

#### Toelichting modeldocument

#### Modeldocument ABN AMRO - AAB v2.0NL

#### ABN AMRO AAB Hypotheek

Versie

2.5

#### Versiehistorie

| Datum      | Versie | Auteur             | Beschrijving  |
|------------|--------|--------------------|---|
| 30-06-2010 | 0.1    | Kadaster ICT/AA/IE | Change 32625, initiële versie.  |
| 06-07-2010 | 0.2    | Kadaster ICT/AA/IE | Nieuwe versie modeldocument en intern reviewcommentaar verwerkt.  |
| 06-07-2010 | 0.3    | Kadaster ICT/AA/IE | Versie voor externe review.   |
| 15-07-2010 | 0.4    | Kadaster ICT/AA/IE | Reviewcommentaar verwerkt en nieuwe versie modeldocument.   |
| 16-07-2010 | 0.5    | Kadaster ICT/AA/IE | Oplossing 'overbruggingshypotheek' aangepast.   |
| 16-07-2010 | 1.0    | Kadaster ICT/AA/IE | Definitief.   |
| 21-07-2010 | 1.1    | Kadaster ICT/AA/IE | Nieuwe versie StukAlgemeen 1.3 xsd, waarde t.b.v. aanduidingHypotheek is opgenomen in waardelijst. In bijlage juiste versie StukAlgemeen opgenomen. |
| 22-07-2010 | 1.2    | Kadaster ICT/AA/IE | Publicatie versie.  |
| 13-08-2010 | 1.3    | Kadaster ICT/AA/IE | Modeldocument v1.1, CH-33284: Aanpassing Tekstblok Niet Natuurlijk Persoon  |



| Datum      | Versie | Auteur             | Beschrijving  |
|------------|--------|--------------------|---|
| 24-09-2010 | 1.4    | Kadaster ICT/AA/IE | CQ AAV03-430: paragraaf 2.7 Starterslening, schuldenaar met kleine letter ipv hoodletter,<br>CQ AAV03-431: paragraaf 2.8 Hypotheekstelling, (muntsoort + bedrag) verwijderd. Beide aangepast conform modeldocument. |
| 18-10-2010 | 1.5    | Kadaster ICT/AA/IE | Aanpassingen nav modeldocument v1.3   |
| 19-10-2010 | 1.6    | Kadaster ICT/AA/IE | Aanpassingen nav modeldocument v1.4   |
| 17-02-2011 | 1.7    | Kadaster ICT/AA/IE | Modeldocument v1.5, CH-35157: Nieuwe modeldocumenten nav bevindingen Focusgroep v0.3  |
| 03-03-2011 | 1.8    | Kadaster ICT/AA/IE | Modeldocument v1.6, CH-35157: TEKSTBLOK PARTIJNAAM IN HYPOTHEEKAKTEN is vervallen, bevindingen review IE verwerkt.  |
| 11-03-2011 | 1.9    | Kadaster ICT/AA/IE | Modeldocument v1.6, CH-35157: Definitief gemaakt voor uitvoering.   |
| 01-04-2011 | 2.0    | Kadaster ICT/AA/IE | Modeldocument v1.8, CH-37016: Wijzigingen in vaste tekst  |
| 12-04-2011 | 2.1    | Kadaster ICT/AA/IE | Modeldocument v1.8, CH-35157: In toelichting Aanhef vermelding dat adres zonder komma's wordt getoond toegevoegd en "Vestigen recht van hypotheek" i.p.v. "Vestiging recht van hypotheek"                           |
| 06-09-2011 | 2.2    | Kadaster ICT/AA/IE | CH-39135, Modeldocument v1.9<br>Mapping bedragen en rangorde gewijzigd  |
| 09-09-2011 | 2.3    | Kadaster ICT/AA/IE | Reviewcommentaar verwerkt   |
| 02-11-2011 | 2.4    | Kadaster ICT/AA/IE | CQ-1071, k_VerkrijgerOverbrugging wordt niet correct gevuld   |
| 22-02-2012 | 2.5    | Kadaster ICT/AA/IE | Modeldocument v2.0: CH-42607 Nieuwe versies tekstblokken Partij (niet) natuurlijk persoon, geen wijziging in toelichting.   |

## Betrokkenen

N.v.t.



