

**Concernstaf**  
**IT-Services**

### **Toelichting modeldocument Akte van levering v3.7**

Automatische Akteverwerking

Versie  
3.0

**Concernstaf**  
**IT-Services**



Datum  
22 februari 2012

Titel  
Toelichting modeldocument Akte van levering v3.7

Versie  
3.0

Blad  
2 van 63

## **Toelichting modeldocument Akte van levering v3.7**

Automatische Akteverwerking

**Opdrachtgever**

**Status**

Definitief

**Verspreiding**



Datum  
22 februari 2012

Titel  
Toelichting modeldocument Akte van levering v3.7

Versie  
3.0

Blad  
3 van 63

## Versiehistorie

Versie	Datum	Auteur	Opmerking
2.0	25 mei 2010	Kadaster ICT/AA/IE	Publicatieversie (geanonimiseerde kopie van werkversie 1.8)
2.1	7 juni 2010	Kadaster ICT/AA/IE	Modeldocument v3.0.2, wijziging WvG
2.2	8 juni 2010	Kadaster ICT/AA/IE	Afleiden enkel-/meervoud bij WvG vervallen
2.3	13 augustus 2010	Kadaster ICT/AA/IE	Modeldocument v3.1, CH-33284: Aanpassing Tekstblok Niet Natuurlijk Persoon
2.4	24 februari 2011	Kadaster ICT/AA/IE	Wijzigingen nav modeldocument Levering v3.3
2.5	1 maart 2011	Kadaster ICT/AA/IE	Correcties op vorige versie
2.6	14 maart 2011	Kadaster ICT/AA/IE	Wijzigingen nav modeldocument Levering v3.4 Correcties op vorige versie
2.7	12 april 2011	Kadaster ICT/AA/IE	Modeldocument v3.4, CH-35157: In toelichting Aanhef vermelding dat adres zonder komma's wordt getoond toegevoegd
2.8	08 september 2011	Kadaster ICT/AA/IE	Modeldocument v3.5, CH38585 Keuzeblok koopsom en wijziging Keuzeblok verdeling
2.9	15 september 2011	Kadaster ICT/AA/IE	Commentaar interne review verwerkt
2.91	20 september 2011	Kadaster ICT/AA/IE	Correcties op vorige versie
2.92	20 september 2011	Kadaster ICT/AA/IE	Verwijzing naar XSD v1.7b
2.93	26 september 2011	Kadaster ICT/AA/IE	Inhoud k_PartijkeuzeKoopprijs gewijzigd
2.94	4 oktober 2011	Kadaster ICT/AA/IE	Change 39540 Toelichting bij keuzetekst 'voornemens het registergoed te bewonen' gewijzigd.
2.95	10 oktober 2011	Kadaster ICT/AA/IE	CQ 1037, k_PartijkeuzeKoopprijs was niet overal gecorrigeerd
2.96	27 oktober 2011	Kadaster ICT/AA/IE	Modeldocument v3.6, keuzeblok Verdeling variant 2 gewijzigd; bijlage aangepast aan nieuwe XSD
3.0	22 februari 2012	Kadaster ICT/AA/IE	Modeldocument v3.7: CH-42607 Nieuwe versies tekstblokken Partij (niet) natuurlijk persoon, geen wijziging in toelichting.

## Recensiehistorie

Versie	Datum	Recensent	Opmerking
N.v.t.			



## Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>Inleiding .....</b>	<b>7</b>
1.1	Doel.....	7
1.2	Algemeen .....	7
1.3	Referenties.....	7
<b>2</b>	<b>Akte van levering .....</b>	<b>9</b>
2.1	Equivalentieverklaring .....	9
2.2	Aanhef.....	10
2.3	Vervreemders, Verkrijgers en Belanghebbenden.....	11
2.4	Keuzeblok Koop – Levering .....	14
2.4.1	Variant 1: Standaardlevering (A-B) .....	14
2.4.2	Variant 2: Twee leveringen (AB-BC) .....	17
2.4.3	Variant 3: Verkoop rechten uit koopovereenkomst met cessie (ABC).....	22
2.4.4	Variant 4: Verkoop rechten uit koopovereenkomst met indeplaatsstelling (ABC).....	27
2.5	Keuzeblok Verdeling .....	30
2.5.1	Variant 1: gelijke verdeling van de aandelen over de verkrijgende personen .....	30
2.5.2	Variant 2: ongelijke verdeling van de aandelen over de verkrijgende personen.....	31
2.6	Inschrijving koop .....	33
2.7	Koopprijs .....	34
2.7.1	Variant 1: één koopprijs.....	34
2.7.1.1	Variant 1.a Koopprijs ‘kaal’ .....	35
2.7.1.2	Variant 1.b Koopprijs ‘met daarnaast een bedrag aan roerende zaken’ .....	35
2.7.1.3	Variant 1.c Koopprijs ‘met inbegrip van een bedrag aan roerende zaken’ .....	37
2.7.1.4	Variant 1.d Koopprijs ‘vrij op naam’ .....	37
2.7.1.5	Variant 1.e Koopprijs ‘exclusief omzetbelasting’ .....	38
2.7.2	Variant 2: twee koopprijzen .....	39
2.7.2.1	Variant 2.a Koopprijs ‘kaal’ .....	39
2.7.2.2	Variant 2.b Koopprijs ‘met daarnaast een bedrag aan roerende zaken’ .....	40
2.7.2.3	Variant 2.c Koopprijs ‘met inbegrip van een bedrag aan roerende zaken’ .....	42
2.7.2.4	Variant 2.d Koopprijs, ‘vrij op naam’ .....	43
2.7.2.5	Variant 2.e Koopprijs, ‘exclusief omzetbelasting’ .....	45
2.8	Koopoptie .....	46
2.9	Vestiging erfdienstbaarheden.....	47
2.10	Vestiging kwalitatieve verplichtingen.....	52
2.11	Vestiging mandeligheid .....	54
2.12	Energieprestatiecertificaat.....	56
2.13	Woonplaatskeuze.....	57
2.14	Afsluiting eerste deel .....	58
2.15	Vrije gedeelte .....	58
<b>3</b>	<b>Bijlage: Relevante gegevens in XSD .....</b>	<b>61</b>





## 1 Inleiding

### 1.1 Doel

In dit document wordt weergegeven hoe het modeldocument voor de akte van levering geïnterpreteerd moet worden. Het modeldocument is, samen met het schema (xsd) van het essentialibestand (de stukgegevens in xml), de basis voor de gegevensuitwisseling tussen notarissen en het Kadaster in het kader van de automatische akte verwerking. Het dient als ingangsdokument voor de bouw van de stylesheet waarmee van het essentialibestand een pdf bestand van het stuk kan worden gemaakt.

### 1.2 Algemeen

Voor de beschrijving van het kleurgebruik in het modeldocument en de presentatie van bepaalde gegevens zie het document "Tekstblok: algemene afspraken modeldocumenten en tekstblokken".

Voor de toelichting op standaard tekstblokken zie de afzonderlijke beschrijvingen van die tekstblokken.

Presentatie:

- Vanaf tekstblok Aanhef dienen alle alinea's onder elkaar zonder blanco regels gepresenteerd te worden. Blanco regels vóór tekstblok Aanhef dienen opgenomen te worden conform het modeldocument.
- De akten zonder equivalentieverklaring, die gebruikt worden voor de ondertekening moeten uitgelijnd worden met streepjes ('-') vanaf tekstblok Aanhef. (De tekst vóór tekstblok Aanhef moet zonder streepjes getoond worden.) Voorbeeld:

Heden, één augustus tweeduizendacht, heb ik, Ridder Drs. Willem van Asselen van Hierden, hierna te noemen: notaris, als waarnemer van Gravin Prof.Dr.Mr. Monique van Amerongen-van Henegouwen Salland notaris te Amsterdam na beperkte voorlezing en na ondertekening van deze akte door de hierna genoemde persoon deze akte onmiddellijk ondertekend ten overstaan van:-----  
de heer Baron Dr.ir. Hendrik van Amstelland, geboren te Madrid te Spanjes op één februari negentienhonderdachtenveertig, kantooradres: Amstelland gevestigd te 1245 VB, Amsterdam, Van Amstelstaat 11B Bis, te dezen handelend onder verantwoordelijkheid van mij, notaris, als schriftelijk gevolmachtigde van:-----  
A. 1. naamloze vennootschap: La Canada, statutair gevestigd te Madrid, Spanje, kantoorhoudende te 22482 Miranda del Castanar, Camino de las Norias, Andalucia, Spanje, ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Madrid, onder dossiernummer 125478, hierna te noemen: La Canada;-----  
2. coöperatie: Coöperatieve Rabobank, statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te 4578 GF, Amsterdam, Westerstraat 1V BIS, hierna te noemen:-----  
Coöperatieve Rabobank;-----  
3. kerkgenootschap alsmede haar zelfstandige onderdelen: Kerk de Heilige Maria;-----

### 1.3 Referenties

Dit document is gebaseerd op de volgende documenten:

- [1] Modeldocument akte van levering V3.6.doc (conform model BTR01E/Van Brug)
- [2] Documentatie standaard tekstblokken: namen van de documenten en de versies daarvan zijn in het modeldocument [1] opgenomen.
- [3] Tekstblok - Algemene afspraken modeldocumenten en tekstblokken v2.2.doc
- [4] Generieke XSD "StukAlgemeen-1.7c"





Datum  
22 februari 2012

Titel  
Toelichting modeldocument Akte van levering v3.7

Versie  
3.0

Blad  
8 van 63

## 2 Akte van levering

In dit hoofdstuk worden de delen van de akte van levering toegelicht die niet vanzelfsprekend zijn, zoals:

- Keuzes die met elkaar samenhangen
- Delen van de tekst die kunnen worden herhaald
- Delen van de tekst die afhankelijk van elkaar zijn
- Delen van de tekst die elkaar uitsluiten

### 2.1 Equivalentieverklaring

Dit tekstdeel is in zijn geheel optioneel. Deze tekst moet worden opgenomen in de akte die naar het Kadaster wordt opgestuurd. In de akte die door de notaris wordt ondertekend (de zogenaamde Minuut) ontbreekt deze verklaring. Als deze verklaring niet wordt afgedrukt moeten de regels worden uitgevuld met streepjes ("-----") tot de rechter marge. Zie par 1.2 voor een voorbeeld.

TEKSTBLOK EQUIVALENTIEVERKLARING:	Gegevens van de (waarnemend) notaris die als verklaarder optreedt.
<p>- dat op de onroerende za(a)k(en) waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten / - dat de vervreemding in dit stuk niet in strijd is met de Wet voorkeursrecht gemeenten</p>	<p>2 keuzeteksten waaruit er 1 gekozen moet worden:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- dat op de onroerende .... gemeenten. (1<sup>e</sup> keuze)</li><li>- dat de vervreemding .... gemeenten. (2<sup>e</sup> keuze)</li></ul> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/tia_TekstKeuze ./tagNaam('k_VerklaringWvg') ./tekst met één van de volgende waarden:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 'false' (dat op de onroerende .... gemeenten.)</li><li>- 'true' (dat de vervreemding .... gemeenten.)</li></ul>
.	





Datum  
22 februari 2012

Titel  
Toelichting modeldocument Akte van levering v3.7

Versie  
3.0

Blad  
9 van 63

## 2.2 Aanhef

<p>AKTE VAN LEVERING / LEVERINGSAKTE/ LEVERING/LEVERING REGISTERGOED/LEVERING ♣straatnaam, huisnummer, huisletter, toevoeging te woonplaats♣</p>	<p>Optionele tekst voor de titel van de akte.</p> <p>5 keuzeteksten waaruit er 1 gekozen kan worden.</p> <p>Bij de laatste keuze wordt het adres (zonder komma's) getoond van het eerste object uit de omschrijving van de registergoederen. (Indien het eerste object een schip, luchtvaartuig of netwerk is, wordt geen adres getoond.)</p> <p>De tekst moet gecentreerd weergegeven worden.</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/tia_TekstKeuze/ ./tagNaam('k_TitelLevering') ./tekst met één van de volgende waarden:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- AKTE VAN LEVERING</li><li>- LEVERINGSAKTE</li><li>- LEVERING</li><li>- LEVERING REGISTERGOED</li><li>- LEVERING adres</li></ul>
<p>Kenmerk: ♣ omschrijving ♣</p>	<p>Optionele regel. Deze regel wordt alleen vermeld wanneer een omschrijving is ingevuld.</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/ ./tia_OmschrijvingKenmerk</p>
<p>TEKSTBLOK AANHEF:</p>	<p>Gegevens van de (waarnemend) notaris die als ondertekenaar optreedt.</p>



Datum  
22 februari 2012

Titel  
Toelichting modeldocument Akte van levering v3.7

Versie  
3.0

Blad  
10 van 63

### 2.3 Vervreemders, Verkrijgers en Belanghebbenden

In dit deel van de akte worden de partijen opgesomd. Partijen kunnen zich laten vertegenwoordigen door een gevolmachtigde. Als er sprake is van een volmacht wordt eerst de gevolmachtigde genoemd en daarna volgt (een opsomming van) de perso(o)n(en) die de gevolmachtigde vertegenwoordigt. Elke partij kan meerdere personen bevatten.

Er moeten minimaal twee partijen worden genoemd. De volgorde waarin de partijen vermeld worden, is niet van belang.

De rol van een partij wordt bepaald in de paragraaf waar naar de partij wordt gerefereerd, zoals de paragrafen Koop en Levering (par. 2.4).

Naast de vervreemder en de verkrijger kunnen (optioneel) één of meerdere belanghebbende partijen opgenomen zijn in de akte, waar naar gerefereerd kan worden in de paragraaf Kwalitatieve verplichtingen (par. 2.10).

#### Nummering partijen:

De opsomming begint per partij altijd met een cijfer en indien er meerdere personen binnen een partij zijn dan is er een subnummering met letters (eventueel aangevuld met cijfers).

- als er een gevolmachtigde is, wordt deze voorafgegaan door een cijfer (1.),
  - als de partij precies één persoon bevat, krijgt deze geen subnummering (),
  - als de partij meerdere personen, zonder onderlinge relatie bevat, krijgen deze een opvolgende letter (a., b., c., enz.),
  - als de partij meer dan 2 personen bevat, waaronder één of meerdere stel(len) dan worden de partners samen genummerd, de eerste partner met een opvolgende letter gevolgd door een cijfer en de tweede partner alleen met een opvolgend cijfer (a.1., 2., b., c., enz.),
  - als de partij precies één stel bevat, krijgen de partners wel een opvolgende letter, maar geen cijfer (a., b.).
- als er geen gevolmachtigde is, krijgt de eerste persoon een cijfer (1.),
  - als de partij meerdere personen bevat, zonder onderlinge relatie, krijgen alle personen een opvolgende letter (a., b., c., enz.) (de eerste persoon krijgt een cijfer en een letter (1. a.)),
  - als de partij meer dan 2 personen bevat waaronder één of meerdere stel(len) dan worden de partners samen genummerd, de eerste partner met een opvolgende letter gevolgd door een cijfer en de tweede partner alleen met een opvolgend cijfer (a.1., 2., b., c., d.1., 2., enz.) (maakt de eerste persoon deel uit van het stel dan krijgt alleen deze een cijfer, letter en een cijfer (1. a.1.)),
  - als de partij precies één stel bevat, krijgen de partners wel een opvolgende letter maar geen extra cijfer (a., b.) (de eerste persoon krijgt een cijfer en een letter (1. a.)).



Datum  
22 februari 2012

Titel  
Toelichting modeldocument Akte van levering v3.7

Versie  
3.0

Blad  
11 van 63

De cijfers beginnen bij 1, letters bij a.

