

Toelichting modeldocument

Modeldocument ABN AMRO - Florius v1.9NL

ABN AMRO Florius Hypotheek

Versie

2.4

Versiehistorie

Datum	Versie	Auteur	Beschrijving
15-07-2010	0.1	Kadaster ICT/AA/IE	Change 32678, initiële versie.
16-07-2010	0.2	Kadaster ICT/AA/IE	Oplossing 'overbruggingshypotheek' aangepast.
16-07-2010	1.0	Kadaster ICT/AA/IE	Definitief.
21-07-2010	1.1	Kadaster ICT/AA/IE	Nieuwe versie StukAlgemeen 1.3 xsd, waarde t.b.v. aanduidingHypotheek is opgenomen in waardelijst. In bijlage juiste versie StukAlgemeen opgenomen.
22-07-2010	1.2	Kadaster ICT/AA/IE	Publicatie versie.
16-08-2010	1.3	Kadaster ICT/AA/IE	Jira 692 (9): tekst §2.6 was ten onrechte onderstreept.
16-08-2010	1.4	Kadaster ICT/AA/IE	Modeldocument v1.1, CH-33284: Aanpassing Tekstblok Niet Natuurlijk Persoon
18-10-2010	1.5	Kadaster ICT/AA/IE	Aanpassingen nav modeldocument v1.2
19-10-2010	1.6	Kadaster ICT/AA/IE	Aanpassingen nav modeldocument v1.3
27-02-2011	1.7	Kadaster ICT/AA/IE	Modeldocument v1.4, CH-35157: Nieuwe modeldocumenten nav bevindingen Focusgroep v0.3
03-03-2011	1.8	Kadaster ICT/AA/IE	Modeldocument v1.6, CH-35157: TEKSTBLOK PARTIJNAAM IN HYPOTHEEKAKTEN is vervallen, bevindingen review IE verwerkt.
11-03-2011	1.9	Kadaster ICT/AA/IE	Modeldocument v1.6, CH-35157: Definitief gemaakt voor uitvoering.
01-04-2011	2.0	Kadaster ICT/AA/IE	Modeldocument v1.7, CH-37016: Wijzigingen in vaste tekst
12-04-2011	2.1	Kadaster ICT/AA/IE	Modeldocument v1.7, CH-35157: In toelichting Aanhef vermelding dat adres zonder komma's wordt getoond toegevoegd en "Vestigen recht van hypotheek" i.p.v. "Vestiging recht van hypotheek"
06-09-2011	2.2	Kadaster ICT/AA/IE	CH-39135, Modeldocument v1.8
09-09-2011	2.3	Kadaster ICT/AA/IE	Mapping bedragen en rangorde gewijzigd
22-02-2012	2.4	Kadaster ICT/AA/IE	Reviewcommentaar verwerkt
			Modeldocument v1.9: CH-42607 Nieuwe versies tekstblokken Partij (niet) natuurlijk persoon, geen wijziging in toelichting.

Betrokkenen

N.v.t.



Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Korte omschrijving.....	4
1.1.1	Doel	4
1.1.2	Algemeen.....	4
1.2	Referenties.....	5
1.3	Uitgangspunten	5
2	Hypotheekakte ABN AMRO Florius	6
2.1	Equivalentieverklaring	7
2.2	Aanhef.....	7
2.3	Bank.....	9
2.4	Schuldenaar	12
2.5	Afsluiting partijen.....	14
2.6	Lening	15
2.7	Hypotheekstelling.....	17
2.8	Verpanding.....	19
2.9	Afsluiting.....	21
2.10	Vrije gedeelte	22
3	Openstaande punten.....	23
4	Bijlage: Relevante gegevens in essentialiabestand.....	24



Datum
22-02-2012

Titel
Modeldocument ABN AMRO - Florius v1.9NL

Toelichting modeldocument
ABN AMRO Florius Hypotheek

Versie
2.4

Blad
4 van 25

1 Inleiding

1.1 Korte omschrijving

1.1.1 Doel

In dit document wordt beschreven hoe het modeldocument voor hypotheekakten van de ABN AMRO Florius geïnterpreteerd moet worden. Het modeldocument is, samen met het schema (XSD) van het essentialibestand (de stukgegevens in XML), de basis voor de gegevensuitwisseling tussen notariaat en het Kadaster in het kader van de automatische verwerking. Het dient ook als ingangsdokument voor de bouw van de stylesheet, waarmee van het essentialibestand een stuk kan worden samengesteld.

