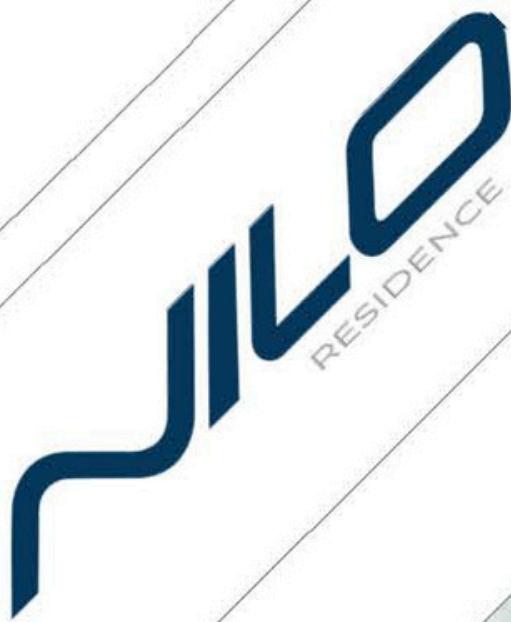




PORTO BELO / SC



UM OUTRO OLHAR SOBRE VIVER BEM.

Veja a vida com outros olhos. Veja e sinta a diferença em viver num lugar deslumbrante, repleto de belezas naturais, com uma paisagem de tirar o fôlego.



ARQUITETURA ARROJADA, COMO O SEU ESTILO DE VIVER.

Um projeto audacioso, moderno e elegante, pensado e executado nos mínimos detalhes para atender às mais exigentes expectativas.



NILO
RESIDENCE

O NILO É EXCLUSIVO PORQUE VOCÊ É ÚNICO.

O Nilo é um empreendimento com características únicas, que fazem dele um residencial à altura dos mais exigentes moradores e investidores. Tudo para oferecer a você a mais completa experiência em moradia.



O EMPREENDIMENTO

- 26 Pavimentos
- Fachada em estilo contemporâneo
- Hall de entrada mobiliado e decorado
- 3 Elevadores de alta velocidade com design moderno
- Gerador de eletricidade para emergências
- Subestação de energia
- Box individual para artigos de praia
- Medição individual de água, luz e gás
- Vagas de garagem com infraestrutura individual para recarga de veículos híbridos e elétricos (um ponto por apartamento com infraestrutura para medição individualizada)

2 E 3 SUÍTES COM 2 VAGAS DE GARAGEM.



TECNOLOGIA E SEGURANÇA TORNAM A SUA VIDA MELHOR.

- Câmeras de segurança com sistema IP
- Controle de acesso com biometria e TAG nos halls de entrada
- Dispositivo DR para as tomadas elétricas dos apartamentos
- Controle de acesso através de leitura facial no hall principal



UM MUNDO SUSTENTÁVEL COMEÇA EM CASA.

Sustentabilidade é mais do que uma tendência, é uma necessidade, um chamamento para o presente e, principalmente, para o futuro. Por isso aqui você encontra as mais modernas soluções para garantir uma vida melhor para você e sua família e as próximas gerações.

- Sensores de presença nas áreas comuns
- Coleta seletiva de lixo
- Sanitários com vazões de 3 e 6 litros e assentos com sistema soft close
- Aproveitamento da água das chuvas para lavação das garagens
- Vagas de garagem com recarga para veículos híbridos e elétricos

MUITO ESPAÇO PARA ACOMODAR OS MAIS VARIADOS GOSTOS E ESTILOS.

- Área de lazer com 1.551 m², mobiliada, decorada e equipada.

