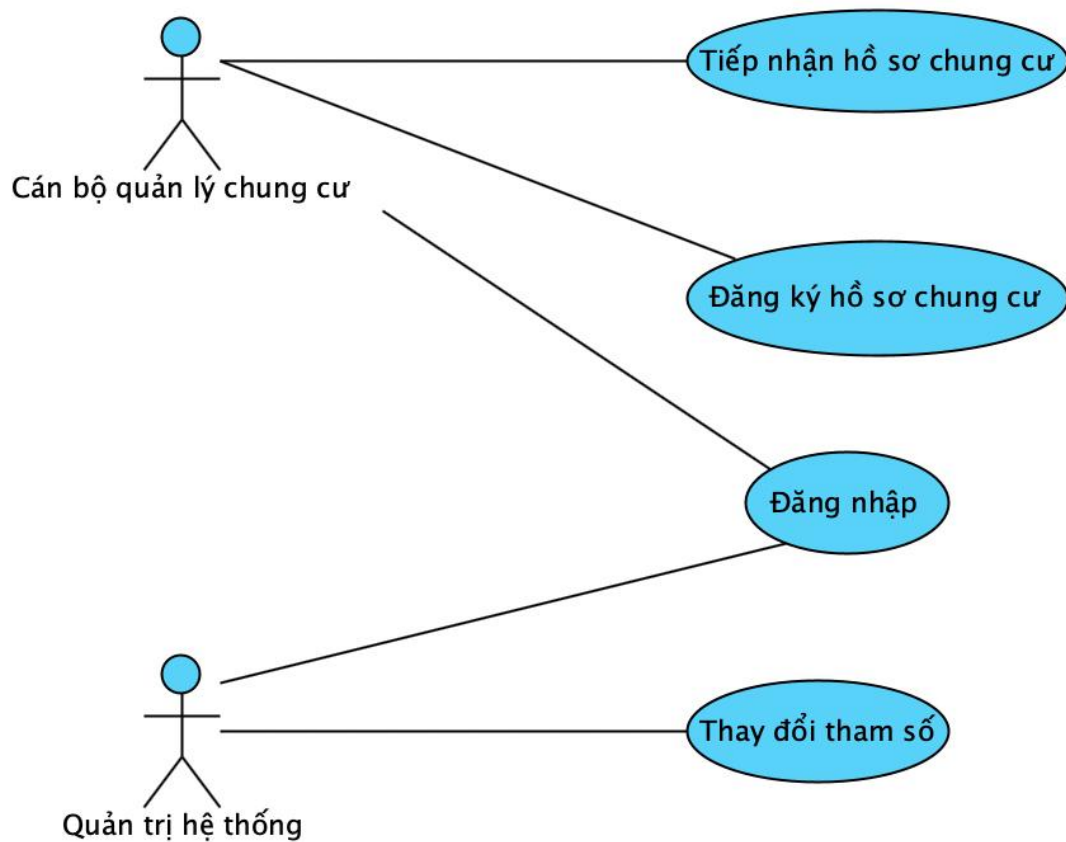


MSSV: 0123456

Họ tên: Nguyễn Đức Huy

Câu 1:



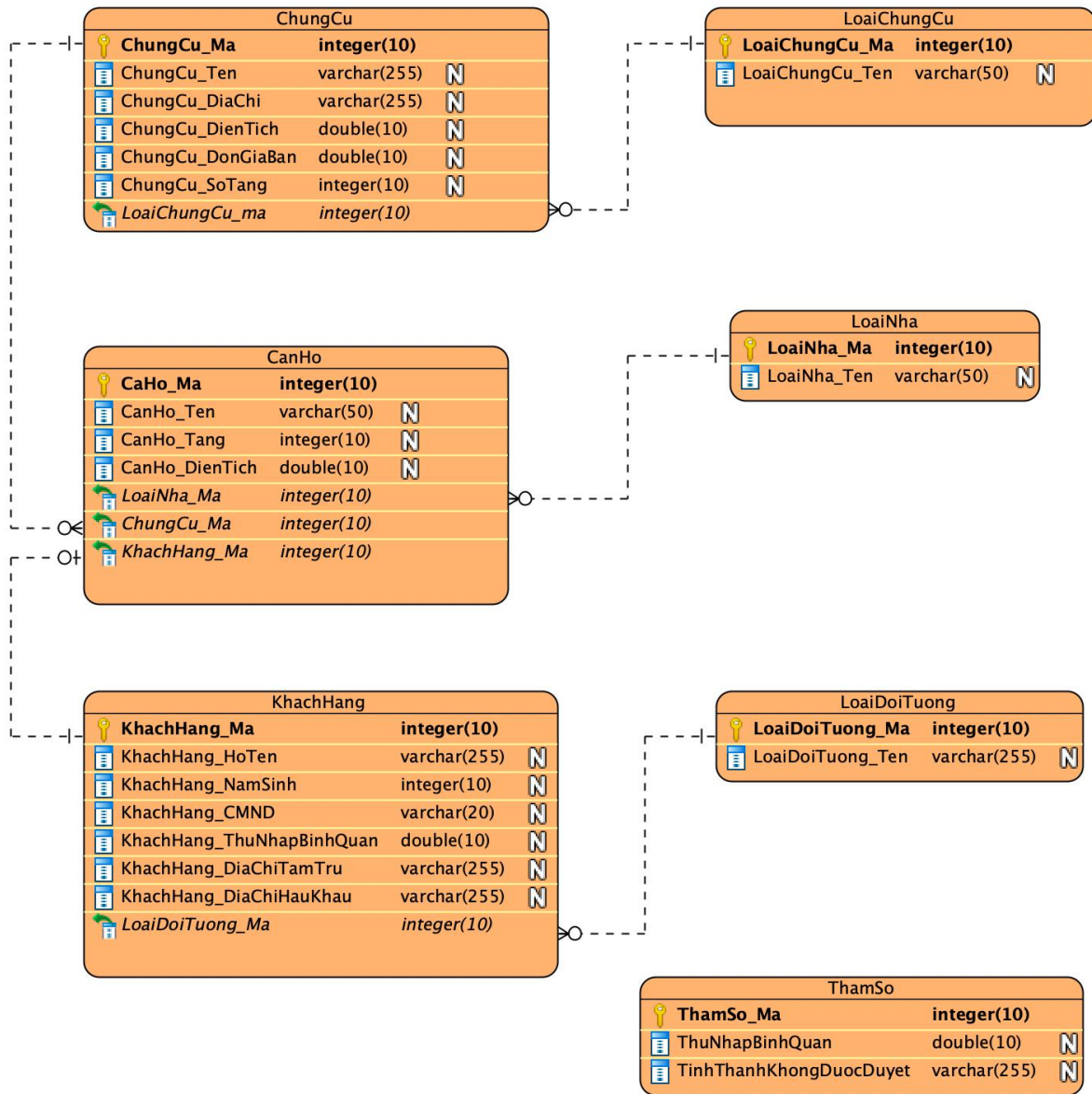
Danh sách Actor

Mã Actor	Tên Actor	Ghi chú
AC01	Cán bộ quản lý chung cư	Nhân viên/Cán bộ quản lý chung cư, người sử dụng hệ thống để nhập dữ liệu và quản lý thông tin các khu chung cư
AC02	Quản trị hệ thống	Người quản lý toàn bộ hệ thống, có quyền thay đổi các tham số trong các quy định của hệ thống

Danh sách Use-case

Mã Use-case	Tên Use-case	Actor tác động	Ghi chú
UC01	Đăng nhập	AC01 – Cán bộ quản lý chung cư AC02 – Quản trị hệ thống	Đăng nhập vào hệ thống
UC02	Tiếp nhận hồ sơ chung cư	AC01 – Cán bộ quản lý chung cư	Thực hiện nghiệp vụ tiếp nhận hồ sơ chung cư BM1 và QĐ1
UC03	Đăng ký hồ sơ khách hàng	AC01 – Cán bộ quản lý chung cư	Thực hiện đăng ký thông tin khách hàng đặt mua chung cư: BT2 và QĐ2
UC04	Tham đổi tham số	AC02 – Quản trị hệ thống	Thay đổi các tham số trong các qui định (QĐ01 và QĐ02)

Câu 2: thiết kế Cơ sở dữ liệu



Danh sách Table

STT	Tên bảng	Ghi chú
1	LoaiChungCu	Loại chung cư
2	ChungCu	Chung cư
3	LoaiNha	Loại nhà
4	CanHo	Căn hộ
5	LoaiDoiTuong	Loại đối tượng
6	KhachHang	Khách hàng
7	ThamSo	Tham số

1. Table: **LoaiChungCu**

STT	Tên Cột	Kiểu dữ liệu	Loại	Ghi chú
1	LoaiChungCu_Ma	Integer(10)	Primary Key	Mã loại chung cư
2	LoaiChungCu_Ten	Varchar(50)	Info	Tên loại chung cư