1.1.2 Algemeen

Voor de beschrijving van het kleurgebruik in het modeldocument en de presentatie van bepaalde gegevens zie het document "Tekstblok: algemene afspraken modeldocumenten en tekstblokken".

Voor de toelichting op standaard tekstblokken zie de afzonderlijke beschrijvingen van die tekstblokken.

Aanvullende presentatie beschrijving:

- Vanaf tekstblok Aanhef dienen alle alinea's onder elkaar zonder blanco regels gepresenteerd te worden. Blanco regels vóór tekstblok Aanhef dienen opgenomen te worden conform het modeldocument.

- Een akte zonder equivalentieverklaring, die gebruikt worden voor de ondertekening (minuut), moet vanaf het Tekstblok Aanhef uitgelijnd worden met streepjes ('-'). Voorbeeld:

Heden, vierentwintig november tweeduizend zes, is voor mij, Baron Hendrik Jan van den Bogaart, hierna te noemen: notaris, als waarnemer van Dr. Peter Antonie Stolk notaris te Middelburg verschenen: mevrouw Barones Drs. Geertje van Kleef, geboren te Esselt op een januari negentienhonderdnegentig, kantooradres: Willemse en Co, gevestigd te 2200 AA Middelburg, Bloemenstraat 5, te dezen handelend onder verantwoordelijkheid van mij, notaris, als schriftelijk gevolmachtigde van:

- A. 1. coöperatie: Rabobank, statutair gevestigd te Middelburg, kantoor houdende te 1862-JR Middelburg, van Blaaderenweg 1, ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Amsterdam, onder dossiernummer 123, hierna te noemen: Rabobank;
2. naamloze vennootschap: ING Bank, statutair gevestigd te Middelburgh, België, kantoor houdende te Bad Bentheim, hoofdstraat, Bondsrepubliek Duitsland, ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Amsterdam, onder dossiernummer 1235, hierna te noemen: ING Bank;

ieder van hen hierna te noemen: volmachtgevers;

- B. 1. de heer Hertog Dr. Adriaan van Molen, geboren te Zwolle op twaalf december negentienhonderdtachtig, wonende te 1111 AA Middelburg, Weaterstraat 1a bis, gehuwd, hierna te noemen: Adriaan van Molen;
2. mevrouw Michelle Baboe, geboren te Middelburg op zes juni negentienhonderdzestig, wonende te 10000 Rome, Via Appia 1, Lazio, Italië, gehuwd, hierna te noemen: Michelle Baboe;
3. besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Enbecon, statutair gevestigd te Middelburg, kantoor houdende te Middelburg, Hessenweg 3b, (correspondentieadres voor alle aangelegenheden betreffende de hierna te vermelden rechtshandelingen: postbus 12000, 1000 AA, Middelburg), hierna te noemen: Enbecon;

ieder van hen hierna te noemen: rechthebbenden.

Volmachtverlening
Van de sub A. vermelde volmacht blijkt uit een onderhandse akte van volmacht die aan deze akte wordt gehecht.

Van de sub B. vermelde volmachtgevingen blijkt zoals hierna verneld.

Vervallenverklaring

- a. De volmachtgevers Rabobank en ING Bank verklaren dat het hypotheekrecht dat op vierentwintig november tweeduizend zes is ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster te Middelburg in register Hypotheken 3 in deel 33333 nummer 12, ten behoeve van de genoemde volmachtgevers is vervallen omdat de vordering tot zekerheid waarvoor zij werd verstrekt is voldaan en/of door beëindiging van de rechtsverhouding tot zekerheid waarvan het hypotheekrecht werd gevestigd doch



