

Concernstaf
IT-Services

Toelichting modeldocument Doorhaling Hypotheken

Automatische Akteverwerking

Auteur(s)
Kadaster ICT/AA/IE

Toelichting modeldocument Doorhaling Hypotheken

Automatische Akteverwerking

Opdrachtgever

Status

Concept

Verspreiding

Versiehistorie

Versie	Datum	Auteur	Opmerking
3.0	30-09-2008	ICT/AA/IE	Eerste opzet o.b.v. modeldocument versie 3.0, augustus 2008 (Wijziging van modeldocument versie 1.2, juni 2008)
3.62	12-11-2009	ICT/AA/IE	Correcties nav review

Recensiehistorie

Versie	Datum	Recensent	Opmerking
3.61	12-11-2009	ICT/AA/IE	



Datum
12-11-2009

Titel
**Toelichting modeldocument Doorhaling
Hypotheken**

Versie
3.62

Blad
5 van 30

Inhoudsopgave

1	Inleiding	7
1.1	Doel	7
1.2	Algemeen	7
1.3	Referenties	9
2	Toelichting Doorhaling Hypotheken.....	11
2.1	Aanhef	11
2.2	Gevolmachtigde	11
2.3	Volmachtgevers.....	12
2.3.1	Rechtspersoon	12
2.3.2	Natuurlijk persoon.....	12
2.3.3	Afsluiting volmachtgevers	13
2.4	Rechthebbenden	13
2.4.1	Natuurlijk persoon.....	13
2.4.2	Rechtspersoon	14
2.4.3	Afsluiting rechthebbenden.....	16
2.5	Volmachtverlening	16
2.6	Afstand hypotheekrecht	17
2.7	Opzegging hypotheekrecht	23
2.8	Vervallenverklaring	28
2.9	Overige verklaringen.....	31
2.10	Equivalentieverklaring.....	32

1 Inleiding

1.1 Doel

In dit document wordt weergegeven hoe het modeldocument voor doorhaling van hypotheken geïnterpreteerd moet worden. Het modeldocument is, samen met het schema (XSD) van het essentialibestand (het bestand met de stukgegevens in XML), de basis voor de gegevensuitwisseling tussen notarissen en het Kadaster in het kader van de automatische akte verwerking. Het dient als ingangsdokument voor de bouw van de stylesheet waarmee van het essentialibestand een pdf bestand van het stuk kan worden gemaakt.

1.2 Algemeen

Algemeen geldt voor het modeldocument het volgende:

Rood	Vaste tekst
Groen	Verplichte keuzetekst, die in elk geval gebruikt moet worden
Paars	Facultatieve keuzetekst, die geheel weg gelaten kan worden
Zwart	Verplicht in te vullen variabele
Blauw	Variabele behorend bij een facultatieve keuzetekst
Grijs	Vrije tekst
[♣tekst♣]	Bij elkaar horend gedeelte
<<tekst>>	Bij elkaar horend gedeelte
/	Scheiding tussen twee vaste waarden van een keuzetekst
begin	Begin van een optioneel of keuze tekstblok van één of meer alinea's
einde	Einde van een optioneel of keuze tekstblok van één of meer alinea's

Presentatie:

- Komma's tussen de variabelen van de naam (bv. voornamen, achternaam) dienen niet gepresenteerd te worden. Deze dienen in het modeldocument alleen om de verschillende variabelen weer te geven.
- In het adres dient alleen een komma vermeld te worden tussen de variabelen(-groepen) "postcode, woonplaats", "straat, huisnummer, huisletter, toevoeging", "regio" en "land" Binnen deze groepen dienen geen komma's gepresenteerd te worden; in het modeldocument dienen deze alleen om de verschillende variabelen weer te geven.
- Wanneer een huisnummertoevoeging begint met een liggend streepje wordt de spatie tussen huisnummer en huisnummertoevoeging weggelaten.
- Alleen tussen de verklaarder-alinea en het offertenummer en tussen het offertenummer en de ondertekenaar-alinea zijn blanco regels opgenomen. Alle andere alinea's dienen onder elkaar zonder blanco regels gepresenteerd te worden.



Datum
12-11-2009

Titel
**Toelichting modeldocument Doorhaling
Hypotheken**

Versie
3.62

Blad
8 van 30

Bepaalde soort variabelen komen meerdere keren voor. Voor deze variabelen geldt altijd het volgende (tenzij anders vermeld):

Tekst getallen algemeen (G) Bij een aantal variabelen moeten getallen uitgeschreven worden in tekst. De schrijfwijze hiervan geschiedt zoals hierna beschreven; bij de betreffende variabelen is dit bij het formaat aangegeven door (G):

Een getal wordt in één woord, tot en met het woord *duizend* geschreven. Na het woord *duizend* volgt een spatie. De woorden *miljoen*, *miljard*, *biljoen* worden los geschreven.

Voorbeeld:

twee miljoen tweehonderdtweëntwintigduizend tweehonderdtweëntwintig

Bedrag: Bedrag is inclusief een valuta-aanduiding.

Tekstueel opnemen in de akte + in cijfers erachter vermelden.

In cijfers opnemen in het essentialibestand.

Voor de valuta-aanduiding kan een keuze gemaakt worden uit een tabel.

Voorbeelden:

bedrag EUR 102.650,23 : honderdtweeduizend zeshonderdvijftig euro en drieëntwintig cent.

bedrag EUR 0,00 : nul euro

bedrag EUR 0,01 : nul euro en een cent

bedrag EUR 8.732.002,01 : acht miljoen zeshonderdtweëndertduizend twee euro en een cent.

bedrag GBP 650,23: zeshonderdvijftig engelse pond sterling en drieëntwintig cent.

bedrag USD 650,23: zeshonderdvijftig Amerikaanse dollar en drieëntwintig cent.

Formaat: <aantal euro (G)> euro en <aantal cent (G)> cent

Omdat er in een hypotheek bijna nooit bedragen met decimalen worden vermeld, wordt bij alle valuta-soorten 'cent' vermeld voor het bedrag in decimalen. In een aantal gevallen, zoals bij GBP waar het pence moet zijn, zal dit leiden tot uitval.

Telwoord: Tekstueel opnemen in de akte en in het essentialibestand.

Voorbeelden:

derde

drieënveertigste

Formaat: <xxx>

Tekst tussen <....> bevat geen spatie

Datum: Tekstueel opnemen in de akte
In cijfers opnemen in het essentialibestand.

Voorbeelden:

datum 31-03-2008: eenendertig maart tweeduizendacht

datum 23-10-1995: drieëntwintig oktober negentienhonderdvijfennegentig

formaat: <dag(G)> <maand> <jaar (G)>

Getal / Aantal: Tekstueel opnemen in de akte
In cijfers opnemen in het essentialibestand.



