

**Concernstaf**  
**IT-Services**

## **Toelichting modeldocument Rabobank v2.7**

Automatische Akteverwerking

Versie  
3.0

**Concernstaf**  
**IT-Services**



Datum  
25-05-2010

Titel  
Toelichting modeldocument Rabobank v2.7

Versie  
2.0

Blad  
3 van 32

## **Toelichting modeldocument Rabobank v2.7**

Automatische Akteverwerking

**Opdrachtgever**

**Status**

Definitief

**Verspreiding**



Datum

22-02-2012

Titel

Toelichting modeldocument Rabobank v2.7

Versie

3.0

Blad

4 van 32

## Versiehistorie

Versie	Datum	Auteur	Opmerking
2.0	25-05-2010	Kadaster ICT/AA/IE	Publicatieversie (geanonimiseerde kopie van werkversie 1.6)
2.1	13-08-2010	Kadaster ICT/AA/IE	Modeldocument v2.1, CH-33284: Aanpassing Tekstblok Niet Natuurlijk Persoon
2.2	17-02-2011	Kadaster ICT/AA/IE	Modeldocument v2.2, CH-35157: Nieuwe modeldocumenten nav bevindingen Focusgroep v0.3
2.3	03-03-2011	Kadaster ICT/AA/IE	Modeldocument v2.3, CH-35157: TEKSTBLOK PARTIJNAAM IN HYPOTHEEKAKTEN is vervallen, bevindingen review IE verwerkt.
2.4	11-03-2011	Kadaster ICT/AA/IE	Modeldocument v1.6, CH-35157: Definitief gemaakt voor uitvoering.
2.5	31-03-2011	Kadaster ICT/AA/IE	Modeldocument v2.4, CH-36984: Verwijderen tekst rangwissel
2.6	12-04-2011	Kadaster ICT/AA/IE	Modeldocument v2.4, CH-35157: In toelichting Aanhef vermelding dat adres zonder komma's wordt getoond toegevoegd en "Vestigen recht van hypotheek" i.p.v. "Vestiging recht van hypotheek"
2.7	05-09-2011	Kadaster ICT/AA/IE	Modeldocument v2.6, CH-39135
2.8	06-09-2011	Kadaster ICT/AA/IE	Correcties op vorige versie
2.9	13-09-2011	Kadaster ICT/AA/IE	Correcties op vorige versie
3.0	22-02-2012	Kadaster ICT/AA/IE	Modeldocument v2.7: CH-42607 Nieuwe versies tekstblokken Partij (niet) natuurlijk persoon, geen wijziging in toelichting.



Datum  
22-02-2012

Titel  
Toelichting modeldocument Rabobank v2.7

Versie  
3.0

Blad  
5 van 32

## Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>Inleiding .....</b>	<b>7</b>
1.1	Doel.....	7
1.2	Algemeen.....	7
1.3	Referenties.....	8
<b>2</b>	<b>Hypotheekakte Rabobank .....</b>	<b>9</b>
2.1	Equivalentieverklaring .....	9
2.2	Aanhef.....	10
2.3	Hypotheekgever .....	11
2.4	Bank.....	13
2.5	Overeenkomst hypotheek- en pandrechten .....	15
2.6	Hypotheekverlening .....	15
2.7	Keuzeblok soort hypotheek.....	16
2.7.1	Bankhypotheek .....	16
2.7.2	Vaste hypotheek, niet zijnde teboekgesteld schip.....	17
2.7.3	Vaste hypotheek teboekgesteld binnenschip .....	21
2.8	Hypotheekbedrag.....	24
2.9	Keuzeblok aanvullende kosten.....	25
2.9.1	Registergoed, niet zijnde schip .....	25
2.9.2	Hypotheek (mede) op een schip .....	26
2.10	Onderpand .....	27
2.11	Afsluiting.....	28
2.12	Vrije gedeelte .....	29
2.13	Rangwisseling .....	30
<b>3</b>	<b>Bijlage: Relevante gegevens in essentialiabestand.....</b>	<b>31</b>





Datum  
22-02-2012

Titel  
Toelichting modeldocument Rabobank v2.7

Versie  
3.0

Blad  
7 van 32

## 1 Inleiding

### 1.1 Doel

In dit document wordt beschreven hoe het modeldocument voor hypotheekakten van de Rabobank geïnterpreteerd moet worden. Het modeldocument is, samen met het schema (XSD) van het essentialibestand (de stukgegevens in XML), de basis voor de gegevensuitwisseling tussen notariaat en het Kadaster in het kader van de automatische verwerking. Het dient ook als ingangsdokument voor de bouw van de stylesheet, waarmee van het essentialibestand een stuk kan worden samengesteld.

### 1.2 Algemeen

Voor de beschrijving van het kleurgebruik in het modeldocument en de presentatie van bepaalde gegevens zie het document "Tekstblok: algemene afspraken modeldocumenten en tekstblokken".

Voor de toelichting op standaard tekstblokken zie de afzonderlijke beschrijvingen van die tekstblokken.

Aanvullende presentatie beschrijving:

- Vanaf tekstblok Aanhef dienen alle alinea's onder elkaar zonder blanco regels gepresenteerd te worden.

Blanco regels vóór tekstblok Aanhef dienen opgenomen te worden conform het modeldocument.

- Een akte zonder equivalentieverklaring, die gebruikt wordt voor de ondertekening (minuut), moet vanaf het

Tekstblok Aanhef uitgelijnd worden met streepjes ('-'). Voorbeeld:

