

Modeldocument akte van levering - conform model BTR01E/ Van Brug

Versie 4.0

d.d. 11-04-2012

TEKSTBLOK EQUIVALENTIEVERKLARING versie 2.5;

- dat op de onroerende za(a)k(en) waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten/dat de vervreemding in dit stuk niet in strijd is met de Wet voorkeursrecht gemeenten.

AKTE VAN LEVERING / LEVERINGSAKTE/ LEVERING/LEVERING

REGISTERGOED/LEVERING §straatnaam, huisnummer, huisletter, toevoeging te woonplaats§

Kenmerk: § omschrijving §

TEKSTBLOK AANHEF versie 2.4:

§ 1. §TEKSTBLOK GEVOLMACHTIGDE versie 2.4:

§ a. §TEKSTBLOK PARTIJ NATUURLIJK PERSOON versie 2.9 / TEKSTBLOK PARTIJ NIET NATUURLIJK PERSOON versie 2.7;

§en voornemens het hierna te vermelden registergoed te gaan bewonen, §
hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk te noemen: (“vervreemder”/“verkoper”) /
 (“verkrijger”/“koper”) / “partij [volgletter]”;
en

§ 2. §TEKSTBLOK GEVOLMACHTIGDE versie 2.4:

§ a. §TEKSTBLOK PARTIJ NATUURLIJK PERSOON versie 2.9 / TEKSTBLOK PARTIJ NIET NATUURLIJK PERSOON versie 2.7;

§en voornemens het hierna te vermelden registergoed te gaan bewonen, §
hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk te noemen: (“verkrijger”/ “koper”) / (“vervreemder”/
 “verkoper”) / “partij [volgletter]”.

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden:

KEUZE BLOK KOOP-LEVERING

INSCHRIJVING KOOP

De koop is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op §
datum§ in TEKSTBLOK DEEL NUMMER versie 1.0 §welke inschrijving door de inschrijving van een
afschrift van deze akte waardeloos zal worden§.

KOOPPRIJS

KEUZE BLOK KOOPPRIJS

ERFPACHTCANON

TEKSTBLOK ERFPACHTCANON versie 1.1.

KOOPTIE

(Verkrijger/ Koper) Partij [volgletter] verleent aan (vervreemder/ verkoper) partij [volgletter], die zulks voor
zich aanneemt, voor de tijd van §getal§ jaar te rekenen vanaf heden, het recht om het verkochte te kopen
onder de hierna vermelde voorwaarden en bedingen, tegen betaling van §bedrag§/ een koopprijs welke
zal worden vastgesteld door drie deskundigen, te benoemen één door ieder van de ondergetekenden en
de derde door de beide aldus aangewezen deskundigen samen in onderling overleg, of bij gebreke van
eenstemmigheid omtrent de benoeming van deze derde deskundige, door de bevoegde rechter in wiens
ressort het verkochte is gelegen op verzoek van de meest gerede partij, dan wel op een wijze als hierna
nader omschreven.

VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN

(Vervreemder/Verkoper) Partij [volgletter] en (verkrijger/ koper) partij [volgletter] zijn overeengekomen
erfdienstbaarheden te vestigen zoals hierna omschreven. Ter uitvoering van de overeenkomst worden
hierbij gevestigd ten behoeve van het perceel/de percelen, kadastraal bekend§ naam kadastrale
gemeente, sectie letter, nummers getal, getal en getal§, § naam kadastrale gemeente, sectie letter,
nummers getal, getal en getal§en § naam kadastrale gemeente, sectie letter, nummers getal, getal en
getal§, het appartementsrecht/ de appartementsrechten, kadastraal bekend § naam kadastrale
gemeente, sectie letter, complexaanduiding getal, appartementsindex/ appartementsindices getal, getal
en getal§, § naam kadastrale gemeente, sectie letter, complexaanduiding getal, appartementsindex/
appartementsindices getal, getal en getal§ en § naam kadastrale gemeente, sectie letter,
complexaanduiding getal, appartementsindex/ appartementsindices getal, getal en getal en ten laste van
het perceel/de percelen, kadastraal bekend§ naam kadastrale gemeente, sectie letter, nummers getal,

getal en getal§, § naam kadastrale gemeente, sectie letter, nummers getal, getal en getal§ en § naam kadastrale gemeente, sectie letter, nummers getal, getal en getal§, het appartementsrecht/ de appartementsrechten, kadastraal bekend § naam kadastrale gemeente, sectie letter, complexaanduiding getal, appartementsindex/ appartementsindices getal, getal en getal§, § naam kadastrale gemeente, sectie letter, complexaanduiding getal, appartementsindex/ appartementsindices getal, getal en getal§ en § naam kadastrale gemeente, sectie letter, complexaanduiding getal, appartementsindex/ appartementsindices getal, getal en getal§ de navolgende erfdienstbaarheden: volgt citaat van nieuw te vestigen erfdienstbaarheden.