Datum
12-11-2009

Titel
**Toelichting modeldocument Doorhaling
Hypotheke**

Versie
3.62

Blad
9 van 30

Voorbeelden:

getal 23 : drieëntwintig

getal 0 : nul

getal 9.876.542 : negen miljoen achthonderdzesenzeventigduizend
vijfhonderdtweeënveertig

Formaat: <aantal (G)>

Breukdeel: Tekstueel opnemen in de akte

Voorbeelden:

4/10 : vier/tiende

177/3656 : eenhonderdzevenenzeventig/drieduizend zeshonderdzesenvijftigste

Formaat :

<aantal (G)>/<aantal (G) als rangtelwoord>

In de hierna volgende toelichting wordt onder andere ingegaan op:

- Bij elkaar horende keuzeopties
- Herhalende delen tekst
- Afhankelijkheden tussen verschillende delen tekst
- Elkaar uitsluitende delen tekst
- Delen tekst of keuzeopties die niet opgenomen hoeven te worden in de Kadaster stylesheet

1.3 Referenties

Dit document is gebaseerd op de volgende uitgangsdokumentatie:

[1] Modeldocument doorhaling hypotheke, versie 3.2, 25 februari 2009 (V6.2 Beta KNB)

[2] Tekstblokken modeldocument, v0.1, dd 12-11-2009

- <http://taalunieversum.org/> aaneenschrijven van telwoorden



Datum
12-11-2009

Titel
**Toelichting modeldocument Doorhaling
Hypotheken**

Versie
3.62

Blad
11 van 30

2 Toelichting Doorhaling Hypotheken

In de hierna volgende toelichting wordt onder andere ingegaan op:

- Bij elkaar horende keuzeopties
- Herhalende delen tekst
- Afhankelijkheden tussen verschillende delen tekst
- Elkaar uitsluitende delen tekst
- Delen tekst of keuzeopties die niet opgenomen hoeven te worden in de Kadaster stylesheet

In de toelichting wordt verwezen naar tekstblokken, welke zijn beschreven in een apart document [2].

2.1 Aanhef

Kenmerk: ♣ kenmerk dossier ♣	Optioneel veld. Regel wordt alleen vermeld wanneer in het XML-bestand het element "Dossierkenmerk" is ingevuld. <u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/tia_OmschrijvingKenmerk
TEKSTBLOK ONDERTEKENING	Details van de notaris in de rol van verklaarder.

2.2 Gevolmachtigde

Er wordt altijd één gevolmachtigde vermeld, die optreedt voor alle volmachtgevers en voor alle rechthebbenden.

TEKSTBLOK GEVOLMACHTIGDE	Details van de gevolmachtigde.
---------------------------------	--------------------------------



Datum
12-11-2009

Titel
**Toelichting modeldocument Doorhaling
Hypotheken**

Versie
3.62

Blad
12 van 30

2.3 Volmachtgevers

Er is altijd minimaal 1 volmachtgever; er kunnen er meerdere zijn.

Bij elke volmachtgever kan gekozen worden tussen rechtspersoon en natuurlijk persoon.

Een volmachtgever kan bij meerdere doorhalingen vermeld worden.

2.3.1 Rechtspersoon

A. 1.	<ul style="list-style-type: none">- Wanneer er 1 gevolmachtigde is, geen nummering alleen een letter- De nummering alleen plaats, wanneer meer dan 1 volmachtgever is. Concreet betekent dit het volgende voor de nummering van volmachtgevers: <ul style="list-style-type: none">- Slechts 1 volmachtgever aanwezig: A.- Meer dan 1 volmachtgever aanwezig: A. 1. 2. 3.
TEKSTBLOK RECHTSPERSOON	Gegevens van de rechtspersoon die als volmachtgever optreedt
hierna te noemen: ♣naam rechtspersoon ♣;	Deze zin wordt alleen vermeld indien de volmachtgever een rechtspersoon is. ♣naam rechtspersoon ♣; betreft de aanduiding van deze rechtspersoon waarnaar later in de akte (bij een doorhaling) wordt verwezen. Het is geen invoervariabele maar wordt gekopieerd van ♣naam rechtspersoon ♣; die eerder bij de rechtspersoon is ingevuld.

2.3.2 Natuurlijk persoon

2.	Zie paragraaf 2.3.1 bij B. 1.
TEKSTBLOK NATUURLIJK PERSOON	Gegevens van de natuurlijke persoon die als volmachtgever optreedt.
♣thans ongehuwd en geen geregistreerd partner / ongehuwd en geen	Deze zin wordt alleen vermeld indien de volmachtgever een natuurlijk persoon is.



Datum
12-11-2009

Titel
**Toelichting modeldocument Doorhaling
Hypotheken**

Versie
3.62

Blad
13 van 30

geregistreerd partner/ gehuwd/ geregistreerd partner, ♣	<p>Het betreft 4 keuzeropties, waaruit er één gekozen moet worden</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/Partij[@id="X"]/IMKAD_Persoon/tia_BurgerlijkeStaatTekst</p> <p>Deze zin wordt alleen vermeld indien de volmachtgever een natuurlijk persoon is.</p> <p>♣ voornamen, voorvoegsels, achternaam♣; betreft de aanduiding van deze natuurlijk persoon waarnaar later in de akte (bij een doorhaling) wordt verwezen. Het is geen invoervariabele maar wordt gekopieerd en samengevoegd tot 1 gegevensbestand van de voornamen, voorvoegsels en achternaam die eerder bij deze natuurlijke persoon zijn ingevoerd.</p>
---	--

2.3.3 Afsluiting volmachtgevers

ieder van hen hierna te noemen: volmachtgevers;	<p>Tekst afhankelijk van het aantal volmachtgevers:</p> <ul style="list-style-type: none">- Als 1 volmachtgever: hierna te noemen: volmachtgever;- Als meer dan 1 volmachtgever: ieder van hen hierna te noemen: volmachtgevers;
---	---

2.4 Rechthebbenden

Er zijn geen, 1 of meerdere rechthebbenden in het stuk vermeld.

Bij elke rechthebbende kan gekozen worden tussen rechtspersoon en natuurlijk persoon.

Wanneer in een akte een doorhaling "Afstand hypotheekrecht" vermeld is, zal minimaal 1 rechthebbende vermeld moeten zijn.

Een rechthebbende kan bij meerdere doorhalingen genoemd worden.