Heden, vierentwintig november tweeduizend zes, is voor mij, Baron Hendrik Jan van den Bogaart, hierna te noemen: notaris, als waarnemer van Dr. Peter Antonie Stolk notaris te Middelburg verschenen:-----  
mevrouw Barones Drs. Geertje van Kleef, geboren te Esselt op een januari-----  
negentienhonderdnegentig, kantooradres: Willemse en Co, gevestigd te 2200 AA Middelburg, Bloemenstraat 5, te dezen handelend onder verantwoordelijkheid van mij, notaris, als-----  
schriftelijk gevolmachtigde van:-----  
A. 1. coöperatie: Rabobank, statutair gevestigd te Middelburg, kantoor houdende te 1862-JR Middelburg, van Blaaderenweg 1, ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Amsterdam, onder dossiernummer 123, hierna te noemen: Rabobank;-----  
2. naamloze vennootschap: ING Bank, statutair gevestigd te Middelburgh, België,-----  
kantoor houdende te Bad Bentheim, hoofdstraat, Bondsrepubliek Duitsland,-----  
ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Amsterdam, onder dossiernummer 1235, hierna te noemen: ING Bank;-----  
ieder van hen hierna te noemen: volmachtgevers;-----  
B. 1. de heer Hertog Dr. Adriaan van Molen, geboren te Zwolle op twaalf december negentienhonderdtachtig, wonende te 1111 AA Middelburg, Weaterstraat 1a bis,-----  
gehuwd, hierna te noemen: Adriaan van Molen;-----  
2. mevrouw Michelle Baboe, geboren te Middelburg op zes juni negentienhonderdzestig, wonende te 10000 Rome, Via Appia 1, Lazio, Italië,-----  
gehuwd, hierna te noemen: Michelle Baboe;-----  
3. besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Enbecon, statutair gevestigd te Middelburg, kantoor houdende te Middelburg, Hessenweg 3b,-----  
(correspondentieadres voor alle aangelegenheden betreffende de hierna te vermelden rechtshandelingen: postbus 12000, 1000 AA, Middelburg), hierna te noemen: Enbecon;-----  
ieder van hen hierna te noemen: rechthebbenden.-----

#### Volmachtverlening

Van de sub A. vermelde volmacht blijkt uit een onderhandse akte van volmacht die aan deze akte wordt gehecht.-----  
Van de sub B. vermelde volmachtgevingen blijkt zoals hierna vermeld.-----

#### Vervallenverklaring

a. De volmachtgevers Rabobank en ING Bank verklaren dat-----  
het hypotheekrecht dat op vierentwintig november tweeduizend zes is ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster te Middelburg in register Hypotheken 3 in deel 33333 nummer 12, ten behoeve van de genoemde volmachtgevers is vervallen omdat de vordering tot zekerheid waarvoor zij werd verstrekt is voldaan en/of door beëindiging van de rechtsverhouding tot zekerheid waarvan het hypotheekrecht werd gevestigd.-----



Datum  
22-02-2012

Titel  
Toelichting modeldocument Rabobank v2.7

Versie  
3.0

Blad  
8 van 32

### 1.3 Referenties

Dit document is gebaseerd op de volgende uitgangsdokumentatie:

ID	Documentnaam	Versie	Datum
[1]	Modeldocument Rabobank	2.6	18-09-2011
[2]	Documentatie standaard tekstblokken: namen van de documenten en de versies daarvan zijn in het modeldocument [1] opgenomen	div.	div.
[3]	Tekstblok - Algemene afspraken modeldocumenten en tekstblokken	2.2	01-02-2011
[4]	Generieke XSD "StukAlgemeen	1.7	02-09-2011
[5]	Specifieke XSD Rabobank "RabobankHypotheekAkte"	1.1	16-07-2010



Datum  
22-02-2012

Titel  
Toelichting modeldocument Rabobank v2.7

Versie  
3.0

Blad  
9 van 32

## 2 Hypotheekakte Rabobank

In dit hoofdstuk is de structuur van de hypotheekakte van de Rabobank in detail beschreven.

Bij de uitwerking staat ook de mapping naar de elementen in het essentialia bestand vermeld. Hierbij wordt eerst het basispad genoemd en, voorafgaand door een opsommingsteken, de achtereenvolgende elementen die corresponderen met de variabelen in het modeldocument.

In deze toelichting wordt verwezen naar tekstblokken, welke zijn beschreven in aparte documenten. De versies van de tekstblokken zijn opgenomen in het modeldocument.

### 2.1 Equivalentieverklaring

De akte moet ook zonder equivalentieverklaring samengesteld en afgedrukt kunnen worden t.b.v. het passeren, maar de tekst is toch in rood vermeld omdat dat het formaat is zoals die door het Kadaster ontvangen zal worden.

**TEKSTBLOK EQUIVALENTIEVERKLARING.**

Gegevens van de notaris in de rol van verklaarder.  
Deze passage alleen afdrukken bij het afschrift.





Datum  
22-02-2012

Titel  
Toelichting modeldocument Rabobank v2.7

Versie  
3.0

Blad  
10 van 32

## 2.2 Aanhef

<p>Hypotheek / Hypotheekstelling / Vestigen recht van hypotheek / Hypotheek LEVERING ♣straatnaam, huisnummer, huisletter, toevoeging te woonplaats♣</p>	<p>Optionele keuzetekst, 4 keuzeteksten waaruit er 1 gekozen kan worden.</p> <p>Bij de laatste keuze wordt het adres (zonder komma's) getoond van het eerste object uit de omschrijving van de registergoederen. (Indien het eerste object een schip, of netwerk is, wordt geen adres getoond.)</p> <p>De tekst moet gecentreerd weergegeven worden.</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/tia_TekstKeuze/ ./tagNaam('k_TitelHypotheek') ./tekst met één van de volgende waarden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hypotheek</li> <li>- Hypotheekstelling</li> <li>- Vestigen recht van hypotheek</li> <li>- Hypotheek LEVERING adres</li> </ul>
<p>Offertenummer: ♣kenmerk offerte♣</p>	<p>Optionele regel.</p> <p>Regel wordt alleen vermeld wanneer in het XML-bestand het element "tia_OmschrijvingKenmerk" is ingevuld.</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/tia_OmschrijvingKenmerk</p>
<p>Zaaknummer: ♣kenmerk zaak♣</p>	<p>Optionele regel.</p> <p>Regel wordt alleen vermeld wanneer in het XML-bestand het element "tia_OmschrijvingZaak" is ingevuld.</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/tia_OmschrijvingZaak</p>



Datum  
22-02-2012

Titel  
Toelichting modeldocument Rabobank v2.7

Versie  
3.0

Blad  
11 van 32

TEKSTBLOK AANHEF:

Details van de notaris in de rol van ondertekenaar.