VESTIGING KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN

(Vervreemder/Verkoper) Partij [volgletter] en (verkrijger/ koper) partij [volgletter] zijn overeengekomen kwalitatieve verplichtingen te vestigen zoals hierna omschreven. Ter uitvoering van de overeenkomst worden hierbij gevestigd ten behoeve van (vervreemder/ verkoper) (koper/ verkrijger) partij [volgletter] en ten laste van het perceel/de percelen, kadastraal bekend § naam kadastrale gemeente, sectie letter, nummers getal, getal en getal§, § naam kadastrale gemeente, sectie letter, nummers getal, getal en getal§ en § naam kadastrale gemeente, sectie letter, nummers getal, getal en getal§, § het appartementsrecht/ de appartementsrechten, kadastraal bekend § naam kadastrale gemeente, sectie letter, complexaanduiding getal, appartementsindex/ appartementsindices getal, getal en getal§, § naam kadastrale gemeente, sectie letter, complexaanduiding getal, appartementsindex/ appartementsindices getal, getal en getal§ en § naam kadastrale gemeente, sectie letter, complexaanduiding getal, appartementsindex/ appartementsindices getal, getal en getal§ de navolgende kwalitatieve verplichtingen: volgt citaat van nieuw te vestigen kwalitatieve verplichtingen.

BESTEMD TOT MANDELIGHEID

(Vervreemder/Verkoper) Partij [volgletter] en (verkrijger/ koper) partij [volgletter] zijn overeengekomen dat het/de hierna te vermelden object/objecten wordt/worden bestemd tot gemeenschappelijk nut als bedoeld in artikel 5:60 van het Burgerlijk Wetboek ten behoeve van het perceel/de percelen, kadastraal bekend § naam kadastrale gemeente, sectie letter, nummers getal, getal en getal§, § naam kadastrale gemeente, sectie letter, nummers getal, getal en getal§ en § naam kadastrale gemeente, sectie letter, nummers getal, getal en getal§, het appartementsrecht/ de appartementsrechten, kadastraal bekend § naam kadastrale gemeente, sectie letter, complexaanduiding getal, appartementsindex/ appartementsindices getal, getal en getal§, § naam kadastrale gemeente, sectie letter, complexaanduiding getal, appartementsindex/ appartementsindices getal, getal en getal§ en § naam kadastrale gemeente, sectie letter, complexaanduiding getal, appartementsindex/ appartementsindices getal, getal en getal en ten laste van het perceel/de percelen, kadastraal bekend § naam kadastrale gemeente, sectie letter, nummers getal, getal en getal§, § naam kadastrale gemeente, sectie letter, nummers getal, getal en getal§ en § naam kadastrale gemeente, sectie letter, nummers getal, getal en getal§, het appartementsrecht/ de appartementsrechten, kadastraal bekend § naam kadastrale gemeente, sectie letter, complexaanduiding getal, appartementsindex/ appartementsindices getal, getal en getal§, § naam kadastrale gemeente, sectie letter, complexaanduiding getal, appartementsindex/ appartementsindices getal, getal en getal§ en § naam kadastrale gemeente, sectie letter, complexaanduiding getal, appartementsindex/ appartementsindices getal, getal en getal§. Met betrekking tot deze mandeligheid zijn de volgende bepalingen overeengekomen: volgt citaat van de bepalingen inzake de mandeligheid

ARTIKEL 11c WONINGWET

Ingevolge artikel 11c van de Woningwet verklaart vervreemder / verkoper / partij [volgletter] dat hij een geldig energieprestatiecertificaat als bedoeld in artikel 1, eerste lid, van die wet aan verkrijger / koper / partij [volgletter] heeft verstrekt.