2.4.1 Natuurlijk persoon



Datum
12-11-2009

Titel
**Toelichting modeldocument Doorhaling
Hypotheken**

Versie
3.62

Blad
14 van 30

B. 1.	<ul style="list-style-type: none">- Wanneer er 1 rechthebbende is, geen nummering, alleen een letter- De nummering vindt alleen plaats, wanneer meer dan 1 rechthebbende is. Concreet betekent dit het volgende voor de nummering van rechthebbenden: <ul style="list-style-type: none">- Slechts 1 rechthebbende aanwezig: A.- Meer dan 1 rechthebbende aanwezig: A. 1. 2. 3.
TEKSTBLOK NATUURLIJK PERSOON	Gegevens van de natuurlijke persoon die als rechthebbende optreedt.
thans ongehuwd en geen geregistreerd partner / ongehuwd en geen geregistreerd partner/ gehuwd/ geregistreerd partner,	Het betreft 4 keuzeopties, waaruit er één gekozen moet worden <u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/Partij[id="X"]/IMKAD_Persoon/ia_BurgerlijkeStaatTekst
hierna te noemen: ♣ voornamen, voorvoegsels, achternaam ♣;	♣ voornamen, voorvoegsels, achternaam ♣ betreft de aanduiding van deze natuurlijke persoon waarnaar later in de akte (bij een doorhaling) wordt verwezen. Het is geen invoervariabele maar wordt gekopieerd en samengevoegd tot 1 gegevenselement van de voornamen, voorvoegsels en achternaam die eerder bij deze natuurlijke persoon zijn ingevoerd.

2.4.2 Rechtspersoon

2.	Zie paragraaf 2.4.1 bij B. 1.
TEKSTBLOK RECHTSPERSOON	Gegevens van de rechtspersoon die als rechthebbende optreedt.
, (correspondentieadres voor alle aangelegenheden betreffende de hierna te vermelden rechtshandelingen: ♣ straat, huisnummer, letter, toevoeging postadres ♣: postbus ♣ getal ♣, postcode ♣, ♣plaats ♣ / ♣regio, land ♣),	Optioneel. Wordt alleen vermeld indien er voor de rechtspersoon een postadres is. Dit kan een binnenlands 'straat'-adres, een binnenlands postbusadres of een buitenlands adres zijn. Mogelijke formaten: Binnenlands:

	<p>OF</p> <p>straat, huisnummer, letter, toevoeging, postcode, plaats,</p> <p>OF</p> <p>Postbus: postbusnummer, postcode, plaats</p> <p>Buitenlands:</p> <p>straat, huisnummer, letter, toevoeging, postcode, plaats, regio, land</p> <p>Wanneer bij een buitenlandsadres sprake is van een postbus (PO box 999) dan wordt dit in het buitenlands adres in het element "straat_huisnummer" vastgelegd.</p> <p><u>Mapping Binnenlandsadres:</u></p> <p>//IMKAD_AangebodenStuk/Partij[id='X']/IMKAD_Persoon/IMKAD_PostlocatiePersoon/adres/binnenlandsAdres/ ./BAG_NummerAanduiding/postcode ./BAG_Woonplaats/woonplaatsnaam ./BAG_OpenbareRuimte/openbareRuimteNaam ./BAG_NummerAanduiding/huisnummer ./BAG_NummerAanduiding/huisletter ./BAG_NummerAanduiding/huisnummertoevoeging</p> <p><u>Mapping Postbusadres:</u></p> <p>//IMKAD_AangebodenStuk/Partij[id='X']/IMKAD_Persoon/IMKAD_PostlocatiePersoon/adres/imkad_AdreskeuzePI/postbusAdres ./postcode ./woonplaatsnaam ./postbusnummer</p> <p><u>Mapping Buitenlandsadres:</u></p> <p>//IMKAD_AangebodenStuk/Partij[id='X']/IMKAD_Persoon/IMKAD_PostlocatiePersoon/adres/buitenlandsAdres ./woonplaats ./adres ./regio ./land</p>
--	---



Datum
12-11-2009

Titel
**Toelichting modeldocument Doorhaling
Hypotheken**

Versie
3.62

Blad
16 van 30

	Bij een buitenlands adres worden de gegevens straatnaam, huisnummer, letter en toevoeging samengenomen in het attribuut adres en postcode en woonplaats in het attribuut woonplaats
hierna te noemen: ♣naam rechtspersoon♣;	Deze zin wordt alleen vermeld indien de volmachtgever een rechtspersoon is. ♣naam rechtspersoon ♣; betreft de aanduiding van deze rechtspersoon waarnaar later in de akte (bij een doorhaling) wordt verwezen. Het is geen invoervariabele maar wordt gekopieerd van ♣naam rechtspersoon ♣; die eerder bij deze rechtspersoon is ingevuld.

2.4.3 Afsluiting rechthebbenden

ieder van hen hierna te noemen: rechthebbenden.	Tekst afhankelijk van het aantal volmachtgevers: - Als 1 rechthebbende: hierna te noemen: rechthebbende. - Als meer dan 1 rechthebbende: ieder van hen hierna te noemen: rechthebbenden.
---	--

2.5 Volmachtverlening

<u>Volmachtverlening</u> Van de sub A. vermelde volmachten blijkt uit ♣getal ♣ onderhandse akten van volmacht die aan deze akte wordt ♣worden gehecht.	Het getal dat het aantal onderhandse akten aangeeft. Moet groter of gelijk 1 zijn. Dit getal moet uitgeschreven worden in tekst en vermeld worden in cijfers (zie formaat "Aantal") Bij 1 akte: "volmacht", "akte" en "wordt" Bij meer dan 1 akte: "volmachten", "akten" en "worden" <u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/AantalOnderhandseAktenVolmacht
Van de sub B. vermelde volmachtgeving♣en blijkt zoals hierna vermeld.	Deze tekst wordt alleen vermeld wanneer er 1 of meer rechthebbenden zijn. Wanneer er een rechthebbende is: "Van de sub B. vermelde volmachtgeving blijkt zoals



	hierna vermeld." Wanneer er meer rechthebbenden zijn: Van de sub B. vermelde volmachtgevingen blijkt zoals hierna vermeld.
--	---

2.6 Afstand hypotheekrecht

In de akte kunnen geen, 1 of meerdere doorhalingen met betrekking tot "Vervallenverklaring" of "Afstand hypotheekrecht" of "Opzegging hypotheekrecht" opgenomen worden. Er moet echter minimaal één doorhaling "Afstand hypotheekrecht", één doorhaling "Opzegging hypotheekrecht" of één doorhaling "Vervallenverklaring" vermeld zijn.

- Bij een door te halen stuk worden 1 of meerdere volmachtgevers vermeld.
- Bij een door te halen stuk met een afstand hypotheekrecht worden altijd 1 of meerdere rechthebbenden vermeld.