## 2.3 Hypotheekgever

### Nummering partijen:

De opsomming begint per partij altijd met een cijfer en indien er meerdere personen binnen een partij zijn dan is er een subnummering met letters (eventueel aangevuld met cijfers).

- als er een gevolmachtigde is, wordt deze voorafgegaan door een cijfer (1.),
  - als de partij precies één persoon bevat, krijgt deze geen subnummering (),
  - als de partij meerdere personen, zonder onderlinge relatie bevat, krijgen deze een opvolgende letter (a., b., c., enz.),
  - als de partij meer dan 2 personen bevat, waaronder één of meerdere stel(len) dan worden de partners samen genummerd, de eerste partner met een opvolgende letter gevolgd door een cijfer en de tweede partner alleen met een opvolgend cijfer (a.1., 2., b., c., enz.),
  - als de partij precies één stel bevat, krijgen de partners wel een opvolgende letter, maar geen cijfer (a., b.).
- als er geen gevolmachtigde is, krijgt de eerste persoon een cijfer (1.),
  - als de partij meerdere personen bevat, zonder onderlinge relatie, krijgen alle personen een opvolgende letter (a., b., c., enz.) (de eerste persoon krijgt een cijfer en een letter (1. a.)),
  - als de partij meer dan 2 personen bevat waaronder één of meerdere stel(len) dan worden de partners samen genummerd, de eerste partner met een opvolgende letter gevolgd door een cijfer en de tweede partner alleen met een opvolgend cijfer (a.1., 2., b., c., d.1., 2., enz.) (maakt de eerste persoon deel uit van het stel dan krijgt alleen deze een cijfer, letter en een cijfer (1. a.1.)),
  - als de partij precies één stel bevat, krijgen de partners wel een opvolgende letter maar geen extra cijfer (a., b.) (de eerste persoon krijgt een cijfer en een letter (1. a.)).

De cijfers beginnen bij 1, letters bij a.



Datum  
22-02-2012

Titel  
Toelichting modeldocument Rabobank v2.7

Versie  
3.0

Blad  
12 van 32

♣ 1.	
♣ TEKSTBLOK GEVOLMACHTIGDE:	<p>Dit tekstblok is optioneel en wordt alleen weergegeven wanneer een gevolmachtigde optreedt voor de genoemde partij.</p> <p>Er kan maximaal één gemachtigde vermeld worden, die optreedt voor de genoemde partij.</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/Partij/Gevolmachtigde, waarbij ./aanduidingPartij één van de waarden uit tekstblok 'Partijnamen in hypotheekakten' heeft.</p>
♣ a. ♣ TEKSTBLOK PARTIJ NATUURLIJK PERSOON / TEKSTBLOK PARTIJ NIET NATUURLIJK PERSOON;	<p>Verplichte keuze uit 2 tekstblokken met de gegevens van de perso(o)n(en), die tot de partij behoren.</p> <p>Er moet minimaal één tekstblok ingevuld worden.</p> <p>Er mogen meerdere dezelfde of verschillende tekstblokken na elkaar vermeld worden. Alle combinaties zijn toegestaan. In dat geval begint elk tekstblok op een nieuwe regel voorafgegaan door een letter (zie 'Nummering partijen').</p> <p><u>Mapping partij en persoon:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/Partij attribute: id = 'unieke identificatie van de partij' ./aanduidingPartij(één van de waarden uit tekstblok 'Partijnamen in hypotheekakten') //IMKAD_AangebodenStuk/Partij/IMKAD_Persoon De overige mapping is opgenomen in de genoemde tekstblokken.</p> <p><u>Mapping stukdeel:</u> De hypotheekgever-partij wordt tevens vastgelegd als vervreemder bij het StukdeelHypotheek:</p>



Datum  
22-02-2012

Titel  
Toelichting modeldocument Rabobank v2.7

Versie  
3.0

Blad  
13 van 32

	//IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = leeg of niet aanwezig] /vervreemderRechtRef xlink:href="#id hypotheekgever-partij"
TEKSTBLOK PARTIJNAMEN IN HYPOTHEEKAKTEN;	<p>Verplicht tekstblok over de partijaanduiding van de hypotheekgever.</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/Partij/Persoon, waarbij ./aanduidingPartij(één van de waarden uit tekstblok 'Partijnamen in hypotheekakten')</p> <p>De overige mapping is opgenomen in het genoemde tekstblok.</p>

## 2.4 Bank

♣2.	
♣ TEKSTBLOK GEVOLMACHTIGDE:	<p>Dit tekstblok is verplicht omdat er altijd een gevolmachtigde optreedt in naam van de bank.</p> <p>Er kan maximaal één gemachtigde vermeld worden.</p> <p>Mapping: //IMKAD_AangebodenStuk/Partij/Gevolmachtigde, waarbij ./aanduidingPartij('de bank')</p>
♣ a. ♣ TEKSTBLOK PARTIJ NATUURLIJK PERSOON / TEKSTBLOK PARTIJ NIET NATUURLIJK PERSOON;	<p>Verplichte keuze uit 2 tekstblokken met de gegevens van de perso(o)n(en), die tot de partij behoren.</p> <p>Er moet minimaal één tekstblok ingevuld worden. Er mogen meerdere dezelfde of verschillende tekstblokken na elkaar vermeld worden. Alle combinaties zijn toegestaan. In dat geval begint elk tekstblok op een nieuwe regel voorafgegaan door een letter (zie 'Nummering partij').</p> <p>Bij een Rabobank hypotheekakte wordt het tekstblok 'PARTIJ NIET NATUURLIJK</p>