Datum
22-02-2012

Titel
Modeldocument ABN AMRO - Florius v1.9NL

Toelichting modeldocument
ABN AMRO Florius Hypotheek

Versie
2.4

Blad
5 van 25

1.2 Referenties

Afkorting	Documentnaam	Versie	Datum
[MDAAF]	Modeldocument ABN AMRO - Florius	1.8	19-08-2011
[TMD]	Toelichting tekstblokken modeldocument, namen van de documenten en de versies daarvan zijn in het modeldocument [MDAAB] opgenomen.	div.	div.
[TBAA]	Tekstblok - Algemene afspraken modeldocumenten en tekstblokken	2.0	01-02-2011
[XSDSA]	Generieke XSD "StukAlgemeen"	1.7a	06-09-2011

1.3 Uitgangspunten

N.v.t.



2 Hypotheekakte ABN AMRO Florius

In dit hoofdstuk is de toelichting op het modeldocument van de ABN AMRO Florius opgenomen. In deze toelichting zijn alle teksten en variabele gegevens uit het modeldocument opgenomen, met daarbij een korte omschrijving en de mapping naar de gegevensstructuur van het essentialibestand (zie [XSDSA]). De gegevensstructuur is opgenomen in een schema (XSD).

De mapping naar de XSD heeft de volgende syntax: eerst wordt het basispad genoemd en daarna de achtereenvolgende elementen die corresponderen met de variabelen in het modeldocument.

In deze toelichting wordt verwezen naar tekstblokken, die zijn beschreven in aparte toelichtingsdocumenten. De versies van de tekstblokken zijn opgenomen in het modeldocument, zie [MDAAF].



Datum
22-02-2012

Titel
Modeldocument ABN AMRO - Florius v1.9NL

Toelichting modeldocument
ABN AMRO Florius Hypotheek

Versie
2.4

Blad
7 van 25

2.1 Equivalentieverklaring

De akte moet ook zonder equivalentieverklaring samengesteld en afgedrukt kunnen worden t.b.v. het passeren, de tekst is in rood vermeld omdat dat het formaat is zoals een akte aan het Kadaster ter inschrijving moet worden aangeboden.

Modeldocument tekst	Toelichting
TEKSTBLOK EQUIVALENTIEVERKLARING.	Gegevens van de notaris in de rol van verklaarder. Deze passage alleen afdrucken bij het afschrift.

2.2 Aanhef

Modeldocument tekst	Toelichting
Hypotheek / Hypotheekstelling / Vestigen recht van hypotheek / Hypotheek LEVERING ♣straatnaam, huisnummer, huisletter, toevoeging te woonplaats♣	Optionele keuzetekst, 4 keuzeteksten waaruit er 1 gekozen kan worden. Bij de laatste keuze wordt het adres (zonder komma's) getoond van het eerste object uit de omschrijving van de registergoederen. (Indien het eerste object een schip, of netwerk is, wordt geen adres getoond.) De tekst moet gecentreerd weergegeven worden. <u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/tia_TekstKeuze/ ./tagNaam('k_TitelHypotheek') ./tekst met één van de volgende waarden: <ul style="list-style-type: none">- Hypotheek- Hypotheekstelling- Vestigen recht van hypotheek- Hypotheek LEVERING adres



<p>Offertenummer: ♣ kenmerk offerte ♣</p>	<p>Optionele regel. Regel wordt alleen vermeld wanneer in het XML-bestand het element "tia_OmschrijvingKenmerk" is ingevuld.</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/tia_OmschrijvingKenmerk</p>
<p>Zaaknummer: ♣ kenmerk zaak ♣</p>	<p>Optionele regel. Regel wordt alleen vermeld wanneer in het XML-bestand het element "tia_OmschrijvingZaak" is ingevuld.</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/tia_OmschrijvingZaak</p>
<p>TEKSTBLOK AANHEF:</p>	<p>Details van de notaris in de rol van ondertekenaar.</p>



2.3 Bank

Nummering partijen:

De opsomming begint per partij altijd met een cijfer en indien er meerdere personen binnen een partij zijn dan is er een subnummering met letters (eventueel aangevuld met cijfers).