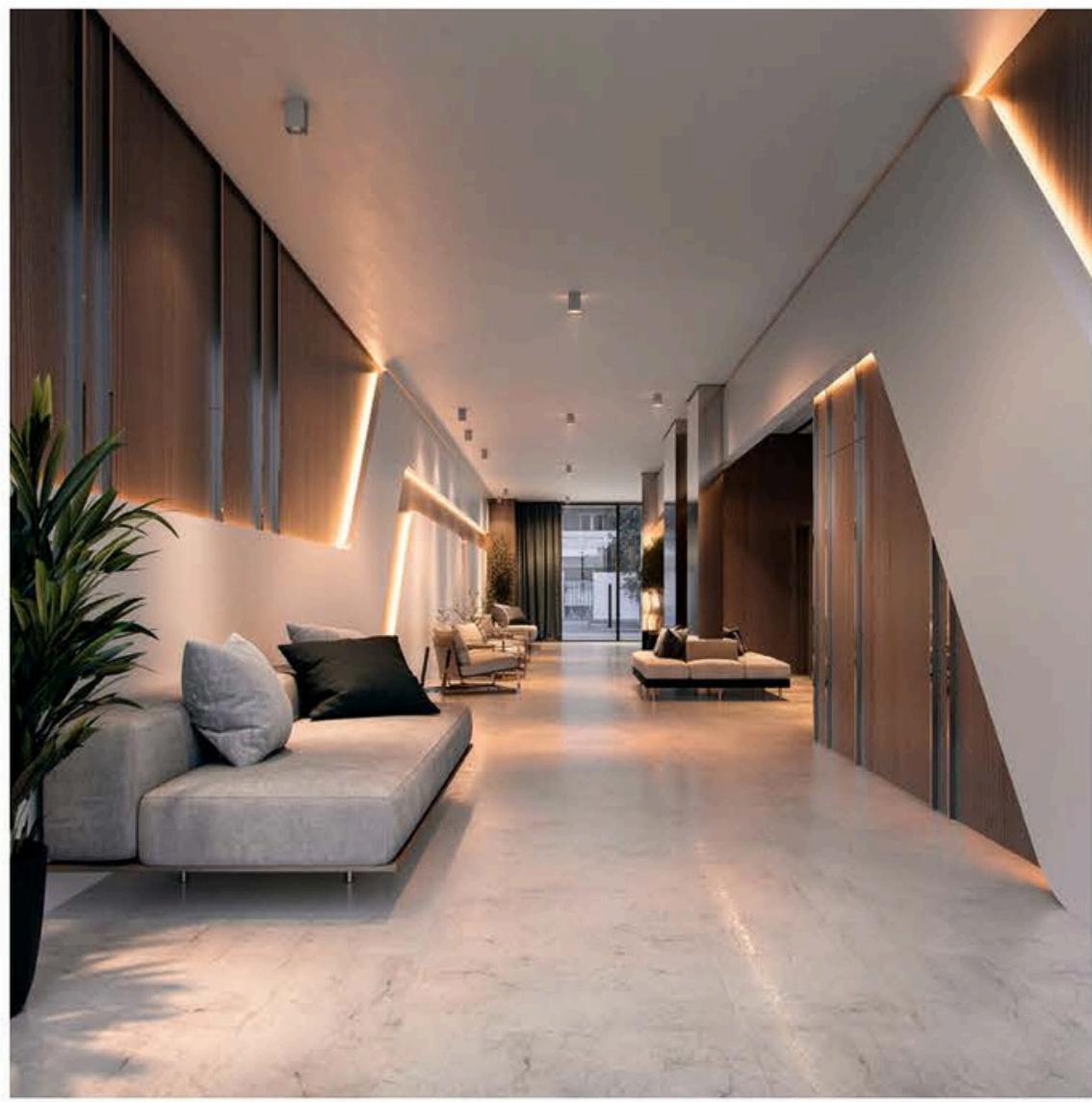


RUA SAUL LAURO DE SOUZA

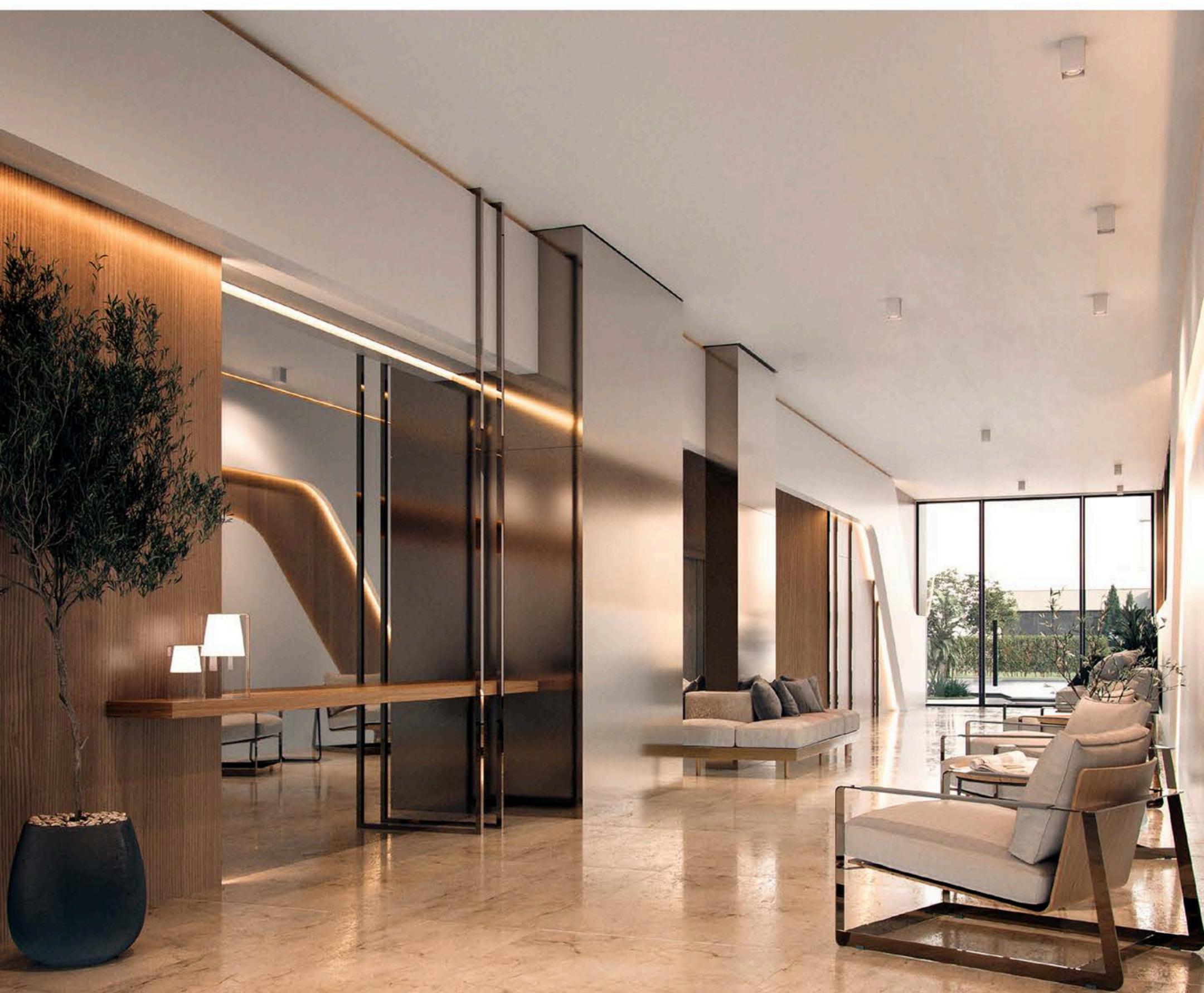
RUA LEONOR BARON

 ÁREAS EXTERNAS |  ÁREAS INTERNAS

- 1 Miniquadra Esportiva
- 2 Espaço Pet
- 3 Playground
- 4 Praça do Fogo
- 5 Gourmet Barbecue
- 6 Espaço Crossfit
- 7 Coworking com Sala de Reunião
- 8 Smart Market
- 9 Sala de Jogos
- 10 Salão de Festas NILO 1
- 11 Academia Funcional
- 12 Brinquedoteca
- 13 Gourmet Degustação / Sport Bar
- 14 Academia
- 15 Salão de Festas NILO 2
- 16 SPA
- 17 Hidromassagem
- 18 Sala de Massagem
- 19 Sauna
- 20 Espaço Yoga
- 21 Espaço Estética e Beleza
- 22 Lounge Piscinas
- 23 Gourmet Campeiro
- 24 Piscina Infantil
- 25 Lâmina d'Água
- 26 Deck Piscinas
- 27 Piscina Adulto



AO CHEGAR, UMA CERTEZA:
O SEU LUGAR É AQUI.

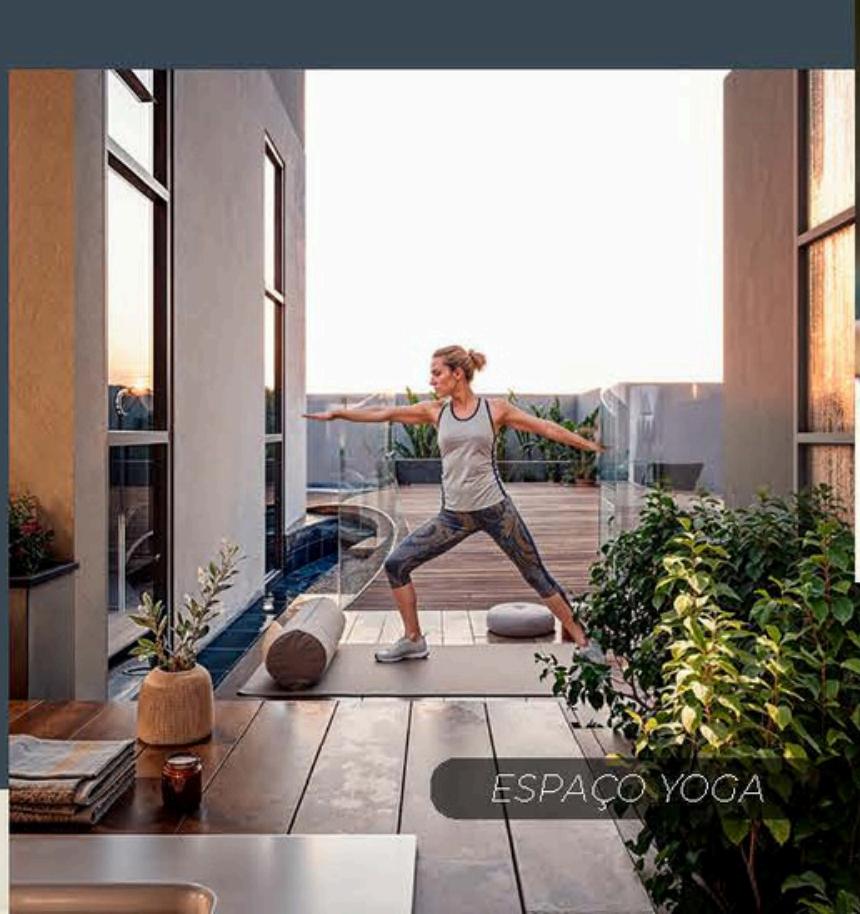


HALL SOCIAL

NO NILO TUDO FOI PENSADO PARA
A VIDA FLUIR MELHOR.