<u>Afstand hypotheekrecht</u>	<p>Deze kop wordt één keer vermeld wanneer er 1 of meerdere doorhalingen "Afstand hypotheekrecht" in de akte opgenomen zijn.</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelDoorhalingHypotheek/ ./soortDoorhaling (afstand hypotheekrecht)</p>
a.	<p>- De nummering vindt altijd plaats, ook wanneer er slechts 1 rechthebbende is. Concreet betekent dit het volgende voor de nummering van doorhalingen:</p> <ul style="list-style-type: none">- Slechts 1 doorhaling aanwezig: a.- Meer dan 1 doorhaling aanwezig: a. b. c.- Na z. wordt doorgenummerd met aa, ab ... az, ba, bb, enz.
De hypotheekhouders en de rechthebbenden zijn overeengekomen dat afstand wordt gedaan van na te melden hypotheekrecht.	Enkelvoud en meervoud afleiden van het aantal hypotheekhouders en rechthebbenden hierna.



Datum
12-11-2009

Titel
**Toelichting modeldocument Doorhaling
Hypotheken**

Versie
3.62

Blad
18 van 30

<p>De genoemde volmachtgevers ♣naam (rechts)persoon♣, ♣naam (rechts)persoon♣ en ♣naam (rechts)persoon♣</p>	<p>In deze regel moeten 1 of meerdere volmachtgevers vermeld worden, die eerder in de akte beschreven zijn. Dit zijn de volmachtgevers die in het XML-bestand aan het stukdeel gerelateerd zijn.</p> <p><u>Indien er 1 volmachtgever is, wordt getoond:</u></p> <p>De genoemde volmachtgever ♣naam rechtspersoon♣ betreft de aanduiding van de rechtspersoon of de natuurlijk persoon zoals die bij de volmachtgevers vermeld is na "hierna te noemen:"</p> <p><u>Indien er 2 volmachtgevers zijn, wordt getoond:</u></p> <p>De genoemde volmachtgevers</p> <p>naam (rechts)persoon of voornamen, voorvoegsels, achternaam♣ en ♣naam rechtspersoon of voornamen, voorvoegsels, achternaam ♣</p> <p><u>Indien er meer dan 2 volmachtgevers zijn, wordt getoond:</u></p> <p>De genoemde volmachtgevers</p> <p>♣naam rechtspersoon of voornamen, voorvoegsels, achternaam ♣, , ♣naam rechtspersoon of voornamen, voorvoegsels, achternaam ♣ en ♣naam rechtspersoon of voornamen, voorvoegsels, achternaam ♣</p> <p><u>Mapping:</u></p> <p>De te tonen gegevens van de volmachtgever zijn vastgelegd in: //IMKAD_AangebodenStuk/Partij[id]/aanduidingPartij</p>



Datum
12-11-2009

Titel

Toelichting modeldocument Doorhaling Hypotheken

Versie
3.62

Blad
19 van 30

	<p>De geselecteerde volmachtgever moet vastgelegd worden in: //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelDoorhalingHypotheek/vervreemderRechtRef/Partij[id]/xlink:href/, waarbij Partij[id] overeenkomt met de Partij[id] van de geselecteerde volmachtgever.</p>
<p>♣ doet♣doen ter uitvoering van deze overeenkomst hierbij afstand van: het hypotheekrecht dat op</p>	<p>De keuze voor doet of doen is afhankelijk van het aantal volmachtgevers :</p> <p>Eén volmachtgever : "doet"</p> <p>Twee of meer volmachtgevers: "doen"</p>
<p>♣ datum♣ is ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster te ♣ reeksaanduiding plaats♣ in register Hypotheken 3 in deel ♣getal♣ nummer ♣getal♣,</p>	<p>Gegevens van het stuk dat moet worden doorgehaald.</p> <p>te ♣ reeksaanduiding plaats♣ moet vermeld worden bij stukken waarvan deel <= 50000 is.</p> <p>Mapping: //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelDoorhalingHypotheek/doorTehalenStuk/ ./datumInschrijving ./deelEnNummer/deel ./deelEnNummer/nummer ./deelEnNummer/reeks</p>
<p>ten behoefte van (thans) de genoemde volmachtgevers welk hypotheekrecht thans komt ten laste van de hiervoor genoemde rechthebbenden</p>	<p>De keuze voor volmachtgever of volmachtgevers is afhankelijk van het aantal; resp. één of meer dan één volmachtgever.</p> <p>De keuze voor rechthebbende of rechthebbenden is afhankelijk van het aantal; resp. één of meer dan één rechthebbende.</p>
<p>♣ voornamen, voorvoegsels, achternaam ♣, ♣naam rechtspersoon♣ en ♣ voornamen, voorvoegsels, achternaam ♣, ♣naam rechtspersoon♣ op de met bovenbedoeld hypotheekrecht bezwaarde registergoederen</p>	<p>In deze regel moeten 1 of meerdere rechthebbenden vermeld worden, die eerder in de akte beschreven zijn. Dit kunnen dus zowel natuurlijke personen als rechtspersonen zijn.</p> <p>Dit zijn de rechthebbenden die in het XML-bestand aan het stukdeel gerelateerd zijn.</p> <p>♣ voornamen, voorvoegsels, achternaam ♣ betreft de aanduiding van natuurlijke personen zoals</p>



Datum
12-11-2009

Titel
**Toelichting modeldocument Doorhaling
Hypotheek**

Versie
3.62

Blad
20 van 30

	<p>die bij de rechthebbenden vermeld is na "hierna te noemen:"</p> <p>♣ naam rechtspersoon♣ betreft de aanduiding van rechtspersonen zoals die bij de rechthebbenden vermeld is na "hierna te noemen:"</p> <p>Indien er 2 rechthebbenden zijn, wordt getoond:</p> <p>♣ voornamen, voorvoegsels, achternaam ♣, en ♣ voornamen, voorvoegsels, achternaam ♣,</p> <p>Indien er meer dan 2 rechthebbenden zijn, wordt getoond:</p> <p>♣ voornamen, voorvoegsels, achternaam ♣, ♣ naam rechtspersoon♣ en ♣ naam rechtspersoon♣</p> <p>Enkelvoud/ meervoud voor registergoed is afhankelijk van het aantal registergoederen dat in de volgende alinea worden genoemd.</p> <p><u>Mapping:</u> De te tonen gegevens van de rechthebbenden zijn vastgelegd in: //IMKAD_AangebodenStuk/Partij[+id]/aanduidingPartij</p> <p>De geselecteerde rechthebbende moet vastgelegd worden in: //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelDoorhalingHypotheek/verrijgerrRechtRef/Partij[id]/xlink:href/, waarbij Partij[id] overeenkomt met de Partij[id] van de geselecteerde rechthebbende.</p>
<p>, doch alleen voor zover gemeld hypotheekrecht is gevestigd op het</p>	<p>Optionele tekst die vermeld wordt bij doorhaling van een hypotheek op één of meer specifieke percelen of bij doorhaling van een hypotheek op een aandeel in één of meerdere specifiek percelen.</p>
<p>♣ breukdeel voluit in letters (en cijfers tussen haakjes), v: vb: een/achtttiende ('1/18) ♣ onverdeeld aandeel in ♣</p>	<p>Optionele tekst. Het breukdeel wordt vermeld indien er sprake is gedeeld eigendom van een perceel, met meerdere gerechtigden. Het breukdeel geeft antwoord op de vraag voor welk gedeelte iemand gerechtigd is in het perceel dat hierna wordt gemeld.</p>