♣ 1. ♣ <b>TEKSTBLOK GEVOLMACHTIGDE:</b>	<p>Deze alinea is optioneel en wordt alleen vermeld wanneer een gevolmachtigde optreedt voor de genoemde partij.</p> <p>Er kan maximaal één gevolmachtigde vermeld worden, die optreedt voor de genoemde partij.</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/Partij/Gevolmachtigde</p> <p>De overige mapping is opgenomen in het genoemde tekstblok.</p>
♣ a. ♣ <b>TEKSTBLOK PARTIJ NATUURLIJK PERSOON / TEKSTBLOK PARTIJ NIET NATUURLIJK PERSOON:</b>	<p>Verplichte keuze uit 2 tekstblokken met de gegevens van de perso(o)n(en), die tot de partij behoren.</p> <p>Er moet minimaal één tekstblok ingevuld worden.</p> <p>Er mogen meerdere dezelfde of verschillende tekstblokken na elkaar vermeld worden. Alle combinaties zijn toegestaan. In dat geval begint elk tekstblok op een nieuwe regel voorafgegaan door een letter (zie hiervoor).</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/Partij/IMKAD_Persoon</p> <p>De overige mapping is opgenomen in de genoemde tekstblokken.</p>
♣ en voornemens het hierna te vermelden registergoed te gaan bewonen, ♣	<p>Optionele keuzetekst ten behoeve van de verkrijger-partij, die ook weggelaten mag worden. Deze keuzetekst mag maar bij 1 partij opgenomen worden.</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/Partij/ .IndRegistergoedBewonen ('true' = tekst wordt wel getoond; 'false' = tekst wordt niet getoond)</p>
hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk te noemen:	<p>Vaste tekst, waarbij de paarse tekst alleen getoond wordt als er meer dan één persoon behoort tot de partij.</p>
("vervreemder"/"verkoper") / ("verkrijger"/"koper") / "partij [volgletter]";	<p>Aanduiding van de partij, waarmee verder in de akte aan deze partij gerefereerd wordt.</p>



Datum  
22 februari 2012

Titel  
Toelichting modeldocument Akte van levering v3.7

Versie  
3.0

Blad  
12 van 63

	<p>Verplichte keuze uit :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- “vervreemder” of “verkoper” (Deze keuze mag slechts bij één partij gemaakt worden.)</li><li>- “verkrijger” of “koper” (Deze keuze mag slechts bij één partij gemaakt worden.)</li><li>- <u>partij [volgletter]</u>, waarbij [volgletter] vervangen moet worden door de eerstvolgende letter in de rij van A tot Z.</li></ul> <p>Het is niet verplicht om de partijaanduidingen “vervreemder”, “verkoper”, “verkrijger” en/of “koper” te gebruiken. Het is ook toegestaan om alle partijen met “<u>partij [volgletter]</u>” aan te duiden. Ook combinaties zijn toegestaan: alleen “vervreemder” en verder “<u>partij [volgletter]</u>”.</p> <p>De eerste partij en eventuele volgende partijen (niet zijnde de laatste partij) wordt afgesloten met een puntkomma.</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/Partij/ attribute: id (met een unieke identificatie van de partij) .aanduidingPartij</p>
en	Deze tekst wordt vermeld tussen 2 partijen. (Als er meer dan 2 partijen zijn, wordt dit tussen alle partijen vermeld.)
♣ 2. ♣ <b>TEKSTBLOK GEVOLMACHTIGDE:</b>	Voor toelichting zie dezelfde tekst bij de eerste partij.
♣ a. ♣ <b>TEKSTBLOK PARTIJ NATUURLIJK PERSOON / TEKSTBLOK PARTIJ NIET NATUURLIJK PERSOON;</b>	Voor toelichting zie dezelfde tekst bij de eerste partij.
♣ en voornemens het hierna te vermelden registergoed te gaan bewonen, ♣	Voor toelichting zie dezelfde tekst bij de eerste partij.
hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk te noemen:	Voor toelichting zie dezelfde tekst bij de eerste partij.



Datum  
22 februari 2012

Titel  
Toelichting modeldocument Akte van levering v3.7

Versie  
3.0

Blad  
13 van 63

("vervreemder"/"verkoper") / ("verkrijger"/"koper") / "partij [volgletter]"	Voor toelichting zie dezelfde tekst bij de eerste partij.
.	De laatste partij wordt afgesloten met een punt.
De verschenen personen verklaarden:	

## 2.4 Keuzeblok Koop – Levering

KEUZEBLOK KOOP-LEVERING	<p>Het keuzeblok voor Koop en Levering bestaat uit 4 varianten, waarvan er één gekozen moet worden. De keuzes zijn opgenomen in een waardelijst.</p> <p>De varianten worden in de volgende paragrafen beschreven.</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/ .tia_StukVariant</p>
-------------------------	---

### 2.4.1 Variant 1: Standaardlevering (A-B)

<u>KOOP</u>	Vaste tekst.
(Vervreemder/Verkoper) / Partij [volgletter] en (verkrijger/ koper) / partij [volgletter]	<p>Hier worden de partijen genoemd die samen een koopovereenkomst hebben gesloten. Hierbij moet een keuze gemaakt worden uit de partijen, zoals deze eerder in de akte zijn gespecificeerd. (Zie par 2.3) Van de gekozen partijen wordt de partijaanduiding vermeld.</p> <p>De twee gekozen partijen mogen niet gelijk zijn.</p> <p>De eerste partij wordt vastgelegd als de vervreemder van de koop. De tweede partij wordt vastgelegd als de verkrijger van de koop.</p>



Datum  
22 februari 2012

Titel  
Toelichting modeldocument Akte van levering v3.7

Versie  
3.0

Blad  
14 van 63

	<p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop/ .tia_Volgnummer('1') .vervreemderRechtRef xlink:href="id van de als vervreemder geselecteerde Partij" .verkrijgerRechtRef xlink:href="id van de als verkrijger geselecteerde Partij" .bestaand ("true") .vervallen ("false"), default waarde, waarde moet gewijzigd worden in waarde gekozen in inschrijving koop (zie paragraaf 2.6) wanneer deze in de akte is opgenomen.</p>
hebben op ♣datum♣ een koopovereenkomst/koopcontract/koopakte gesloten met betrekking tot	<p>Datum van de koopovereenkomst.</p> <p>Verplichte keuzetekst voor de aanduiding van de koopakte. De gekozen aanduiding wordt in het vervolg van dit keuzeblok steeds gebruikt, bij een soortgelijke keuze.</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop/koopovereenkomst/ .datumOndertekening</p> <p>//IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop/tekstkeuze/ .tagNaam('k_Koopakte') .tekst('koopcontract', 'koopakte', 'koopovereenkomst')</p>
de/het hierna te vermelden registergoederen.	<p>De tekst wordt afgeleid van het aantal registergoederen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- bij één registergoed: "het hierna te vermelden registergoed"</li><li>- bij meerdere registergoederen: "de hierna te vermelden registergoederen"</li></ul>
Van de koopovereenkomst/het koopcontract/de koopakte blijkt uit een onderhandse akte die aan deze akte wordt gehecht en hierna wordt aangeduid met " <u>de koopovereenkomst</u> "/" <u>het koopcontract</u> "/ " <u>de koopakte</u> ".	<p>De tekstkeuze voor de aanduiding van de koopakte wordt afgeleid van de hiervoor gemaakte keuze. (Het bijbehorende lidwoord wordt door de stylesheet bepaald, eventueel op basis van een hulptabel.)</p> <p>De optionele tekst "<u>aan deze akte wordt gehecht en</u>" mag ook weggelaten worden.</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop/tekstkeuze/ .tagNaam('k_AkteAangehecht')</p>



Datum  
22 februari 2012

Titel  
Toelichting modeldocument Akte van levering v3.7

Versie  
3.0

Blad  
15 van 63

	./tekst('true' = tekst wordt wel getoond; 'false' = tekst wordt niet getoond)
--	---

<u>LEVERING</u> Ter uitvoering van de koopovereenkomst/het koopcontract/de koopakte verklaart (vervreemder/verkoper) / partij [volgletter] hierbij te leveren aan KEUZE VERDELING	<p>De tekstkeuze voor de aanduiding van de koopakte wordt afgeleid van de keuze bij Koop.</p> <p>De vervreemder van de levering moeten overeenkomen met de vervreemder van de koopovereenkomst, maar wordt wel expliciet vastgelegd.</p> <p>Van de partij wordt de partijaanduiding vermeld.</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelLevering/ ./vervreemderRechtRef xlink:href="#id van de als vervreemder geselecteerde Partij"</p>
OMSCHRIJVING REGISTERGOEDEREN	<p>De tekst wordt afgeleid van het aantal registergoederen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- bij één registergoed: "REGISTERGOED"</li><li>- bij meerdere registergoederen: "REGISTERGOEDEREN"</li></ul>
TEKSTBLOK RECHT TEKSTBLOK REGISTERGOED: perceel/ appartementsrecht/schip/netwerk,	<p>Combinatie van één TEKSTBLOK RECHT met één TEKSTBLOK REGISTERGOED</p> <p>Van TEKSTBLOK REGISTERGOED zijn alleen de objecten perceel, appartementsrecht, netwerk en schip van toepassing.</p> <p>Er moet minimaal één combinatie recht/registergoed zijn, er kunnen er meerdere zijn.</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelLevering/IMKAD_Zakelijkrecht Zie verder de tekstblokken.</p>
hierna aangeduid met: "het verkochte".	Vaste tekst



Datum  
22 februari 2012

Titel  
Toelichting modeldocument Akte van levering v3.7

Versie  
3.0

Blad  
16 van 63

#### 2.4.2 Variant 2: Twee leveringen (AB-BC)

Betreft een verkoop door eerste koper B aan tweede koper C met levering van A aan B en levering van B aan C.

In de onderstaande modeltekst worden deze partijen als volgt aangeduid:

A - (Vervreemder/Verkoper)

B - Partij [volgletter]

C - (Verkrijger/ Koper)

Hoewel dit niet in het modeldocument staat, mag zowel bij A als bij C ook gekozen worden voor **Partij [volgletter]**, indien bij de opsomming van de partijen geen gebruik is gemaakt van de aanduidingen vervreemder/verkoper en/of verkrijger/koper. (Dit is bewust niet in het modeldocument opgenomen, omdat dan niet meer duidelijk aangegeven kan worden welke partij waar in de modeltekst genoemd moet worden.)

<u>KOOP</u>	Vaste tekst.
<p>1. Door (vervreemder/verkoper) is met partij [volgletter] op ♣ datum ♣ een koopovereenkomst/koopcontract/koopakte gesloten betreffende de/het hierna te vermelden registergoederen. Deze koopovereenkomst / Dit koopcontract / Deze koopakte is als bijlage aan deze akte gehecht.</p>	<p>Hier worden de partijen genoemd die samen de eerste koopovereenkomst hebben gesloten. Hierbij moet een keuze gemaakt worden uit de partijen, zoals deze eerder in de akte zijn gespecificeerd. (Zie par 2.3) Van de gekozen partijen wordt de partijaanduiding vermeld:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- De partij aangeduid met (vervreemder/verkoper) wordt vastgelegd als de vervreemder van de eerste koop.</li><li>- De partij aangeduid met partij [volgletter] wordt vastgelegd als de verkrijger van de eerste koop.</li></ul> <p>Verplichte keuzetekst voor de aanduiding van de koopakte. De gekozen aanduiding wordt in het vervolg van dit keuzeblok steeds gebruikt, bij een soortgelijke keuze.</p>





Datum  
22 februari 2012

Titel  
Toelichting modeldocument Akte van levering v3.7

Versie  
3.0

Blad  
17 van 63

	<p>De tekst voor het laatste deel van de eerste zin wordt afgeleid van het aantal registergoederen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- bij één registergoed: "het hierna te vermelden registergoed"</li><li>- bij meerdere registergoederen: "de hierna te vermelden registergoederen"</li></ul> <p>De laatste zin over de aangehechte akte is optioneel en mag ook weggelaten worden.</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop/ ./tia_Volgnummer('1') ./vervreemderRechtRef xlink:href="id van de als vervreemder geselecteerde Partij" ./verkrijgerRechtRef xlink:href="id van de als verkrijger geselecteerde Partij" ./koopovereenkomst/datumOndertekening ./bestaand ("true") ./vervallen ("false") , default waarde, waarde moet gewijzigd worden in waarde gekozen in inschrijving koop (zie paragraaf 2.6) wanneer deze in de akte is opgenomen.</p> <p>./tekstkeuze/ ./tagNaam('k_Koopakte') ./tekst('koopcontract', 'koopakte', 'koopovereenkomst')* * Het bijbehorende lidwoord en bijbehorend aanwijzend voornaamwoord (voor het vervolg van de paragraaf) worden door de stylesheet bepaald, eventueel op basis van een hulptabel.</p> <p>./tekstkeuze/ ./tagNaam('k_AkteAangehecht') ./tekst('true' = tekst wordt wel getoond; 'false' = tekst wordt niet getoond)</p>
<p>2. Vervolgens is door partij [volgletter] met (verkrijger/ koper) op ♣datum♣ een koopovereenkomst/koopcontract/koopakte gesloten betreffende de/het hierna te vermelden registergoederen. Deze koopovereenkomst/Dit koopcontract / Deze koopakte is eveneens als bijlage aan deze akte gehecht.</p>	<p>Hier worden de partijen genoemd die samen de tweede koopovereenkomst hebben gesloten:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- De partij aangeduid met partij [volgletter] kan afgeleid worden van de verkrijger van de eerste koopovereenkomst en wordt vastgelegd als de vervreemder van de tweede koop.</li></ul>



Datum  
22 februari 2012

Titel  
Toelichting modeldocument Akte van levering v3.7

Versie  
3.0

Blad  
18 van 63

	<ul style="list-style-type: none"><li>- Voor de partij aangeduid met (verkrijger/ koper) moet een keuze gemaakt worden uit de partijen, zoals deze eerder in de akte zijn gespecificeerd. De gekozen partij wordt vastgelegd als de verkrijger van de tweede koop.</li></ul> <p>Van de gekozen partijen wordt de partijaanduiding vermeld.</p> <p>De tekst voor het laatste deel van de eerste zin wordt afgeleid van het aantal registergoederen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- bij één registergoed: "het hierna te vermelden registergoed"</li><li>- bij meerdere registergoederen: "de hierna te vermelden registergoederen"</li></ul> <p>De tekstkeuze voor de aanduiding van de koopakte wordt afgeleid van de keuze bij punt 1.</p> <p>De laatste zin over de aangehechte akte is optioneel, mag ook weggelaten worden.</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop/ ./tia_Volnummer('2') ./vervreemderRechtRef xlink:href="id van de als vervreemder geselecteerde Partij" ./verkrijgerRechtRef xlink:href="id van de als verkrijger geselecteerde Partij" ./koopovereenkomst/datumOndertekening ./bestaand ("true") ./vervallen ("false") , default waarde, waarde moet gewijzigd worden in waarde gekozen in inschrijving koop (zie paragraaf 2.6) wanneer deze in de akte is opgenomen. ./tekstkeuze/ ./tagNaam('k_AkteAangehecht') ./tekst('true' = tekst wordt wel getoond; 'false' = tekst wordt niet getoond)</p>
<p>3. Bij deze akte levert (vervreemder/verkoper) aan partij [volgletter] ter uitvoering van de koopovereenkomst/het koopcontract/de koopakte van</p>	<p>Hier wordt vermeld welke partijen aan elkaar leveren ter uitvoering van de koopovereenkomsten:</p>