Datum  
22-02-2012

Titel  
Toelichting modeldocument Rabobank v2.7

Versie  
3.0

Blad  
14 van 32

	<p>PERSOON' over het algemeen tweemaal opgenomen. Eenmaal voor het hoofdkantoor en eenmaal voor de lokale vestiging.</p> <p><u>Mapping partij en persoon:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/Partij attribute: id = 'unieke identificatie van de partij' .aanduidingPartij('de bank') //IMKAD_AangebodenStuk/Partij/IMKAD_Persoon De overige mapping is opgenomen in de genoemde tekstblokken.</p> <p><u>Mapping stukdeel:</u> De bank-partij wordt tevens vastgelegd als verkrijger bij het StukdeelHypotheek: //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = leeg of niet aanwezig] /verkrijgerRechtRef xlink:href="#id van de bank-partij"</p>
hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk te noemen: 'de bank'.	Vaste tekst, waarbij de parse tekst weggelaten wordt als er maar één persoon behoort tot de partij (een gerelateerd persoon met tia_IndPartij = true moet meegeteld worden).
Van het bestaan van de volmachten aan de comparante onder 2. genoemd is mij, notaris, genoegzaam gebleken.	<p>Vaste tekst met de volgende keuzes:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 'en' achter <b>volmacht</b> is een gebruikerskeuze,</li><li>- 'e' achter <b>comparant</b> wordt automatisch vermeld als het geslacht van de gevolmachtigde van de bank-partij vrouwelijk is.</li></ul> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/ .tia_TekstKeuze/ .tagNaam('k_MeervoudVolmachten') .tekst ('en')</p>



Datum  
22-02-2012

Titel  
Toelichting modeldocument Rabobank v2.7

Versie  
3.0

Blad  
15 van 32

## 2.5 Overeenkomst hypotheek- en pandrechten

### Overeenkomst tot het vestigen van hypotheek- en pandrechten

De hypotheekgever en de bank verklaarden te zijn overeengekomen dat door de hypotheekgever ten behoeve van de bank het recht van hypotheek en pandrechten worden gevestigd op de in deze akte en de hierna vermelde Algemene voorwaarden voor hypotheeken van de Rabobank 2009 omschreven goederen, tot zekerheid als in deze akte omschreven.

Deze tekst wordt altijd vermeld.

## 2.6 Hypotheekverlening

### Hypotheekverlening

Ter uitvoering van voormelde overeenkomst verklaarde de hypotheekgever aan de bank hypotheek te verlenen tot het hierna te noemen bedrag op het hierna te noemen onderpand, tot zekerheid voor de betaling van al hetgeen de bank blijkt haar administratie van de hierna te noemen debiteur, **zowel van hen samen als van ieder van hen afzonderlijk**, te vorderen heeft of mocht hebben uit hoofde van:

De tekst "**zowel van hen samen als van ieder van hen afzonderlijk**," is optioneel. Voor deze keuzetekst moet worden aangegeven of deze al dan niet moet worden opgenomen in de tekst.

#### Mapping:

//IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = leeg of niet aanwezig]

/tekstkeuze/

./tagNaam('k\_RABO\_IederAfzonderlijk')

./tekst = ('true' = tekst wordt wel getoond; 'false' = tekst wordt niet getoond)



## 2.7 Keuzeblok soort hypotheek

Voor de akte moet een keuze gemaakt worden voor de soort hypotheek. De volgende soorten worden onderkend:

- Bankhypotheek,
- vaste hypotheek, niet zijnde teboekgesteld schip,
- vaste hypotheek teboekgesteld schip.

Er moet altijd precies één soort gekozen worden.

Met betrekking tot de mapping geldt dat de gegevens die in deze tekstblokken gebruikt worden, geen deel uitmaken van de generieke XSD. De XML voor deze tekstblokken worden opgesteld op basis van een aparte RabobankHypotheekAkte-XSD waarna de samengestelde XML als blok opgenomen wordt in het element //Bericht\_TIA\_Stuk/partnerSpecifiek van de generieke XSD.

<b>KEUZEKLOK SOORT HYPOTHEEK.</b>	<p>Verplicht keuzeblok. Er moet gekozen worden uit één van de volgende keuzeblokken:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Bankhypotheek (in //Bericht_TIA_Stuk/partnerSpecifiek ./bankHypotheek zijn gegevens vastgelegd)</li><li>2. Vaste hypotheek, niet zijnde teboekgesteld schip (in //Bericht_TIA_Stuk/partnerSpecifiek ./vasteHypotheekGeenSchip zijn gegevens vastgelegd)</li><li>3. Vaste hypotheek, teboekgesteld binnenschip (in //Bericht_TIA_Stuk/partnerSpecifiek ./vasteHypotheekSchip zijn gegevens vastgelegd)</li></ol>
-----------------------------------	---

### 2.7.1 Bankhypotheek

<ul style="list-style-type: none"><li>- verstrekte en/of te verstrekken geldleningen;</li><li>- verleende en/of te verlenen kredieten;</li><li>- door de debiteur ten behoeve van de bank gestelde en/of te stellen</li></ul>	<p>Verplichte keuzetekst.</p> <p>Één of meer van deze keuzemogelijkheden moet worden opgenomen.</p> <p>De teksten zijn zonder leesteken aan het einde van regel opgenomen in de XML.</p>
---	--



Datum  
22-02-2012

Titel  
Toelichting modeldocument Rabobank v2.7

Versie  
3.0

Blad  
17 van 32

<ul style="list-style-type: none"> <li>borgtochten en/of contragaranties;</li> <li>– door de bank afgegeven en/of af te geven borgtochten en/of (bank)garanties;</li> <li>– huidige en/of toekomstige parallelle schulden jegens de bank als zekerhedenagent;</li> <li>– huidige en/of toekomstige regresvorderingen;</li> <li>– huidige en/of toekomstige vorderingen krachtens subrogatie;</li> <li>– huidige en/of toekomstige financiële instrumenten, waaronder mede begrepen derivatencontracten;</li> <li>– uit welken anderen hoofde dan ook.</li> </ul>	<p>Aan de laatste regel wordt een “.” toegevoegd; aan de voorgaande regels wordt een “,” toegevoegd.</p> <p>Mapping: //Bericht_TIA_Stuk/partnerSpecifiek ./bankHypotheek/omschrijving</p>
<p>De bank is bevoegd -en de hypotheekgever stemt er bij voorbaat mee in- om borgtochten, garanties en vergelijkbare (persoonlijke) zekerheden af te geven aan andere rechtspersonen die op het moment van afgifte tot de Rabobank Groep behoren tot zekerheid voor (toekomstige) vorderingen van een dergelijke rechtspersoon op de debiteur uit welken hoofde dan ook</p>	<p>Deze tekst wordt altijd vermeld.</p>