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, waaronder tevens dient te worden begrepen de inschrijving in de openbare registers, alsmede voor de fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

EINDE KADASTERDEEL

Volgt vrije tekst met:

- (aantal) volmachten
- voorafgaande verkrijging
- omschrijving bestaande erfdienstbaarheden
- omschrijving bestaande e/of nieuwe kettingbedingen
- omschrijving bestaande kwalitatieve verplichtingen
- gebruik registergoed (woonhuis/ beleggingsobject) + geen bezwaren tegen gebruik

- volmacht/toestemming echtgenoten (art 1:88 BW)
- volmacht hypothecaire inschrijvingen
- verklaring: alle ontbindende voorwaarden zijn uitgewerkt
- asbest/ tanks, etc
- monumenten, c.a.i., beschermd stad-/dorpsgezicht
- garanties verkoper (juiste werking)
- titelbewijzen en bescheiden
- feitelijke levering (aflevering) terstond na ondertekening akte
- leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat
- zakelijke lasten en overdrachtsbelasting
- tijdstip passeren (wij halen tijdstip uit notarisverklaring)
- verrekening diverse bedragen: koopprijs roerende zaken / verrekening Omzetbelasting
- kwijting

KEUZE BLOK KOOP-LEVERING

Vier varianten:

1. Standaard levering (A-B)
2. Twee leveringen (AB-BC)
verkoop door eerste koper B aan tweede koper C met levering van A aan B en levering van B aan C
3. Verkoop rechten uit koopovereenkomst met cessie (ABC)
verkoop van de rechten uit de koopovereenkomst met A door de eerste koper B aan de tweede koper C met cessie; verkoop met cessie kooprechten en rechtstreekse levering A-C
4. Verkoop rechten uit koopovereenkomst met indeplaatsstelling (ABC)
verkoop van de rechtspositie van de eerste koper B in de koopovereenkomst met A aan de tweede koper C met indeplaatsstelling van de tweede koper C in de contractuele verhouding met verkoper A; verkoop met indeplaatsstelling en rechtstreekse levering A-C

Verschillen:

Variant 2 betekent dat B op enig moment eigenaar wordt, terwijl dat in varianten 3 en 4 niet gebeurt. Let op: in alle gevallen betreft het slechts één akte van levering.

Akteteksten

Variant 1

KOOP

(Vervreemder/Verkoper)/ Partij [volgletter] en (verkrijger/ koper)/ partij [volgletter] hebben op §datum§ een koopovereenkomst/koopcontract/koopakte gesloten met betrekking tot de/het hierna te vermelden registergoederen. Van de koopovereenkomst/het koopcontract/de koopakte blijkt uit een onderhandse akte die aan deze akte wordt gehecht en hierna wordt aangeduid met “de koopovereenkomst”/“het koopcontract”/ “de koopakte”.

LEVERING

Ter uitvoering van de koopovereenkomst/het koopcontract/de koopakte verklaart (vervreemder/verkoper)/ partij [volgletter] hierbij te leveren aan **KEUZE BLOK VERDELING**

OMSCHRIJVING REGISTERGOEDEREN

TEKSTBLOK RECHT versie 2.4 **TEKSTBLOK REGISTERGOED: perceel/ appartementsrecht/ schip/netwerk versie 2.3,**

hierna aangeduid met: “het verkochte”.

Einde variant 1

Variant 2

KOOP

1. Door (vervreemder/verkoper) is met partij [volgletter] op §datum§ een koopovereenkomst/koopcontract/koopakte gesloten betreffende de/het hierna te vermelden registergoederen. Deze koopovereenkomst / Dit koopcontract / Deze koopakte is als bijlage aan deze akte gehecht.
2. Vervolgens is door partij [volgletter] met (verkrijger/ koper) op §datum§ een koopovereenkomst/koopcontract/koopakte gesloten betreffende de/het hierna te vermelden

registergoederen. Deze koopovereenkomst/Dit koopcontract / Deze koopakte is eveneens als bijlage aan deze akte gehecht.

3. Bij deze akte levert (vervreemder/verkoper) aan partij [volgletter] ter uitvoering van de koopovereenkomst/het koopcontract/de koopakte van (vervreemder/verkoper) met partij [volgletter] en partij [volgletter] levert aan (verkrijger/ koper) ter uitvoering van de koopovereenkomst/het koopcontract/de koopakte van partij [volgletter] met (verkrijger/ koper).