- als er een gevolmachtigde is, wordt deze voorafgegaan door een cijfer (1.),
 - als de partij precies één persoon bevat, krijgt deze geen subnummering (),
 - als de partij meerdere personen, zonder onderlinge relatie bevat, krijgen deze een opvolgende letter (a., b., c., enz.),
 - als de partij meer dan 2 personen bevat, waaronder één of meerdere paren dan worden de partners samen genummerd, de eerste partner met een opvolgende letter gevolgd door een cijfer en de tweede partner alleen met een opvolgend cijfer (a.1., 2., b., c., enz.),
 - als de partij precies één paar bevat, krijgen de partners wel een opvolgende letter, maar geen cijfer (a., b.).
- als er geen gevolmachtigde is, krijgt de eerste persoon een cijfer (1.),
 - als de partij meerdere personen bevat, zonder onderlinge relatie, krijgen alle personen een opvolgende letter (a., b., c., enz.) (de eerste persoon krijgt een cijfer en een letter (1. a.)),
 - als de partij meer dan 2 personen bevat waaronder één of meerdere paren dan worden de partners samen genummerd, de eerste partner met een opvolgende letter gevolgd door een cijfer en de tweede partner alleen met een opvolgend cijfer (a.1., 2., b., c., d.1., 2., enz.) (maakt de eerste persoon deel uit van het stel dan krijgt alleen deze een cijfer, letter en een cijfer (1. a.1.)),
 - als de partij precies één paar bevat, krijgen de partners wel een opvolgende letter maar geen extra cijfer (a., b.) (de eerste persoon krijgt een cijfer en een letter (1. a.)).

De cijfers beginnen bij 1, letters bij a.



Modeldocument tekst	Toelichting
♣1. ♣	
TEKSTBLOK GEVOLMACHTIGDE:	<p>Dit tekstblok is verplicht omdat er altijd een gevolmachtigde optreedt in naam van de bank. Er kan maximaal één gevolmachtigde vermeld worden.</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/Partij/Gevolmachtigde, waarbij //Partij/aanduidingPartij gevuld is met 'Bank'</p>



<p>♣a. ♣ TEKSTBLOK PARTIJ NATUURLIJK PERSOON / TEKSTBLOK PARTIJ NIET NATUURLIJK PERSOON:</p>	<p>Verplichte keuze uit 2 tekstblokken met de gegevens van de perso(o)n(en), die tot de partij behoren.</p> <p>Er moet minimaal één tekstblok ingevuld worden. Er mogen meerdere dezelfde of verschillende tekstblokken na elkaar vermeld worden. Alle combinaties zijn toegestaan. In dat geval begint elk tekstblok op een nieuwe regel voorafgegaan door een letter (zie 'Nummering partij').</p> <p><u>Mapping partij en persoon:</u></p> <p>//IMKAD_AangebodenStuk/Partij attribute: id = 'unieke identificatie van de partij' ./aanduidingPartij('Bank')</p> <p>//IMKAD_AangebodenStuk/Partij/IMKAD_Persoon</p> <p>De overige mapping is opgenomen in de genoemde tekstblokken.</p> <p><u>Mapping stukdeelhypotheek:</u></p> <p>//IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = leeg of niet aanwezig] /verkrijgerRechtRef xlink:href="#id van de bank- partij" zoals vastgelegd in //Partij attribute: id = 'unieke identificatie van de partij'.</p> <p>Deze partij geldt ook voor het eventueel aanwezige stukdeel overbruggingshypotheek, hoewel de verwijzing daar niet wordt opgenomen.</p>
<p>hierna te noemen: '<u>Bank</u>', de Bank hierna handelend onder de naam: 'Florius';</p>	<p>Vaste tekst.</p>



2.4 Schuldenaar

Modeldocument tekst	Toelichting
♣2. ♣	
TEKSTBLOK GEVOLMACHTIGDE:	<p>Dit tekstblok is optioneel en wordt alleen weergegeven wanneer een gevolmachtigde optreedt voor de genoemde partij.</p> <p>Er kan maximaal één gevolmachtigde vermeld worden, die optreedt voor de genoemde partij.</p> <p><u>Mapping:</u></p> <p>//IMKAD_AangebodenStuk/Partij/Gevolmachtigde, waarbij</p> <p>//Partij</p> <p>./aanduidingPartij(één van de waarden uit tekstblok 'Partijnamen in hypotheekakten')</p>



♣a. ♣ **TEKSTBLOK PARTIJ NATUURLIJK PERSOON / TEKSTBLOK PARTIJ
NIET NATUURLIJK PERSOON:**

Verplichte keuze uit 2 tekstblokken met de gegevens van de perso(o)n(en), die tot de partij behoren.