Datum  
22 februari 2012

Titel  
Toelichting modeldocument Akte van levering v3.7

Versie  
3.0

Blad  
19 van 63

<p>(vervreemder/verkoper) met partij [volgletter] en partij [volgletter] levert aan (verkrijger/ koper) ter uitvoering van de koopovereenkomst/het koopcontract/de koopakte van partij [volgletter] met (verkrijger/ koper).</p>	<p>Bij deze akte levert (vervreemder 1<sup>e</sup> koop) aan (verkrijger 1<sup>e</sup> koop) ter uitvoering van de koopovereenkomst van (vervreemder 1<sup>e</sup> koop) met (verkrijger 1<sup>e</sup> koop) en (vervreemder 2<sup>e</sup> koop) levert aan (verkrijger 2<sup>e</sup> koop) ter uitvoering van de koopovereenkomst van (vervreemder 2<sup>e</sup> koop) met (verkrijger 2<sup>e</sup> koop).</p> <p>De tekstkeuze voor de aanduiding van de koopakte wordt afgeleid van de keuze bij punt 1.</p> <p>Mapping (reeds eerder vastgelegde gegevens): //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia_Volnummer('1')]/ .vervreemderRechtRef/Partij/aanduidingPartij .verkrijgerRechtRef/Partij/aanduidingPartij //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia_Volnummer('2')]/ .vervreemderRechtRef/Partij/aanduidingPartij .verkrijgerRechtRef/Partij/aanduidingPartij</p>
<p><b>LEVERING</b></p>	<p>Vaste tekst.</p>
<p>Vervolgens verklaart (vervreemder/verkoper), ter uitvoering van de/het eerste koopcontract /koopakte/koopovereenkomst, hierbij te leveren aan <b>KEUZE</b>BLOK <b>VERDELING</b></p>	<p>Hier wordt de vervreemder van de eerste levering vermeld. Deze moet overeenkomen met de vervreemder van de eerste koopovereenkomst, maar wordt wel expliciet vastgelegd. Van de partij wordt de partijaanduiding vermeld.</p> <p>De tekstkeuze voor de aanduiding van de koopakte wordt afgeleid van de keuze bij Koop.</p> <p>Mapping: //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelLevering/ .tia_Volnummer('1') .vervreemderRechtRef xlink:href="#id van de als vervreemder geselecteerde Partij"</p>
<p>de/het hierna te vermelden registergoederen,</p>	<p>De tekst wordt afgeleid van het aantal registergoederen:</p>



Datum  
22 februari 2012

Titel  
Toelichting modeldocument Akte van levering v3.7

Versie  
3.0

Blad  
20 van 63

	<ul style="list-style-type: none"><li>- bij één registergoed: "het hierna te vermelden registergoed"</li><li>- bij meerdere registergoederen: "de hierna te vermelden registergoederen"</li></ul>
en verklaart partij [volgletter], ter uitvoering van de/het tweede koopovereenkomst/koopcontract/koopakte, hierbij te leveren aan KEUZE BLOK VERDELING	<p>Hier wordt de vervreemder van de tweede levering vermeld. Deze moet overeenkomen met de vervreemder van de tweede koopovereenkomst, maar wordt wel expliciet vastgelegd. Van de partij wordt de partijsaanduiding vermeld.</p> <p>De tekstkeuze voor de aanduiding van de koopakte wordt afgeleid van de keuze bij Koop.</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelLevering/ ./tia_Volnummer('2') ./vervreemderRechtRef xlink:href="#id van de als vervreemder geselecteerde Partij"</p>
OMSCHRIJVING REGISTERGOEDEREN TEKSTBLOK RECHT TEKSTBLOK REGISTERGOED: perceel/ appartementenrecht/schip/netwerk, hierna aangeduid met: "het verkochte".	<p>Zie toelichting bij variant 1.</p> <p><u>Mapping:</u> NB. De gegevens worden alleen geregistreerd bij het StukdeelLevering met tia_Volnummer = 2.</p>
De bepalingen in deze akte zijn zowel op de eerste levering als op de tweede levering van toepassing, tenzij hierna anders is bepaald.	Vaste tekst



#### 2.4.3 Variant 3: Verkoop rechten uit koopovereenkomst met cessie (ABC)

Betreft een verkoop van de rechten uit de koopovereenkomst met A door de eerste koper B aan de tweede koper C met cessie; verkoop met cessie kooprechten en rechtstreekse levering A-C.

In de onderstaande modeltekst worden deze partijen als volgt aangeduid:

A - (Vervreemder/Verkoper)

B - Partij [volgletter]

C - (Verkrijger/ Koper)

Hoewel dit niet in het modeldocument staat, mag zowel bij A als bij C ook gekozen worden voor Partij [volgletter], indien bij de opsomming van de partijen geen gebruik is gemaakt van de aanduidingen vervreemder/verkoper en/of verkrijger/koper. (Dit is bewust niet in het modeldocument opgenomen, omdat dan niet meer duidelijk aangegeven kan worden welke partij waar in de modeltekst genoemd moet worden.)

KOOP	Vaste tekst.
<p>1. Door (vervreemder/verkoper) is met partij [volgletter] op ♣ datum ♣ een koopovereenkomst/koopcontract/koopakte gesloten betreffende de hierna aangeduide zaken. Deze koopovereenkomst/Dit koopcontract/Deze koopakte is als bijlage aan deze akte gehecht.</p>	<p>Hier worden de partijen genoemd die samen de eerste koopovereenkomst hebben gesloten. Hierbij moet een keuze gemaakt worden uit de partijen, zoals deze eerder in de akte zijn gespecificeerd. Van de gekozen partijen wordt de partiyaanduiding vermeld:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- De partij aangeduid met (vervreemder/verkoper) wordt vastgelegd als de vervreemder van de eerste koop.</li><li>- De partij aangeduid met partij [volgletter] wordt vastgelegd als de verkrijger van de eerste koop.</li></ul> <p>Verplichte keuzetekst voor de aanduiding van de koopakte. De gekozen aanduiding wordt in het vervolg van dit keuzeblok steeds gebruikt, bij een soortgelijke keuze.</p> <p>De laatste zin over de aangehechte akte is optioneel, mag ook weggelaten worden.</p>



Datum  
22 februari 2012

Titel  
Toelichting modeldocument Akte van levering v3.7

Versie  
3.0

Blad  
22 van 63

	<p><u>Mapping:</u></p> <p>//IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop/ ./tia_Volgnummer('1') ./vervreemderRechtRef xlink:href="id van de als vervreemder geselecteerde Partij" ./verkrijgerRechtRef xlink:href="id van de als verkrijger geselecteerde Partij" ./koopovereenkomst/datumOndertekening ./bestaand ("true") ./vervallen ("false"), default waarde, waarde moet gewijzigd worden in waarde gekozen in inschrijving koop (zie paragraaf 2.6) wanneer deze in de akte is opgenomen.</p> <p>./tekstkeuze/ ./tagNaam('k_Koopakte') ./tekst('koopcontract','koopakte', 'koopovereenkomst') * Het bijbehorende lidwoord en bijbehorend aanwijzend voornaamwoord (voor het vervolg van de paragraaf) worden door de stylesheet bepaald, eventueel op basis van een hulptabel.</p> <p>./tekstkeuze/ ./tagNaam('k_AkteAangehecht') ./tekst('true' = tekst wordt wel getoond; 'false' = tekst wordt niet getoond)</p>
<p>2. Vervolgens is door partij [volgletter] met (verkrijger/ koper) op ♣datum♣ een koopovereenkomst/koopcontract/koopakte gesloten betreffende zijn rechten uit de koopovereenkomst/het koopcontract/de koopakte met (vervreemder/verkoper) met betrekking tot de hierna aangeduide zaken. Deze koopovereenkomst/Dit koopcontract/Deze koopakte is eveneens als bijlage aan deze akte gehecht.</p>	<p>Hier worden de partijen genoemd die samen de tweede koopovereenkomst hebben gesloten:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- De partij aangeduid met partij [volgletter] kan afgeleid worden van de verkrijger van de eerste koopovereenkomst en wordt vastgelegd als de vervreemder van de tweede koop.</li><li>- Voor de partij aangeduid met (verkrijger/ koper) moet een keuze gemaakt worden uit de partijen, zoals deze eerder in de akte zijn gespecificeerd. De gekozen partij wordt vastgelegd als de verkrijger van de tweede koop.</li><li>- De partij aangeduid met (vervreemder/verkoper) betreft de vervreemder van de eerste koopovereenkomst.</li></ul> <p>Van de gekozen partijen wordt de partijaanduiding vermeld.</p>



Datum  
22 februari 2012

Titel  
Toelichting modeldocument Akte van levering v3.7

Versie  
3.0

Blad  
23 van 63

	<p>De tekstkeuze voor de aanduiding van de koopakte wordt afgeleid van de keuze bij punt 1.</p> <p>De laatste zin over de aangehechte akte is optioneel, mag ook weggelaten worden.</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop/ ./tia_Volnummer('2') ./vervreemderRechtRef xlink:href="id van de als vervreemder geselecteerde Partij" ./verkrijgerRechtRef xlink:href="id van de als verkrijger geselecteerde Partij" ./koopovereenkomst/datumOndertekening ./bestaand ("true") ./vervallen ("false"), default waarde, waarde moet gewijzigd worden in waarde gekozen in inschrijving koop (zie paragraaf 2.6) wanneer deze in de akte is opgenomen. ./tekstkeuze/ ./tagNaam('k_AkteAangehecht') ./tekst('true' = tekst wordt wel getoond; 'false' = tekst wordt niet getoond)</p>
<p>3. Partij [volgletter] heeft vervolgens de rechten uit de koopovereenkomst/het koopcontract/de koopakte met (vervreemder/verkoper) ter voldoening aan zijn koopovereenkomst aan (verkrijger/ koper) geleverd, waarvan mededeling is gedaan aan (vervreemder/verkoper). Bij deze akte wordt de onroerende zaak door (vervreemder/verkoper) rechtstreeks aan (verkrijger/koper) geleverd.</p>	<p>Voor dit punt zijn er 2 varianten. Deze tekst betreft de eerste variant zonder cessie.</p> <p>Hier worden de partijen uit de koopovereenkomsten vermeld. De partij-aanduidingen worden als volgt in de tekst vermeld:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Partij [volgletter] =&gt; Verkrijger 1<sup>e</sup> koop</li><li>- (vervreemder/verkoper) =&gt; Vervreemder 1<sup>e</sup> koop</li><li>- (verkrijger/ koper) =&gt; Verkrijger 2<sup>e</sup> koop</li></ul> <p>De tekstkeuze voor de aanduiding van de koopakte wordt afgeleid van de keuze bij punt</p>



Datum  
22 februari 2012

Titel  
Toelichting modeldocument Akte van levering v3.7

Versie  
3.0

Blad  
24 van 63

	<p>1.</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia_Volnummer('1')]/tekstkeuze/ .tagNaam('k_Cessie') .tekst('false')</p> <p><u>Mapping (reeds eerder vastgelegde gegevens):</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia_Volnummer('1')]/ .vervreemderRechtRef/Partij/aanduidingPartij .verkrijgerRechtRef/Partij/aanduidingPartij //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia_Volnummer('2')]/ .verkrijgerRechtRef/Partij/aanduidingPartij</p>
<p>3. Partij [volgletter] draagt hierbij alle rechten uit voormelde koopovereenkomst /koopcontract/koopakte met (vervreemder/verkoper) , in het bijzonder het recht om van (vervreemder/verkoper) de levering in onvoorwaardelijke, volle en vrije eigendom van de hierna vermelde zaken te vorderen, over aan (verkrijger/ koper) , welke overdracht (verkrijger/ koper) hierbij aanvaardt, een en ander op grond van de eveneens in de/het hiervoor onder 1 omschreven koopovereenkomst/koopcontract/koopakte en met dien verstande dat een mededeling, als bedoeld hierna, nog gedaan dient te worden.</p> <p>Alle rechten en nevenrechten die uit de koopovereenkomst/het koopcontract/de koopakte tussen (vervreemder/verkoper) en partij [volgletter] voortvloeien, waaronder begrepen de rechten uit hoofde van eventuele arbitrage- en bindend-adviesclausules, een en ander met inbegrip van de daaraan verbonden verplichtingen, gaan bij deze van rechtswege over op (verkrijger/ koper).</p> <p>(Vervreemder/Verkoper) verklaart dat deze cessie aan hem is medegedeeld en deze door partij [volgletter] gedane cessie te erkennen.</p>	<p><i>Voor dit punt zijn er 2 varianten. Deze tekst betreft de tweede variant met cessie.</i></p> <p>Hier worden de partijen uit de koopovereenkomsten vermeld. De partij-aanduidingen worden als volgt in de tekst vermeld:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Partij [volgletter] =&gt; Verkrijger 1<sup>e</sup> koop</li><li>- (vervreemder/verkoper) =&gt; Vervreemder 1<sup>e</sup> koop</li><li>- (verkrijger/ koper) =&gt; Verkrijger 2<sup>e</sup> koop</li></ul> <p>De tekstkeuze voor de aanduiding van de koopakte wordt afgeleid van de keuze bij punt 1.</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia_Volnummer('1')]/tekstkeuze/ .tagNaam('k_Cessie') .tekst('true')</p> <p><u>Mapping (reeds eerder vastgelegde gegevens):</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia_Volnummer('1')]/</p>





<p>Partij [volgletter] staat er voor in:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- dat de/het genoemde koopovereenkomst/koopcontract/koopakte bestaat en dat de rechten daaruit overdraagbaar zijn en dat zij niet aantastbaar is op grond van juridische verweren van (vervreemder/verkoper);</li><li>- dat hij volledig bevoegd is de rechten uit voornoemde koopovereenkomst /koopcontract/koopakte over te dragen en dat die rechten onbeslagen zijn en ook niet bezwaard zijn met enig zekerheidsrecht.</li></ul>	<pre>./vervreemderRechtRef/Partij/aanduidingPartij ./verkrijgerRechtRef/ Partij/aanduidingPartij //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia_Volnummer('2')]/ ./verkrijgerRechtRef/ Partij/aanduidingPartij</pre>
<p><u>LEVERING</u></p> <p>Vervolgens verklaart (vervreemder/verkoper), door middel van deze akte, ter uitvoering van de/het eerste koopovereenkomst/koopcontract/koopakte, te leveren aan KEUZEblok VERDELING</p>	<p>Hier wordt vermeld welke partijen aan elkaar leveren ter uitvoering van de koopovereenkomsten:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- De vervreemder van de levering moet overeenkomen met de vervreemder van de eerste koopovereenkomst, maar wordt wel expliciet vastgelegd.</li><li>- De verkrijger van de levering moet overeenkomen met de verkrijger van de tweede koopovereenkomst, maar wordt wel expliciet vastgelegd.</li></ul> <p>De tekstkeuze voor de aanduiding van de koopakte wordt afgeleid van de keuze bij Koop.</p> <p>Mapping: //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelLevering/ ./tia_Volnummer('1') ./vervreemderRechtRef xlink:href="id van de als vervreemder geselecteerde Partij" ./verkrijgerRechtRef xlink:href="id van de als verkrijger geselecteerde Partij"</p>
<p>OMSCHRIJVING REGISTERGOEDEREN</p> <p>TEKSTBlok RECHT TEKSTBlok REGISTERGOED: perceel/ appartementsrecht/schip/netwerk,</p>	<p>Zie toelichting bij variant 1.</p>



Datum  
22 februari 2012

Titel  
Toelichting modeldocument Akte van levering v3.7

Versie  
3.0

Blad  
26 van 63

hierna aangeduid met: "het verkochte".

#### 2.4.4 Variant 4: Verkoop rechten uit koopovereenkomst met indeplaatsstelling (ABC)

Betreft een verkoop van de rechtspositie van de eerste koper B in de koopovereenkomst met A aan de tweede koper C met indeplaatsstelling van de tweede koper C in de contractuele verhouding met verkoper A; verkoop met indeplaatsstelling en rechtstreekse levering A-C.

