

**Toelichting Modeldocument Notariële  
verklaring – koop of optie v1.6NL**

**Automatische akteverwerking**

Versie  
1.8

**Toelichting Modeldocument Notariële verklaring –  
koop of optie v1.6NL**

Automatische akteverwerking

**Opdrachtgever**

**Status**

Definitief

**Verspreiding**



Datum

22-02-2012

Titel

Toelichting Modeldocument Notariële verklaring –  
koop of optie v1.6NL

Versie

1.8

Blad

2 van 23

## Versiehistorie

Versie	Datum	Auteur	Opmerking
0.1	13-1-2011	Kadaster ICT/AA/IE	Initiële versie
0.2	18-1-2011	Kadaster ICT/AA/IE	Interne reviewopmerkingen verwerkt
0.3	24-1-2011	Kadaster ICT/AA/IE	Correcties in mapping
0.4	27-01-2011	Kadaster ICT/AA/IE	Verduidelijking par 1.4
0.5	01-02-2011	Kadaster ICT/AA/IE	XSD-versie 0.5a, verduidelijkingen Wijzigingen nav modeldocument v1.4
0.6	02-02-2011	Kadaster ICT/AA/IE	Correctie in mapping par 2.5.1
0.7	07-02-2011	Kadaster ICT/AA/IE	Aanvulling formaat tijd in par 2.11
1.0	09-02-2011	Kadaster ICT/AA/IE	Enkele reviewopmerkingen verwerkt Definitief gemaakt
1.1	14-02-2011	Kadaster ICT/AA/IE	Aanvulling bij keuzeblok registergoed
1.2	14-02-2011	Kadaster ICT/AA/IE	XSD-wijziging;
1.3	21-02-2011	Kadaster ICT/AA/IE	Uitlijnen vanaf Aanhef;
1.4	14-03-2011	Kadaster ICT/AA/IE	XSD-versie 1.6a
1.5	15-03-2011	Kadaster ICT/AA/IE	CQ 672: Perceel verschijnt niet op PDF CQ 673: Hoort ligging bij adres?
1.6	13-09-2011	Kadaster ICT/AA/IE	Change 39135: Modeldocument v1.5
1.7	13-10-2011	Kadaster ICT/AA/IE	Change 39135: Bijlage bijgewerkt
1.8	22-02-2012	Kadaster ICT/AA/IE	Modeldocument v1.8: CH-42607 Nieuwe versies tekstblokken Partij (niet) natuurlijk persoon, geen wijziging in toelichting.



Datum  
22-02-2012

Titel  
Toelichting Modeldocument Notariële verklaring –  
koop of optie v1.6NL

Versie  
1.8

Blad  
3 van 23

## Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>Inleiding .....</b>	<b>4</b>
1.1	Doel.....	4
1.2	Algemeen.....	4
1.3	Referenties.....	4
1.4	Uitgangspunten .....	5
<b>2</b>	<b>Notariële verklaring – koop of optie .....</b>	<b>6</b>
2.1	Verklaring .....	6
2.2	Aanhef.....	6
2.3	Partijen .....	7
2.4	Verklaring .....	9
2.5	Registrergoederen.....	11
2.5.1	Variant A: één of meerdere registrergoederen met elk één koopprijs (voorkeursvariant).....	11
2.5.2	Variant B: één of meerdere registrergoederen met (voor het totaal) één koopprijs.....	13
2.6	Leveringsdatum.....	14
2.6.1	Variant koopovereenkomst.....	14
2.6.2	Variant optie-overeenkomst .....	14
2.7	Bepalingen .....	14
2.8	Notariële verklaringen .....	15
2.8.1	Variant koopovereenkomst.....	15
2.8.2	Variant optie-overeenkomst .....	16
2.9	Verzoek tot inschrijving .....	16
2.9.1	Variant koopovereenkomst.....	16
2.9.2	Variant optie-overeenkomst .....	17
2.10	Woonplaatskeuze.....	18
2.11	Slot akte .....	18
<b>3</b>	<b>Openstaande punten.....</b>	<b>20</b>
<b>4</b>	<b>Bijlage: Relevante gegevens in XSD .....</b>	<b>21</b>



Datum  
22-02-2012

Titel  
Toelichting Modeldocument Notariële verklaring –  
koop of optie v1.6NL

Versie  
1.8

Blad  
4 van 23

## 1 Inleiding

### 1.1 Doel

In dit document wordt beschreven hoe het modeldocument voor de notariële verklaring geïnterpreteerd moet worden. Het modeldocument is, samen met het schema (XSD) van het essentialibestand (de stukgegevens in XML), de basis voor de gegevensuitwisseling tussen overheidsinstanties en het Kadaster in het kader van de automatische verwerking. Het dient als ingangsdokument voor de bouw van de stylesheet waarmee van het essentialibestand een pdf bestand van het stuk kan worden gemaakt.