LEVERING

Vervolgens verklaart (vervreemder/verkoper), ter uitvoering van de/het eerste koopcontract /koopakte/koopovereenkomst, hierbij te leveren aan KEUZEBLOK VERDELING de/het hierna te vermelden registergoederen, en verklaart partij [volgletter], ter uitvoering van de/het tweede koopovereenkomst/koopcontract/koopakte, hierbij te leveren aan KEUZEBLOK VERDELING OMSCHRIJVING REGISTERGOEDEREN

TEKSTBLOK RECHT versie 2.4 TEKSTBLOK REGISTERGOED: perceel/ appartementsrecht/ schip/netwerk versie 2.3,

hierna aangeduid met: "het verkochte".

De bepalingen in deze akte zijn zowel op de eerste levering als op de tweede levering van toepassing, tenzij hierna anders is bepaald.

Einde variant 2

Variant 3

KOOP

1. Door (vervreemder/verkoper) is met partij [volgletter] op §datum§ een koopovereenkomst/koopcontract/koopakte gesloten betreffende de hierna aangeduide zaken. Deze koopovereenkomst/Dit koopcontract/Deze koopakte is als bijlage aan deze akte gehecht.
2. Vervolgens is door partij [volgletter] met (verkrijger/ koper) op §datum§ een koopovereenkomst/koopcontract/koopakte gesloten betreffende zijn rechten uit de koopovereenkomst/het koopcontract/de koopakte met (vervreemder/verkoper) met betrekking tot de hierna aangeduide zaken. Deze koopovereenkomst/Dit koopcontract/Deze koopakte is eveneens als bijlage aan deze akte gehecht.
3. Partij [volgletter] heeft vervolgens de rechten uit de koopovereenkomst/het koopcontract/de koopakte met (vervreemder/verkoper) ter voldoening aan zijn koopovereenkomst/koopcontract/koopakte aan (verkrijger/ koper) geleverd, waarvan mededeling is gedaan aan (vervreemder/verkoper). Bij deze akte wordt de onroerende zaak door (vervreemder/verkoper) rechtstreeks aan (verkrijger/ koper) geleverd.

*Of (indien de cessie bij deze akte geschiedt):

3. Partij [volgletter] draagt hierbij alle rechten uit voormelde koopovereenkomst /koopcontract/koopakte met (vervreemder/verkoper), in het bijzonder het recht om van (vervreemder/verkoper) de levering in onvoorwaardelijke, volle en vrije eigendom van de hierna vermelde zaken te vorderen, over aan (verkrijger/ koper), welke overdracht (verkrijger/ koper) hierbij aanvaardt, een en ander op grond van de eveneens in de/het hiervoor onder 1 omschreven koopovereenkomst/koopcontract/koopakte en met dien verstande dat een mededeling, als bedoeld hierna, nog gedaan dient te worden.

Alle rechten en nevenrechten die uit de koopovereenkomst/het koopcontract/de koopakte tussen (vervreemder/verkoper) en partij [volgletter] voortvloeien, waaronder begrepen de rechten uit hoofde van eventuele arbitrage- en bindend-adviesclausules, een en ander met inbegrip van de daaraan verbonden verplichtingen, gaan bij deze van rechtswege over op (verkrijger/ koper).

(Vervreemder/Verkoper) verklaart dat deze cessie aan hem is medegedeeld en deze door partij [volgletter] gedane cessie te erkennen.

Partij [volgletter] staat er voor in:

- dat de/het genoemde koopovereenkomst/koopcontract/koopakte bestaat en dat de rechten daaruit overdraagbaar zijn en dat zij niet aantastbaar is op grond van juridische verweren van (vervreemder/verkoper);
- dat hij volledig bevoegd is de rechten uit voornoemde koopovereenkomst /koopcontract/koopakte over te dragen en dat die rechten onbeslagen zijn en ook niet bezwaard zijn met enig zekerheidsrecht.

LEVERING

Vervolgens verklaart (vervreemder/verkoper), door middel van deze akte, ter uitvoering van de/het eerste koopovereenkomst/koopcontract/koopakte, te leveren aan **KEUZEBLOK VERDELING**

OMSCHRIJVING REGISTERGOEDEREN

TEKSTBLOK RECHT versie 2.4 **TEKSTBLOK REGISTERGOED: perceel/ appartementsrecht/ schip/netwerk versie 2.3,**

hierna aangeduid met: "het verkochte".

