

Versie 2.1

d.d. 11-04-2012

**TEKSTBLOK EQUIVALENTIEVERKLARING versie 2.5.****TEKSTBLOK TITEL HYPOTHEEKAKTEN versie 1.1****TEKSTBLOK AANHEF versie 2.4:****♣1. ♣ TEKSTBLOK GEVOLMACHTIGDE versie 2.4:****♣a. ♣ TEKSTBLOK PARTIJ NATUURLIJK PERSOON versie 2.9 / TEKSTBLOK PARTIJ NIET NATUURLIJK PERSOON versie 2.7;**

hierna te noemen: 'Bank',

de Bank hierna handelend onder de naam: 'Florius';

**♣2. ♣ TEKSTBLOK GEVOLMACHTIGDE versie 2.4:****♣a. ♣ TEKSTBLOK PARTIJ NATUURLIJK PERSOON versie 2.9 / TEKSTBLOK PARTIJ NIET NATUURLIJK PERSOON versie 2.7;****PARTIJNAMEN IN HYPOTHEEKAKTEN versie 1.0.**

Van gemelde volmacht(en) is mij, notaris genoegzaam gebleken.

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden dat tussen Florius en de schuldenaar is overeengekomen een geldlening met hypotheekstelling en inpandgeving aan te gaan, van welke overeenkomst blijkt uit een aan deze akte gehechte, door de schuldenaar ondertekende offerte, ter uitvoering waarvan zij het volgende zijn overeengekomen.

**1. LENING**

- a. De schuldenaar verklaarde wegens van Florius ter leen ontvangen gelden (hoofdelijk) schuldig te zijn aan Florius een bedrag van ♣bedrag voluit in letters (bedrag in cijfers)♣. Florius verklaarde de hiervoor vermelde schuldbekentenis te aanvaarden.
- b. Voorts kunnen te eniger tijd uit hoofde van de onderhavige overeenkomst onder (in eventueel alsdan uit te brengen offertes) nader te bepalen voorwaarden eventuele overige uitbetalingen ten behoeve van de schuldenaar geschieden, indien en voorzover Florius en de schuldenaar zulks alsdan mochten overeenkomen.

Tot zekerheid voor de terugbetaling van de hoofdsom en de betaling van het verder verschuldigde, waaronder mede begrepen al hetgeen de schuldenaar op grond van het hierboven sub b bepaalde verschuldigd mocht zijn, zal ten behoeve van Florius recht van hypotheek casu quo pand worden gevestigd zoals hierna wordt omschreven.

Met betrekking tot deze lening hebben de comparanten verklaard dat Florius en de schuldenaar het volgende zijn overeengekomen.

**2. I. Looptijd en aflossing**

De lening heeft een looptijd zoals in de offerte is overeengekomen. De aflossing van de lening vindt plaats op de wijze zoals in de offerte is overeengekomen, respectievelijk zoals eventueel nader tussen partijen zal worden overeengekomen.

**II. Rente**

De schuldenaar is voor het eerst vanaf de datum omschreven in de toepasselijke leningsvoorwaarden tot het einde van de desbetreffende maand naar het overeengekomen percentage rente verschuldigd, berekend over de schuld. De rente wordt voor iedere volgende maand naar het overeengekomen percentage berekend over de schuld per het einde van de daaraan voorafgaande maand. Bij de saldobepaling van de schuld zullen eventueel verschuldigde maar niet betaalde rente, kosten en andere bedragen bij de schuld worden geteld.

**III. Overige bepalingen**

Verder zijn op voormelde lening van toepassing, de algemene leningsvoorwaarden met de daarin opgenomen algemene bepalingen zoals deze in de aan deze akte gehechte offerte zijn overeengekomen, voormelde algemene bepalingen hierna te noemen de 'Algemene bepalingen'.