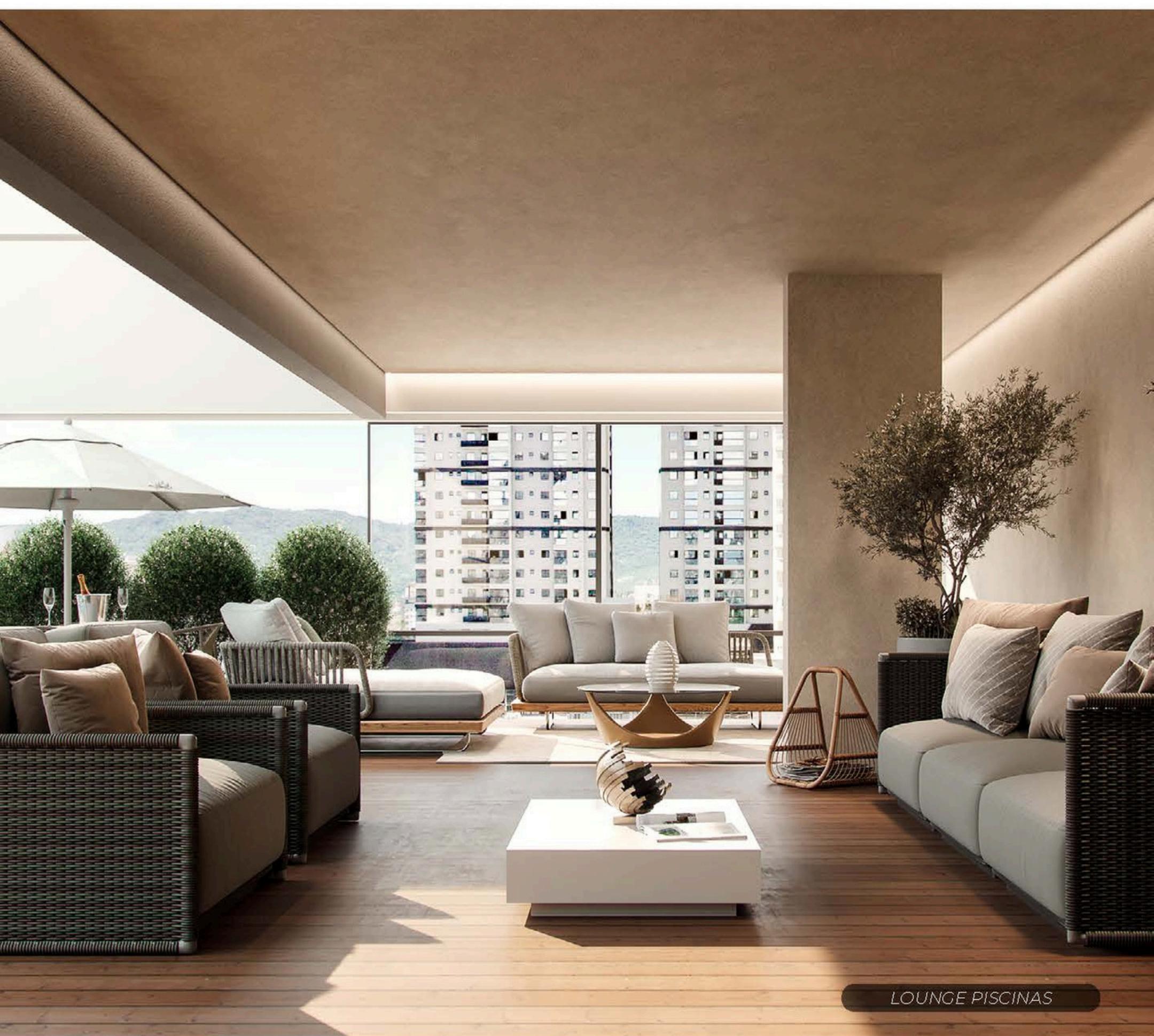
PISCINA ADULTO E INFANTIL



ESPAÇO YOGA



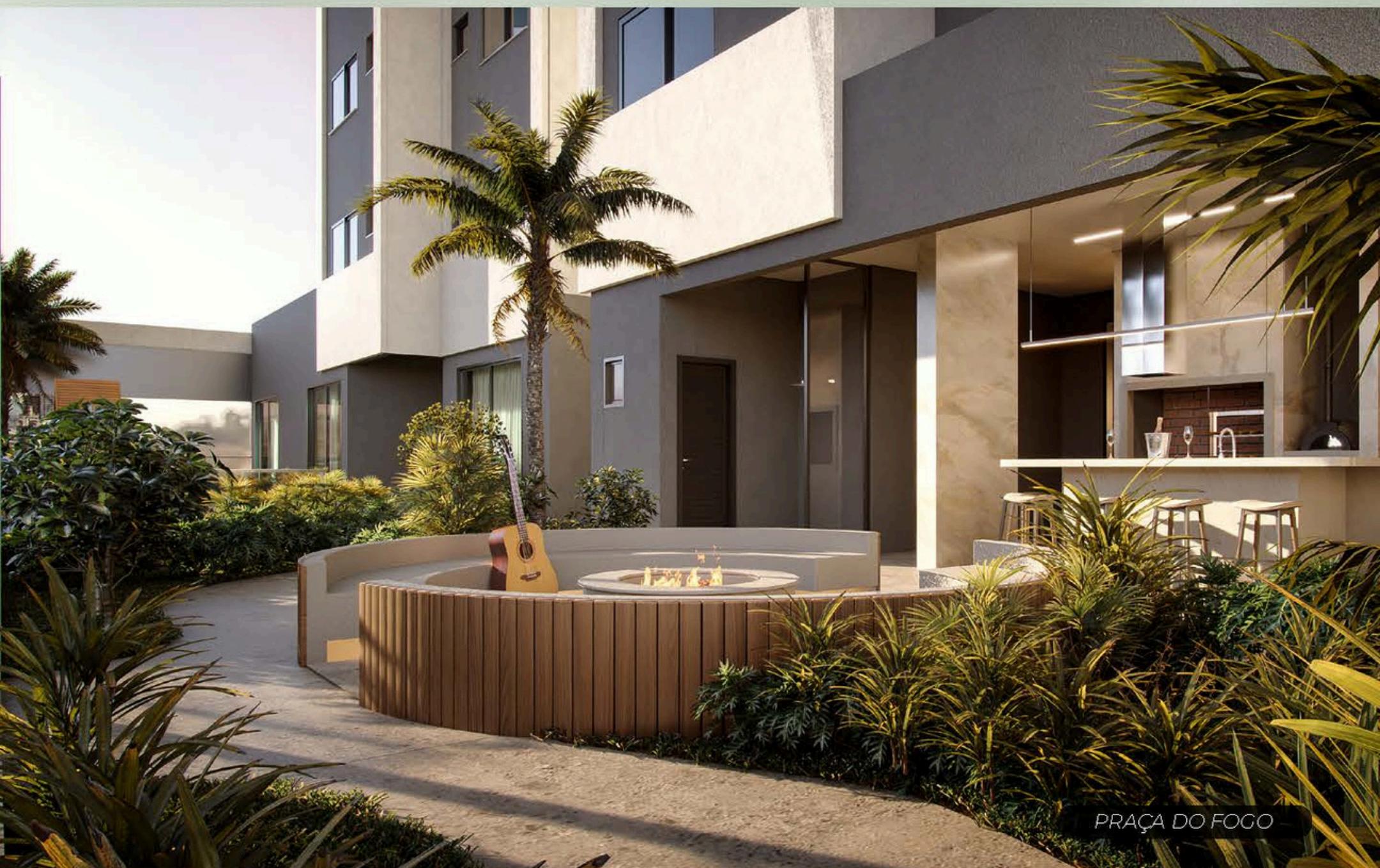
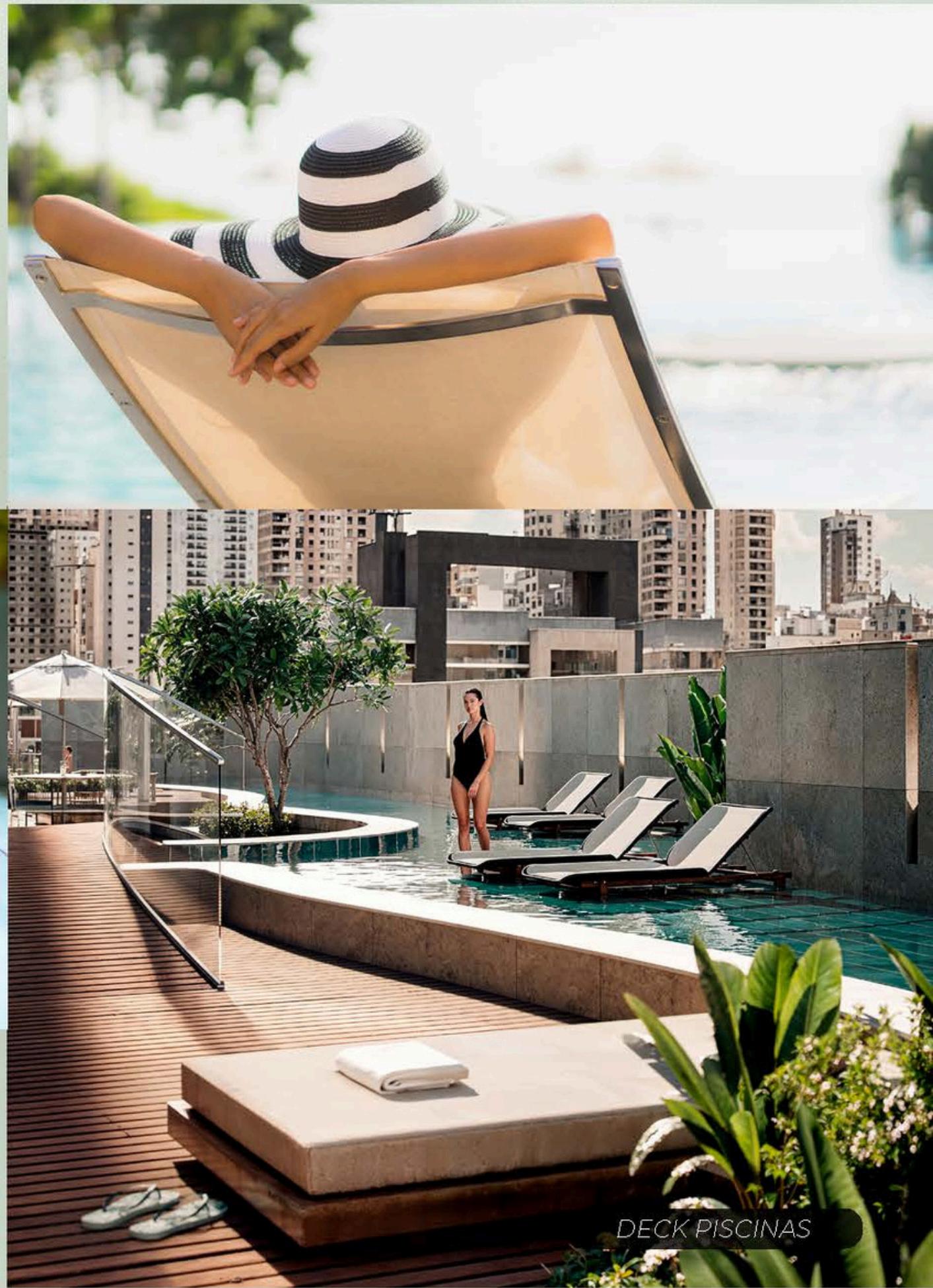
HIDROMASSAGEM



LOUNGE PISCINAS

UM ESPAÇO PARA VOCÊ VIVER E
DESFRTAR O BOM DA VIDA.