Einde variant 3

Variant 4

KOOP

1. Door (vervreemder/verkoper) is met partij [volgletter] op §datum§ een koopovereenkomst/koopcontract/koopakte gesloten betreffende de hierna aangeduide zaken. Deze koopovereenkomst/Dit koopcontract/Deze koopakte is als bijlage aan deze akte gehecht.
2. Vervolgens is door partij [volgletter] met (verkrijger/ koper) op §datum§ een koopovereenkomst/koopcontract/koopakte gesloten betreffende de koopovereenkomst/ het koopcontract/de koopakte met (vervreemder/verkoper) met betrekking tot de hierna aangeduide zaken. Deze koopovereenkomst/Dit koopcontract/Deze koopakte is eveneens als bijlage aan deze akte gehecht.
3. Bij overeenkomst tussen (vervreemder/verkoper), partij [volgletter] en (verkrijger/ koper) heeft (verkrijger/ koper) de volledige contractpositie van partij [volgletter] in de overeenkomst met (vervreemder/verkoper) overgenomen. Bij deze akte wordt ter uitvoering van de koopovereenkomst/het koopcontract/de koopakte tussen (vervreemder/verkoper) en partij [volgletter] de onroerende zaak aan (verkrijger/ koper) geleverd.

*Of (indien de contractsoverneming bij deze akte geschiedt):

3. Partijen komen overeen dat (verkrijger/ koper) de rechtsverhouding van partij [volgletter] in de overeenkomst met (vervreemder/verkoper) overneemt. Alle rechten met inbegrip van wilsrechten en verplichtingen uit hoofde van het contract van partij [volgletter] op (vervreemder/verkoper), in het bijzonder het recht om van (vervreemder/verkoper) de levering in onvoorwaardelijke, volle en vrije eigendom van de hierna vermelde zaken te vorderen, gaan derhalve bij deze over op (verkrijger/ koper). De verweermiddelen die (vervreemder/verkoper) jegens partij [volgletter] met betrekking tot zijn vorderingen kon doen gelden, kan hij voortaan jegens (verkrijger/ koper) doen gelden, zoals ook (verkrijger/ koper) de verweermiddelen die partij [volgletter] tot nu toe jegens (vervreemder/verkoper) kon inroepen, voortaan zelf tegen (vervreemder/verkoper) kan inroepen.
Partij [volgletter] verschafft aan (verkrijger/ koper) hierbij zo veel mogelijk alle bewijsstukken en eventuele executoriale titels met betrekking tot de op (verkrijger/ koper) overgaande hoofd-, wils- en nevenrechten, waaronder begrepen de akte van het hierbij overgenomen contract, in origineel. Voor het geval enig bewijsstuk of enige executoriale titel onder een derde berust, althans van een derde te verkrijgen is, machtigt (vervreemder/verkoper) hierbij partij [volgletter] onherroepelijk om zelf dit stuk bij die derde op te vragen en eventueel in rechte op te vorderen.

LEVERING

Vervolgens verklaart (vervreemder/verkoper) hierbij, ter uitvoering van de/het eerste koopovereenkomst/koopcontract/koopakte, te leveren aan **KEUZEBLOK VERDELING**

OMSCHRIJVING REGISTERGOEDEREN

TEKSTBLOK RECHT versie 2.4 **TEKSTBLOK REGISTERGOED: perceel/ appartementsrecht/ schip/netwerk versie 2.3,**

hierna aangeduid met: "het verkochte".

Einde variant 4

KEUZEBLOK KOOPPRIJS

Variant 1

(te gebruiken bij variant 1, 3 en 4 van Keuzeblok Koop – Levering)

Variant 1.a. Koopprijs 'kaal'

De koopprijs van het verkochte is: §bedrag§.

Einde variant 1.a

Variant 1.b Koopprijs 'met daarnaast een bedrag aan roerende zaken'

De koopprijs van het verkochte is: §bedrag§. (Verkrijger/Koper/Partij [volgletter]) / (Vervreemder/Verkoper/Partij [volgletter]) / (Verkrijger/Koper/Partij [volgletter]) en (vervreemder/verkoper/partij [volgletter]) heeft/hebben aan de in het verkochte begrepen roerende zaken een waarde toegekend groot §bedrag§. De koopprijs wordt met dit bedrag verhoogd.