In de onderstaande modeltekst worden deze partijen als volgt aangeduid:

A - (Vervreemder/Verkoper)

B - Partij [volgletter]

C - (Verkrijger/ Koper)

Hoewel dit niet in het modeldocument staat, mag zowel bij A als bij C ook gekozen worden voor Partij [volgletter], indien bij de opsomming van de partijen geen gebruik is gemaakt van de aanduidingen vervreemder/verkoper en/of verkrijger/koper. (Dit is bewust niet in het modeldocument opgenomen, omdat dan niet meer duidelijk aangegeven kan worden welke partij waar in de modeltekst genoemd moet worden.)

<u>KOOP</u>	Vaste tekst.
<p>1. Door (vervreemder/verkoper) is met partij [volgletter] op ♣ datum ♣ een koopovereenkomst/koopcontract/koopakte gesloten betreffende de hierna aangeduide zaken. Deze koopovereenkomst/Dit koopcontract/Deze koopakte is als bijlage aan deze akte gehecht.</p>	<p>Zie toelichting variant 3.</p> <p>De laatste zin over de aangehechte akte is verplicht.</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop/ ./tia_Volnummer('1') ./vervreemderRechtRef xlink:href="id van de als vervreemder geselecteerde Partij" ./verkrijgerRechtRef xlink:href="id van de als verkrijger geselecteerde Partij" ./koopovereenkomst/datumOndertekening ./bestaand ("true") ./vervallen ("false"), default waarde, waarde moet gewijzigd worden in waarde gekozen in inschrijving koop (zie paragraaf 2.6) wanneer deze in de akte is opgenomen.</p> <p>./tekstkeuze/ ./tagNaam('k_Koopakte')</p>



Datum  
22 februari 2012

Titel  
Toelichting modeldocument Akte van levering v3.7

Versie  
3.0

Blad  
27 van 63

	<p>./tekst('koopcontract', 'koopakte', 'koopovereenkomst')</p> <p>* Het bijbehorende lidwoord en bijbehorend aanwijzend voornaamwoord (voor het vervolg van de paragraaf) worden door de stylesheet bepaald, eventueel op basis van een hulptabel.</p>
<p>2. Vervolgens is door partij [volgletter] met (verkrijger/ koper) op ♣datum♣ een koopovereenkomst/koopcontract/koopakte gesloten betreffende de koopovereenkomst/ het koopcontract/de koopakte met (vervreemder/verkoper) met betrekking tot de hierna aangeduide zaken. Deze koopovereenkomst/Dit koopcontract/Deze koopakte is eveneens als bijlage aan deze akte gehecht.</p>	<p>Zie toelichting variant 3.</p> <p>De laatste zin over de aangehechte akte is verplicht.</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop/ ./tia_Volnummer('2') ./vervreemderRechtRef xlink:href="id van de als vervreemder geselecteerde Partij" ./verkrijgerRechtRef xlink:href="id van de als verkrijger geselecteerde Partij" ./bestaand ("true") ./vervallen ("false"), default waarde, waarde moet gewijzigd worden in waarde gekozen in inschrijving koop (zie paragraaf 2.6) wanneer deze in de akte is opgenomen.</p>
<p>3. Bij overeenkomst tussen (vervreemder/verkoper), partij [volgletter] en (verkrijger/ koper) heeft (verkrijger/ koper) de volledige contractpositie van partij [volgletter] in de overeenkomst met (vervreemder/verkoper) overgenomen. Bij deze akte wordt ter uitvoering van de koopovereenkomst/het koopcontract/de koopakte tussen (vervreemder/verkoper) en partij [volgletter] de onroerende zaak aan (verkrijger/ koper) geleverd.</p>	<p><i>Voor dit punt zijn er 2 varianten. Deze tekst betreft de eerste variant zonder contractsoverneming.</i></p> <p>Hier worden de partijen uit de koopovereenkomsten vermeld. De partij-aanduidingen worden als volgt in de tekst vermeld:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Partij [volgletter] =&gt; Verkrijger 1<sup>e</sup> koop</li><li>- (Vervreemder/Verkoper) =&gt; Vervreemder 1<sup>e</sup> koop</li><li>- (Verkrijger/ Koper) =&gt; Verkrijger 2<sup>e</sup> koop</li></ul> <p>De tekstkeuze voor de aanduiding van de koopakte wordt afgeleid van de keuze bij punt 1.</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia_Volnummer('1')]/tekstkeuze/ ./tagNaam("k_Contractsoverneming")</p>



Datum  
22 februari 2012

Titel  
Toelichting modeldocument Akte van levering v3.7

Versie  
3.0

Blad  
28 van 63

	<p>./tekst('false')</p> <p><u>Mapping (reeds eerder vastgelegde gegevens):</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia_Volnummer('1')]/ ./vervreemderRechtRef/Partij/aanduidingPartij ./verkrijgerRechtRef/Partij/aanduidingPartij //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia_Volnummer('2')]/ ./verkrijgerRechtRef/Partij/aanduidingPartij</p>
<p>3. Partijen komen overeen dat (verkrijger/ koper) de rechtsverhouding van partij [volgletter] in de overeenkomst met (vervreemder/verkoper) overneemt. Alle rechten met inbegrip van wilsrechten en verplichtingen uit hoofde van het contract van partij [volgletter] op (vervreemder/verkoper), in het bijzonder het recht om van (vervreemder/verkoper) de levering in onvoorwaardelijke, volle en vrije eigendom van de hierna vermelde zaken te vorderen, gaan derhalve bij deze over op (verkrijger/ koper). De verweermiddelen die (vervreemder/verkoper) jegens partij [volgletter] met betrekking tot zijn vorderingen kon doen gelden, kan hij voortaan jegens (verkrijger/ koper) doen gelden, zoals ook (verkrijger/ koper) de verweermiddelen die partij [volgletter] tot nu toe jegens (vervreemder/verkoper) kon invoeren, voortaan zelf tegen (vervreemder/verkoper) kan invoeren.</p> <p>Partij [volgletter] verschaft aan (verkrijger/ koper) hierbij zo veel mogelijk alle bewijsstukken en eventuele executoriale titels met betrekking tot de op (verkrijger/ koper) overgaande hoofd-, wils- en nevenrechten, waaronder begrepen de akte van het hierbij overgenomen contract, in origineel. Voor het geval enig bewijsstuk of enige executoriale titel onder een derde berust, althans van een derde te verkrijgen is, machtigt (vervreemder/verkoper) hierbij partij [volgletter] onherroepelijk om zelf dit stuk bij die derde op te vragen en eventueel in rechte op te vorderen.</p>	<p><i>Voor dit punt zijn er 2 varianten. Deze tekst betreft de tweede variant met contractsoverneming.</i></p> <p>Hier worden de partijen uit de koopovereenkomsten vermeld. De partij-aanduidingen worden als volgt in de tekst vermeld:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Partij [volgletter] =&gt; Verkrijger 1<sup>e</sup> koop</li><li>- (Vervreemder/Verkoper) =&gt; Vervreemder 1<sup>e</sup> koop</li><li>- (Verkrijger/ Koper) =&gt; Verkrijger 2<sup>e</sup> koop</li></ul> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia_Volnummer('1')]/tekstkeuze/ ./tagNaam('k_Contractsoverneming') ./tekst('true')</p> <p><u>Mapping (reeds eerder vastgelegde gegevens):</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia_Volnummer('1')]/ ./vervreemderRechtRef/Partij/aanduidingPartij ./verkrijgerRechtRef/Partij/aanduidingPartij //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia_Volnummer('2')]/ ./verkrijgerRechtRef/Partij/aanduidingPartij</p>



Datum  
22 februari 2012

Titel  
Toelichting modeldocument Akte van levering v3.7

Versie  
3.0

Blad  
29 van 63

<p><u>LEVERING</u></p> <p>Vervolgens verklaart (vervreemder/verkoper) hierbij, ter uitvoering van de/het eerste koopovereenkomst/koopcontract/koopakte, te leveren aan KEUZEblok</p> <p><u>VERDELING</u></p> <p>OMSCHRIJVING REGISTERGOEDEREN</p> <p>TEKSTBLOK RECHT TEKSTBLOK REGISTERGOED: perceel/ appartementsrecht/schip/netwerk, hierna aangeduid met: "het verkochte".</p>	<p>Zie toelichting variant 3.</p> <p>Alleen kleine afwijking in vaste tekst: hierbij.</p>
---	---

## 2.5 Keuzeblok Verdeling

### 2.5.1 Variant 1: gelijke verdeling van de aandelen over de verkrijgende personen

Deze variant wordt toegepast indien bij geen van de personen van de verkrijgende partij (IMKAD\_StukdeelLevering/verkrijgerRechtRef/Partij) een 'aandeel in de rechten' (IMKAD\_Persoon/tia\_AandeelInRechten) is ingevuld.

<p>(verkrijger/ koper)/partij [volgletter],</p>	<p>De verkrijger van de levering moeten overeenkomen met de verkrijger van de koopovereenkomst, maar wordt wel expliciet vastgelegd.</p> <p>Van de partij wordt de partijaanduiding vermeld.</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelLevering/ ./verkrijgerRechtRef xlink:href="id van de als verkrijger geselecteerde Partij"</p>
<p>die bij deze verklaart te aanvaarden</p>	<p>Vaste tekst</p>
<p>, ieder voor de onverdeelde helft/ieder voor het ♣breukdeel♣ onverdeeld aandeel</p>	<p>Deze optionele tekst wordt alleen getoond als er meer dan één persoon is in de verkrijger-partij:</p>



Datum  
22 februari 2012

Titel  
Toelichting modeldocument Akte van levering v3.7

Versie  
3.0

Blad  
30 van 63

	<ul style="list-style-type: none"><li>- Als er twee verkrijger-personen zijn, dan wordt de tekst "ieder voor de onverdeelde helft" vermeld.</li><li>- Als er drie of meer verkrijger-personen zijn, dan wordt de tekst "ieder voor het ♣ breukdeel ♣ onverdeeld aandeel" vermeld, waarbij het breukdeel '1/ aantal verkrijger-personen' is.</li></ul> <p>Het woord 'onverdeeld(e)' is optioneel in beide opties. Dit mag ook weggelaten worden.</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelLevering/ .tekstkeuze/ .tagNaam('k_Onverdeeld') .tekst('true' = tekst wordt wel getoond; 'false' = tekst wordt niet getoond)</p> <p>NB. Voor het bepalen van het aantal verkrijger-personen dienen niet alleen de personen onder Partij geteld te worden, maar ook de personen die via een GerelateerdPersoon gekoppeld zijn aan een Partij-persoon en waarbij tia_indPartij = true.</p>
:	Vaste tekst

#### 2.5.2 Variant 2: ongelijke verdeling van de aandelen over de verkrijgende personen

Deze variant wordt toegepast indien bij minimaal één van de personen van de verkrijgende partij (IMKAD\_StukdeelLevering/verkrijgerRechtRef/Partij) een 'aandeel in de rechten' (IMKAD\_Persoon/tia\_AandeelInRechten) is ingevuld.

Deze variant heeft zelf ook weer twee varianten, namelijk 'met gevolmachtigde' en 'zonder gevolmachtigde'; de te gebruiken variant wordt bepaald op basis van het al dan niet aanwezig zijn van een gevolmachtigde bij de verkrijgende partij (IMKAD\_StukdeelLevering/verkrijgerRechtRef/Partij/Gevolmachtigde).



Datum  
22 februari 2012

Titel  
Toelichting modeldocument Akte van levering v3.7

Versie  
3.0

Blad  
31 van 63

Variant met gevolmachtigde:

de heer/mevrouw ♣ voornamen voorvoegsels achternaam ♣ voornoemd, die bij deze verklaart te aanvaarden namens,	<p>De gevolmachtigde van de verkrijger-partij.</p> <p>Deze tekst wordt direct achter de voorgaande tekst vermeld.</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelLevering/verkrijgerRechtRef/Partij/Gevolmachtigde/gegevens/persoonGegevens</p>
-	<p>Ingeval van één verkrijger-persoon:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- geen opsomming, de tekst wordt direct achter de voorgaande tekst vermeld.</li></ul> <p>Ingeval van meerdere verkrijger-personen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- wel een opsomming, beginnend op een nieuwe regel, voor elke verkrijger-persoon wordt een opsommingsregel vermeld.</li></ul>
de heer/mevrouw ♣ voornamen voorvoegsels achternaam ♣/♣ NNP-kode naam rechtspersoon ♣ voornoemd	<p>De verkrijgende persoon:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Ingeval van een natuurlijk persoon wordt vermeld: de heer/mevrouw ♣ voornamen voorvoegsels achternaam ♣</li><li>- Ingeval van een rechtspersoon wordt vermeld: ♣ NNP-kode naam rechtspersoon ♣</li></ul> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelLevering/verkrijgerRechtRef/Partij/IMKAD_Persoon/.tia_Gegevens ./GerelateerdPersoon/IMKAD_Persoon/tia_Gegevens, waarbij tia_IndPartij = 'true'</p> <p>De NNP-kode moet bepaald worden door de 'rechtsvorm' op te zoeken in de waardelijst.</p>
het ♣ breukdeel ♣ onverdeeld aandeel	<p>Het aandeel in de vermelde registergoederen wat de verkrijger-persoon krijgt toebedeeld.</p> <p>De som van de aandelen van de verschillende verkrijger-personen moet samen 1 zijn.</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelLevering/verkrijgerRechtRef/Partij/IMKAD_Persoon/.tia_AandeelInRechten</p>



Datum  
22 februari 2012

Titel  
Toelichting modeldocument Akte van levering v3.7

Versie  
3.0

Blad  
32 van 63

	Idem voor ./IMKAD_Persoon/GerelateerdPersoon/IMKAD_Persoon waarbij tia_IndPartij = 'true'
; en aan/ in:	Ingeval van één verkrijger-persoon: - aan het eind van de zin wordt ' in:' vermeld. Ingeval van meerdere verkrijger-personen: - na iedere regel in de opsomming wordt ' ; en aan' vermeld, behalve bij de laatste regel in de opsomming dan wordt ' in:' vermeld.

Variant zonder gevolmachtigde:

-	Ingeval van één verkrijger-persoon: - geen opsomming, de tekst wordt direct achter de voorgaande tekst vermeld. Ingeval van meerdere verkrijger-personen: - wel een opsomming, beginnend op een nieuwe regel, - voor elke verkrijger-persoon wordt een opsommingsregel vermeld.
de heer/mevrouw ♣ voornamen voorvoegsels achternaam ♣ / ♣ NNP-kode naam rechtspersoon ♣ voornoemd,	De verkrijgende persoon. Zie variant met gevolmachtigde
die bij deze verklaart te aanvaarden het ♣ breukdeel ♣ onverdeeld aandeel	Zie variant met gevolmachtigde
; en aan/ in:	Zie variant met gevolmachtigde

## 2.6 Inschrijving koop

<u>INSCHRIJVING KOOP</u> De koop is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op ♣ datum ♣ in <b>TEKSTBLOK DEEL NUMMER</b>	Optionele tekst, die ook weggelaten mag worden. Als de tekst wordt opgenomen dienen datum en de gegevens van tekstblok deel en nummer ingevuld te worden.
---	--





Datum  
22 februari 2012

Titel  
Toelichting modeldocument Akte van levering v3.7

Versie  
3.0

Blad  
33 van 63

	<u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia_Volnummer('1')]/koopovereenkomst ./datumInschrijving ./gegevensInschrijving/
♣ welke inschrijving door de inschrijving van een afschrift van deze akte waardeloos zal worden♣.	Optionele tekst, die ook weggelaten mag worden.  <u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia_Volnummer('1')]/ ./vervallen('true' = tekst wordt wel getoond; 'false' = tekst wordt niet getoond)

## 2.7 Koopprijs

<b>KOOPPRIJS</b>	Vaste tekst
<b>KEUZE BLOK KOOPPRIJS</b>	<p>Het keuzeblok voor Koopprijs bestaat uit 2 hoofd varianten met verschillende subvarianten, waarbij de keuze van de hoofdvariant beperkt is door de gekozen variant bij Koop –Levering.</p> <p>De varianten worden in de volgende paragrafen beschreven.</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia_Volnummer('1')]/tekstkeuze ./tagNaam('k_KoopprijsVariant')</p>

### 2.7.1 Variant 1: één koopprijs

Deze tekst wordt getoond, indien bij Koop – Levering is gekozen voor variant 1, 3 of 4.