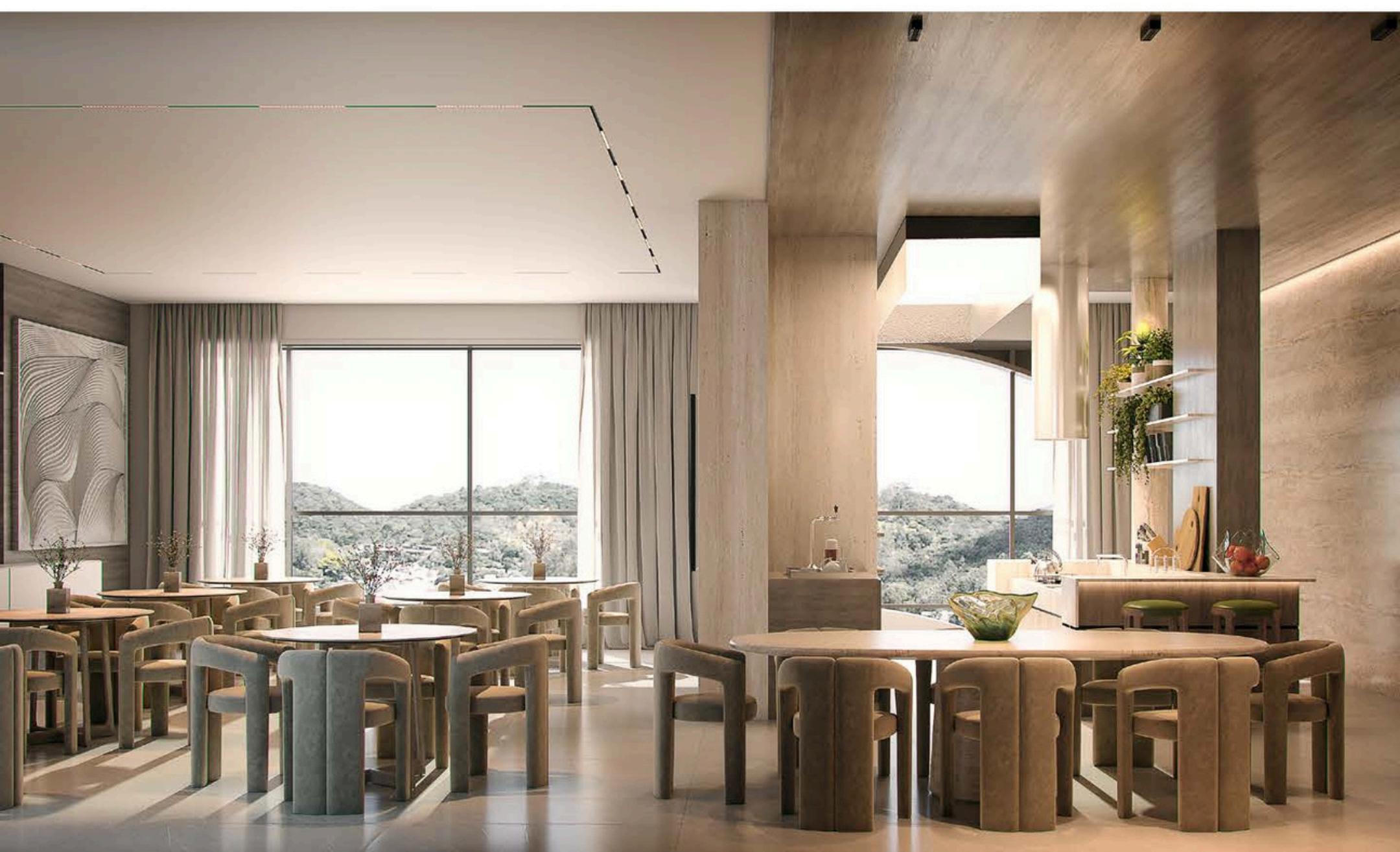
UM BANHO DE SOL.
UM BANHO DE
FELICIDADE.



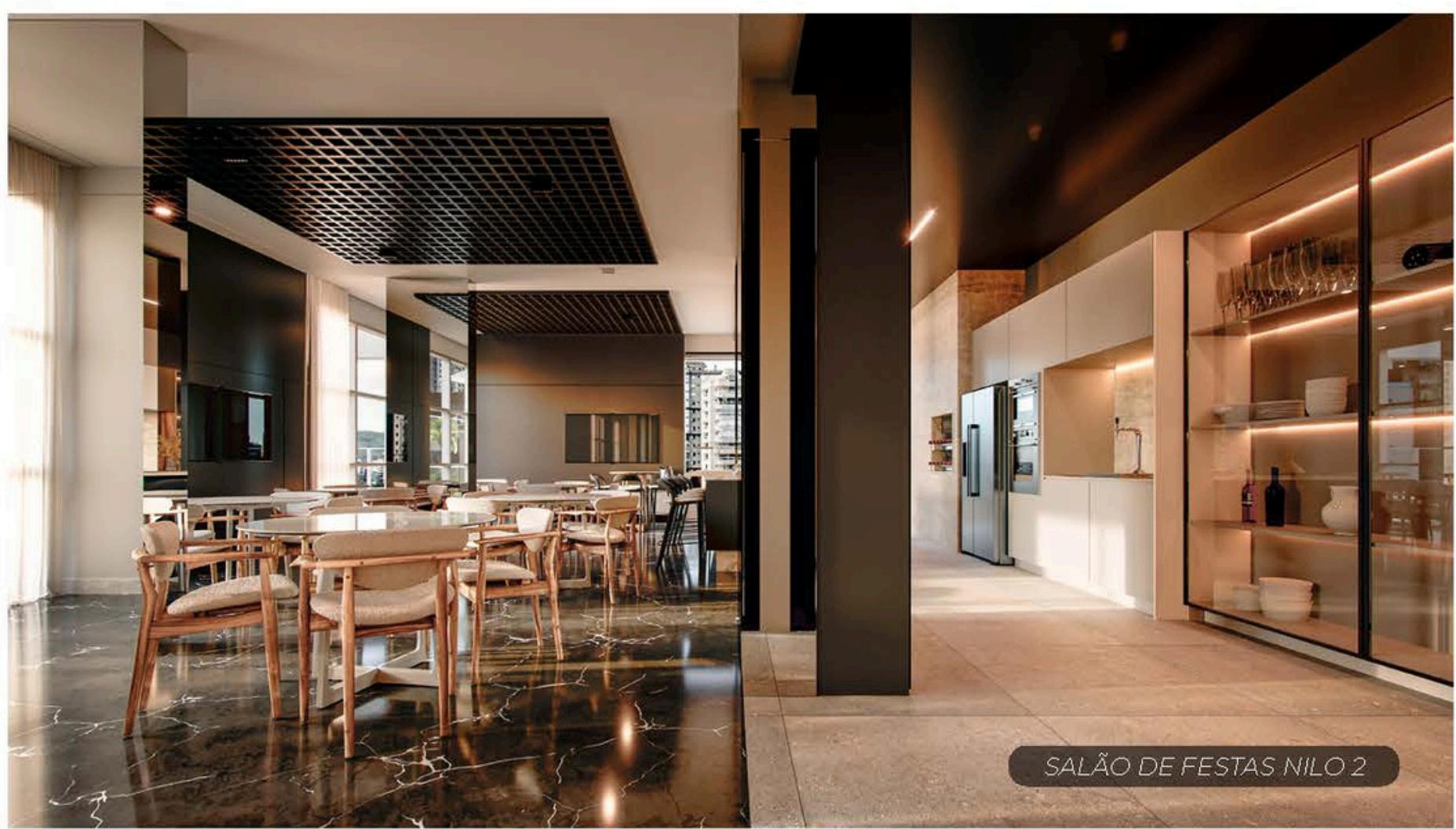
PRAÇA DO FOGO. A VIDA CHAMA.



