



RAPPORT

RAPPORT ANNUEL

2025

SCI PRIMO

SCI

Periode du 1 janvier 2025 au 31 décembre 2025

Document genere le 22 octobre 2025

SCI Cloud - Gestion immobiliere professionnelle

TABLE DES MATIERES

1	Synthese Executive	3
2	Analyse Patrimoniale	4
3	Analyse des Revenus	5
4	Analyse des Charges	6
5	Situation Financiere	7
6	Indicateurs de Performance	8
8	Detail des Biens	10
9	Annexes	11

SYNTHESE EXECUTIVE - 2025

Ce rapport presente l'activite de SCI PRIMO pour l'exercice 2025. Il synthetise les resultats financiers, la composition du patrimoine et les perspectives.

REVENUS TOTAUX

21 119.64 €

CHARGES TOTALES

93 066.79 €

RESULTAT NET

-71 947.15 €

PATRIMOINE NET

1 342 649.67 €

Points cles de l'exercice

- 4 biens au patrimoine pour une valeur totale de 1 590 000.00 €
- 3 bailx actifs - Taux d'occupation : 100.0%
- Rentabilite brute : 1.33% - Rentabilite nette : -4.52%
- 12 quittances emises (12 payees - 100.0%)
- 4 prets en cours - Capital restant du : 247 350.33 €