### 1.2 Algemeen

Voor de beschrijving van het kleurgebruik in het modeldocument en de presentatie van bepaalde gegevens zie het document "Tekstblok: algemene afspraken modeldocumenten en tekstblokken".

Voor de toelichting op standaard tekstblokken zie de afzonderlijke beschrijvingen van die tekstblokken.

Presentatie:

- Alleen tussen de equivalentieverklaring en de titel en tussen de titel en de aanhef zijn blanco regels opgenomen. Alle andere alinea's dienen onder elkaar zonder blanco regels gepresenteerd te worden.
- De akten zonder equivalentieverklaring, die gebruikt worden voor de ondertekening moeten vanaf het Tekstblok Aanhef uitgelijnd worden met streepjes ('-'). Voorbeeld:

Heden, één augustus tweeduizendacht, heb ik, Ridder Drs. Willem van Asselen van Hierden, hierna te noemen: notaris, als waarnemer van Gravin Prof.Dr.Mr. Monique van Amerongen, van Henegouwen Salland notaris te Amsterdam na beperkte voorlezing en na ondertekening, van deze akte door de hierna genoemde persoon deze akte onmiddellijk ondertekend ten overstaan van: de heer Baron Dr.ir. Hendrik van Amstelland, geboren te Madrid te Spanjes op één februari negentienhonderdachtenveertig, kantooradres: Amstelland gevestigd te 1245 VB, Amsterdam, Van Amstelstaat 11B Bis, te dezen handelend onder verantwoordelijkheid van mij, notaris, als schriftelijk gevolmachtigde van:

1. naamloze vennootschap: La Canada, statutair gevestigd te Madrid, Spanje, kantoorhoudende te 22482 Miranda del Castanar, Camino de las Norias, Andalucia, Spanje, ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Madrid, onder dossiernummer 125478, hierna te noemen: La Canada;
2. coöperatie: Coöperatieve Rabobank, statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te 4578 GF, Amsterdam, Westerstraat 1V BIS, hierna te noemen: Coöperatieve Rabobank;
3. kerkgenootschap alsmede haar zelfstandige onderdelen: Kerk de Heilige Maria;

### 1.3 Referenties

Afkorting	Documentnaam	Versie	Datum
[MDNV]	Modeldocument Notariële verklaring – koop of optie	1.5	19-08-2011
[TMD]	Toelichting tekstblokken modeldocument, namen van de documenten en de versies daarvan zijn in het modeldocument [MDNV] opgenomen.	div.	div.
[TBAA]	Tekstblok - Algemene afspraken modeldocumenten en tekstblokken	2.2	01-02-2011
[XSDSA]	Generieke XSD "StukAlgemeen"	1.7c	26-09-2011



Datum

22-02-2012

Titel

Toelichting Modeldocument Notariële verklaring –  
koop of optie v1.6NL

Versie

1.8

Blad

5 van 23

#### **1.4      Uitgangspunten**

N.v.t.



Datum  
22-02-2012

Titel  
Toelichting Modeldocument Notariële verklaring –  
koop of optie v1.6NL

Versie  
1.8

Blad  
6 van 23

## 2 Notariële verklaring – koop of optie

In dit hoofdstuk is de toelichting op het modeldocument van de 'Notariële verklaring – koop of optie' opgenomen. In deze toelichting zijn alle teksten en variabele gegevens uit het modeldocument opgenomen, met daarbij een korte omschrijving en de mapping naar de gegevensstructuur van het essentialibestand (zie [TMD]) die onderdeel is van het essentialibestand. De gegevensstructuur is opgenomen in een schema (XSD).

De mapping naar de XSD heeft de volgende syntax: eerst wordt het basispad genoemd en daarna de achtereenvolgende elementen die corresponderen met de variabelen in het modeldocument.

In deze toelichting wordt verwezen naar tekstblokken, die zijn beschreven in aparte toelichtingsdocumenten. De versies van de tekstblokken zijn opgenomen in het modeldocument, zie [MDNV].

### 2.1 Verklaring

TEKSTBLOK EQUIVALENTIEVERKLARING.	Gegevens van de (waarnemend) notaris die als verklaarder optreedt.
-----------------------------------	--

### 2.2 Aanhef

<b>Notariële verklaring optie-/koopovereenkomst</b>	Verplichte gebruikerskeuze. De gekozen waarde wordt bij alle soortgelijke keuzes in de akte gebruikt. De te tonen tekst wordt 'koopovereenkomst' of 'optie-overeenkomst'. <u>De tekst wordt gecentreerd weergegeven.</u> <u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelNotarieleVerklaring/ ./soortOvereenkomst
<b>Kenmerk:</b> ♣ omschrijving ♣	Optionele regel. Deze regel wordt alleen vermeld wanneer een omschrijving is ingevuld.