Datum
12-11-2009

Titel
**Toelichting modeldocument Doorhaling
Hypotheken**

Versie
3.62

Blad
21 van 30

	<p>Mapping: //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelDoorhalingHypotheek/IMKAD_ZakelijkRecht/aandeelInRecht/ ./teller ./hoemer</p>
<p>het kadastrale perceel gemeente ♣ gemeente♣, sectie ♣ letter♣, nummer ♣ getal♣, appartementsindex A ♣getal♣ /, het kadastrale perceel gemeente ♣ gemeente♣, sectie ♣ letter♣, nummer ♣getal♣, appartementsindex A ♣ getal♣/-en het kadastrale perceel gemeente ♣ gemeente♣, sectie ♣ letter♣, nummer ♣getal♣, appartementsindex A ♣getal♣.</p>	<p>In het geval van één perceel wordt vermeld: het kadastrale perceel gemeente ♣ gemeente♣, sectie ♣ letter♣, nummer ♣getal♣</p> <p>In het geval van één appartementsrecht wordt vermeld: het kadastrale perceel gemeente ♣ gemeente♣, sectie ♣ letter♣, nummer ♣getal♣, appartementsindex A ♣getal♣</p> <p>Indien er 2 onroerende zaken zijn, worden deze gescheiden door 'en' het kadastrale perceel gemeente en het kadastrale perceel gemeente</p> <p>Indien er meer dan 2 onroerende zaken zijn, worden deze gescheiden door komma's behalve de voor de laatste waar 'en' als scheidingsteken wordt gebruikt: het kadastrale perceel gemeente, het kadastrale perceel gemeente en het kadastrale perceel gemeente</p> <p>Mapping Perceel: //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelDoorhalingHypotheek/IMKAD_ZakelijkRecht/IMKAD_Perceel/ ./kadastraleAanduiding/gemeente ./sectie ./perceelnummer</p> <p>Mapping Appartement: //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelDoorhalingHypotheek/IMKAD_ZakelijkRecht/IMKAD_Appartementsrecht ./kadastraleAanduiding/gemeente ./sectie ./perceelnummer ./appartementsindex</p>
	<p>Voorbeeld (afstand):</p>



Datum
12-11-2009

Titel
**Toelichting modeldocument Doorhaling
Hypotheken**

Versie
3.62

Blad
22 van 30

	<p>De hypotheekhouder en de rechthebbende zijn overeengekomen dat afstand wordt gedaan van na te melden hypotheekrechten. De genoemde volmachtgever Rabobank doet ter uitvoering van deze overeenkomst hierbij afstand van: het hypotheekrecht dat op 05-12-2001 is ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster te Middelburg in register Hypotheken 3 in deel 33333 nummer 12, ten behoeve van (thans) de genoemde volmachtgever welk hypotheekrecht thans komt ten laste van de hiervoor genoemde rechthebbende Klaas Meijer op de met bovenbedoeld hypotheekrecht bezwaarde registergoederen, doch alleen voorzover gemeld hypotheekrecht is gevestigd op het kadastrale perceel gemeente Sint Annaland, sectie L, nummer 1002 en op het een/achttiende (1/18) onverdeeld aandeel in het kadastrale perceel gemeente Sint Annaland, sectie L, nummer 1003</p>
<u>Aanvaarding/Volmacht</u>	<p>Bij een doorhaling "Afstand hypotheekrecht" moet altijd een aanvaarding vermeld zijn. Hiervoor zijn 2 opties. Er moet altijd voor 1 optie gekozen worden</p>
<p>Van de onderhavige volmachtverlening door de rechthebbende♣n blijkt uit ♣getal ♣ onderhandse akte♣n van volmacht die aan deze akte wordt♣ worden gehecht.</p>	<p><u>Optie 1:</u> In het geval van onderhandse volmacht</p> <p>Het aantal onderhandse akten hier is niet gekoppeld aan het aantal akten van volmacht bij de volmachtverlening.</p> <p>De keuze 'rechthebbende' / 'rechthebbenden' is afhankelijk van aantal volmachtgevers genoemd onder afstand hypotheekrecht. Als er 1 volmachtgever is, dan 'rechthebbende'; als er meer dan een volmachtgever is, dan 'rechthebbenden'</p> <p>De keuze 'akte' / 'akten' en 'wordt' / 'worden' is afhankelijk van het aantal akten vermeld bij getal. Als getal= 1 dan 'akte' en 'wordt', als getal=2 dan 'akten' en 'worden'.</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelDoorhalingHypotheek/akteOpzeggingsbevoegdheid/ ./aantalOnderhandseAkten</p>
<p>Van de onderhavige volmachtverlening door de rechthebbende♣n blijkt uit een akte verleden op ♣datum ♣ voor mij, notaris, / voor ♣naam ♣, notaris te</p>	<p><u>Optie 2:</u> In het geval van volmacht in notariële akte</p> <p>De keuze 'rechthebbende' / 'rechthebbenden' is afhankelijk van aantal volmachtgevers</p>



Datum
12-11-2009

Titel
**Toelichting modeldocument Doorhaling
Hypotheken**

Versie
3.62

Blad
23 van 30

<p>♣plaatsnaam♣. / voor ♣naam♣, destijds notaris te ♣plaatsnaam♣.</p>	<p>genoemd onder afstand hypotheekrecht. Als er 1 volmachtgever is, dan 'rechthebbende'; als er meer dan een volmachtgever is, dan 'rechthebbers'.</p> <p>voor mij, notaris. /</p> <p>voor ♣naam♣, notaris te ♣plaatsnaam♣. /</p> <p>voor ♣naam♣, destijds notaris te ♣plaatsnaam♣.</p> <p>zijn 3 keuzes, waaruit er één gekozen moet worden.</p> <p>Bij de 2^e en bij de 3^e keuzetekst moet de naam van de notaris en de plaats waar de notaris gevestigd is/was ingevuld worden (XML-bestand, AkteOpzeggingsbevoegdheid)</p> <p><u>Mapping:</u></p> <p>//IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelDoorhalingHypotheek/akteOpzeggingsbevoegdheid/ ./aanvaarding ./datumOndertekening ./naamNotaris ./plaatsNotaris</p>
<p>De rechthebbers op de met bovenbedoeld hypotheekrecht bezwaarde registergoederen neemt♣ nemen hierbij, voor zover dat niet reeds eerder is geschied, de hiervoor vermelde afstand van het hypotheekrecht aan.</p>	<p>De keuze 'rechthebbende' / 'rechthebbers' en 'neemt' / 'nemen' is afhankelijk van aantal rechthebbers genoemd onder afstand hypotheekrecht. Als er 1 rechthebbende is, dan 'rechthebbende' en 'neemt'; als er meer dan een rechthebbende is, dan 'rechthebbers' en 'nemen'.</p>