## 2.7.2 Vaste hypotheek, niet zijnde teboekgesteld schip

Voor de mapping moet uitgegaan worden van het pad in de specifieke RabobankHypotheekAkte-XSD (vastgelegd in //Bericht\_TIA\_Stuk/partnerSpecifiek):  
./vasteHypotheekGeenSchip

<p>de blijkens onderhandse akte(n) respectievelijk gedateerd: ♣datum♣. ♣ datum ♣ en ♣datum ♣ /</p> <p>het/de financieringsvoorstellen respectievelijk gedateerd ♣datum♣. ♣datum ♣ en ♣datum ♣ en respectievelijk geaccepteerd op ♣datum♣. ♣datum ♣ en ♣ datum ♣</p>	<p>Verplichte keuzetekst waarbij van de 2 mogelijkheden er één moet worden gekozen. ALS ./vasteHypotheek/OnderhandseAkte/datum is ingevuld DAN “de blijkens onderhandse akte(n).....” ANDERS “het/de financieringsvoorstellen.....” Er wordt dus altijd één keuzetekst getoond, ook wanneer er geen gegevens voor de vaste hypotheek zijn ingevuld.</p>
---	---





Datum  
22-02-2012

Titel  
Toelichting modeldocument Rabobank v2.7

Versie  
3.0

Blad  
18 van 32

	<p>De optionele keuze 'respectievelijk' is afhankelijk van het aantal datums dat volgt. Als er 1 datum volgt, dan wordt de tekst niet getoond, anders wel.</p> <p>De verplichte keuzetekst "het/de financieringsvoorstellen" is afhankelijk van het aantal datums "gedateerd" dat volgt. Als er 1 datum volgt, dan wordt de tekst "het financieringsvoorstel" getoond, anders wordt de tekst "de financieringsvoorstellen" getoond.</p> <p>Indien er 2 datums zijn, worden deze gescheiden door 'en' datum en datum</p> <p>Indien er meer dan 2 datums zijn, worden deze gescheiden door komma's behalve voor de laatste, waar 'en' als scheidingsteken wordt gebruikt: datum, datum, datum en datum</p> <p><u>Mapping:</u> ./vasteHypotheek/OnderhandseAkte/datum of ./vasteHypotheek/Financieringsvoorstel/datum ./vasteHypotheek/FinancieringsvoorstelAcceptatie/datum</p>
<p>1) verstrekte/te verstrekken geldleningen respectievelijk groot ♣ bedrag of bedragen, voluit in letters en tussen haakjes in cijfers♣;</p> <p>2) verleende/te verlenen kredieten respectievelijk groot ♣ bedrag of bedragen, voluit in letters en tussen haakjes in cijfers♣;</p> <p>3) gestelde/te stellen borgtochten voor ♣ TEKSTBLOK NATUURLIJK PERSOON ♣ wonende te TEKSTBLOK WOONADRES.</p>	<p>Verplichte keuzeteksten waarbij van de 3 mogelijkheden er minimaal één moet worden gekozen. Meerdere keuzes in verschillende combinaties zijn mogelijk. De nummering is niet gerelateerd aan de teksten, dus oplopend nummeren vanaf 1.</p> <p>De laatst gekozen keuzetekst wordt afgesloten met een '.', de eventuele andere(n) met een ';</p> <p>De eerste keuzetekst wordt getoond wanneer er gegevens zijn ingevuld in</p>



Datum  
22-02-2012

Titel  
Toelichting modeldocument Rabobank v2.7

Versie  
3.0

Blad  
19 van 32

./geldleningen

De tweede keuzetekst wordt getoond wanneer er gegevens zijn ingevuld in

./kredieten

De derde keuzetekst wordt getoond wanneer er gegevens zijn ingevuld in

./borgtochten

Bij 1<sup>e</sup> keuze verplichte keuzetekst "verstrekke/te verstrekken".

Mapping:

//geldleningen/tia\_TekstKeuze

.tagNaam('k\_hyp\_Verstrekt')

.tekst = "verstrekte" of "te verstrekken"

De tekst "geldleningen respectievelijk" is afhankelijk van het aantal bedragen dat volgt.

Als er 1 bedrag volgt, dan wordt de tekst "geldlening" getoond, anders de tekst

"geldleningen respectievelijk".

Bij 2<sup>e</sup> keuze verplichte keuzetekst "verleende/te verlenen".

Mapping:

//kredieten/tia\_TekstKeuze

.tagNaam('k\_hyp\_Verleend')

.tekst = "verleende" of "te verlenen"

De tekst "kredieten respectievelijk" is afhankelijk van het aantal bedragen dat volgt. Als er 1 bedrag volgt, dan wordt de tekst "krediet" getoond, anders de tekst "kredieten respectievelijk".

De tekst "verleende" is afhankelijk van het aantal bedragen dat volgt. Als er 1 bedrag volgt, dan wordt de tekst "verleend" getoond, anders de tekst "verleende".



Datum  
22-02-2012

Titel  
Toelichting modeldocument Rabobank v2.7

Versie  
3.0

Blad  
20 van 32

Bij 3<sup>e</sup> keuze verplichte keuzetekst "gestelde/te stellen".

Mapping:

//borgtochten/tia\_TekstKeuze

.tagNaam('k\_hyp\_Gesteld')

.tekst = "gestelde" of "te stellen"

De tekst "borgtochten" is afhankelijk van het aantal personen dat volgt. Als er 1 persoon volgt, dan wordt de tekst "borgtocht" getoond, anders de tekst "borgtochten".

Indien er 2 bedragen respectievelijk 2 personen met woonadres zijn, worden deze gescheiden door 'en':

- bedrag en bedrag,
- persoon wonende te adres en persoon wonende te adres.

Indien er meer dan 2 bedragen respectievelijk personen met woonadres zijn, worden deze gescheiden door komma's behalve voor de laatste, waar 'en' als scheidingsteken wordt gebruikt:

- bedrag, bedrag en bedrag,
- persoon wonende te adres, persoon wonende te adres en persoon wonende te adres.