Datum  
22 februari 2012

Titel  
Toelichting modeldocument Akte van levering v3.7

Versie  
3.0

Blad  
34 van 63

#### 2.7.1.1 Variant 1.a Koopprijs 'kaal'

De koopprijs van het verkochte is: ♣bedrag♣.	<p><u>Mapping:</u></p> <p><u>-tekstkeuze:</u></p> <p>//IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia_Volnummer('1')]/tekstkeuze ./tagNaam('k_KoopprijsVariant') ./tekst('kaal')</p> <p>//IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia_Volnummer('1')]/transactiesom/ ./som ./valuta</p>
--	--

#### 2.7.1.2 Variant 1.b Koopprijs "met daarnaast een bedrag aan roerende zaken"

De koopprijs van het verkochte is: §bedrag§.	<p><u>Mapping:</u></p> <p><u>-tekstkeuze:</u></p> <p>//IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia_Volnummer('1')]/tekstkeuze ./tagNaam('k_KoopprijsVariant') ./tekst('roerende zaken exclusief')</p> <p><u>-Koopprijs:</u></p> <p>//IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia_Volnummer('1')]/transactiesom/ ./som ./valuta</p>
(Verkrijger/Koper/Partij [volgletter]) / (Vervreemder/Verkoper_Partij [volgletter]) / (Verkrijger/Koper/Partij [volgletter]) en (vervreemder/verkoper/partij [volgletter])	<p>Verplichte keuze uit de partijen.:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• (Verkrijger/Koper/Partij [volgletter]),</li><li>• (Vervreemder/Verkoper_Partij [volgletter]),</li><li>• (Verkrijger/Koper/Partij [volgletter]) en (vervreemder/verkoper/partij [volgletter])</li></ul> <p><u>Mapping:</u></p> <p>Indien bij Koop – Levering is gekozen voor variant 1:</p>



Datum  
22 februari 2012

Titel  
Toelichting modeldocument Akte van levering v3.7

Versie  
3.0

Blad  
35 van 63

	<p><u>-Partij(-en):</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia_Volnummer('1')]/koop prijsSpecificatie/tekstkeuze ./tagNaam('k_PartijkeuzeKoop prijs') ./tekst('{Stukdeelkoop/tia_Volnummer('1') ../verkrijgerRechtRef/Partij/aanduidingPartij}' of ./tekst('{Stukdeelkoop/tia_Volnummer('1') ../vervreemderRechtRef/Partij/aanduidingPartij}' of ./tekst('{Stukdeelkoop/tia_Volnummer('1') ../verkrijgerRechtRef/Partij/aanduidingPartij} en {Stukdeelkoop/tia_Volnummer('1') ../vervreemderRechtRef/Partij/aanduidingPartij}'</p> <p>Indien bij Koop – Levering is gekozen voor variant 3 of 4:</p> <p><u>-Partij(-en):</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia_Volnummer('1')]/koop prijsSpecificatie/tekstkeuze ./tagNaam('k_PartijkeuzeKoop prijs') ./tekst('{Stukdeelkoop/tia_Volnummer('2') ../verkrijgerRechtRef/Partij/aanduidingPartij}' of ./tekst('{Stukdeelkoop/tia_Volnummer('1') ../vervreemderRechtRef/Partij/aanduidingPartij}' of ./tekst('{Stukdeelkoop/tia_Volnummer('2') ../verkrijgerRechtRef/Partij/aanduidingPartij} en {Stukdeelkoop/tia_Volnummer('1') ../vervreemderRechtRef/Partij/aanduidingPartij}'</p>
heeft/hebben aan de in het verkochte begrepen roerende zaken een waarde toegekend groot §bedrag§. De koop prijs wordt met dit bedrag verhoogd.	<p>Wanneer hiervoor gekozen is voor de eerste of tweede optie moet 'heeft' worden gebruikt bij de laatste optie (twee partijen) moet 'hebben' worden gebruikt.</p> <p>//IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia_Volnummer('1')]/koop prijsSpecificatie ./roerendezakenWaarde/som ./roerendezakenWaarde/valuta ./roerendezakenInclusief('false')</p>



Datum  
22 februari 2012

Titel  
Toelichting modeldocument Akte van levering v3.7

Versie  
3.0

Blad  
36 van 63

#### 2.7.1.3 Variant 1.c Koopprijs 'met inbegrip van een bedrag aan roerende zaken'

De koopprijs van het verkochte is: §bedrag§. In de koopprijs is een bedrag van §bedrag§ voor roerende zaken begrepen.

Mapping:

-tekstkeuze:

```
//IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia_Volnummer('1')]/tekstkeuze  
.tagNaam('k_KoopprijsVariant')  
.tekst('roerende zaken inclusief')
```

-Koopprijs:

```
//IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia_Volnummer('1')]/transactiesom/  
.som  
.valuta
```

-Roerendezaken:

```
//IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia_Volnummer('1')]/koopprijsSpecificatie/  
.roerendezakenWaarde/som  
.roerendezakenWaarde/valuta  
.roerendezakenInclusief('true')
```

#### 2.7.1.4 Variant 1.d Koopprijs 'vrij op naam'

De koopprijs van het verkochte is: §bedrag§, inclusief een bedrag van §bedrag§ aan omzetbelasting. De notariële kosten en het kadastraal recht wegens de levering van het verkochte zijn voor rekening van (vervreemder/verkoper/partij [volgletter]).

Mapping:

-tekstkeuze:

```
//IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia_Volnummer('1')]/tekstkeuze  
.tagNaam('k_KoopprijsVariant')  
.tekst('vrij op naam')
```

-Koopprijs:

```
//IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia_Volnummer('1')]/transactiesom/  
.som  
.valuta
```



Datum  
22 februari 2012

Titel  
Toelichting modeldocument Akte van levering v3.7

Versie  
3.0

Blad  
37 van 63

	<p><u>-Omzetbelasting:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia_Volnummer('1')]/koopprijsSpecificatie/ ./omzetbelasting/som ./omzetbelasting/valuta ./omzetbelastingInclusief('true')</p> <p><u>-Partij:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia_Volnummer('1')] ../vervreemderRechtRef/Partij/aanduidingPartij;</p>
--	---

2.7.1.5 Variant 1.e Koopprijs 'exclusief omzetbelasting'

<p>De koopprijs van het verkochte is: §bedrag§, te vermeerderen met een bedrag van §bedrag§ aan omzetbelasting.</p>	<p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia_Volnummer('1')]/tekstkeuze ./tagNaam('k_KoopprijsVariant') ./tekst('exclusief omzetbelasting')</p> <p>//IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia_Volnummer('1')]/transactiesom/ ./som ./valuta</p> <p>//IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia_Volnummer('1')]/koopprijsSpecificatie ./omzetbelasting/som ./omzetbelasting/valuta ./omzetbelastingInclusief('false')</p>
---	---



Datum  
22 februari 2012

Titel  
Toelichting modeldocument Akte van levering v3.7

Versie  
3.0

Blad  
38 van 63

## 2.7.2 Variant 2: twee koopprijzen

Deze tekst wordt getoond, indien bij Koop – Levering is gekozen voor variant 2.

### 2.7.2.1 Variant 2.a Koopprijs 'kaal'

<p>De koopprijs die tussen (vervreemder/verkoper) en partij [volgletter] is overeengekomen, bedraagt: ♣bedrag♣.</p>	<p>Hier worden de partijaanduidingen van de vervreemder en de verkrijger van de eerste koopovereenkomst vermeld, aangevuld met de koopsom uit de koopovereenkomst.</p> <p><u>Mapping:</u> <u>-tekstkeuze:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia_Volnummer('1')]/tekstkeuze ./tagNaam('k_KoopprijsVariant') ./tekst('kaal') <u>-Partij(en):</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia_Volnummer('1')] ./vervreemderRechtRef/Partij/aanduidingPartij ./verkrijgerRechtRef/Partij/aanduidingPartij <u>-Koopprijs:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia_Volnummer('1')]/transactiesom/ ./som ./valuta</p>
<p>De koopprijs die tussen partij [volgletter] en (verkrijger/koper) is overeengekomen, bedraagt: ♣bedrag♣.</p>	<p>Hier worden de partijaanduidingen van de vervreemder en de verkrijger van de tweede koopovereenkomst vermeld, aangevuld met de koopsom uit de koopovereenkomst.</p> <p><u>Mapping</u> <u>-Partij(en):</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia_Volnummer('2')]</p>



Datum  
22 februari 2012

Titel  
Toelichting modeldocument Akte van levering v3.7

Versie  
3.0

Blad  
39 van 63

	<p>./vervreemderRechtRef/Partij/aanduidingPartij ./verkrijgerRechtRef/Partij/aanduidingPartij</p> <p><u>-Koopprijs:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia_Volnummer('2')]/transactiesom/ ./som ./valuta</p>
--	---

#### 2.7.2.2 Variant 2.b Koopprijs 'met daarnaast een bedrag aan roerende zaken'

<p>De koopprijs die tussen (vervreemder/verkoper) en partij [volgletter] is overeengekomen, bedraagt: §bedrag§.</p>	<p>Hier worden de partijaanduidingen van de vervreemder en de verkrijger van de eerste koopovereenkomst vermeld, aangevuld met de koopsom uit de koopovereenkomst.</p> <p><u>Mapping:</u> <u>-tekstkeuze:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia_Volnummer('1')]/tekstkeuze ./tagNaam('k_KoopprijsVariant') ./tekst('roerende zaken exclusief')</p> <p><u>-Partij(en):</u> (reeds eerder vastgelegde gegevens): //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia_Volnummer('1')] ./vervreemderRechtRef/Partij/aanduidingPartij ./verkrijgerRechtRef/Partij/aanduidingPartij</p> <p><u>-Koopprijs:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia_Volnummer('1')]/transactiesom/ ./som ./valuta</p>
<p>(Vervreemder/Verkoper) / Partij [volgletter] / (Vervreemder/Verkoper) en partij [volgletter]</p>	<p>Verplichte tekstkeuze</p> <p><u>Mapping:</u> <u>-Partij(-en):</u></p>



Datum  
22 februari 2012

Titel  
Toelichting modeldocument Akte van levering v3.7

Versie  
3.0

Blad  
40 van 63

	<pre>//IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia_Volnummer('1')]/koopprijsSpecificatie/tekstkeuze  .tagNaam('k_PartijkeuzeKoopprijs') .tekst('{Stukdeelkoop/tia_Volnummer('1') ../vervreemderRechtRef/Partij/aanduidingPartij}' of .tekst('{Stukdeelkoop/tia_Volnummer('1') ../verkrijgerRechtRef/Partij/aanduidingPartij}' of .tekst('{Stukdeelkoop/tia_Volnummer('1') ../vervreemderRechtRef/Partij/aanduidingPartij} en {Stukdeelkoop/tia_Volnummer('1') ../verkrijgerRechtRef/Partij/aanduidingPartij}'</pre>
heeft/hebben aan de in het verkochte begrepen roerende zaken een waarde toegekend groot §bedrag§. De koopprijs wordt met dit bedrag verhoogd.	<p>Wanneer hiervoor gekozen is voor de eerste of tweede optie moet 'heeft' worden gebruikt bij de derde optie (twee partijen) moet 'hebben' worden gebruikt.</p> <p>-Roerendezaken:</p> <pre>//IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia_Volnummer('1')]/koopprijsSpecificatie .roerendezakenWaarde/som .roerendezakenWaarde/valuta .roerendezakenInclusief('false')</pre>
De koopprijs die tussen partij [volgletter] en (verkrijger/koper) is overeengekomen, bedraagt: §bedrag§.	<p><u>Mapping:</u></p> <p>-Partij(en):</p> <pre>//IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia_Volnummer('2')] ../vervreemderRechtRef/Partij/aanduidingPartij ../verkrijgerRechtRef/Partij/aanduidingPartij</pre> <p>-Koopprijs:</p> <pre>//IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia_Volnummer('2')]/transactiesom/ .som .valuta</pre>
Partij [volgletter] / (Verkrijger/Koper) / Partij [volgletter] en (verkrijger/koper)	<p>Verplichte tekstkeuze</p> <p><u>Mapping:</u></p> <p>-Partij(-en):</p> <pre>//IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia_Volnummer('2')]/koopprijsSpecificatie/tekstkeuze  .tagNaam('k_PartijkeuzeKoopprijs')</pre>





Datum  
22 februari 2012

Titel  
Toelichting modeldocument Akte van levering v3.7

Versie  
3.0

Blad  
41 van 63

	<pre>./tekst('{Stukdeelkoop/tia_Volnummer('2') ../vervreemderRechtRef/Partij/aanduidingPartij}' of ./tekst('{Stukdeelkoop/tia_Volnummer('2') ../verkrijgerRechtRef/Partij/aanduidingPartij}' of ./tekst('{Stukdeelkoop/tia_Volnummer('2') ../vervreemderRechtRef/Partij/aanduidingPartij}' en {Stukdeelkoop/tia_Volnummer('2') ../verkrijgerRechtRef/Partij/aanduidingPartij}'</pre>
heeft/hebben aan de in het verkochte begrepen roerende zaken een waarde toegekend groot §bedrag§. De koopprijs wordt met dit bedrag verhoogd.	<p>Wanneer hiervoor gekozen is voor de eerste of tweede optie moet 'heeft' worden gebruikt bij de derde optie (twee partijen) moet 'hebben' worden gebruikt.</p> <p><u>-Roerendezaken:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia_Volnummer('2')]/koopprijsSpecificatie ./roerendezakenWaarde/som ./roerendezakenWaarde/valuta ./roerendezakenInclusief('false')</p>

#### 2.7.2.3 Variant 2.c Koopprijs 'met inbegrip van een bedrag aan roerende zaken'

De koopprijs die tussen (vervreemder/verkoper) en partij [volgletter] is overeengekomen, bedraagt: §bedrag§.	<p>Hier worden de partijsaanduidingen van de vervreemder en de verkrijger van de eerste koopovereenkomst vermeld, aangevuld met de koopsom uit de koopovereenkomst.</p> <p><u>Mapping:</u> <u>-tekstkeuze:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia_Volnummer('1')]/tekstkeuze ./tagNaam('k_KoopprijsVariant') ./tekst('roerende zaken inclusief')</p> <p><u>-Partij(en):</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia_Volnummer('1')] ./vervreemderRechtRef/Partij/aanduidingPartij ./verkrijgerRechtRef/Partij/aanduidingPartij</p> <p><u>-Koopprijs:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia_Volnummer('1')]/transactiesom/ ./som</p>
--	--



Datum  
22 februari 2012

Titel  
Toelichting modeldocument Akte van levering v3.7

Versie  
3.0

Blad  
42 van 63

In de koopprijs is een bedrag van §bedrag§ voor roerende zaken begrepen.	<p>./valuta</p> <p><u>Mapping:</u></p> <p>-Roerendezaken:</p> <p>//IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia_Volnummer('1')]/koopprijsSpecificatie</p> <p>./roerendezakenWaarde/som</p> <p>./roerendezakenWaarde/valuta</p> <p>./roerendezakenInclusief('true')</p>
De koopprijs die tussen partij [volgletter] en (verkrijger/koper) is overeengekomen, bedraagt: §bedrag§.	<p>Verplichte tekstkeuze</p> <p><u>Mapping:</u></p> <p>-Partij(-en):</p> <p>//IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia_Volnummer('2')]</p> <p>./vervreemderRechtRef/Partij/aanduidingPartij</p> <p>./verkrijgerRechtRef/Partij/aanduidingPartij</p>
In de koopprijs is een bedrag van §bedrag§ voor roerende zaken begrepen.	<p>-Roerendezaken:</p> <p>//IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia_Volnummer('2')]/koopprijsSpecificatie</p> <p>./roerendezakenWaarde/som</p> <p>./roerendezakenWaarde/valuta</p> <p>./roerendezakenInclusief('true')</p>