Er moet minimaal één tekstblok ingevuld worden.

Er mogen meerdere dezelfde of verschillende tekstblokken na elkaar vermeld worden.

Alle combinaties zijn toegestaan. In dat geval begint elk tekstblok op een nieuwe regel voorafgegaan door een letter (zie 'Nummering partijen').

Mapping partij en persoon:

//IMKAD_AangebodenStuk/Partij

attribute: id = 'unieke identificatie van de partij'

./aanduidingPartij(één van de waarden uit tekstblok 'Partijnamen in hypotheekakten)

//IMKAD_AangebodenStuk/Partij/IMKAD_Persoon

De overige mapping is opgenomen in de genoemde tekstblokken.

Mapping stukdeelhypotheek:

//IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = leeg of niet aanwezig]

/vervreemderRechtRef xlink:href="#id schuldenaar-partij" zoals vastgelegd in //Partij attribute: id = 'unieke identificatie van de partij'

Deze partij geldt ook voor het eventueel aanwezige stukdeel overbruggingshypotheek, hoewel de verwijzing daar niet wordt opgenomen.



PARTIJNAMEN IN HYPOTHEEKAKTEN.	<p>Dit tekstblok is verplicht.</p> <p>Mapping: //IMKAD_AangebodenStuk/Partij/Persoon, waarbij ./aanduidingpartij(één van de waarden uit tekstblok 'Partijnamen in hypotheekakten)</p> <p>De overige mapping is opgenomen in het genoemde tekstblok.</p>
--------------------------------	---

2.5 Afsluiting partijen

Modeldocument tekst	Toelichting
Van gemelde volmacht(en) is mij, notaris genoegzaam gebleken.	Vaste tekst.



2.6 Lening

Modeldocument tekst	Toelichting
De comparanten	Deze tekst wordt altijd vermeld.
, handelend als gemeld,	Optionele tekst. <u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/tia_TekstKeuze .tagNaam('k_HandelendAls') .tekst(', handelend als gemeld,')
verklaarden dat tussen Florius en de schuldenaar is overeengekomen een geldlening met hypotheekstelling en inpandgeving aan te gaan, van welke overeenkomst blijkt uit een aan deze akte gehechte, door de schuldenaar ondertekende offerte, ter uitvoering waarvan zij het volgende zijn overeengekomen.	Deze tekst wordt altijd vermeld.
1.	Deze tekst wordt altijd vermeld.
<u>LENING</u> a. De schuldenaar verklaarde wegens van Florius ter leen ontvangen gelden (hoofdelijk) schuldig te zijn aan Florius een bedrag van ♣bedrag voluit in letters (bedrag in cijfers)♣. Florius verklaarde de hiervoor vermelde schuldbekentenis te aanvaarden. b. Voorts kunnen te eniger tijd uit hoofde van de onderhavige	Deze tekst wordt altijd vermeld. <u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = leeg of niet aanwezig] .bedragLening/som .bedragLening/valuta