Einde variant 1.b

Variant 1.c Koopprijs 'met inbegrip van een bedrag aan roerende zaken'

De koopprijs van het verkochte is: §bedrag§. In de koopprijs is een bedrag van §bedrag§ voor roerende zaken begrepen.

Einde variant 1.c

Variant 1.d Koopprijs, 'vrij op naam'

De koopprijs van het verkochte is: §bedrag§, inclusief een bedrag van §bedrag§ aan omzetbelasting. De notariële kosten en het kadastraal recht wegens de levering van het verkochte zijn voor rekening van (vervreemder/verkoper/partij [volgletter]).

Einde variant 1.d

Variant 1.e Koopprijs, 'exclusief omzetbelasting'

De koopprijs van het verkochte is: §bedrag§, te vermeerderen met een bedrag van §bedrag§ aan omzetbelasting.

Einde variant 1.e

Variant 2

(te gebruiken bij variant 2 van Keuzeblok Koop – Levering)

Variant 2.a Koopprijs 'kaal'

De koopprijs die tussen (vervreemder/verkoper) en partij [volgletter] is overeengekomen, bedraagt: §bedrag§.

De koopprijs die tussen partij [volgletter] en (verkrijger/koper) is overeengekomen, bedraagt: §bedrag§.

Einde variant 2.a

Variant 2.b Koopprijs 'met daarnaast een bedrag aan roerende zaken'

De koopprijs die tussen (vervreemder/verkoper) en partij [volgletter] is overeengekomen, bedraagt: §bedrag§. (Vervreemder/Verkoper) / Partij [volgletter] / (Vervreemder/Verkoper) en partij [volgletter] heeft/hebben aan de in het verkochte begrepen roerende zaken een waarde toegekend groot §bedrag§.

De koopprijs wordt met dit bedrag verhoogd.

De koopprijs die tussen partij [volgletter] en (verkrijger/koper) is overeengekomen, bedraagt: §bedrag§. Partij [volgletter] / (Verkrijger/Koper) / Partij [volgletter] en (verkrijger/koper) heeft/hebben aan de in het verkochte begrepen roerende zaken een waarde toegekend groot §bedrag§. De koopprijs wordt met dit bedrag verhoogd.

Einde variant 2.b

Variant 2.c Koopprijs 'met inbegrip van een bedrag aan roerende zaken'

De koopprijs die tussen (vervreemder/verkoper) en partij [volgletter] is overeengekomen, bedraagt: §bedrag§. In de koopprijs is een bedrag van §bedrag§ voor roerende zaken begrepen.

De koopprijs die tussen partij [volgletter] en (verkrijger/koper) is overeengekomen, bedraagt: §bedrag§. In de koopprijs is een bedrag van §bedrag§ voor roerende zaken begrepen.

Einde variant 2.c

Variant 2.d Koopprijs, 'vrij op naam'

De koopprijs die tussen (vervreemder/verkoper) en partij [volgletter] is overeengekomen, bedraagt: §bedrag§, inclusief een bedrag van §bedrag§ aan omzetbelasting. De notariële kosten en het kadastraal recht wegens de levering van het verkochte zijn voor rekening van (vervreemder/verkoper).

De koopprijs die tussen partij [volgletter] en (verkrijger/koper) is overeengekomen, bedraagt: §bedrag§, inclusief een bedrag van §bedrag§ aan omzetbelasting. De notariële kosten en het kadastraal recht wegens de levering van het verkochte zijn voor rekening van partij [volgletter].

Einde variant 2.d

Variant 2.e Koopprijs, 'exclusief omzetbelasting'

De koopprijs die tussen (vervreemder/verkoper) en partij [volgletter] is overeengekomen, bedraagt: §bedrag\$, te vermeerderen met een bedrag van §bedrag\$ aan omzetbelasting.

De koopprijs die tussen partij [volgletter] en (verkrijger/koper) is overeengekomen, bedraagt: §bedrag\$, te vermeerderen met een bedrag van §bedrag\$ aan omzetbelasting.