2. Table: **ChungCu**

STT	Tên Cột	Kiểu dữ liệu	Loại	Ghi chú
1	ChungCu_Ma	Integer(10)	Primary Key	Mã chung cư
2	ChungCu_Ten	Varchar(255)	Info	Tên chung cư
3	ChungCu_DiaChi	Varchar(255)	Info	Địa chỉ chung cư
4	ChungCu_DienTich	Double(10)	Info	Diện tích chung cư
5	ChungCu_DonGiaBan	Double(10)	Info	Giá bán tính trên m ²
6	ChungCu_SoTang	Integer(10)	Info	Tổng số tầng của chung cư
7	LoaiChungCu_Ma	Integer(10)	Foreign Key	Mã loại chung cư

3. Table: **LoaiNha**

STT	Tên Cột	Kiểu dữ liệu	Loại	Ghi chú
1	LoaiNha_Ma	Integer(10)	Primary Key	Mã loại nhà /căn hộ
2	LoaiNha_Ten	Varchar(255)	Info	Tên loại nhà/căn hộ

4. Table: **CanHo**

STT	Tên Cột	Kiểu dữ liệu	Loại	Ghi chú
1	CanHo_Ma	Integer(10)	Primary Key	Mã căn hộ
2	CanHo_Ten	Varchar(255)	Info	Tên căn hộ (địa chỉ ghi của căn hộ)
3	CanHo_Tang	Integer(10)	Info	Số tầng của căn hộ
4	CanHo_DienTich	Double(10)	Info	Diện tích của căn hộ
5	LoaiNha_Ma	Integer(10)	Foreign Key	Loại nhà/căn hộ
6	ChungCu_Ma	Integer(10)	Foreign Key	Mã chung cư của căn hộ
7	KhachHang_Ma	Integer(10)	Foreign Key	Mã khách hàng đang sở hữu căn hộ

5. Table: **LoaiDoiTuong**

STT	Tên Cột	Kiểu dữ liệu	Loại	Ghi chú
1	LoaiDoiTuong_Ma	Integer(10)	Primary Key	Mã loại đối tượng
2	LoaiDoiTuong_Ten	Varchar(255)	Info	Tên loại đối tượng

6. Table: **KhachHang**

STT	Tên Cột	Kiểu dữ liệu	Loại	Ghi chú
1	KhachHang_Ma	Integer(10)	Primary Key	Mã khách hàng
2	KhachHang_HoTen	Varchar(255)	Info	Họ tên khách hàng
3	KhachHang_NamSinh	Integer(10)	Info	Năm sinh của khách hàng
4	KhachHang_CMND	Varchar(20)	Info	Số CMND/CCCD của khách hàng
5	KhachHang_ThuNhapBinhQuan	Double(10)	Info	Thu nhập bình quân của khách hàng
6	KhachHang_DiaChiTamTru	Integer(10)	Info	Địa chỉ tạm trú của khách hàng
7	KhachHang_DiaChiThuongTru	Integer(10)	Info	Địa chỉ thường trú (hộ khẩu) của khách hàng
8	LoaiDoiTuong_Ma	Integer(10)	Foreign Key	Mã loại đối tượng mà khách hàng thuộc về

7. Table: **ThamSo**

STT	Tên Cột	Kiểu dữ liệu	Loại	Ghi chú
1	ThamSo_Ma	Integer(10)	Primary Key	Mã tham số
2	ThuNhapBinhQuan	Double(10)	Info	Lưu thông tin thu nhập bình quân cao nhất mà khách hàng phải thoả điều kiện để sở hữu nhà
3	TinhThanhKhongDuocDuyet	Varchar(255)	Info	Tên tỉnh thành không được duyệt sở hữu nhà

Câu 3: Thiết kế giao diện cho nghiệp vụ “Tiếp nhận hồ sơ chung cư”

Ho So Chung Cu

X

Hồ Sơ Chung Cư

Mã chung cư

Lưu

Tên chung cư

Đóng

Địa chỉ

Loại chung cư

Diện tích

Đơn giá bán / m2

Số tầng

Danh sách căn hộ

STT	Căn hộ	Tầng	Diện tích	Loại nhà	Hành động
1					Cập nhậtXóa

Câu 4: Thiết kế xử lý cho nghiệp vụ “Tiếp nhận hồ sơ chung cư”
 Chỉ thiết kế cho nghiệp vụ chính (btnLuu_Click)