Datum  
22-02-2012

Titel  
Toelichting Modeldocument Notariële verklaring –  
koop of optie v1.6NL

Versie  
1.8

Blad  
7 van 23

	<u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/ ./tia_OmschrijvingKenmerk
<b>TEKSTBLOK AANHEF NOTARIELE VERKLARING.</b>	Gegevens van de (waarnemend) notaris die als ondertekenaar optreedt.
<u>Verklaring persoon/personen</u>	Verplichte keuze die automatisch wordt ingevuld: - persoon: Bij 0 of 1 persoon - personen: bij meerdere personen. Alleen de verschenen personen van beide partijen worden meegeteld. Als er bij een partij een gevolmachtigde is, wordt alleen de gevolmachtigde geteld. Indien er bij een partij geen gevolmachtigde is, worden alle partij-personen geteld.

## 2.3 Partijen

### Nummering partijen:

De opsomming begint per partij altijd met een cijfer en indien er meerdere personen binnen een partij zijn dan is er een subnummering met letters (eventueel aangevuld met cijfers).

- als er een gevolmachtigde is, wordt deze voorafgegaan door een cijfer (1.),
  - als de partij precies één persoon bevat, krijgt deze geen subnummering (),
  - als de partij meerdere personen, zonder onderlinge relatie bevat, krijgen deze een opvolgende letter (a., b., c., enz.),
  - als de partij meer dan 2 personen bevat, waaronder één of meerdere stel(len) dan worden de partners samen genummerd, de eerste partner met een opvolgende letter gevolgd door een cijfer en de tweede partner alleen met een opvolgend cijfer (a.1., 2., b., c., enz.),
  - als de partij precies één stel bevat, krijgen de partners wel een opvolgende letter, maar geen cijfer (a., b.).
- als er geen gevolmachtigde is, krijgt de eerste persoon een cijfer (1.),
  - als de partij meerdere personen bevat, zonder onderlinge relatie, krijgen alle personen een opvolgende letter (a., b., c., enz.) (de eerste persoon krijgt een cijfer en een letter (1. a.)),





Datum  
22-02-2012

Titel  
Toelichting Modeldocument Notariële verklaring –  
koop of optie v1.6NL

Versie  
1.8

Blad  
8 van 23

- o als de partij meer dan 2 personen bevat waaronder één of meerdere stel(len) dan worden de partners samen genummerd, de eerste partner met een opvolgende letter gevolgd door een cijfer en de tweede partner alleen met een opvolgend cijfer (a.1., 2., b., c., d.1., 2., enz) (maakt de eerste persoon deel uit van het stel dan krijgt alleen deze een cijfer, letter en een cijfer (1. a.1.)),
- o als de partij precies één stel bevat, krijgen de partners wel een opvolgende letter maar geen extra cijfer (a., b.) (de eerste persoon krijgt een cijfer en een letter (1. a.)).

De cijfers beginnen bij 1, letters bij a.

§1. § <b>TEKSTBLOK GEVOLMACHTIGDE:</b>	Gegevens van de persoon die als gevolmachtigde optreedt.  <u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/Partij/Gevolmachtigde De overige mapping is opgenomen in het genoemde tekstblok.
§a. § <b>TEKSTBLOK PARTIJ NATUURLIJK PERSOON / TEKSTBLOK PARTIJ NIET NATUURLIJK PERSOON,</b>	Verplichte keuze uit 2 tekstblokken met de gegevens van de perso(o)n(en), die tot de partij behoren. Er moet minimaal één tekstblok ingevuld worden. Er mogen meerdere dezelfde of verschillende tekstblokken na elkaar vermeld worden. Alle combinaties zijn toegestaan. In dat geval begint elk tekstblok op een nieuwe regel voorafgegaan door een letter (zie hiervoor).  <u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/Partij/IMKAD_Persoon De overige mapping is opgenomen in de genoemde tekstblokken.
hierna (zowel tezamen als ieder afzonderlijk) te noemen:	Vaste tekst, waarbij de parse tekst alleen getoond wordt als er meer dan één persoon behoort tot de partij.
optieverlener / verkoper / optiegerechtigde / koper,	Aanduiding van de partij, waarmee verder in de akte aan deze partij gerefereerd wordt.