2.7 Opzegging hypotheekrecht

In de akte kunnen geen, 1 of meerdere doorhalingen met betrekking tot "Vervallenverklaring" of "Afstand hypotheekrecht" of "Opzegging hypotheekrecht" opgenomen worden.
Er moet echter minimaal één doorhaling "Afstand hypotheekrecht", één doorhaling "Opzegging hypotheekrecht" of één doorhaling "Vervallenverklaring" vermeld zijn.
Bij een door te halen stuk worden 1 of meer volmachtgevers vermeld.

<u>Opzegging hypotheekrecht</u>	Deze kop wordt één keer vermeld wanneer er 1 of meerdere doorhalingen "Opzegging hypotheekrecht" in de akte opgenomen zijn. <u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelDoorhalingHypotheek/ ./soortDoorhaling (opzegging hypotheekrecht)
a.	<ul style="list-style-type: none"> - De nummering vindt altijd plaats, ook wanneer er slechts 1 rechthebbende is. Concreet betekent dit het volgende voor de nummering van doorhalingen: - Slechts 1 doorhaling aanwezig: a. - Meer dan 1 doorhaling aanwezig: a. b. c. - Na z. wordt doorgenummerd met aa, ab ... az, ba, bb, enz.
De volmachtgevers ♣naam (rechts)persoon ♣, ♣naam (rechts)persoon ♣ en ♣naam (rechts)persoon ♣	<p>In deze regel moeten 1 of meerdere volmachtgevers vermeld worden, die eerder in de akte beschreven zijn. Dit zijn de volmachtgevers die in het XML-bestand aan het stukdeel gerelateerd zijn.</p> <p>Indien er 1 volmachtgever is dan wordt getoond:</p> <p>De volmachtgever ♣naam (rechts)persoon ♣ betreft de aanduiding van de rechtspersoon of de natuurlijk persoon zoals die bij de volmachtgevers vermeld is na "hierna te noemen."</p> <p>Indien er 2 volmachtgevers zijn, wordt getoond:</p> <p>De volmachtgevers naam (rechts)persoon of voornamen, voorvoegsels, achternaam ♣ en ♣naam rechtspersoon of voornamen, voorvoegsels, achternaam ♣</p> <p>Indien er meer dan 2 volmachtgevers zijn, wordt getoond:</p> <p>De volmachtgevers ♣naam rechtspersoon of voornamen, voorvoegsels, achternaam ♣, ♣naam rechtspersoon of voornamen, voorvoegsels, achternaam ♣ en ♣naam rechtspersoon of voornamen, voorvoegsels, achternaam ♣</p>



Datum
12-11-2009

Titel
**Toelichting modeldocument Doorhaling
Hypotheken**

Versie
3.62

Blad
25 van 30

	<p><u>Mapping:</u></p> <p>De te tonen gegevens van de volmachtgever zijn vastgelegd in: //IMKAD_AangebodenStuk/Partij[+id]/aanduidingPartij</p> <p>De geselecteerde volmachtgever moet vastgelegd worden in: //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelDoorhalingHypotheek/vervreemderRechtRef/Partij[+id]/xlink:href/, waarbij Partij[+id] overeenkomt met de Partij[+id] van de geselecteerde volmachtgever.</p>
<p>zegt/zeggen hierbij op: het hypotheekrecht dat op</p>	<p>De keuze 'zegt' / 'zeggen' is afhankelijk van het aantal volmachtgevers dat hiervoor is genoemd. Als er een volmachtgever is, dan 'zegt'. Als er meer dan een volmachtgever is dan 'zeggen'.</p>
<p>♣ datum♣ is ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster te ♣ reeksaanduiding/ reeksaanduiding plaats♣ in register Hypotheke 3 in deel ♣ getal♣ nummer ♣ getal♣,</p>	<p>Gegevens van het stuk dat moet worden doorgehaald.</p> <p>te ♣ reeksaanduiding plaats♣ moet vermeld worden bij stukken waarvan deel <= 50000 is.</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelDoorhalingHypotheek/doorTeHalenStuk/ ./datumInschrijving ./deelEnNummer/deel ./deelEnNummer/nummer ./deelEnNummer/reeks</p>
<p>ten behoefte van de genoemde volmachtgevers</p>	<p>De keuze 'volmachtgever' / 'volmachtgevers' is afhankelijk van het hiervoor genoemde aantal volmachtgevers. Als er een volmachtgever is, dan 'volmachtgever'. Als er meer dan een volmachtgever is dan 'volmachtgevers'.</p>
<p>en ten laste van de in de akte waarbij het hypotheekrecht werd gevestigd genoemde hypotheekgevers en/of debiteur♣ en te weten: ♣</p>	<p>Optionele tekst. Wordt vermeld wanneer in het XML-bestand bij het stukdeel het element dh_DebiteurAkteHypotheekrecht een of meerdere keren voor komt (en is ingevuld).</p>