#### 2.7.2.4 Variant 2.d Koopprijs, 'vrij op naam'

De koopprijs die tussen (vervreemder/verkoper) en partij [volgletter] is overeengekomen, bedraagt: §bedrag§,	<p>Hier worden de partijaanduidingen van de vervreemder en de verkrijger van de eerste koopovereenkomst vermeld, aangevuld met de koopsom uit de koopovereenkomst.</p> <p><u>Mapping:</u></p> <p>-tekstkeuze:</p> <p>//IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia_Volnummer('1')]/tekstkeuze</p> <p>./tagNaam('k_KoopprijsVariant')</p> <p>./tekst('vrij op naam')</p>
--	---



Datum  
22 februari 2012

Titel  
Toelichting modeldocument Akte van levering v3.7

Versie  
3.0

Blad  
43 van 63

	<p><u>-Partij(en):</u> (reeds eerder vastgelegde gegevens): //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia_Volnummer('1')] .vervreemderRechtRef/Partij/aanduidingPartij .verkrijgerRechtRef/Partij/aanduidingPartij</p> <p><u>-Koopprijs:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia_Volnummer('1')]/transactiesom/ .som .valuta</p>
inclusief een bedrag van §bedrag§ aan omzetbelasting. De notariële kosten en het kadastraal recht wegens de levering van het verkochte zijn voor rekening van (vervreemder/verkoper).	<p><u>-Omzetbelasting:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia_Volnummer('1')]/koopprijsSpecificatie/ .omzetbelasting/som .omzetbelasting/valuta .omzetbelastingInclusief('true')</p> <p><u>-Partij:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia_Volnummer('1')] .vervreemderRechtRef/Partij/aanduidingPartij</p>
De koopprijs die tussen partij [volgletter] en (verkrijger/koper) is overeengekomen, bedraagt: §bedrag§,	<p><u>-Partijen:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia_Volnummer('2')] .vervreemderRechtRef/Partij/aanduidingPartij .verkrijgerRechtRef/Partij/aanduidingPartij</p> <p><u>-Koopprijs:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia_Volnummer('2')]/transactiesom/ .som .valuta</p>
inclusief een bedrag van §bedrag§ aan omzetbelasting. De notariële kosten en het kadastraal recht wegens de levering van het verkochte zijn voor rekening van partij [volgletter].	<p><u>-Omzetbelasting:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia_Volnummer('2')]/koopprijsSpecificatie/ .omzetbelasting/som .omzetbelasting/valuta .omzetbelastingInclusief('true')</p>



Datum  
22 februari 2012

Titel  
Toelichting modeldocument Akte van levering v3.7

Versie  
3.0

Blad  
44 van 63

	<p><u>-Partij(en):</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia_Volnummer('2')] ./vervreemderRechtRef/Partij/aanduidingPartij ./verkrijgerRechtRef/Partij/aanduidingPartij</p>
--	---

2.7.2.5 Variant 2.e Koopprijs, 'exclusief omzetbelasting'

<p>De koopprijs die tussen (vervreemder/verkoper) en partij [volgletter] is overeengekomen, bedraagt: §bedrag\$,</p>	<p>Hier worden de partijsaanduidingen van de vervreemder en de verkrijger van de eerste koopovereenkomst vermeld, aangevuld met de koopsom uit de koopovereenkomst.</p> <p><u>Mapping:</u> <u>-tekstkeuze:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia_Volnummer('1')]/tekstkeuze ./tagNaam('k_KoopprijsVariant') ./tekst('exclusief omzetbelasting')</p> <p><u>-Partij(en):</u> (reeds eerder vastgelegde gegevens): //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia_Volnummer('1')] ./vervreemderRechtRef/Partij/aanduidingPartij ./verkrijgerRechtRef/Partij/aanduidingPartij</p> <p><u>-Koopprijs:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia_Volnummer('1')]/transactiesom/ ./som ./valuta</p>
<p>te vermeerderen met een bedrag van §bedrag\$ aan omzetbelasting.</p>	<p><u>-Omzetbelasting:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia_Volnummer('1')]/koopprijsSpecificatie/ ./omzetbelasting/som</p>



Datum  
22 februari 2012

Titel  
Toelichting modeldocument Akte van levering v3.7

Versie  
3.0

Blad  
45 van 63

	<p>./omzetbelasting/valuta</p> <p>./omzetbelastingInclusief('false')</p>
<p>De koopprijs die tussen partij [volgletter] en (verkrijger/koper) is overeengekomen, bedraagt: §bedrag§, te vermeerderen met een bedrag van §bedrag§ aan omzetbelasting.</p>	<p><u>-Partij(en):</u> (reeds eerder vastgelegde gegevens): //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia_Volnummer('2')] ./vervreemderRechtRef/Partij/aanduidingPartij ./verkrijgerRechtRef/Partij/aanduidingPartij</p> <p><u>-Koopprijs:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia_Volnummer('2')]/transactiesom/ ./som ./valuta</p> <p><u>-Omzetbelasting:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia_Volnummer('2')]/koopprijsSpecificatie/ ./omzetbelasting/som ./omzetbelasting/valuta ./omzetbelastingInclusief('false')</p>

## 2.8 Koopoptie

<u>KOOPOPTIE</u>	
<p>(Verkrijger/ Koper) Partij [volgletter] verleent aan (vervreemder/ verkoper) partij [volgletter], die zulks voor zich aanneemt, voor de tijd van ♣getal♣ jaar te rekenen vanaf heden, het recht om het verkochte te kopen onder de hierna vermelde</p>	<p>Optionele alinea, die ook geheel weggelaten mag worden.</p> <p>Hier worden de partijaanduidingen van de partijen betrokken bij de koopoptie vermeld:</p> <p>- De eerste partij is altijd de verkrijger van de levering, (bij variant 2 de verkrijger van</p>



Datum  
22 februari 2012

Titel  
Toelichting modeldocument Akte van levering v3.7

Versie  
3.0

Blad  
46 van 63

voorwaarden en bedingen, tegen betaling van ♣ bedrag♣/ een koopprijs welke zal worden vastgesteld door drie deskundigen, te benoemen één door ieder van de ondergetekenden en de derde door de beide aldus aangewezen deskundigen samen in onderling overleg, of bij gebreke van eenstemmigheid omtrent de benoeming van deze derde deskundige, door de bevoegde rechter in wiens ressort het verkochte is gelegen op verzoek van de meest gereede partij, dan wel op een wijze als hierna nader omschreven.

de 2<sup>e</sup> levering) maar wordt wel expliciet vastgelegd als vervreemder van de koopoptie.

- De tweede partij is de vervreemder van de levering. Bij variant 2 kan dit zowel de vervreemder van de eerste als van de tweede levering zijn. Deze partij wordt vastgelegd als de verkrijger van de koopoptie.

De tekst **voor de tijd van ♣getal♣ jaar te rekenen vanaf heden**, mag geheel weggelaten worden. Deze tekst wordt getoond indien bij het getal voor aantalJaarRechtKoop een geheel getal groter dan 0 is ingevuld.

De tekst **♣bedrag♣ / een koopprijs ..... hierna nader omschreven** betreft een verplichte keuze uit 2 opties, die afgeleid wordt van het wel/niet ingevuld zijn van het bedrag. De tekst wordt getoond indien bij het bedrag voor bedragRechtKoop een bedrag groter dan 0 is ingevuld.

**Mapping:**

//IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoopoptie/  
./vervreemderRechtRef xlink:href="id van de als vervreemder geselecteerde Partij"  
./verkrijgerRechtRef xlink:href="id van de als verkrijger geselecteerde Partij"  
./aantalJaarRechtKoop  
./bedragRechtKoop

## 2.9 Vestiging erfdiensbaarheden

Deze paragraaf is in zijn geheel optioneel. Als er geen gegevens over de partijen of een perceel/appartementsrecht is en er is geen beschrijving van de erfdiensbaardheid in het essentialia bestand dan wordt dit gedeelte weggelaten.

VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN	
(Vervreemder/Verkoper) Partij [volgletter] en (verkrijger/ koper) partij [volgletter] zijn overeengekomen erfdiensbaarheden te vestigen zoals hierna omschreven.	Vestiging van erfdiensbaarheden is de overdracht van de erfdiensbaardheid van een (vervreemder) partij naar een andere (verkrijger) partij.



Datum  
22 februari 2012

Titel  
Toelichting modeldocument Akte van levering v3.7

Versie  
3.0

Blad  
47 van 63

	<p>De vervreemder en de verkrijger van de erfdienstbaarheid zullen veelal overeenkomen met de vervreemder en de verkrijger van de levering, maar worden wel expliciet vastgelegd. Hierbij moet een keuze gemaakt worden uit de partijen, zoals deze eerder in de akte zijn gespecificeerd. (Zie par 2.3)</p> <p>Van de gekozen partijen wordt de partijsaanduiding vermeld.</p> <p>De twee gekozen partijen mogen niet gelijk zijn.</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelErfdienstbaarheid/ ./vervreemderRechtRef xlink:href="#id van de als vervreemder geselecteerde Partij" ./verkrijgerRechtRef xlink:href="#id van de als verkrijger geselecteerde Partij"</p>
Ter uitvoering van de overeenkomst worden hierbij gevestigd ten behoeve van	
het perceel/de percelen, kadastraal bekend ♣ naam kadastrale gemeente, sectie letter, nummers getal, getal en getal ♣, ♣ naam kadastrale gemeente, sectie letter, nummers getal, getal en getal ♣ en ♣ naam kadastrale gemeente, sectie letter, nummers getal, getal en getal ♣	<p>Dit tekstdeel wordt alleen vermeld indien de erfdienstbaarheden ten behoeve van 1 of meer percelen worden gevestigd. (Indien er alleen appartementsrechten zijn, wordt dit tekstdeel weggelaten.)</p> <p>Keuze enkelvoud/meervoud afhankelijk van het aantal percelen hierna;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Als 1 perceel genoemd wordt: "het perceel",</li><li>- als er meerdere percelen genoemd worden: "de percelen".</li></ul> <p>Voor percelen met een unieke kadastrale gemeente en sectie, wordt de tekst 'nummer' (in enkelvoud) vermeld, gevolgd door het perceelnummer van het betreffende perceel:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- kadastraal bekend ♣ naam kadastrale gemeente, sectie letter, nummer getal ♣</li></ul> <p>Indien er meerdere percelen zijn met dezelfde kadastrale gemeente en dezelfde sectie, dan wordt de tekst 'nummers' (in meervoud) vermeld, gevolgd door de perceelnummers</p>



Datum  
22 februari 2012

Titel  
Toelichting modeldocument Akte van levering v3.7

Versie  
3.0

Blad  
48 van 63

	<p>van de betreffende percelen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- In het geval van twee percelen met dezelfde kadastrale gemeente en sectie:<ul style="list-style-type: none"><li>- kadastraal bekend ♣ naam kadastrale gemeente, <b>sectie</b> letter, <b>nummers</b> getal <b>en</b> getal ♣</li></ul></li><li>- In het geval van meer dan twee percelen met dezelfde kadastrale gemeente en sectie:<ul style="list-style-type: none"><li>- kadastraal bekend ♣ naam kadastrale gemeente, <b>sectie</b> letter, <b>nummers</b> getal, getal <b>en</b> getal ♣</li></ul></li></ul> <p>Indien er meerdere percelen met een unieke kadastrale gemeente en sectie, meerdere percelen-clusters met gelijke kadastrale gemeente en sectie en/of combinaties van percelen met een unieke kadastrale gemeente en sectie en percelen-clusters met gelijke kadastrale gemeente en sectie zijn, dan worden deze als volgt weergegeven.</p> <p>In het geval van twee percelen(-clusters):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- &lt;perceel(-cluster)1&gt; <b>en</b> &lt;perceel(-cluster)2&gt;</li></ul> <p>In het geval van meer dan twee percelen(-clusters):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- &lt;perceel(-cluster)1&gt;, &lt;perceel(-cluster)2&gt; <b>en</b> &lt;perceel(-cluster)3&gt;</li></ul> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelErfdienstbaarheid/IMKAD_AantekeningKadastraalObject/ tenBehoeveVan/IMKAD_Perceel/kadastraleAanduiding/ ./gemeente ./sectie ./perceelnummer</p>
,	<p>De afsluitende komma wordt alleen vermeld als er meerdere appartementsrechten zijn in het volgende tekstblok. Indien er precies één appartementsrecht is in het volgende tekstblok wordt in plaats van de komma de tekst 'en' vermeld.</p>





Datum  
22 februari 2012

Titel  
Toelichting modeldocument Akte van levering v3.7

Versie  
3.0

Blad  
49 van 63

♣ **het appartementsrecht/ de appartementsrechten, kadastraal bekend** ♣ naam kadastrale gemeente, **sectie** letter, **complexaanduiding** getal, **appartementsindex/ appartementsindices** getal, getal **en** getal ♣, ♣ naam kadastrale gemeente, **sectie** letter, **complexaanduiding** getal, **appartementsindex/ appartementsindices** getal, getal **en** getal ♣ **en** ♣ naam kadastrale gemeente, **sectie** letter, **complexaanduiding** getal, **appartementsindex/ appartementsindices** getal, getal **en** getal ♣

Dit tekstdeel wordt alleen vermeld indien de erfdienstbaarheden ten behoeve van 1 of meer appartementsrechten worden gevestigd. (Indien er alleen percelen zijn, wordt dit tekstdeel weggelaten.)

Keuze enkelvoud/meervoud afhankelijk van het aantal appartementsrechten hierna;

- Als 1 appartementsrecht genoemd wordt: "het appartementsrecht",
- als er meerdere appartementsrechten genoemd worden: "de appartementsrechten".