Datum  
22-02-2012

Titel  
Toelichting Modeldocument Notariële verklaring –  
koop of optie v1.6NL

Versie  
1.8

Blad  
9 van 23

	<p>Verplichte keuze.</p> <p>Indien bij de aanhef gekozen is voor 'optie': keuze uit: <b>optieverlener</b> en <b>optiegerechtigde</b>.</p> <p>Indien bij de aanhef gekozen is voor 'koop': keuze uit <b>verkoper</b> en <b>koper</b>.</p> <p>Elke keuze mag slechts bij één partij gemaakt worden. Verschillende partijen mogen dus niet dezelfde partij-aanduiding hebben.</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/Partij/ attribute: id (met een unieke identificatie van de partij) ./aanduidingPartij</p>
<p>§2. § <b>TEKSTBLOK GEVOLMACHTIGDE:</b></p> <p>§a. § <b>TEKSTBLOK PARTIJ NATUURLIJK PERSOON/ TEKSTBLOK PARTIJ NIET NATUURLIJK PERSOON,</b></p> <p>hierna (zowel tezamen als ieder afzonderlijk) te noemen: <b>optieverlener / verkoper / optiegerechtigde / koper,</b></p>	<p>Optionele tweede partij.</p> <p>Voor toelichting zie dezelfde tekst bij de eerste partij.</p>

## 2.4 Verklaring

<b>verklaarden dat tussen</b>	<p>Indien 2 partijen genoemd: meervoud</p> <p>Indien 1 partij genoemd: enkelvoud</p>
<b>hen/hem en optieverlener/verkoper/optiegerechtigde/koper /haar en optieverlener/verkoper/optiegerechtigde/koper</b>	<p>Verplichte keuze die als volgt wordt afgeleid:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Indien 2 partijen genoemd zijn:<ul style="list-style-type: none"><li>o <b>'hen'</b></li></ul></li><li>- Indien 1 partij met partijAanduiding 'koper':<ul style="list-style-type: none"><li>o <b>'hem/haar'</b> (als gebruikerskeuze) aangevuld met <b>'en verkoper'</b></li></ul></li></ul>



Datum  
22-02-2012

Titel  
Toelichting Modeldocument Notariële verklaring –  
koop of optie v1.6NL

Versie  
1.8

Blad  
10 van 23

	<ul style="list-style-type: none"><li>- Indien 1 partij met partijAanduiding 'verkoper':<ul style="list-style-type: none"><li>o 'hem/haar' (als gebruikerskeuze) aangevuld met 'en koper'</li></ul></li><li>- Indien 1 partij met partijAanduiding 'optieverlener':<ul style="list-style-type: none"><li>o 'hem/haar' (als gebruikerskeuze) aangevuld met 'en optiegerechtigde'</li></ul></li><li>- Indien 1 partij met partijAanduiding 'optiegerechtigde':<ul style="list-style-type: none"><li>o 'hem/haar' (als gebruikerskeuze) aangevuld met 'en optieverlener'</li></ul></li></ul> <p>(de tekstkeuze bevat dus de partijnaam die niet gekozen is bij de genoemde partij)</p> <p>Mapping: //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelNotarieleVerklaring/tekstkeuze/ .tagNaam('k_GeslachtPartij') .tekst('hem' of 'haar')</p>
een optie-/koopovereenkomst is gesloten met betrekking tot het hierna te omschrijven verkochte.	<p>Verplichte tekst.</p> <p>De keuze optie-/koop wordt automatisch gemaakt op basis van de keuze bij de aanhef.</p>
Van deze optie-/koopovereenkomst blijkt uit een door optieverlener/verkoper en optiegerechtigde/koper ondertekende onderhandse overeenkomst de dato \$datum\$, hierna aan te duiden met optie-/koopovereenkomst, waarvan een afschrift/uitreksel aan deze verklaring is gehecht.	<p>Verplichte tekst.</p> <p>De keuzes optie-/koop, optieverlener/verkoper en optiegerechtigde/koper worden automatisch gemaakt op basis van de keuze bij de aanhef:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Bij koop: koop, verkoper en koper</li><li>- Bij optie: optie-, optieverlener en optiegerechtigde</li></ul> <p>De keuze afschrift/uitreksel is een gebruikerskeuze.</p> <p>Mapping:</p>



Datum  
22-02-2012

Titel  
Toelichting Modeldocument Notariële verklaring –  
koop of optie v1.6NL

Versie  
1.8

Blad  
11 van 23

	<code>//IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelNotarieleVerklaring/ ./datumOnderhandseOvereenkomst  //IMKAD_AangebodenStuk/_StukdeelNotarieleVerklaring/tekstkeuze/ ./tagNaam('k_AfschriftUittreksel') ./tekst(<i>met de gekozen tekst</i>)</code>
--	--

## 2.5 Registergoederen

<u>Registergoederen</u> Het verkochte betreft:	Vaste tekst.
KEUZEblok REGISTERGOED – KOOPPRIJS	Dit keuzeblok bestaat uit 2 varianten, waarvan er één gekozen moet worden. De varianten worden in de volgende paragrafen beschreven.

### 2.5.1 Variant A: één of meerdere registergoederen met elk één koopprijs (voorkeursvariant)

Voor deze variant is gekozen wanneer de koopprijs in het stukdeel leeg is.