## Inhoudsopgave

|          |   |           |
|----------|---|-----------|
| <b>1</b> | <b>Inleiding .....</b>  | <b>4</b>  |
| 1.1      | Korte omschrijving.....                                       | 4         |
| 1.1.1    | Doel .....  | 4         |
| 1.1.2    | Algemeen.....   | 4         |
| 1.2      | Referenties.....  | 5         |
| 1.3      | Uitgangspunten .....  | 5         |
| <b>2</b> | <b>Hypotheekakte ABN AMRO AAB .....</b>                       | <b>6</b>  |
| 2.1      | Equivalentieverklaring .....                                  | 7         |
| 2.2      | Aanhef.....   | 7         |
| 2.3      | Bank.....   | 9         |
| 2.4      | Schuldenaar .....   | 13        |
| 2.5      | Afsluiting partijen.....                                      | 15        |
| 2.6      | Lening .....  | 16        |
| 2.7      | Starterslening .....  | 18        |
| 2.8      | Hypotheekstelling.....  | 19        |
| 2.9      | Verpanding.....   | 21        |
| 2.10     | Afsluiting.....   | 23        |
| 2.11     | Vrije gedeelte .....  | 24        |
| <b>3</b> | <b>Openstaande punten.....</b>                                | <b>25</b> |
| <b>4</b> | <b>Bijlage: Relevante gegevens in essentialiabestand.....</b> | <b>26</b> |

## 1 Inleiding

### 1.1 Korte omschrijving

#### 1.1.1 Doel

In dit document wordt beschreven hoe het modeldocument voor hypotheekakten van de ABN AMRO AAB geïnterpreteerd moet worden. Het modeldocument is, samen met het schema (XSD) van het essentialibestand (de stukgegevens in XML), de basis voor de gegevensuitwisseling tussen notariaat en het Kadaster in het kader van de automatische verwerking. Het dient ook als ingangsdokument voor de bouw van de stylesheet, waarmee van het essentialibestand een stuk kan worden samengesteld.

#### 1.1.2 Algemeen

Voor de beschrijving van het kleurgebruik in het modeldocument en de presentatie van bepaalde gegevens zie het document "Tekstblok: algemene afspraken modeldocumenten en tekstblokken".

Voor de toelichting op standaard tekstblokken zie de afzonderlijke beschrijvingen van die tekstblokken.

Aanvullende presentatie beschrijving:

- Vanaf tekstblok Aanhef dienen alle alinea's onder elkaar zonder blanco regels gepresenteerd te worden. Blanco regels vóór tekstblok Aanhef dienen opgenomen te worden conform het modeldocument.

- Een akte zonder equivalentieverklaring, die gebruikt worden voor de ondertekening (minuut), moet vanaf het Tekstblok Aanhef uitgelijnd worden met streepjes ('-'). Voorbeeld:

Heden, vierentwintig november tweeduizend zes, is voor mij, Baron Hendrik Jan van den Bogaart, hierna te noemen: notaris, als waarnemer van Dr. Peter Antonie Stolk notaris te Middelburg verschenen: mevrouw Barones Drs. Geertje van Kleef, geboren te Esselt op een januari negentienhonderdnegentig, kantooradres: Willemse en Co, gevestigd te 2200 AA Middelburg, Bloemenstraat 5, te dezen handelend onder verantwoordelijkheid van mij, notaris, als schriftelijk gevolmachtigde van:

- A. 1. coöperatie: Rabobank, statutair gevestigd te Middelburg, kantoor houdende te 1862-JR Middelburg, van Blaaderenweg 1, ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Amsterdam, onder dossiernummer 123, hierna te noemen: Rabobank;
2. naamloze vennootschap: ING Bank, statutair gevestigd te Middelburgh, België, kantoor houdende te Bad Bentheim, hoofdstraat, Bondsrepubliek Duitsland, ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Amsterdam, onder dossiernummer 1235, hierna te noemen: ING Bank;

ieder van hen hierna te noemen: volmachtgevers;

