustus 2011	RZ/PPB	Tekstblok Overbruggingshypotheek toegevoegd (optioneel). Diverse versies van tekstblokken gewijzigd
1.5	22 februari 2012	RZ/PPB	Nieuwe versie tekstblokken Partij NP en Partij NNP
1.6	23 februari 2012	RZ/PPB	Aangepast naar nieuwste versie tekstblokken, tekstblok Titel hypotheekakten toegevoegd
1.7	12 maart 2012	RZ/PPB	Tekstblok Overbruggingshypotheek is verplaatst voor het het kopje 'Aanneming'. Het stond tussen 'Aanneming' en Keuzeblok aanneming.
1.8	11 april 2012	RZ/PPB	Aangepast naar nieuwste versies tekstblokken