<ul style="list-style-type: none"><li>- TEKSTBLOK RECHT TEKSTBLOK REGISTERGOED perceel / appartementsrecht / schip / netwerk, waarvan de koopprijs bedraagt/zal bedragen §bedrag\$;</li></ul>	<p>Dit tekstfragment dient evenzoveel keer herhaald te worden als er registergoederen genoemd worden.</p> <p>Bij meerdere registergoederen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- De registergoederen worden als opsomming getoond.</li><li>- Het eerste registergoed dient op een nieuwe regel te beginnen.</li><li>- Bij het laatst vermelde registergoed dient de puntkomma (na 'bedrag') te worden vervangen door een komma.</li></ul> <p>Indien er slechts 1 registergoed aanwezig is:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- dient de tekst aangesloten te worden op de voorgaande tekst,</li></ul>
---	--



Datum  
22-02-2012

Titel  
Toelichting Modeldocument Notariële verklaring –  
koop of optie v1.6NL

Versie  
1.8

Blad  
12 van 23

	<ul style="list-style-type: none"><li>- dient het liggende (opsommings)streepje te vervallen,</li><li>- dient afgesloten te worden met een komma.</li></ul> <p>De keuze <b>bedraagt/zal bedragen</b> wordt afgeleid:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Indien 'koop': <b>bedraagt</b></li><li>- Indien 'optie': <b>zal bedragen</b></li></ul> <p>Doordat in tekstblok Registergoed percelen met dezelfde typering onderpand, dezelfde kadastrale gemeente, dezelfde sectie, dezelfde keuzetekst voor wel/niet voorlopige grenzen, dezelfde aanduiding aard recht, dezelfde ligging én hetzelfde adres gegroepeerd worden weergegeven, kan er voor dergelijke 'groepen' maar één bedrag vermeld worden. (Het is dus niet mogelijk om percelen met dezelfde typering onderpand, dezelfde kadastrale gemeente, dezelfde sectie, dezelfde keuzetekst voor wel/niet voorlopige grenzen, dezelfde aanduiding aard recht, dezelfde ligging én hetzelfde adres apart te noemen met elk een eigen bedrag.)</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelNotarieleVerklaring/IMKAD_Zakelijkrecht ./tia_BedragKoopprijs Voor percelen met dezelfde typering onderpand, dezelfde kadastrale gemeente, dezelfde sectie én hetzelfde adres dient het bedrag bij het eerste perceel van de groep vermeld te worden. Zie verder de tekstblokken.</p>
hierna (tezamen) te noemen: <b>het verkochte</b> .	<p>Dit tekstfragment wordt één keer getoond.</p> <p>De parse tekst (tezamen) wordt alleen getoond als er meer dan één registergoed is.</p> <p>Deze tekst begint altijd op een nieuwe regel, ook als er maar 1 registergoed is.</p>



Datum  
22-02-2012

Titel  
Toelichting Modeldocument Notariële verklaring –  
koop of optie v1.6NL

Versie  
1.8

Blad  
13 van 23

## 2.5.2 Variant B: één of meerdere registergoederen met (voor het totaal) één koopprijs

Voor deze variant is gekozen wanneer de koopprijs in het stukdeel gevuld is.

<p>- <b>TEKSTBLOK RECHT TEKSTBLOK REGISTERGOED perceel / appartementsrecht / schip / netwerk;</b></p>	<p>Dit tekstfragment dient evenzoveel keer herhaald te worden als er registergoederen genoemd worden.</p> <p>Bij meerdere registergoederen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- De registergoederen worden als opsomming getoond.</li><li>- Het eerste registergoed dient op een nieuwe regel te beginnen.</li><li>- Bij het laatst vermelde registergoed dient de puntkomma te worden vervangen door een komma.</li></ul> <p>Indien er slechts 1 registergoed aanwezig is:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- dient de tekst aangesloten te worden op de voorgaande tekst,</li><li>- dient het liggende (opsommings)streepje te vervallen,</li><li>- dient afgesloten te worden met een komma.</li></ul>
<p>hierna (tezamen) te noemen: <b>het verkochte</b>.</p> <p><u>Koopprijs</u></p> <p>De gezamenlijke koopprijs bedraagt/zal bedragen: \$bedrag\$.</p>	<p>Deze tekst begint altijd op een nieuwe regel, ook als er maar 1 registergoed is.</p> <p>De paarse teksten (tezamen) en gezamenlijke worden alleen getoond als er meer dan één registergoed is.</p> <p>De keuze bedraagt/zal bedragen wordt afgeleid:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Indien 'koop': bedraagt</li><li>- Indien 'optie': zal bedragen</li></ul> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelNotariëleVerklaring/ ./bedragKoopprijs</p>