Mapping:

/geldleningen/bedrag

.som

.valuta

Respectievelijk

.kredieten/bedrag

.som

.valuta



Datum  
22-02-2012

Titel  
Toelichting modeldocument Rabobank v2.7

Versie  
3.0

Blad  
21 van 32

### 2.7.3 Vaste hypotheek teboekgesteld binnenschip

Voor de mapping moet uitgegaan worden van het pad in de specifieke RabobankHypotheekAkte-XSD (vastgelegd in //Bericht\_TIA\_Stuk/partnerSpecifiek):  
./vasteHypotheekSchip/

<p>de <b>blijkens onderhandse akte(n)</b> <b>respectievelijk</b> <b>gedateerd</b>: ♣ datum ♣, ♣ datum ♣ <b>en</b> ♣ datum ♣</p> <p>het/de <b>financieringsvoorstellen</b> <b>respectievelijk</b> <b>gedateerd</b> ♣ datum ♣, ♣ datum ♣ <b>en</b> ♣ datum ♣ <b>en</b> <b>respectievelijk geaccepteerd op</b> ♣ datum ♣, ♣ datum ♣ <b>en</b> ♣ datum ♣</p>	<p>Zie toelichting met betrekking tot deze keuzetekst in de voorgaande paragraaf “Vaste hypotheek, niet zijnde teboekgesteld schip” waarbij voor ./vasteHypotheekGeenSchip/ dan ./vasteHypotheekSchip/ gelezen moet worden.</p> <p><u>Mapping:</u> Zie mapping in de voorgaande paragraaf “Vaste hypotheek, niet zijnde teboekgesteld schip”.</p>
<p>1) <b>verstrekte/te verstrekken geldleningen</b> <b>respectievelijk</b> <b>groot</b> ♣ bedrag of bedragen, voluit in letters en tussen haakjes in cijfers ♣. <b>Behoudens wijziging bedraagt/bedragen de bedongen renten voor deze geldleningen</b> <b>respectievelijk</b> ♣ getal voluit in letters ♣ <b>procent</b> ♣ tussen haakjes in cijfers ♣ <b>per jaar, vervallende respectievelijk op</b> ♣ datum ♣, ♣ datum ♣ <b>en</b> ♣ datum ♣ <b>van elk jaar, voor het eerst op</b> ♣ datum ♣, ♣ datum ♣ <b>en</b> ♣ datum ♣</p> <p>2) <b>verleende/te verlenen kredieten</b> <b>respectievelijk</b> <b>groot</b> ♣ bedrag of bedragen, voluit in letters en tussen haakjes in cijfers ♣. <b>Behoudens wijziging bedraagt/bedragen de bedongen renten voor deze/dit kredieten</b> <b>respectievelijk</b> ♣ getal voluit in letters ♣ <b>procent</b> ♣ tussen haakjes in cijfers ♣ <b>per jaar, vervallende respectievelijk op</b> ♣ datum ♣, ♣ datum ♣ <b>en</b> ♣ datum ♣ <b>van elk jaar, voor het eerst op</b> ♣ datum ♣, ♣ datum ♣ <b>en</b> ♣ datum ♣</p>	<p>Zie toelichting met betrekking tot deze keuzetekst in de voorgaande paragraaf “Vaste hypotheek, niet zijnde teboekgesteld schip”.</p> <p>De laatst gekozen keuzetekst wordt afgesloten met een ‘.’, de eventuele andere met een ‘,’.</p> <p>Aanvullend:</p> <p>De tekst “respectievelijk” bij ‘bedongen renten’ en ‘vervaldatum’ is afhankelijk van het aantal getallen of datums dat volgt. Als er één getal of datum volgt, dan wordt de tekst niet getoond, anders de tekst “respectievelijk”.</p> <p>De tekst “bedraagt/bedragen de bedongen rente(n)” is afhankelijk van het aantal renten dat volgt. Als er 1 rente volgt, dan wordt de tekst “bedraagt de bedongen rente” getoond, anders de tekst “bedragen de bedongen renten”.</p>



Datum  
22-02-2012

Titel  
Toelichting modeldocument Rabobank v2.7

Versie  
3.0

Blad  
22 van 32

	<p>De tekst “<b>deze/dit kredieten</b>” is afhankelijk van het aantal kredietbedragen dat eerder is vermeld. Als er 1 bedrag is vermeld, dan wordt de tekst “dit krediet” getoond, anders de tekst “deze kredieten”.</p> <p>De bedragen, rentepercentages en datums zijn niet aan elkaar gerelateerd, de juiste vulling is de verantwoordelijkheid van de bank/notaris.</p> <p><u>Mapping:</u> ./vastHypotheekSchip/geldleningenInclRente/geldleningen ./bedrag/som ./bedrag/valuta ./vasteHypotheekSchip/geldleningenInclRente/rente ./rentepercentage/percentage ./vervaldatum/datum ./eersteVervaldatum/datum Respectievelijk ./vasteHypotheekSchip/kredietenInclRente/kredieten ./bedrag/som ./bedrag/valuta ./vasteHypotheekSchip/kredietenInclRente/rente ./rentepercentage/percentage ./vervaldatum/datum ./eersteVervaldatum/datum</p>
<p><u>Opeisbaarheid</u> De hypotheekgever en de bank verklaarden dat het door een debiteur aan de bank verschuldigde onmiddellijk opeisbaar is of met onmiddellijke ingang door de bank kan worden opgeëist als zich een opeisingsgrond en/of omstandigheid die tot opeisbaarheid leidt voordoet welke is opgenomen in de hierna genoemde, in de openbare registers ingeschreven, algemene voorwaarden.</p>	<p>Deze tekst wordt altijd vermeld.</p>
<p>De Algemene Bankvoorwaarden welke zijn ingeschreven op ♣ datum ♣</p>	<p>6 Keuzemogelijkheden. Er dient minimaal één tekst gekozen te worden. Meerdere</p>