- B. 1. de heer Hertog Dr. Adriaan van Molen, geboren te Zwolle op twaalf december negentienhonderdtachtig, wonende te 1111 AA Middelburg, Weaterstraat 1a bis, gehuwd, hierna te noemen: Adriaan van Molen;
2. mevrouw Michelle Baboe, geboren te Middelburg op zes juni negentienhonderdzestig, wonende te 10000 Rome, Via Appia 1, Lazio, Italië, gehuwd, hierna te noemen: Michelle Baboe;
3. besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Enbecon, statutair gevestigd te Middelburg, kantoor houdende te Middelburg, Hessenweg 3b, (correspondentieadres voor alle aangelegenheden betreffende de hierna te vermelden rechtshandelingen: postbus 12000, 1000 AA, Middelburg), hierna te noemen: Enbecon;

ieder van hen hierna te noemen: rechthebbenden.

**Volmachtverlening**  
Van de sub A. vermelde volmacht blijkt uit een onderhandse akte van volmacht die aan deze akte wordt gehecht.

Van de sub B. vermelde volmachtgevingen blijkt zoals hierna verneld.

**Vervallenverklaring**

- a. De volmachtgevers Rabobank en ING Bank verklaren dat het hypotheekrecht dat op vierentwintig november tweeduizend zes is ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster te Middelburg in register Hypotheken 3 in deel 33333 nummer 12, ten behoeve van de genoemde volmachtgevers is vervallen omdat de vordering tot zekerheid waarvoor zij werd verstrekt is voldaan en/of door beëindiging van de rechtsverhouding tot zekerheid waarvan het hypotheekrecht werd gevestigd doch



Datum  
22-02-2012

Titel  
Modeldocument ABN AMRO - AAB v2.0NL

Toelichting modeldocument  
ABN AMRO AAB Hypotheek

Versie  
2.5

Blad  
5 van 27

## 1.2 Referenties

| Afkorting | Documentnaam   | Versie | Datum      |
|-----------|--|--------|------------|
| [MDAAB]   | Modeldocument ABN AMRO - AAB   | 1.9    | 19-08-2011 |
| [TMD]     | Toelichting tekstblokken modeldocument, namen van de documenten en de versies daarvan zijn in het modeldocument [MDAAB] opgenomen. | div.   | div.       |
| [TBAA]    | Tekstblok - Algemene afspraken modeldocumenten en tekstblokken   | 2.2    | 01-02-2011 |
| [XSDSA]   | Generieke XSD "StukAlgemeen"   | 1.7a   | 06-09-2011 |

## 1.3 Uitgangspunten

N.v.t.



## 2 Hypotheekakte ABN AMRO AAB

In dit hoofdstuk is de toelichting op het modeldocument van de ABN AMRO AAB opgenomen. In deze toelichting zijn alle teksten en variabele gegevens uit het modeldocument opgenomen, met daarbij een korte omschrijving en de mapping naar de gegevensstructuur van het essentialibestand (zie [XSDSA]). De gegevensstructuur is opgenomen in een schema (XSD).

De mapping naar de XSD heeft de volgende syntax: eerst wordt het basispad genoemd en daarna de achtereenvolgende elementen die corresponderen met de variabelen in het modeldocument.

In deze toelichting wordt verwezen naar tekstblokken, die zijn beschreven in aparte toelichtingsdocumenten. De versies van de tekstblokken zijn opgenomen in het modeldocument, zie [MDAAB].



## 2.1 Equivalentieverklaring

De akte moet ook zonder equivalentieverklaring samengesteld en afgedrukt kunnen worden t.b.v. het passeren, de tekst is in rood vermeld omdat dat het formaat is zoals een akte aan het Kadaster ter inschrijving moet worden aangeboden.

| Modeldocument tekst               | Toelichting  |
|-----------------------------------|--|
| TEKSTBLOK EQUIVALENTIEVERKLARING. | Gegevens van de notaris in de rol van verklaarder.<br>Deze passage alleen afdrucken bij het afschrift. |