Datum
12-11-2009

Titel
**Toelichting modeldocument Doorhaling
Hypotheken**

Versie
3.62

Blad
26 van 30

DEBITEUREN♣	<p>Bij : ♣DEBITEUREN♣ (tekstveld) worden de gegevens van de hypotheekgevers en/of debiteuren ingevoerd die in de desbetreffende akte genoemd worden. De gegevens moeten uit die akte overgenomen worden en in dit element ingevoerd worden.</p> <p>De keuze voor hypotheekgever / hypotheekgevers en/of debiteur / debiteuren en DEBITEUR of DEBITEUREN is afhankelijk van het aantal hypotheekgevers of debiteuren. Dit aantal kan worden afgeleid van het aantal keer dat dh_DebiteurAkteHypotheekrecht voorkomt (en is ingevuld)</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelDoorhalingHypotheek/ ./debiteurAkteHypotheekrecht</p>
, doch alleen voor zover gemeld hypotheekrecht is gevestigd op het	<p>Optionele tekst die vermeld wordt bij doorhaling van een hypotheek op één of meer specifieke percelen of bij doorhaling van een hypotheek op een aandeel in één of meerdere specifiek percelen.</p>
♣breukdeel voluit in letters (en cijfers tussen haakjes), v: vb: een/achtttiende (1/18) ♣ onverdeeld aandeel in♣	<p>Optionele tekst. Het breukdeel wordt vermeld indien er sprake is gedeeld eigendom van een perceel, met meerdere gerechtigden. Het breukdeel geeft antwoord op de vraag voor welk gedeelte iemand gerechtigd is in het perceel dat hierna wordt gemeld.</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelDoorhalingHypotheek//IMKAD_ZakelijkRecht/aandeelInRecht/ ./teller ./noemer</p>
het kadastrale perceel gemeente ♣ gemeente♣, sectie ♣ letter♣, nummer ♣ getal♣, appartementsindex A ♣ getal♣ /, het kadastrale perceel gemeente ♣ gemeente♣, sectie ♣ letter♣, nummer ♣ getal♣, appartementsindex A ♣ getal♣-en het kadastrale perceel gemeente ♣ gemeente♣, sectie ♣ letter♣, nummer ♣ getal♣, appartementsindex A ♣ getal♣.	<p>In het geval van één perceel wordt vermeld:</p> <p>het kadastrale perceel gemeente ♣ gemeente♣, sectie ♣ letter♣, nummer ♣ getal♣</p> <p>In het geval van één appartementsrecht wordt vermeld:</p> <p>het kadastrale perceel gemeente ♣ gemeente♣, sectie ♣ letter♣, nummer ♣ getal♣, appartementsindex A ♣ getal♣</p>



Datum
12-11-2009

Titel
**Toelichting modeldocument Doorhaling
Hypotheken**

Versie
3.62

Blad
27 van 30

	<p>Indien er 2 onroerende zaken zijn, worden deze gescheiden door 'en' het kadastrale perceel gemeente en het kadastrale perceel gemeente</p> <p>Indien er meer dan 2 onroerende zaken zijn, worden deze gescheiden door komma's behalve de voor de laatste waar 'en' als scheidingsteken wordt gebruikt:</p> <p>het kadastrale perceel gemeente, het kadastrale perceel gemeente en het kadastrale perceel gemeente</p> <p><u>Mapping Perceel:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelDoorhalingHypotheek/IMKAD_ZakelijkRecht/IMKAD_Perceel/ ./kadastraleAanduiding/gemeente ./sectie ./perceelnummer</p> <p><u>Mapping Appartement:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelDoorhalingHypotheek/IMKAD_ZakelijkRecht/IMKAD_Appartementsrecht ./kadastraleAanduiding/gemeente ./sectie ./perceelnummer ./appartementindex</p>
	<p>Voorbeeld (opzegging):</p> <p>De volmachtgevers Rabobank en ING Bank zeggen hierbij op: het hypotheekrecht dat op vierentwintig november tweeduizend zes is ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster te Middelburg in register Hypotheken 3 in deel 33333 nummer 12, ten behoeve van de genoemde volmachtgevers, doch alleen voorzover gemeld hypotheekrecht is gevestigd op het kadastrale perceel gemeente Sint Annaland, sectie L, nummer 1002 en op het een/achttiende (1/18) onverdeeld aandeel in het kadastrale perceel gemeente Sint Annaland, sectie L, nummer 1003</p>
<p>Deze opzeggingsbevoegdheid is verleend in de akte waarbij laatstgemeld hypotheekrecht werd gevestigd.</p>	



Datum
12-11-2009

Titel
**Toelichting modeldocument Doorhaling
Hypotheken**

Versie
3.62

Blad
28 van 30

2.8 Vervallenverklaring

In de akte kunnen geen, 1 of meerdere doorhalingen met betrekking tot “Vervallenverklaring” of “Afstand hypotheekrecht” of “Opzegging hypotheekrecht” opgenomen worden.
Er moet echter minimaal één doorhaling “Afstand hypotheekrecht”, één doorhaling “Opzegging hypotheekrecht” of één doorhaling “Vervallenverklaring” vermeld zijn.
Bij een door te halen stuk worden 1 of meer volmachtgevers vermeld.

<u>Vervallenverklaring</u>	Deze kop wordt één keer vermeld wanneer er 1 of meerdere vervallenverklaringen in de akte opgenomen zijn. <u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelDoorhalingHypotheek/ ./soortDoorhaling (vervallenverklaring)
a.	<ul style="list-style-type: none">- De nummering vindt altijd plaats, ook wanneer er slechts 1 rechthebbende is. Concreet betekent dit het volgende voor de nummering van doorhalingen:<ul style="list-style-type: none">- Slechts 1 vervallenverklaring aanwezig: a.- Meer dan 1 vervallenverklaring aanwezig: a. b. c.- Na z. wordt doorgenummerd met aa, ab ... az, ba, bb, enz.
De volmachtgevers ♣naam (rechts)persoon♣, ♣naam (rechts)persoon♣ en ♣naam (rechts)persoon♣	In deze regel moeten 1 of meerdere volmachtgevers vermeld worden, die eerder in de akte beschreven zijn. Dit zijn de volmachtgevers die in het XML-bestand aan het stukdeel gerelateerd zijn. Indien er 1 volmachtgever is dan wordt getoond: De volmachtgever ♣naam (rechts)persoon♣ betreft de aanduiding van de rechtspersoon of de natuurlijk persoon zoals die bij de volmachtgevers vermeld is na “hierna te noemen.”



Datum
12-11-2009

Titel
**Toelichting modeldocument Doorhaling
Hypotheken**

Versie
3.62

Blad
29 van 30

	<p>Indien er 2 volmachtgevers zijn, wordt getoond:</p> <p>De volmachtgevers naam (rechts)persoon of voornamen, voorvoegsels, achternaam ♣ en ♣ naam rechtspersoon of voornamen, voorvoegsels, achternaam ♣</p> <p>Indien er meer dan 2 volmachtgevers zijn, wordt getoond:</p> <p>De volmachtgevers ♣naam rechtspersoon of voornamen, voorvoegsels, achternaam ♣, ♣ naam rechtspersoon of voornamen, voorvoegsels, achternaam ♣ en ♣ naam</p> <p>rechtspersoon of voornamen, voorvoegsels, achternaam ♣</p> <p><u>Mapping:</u></p> <p>De te tonen gegevens van de volmachtgever zijn vastgelegd in: //IMKAD_AangebodenStuk/Partij[+id]/aanduidingPartij</p> <p>De geselecteerde volmachtgever moet vastgelegd worden in: //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelDoorhalingHypotheek/vervreemderRechtRef/Partij[+id]/xlink:href/, waarbij Partij[+id] overeenkomt met de Partij[+id] van de geselecteerde volmachtgever.</p>
verklaart ♣ verklaren dat het hypotheekrecht dat op	<p>De keuze 'verklaart' / 'verklaren' is afhankelijk van het aantal volmachtgevers dat hiervoor is genoemd. Als er een volmachtgever is, dan 'verklaart'. Als er meer dan een volmachtgever is dan "verklaren".</p>
♣ datum ♣ is ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster te ♣ reeksaanduiding/ reeksaanduiding plaats ♣ in register Hypotheken 3 in deel ♣ getal ♣ nummer ♣ getal ♣,	<p>Gegevens van het stuk dat moet worden doorgehaald.</p> <p>te ♣ reeksaanduiding plaats ♣</p> <p>moet vermeld worden bij stukken waarvan deel <= 50000 is.</p>