Datum  
22-02-2012

Titel  
Toelichting modeldocument Rabobank v2.7

Versie  
3.0

Blad  
23 van 32

<p>ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers in Register Hypotheken 4 deel ♣ getal ♣ nummer ♣ getal ♣.</p> <p>De Algemene voorwaarden voor hypotheken van de Rabobank 2009 welke zijn ingeschreven op ♣ datum ♣ ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers in Register Hypotheken 4 deel ♣ getal ♣ nummer ♣ getal ♣.</p> <p>De Algemene voorwaarden voor particuliere geldleningen van de Rabobank 2008 welke zijn ingeschreven op ♣ datum ♣ ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers in Register Hypotheken 4 deel ♣ getal ♣ nummer ♣ getal ♣.</p> <p>De Algemene voorwaarden voor betaalrekeningen en betaaldiensten van de Rabobank 2009 welke zijn ingeschreven op ♣ datum ♣ ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers in Register Hypotheken 4 deel ♣ getal ♣ nummer ♣ getal ♣.</p> <p>De Algemene voorwaarden voor zakelijke geldleningen van de Rabobank 2008 welke zijn ingeschreven op ♣ datum ♣ ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers in Register Hypotheken 4 deel ♣ getal ♣ nummer ♣ getal ♣.</p> <p>De Algemene voorwaarden voor rekening-courant en krediet van de Rabobank 2009 welke zijn ingeschreven op ♣ datum ♣ ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers in Register Hypotheken 4 deel ♣ getal ♣ nummer ♣ getal ♣.</p>	<p>keuzes in verschillende combinaties zijn mogelijk.</p> <p>Deel en nummer worden numeriek weergegeven in de akte, dit in tegenstelling tot de algemene beschrijving van 'getal' in [3].</p> <p><u>Mapping:</u>          ./algemeneVoorwaarden/algemeneVoorwaardenBank          ./soortVoorwaarden          ./datumInschrijving          ./deel          ./nummer</p> <p>ALS soortVoorwaarden          = 'bank' dan tekst "De Algemene Bankvoorwaarden welke....."          = 'hypotheken' dan tekst "De Algemene voorwaarden voor hypotheken ....."          = 'particuliere geldleningen' dan tekst "De Algemene voorwaarden voor particuliere geldleningen ....."          = 'betaalrekeningen' dan tekst "De Algemene voorwaarden voor betaalrekeningen ....."          = 'zakelijke geldleningen' dan tekst "De Algemene voorwaarden voor zakelijke geldleningen ....."          = 'rekening-courant' dan tekst "De Algemene voorwaarden voor rekening-courant ....."</p>
<p>De hypotheekgever en de bank verklaarden dat onverminderd het vorenstaande het door een debiteur aan de bank verschuldigde - tenzij schriftelijk anders is overeengekomen - altijd opeisbaar is:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– drie maanden na door de bank gedane opzegging van een vordering</li> </ul>	<p>Deze tekst wordt altijd vermeld.</p>



Datum  
22-02-2012

Titel  
Toelichting modeldocument Rabobank v2.7

Versie  
3.0

Blad  
24 van 32

<p>waarvoor deze hypotheek tot zekerheid strekt, of</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– de bank de debiteur als borg heeft aangesproken, of</li><li>– wanneer een rechtspersoon of vennootschap in wiens geconsolideerde jaarrekening de financiële gegevens van een debiteur zijn geconsolideerd, de aansprakelijkheidstelling als bedoeld in artikel 2:403 Burgerlijk Wetboek intrekt</li></ul>	
---	--

## 2.8 Hypotheekbedrag

<p><u>Hypotheekbedrag</u></p> <p>De hypotheekgever verklaarde dat het recht van hypotheek is verleend tot:</p> <p>a) een bedrag van ♣ hypotheekbedrag voluit in letters (hypotheekbedrag in cijfers) ♣ te vermeerderen met</p>	<p>Het hypotheekbedrag moet uitgeschreven worden, gevolgd door het bedrag in cijfers tussen haakjes.</p> <p>Dit bedrag wordt geregistreerd bij het Kadaster.</p> <p><u>Mapping:</u></p> <p>//IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = leeg of niet aanwezig]</p> <p>/hoofdsom</p> <p>./som</p> <p>./valuta</p>
--	---



## 2.9 Keuzeblok aanvullende kosten

Voor de aanvullende kosten moet één soort kosten gekozen worden. Dit is afhankelijk van het registergoed dat in de akte wordt vermeld:

- wanneer in de akte geen schip genoemd wordt dan: "Registergoed, niet zijnde schip"
- wanneer in de akte een schip genoemd wordt dan: "Hypotheek (mede) op een schip"

Met betrekking tot de mapping geldt dat de gegevens die in deze tekstblokken gebruikt worden, geen deel uitmaken van de generieke XSD. De XML voor deze tekstblokken worden opgesteld op basis van een aparte RabobankHypotheekAkte-XSD waarna de samengestelde XML als blok opgenomen wordt in het element //Bericht\_TIA\_Stuk/partnerSpecifiek van de generieke XSD.

De keuze wordt niet afgeleid, maar moet door de notaris worden bepaald.

<b>KEUZEKLOK AANVULLENDE KOSTEN</b>	<p>Verplicht keuzeblok. Er moet gekozen worden uit één van de volgende keuzeblokken:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Registergoed, niet zijnde schip,</li><li>- Hypotheek (mede) op schip.</li></ul> <p><u>Mapping:</u> //AanvullendeKosten . /registergoedGeenSchip of . /hypotheekMedeOpSchip</p>
-------------------------------------	---

### 2.9.1 Registergoed, niet zijnde schip

<b>b) renten, vergoedingen, boeten en kosten, welke samen worden begroot op vijfendertig procent (35 %) van het hiervoor onder a</b>	<p>Het bedrag renten, vergoedingen, boeten en kosten en het totaal bedrag.</p> <p><u>Mapping:</u></p>
--	---





Datum  
22-02-2012

Titel  
Toelichting modeldocument Rabobank v2.7

Versie  
3.0

Blad  
26 van 32

<p>vermelde bedrag, derhalve tot een bedrag van ♣<i>bedrag</i> voluit in letters en tussen haakjes in cijfers, gelijk aan 35 % van het hiervoor onder a vermelde bedrag ♣</p> <p>derhalve tot een totaalbedrag van ♣<i>totaalbedrag</i> van de hiervoor vermelde bedragen voluit in letters en tussen haakjes in cijfers♣, op:</p>	<p>//AanvullendeKosten/registergoedGeenSchip/bedrag .som .valuta</p> <p>//AanvullendeKosten/registergoedGeenSchip/totaalBedrag .bedrag/som .bedrag/valuta</p>
--	---