## 2.2 Aanhef

| Modeldocument tekst   | Toelichting  |
|---|--|
| Hypotheek / Hypotheekstelling / Vestigen recht van hypotheek / Hypotheek<br>LEVERING ♣straatnaam, huisnummer, huisletter, toevoeging te woonplaats♣ | Optionele keuzetekst, 4 keuzeteksten waaruit er 1 gekozen kan worden.<br>Bij de laatste keuze wordt het adres (zonder komma's) getoond van het eerste object uit de omschrijving van de registergoederen. (Indien het eerste object een schip, of netwerk is, wordt geen adres getoond.)<br>De tekst moet gecentreerd weergegeven worden.<br><u>Mapping:</u><br>//IMKAD_AangebodenStuk/tia_TekstKeuze/<br>./tagNaam('k_TitelHypotheek')<br>./tekst<br>met één van de volgende waarden:<br>- Hypotheek<br>- Hypotheekstelling<br>- Vestigen recht van hypotheek<br>- Hypotheek LEVERING adres |



|   |  |
|---|--|
| <p>Offertenummer: ♣ kenmerk offerte ♣</p> | <p>Optionele regel.<br/>Regel wordt alleen vermeld wanneer in het XML-bestand het element "tia_OmschrijvingKenmerk" is ingevuld.</p> <p><u>Mapping:</u><br/>//IMKAD_AangebodenStuk/tia_OmschrijvingKenmerk</p> |
| <p>Zaaknummer: ♣ kenmerk zaak ♣</p>       | <p>Optionele regel.<br/>Regel wordt alleen vermeld wanneer in het XML-bestand het element "tia_OmschrijvingZaak" is ingevuld.</p> <p><u>Mapping:</u><br/>//IMKAD_AangebodenStuk/tia_OmschrijvingZaak</p>       |
| <p>TEKSTBLOK AANHEF:</p>                  | <p>Details van de notaris in de rol van ondertekenaar.</p>   |





## 2.3 Bank

### Nummering partijen:

De opsomming begint per partij altijd met een cijfer en indien er meerdere personen binnen een partij zijn dan is er een subnummering met letters (eventueel aangevuld met cijfers).

- als er een gevolmachtigde is, wordt deze voorafgegaan door een cijfer (1.),
  - als de partij precies één persoon bevat, krijgt deze geen subnummering (),
  - als de partij meerdere personen, zonder onderlinge relatie bevat, krijgen deze een opvolgende letter (a., b., c., enz.),
  - als de partij meer dan 2 personen bevat, waaronder één of meerdere paren dan worden de partners samen genummerd, de eerste partner met een opvolgende letter gevolgd door een cijfer en de tweede partner alleen met een opvolgend cijfer (a.1., 2., b., c., enz.),
  - als de partij precies één paar bevat, krijgen de partners wel een opvolgende letter, maar geen cijfer (a., b.).
- als er geen gevolmachtigde is, krijgt de eerste persoon een cijfer (1.),
  - als de partij meerdere personen bevat, zonder onderlinge relatie, krijgen alle personen een opvolgende letter (a., b., c., enz.) (de eerste persoon krijgt een cijfer en een letter (1. a.)),
  - als de partij meer dan 2 personen bevat waaronder één of meerdere paren dan worden de partners samen genummerd, de eerste partner met een opvolgende letter gevolgd door een cijfer en de tweede partner alleen met een opvolgend cijfer (a.1., 2., b., c., d.1., 2., enz.) (maakt de eerste persoon deel uit van het stel dan krijgt alleen deze een cijfer, letter en een cijfer (1. a.1.)),
  - als de partij precies één paar bevat, krijgen de partners wel een opvolgende letter maar geen extra cijfer (a., b.) (de eerste persoon krijgt een cijfer en een letter (1. a.)).