<p>overeenkomst onder (in eventueel alsdan uit te brengen offertes) nader te bepalen voorwaarden eventuele overige uitbetalingen ten behoeve van de schuldenaar geschieden, indien en voorzover Florius en de schuldenaar zulks alsdan mochten overeenkomen.</p> <p>Tot zekerheid voor de terugbetaling van de hoofdsom en de betaling van het verder verschuldigde, waaronder mede begrepen al hetgeen de schuldenaar op grond van het hierboven sub b bepaalde verschuldigd mocht zijn, zal ten behoeve van Florius recht van hypotheek casu quo pand worden gevestigd zoals hierna wordt omschreven.</p> <p>Met betrekking tot deze lening hebben de comparanten verklaard dat Florius en de schuldenaar het volgende zijn overeengekomen.</p>	
2.	Deze tekst wordt altijd vermeld.
<p>I. <u>Looptijd en aflossing</u> De lening heeft een looptijd zoals in de offerte is overeengekomen. De aflossing van de lening vindt plaats op de wijze zoals in de offerte is overeengekomen, respectievelijk zoals eventueel nader tussen partijen zal worden overeengeko- men.</p> <p>II. <u>Rente</u> De schuldenaar is voor het eerst vanaf de datum omschreven in de toepasselijke leningsvoorwaarden tot het einde van de desbetreffende maand naar het overeengekomen percentage rente verschuldigd, berekend over de schuld. De rente wordt voor iedere volgende maand naar het overeengekomen</p>	Deze tekst wordt altijd vermeld.



<p>percentage berekend over de schuld per het einde van de daaraan voorafgaande maand. Bij de saldobepaling van de schuld zullen eventueel verschuldigde maar niet betaalde rente, kosten en andere bedragen bij de schuld worden geteld.</p> <p>III. <u>Overige bepalingen</u></p> <p>Verder zijn op voormelde lening van toepassing, de algemene leningsvoorwaarden met de daarin opgenomen algemene bepalingen zoals deze in de aan deze akte gehechte offerte zijn overeengekomen, voormelde algemene bepalingen hierna te noemen de 'Algemene bepalingen'.</p>	
---	--

2.7 Hypotheekstelling

Modeldocument tekst	Toelichting
<p><u>HYPOTHEEKSTELLING EN VERPANDING</u></p> <p><u>Tot meerdere zekerheid voor:</u></p> <p>a. de betaling van de schuld ad ♣ hypotheekbedrag voluit in letters (hypotheekbedrag in cijfers)♣, waaronder begrepen de eventueel krachtens de onderhavige overeenkomst te eniger tijd nader verrichte uitbetalingen en waaronder voorts wordt begrepen al hetgeen aan Florius verschuldigd is en zal zijn uit hoofde van eventueel in deze akte genoemde eerder verleden akte(n) van geldlening met hypotheekstelling aangaande het hierna genoemde onderpand;</p>	<p>Deze tekst wordt altijd vermeld.</p> <p>//IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = leeg of niet aanwezig]</p> <p>.hoofdsom/som</p> <p>.hoofdsom/valuta</p>



- b.
1. voldoening van de bedongen rente alsmede de eventueel later overeen te komen verhoging daarvan;
 2. voldoening van alle boeten, kosten en rechten, schadevergoedingen en al hetgeen Florius verder uit hoofde van de lening van de schuldenaar te vorderen mocht hebben, welke onder 1 en 2 bedoelde bedragen worden begroot op een totaal bedrag ad ♣bedrag voluit in letters (bedrag in cijfers)♣;
- derhalve tot een totaalbedrag ad ♣bedrag voluit in letters (bedrag in cijfers)♣;

Deze tekst wordt altijd vermeld.

Bedrag aan rente en kosten en totaalbedrag, voor deze bedragen gelden de volgende percentages ten opzichte van de hoofdsom (= 100%):

- rente en kosten = 40%
- tezamen ten belope van = 140%

Mapping bedrag:

//IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = leeg of niet aanwezig]

./bedragRente/som

./bedragRente/valuta

Mapping totaalbedrag:

//IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = leeg of niet aanwezig]