#### 2.9.2 Hypotheek (mede) op een schip

<p>b) renten, vergoedingen, boeten en kosten, welke samen worden begroot op vijftig procent (50 %) van het hiervoor onder a vermelde bedrag, derhalve tot een bedrag van ♣<i>bedrag</i> voluit in letters en tussen haakjes in cijfers, gelijk aan 50 % van het hiervoor onder a vermelde bedrag ♣ met dien verstande dat het hypotheekrecht slechts mede tot zekerheid voor de rente strekt voor zover deze is vervallen gedurende de laatste drie jaren voorafgaand aan het begin van de uitwinning van het onderpand, alsmede voor de rente gedurende de loop van de uitwinning van het onderpand,</p> <p>derhalve tot een totaalbedrag van ♣<i>totaalbedrag</i> van de hiervoor vermelde bedragen voluit in letters en tussen haakjes in cijfers♣, op:</p>	<p>Het bedrag renten, vergoedingen, boeten en kosten en het totaal bedrag.</p> <p><u>Mapping:</u></p> <p>//AanvullendeKosten/hypotheekMedeOpSchip/bedrag .som .valuta</p> <p>//AanvullendeKosten/hypotheekMedeOpSchip/totaalBedrag .bedrag/som .bedrag/valuta</p>
--	---



Datum  
22-02-2012

Titel  
Toelichting modeldocument Rabobank v2.7

Versie  
3.0

Blad  
27 van 32

## 2.10 Onderpand

<u>Onderpand</u>	Deze tekst wordt altijd vermeld.
TEKSTBLOK RECHT   TEKSTBLOK REGISTERGOED: perceel/ appartementsrecht/ schip/netwerk;	<p>Combinatie van één TEKSTBLOK RECHT met één TEKSTBLOK REGISTERGOED</p> <p>Van TEKSTBLOK REGISTERGOED zijn alleen de objecten perceel, appartementsrecht, netwerk en schip van toepassing.</p> <p>Er moet minimaal één combinatie recht/registergoed zijn, er kunnen er meerdere zijn.</p> <p><u>Mapping:</u></p> <p>Voor het registergoed geldt t.a.v. de mapping het volgende pad: //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = leeg of niet aanwezig] /IMKAD_ZakelijkRecht...</p>
hierna (zowel samen als ieder afzonderlijk) te noemen: <u>'het onderpand'</u> .	Deze tekst wordt altijd vermeld op een nieuwe regel waarbij de optionele tekst “(zowel samen als ieder afzonderlijk)” wordt getoond wanneer er meer dan 1 recht vermeld wordt.
TEKSTBLOK OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK;	<p>Optioneel tekstblok. Dit wordt alleen vermeld indien een StukdeelHypotheek met aanduidingHypotheek 'overbruggingshypotheek' aanwezig is.</p> <p><u>Mapping:</u></p> <p>//IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = 'overbruggingshypotheek']</p> <p>In het Tekstblok Overbruggingshypotheek worden keuzeteksten gebruikt waarvan de inhoud in het Modeldocument wordt bepaald.</p> <p><u>Mapping keuzeteksten:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek[aanduidingHypotheek = 'overbruggingshypotheek'] /tekstKeuze</p>



Datum  
22-02-2012

Titel  
Toelichting modeldocument Rabobank v2.7

Versie  
3.0

Blad  
28 van 32

	<pre>./tagNaam('k_VerkrijgerOverbrugging') ./tekst(waarde uit IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = leeg of niet aanwezig] /verkrijgerRechtRef/Partij/aanduidingPartij)  //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek[aanduidingHypotheek = 'overbruggingshypotheek'] /tekstKeuze ./tagNaam('k_VervreemderOverbrugging') ./tekst(waarde uit IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = leeg of niet aanwezig] /vervreemderRechtRef/Partij/ aanduidingPartij, zonder de eventueel voorafgaande tekst 'de'; tenzij deze waarde is 'Aanduiding per persoon', in dat geval wordt de waarde 'Schuldenaar en/of de Hypotheekgever')</pre>
--	--

## 2.11 Afsluiting

<p>De bank verklaarde het vorenstaande aan te nemen.</p> <p><u>Opzegging</u></p> <p>De hypotheekgever en de bank verklaarden dat de bank door opzegging de aan haar verleende hypotheek- en pandrechten geheel of gedeeltelijk kan beëindigen.</p>	<p>Deze tekst wordt altijd vermeld.</p>
--	---



Datum  
22-02-2012

Titel  
Toelichting modeldocument Rabobank v2.7

Versie  
3.0

Blad  
29 van 32

### Woonplaatskeuze

Voor de tenuitvoerlegging van deze akte verklaarden de hypotheekgever en de bank woonplaats te kiezen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

Deze paragraaf is verplicht als één van de personen uit één van de partijen een buitenlands adres heeft. (Het modeldocument dwingt dit niet af.)

De woonplaatskeuze heeft betrekking op alle comparanten, zowel de hypotheeknemer als de hypotheekgevers.

#### Mapping:

//IMKAD\_AangebodenStuk/

.tia\_TekstKeuze/

.tagNaam('k\_Woonplaatskeuze')

.tekst(*met de gekozen tekst zonder de koptekst*)

*De koptekst 'Woonplaatskeuze' wordt niet in de keuzetekst opgenomen, maar dient getoond te worden als de 'tekst' bij de betreffende tagnaam is ingevuld.*

**EINDE KADASTERDEEL**

Deze tekst wordt altijd vermeld.

## **2.12 Vrije gedeelte**

Dit is vrije tekst, die als geheel opgenomen kan worden in het essentialiabeestand. Het Kadaster doet hier niets mee.

De Kadaster stylesheet biedt geen ondersteuning voor het invullen van variabelen uit dit tekstdeel.

#### Mapping:

//IMKAD\_Aangebodenstuk/tia\_TekstTweedeDeel



Datum  
22-02-2012

Titel  
Toelichting modeldocument Rabobank v2.7

Versie  
3.0

Blad  
30 van 32

### **2.13 Rangwisseling**

Rangwisseling wordt niet ondersteund in het eerste gedeelte van de akte, in verband met de verplichte vermelding van aankomstitel en voorbelasting.