De cijfers beginnen bij 1, letters bij a.



| Modeldocument tekst       | Toelichting   |
|---------------------------|---|
| ♣ 1. ♣                    |   |
| TEKSTBLOK GEVOLMACHTIGDE: | <p>Dit tekstblok is verplicht omdat er altijd een gevolmachtigde optreedt in naam van de bank. Er kan maximaal één gevolmachtigde vermeld worden.</p> <p><u>Mapping:</u><br/>//IMKAD_AangebodenStuk/Partij/Gevolmachtigde, waarbij //Partij/aanduidingPartij gevuld is met 'Bank'</p> |



♣a. ♣ TEKSTBLOK PARTIJ NATUURLIJK PERSOON / TEKSTBLOK PARTIJ  
NIET NATUURLIJK PERSOON:

Verplichte keuze uit 2 tekstblokken met de gegevens van de perso(o)n(en), die tot de partij behoren.

Er moet minimaal één tekstblok ingevuld worden. Er mogen meerdere dezelfde of verschillende tekstblokken na elkaar vermeld worden. Alle combinaties zijn toegestaan. In dat geval begint elk tekstblok op een nieuwe regel voorafgegaan door een letter (zie 'Nummering partij').

Mapping partij en persoon:

//IMKAD\_AangebodenStuk/Partij

attribute: id = 'unieke identificatie van de partij'

./aanduidingPartij('Bank')

//IMKAD\_AangebodenStuk/Partij/IMKAD\_Persoon

De overige mapping is opgenomen in de genoemde tekstblokken.

Mapping stukdeelhypotheek:

//IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = niet aanwezig]

/verkrijgerRechtRef xlink:href="#id van de bank- partij" zoals vastgelegd in //Partij attribute: id = 'unieke identificatie van de partij'.

Deze partij geldt ook voor het eventueel aanwezige stukdeel overbruggingshypotheek, hoewel de verwijzing daar niet wordt opgenomen.



alsmede haar rechtsopvolgers onder algemene of bijzondere titel hierna te noemen: 'Bank';

Optionele tekst gevolgd door vaste tekst.

Mapping:

//IMKAD\_AangebodenStuk/tia\_TekstKeuze/

./tagNaam('k\_Rechtsopvolgers')

./tekst ('true' = tekst wordt wel getoond; 'false' = tekst wordt niet getoond)



## 2.4 Schuldenaar

| Modeldocument tekst       | Toelichting  |
|---------------------------|--|
| ♣2. ♣                     |  |
| TEKSTBLOK GEVOLMACHTIGDE: | <p>Dit tekstblok is optioneel en wordt alleen weergegeven wanneer een gevolmachtigde optreedt voor de genoemde partij.</p> <p>Er kan maximaal één gevolmachtigde vermeld worden, die optreedt voor de genoemde partij.</p> <p><u>Mapping:</u></p> <p>//IMKAD_AangebodenStuk/Partij/Gevolmachtigde, waarbij</p> <p>//Partij</p> <p>./aanduidingPartij(één van de waarden uit tekstblok 'Partijnamen in hypotheekakten')</p> |



|   |   |
|---|---|
| <p>♣a. ♣ <b>TEKSTBLOK PARTIJ NATUURLIJK PERSOON / TEKSTBLOK PARTIJ NIET NATUURLIJK PERSOON:</b></p> | <p>Verplichte keuze uit 2 tekstblokken met de gegevens van de perso(o)n(en), die tot de partij behoren.</p> <p>Er moet minimaal één tekstblok ingevuld worden.</p> <p>Er mogen meerdere dezelfde of verschillende tekstblokken na elkaar vermeld worden. Alle combinaties zijn toegestaan. In dat geval begint elk tekstblok op een nieuwe regel voorafgegaan door een letter (zie 'Nummering partijen').</p> <p><u>Mapping partij en persoon:</u></p> <p>//IMKAD_AangebodenStuk/Partij<br/>attribute: id = 'unieke identificatie van de partij'<br/>./aanduidingPartij(één van de waarden uit tekstblok 'Partijnamen in hypotheekakten)<br/>//IMKAD_AangebodenStuk/Partij/IMKAD_Persoon</p> <p>De overige mapping is opgenomen in de genoemde tekstblokken.</p> <p><u>Mapping stukdeelhypotheek:</u></p> <p>//IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = niet aanwezig]<br/>/vervreemderRechtRef xlink:href="#id schuldenaar-partij" zoals vastgelegd in //Partij attribute: id = 'unieke identificatie van de partij'</p> <p>Deze partij geldt ook voor het eventueel aanwezige stukdeel overbruggingshypotheek, hoewel de verwijzing daar niet wordt opgenomen.</p> |
| <p><b>PARTIJNAMEN IN HYPOTHEEKAKTEN.</b></p>  | <p>Dit tekstblok is verplicht.</p> <p><u>Mapping:</u><br/>//IMKAD_AangebodenStuk/Partij/Persoon, waarbij ./aanduidingpartij(één van de waarden uit tekstblok 'Partijnamen in hypotheekakten)</p>  |