Voor appartementsrechten met een unieke kadastrale gemeente, sectie en complexaanduiding, wordt de tekst '**appartementsindex**' (in enkelvoud) vermeld, gevolgd door het appartementsvolgnummer van het betreffende appartementsrecht:

- naam kadastrale gemeente, **sectie** letter, **complexaanduiding** getal, **appartementsindex** getal

Indien er meerdere appartementsrechten zijn met dezelfde kadastrale gemeente, sectie en complexaanduiding, dan wordt de tekst '**appartementsindices**' (in meervoud) vermeld, gevolgd door de appartementsvolgnummers van de betreffende appartementsrechten:

- In het geval van twee appartementsrechten met dezelfde kadastrale gemeente, sectie en complexaanduiding:
  - kadastraal bekend ♣ naam kadastrale gemeente, **sectie** letter, **complexaanduiding** getal, **appartementsindices** getal **en** getal ♣
- In het geval van meer dan twee appartementsrechten met dezelfde kadastrale gemeente, sectie en complexaanduiding:
  - kadastraal bekend ♣ naam kadastrale gemeente, **sectie** letter, **complexaanduiding** getal, **appartementsindices** getal, getal **en** getal ♣



Datum  
22 februari 2012

Titel  
Toelichting modeldocument Akte van levering v3.7

Versie  
3.0

Blad  
50 van 63

	<p>Indien er meerdere appartementsrechten met een unieke kadastrale gemeente, sectie en complexaanduiding, meerdere appartementsrechten-clusters met gelijke kadastrale gemeente, sectie en complexaanduiding en/of combinaties van appartementsrechten met een unieke kadastrale gemeente, sectie en complexaanduiding en appartementsrechten-clusters met gelijke kadastrale gemeente, sectie en complexaanduiding zijn, dan worden deze als volgt weergegeven:</p> <p>In het geval van twee appartementsrechten (-clusters):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- &lt;appartementsrecht(-cluster)1&gt; en &lt;appartementsrecht(-cluster)2&gt;</li></ul> <p>In het geval van meer dan twee appartementsrechten (-clusters):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- &lt;appartementsrecht(-cluster)1&gt;, &lt;appartementsrecht(-cluster)2&gt; en &lt;appartementsrecht(-cluster)3&gt;</li></ul> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelErfdienstbaarheid/IMKAD_AantekeningKadastraalObject/ tenBehoeveVan/IMKAD_Appartementsrecht/kadastraleAanduiding/ ./gemeente ./sectie ./perceelnummer ./appartementsindex</p>
en ten laste van	
het perceel/ de percelen kadastraal bekend♣ naam kadastrale gemeente, sectie letter, nummers getal, getal en getal♣, ♣ naam kadastrale gemeente, sectie letter, nummers getal, getal en getal♣ en ♣ naam kadastrale gemeente, sectie letter, nummers getal, getal en getal♣	<p>Toelichting zie 'ten behoeve van' percelen.</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelErfdienstbaarheid/IMKAD_AantekeningKadastraalObject/ tenLasteVan/IMKAD_Perceel/kadastraleAanduiding/ ./gemeente ./sectie ./perceelnummer</p>
,	De afsluitende komma wordt alleen vermeld als er meerdere appartementsrechten zijn in



Datum  
22 februari 2012

Titel  
Toelichting modeldocument Akte van levering v3.7

Versie  
3.0

Blad  
51 van 63

	het volgende tekstblok. Indien er precies één appartementsrecht is in het volgende tekstblok wordt in plaats van de komma de tekst 'en' vermeld.
♣het appartementsrecht/ de appartementsrechten, kadastraal bekend ♣ naam kadastrale gemeente, sectie letter, complexaanduiding getal, appartementsindex/ appartementsindices getal, getal en getal ♣, ♣ naam kadastrale gemeente, sectie letter, complexaanduiding getal, appartementsindex/ appartementsindices getal, getal en getal ♣ en ♣ naam kadastrale gemeente, sectie letter, complexaanduiding getal, appartementsindex/ appartementsindices getal, getal en getal ♣	Toelichting zie 'ten behoeve van' appartementsrechten.  <u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelErfdienstbaarheid/IMKAD_AantekeningKadastraalObject/tenLastenVan/IMKAD_Appartementsrecht/kadastraleAanduiding/ .gemeente .sectie .perceelnummer .appartementsindex
de navolgende erfdienstbaarheden: volgt citaat van nieuw te vestigen erfdienstbaarheden.	Hier wordt de beschrijving van de nieuw te vestigen erfdienstbaarheid/heden opgenomen (vrije tekst).  <u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelErfdienstbaarheid/ .omschrijving .bestaand('false') .vervallen('false')

## 2.10 Vestiging kwalitatieve verplichtingen

Deze paragraaf is in zijn geheel optioneel. Als er geen gegevens over de partijen of een perceel is en er is geen beschrijving van de kwalitatieve verplichting in het essentialia bestand dan wordt dit gedeelte weggelaten.

<u>VESTIGING KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN</u>	
(Vervreemder/Verkoper) Partij [volgletter] en (verkrijger/ koper) partij [volgletter] zijn overeengekomen kwalitatieve verplichtingen te vestigen zoals hierna omschreven. Ter uitvoering van de overeenkomst worden hierbij gevestigd ten	Kwalitatieve verplichtingen worden overgedragen van een (vervreemder) partij naar een andere (verkrijger) partij. De derde betrokken partij betreft de belanghebbenden partij.  Hierbij moet een keuze gemaakt worden uit de partijen, zoals deze eerder in de akte zijn



Datum  
22 februari 2012

Titel  
Toelichting modeldocument Akte van levering v3.7

Versie  
3.0

Blad  
52 van 63

behoefte van (vervreemder/ verkoper) (koper/ verkrijger) partij [volgletter]	<p>gespecificeerd. (Zie par 2.3)</p> <p>Elk van de partijen uit de lijst van partijen kan vervreemder, verkrijger of belanghebbende zijn, ongeacht de rol die zij hebben met betrekking tot de akte.</p> <p>Van de gekozen partijen wordt de partijaanduiding vermeld.</p> <p>De drie gekozen partijen mogen niet gelijk zijn.</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKwalitatieveVerplichting/ ./vervreemderRechtRef xlink:href="id van de als vervreemder geselecteerde Partij" ./verkrijgerRechtRef xlink:href="id van de als verkrijger geselecteerde Partij" ./belanghebbendeRechtRef xlink:href="id van de als verkrijger geselecteerde Partij"</p>
en ten laste van het perceel/de percelen, kadastraal bekend♣ naam kadastrale gemeente, sectie letter, nummers getal, getal en getal♣, ♣ naam kadastrale gemeente, sectie letter, nummers getal, getal en getal♣ en ♣ naam kadastrale gemeente, sectie letter, nummers getal, getal en getal♣	<p>Toelichting zie Erfdienstbaarheden 'ten behoeve van' percelen. (par 2.9)</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKwalitatieveVerplichting/IMKAD_AantekeningKadastraalObject/ tenLasteVan/IMKAD_Perceel/kadastraleAanduiding/ ./gemeente ./sectie ./perceelnummer</p>
,	<p>De afsluitende komma wordt alleen vermeld als er meerdere appartementsrechten zijn in het volgende tekstblok. Indien er precies één appartementsrecht is in het volgende tekstblok wordt in plaats van de komma de tekst 'en' vermeld.</p>
♣het appartementsrecht/ de appartementsrechten, kadastraal bekend ♣ naam kadastrale gemeente, sectie letter, complexaanduiding getal, appartementsindex/ appartementsindices getal, getal en getal♣, ♣ naam kadastrale gemeente, sectie letter, complexaanduiding getal, appartementsindex/ appartementsindices getal, getal en getal♣ en ♣ naam kadastrale gemeente, sectie letter, complexaanduiding getal, appartementsindex/ appartementsindices getal, getal	<p>Toelichting zie Erfdienstbaarheden 'ten behoeve van' appartementsrechten. (par 2.9)</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKwalitatieveVerplichting/IMKAD_AantekeningKadastraalObject/ tenLasteVan/IMKAD_Appartementsrecht/kadastraleAanduiding/ ./gemeente ./sectie ./perceelnummer</p>



Datum  
22 februari 2012

Titel  
Toelichting modeldocument Akte van levering v3.7

Versie  
3.0

Blad  
53 van 63

en getal♣	./appartementsindex
de navolgende kwalitatieve verplichtingen: ♣ volgt citaat van nieuw te vestigen k.v. ♣	Hier wordt de beschrijving van de nieuw te vestigen kwalitatieve verplichting opgenomen. Mapping: //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKwalitatieveVerplichting/ .omschrijving .bestaand('false') .vervallen('false')

## 2.11 Vestiging mandeligheid

Deze paragraaf is in zijn geheel optioneel. Als er geen gegevens over de partijen of een perceel/appartementsrecht is en er is geen beschrijving van de mandeligheid in het essentialia bestand dan wordt dit gedeelte weggelaten.

<u>BESTEMD TOT MANDELIGHEID</u>	
(Vervreemder/Verkoper) Partij [volgletter] en (verkrijger/ koper) partij [volgletter] zijn overeengekomen dat het/de hierna te vermelden object/objecten wordt /worden bestemd tot gemeenschappelijk nut als bedoeld in artikel 5:60 van het Burgerlijk Wetboek ten behoeve van	<p>Vestiging van mandeligheid is de overdracht van de mandeligheid van een (vervreemder) partij naar een andere (verkrijger) partij.</p> <p>De vervreemder en de verkrijger van de mandeligheid zullen veelal overeenkomen met de vervreemder en de verkrijger van de levering, maar worden wel expliciet vastgelegd. Hierbij moet een keuze gemaakt worden uit de partijen, zoals deze eerder in de akte zijn gespecificeerd. (Zie par 2.3)</p> <p>Van de gekozen partijen wordt de partijaanduiding vermeld.</p> <p>De twee gekozen partijen mogen niet gelijk zijn.</p> <p>Het enkelvoud/meervoud van 'het/de hierna te vermelden object/objecten wordt/worden' wordt afgeleid van het aantal objecten wat is vermeld na 'ten laste van':</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Ingeval van 1 object: 'het hierna te vermelden object wordt'</li></ul>



Datum  
22 februari 2012

Titel  
Toelichting modeldocument Akte van levering v3.7

Versie  
3.0

Blad  
54 van 63

	<p>- Ingeval van meerdere objecten: 'de hierna te vermelden objecten worden'</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelMandeligheid/ .vervreemderRechtRef xlink:href="id van de als vervreemder geselecteerde Partij" .verkrijgerRechtRef xlink:href="id van de als verkrijger geselecteerde Partij"</p>
het perceel/de percelen, kadastraal bekend♣ naam kadastrale gemeente, sectie letter, nummers getal, getal en getal♣, ♣ naam kadastrale gemeente, sectie letter, nummers getal, getal en getal♣ en ♣ naam kadastrale gemeente, sectie letter, nummers getal, getal en getal♣,	<p>Toelichting zie Erfdienstbaarheden 'ten behoeve van' percelen. (par 2.9)</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelMandeligheid/IMKAD_AantekeningKadastraalObject/ tenBehoeveVan/IMKAD_Perceel/kadastraleAanduiding/ .gemeente .sectie .perceelnummer</p>
het appartementsrecht/ de appartementsrechten, kadastraal bekend ♣ naam kadastrale gemeente, sectie letter, complexaanduiding getal, appartementsindex/ appartementsindices getal, getal en getal♣, ♣ naam kadastrale gemeente, sectie letter, complexaanduiding getal, appartementsindex/ appartementsindices getal, getal en getal♣ en ♣ naam kadastrale gemeente, sectie letter, complexaanduiding getal, appartementsindex/ appartementsindices getal, getal en getal	<p>Toelichting zie Erfdienstbaarheden 'ten behoeve van' appartementsrechten. (par 2.9)</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelMandeligheid/IMKAD_AantekeningKadastraalObject/ tenBehoeveVan/IMKAD_Appartementsrecht/kadastraleAanduiding/ .gemeente .sectie .perceelnummer .appartementsindex</p>
en ten laste van	
het perceel/de percelen, kadastraal bekend♣ naam kadastrale gemeente, sectie letter, nummers getal, getal en getal♣, ♣ naam kadastrale gemeente, sectie letter, nummers getal, getal en getal♣ en ♣ naam kadastrale gemeente, sectie letter, nummers getal, getal en getal♣,	<p>Toelichting zie Erfdienstbaarheden 'ten behoeve van' percelen. (par 2.9)</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelMandeligheid/IMKAD_AantekeningKadastraalObject/ tenLastVan/IMKAD_Perceel/kadastraleAanduiding/ .gemeente .sectie .perceelnummer</p>



Datum  
22 februari 2012

Titel  
Toelichting modeldocument Akte van levering v3.7

Versie  
3.0

Blad  
55 van 63

het appartementsrecht/ de appartementsrechten, kadastraal bekend ♣ naam kadastrale gemeente, sectie letter, complexaanduiding getal, appartementsindex/ appartementsindices getal, getal en getal ♣, ♣ naam kadastrale gemeente, sectie letter, complexaanduiding getal, appartementsindex/ appartementsindices getal, getal en getal ♣ en ♣ naam kadastrale gemeente, sectie letter, complexaanduiding getal, appartementsindex/ appartementsindices getal, getal en getal ♣	Toelichting zie Erfdienstbaarheden 'ten behoeve van' appartementsrechten. (par 2.9)  <u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelMandeligheid/IMKAD_AantekeningKadastraalObject/tenLasteVan/IMKAD_Appartementsrecht/kadastraleAanduiding/ .gemeente .sectie .perceelnummer .appartementsindex
.	
Met betrekking tot deze mandeligheid zijn de volgende bepalingen overeengekomen: volgt citaat van de bepalingen inzake de mandeligheid	Hier wordt de beschrijving van de nieuw te vestigen mandeligheid opgenomen.  <u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelMandeligheid/ .omschrijving .bestaand('false') .vervallen('false')

## 2.12 Energieprestatiecertificaat

<u>ARTIKEL 11c WONINGWET</u> Ingevolge artikel 11c van de Woningwet verklaart vervreemder / verkoper / partij [volgletter] dat hij een geldig energieprestatiecertificaat als bedoeld in artikel 1, eerste lid, van die wet aan verkrijger / koper / partij [volgletter] heeft verstrekt.	Optionele keuzetekst met betrekking tot het verstrekken van het energieprestatiecertificaat door de vervreemder partij aan de verkrijger partij. Deze zinsnede is optioneel tot het moment dat de wetgeving van kracht wordt. Vanaf dat moment is het verplicht en levert het ontbreken van deze zinsnede een ANI op (toekomstige modelwijziging).  De verstrekker en de ontvanger van het energieprestatiecertificaat worden automatisch afgeleid van de vervreemder en de verkrijger van de levering. Van de partijen wordt de partijsaanduiding vermeld.  <u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia_Volnummer('1')]/tekstkeuze
--	--



Datum  
22 februari 2012

Titel  
Toelichting modeldocument Akte van levering v3.7

Versie  
3.0

Blad  
56 van 63

	<p>.tagNaam('k_Energieprestatiecertificaat')</p> <p>.tekst('true')</p> <p>Indien bij Koop – Levering is gekozen voor variant 1: vervreemder / verkoper / partij [volgletter] = //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia_Volnummer('1')]/vervreemderRechtRef/aanduidingPartij verkrijger / koper / partij [volgletter] = //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia_Volnummer('1')]/ verkrijgerRechtRef/aanduidingPartij</p> <p>Indien bij Koop – Levering is gekozen voor variant 2, 3 of 4: vervreemder / verkoper / partij [volgletter] = //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia_Volnummer('1')]/vervreemderRechtRef/aanduidingPartij verkrijger / koper / partij [volgletter] = //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia_Volnummer('2')]/ verkrijgerRechtRef/aanduidingPartij</p>
--	--

### 2.13 Woonplaatskeuze

Deze paragraaf is optioneel voor binnenlandse adressen en verplicht als één van de partijen een buitenlands adres heeft.