Datum  
22-02-2012

Titel  
Toelichting Modeldocument Notariële verklaring –  
koop of optie v1.6NL

Versie  
1.8

Blad  
14 van 23

## 2.6 Leveringsdatum

<b>KEUZE BLOK LEVERINGS DATUM</b>	Dit keuzeblok bestaat uit 2 varianten, één voor de koopovereenkomst en één voor de optie-overeenkomst. De varianten worden in de volgende paragrafen beschreven.
-----------------------------------	---

### 2.6.1 Variant koopovereenkomst

<u>Leveringsdatum</u> Het verkochte zal door verkoper aan koper bij notariële akte worden geleverd op § datum§, dan wel zoveel eerder of later als partijen nader zullen overeenkomen.	Verplichte tekst.  <u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelNotarieleVerklaring/ .datumLevering
---	---

### 2.6.2 Variant optie-overeenkomst

<u>Leveringsdatum</u> Het verkochte zal door optieverlener aan optiegerechtigde bij notariële akte worden geleverd op §datum§, dan wel zoveel eerder of later als partijen nader zullen overeenkomen.	Optionele tekst, die ook weggelaten mag worden. Deze tekst wordt getoond, als de datum is ingevuld.  <u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelNotarieleVerklaring/ .datumLevering
--	--

## 2.7 Bepalingen

<u>Bedenktijd</u> De bedenktheid, bedoeld in artikel 7:2 lid 2 Burgerlijk Wetboek, is verstreken zonder dat koper van zijn wettelijke ontbindingsrecht gebruik heeft gemaakt/ De bedenktheid, bedoeld in artikel 7:2 lid 2 Burgerlijk Wetboek, is nog niet verstreken,	Deze tekst is verplicht bij koop en niet toegestaan bij optie. De kopetext wordt ingeval van koop altijd vermeld. De keuze uit de 3 mogelijkheden is een verplichte gebruikerskeuze.
---	---



Datum  
22-02-2012

Titel  
Toelichting Modeldocument Notariële verklaring –  
koop of optie v1.6NL

Versie  
1.8

Blad  
15 van 23

doch de koopovereenkomst is door mij, notaris, opgesteld en mede ondertekend/ Artikel 7:2 lid 2 Burgerlijk Wetboek is niet van toepassing, zodat geen bedenktijd geldt.	<u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelNotarieleVerklaring/tekstkeuze/ .tagNaam('k_Bedenktijd') .tekst( <i>met de gekozen tekst</i> )
<u>Overige bepalingen optie-/koopovereenkomst</u> Op deze optie-/koopovereenkomst zijn voorts van toepassing de bepalingen als vermeld in de optie-/koopovereenkomst.	Verplichte tekst. De keuzes <b>optie-/koop</b> worden automatisch gemaakt op basis van de keuze bij de aanhef.

## 2.8 Notariële verklaringen

<u>Notariële verklaringen</u> <u>Verklaring ex artikel 26 Kadasterwet</u> De aangehechte <b>optie-/koopovereenkomst</b> toont genoegzaam aan dat het in te schrijven feit zich inderdaad heeft voorgedaan.	Verplichte tekst. De keuze <b>optie-/koop</b> worden automatisch gemaakt op basis van de keuze bij de aanhef.
<b>KEUZE BLOK NOTARIELE VERKLARINGEN</b>	Dit keuzeblok bestaat uit 2 varianten, één voor de koopovereenkomst en één voor de optie-overeenkomst. De varianten worden in de volgende paragrafen beschreven.

### 2.8.1 Variant koopovereenkomst

<u>Artikel 37 Kadasterwet</u> Allen die als partij bij deze koopovereenkomst betrokken zijn hebben mij, notaris, medegedeeld met de inschrijving in te stemmen/ De aan mij overlegde en aan deze verklaring gehechte koopovereenkomst toont genoegzaam aan dat het in te schrijven feit zich daadwerkelijk heeft voorgedaan. Ik, notaris, verklaar overeenkomstig het bepaalde in artikel 7:3 lid 6 Burgerlijk Wetboek dat het bepaalde in artikel 7:3 leden 1, 2 en 5 Burgerlijk Wetboek niet	Verplichte tekst met verplichte keuze, waaruit er één gekozen moet worden,  <u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelNotarieleVerklaring/tekstkeuze/ .tagNaam('k_GrondInstemming') .tekst( <i>met de gekozen tekst</i> )
--	---





Datum  
22-02-2012

Titel  
Toelichting Modeldocument Notariële verklaring –  
koop of optie v1.6NL

Versie  
1.8

Blad  
16 van 23

aan inschrijving van deze koopovereenkomst in de weg staat.

#### 2.8.2 Variant optie-overeenkomst

##### Artikel 37 Kadasterwet

Allen die als partij bij deze optie-overeenkomst betrokken zijn hebben mij, notaris, medegedeeld met de inschrijving in te stemmen / De aan mij overlegde en aan deze verklaring gehechte optie-overeenkomst toont genoegzaam aan dat het in te schrijven feit zich daadwerkelijk heeft voorgedaan.