|  |  |
|--|--|
|  | De overige mapping is opgenomen in het genoemde tekstblok. |
|--|--|

## 2.5 Afsluiting partijen

| Modeldocument tekst   | Toelichting  |
|---|--------------|
| Van gemelde volmacht(en) is mij, notaris genoegzaam gebleken. | Vaste tekst. |



## 2.6 Lening

| Modeldocument tekst   | Toelichting  |
|---|--|
| <b>De comparanten</b>   | Deze tekst wordt altijd vermeld.   |
| , handelend als gemeld,   | Optionele tekst.<br><br><u>Mapping:</u><br>//IMKAD_AangebodenStuk/tia_TekstKeuze<br>.tagNaam('k_HandelendAls')<br>.tekst(', handelend als gemeld,')                                      |
| verklaarden dat tussen de Bank en de Schuldenaar is overeengekomen een geldlening met hypotheekstelling en inpandgeving aan te gaan, van welke overeenkomst blijkt uit een aan deze Akte gehechte, door de Schuldenaar ondertekende offerte, ter uitvoering waarvan zij het volgende zijn overeengekomen.   | Deze tekst wordt altijd vermeld.   |
| 1.  | Deze tekst wordt altijd vermeld.   |
| <u>LENING</u><br>a. De Schuldenaar verklaarde wegens van de Bank ter leen ontvangen gelden (hoofdelijk) schuldig te zijn aan de Bank een bedrag van ♣bedrag voluit in letters (bedrag in cijfers)♣. De Bank verklaarde de hiervoor vermelde schuldbekentenis te aanvaarden.<br>b. Door de Schuldenaar zullen ten behoeve van de Bank een recht van hypotheek en pandrechten worden verleend op de in deze | Deze tekst wordt altijd vermeld.<br><br><u>Mapping:</u><br>//IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = niet aanwezig]<br>./bedragLening/som<br>./bedragLening/valuta |





|  |   |
|--|---|
| <p>Akte omschreven goederen, tot zekerheid zoals in deze Akte wordt omschreven.</p> <p>c. Met betrekking tot deze lening hebben de comparanten verklaard dat de Bank en de Schuldenaar het volgende zijn overeengekomen.</p>   |   |
| <p>2.</p>  | <p>Deze tekst wordt altijd vermeld.</p> |
| <p><u>Looptijd en aflossing</u><br/>De lening heeft een looptijd zoals in de offerte is overeengekomen. De aflossing van de lening vindt plaats op de wijze zoals in de offerte is overeengekomen, respectievelijk zoals eventueel nader tussen partijen zal worden overeengekomen.</p> <p><u>Rente en administratiekosten</u><br/>De Schuldenaar is voor het eerst vanaf de datum omschreven in de toepasselijke Voorwaarden ABN AMRO Hypotheekvormen tot het einde van de desbetreffende maand naar het in de offerte overeengekomen percentage rente verschuldigd, berekend over de lening. Eventueel verschuldigde administratiekosten worden separaat maandelijks in rekening gebracht. De rente wordt voor iedere volgende maand naar het overeengekomen percentage berekend over de lening per het einde van de daaraan voorafgaande maand. Bij de saldobepaling van de geldlening zullen eventueel verschuldigde maar niet betaalde rente, kosten en andere bedragen bij de lening worden geteld.</p> <p><u>Overige bepalingen</u><br/>Verder zijn op voormelde lening de volgende voorwaarden van toepassing:</p> | <p>Deze tekst wordt altijd vermeld.</p> |



- de Voorwaarden ABN AMRO Hypotheekvormen
- Algemene Bepalingen voor Hypotheken
- Algemene Voorwaarden ABN AMRO Bank N.V.