MAIS DO QUE VIVER, CELEBRAR A VIDA.



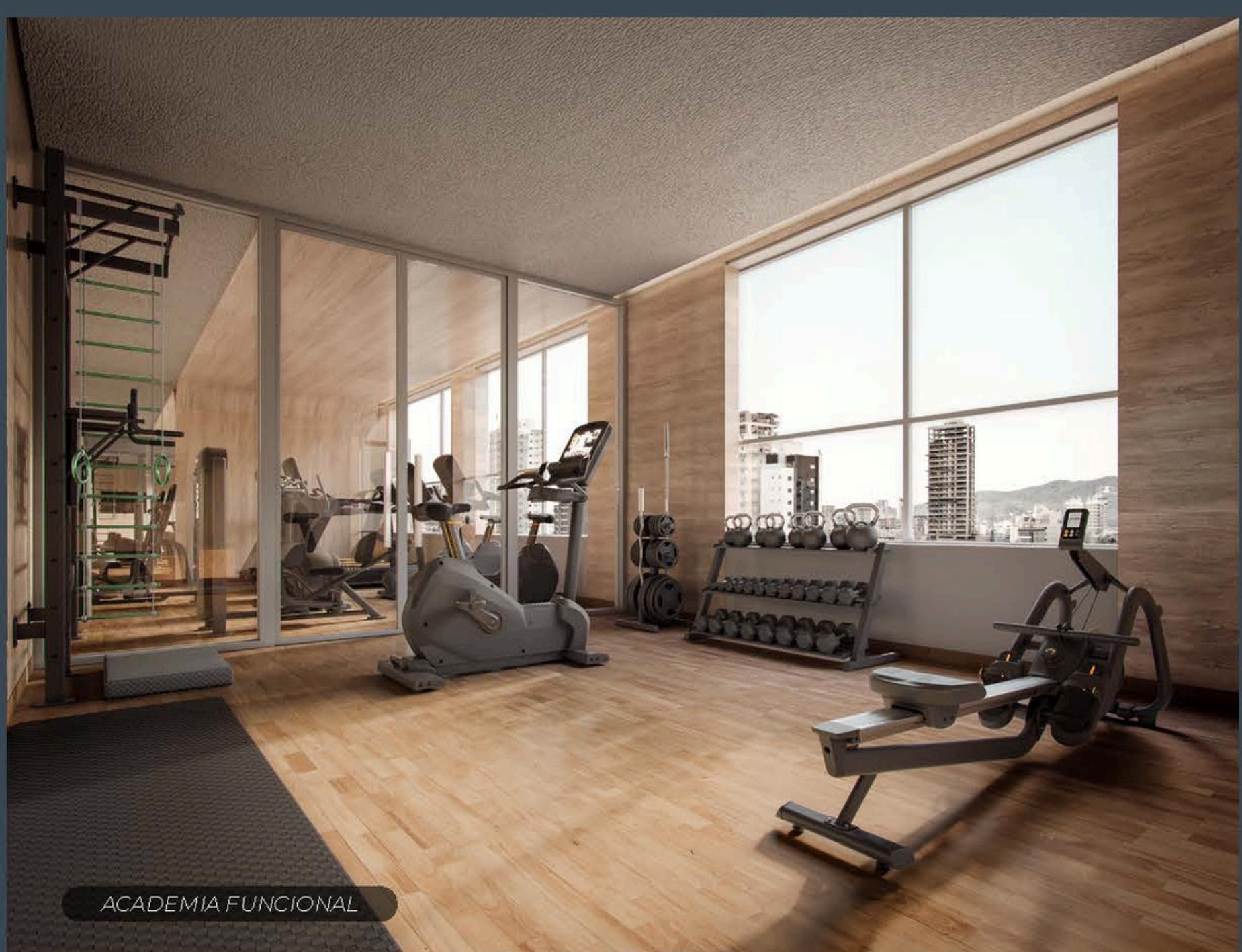
SALÃO DE FESTAS NILO 1





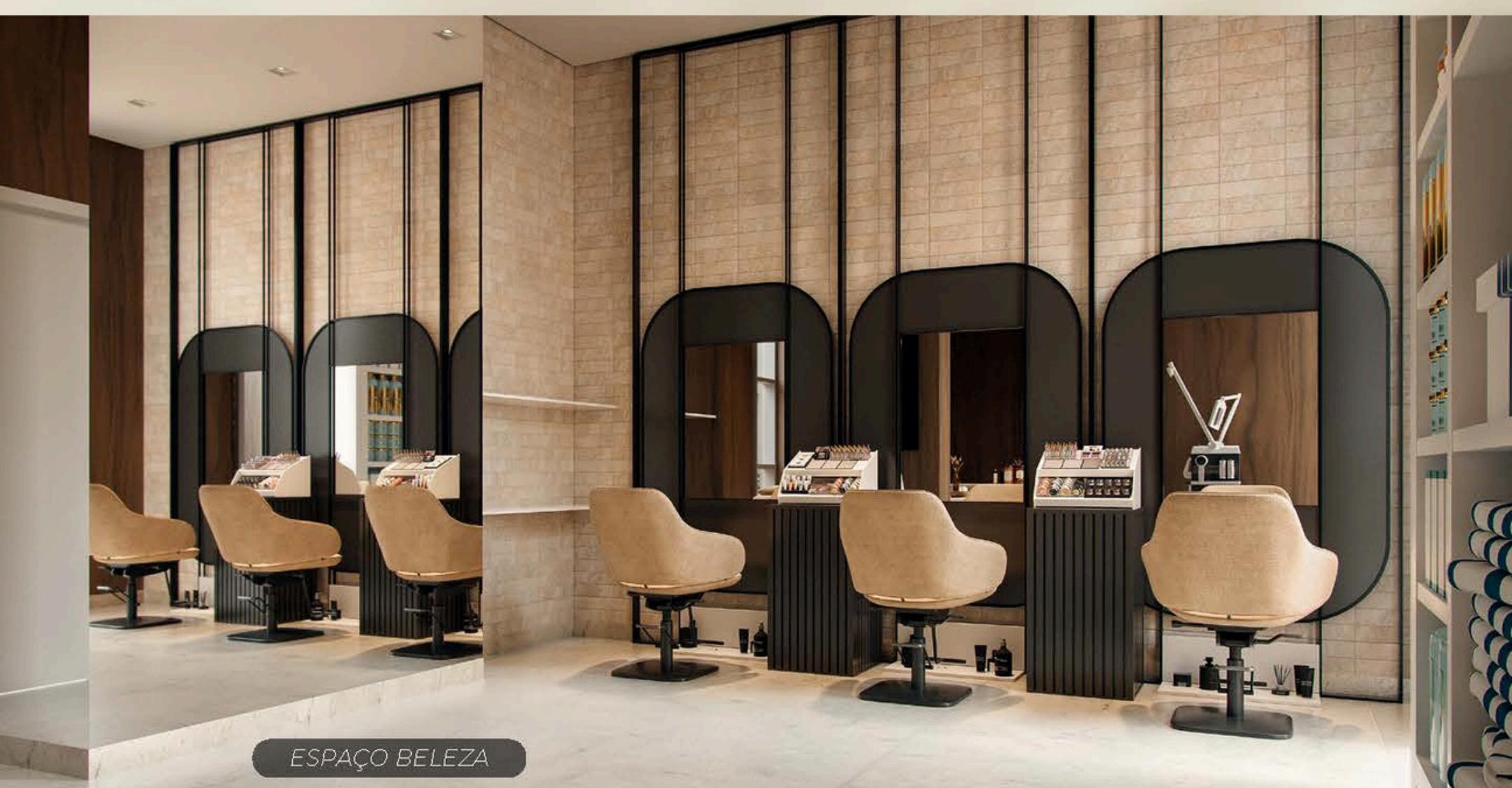
GOURMET DEGUSTAÇÃO

UM LUGAR PERFEITO PARA REUNIR OS AMIGOS E
SABOREAR BONS MOMENTOS.