Verplichte tekst met verplichte keuze, waaruit er één gekozen moet worden,

##### Mapping:

//IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelNotarieleVerklaring/tekstkeuze/  
./tagNaam('k\_GrondInstemming')  
./tekst(*met de gekozen tekst*)

#### 2.9 Verzoek tot inschrijving

##### KEUZE BLOK VERZOEK TOT INSCHRIJVING

Dit keuzeblok bestaat uit 2 varianten, één voor de koopovereenkomst en één voor de optie-overeenkomst.

De varianten worden in de volgende paragrafen beschreven.

##### 2.9.1 Variant koopovereenkomst

##### Verzoek tot inschrijving

In verband met het vorenstaande verzoek ik, notaris, namens verkoper/verkoper en koper/koper

Verplichte keuze uit 3 opties:

- verkoper
- verkoper en koper
- koper

waaruit er één gekozen moet worden.

##### Mapping:

//IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelNotarieleVerklaring/tekstkeuze/  
./tagNaam('k\_VerzoekInschrijvingNamens')



Datum  
22-02-2012

Titel  
Toelichting Modeldocument Notariële verklaring –  
koop of optie v1.6NL

Versie  
1.8

Blad  
17 van 23

	<i>.tekst(met de gekozen tekst)</i>
een afschrift van deze verklaring in de openbare registers op grond van artikel 7:3 lid 1 Burgerlijk Wetboek en in verband met artikel 3:17 lid 2 Burgerlijk Wetboek en artikel 10 lid 3 Wet Voorkeursrecht Gemeenten, in te schrijven.	Vaste tekst, waarbij de parse tekst optioneel is.  <u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelNotarieleVerklaring/tekstkeuze/ .tagNaam('k_Artikel10') .tekst( <i>met de gekozen tekst</i> )

#### 2.9.2 Variant optie-overeenkomst

<u>Verzoek tot inschrijving</u> In verband met het vorenstaande verzoek ik, notaris, namens optieverlener/optieverlener en optiegerechtigde/optiegerechtigde een afschrift van deze verklaring in de openbare registers op grond van artikel 10 lid 3 Wet Voorkeursrecht Gemeenten en in verband met artikel 3:17 lid 2 Burgerlijk Wetboek / artikel 10 lid 3 Wet Voorkeursrecht Gemeenten, in te schrijven.	Verplichte keuze uit 3 opties: <ul style="list-style-type: none"><li>- optieverlener</li><li>- optieverlener en optiegerechtigde</li><li>- optiegerechtigde</li></ul> waaruit er één gekozen moet worden.  Verplichte keuze uit 2 opties: <ul style="list-style-type: none"><li>- artikel 10 lid 3 Wet Voorkeursrecht Gemeenten en in verband met artikel 3:17 lid 2 Burgerlijk Wetboek</li><li>- artikel 10 lid 3 Wet Voorkeursrecht Gemeenten</li></ul> waaruit er één gekozen moet worden.  <u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelNotarieleVerklaring/tekstkeuze/ .tagNaam('k_VerzoekInschrijvingNamens') .tekst( <i>met de gekozen tekst</i> )  //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelNotarieleVerklaring/tekstkeuze/
---	--



Datum  
22-02-2012

Titel  
Toelichting Modeldocument Notariële verklaring –  
koop of optie v1.6NL

Versie  
1.8

Blad  
18 van 23

	<code>./tagNaam('k_GrondArtikel')</code> <code>./tekst(<i>met de gekozen tekst</i>)</code>
--	---

## 2.10 Woonplaatskeuze

<u>Woonplaatskeuze</u> Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, waaronder tevens dient te worden begrepen de inschrijving in de openbare registers, <b>alsmede voor de fiscale gevolgen</b> , wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.	<p>Deze paragraaf is verplicht als één van de personen uit één van de partijen een buitenlands adres heeft. (Het modeldocument dwingt dit niet af.)</p> <p>De tekst <b>alsmede voor de fiscale gevolgen</b>, is optioneel. Mag ook geheel weggelaten worden.</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/ ./tia_TekstKeuze/ ./tagNaam('k_Woonplaatskeuze') ./tekst(<i>met de gekozen tekst, al dan niet met de blauwe tekst; zonder de koptekst</i>) De koptekst '<u>Woonplaatskeuze</u>' wordt niet in de keuzetekst opgenomen, maar dient getoond te worden als de 'tekst' bij de betreffende tagnaam is ingevuld.</p>

## 2.11 Slot akte

<u>Slot akte</u> Deze akte is verleden te §woonplaats§ op de datum als in het hoofd van deze akte is vermeld en door mij, notaris, is ondertekend om §tijdstip§.	<p>Verplichte tekst.</p> <p>Het tijdstip van ondertekening moet uitgeschreven worden met tussen haakjes de tijd in cijfers. Bijvoorbeeld: "tien uur zesenvijftig minuten (10:56 uur)"</p> <p><u>Mapping:</u> IMKAD_AangebodenStuk</p>
---	---