./bedragTotaal/som

./bedragTotaal/valuta



2.8 Verpanding

Modeldocument tekst	Toelichting
verleent de schuldenaar bij deze aan Florius, die van de schuldenaar aanvaardt, het recht van ♣ telwoord ♣ hypotheek op het hierna te omschrijven onderpand:	<p>Deze tekst wordt altijd vermeld, waarbij telwoord optioneel is. Wanneer het telwoord niet in de akte moet worden vermeld dan wordt deze variabele niet opgenomen in het essentialiabestand. Deze variabele wordt als getal in het essentialiabestand opgenomen maar als tekst in de akte.</p> <p><u>Mapping:</u></p> <p>//IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = leeg of niet aanwezig] ./rangordeHypotheek</p>
TEKSTBLOK RECHT TEKSTBLOK REGISTERGOED: perceel/ appartementenrecht/ schip/netwerk;	<p>Combinatie van één TEKSTBLOK RECHT met één TEKSTBLOK REGISTERGOED</p> <p>Van TEKSTBLOK REGISTERGOED zijn alleen de objecten perceel, appartementenrecht, netwerk en schip van toepassing.</p> <p>Er moet minimaal één combinatie recht/registergoed zijn, er kunnen er meerdere zijn.</p> <p><u>Mapping:</u></p> <p>Voor het registergoed geldt het volgende pad: //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = leeg of niet aanwezig] /IMKAD_ZakelijkRecht...</p>
hierna zowel samen als afzonderlijk te noemen het: 'onderpand'.	<p>Deze tekst wordt altijd vermeld op een nieuwe regel waarbij de optionele tekst wordt getoond wanneer er meer dan 1 recht vermeld wordt.</p>

**TEKSTBLOK OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK;**

Optioneel tekstblok dat alleen vermeld wordt indien een StukdeelHypotheek met aanduidingHypotheek 'overbruggingshypotheek' aanwezig is.

Mapping:

//IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = 'overbruggingshypotheek']

In het Tekstblok Overbruggingshypotheek worden keuzeteksten gebruikt waarvan de inhoud in het Modeldocument wordt bepaald.

Mapping keuzeteksten:

//IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek[aanduidingHypotheek = 'overbruggingshypotheek']

/tekstkeuze

./tagNaam('k_VerkrijgerOverbrugging')

./tekst('Florius')

//IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = 'overbruggingshypotheek']

/tekstkeuze

./tagNaam('k_VervreemderOverbrugging')

./tekst(waarde uit IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = leeg of niet aanwezig] /vervreemderRechtRef/Partij/aanduidingPartij, zonder de eventueel voorafgaande tekst 'de'; tenzij deze waarde is 'Aanduiding per persoon', in dat geval wordt de waarde 'Schuldenaar en/of de Hypotheekgever')



2.9 Afsluiting

Modeldocument tekst	Toelichting
Florius verklaarde hierbij alle aan haar gegeven rechten en bevoegdheden te aanvaarden.	Deze tekst wordt altijd vermeld.
<p><u>Woonplaats</u></p> <p>Partijen kiezen woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte.</p>	<p>Deze paragraaf is verplicht als één van de personen uit één van de partijen een buitenlands adres heeft. (Het modeldocument dwingt dit niet af.)</p> <p>Tekst om aan te geven dat de woonplaats ten kantore van de bewaarder wordt gekozen. De woonplaatskeuze heeft betrekking op alle partijen, zowel de verkrijger als de vervreemder.</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/ .tia_TekstKeuze/ .tagNaam('k_Woonplaatskeuze') .tekst(<i>met de gekozen tekst zonder de koptekst</i>)</p> <p>De koptekst '<u>Woonplaatskeuze</u>' wordt niet in de keuzetekst opgenomen, maar dient getoond te worden als de 'tekst' bij de betreffende tagnaam is ingevuld.</p>
EINDE KADASTERDEEL	Deze tekst wordt altijd vermeld.



2.10 Vrije gedeelte

Modeldocument tekst	Toelichting
	<p>Dit is vrije tekst, die als geheel opgenomen kan worden in het essentialiabestand. Het Kadaster doet hier niets mee.</p> <p>De Kadaster stylesheet biedt geen ondersteuning voor het invullen van variabelen uit dit tekstdeel.</p> <p><u>Mapping:</u></p> <p>/IMKAD_Aangebodenstuk/tia_TekstTweedeDeel</p>



3 Openstaande punten

N.v.t.

4 Bijlage: Relevante gegevens in essentialiabestand

In deze bijlage is het generieke XSD ten behoeve van het essentialiabeestand opgenomen, alle gegevens en relaties die niet relevant zijn voor de ABN AMRO - Florius zijn aangegeven (zie legenda in onderstaand figuur).



