

Договор № 011 от 2025-10-28

Договор подписан 28.10.2025

ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОГО НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ 2025-10-28

Мы, нижеподписавшиеся, ИП "RentDomik", именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и гражданин Саша Павлов (ОКПО трлнатт.ндт), именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет, а Наниматель принимает во временное платное пользование жилое помещение по адресу: Микрорайон Таугуль, 13.

1.2. Жилое помещение передается в найм на срок с 2025-10-29 по 2025-11-01, что составляет 3 суток.

Дата заселения: с 14:00, 2025-10-29

Дата выселения: до 12:00, 2025-11-01

1.3. Право распоряжаться и пользоваться жилым помещением подтверждается следующими документами: Договор долевого управления.

1.4. Помимо Нанимателя в жилом помещении будет проживать: 3.

2. Плата за найм

2.1. За пользование жилым помещением устанавливается плата в размере 25000 тенге в сутки.

2.2. При бронировании вносится предоплата за бронь в размере 15000.

2.3. Полная стоимость за указанные даты - 75000 тенге. Данная сумма уплачивается Нанимателем и полном объеме при заселении в жилое помещение или заранее безналичным способом.

2.4. При въезде вносится обеспечительный платёж в размере 15000, за сохранность имущества и полном объеме при выселении. Данный платёж возвращается в полном объеме при выселении.

2.5. Для целей настоящего Договора исчисление каждых суток найма начинается с 14.30, в случае более позднего заселения со дня и часа заселения. Неполные сутки найма, образовавшиеся в случае заселения позднее 14.30 или выселения ранее 12.00, оплачиваются пропорционально времени фактического проживания, но не менее 50% суточной платы за найм увеличивается согласно тарифа.

2.6. В состав платы за найм расходов Наймодателя по оплате коммунальных услуг.

2.7. В случае досрочного расторжения, ранее оговоренных сроков найма жилого помещения, сумма арендной платы по согласованию сторон может быть пересчитана без объяснения причин, оплаченные денежные средства за проживание не возвращаются.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Права и обязанности Наймодателя:

3.1.1. Наймодатель обязуется предоставить Нанимателю пользование жилым помещением вместе с мебелью, необходимой бытовой техникой, посудой, кухонными принадлежностями и постельным бельем.

3.1.2. Передать Нанимателю полный комплект ключей от жилого помещения, подъезда и этажа, и в случае если таковой утерян или оставлен внутри помещения без возможности открыть снаружи.

3.1.3. Устранить в жилом помещении поломки, аварии и неисправности, произошедшие не по вине Нанимателя.

3.1.4. Наймодатель имеет право осуществлять проверку порядка использования Нанимателем жилого помещения без согласования с Нанимателем.

3.2. Права и обязанности Нанимателя:

3.2.1. Наниматель вправе пользоваться жилым помещением, мебелью, бытовой техникой, нарушать права и интересов соседей, а также поддерживать жилое помещение в состоянии.

3.2.2. Бережно относиться к имуществу Наймодателя, находящемуся в жилом помещении.

3.2.3. При досрочном прекращении Договора досрочно Наймодателю полученный комплект ключей.

3.2.4. При выселении жилого помещения в состоянии, в котором оно было на момент вселения, за исключением нормального износа. В случае малой соседей, жилое помещение подлежит санитарной уборке силами Нанимателя. Перед отъездом следует выселение без возврата в случае ненадлежащего состояния жилого помещения.

3.2.5. В случае, если Нанимателем запрещено проведение шумных мероприятий. В случае жалоб соседей, следует выселение без возврата.

3.2.6. Запрещено проживание в жилом помещении лиц, не указанных в настоящем Договоре. В случае нарушения этого правила, следует выселение без возврата.

3.2.7. Запрещено курение в жилом помещении. В случае выявления запрещается арендаторские средства.

4. Порядок передачи и возврата жилого помещения

4.1. При передаче жилого помещения техническое и внешнее состояние предмета осуществляется осмотр посредством приема-передачи жилого помещения на момент передачи написаны претензии. Прием жилого помещения осуществляется Нанимателем лично, посредством электронной почты или через Ватсап в течении 2 часов после заселения.

4.2. При выселении жилого помещения Наниматель должен вернуть его в состоянии, в котором он получил, за исключением нормального износа. Санитарное состояние жилого помещения должно быть удовлетворительным.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.2. Споры по настоящему Договору разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия — в судебном порядке.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Наймодатель: ИП "RentDomik"

Представитель: нургожа Адилет

Наниматель: Саша Павлов

Телефон: +7 (707) 400-32-01

Email: nurgozhaadilet75@gmail.com

Подписи:

Наймодатель: _____

Наниматель: _____

Дата: 2025-10-28

Удостоверение личности:



Подписи:

Подпись Наймодателя:

Код-ключ утверждения:
B9DAD2D6AB3160AC

Название компании:
ИП "RentDomik"

Представитель:
Adilet Nurgozha

Телефон:
+7 (707) 400-32-01

Email:
asl2@asl.kz

ИНН/БИН:
040825501172

Юридический адрес:
Толеби розыбак

Дата утверждения:
28.10.2025 07:05

Подпись Нанимателя:

Код-ключ подписи:
2582A05A1B84FC76

ФИО нанимателя:
Саша Павлов

Телефон:
+77074003201

Email:
nurgozhaadilet75@gmail.com

Метод подписания:
Входящий звонок

Дата подписания:
28.10.2025 07:05