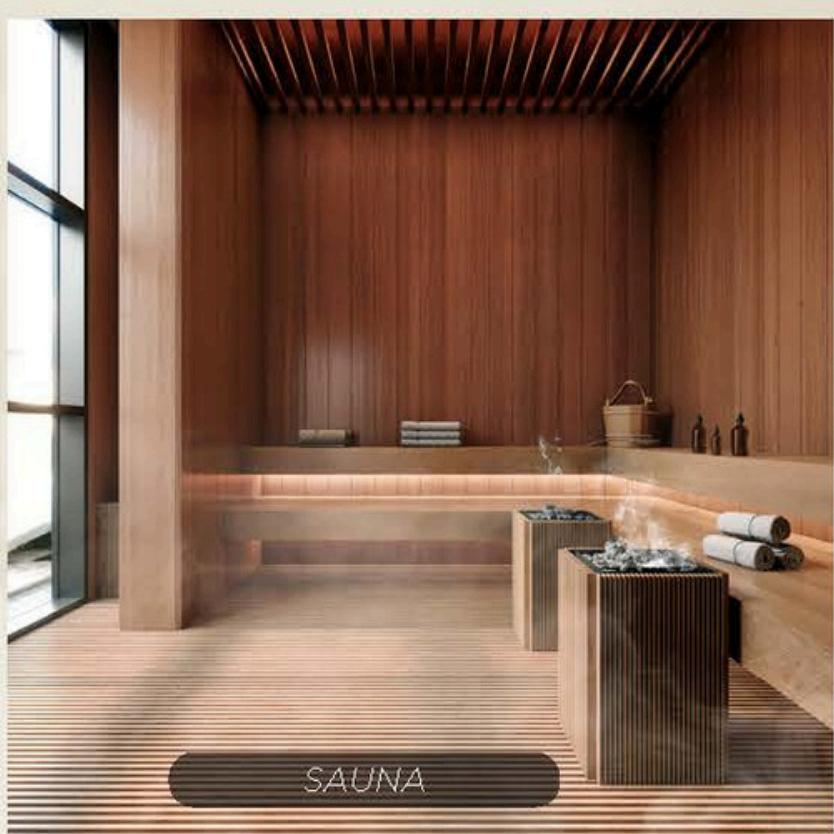




MASSAGEM



ESPAÇO BELEZA



SAUNA

A VIDA É BONITA,
MAS PODE SER LINDA.



QUADRA POLIESPORTIVA
PARA VOCÊ, QUE É POLIVALENTE.





AQUI A VIDA TEM SABOR DE VITÓRIA.



SALA DE JOGOS



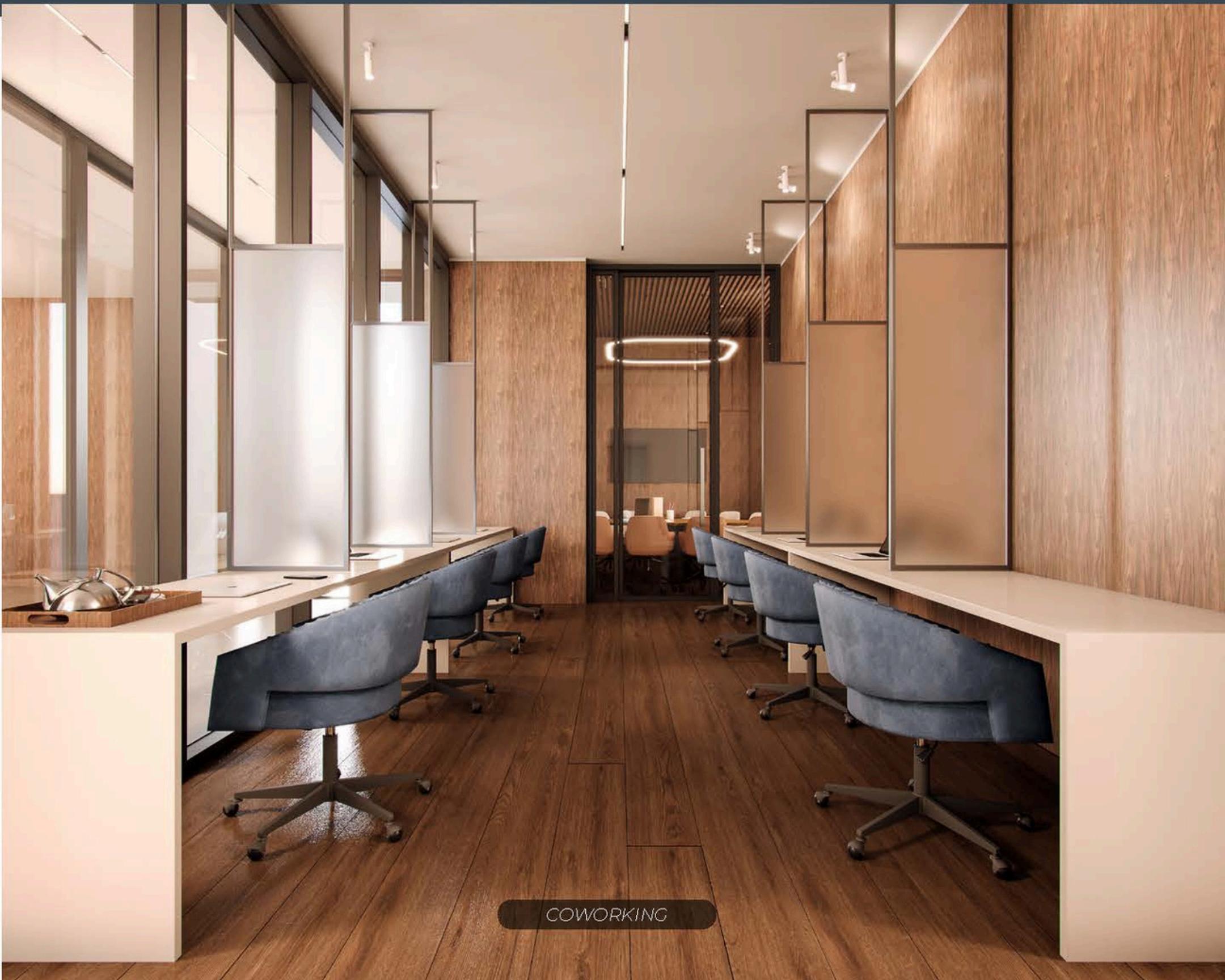
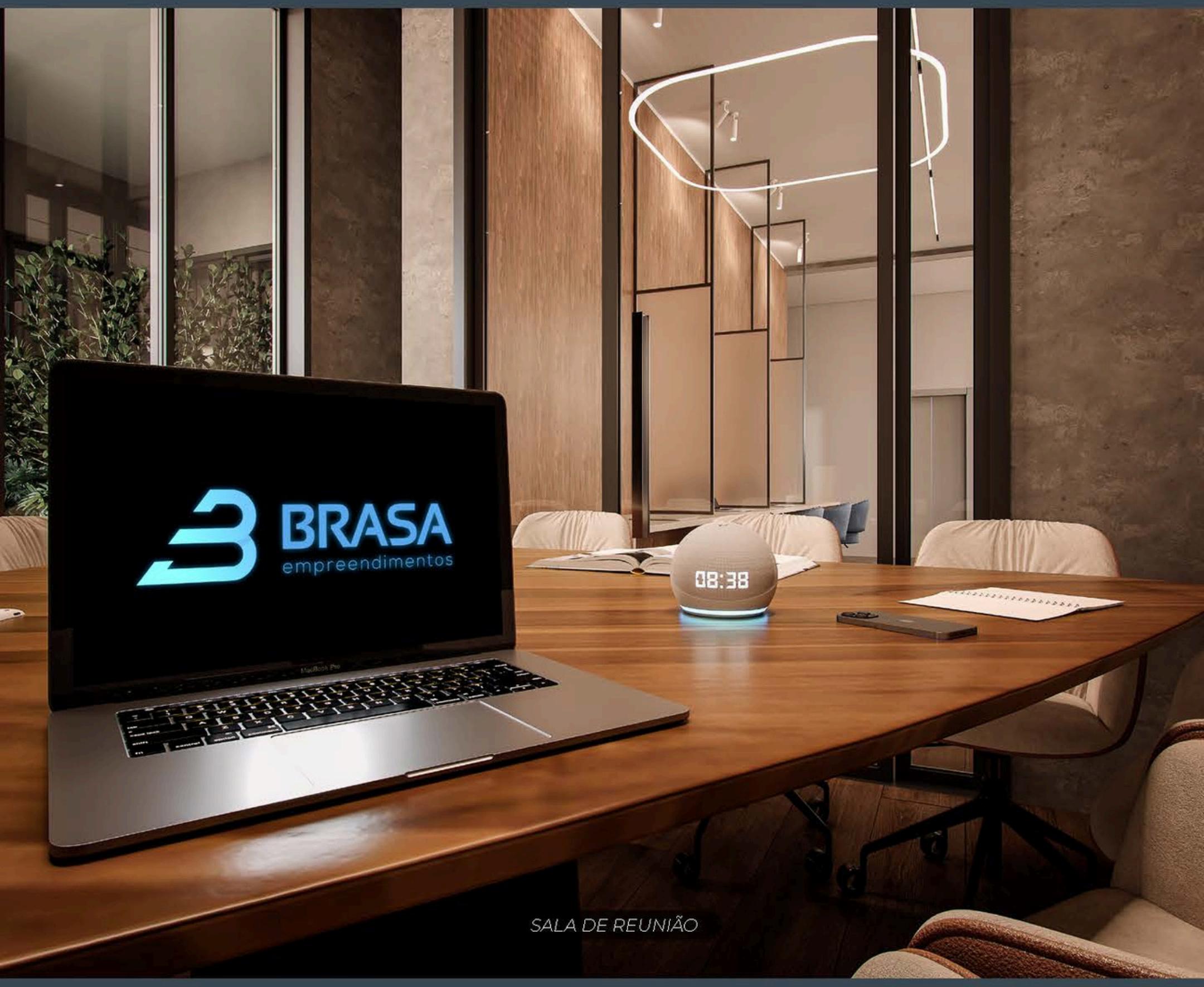
GOURMET BARBECUE