In de offerte die aan deze akte is gehecht staat precies aangegeven welke versies van genoemde voorwaarden op de lening van toepassing zijn. De drie genoemde voorwaarden worden hierna tezamen de "Algemene Bepalingen" genoemd.

## 2.7 Starterslening

| Modeldocument tekst  | Toelichting   |
|--|---|
| <p><u>SVn Starterslening</u></p> <p>In verband met de door de Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten (SVn) te verstrekken Starterslening, heeft de Bank zich jegens SVn en Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen (WEW) verplicht, na het ingaan van de lening geen gelden meer onder verband van de eerste hypotheekstelling ter leen te verstrekken aan de Schuldenaar. Tevens heeft de Bank zich jegens SVn en WEW verplicht reeds afgeloste bedragen op de lening, onder verband van de eerste hypotheekstelling, niet opnieuw te laten opnemen door de Schuldenaar. Voormelde verplichtingen rusten op de Bank uitsluitend zolang de bij SVn aangegeane Starterslening niet volledig is afgelost.</p> | <p>Optionele keuzetekst om aan te geven dat een 'starterslening' van toepassing is, mag ook weggelaten worden.</p> <p><u>Mapping:</u></p> <p>//IMKAD_AangebodenStuk/tia_TekstKeuze/<br/>         .tagNaam('k_SVnStarterslening')<br/>         .tekst = ('true' = tekst wordt wel getoond; 'false' = tekst wordt niet getoond)</p> |



## 2.8 Hypotheekstelling

| Modeldocument tekst  | Toelichting  |
|--|--|
| <p><u>HYPOTHEEKSTELLING EN VERPANDING</u></p> <p>De Schuldenaar verklaarde bij deze ten behoeve van de Bank het recht van hypotheek, welk recht de Bank hierbij van de Schuldenaar aanvaardt, te verlenen tot een bedrag van ♣ hypotheekbedrag voluit in letters (hypotheekbedrag in cijfers)♣</p> | <p>Deze tekst wordt altijd vermeld.</p> <p>//IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = niet aanwezig]</p> <p>./hoofdsom/som</p> <p>./hoofdsom/valuta</p> |



|   |  |
|---|--|
| <p>met rente en kosten begroot op ♣ bedrag voluit in letters (bedrag in cijfers)♣; dus tezamen ten belope van ♣ hypotheekbedrag voluit in letters (hypotheekbedrag in cijfers)♣</p> | <p>Deze tekst wordt altijd vermeld.</p> <p>Bedrag aan rente en kosten en totaalbedrag, voor deze bedragen gelden de volgende percentages ten opzichte van de hoofdsom (= 100%):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rente en kosten = 40%</li> <li>- tezamen ten belope van = 140%</li> </ul> <p><u>Mapping bedrag:</u></p> <p>//IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = niet aanwezig]</p> <p>./bedragRente/som</p> <p>./bedragRente/valuta</p> <p><u>Mapping totaalbedrag:</u></p> <p>//IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = niet aanwezig]</p> <p>./bedragTotaal/som</p> <p>./bedragTotaal/valuta</p> |
| <p>op elk van de hierna in deze akte genoemde goederen afzonderlijk, voor de gehele som met rente en kosten.</p>  | <p>Deze tekst wordt altijd vermeld.</p>  |