<p><u>WOONPLAATSKEUZE</u></p> <p>Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, waaronder tevens dient te worden begrepen de inschrijving in de openbare registers, alsmede voor de fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.</p>	<p>Deze paragraaf is verplicht als één van de personen uit één van de partijen een buitenlands adres heeft. (Het modeldocument dwingt dit niet af.)</p> <p>De tekst <i>alsmede voor de fiscale gevolgen</i>, is optioneel. Mag ook geheel weggelaten worden.</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/ .tia_TekstKeuze/ .tagNaam('k_Woonplaatskeuze') .tekst(<i>met de gekozen tekst, al dan niet met de blauwe tekst; zonder de koptekst</i>) <i>De koptekst 'Woonplaatskeuze' wordt niet in de keuzetekst opgenomen, maar dient getoond te worden als de 'tekst' bij de betreffende tagnaam is ingevuld.</i></p>
--	---





Datum  
22 februari 2012

Titel  
Toelichting modeldocument Akte van levering v3.7

Versie  
3.0

Blad  
57 van 63

## 2.14 Afsluiting eerste deel

<b>EINDE KADASTERDEEL</b>	Vaste tekst
---------------------------	-------------

## 2.15 Vrije gedeelte

Dit gedeelte van de akte bestaat uit vrije tekst met:

- (aantal) volmachten
- voorafgaande verkrijging
- omschrijving bestaande erfdienstbaarheden
- omschrijving bestaande e/of nieuwe kettingbedingen
- omschrijving bestaande kwalitatieve verplichtingen
- gebruik registergoed (woonhuis/ beleggingsobject) + geen bezwaren tegen gebruik
- volmacht/toestemming echtgenoten (art 1:88 BW)
- volmacht hypothecaire inschrijvingen
- verklaring: alle ontbindende voorwaarden zijn uitgewerkt
- asbest/ tanks, etc
- monumenten, c.a.i., beschermd stad-/dorpsgezicht
- garanties verkoper (juiste werking)
- titelbewijzen en bescheiden
- feitelijke levering (aflevering) terstond na ondertekening akte
- leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat
- zakelijke lasten en overdrachtsbelasting
- tijdstip passeren (wij halen tijdstip uit notarisverklaring)



Datum

22 februari 2012

Titel

Toelichting modeldocument Akte van levering v3.7

Versie

3.0

Blad

58 van 63

- verrekening diverse bedragen: koopprijs roerende zaken / verrekening Omzetbelasting
- kwijting





Datum

22 februari 2012

Titel

Toelichting modeldocument Akte van levering v3.7

Versie

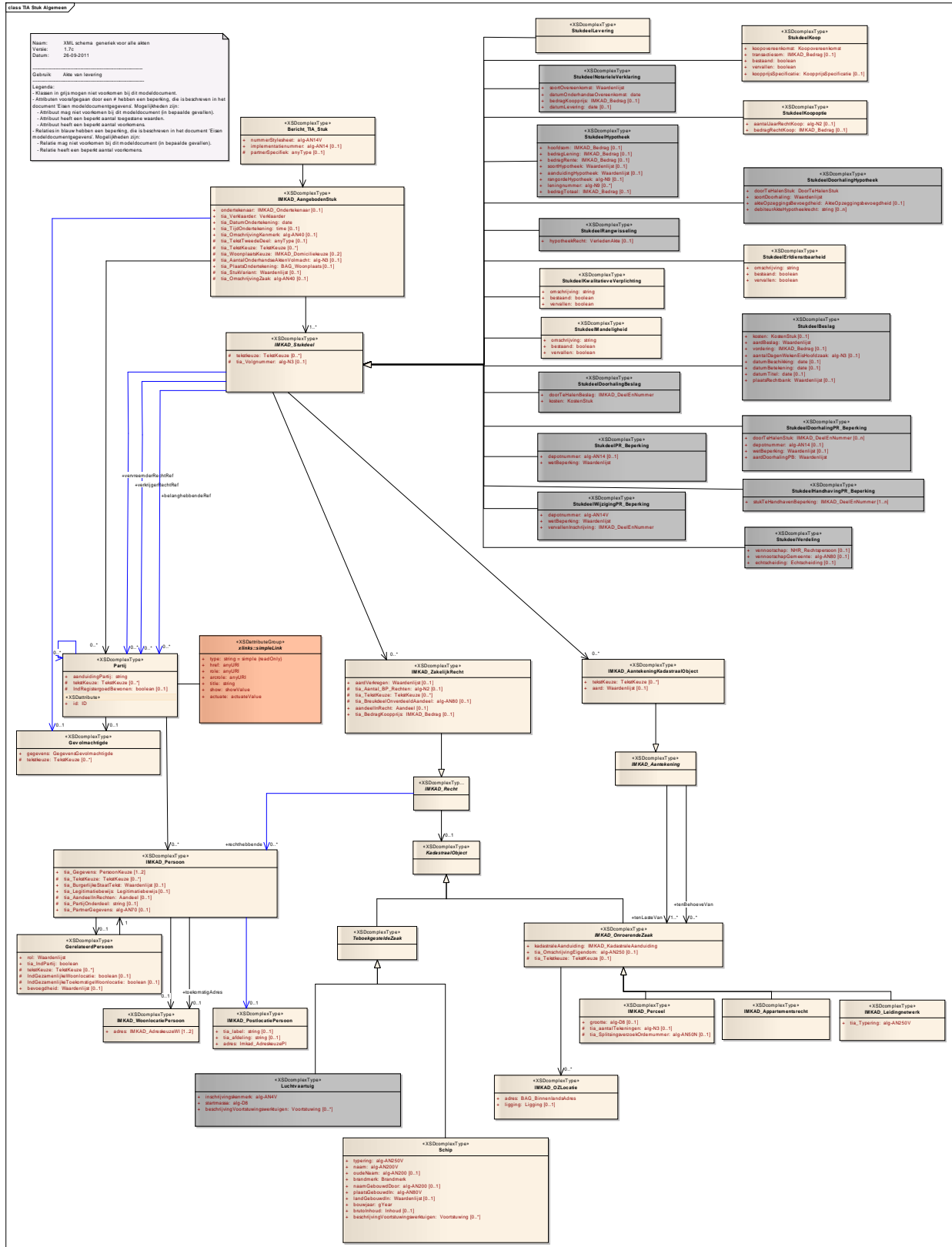
3.0

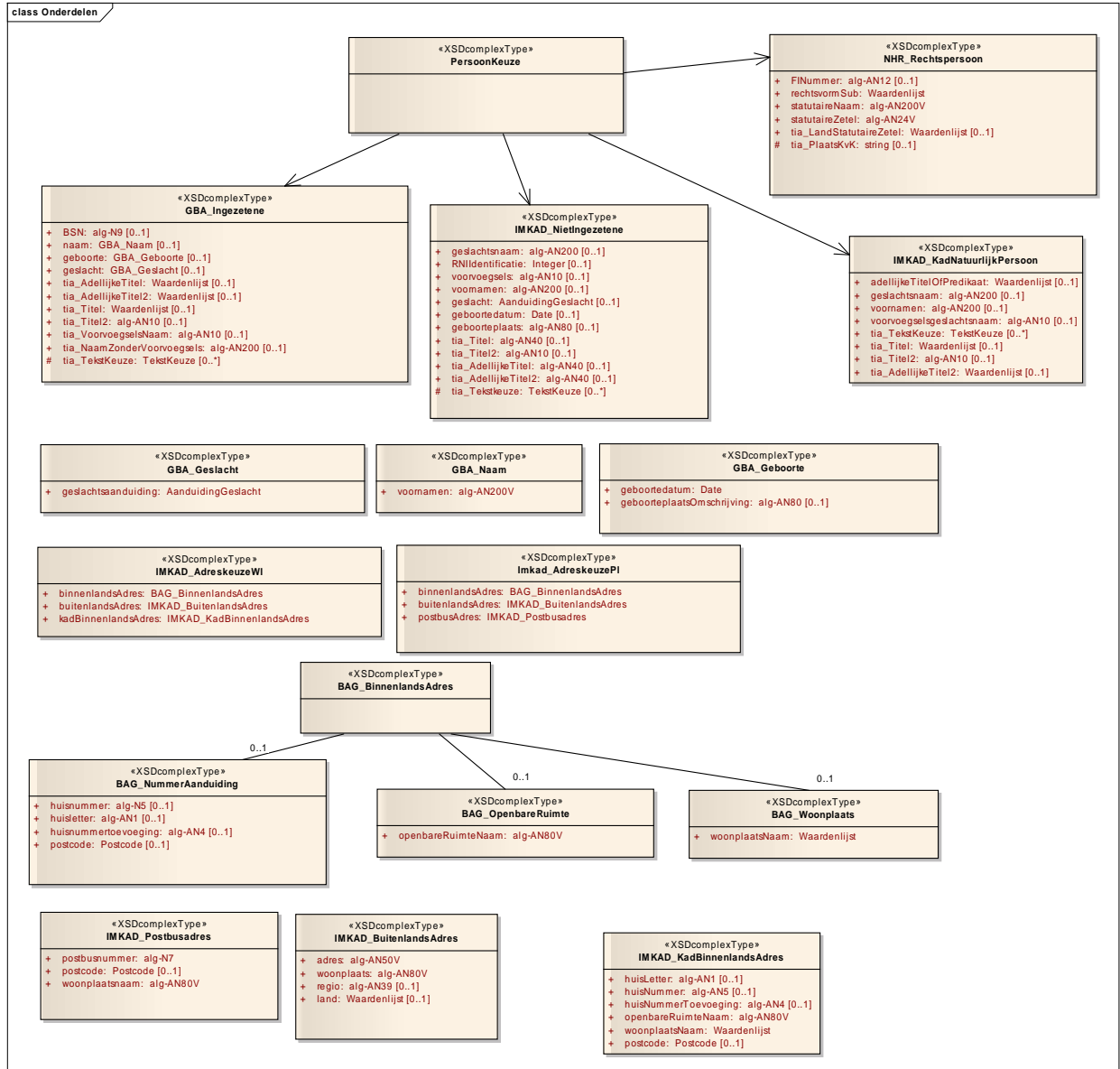
Blad

60 van 63

### **3 Bijlage: Relevante gegevens in XSD**

In deze bijlage is het generieke XSD ten behoeve van het essentialibestand opgenomen, alle gegevens en relaties die niet relevant zijn voor de Akte van levering zijn aangegeven (zie legenda in onderstaand figuur).







Datum

22 februari 2012

Titel

Toelichting modeldocument Akte van levering v3.7

Versie

3.0

Blad

63 van 63

class Onderdelen

«XSDcomplexType» IMKAD_Bedrag
+ som: alg-D20 + valuta: Waardenlijst

«XSDcomplexType» IMKAD_DeelEnNummer
+ soortRegister: Waardenlijst [0..1] + deel: alg-ANSV + nummer: alg-ANSV + reeks: Waardenlijst [0..1]

«XSDcomplexType» Koopovereenkomst
+ datumOndertekening: date + gegevensinschrijving: IMKAD_DeelEnNummer [0..1] + datumInschrijving: date [0..1]

«XSDcomplexType» KoopprijsSpecificatie
+ omzetbelasting: IMKAD_Bedrag [0..1] + omzetbelastingInclusief: boolean [0..1] + roerendezaakWaarde: IMKAD_Bedrag [0..1] + roerendezaakInclusief: boolean [0..1] + tekstkeuze: TekstKeuze [0..1]

«XSDcomplexType» IMKAD_Domicillekeuze
+ aad: Waardenlijst + adres: BAG_BinnenlandsAdres [0..1] + tia_Advoaat: GBA_Ingezetene [0..1]

«XSDcomplexType» Aandeel
+ teller: alg-N8 + noemer: alg-N8

«XSDcomplexType» VerledenAkte
+ datumVerlijden: Date [0..1] + naamNotaris: GBA_Ingezetene [0..1] + plaatsNotaris: alg-AN80 [0..1] + datumInschrijving: Date [0..1] + deelEnNummer: IMKAD_DeelEnNummer [0..1]

«XSDcomplexType» KostenStuk
+ exploit: IMKAD_Bedrag [0..1] + procesVerbaal: IMKAD_Bedrag [0..1] + verschot8Brag: IMKAD_Bedrag [0..1] + verschot10Brag: IMKAD_Bedrag [0..1] + opslagBTW: IMKAD_Bedrag [0..1] + kadastralRecherche: IMKAD_Bedrag [0..1] + kadastraalRecht: IMKAD_Bedrag [0..1]

«XSDcomplexType» IMKAD_KadastraleAanduiding
+ gemeente: Waardenlijst + sectie: alg-ANZV + perceelnummer: alg-N5 + appartementindex: alg-N4 [0..1]

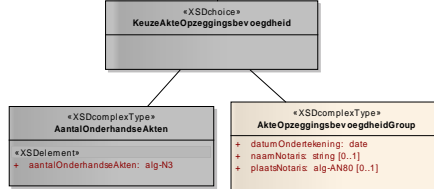
«XSDcomplexType» AkteOpzeggingsbevoegdheid
+ aanvaarding: Waardenlijst

«XSDcomplexType» DoorTeHalenStuk
+ deelEnNummer: IMKAD_DeelEnNummer + datumInschrijving: date

«XSDcomplexType» GegevensGevoelmachtigde
+ persoonGegevens: GBA_Ingezetene + bevoegdheid: Waardenlijst [0..1] # naamKantoor: alg-AN200 [0..1] + adresKantoor: BAG_BinnenlandsAdres [0..1] + adresPersoon: IMKAD_AdresKeuzeWI [0..2] + legitimatiebewijs: Legitimatiebewijs [0..1] + kadGegevensPersoon: IMKAD_KadNatuurlijkPersoon [0..1]

«XSDcomplexType» TekstKeuze
+ tagNaam: alg-ANS0V + tekst: string

«XSDcomplexType» IMKAD_Ondertekenaar
+ standplaats: Waardenlijst [0..1] + tia_Ondertekenaar: GBA_Ingezetene + tia_WaamemerVoor: GBA_Ingezetene [0..1] # tia_Aad: Waardenlijst [0..1] # tia_Initialen: string [0..1] + tia_Gemeente: alg-AN80 [0..1] + tia_KadGegevensOndertekenaar: IMKAD_KadNatuurlijkPersoon [0..1] # tia_KadGegevensWaamemerVoor: IMKAD_KadNatuurlijkPersoon [0..1]



«XSDcomplexType» Inhoud
+ soortInhoud: Waardenlijst + getal: alg-D9 + eenheid: Waardenlijst

«XSDcomplexType» Verklaarder
+ verklaarder: GBA_Ingezetene + waamemerVoor: GBA_Ingezetene [0..1] + standplaats: Waardenlijst [0..1] # aard: Waardenlijst [0..1] # verklaringBestuursorgaan: VerklaringBestuursorgaan [0..1] + gemeente: alg-AN80 [0..1] + kadGegevensVerklaarder: IMKAD_KadNatuurlijkPersoon [0..1] # kadGegevensWaamemerVoor: IMKAD_KadNatuurlijkPersoon [0..1]

«XSDcomplexType» Brandmerk
+ getal: alg-AN6V + rubriek: Waardenlijst + aanduidingKadastervestiging: alg-AN8 + jaar: alg-N4

«XSDcomplexType» VerklaringBestuursorgaan
+ naamBestuursorgaan: alg-AN200V + informatiePB: InformatiePB [0..1]

«enumeration» Ligging
Attributes + nabij + te + tegenover

«enumeration» AanduidingGeslacht
Attributes + Man + Vrouw

«XSDcomplexType» Voortstuwij
+ merk: alg-AN100 + motomnummer: alg-AN100 + plaatsMotor: alg-AN100 [0..1] + serie: alg-D9

«XSDcomplexType» InformatiePB
+ aardPubliekrechtelijkeRechtspersoon: AardPubliekrechtelijkeRechtspersoon + naamGemeente: Waardenlijst [0..1] + naamWaterschap: Waardenlijst [0..1] + naamProvincie: Waardenlijst [0..1] + naamMinisterie: Waardenlijst [0..1] + naamAfdeling: alg-AN200V + adres: BAG_BinnenlandsAdres [0..1] + telefoonnummer: alg-AN20 [0..1] + e-mailadres: alg-AN200 [0..1] + algemeneVoorwaarden: IMKAD_DeelEnNummer [0..1] + naamBestuursorgaanInfo: Waardenlijst [0..1]

«enumeration» AardPubliekrechtelijkeRechtspersoon
Attributes + gemeente + ministerie + provincie + waterschap

«XSDcomplexType» Echtscheiding
+ datumHuwelijk: date + gemeenteHuwelijk: alg-AN80V + plaatsBurgerlijkeStand: alg-AN80V + datumAantekeningBurgerlijkeStand: date + plaatsRechtbank: alg-AN80V + datumUitpraakRechtbank: date

«XSDcomplexType» Legitimatiebewijs
+ soort: alg-AN40V + kenmerk: alg-AN40V + plaatsUitgegeven: alg-AN80V + landUitgegeven: Waardenlijst [0..1] + datumUitgegeven: Date