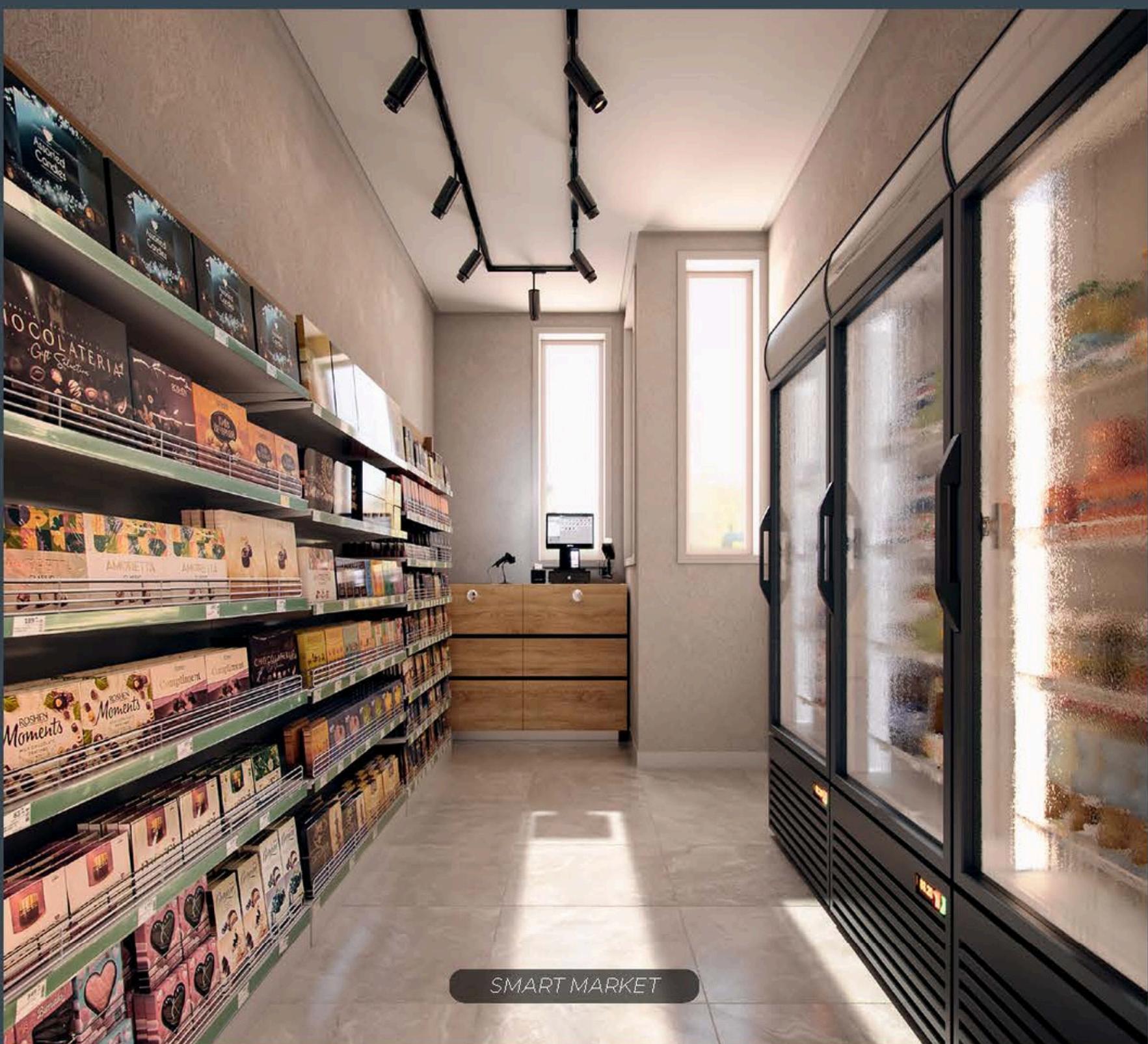


BRINCAR É MAIS DO QUE DIVERSÃO.
É DESCOBRIR A VIDA.