Einde variant 2.e

KEUZE BLOK VERDELING

Variant 1: (te gebruiken bij levering met gelijke verdeling van de aandelen over de verkrijgende partijen) (verkrijger/ koper)/partij [volgletter], die bij deze verklaart te aanvaarden, ieder voor de onverdeelde helft/ieder voor het §breukdeel\$ onverdeeld aandeel:

Einde variant 1

Variant 2: (te gebruiken bij levering met ongelijke verdeling van de aandelen over de verkrijgende partijen (op persoonsniveau), waarbij onderscheid is gemaakt tussen het wel of niet aanwezig zijn van een gevolmachtigde)

Met gevolmachtigde:

de heer/mevrouw §voornamen voorvoegsels achternaam\$ voornoemd, die bij deze verklaart te aanvaarden namens,

- de heer/mevrouw §voornamen voorvoegsels achternaam\$ /§NNP-kode naam rechtspersoon\$ voornoemd het §breukdeel\$ onverdeeld aandeel; en aan/in:

Zonder gevolmachtigde:

- de heer/mevrouw §voornamen voorvoegsels achternaam\$ /§NNP-kode naam rechtspersoon\$ voornoemd, die bij deze verklaart te aanvaarden het §breukdeel\$ onverdeeld aandeel; en aan/in:

Einde variant 2

Variant 3: (te gebruiken bij levering met ongelijke verdeling van de aandelen over de verkrijgende partijen (op partij-niveau)

(verkrijger/ koper)/partij [volgletter], die bij deze verklaart te aanvaarden het §breukdeel\$ onverdeeld aandeel in:

Einde variant 3

Toelichting

Zie voor kleurgebruik in deze modelakte:

Tekstblok – Algemene afspraken modeldocumenten en tekstblokken versie 2.4

Versiehistorie			
Versie	Datum	Auteur	Opmerking
3.0	20 mei 2010	RZ/PPB	Publicatieversie (geanonimiseerde kopie van werkversie 2.2.7 waarbij tevens verwezen wordt naar de publiciteitsversies van de betrokken tekstblokken)
3.0.1	01 juni 2010	RZ/PPB	Aanpassing van de WVG-verklaring i.v.m. een wetswijziging per 1 juli 2010 (change 32229)
3.0.2	04 juni 2010	RZ/PPB	Tekstuele aanpassing van de WVG-verklaring ingaande 1 juli 2010 n.a.v. review door KNB (change 32229)

Versie	Datum	Auteur	Opmerking
3.1	10 augustus 2010	RZ/PPB	Verwijzing naar een nieuwe versie van tekstblok Partij Niet Natuurlijk Persoon.
3.2	26 januari 2011	RZ/PPB	Omschrijving recht registergoed conform RABO hypotheek -A uit appartementsrecht omschrijving verwijderd Tekstblok Partij paar natuurlijke personen 2.1 Mandeligheid toegevoegd Verschillende breukdelen leveren Tekstblok gevolmachtigde 2.1 Woord 'eveneens' toegevoegd in keuzeblok Koop-levering In de varianten KOOP-LEVERING tekstkeuzes 'koopovereenkomst/koopcontract/koopakte' toegevoegd Tekstblok Deel nummer toegevoegd
3.3	21 februari 2011	RZ/PPB	Opmerkingen ICT verwerkt. Keuzeblok Verdeling (voorheen keuzeblok Levering) aangepast.
3.4	01 maart 2011	RZ/PPB	Vebeterde zinsconstructie mandeligheid, op aangeven JBL Laatste opmerking ICT doorgevoerd.
3.5	12 juli 2011	RZ/PPB	Aanvulling met meerdere varianten voor het vastleggen van koopsommen. Aanpassing keuzeblok verdeling Diverse versies van tekstblokken gewijzigd
3.6	25 oktober 2011	RZ/PPB	Aanpassing keuzeblok verdeling
3.7	22 februari 2012	RZ/PPB	Nieuwe versie tekstblokken Partij NP en Partij NNP
3.8	26 oktober 2011	RZ/PPB	Aanpassing keuzeblok verdeling - variant 3 (deze wijziging zat niet in de 3.6 versie, daarna kwam de 3.7 versie en deze wijziging van 26-10-2011 is doorgeschoven)
3.9	23 februari 2012	RZ/PPB	Cijfer 2 en de punt achter 1 – rood gemaakt, keuzeblok verdeling variant 2 'voorvoegsels' paars gemaakt, aangepast naar nieuwste versie tekstblokken, tekstblok erfpachtcanon toegevoegd
4.0	11 april 2012	RZ/PPB	Enkele kleuraanpassingen en aangepast naar nieuwste versies tekstblokken