**HYPOTHEEKSTELLING EN VERPANDING****Tot meerdere zekerheid voor:**

- a. de betaling van de schuld ad ♣hypotheekbedrag voluit in letters (hypotheekbedrag in

cijfers)♣, waaronder begrepen de eventueel krachtens de onderhavige overeenkomst te eniger tijd nader verrichte uitbetalingen en waaronder voorts wordt begrepen al hetgeen aan Florius verschuldigd is en zal zijn uit hoofde van eventueel in deze akte genoemde eerder verleden akte(n) van geldlening met hypotheekstelling aangaande het hierna genoemde onderpand;

- b.
  1. voldoening van de bedongen rente alsmede de eventueel later overeen te komen verhoging daarvan;
  2. voldoening van alle boeten, kosten en rechten, schadevergoedingen en al hetgeen Florius verder uit hoofde van de lening van de schuldenaar te vorderen mocht hebben, welke onder 1 en 2 bedoelde bedragen worden begroot op een totaal bedrag ad ♣bedrag voluit in letters (bedrag in cijfers)♣; derhalve tot een totaalbedrag ad ♣bedrag voluit in letters (bedrag in cijfers)♣;

verleent de schuldenaar bij deze aan Florius, die van de schuldenaar aanvaardt, het recht van ♣ telwoord ♣ hypotheek op het hierna te omschrijven onderpand:

TEKSTBLOK RECHT versie 2.4 TEKSTBLOK REGISTERGOED: perceel/ appartementsrecht/ schip/netwerk versie 2.3;

hierna zowel samen als afzonderlijk te noemen: 'het onderpand'.

TEKSTBLOK OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK versie 1.2;

Florius verklaarde hierbij alle aan haar gegeven rechten en bevoegdheden te aanvaarden.

Woonplaats

Partijen kiezen woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte.

**EINDE KADASTERDEEL**

De schuldenaar staat er voorts jegens Florius voor in dat het onder Hypotheekstelling en verpanding vermelde onderpand:

- a. hem in volle en onbezwaarde eigendom toebehoort, behoudens het (de) eventueel ten behoeve van Florius of alstoen haar rechtsvoorgangster eerder gevestigde

Etc.

WAARVAN akte.. etc.

## Toelichting

Zie voor het kleurgebruik in deze modelakte:

Tekstblok – Algemene afspraken modeldocumenten en tekstblokken v2.4

Versiehistorie			
Versie	Datum	Auteur	Opmerking
0.1	18 juni 2010	RZ/JBL	Initiele versie
0.2	29 juni 2010	RZ/PPB	Aanpassingen n.a.v. bevindingen ICT en RZ/PPB (na afstemming met RZ/JBL)
0.3	01 juli 2010	RZ/PPB	De geplaatste opmerking bij het onderdeel 'Overbruggingshypotheek' aangepast
1.0	16 juli 2010	RZ/PPB	Modeldocument definitief gemaakt. (zonder tekstuele wijzigingen.)
1.1	11 augustus 2010	RZ/PPB	Versie gewijzigd tekstblok Partij Niet Natuurlijk Persoon.
1.2	11 oktober 2010	RZ/PPB	Aangepaste versie n.a.v. terugkoppeling ABN-Amro bank.
1.3	19 oktober 2010	RZ/PPB	Aangepast t.a.v. vaste tekst m.b.t. genoegzaam gebleken volmachten
1.4	28 januari 2011	RZ/PPB	Titel aangepast. Zaaknummer toegevoegd. Tekstblok Partij paar natuurlijke personen 2.1 verwijderd Diverse gewijzigde tekstblokken

Versie	Datum	Auteur	Opmerking
1.5	18 februari 2011	RZ/PPB	Tekstblok 'Partijnamen in hypotheekakten' uit het model gehaald.
1.6	28 maart 2011	RZ/PPB	Wijzigingen n.a.v. een gewijzigd model van de ABN AMRO Bank (Florius)
1.7	01 april 2011	RZ/PPB	De ABN AMRO is niet akkoord gegaan met alle voorgestelde wijzigingen in versie 1.6. In deze versie zijn de goedgekeurde voorstellen verwerkt
1.8	19 augustus 2011	RZ/PPB	Tekstblokken 'Partijnamen in hypotheekakten' en 'overbruggingshypotheek' toegevoegd Diverse versies van tekstblokken gewijzigd
1.9	22 februari 2012	RZ/PPB	Nieuwe versie tekstblokken partij NP en partij NNP
2.0	23 februari 2012	RZ/PPB	het: 'onderpand' aangepast naar 'het onderpand', aangepast naar nieuwste versie tekstblokken, tekstblok Titel hypotheekakten toegevoegd
2.1	11 april 2012	RZ/PPB	Aangepast naar nieuwste versie tekstblokken