Datum  
22-02-2012

Titel  
Toelichting Modeldocument Notariële verklaring –  
koop of optie v1.6NL

Versie  
1.8

Blad  
19 van 23

	./tia_PlaatsOndertekening/woonplaatsNaam ./tia_TijdOndertekening
--	---



Datum  
22-02-2012

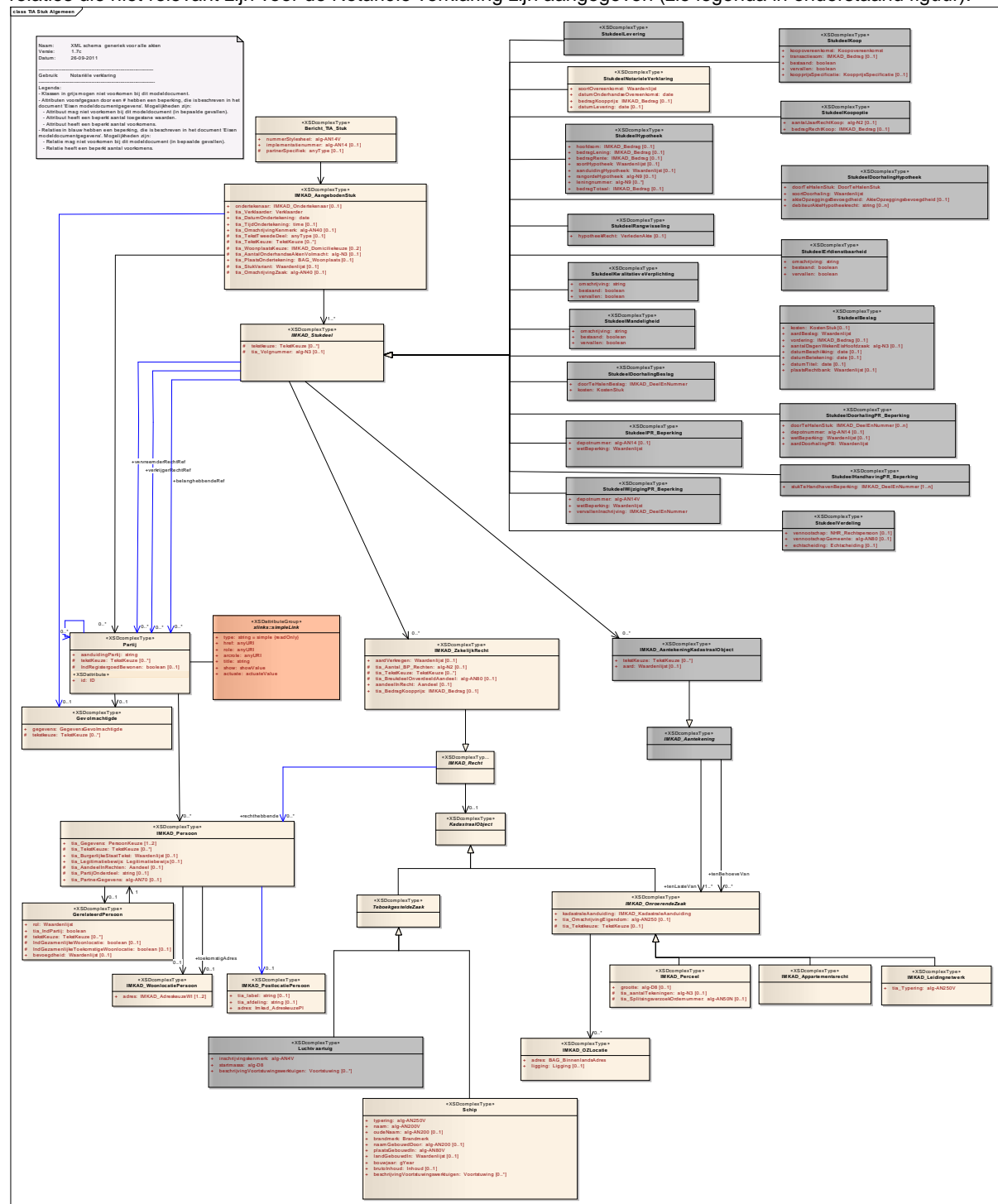
Titel  
Toelichting Modeldocument Notariële verklaring –  
koop of optie v1.6NL

Versie  
1.8

Blad  
20 van 23

### **3 Openstaande punten**

N.v.t.





Datum  
22-02-2012

Titel  
Toelichting Modeldocument Notariële verklaring –  
koop of optie v1.6NL

Versie  
1.8

Blad  
22 van 23