	<p>Mapping: //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelDoorhalingHypotheek/doorT eHalenStuk/ ./datumInschrijving ./deelEnNummer/deel ./deelEnNummer/nummer ./deelEnNummer/reeks</p>
<p>ten behoeve van de genoemde volmachtgevers</p>	<p>De keuze 'volmachtgever' / 'volmachtgevers' is afhankelijk van het hiervoor genoemde aantal volmachtgevers. Als er een volmachtgever is, dan 'volmachtgever'. Als er meer dan een volmachtgever is dan 'volmachtgevers'.</p>
<p>en ten laste van de in de akte waarbij het hypotheekrecht werd gevestigd genoemde hypotheekgevers en/of debiteur en te weten: ♣DEBITEUR ♣ EN ♣</p>	<p>Optionele tekst. Wordt vermeld wanneer in het XML-bestand bij het stukdeel het element DebiteurAkteHypotheekrecht is ingevuld.</p> <p>Bij : ♣DEBITEUREN ♣ (tekstveld) worden de gegevens van de hypotheekgevers en/of debiteuren ingevoerd die in de desbetreffende akte genoemd worden. De gegevens moeten uit die akte overgenomen worden en in dit element ingevoerd worden.</p> <p>De keuze voor hypotheekgever / hypotheekgevers en/of debiteur / debiteuren en DEBITEUR of DEBITEUREN is afhankelijk van het aantal hypotheekgevers of debiteuren. Dit aantal kan worden afgeleid van het aantal keer dat DebiteurAkteHypotheekrecht voorkomt (en is ingevuld)</p> <p>Mapping: //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelDoorhalingHypotheek/ ./debiteurAkteHypotheekrecht</p>
<p>is vervallen omdat de vordering tot zekerheid waarvoor zij werd verstrekt is voldaan en/of door beëindiging van de rechtsverhouding tot zekerheid waarvan het hypotheekrecht werd gevestigd.</p>	<p>Vaste tekst bij vervallenverklaring</p>



Datum
12-11-2009

Titel
**Toelichting modeldocument Doorhaling
Hypotheken**

Versie
3.62

Blad
31 van 30

2.9 Overige verklaringen

<p>De verschenen persoon ♣ personen verklaarden vervolgens namens partijen: <u>Geen beperkt recht hypothecaire vorderingen</u></p> <p>De vorderingen waarvoor de hypotheekrechten tot zekerheid strekten, zijn niet met een beperkt recht bezwaard.</p> <p><u>Vervallen hypotheken</u></p> <p>Ingevolge het vorenstaande zijn gemelde hypotheekrechten vervallen.</p> <p><u>Woonplaatskeuze</u></p> <p>De verschenen persoon ♣ personen, handelend als gemeld, verklaart ♣ verklaren terzake van deze akte woonplaats te kiezen ten kantore van mij, notaris.</p>	<p>Deze tekst wordt altijd getoond.</p> <p>De keuze persoon/personen is afhankelijk van het aantal personen dat is genoemd als gevolmachtigde.</p>
	<p>De woonplaatskeuze heeft betrekking op alle comparanten, zowel volmachtgevers als rechthebbenden.</p> <p>Het aanwezig zijn van deze alinea is afhankelijk van de waarde van de rubriek 'tia_WoonplaatsKeuze' in het xml-bestand. Indien deze de waarde 'ten kantore notaris' heeft, wordt de alinea getoond. Indien de rubriek leeg is, wordt de alinea niet getoond. (Deze afhankelijkheid is nodig om te voorkomen dat de woonplaatskeuze niet is ingevuld in het xml-bestand maar wel in de akte staat.)</p> <p>De keuze 'persoon' / 'personen' en 'verklaart' / 'verklaren' is afhankelijk van het aantal verschenen personen (gevolmachtigden).</p> <p><u>Mapping:</u></p> <p>//IMKAD_Aangebodenstuk/tia_WoonplaatsKeuze/aard('Ten kantore notaris')</p>
<p>De identiteit van de verschenen persoon ♣ personen is door mij, notaris, aan de hand van een daartoe bestemde documenten vastgesteld.</p>	<p>Deze tekst wordt altijd getoond.</p> <p>De keuze 'persoon' / 'personen' en 'een daartoe bestemd document' / 'daartoe bestemde documenten' is afhankelijk van het aantal verschenen personen (gevolmachtigden).</p>
<p>WAARVAN AKTE is verleden te ♣ plaats ♣ op de datum in het hoofd van deze</p>	<p>In deze regel worden de plaats en het tijdstip van passeren vermeld. Deze gegevens zijn</p>



Datum
12-11-2009

Titel
**Toelichting modeldocument Doorhaling
Hypotheken**

Versie
3.62

Blad
32 van 30

akte vermeld. Deze akte is onmiddellijk na beperkte voorlezing door de verschenen persoon♣ personen en vervolgens door mij, notaris, ondertekend om ♣tijdstip passeren♣.	<p>leeg bij het passeren en worden na ondertekening alsnog toegevoegd.</p> <p>De keuze 'persoon' / 'personen' en 'verklaart' / 'verklaren' is afhankelijk van het aantal verschenen personen (gevolmachtigden).</p> <p>Tijdstip wordt zowel uitgeschreven als in cijfers vermeld</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/tia_PlaatsOndertekening //IMKAD_AangebodenStuk/tia_TijdOndertekening</p>
---	---

2.10 Equivalentieverklaring

De akte moet ook zonder equivalentieverklaring samengesteld en afgedrukt kunnen worden t.b.v. het passeren, maar de tekst is toch in rood vermeld omdat dat het formaat is zoals die door het Kadaster ontvangen zal worden.

w.g. ♣ voorletters, voorvoegsels, achternaam (kandidaat-)notaris ♣	<p>Deze passage alleen afdrukken bij het afschrift Met ruimte naar de volgende alinea voor het plaatsen van een handtekening.</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/ondertekenaar/ /tia_Initialen /tia_Ondertekenaar/tia_VoorvoegselsNaam /tia_Ondertekenaar/tia_NaamZonderVoorvoegsels</p>
TEKSTBLOK VERKLARING	Details of the (deputy of) Notary in the role of verklaarder (Declarer)



Datum
12-11-2009

Titel
**Toelichting modeldocument Doorhaling
Hypotheken**

Versie
3.62

Blad
33 van 30