## 2.9 Verpanding

| Modeldocument tekst  | Toelichting   |
|--|---|
| Schuldenaar verleent bij deze aan de Bank, die dit van Schuldenaar aanvaardt, het recht van ♣telwoord♣ hypotheek op het hierna te beschrijven onderpand: | <p>Deze tekst wordt altijd vermeld, waarbij telwoord optioneel is. Wanneer het telwoord niet in de akte moet worden vermeld dan wordt deze variabele niet opgenomen in het essentialiabestand. Deze variabele wordt als getal in het essentialiabestand opgenomen maar als tekst in de akte.</p> <p><u>Mapping:</u></p> <p>//IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = niet aanwezig]<br/>./rangordeHypotheek</p>   |
| TEKSTBLOK RECHT   TEKSTBLOK REGISTERGOED: perceel/<br>appartementenrecht/ schip/netwerk;   | <p>Combinatie van één TEKSTBLOK RECHT met één TEKSTBLOK REGISTERGOED</p> <p>Van TEKSTBLOK REGISTERGOED zijn alleen de objecten perceel, appartementenrecht, netwerk en schip van toepassing.</p> <p>Er moet minimaal één combinatie recht/registergoed zijn, er kunnen er meerdere zijn.</p> <p><u>Mapping:</u></p> <p>Voor het registergoed geldt het volgende pad:<br/>//IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = niet aanwezig]<br/>/IMKAD_ZakelijkRecht...</p> |
| hierna zowel samen als afzonderlijk te noemen het: 'onderpand'.  | <p>Deze tekst wordt altijd vermeld op een nieuwe regel waarbij de optionele tekst wordt getoond wanneer er meer dan 1 recht vermeld wordt.</p>  |



## TEKSTBLOK OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK;

Optioneel tekstblok dat alleen vermeld wordt indien een StukdeelHypotheek met aanduidingHypotheek 'overbruggingshypotheek' aanwezig is.

### Mapping:

//IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = 'overbruggingshypotheek']

In het Tekstblok Overbruggingshypotheek worden keuzeteksten gebruikt waarvan de inhoud in het Modeldocument wordt bepaald.

### Mapping keuzeteksten:

//IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek[aanduidingHypotheek = 'overbruggingshypotheek']

/tekstkeuze

./tagNaam('k\_VerkrijgerOverbrugging')

./tekst('de ' + waarde uit IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek

[aanduidingHypotheek = niet aanwezig] /verkrijgerRechtRef/Partij/aanduidingPartij)

//IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = 'overbruggingshypotheek']

/tekstkeuze

./tagNaam('k\_VervreemderOverbrugging')

./tekst(waarde uit IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek =

niet aanwezig] /vervreemderRechtRef/Partij/aanduidingPartij, zonder de eventueel

vooraafgaande tekst 'de'; tenzij deze waarde is 'Aanduiding per persoon', in dat geval wordt

de waarde 'Schuldenaar en/of de Hypotheekgever')



## 2.10 Afsluiting

| Modeldocument tekst  | Toelichting   |
|--|---|
| De Bank verklaarde hierbij alle aan haar gegeven rechten en bevoegdheden te aanvaarden.                | Deze tekst wordt altijd vermeld.  |
| <p><u>Woonplaats</u></p> <p>Partijen kiezen woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze Akte.</p> | <p>Deze paragraaf is verplicht als één van de personen uit één van de partijen een buitenlands adres heeft. (Het modeldocument dwingt dit niet af.)</p> <p>Tekst om aan te geven dat de woonplaats ten kantore van de bewaarder wordt gekozen. De woonplaatskeuze heeft betrekking op alle partijen, zowel de verkrijger als de vervreemder.</p> <p><u>Mapping:</u><br/> //IMKAD_AangebodenStuk/<br/> ./tia_TekstKeuze/<br/> ./tagNaam('k_Woonplaatskeuze')<br/> ./tekst(<i>met de gekozen tekst zonder de koptekst</i>)</p> <p><i>De koptekst 'Woonplaatskeuze' wordt niet in de keuzetekst opgenomen, maar dient getoond te worden als de 'tekst' bij de betreffende tagnaam is ingevuld.</i></p> |
| EINDE KADASTERDEEL   | Deze tekst wordt altijd vermeld.  |



## 2.11 Vrije gedeelte

| Modeldocument tekst | Toelichting   |
|---------------------|---|
|                     | <p>Dit is vrije tekst, die als geheel opgenomen kan worden in het essentialibestand. Het Kadaster doet hier niets mee.</p> <p>De Kadaster stylesheet biedt geen ondersteuning voor het invullen van variabelen uit dit tekstdeel.</p> <p><u>Mapping:</u></p> <p>/IMKAD_Aangebodenstuk/tia_TekstTweedeDeel</p> |





### **3 Openstaande punten**

N.v.t.