PLAYGROUND

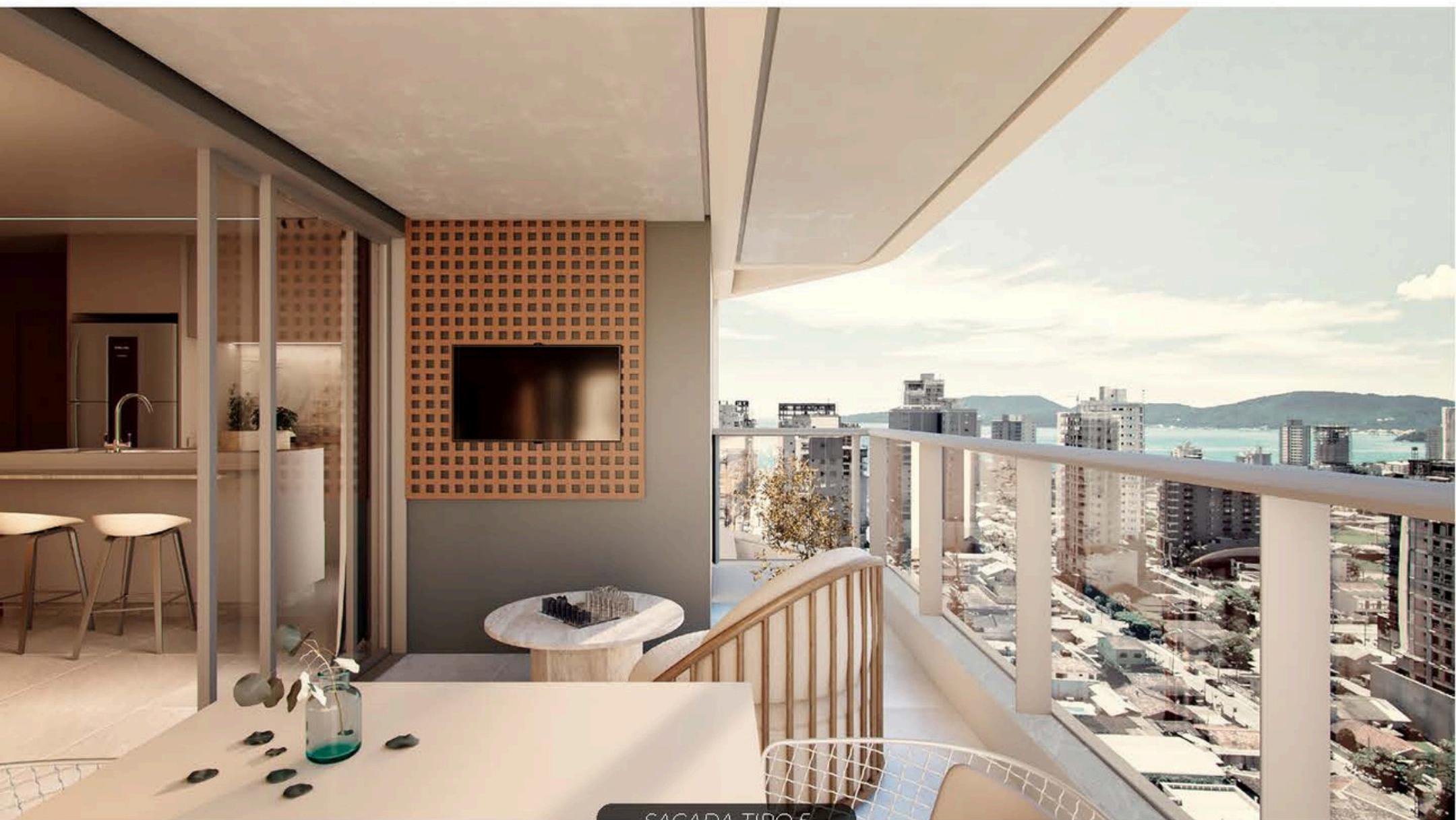




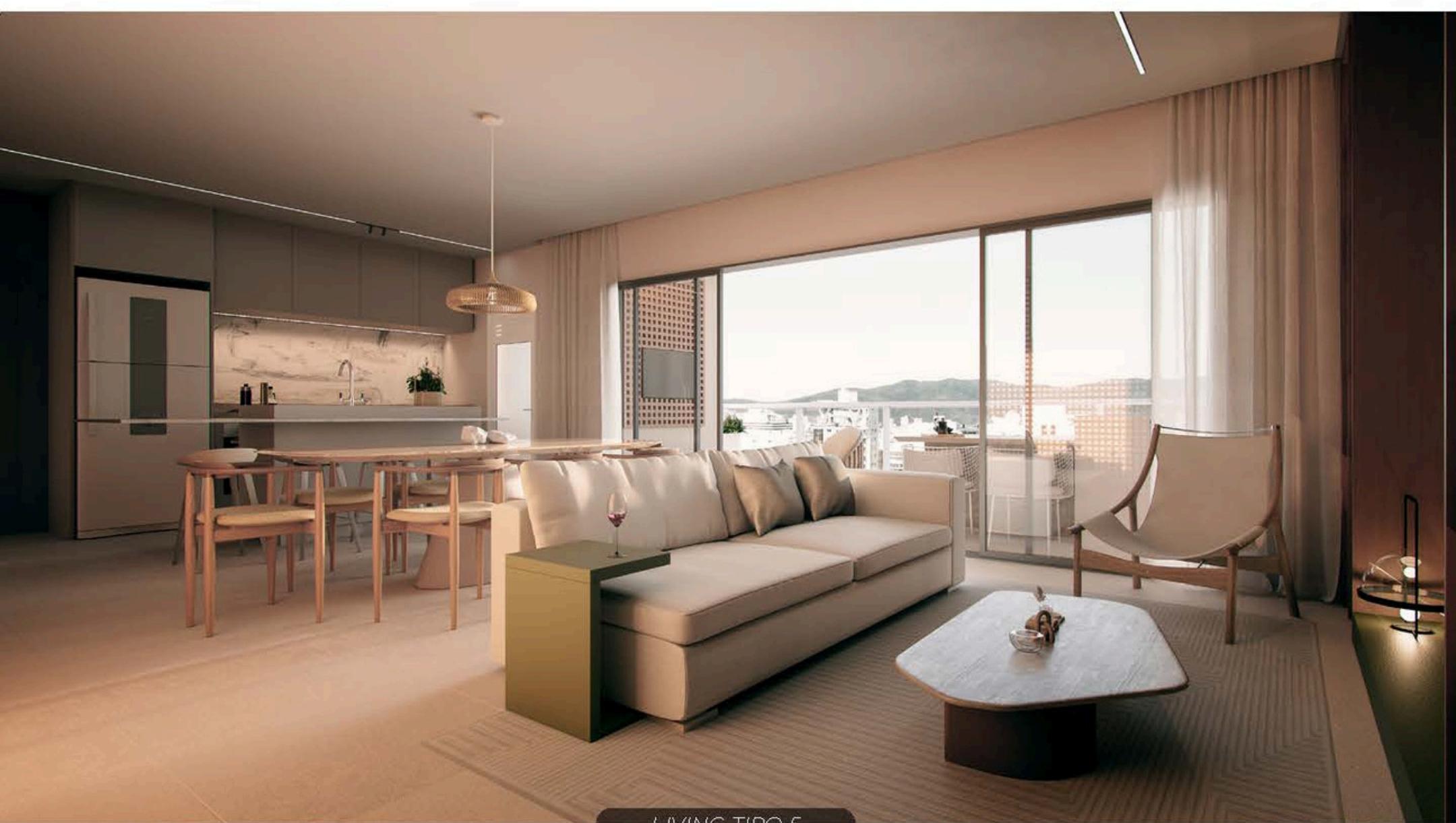


ESTAR BEM É VIVER PLENAMENTE EM
UM ESPAÇO SÓ SEU.

UM NOVO OLHAR PARA CADA DIA.



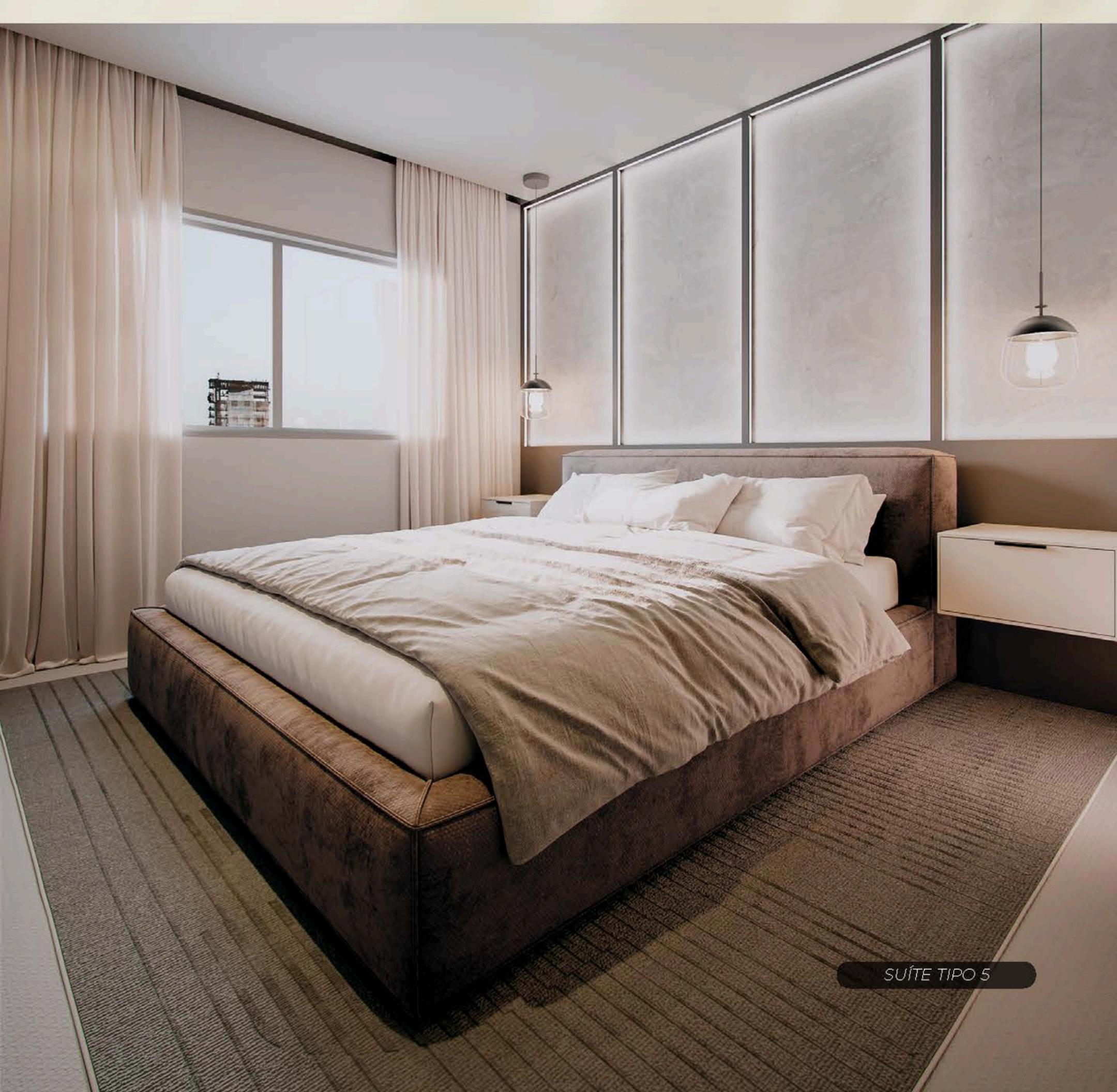
SACADA TIPO 5



LIVING TIPO 5



ESPAÇO E CONFORTO
PARA VOCÊ VIVER
O SEU MOMENTO.



SUÍTE TIPO 5



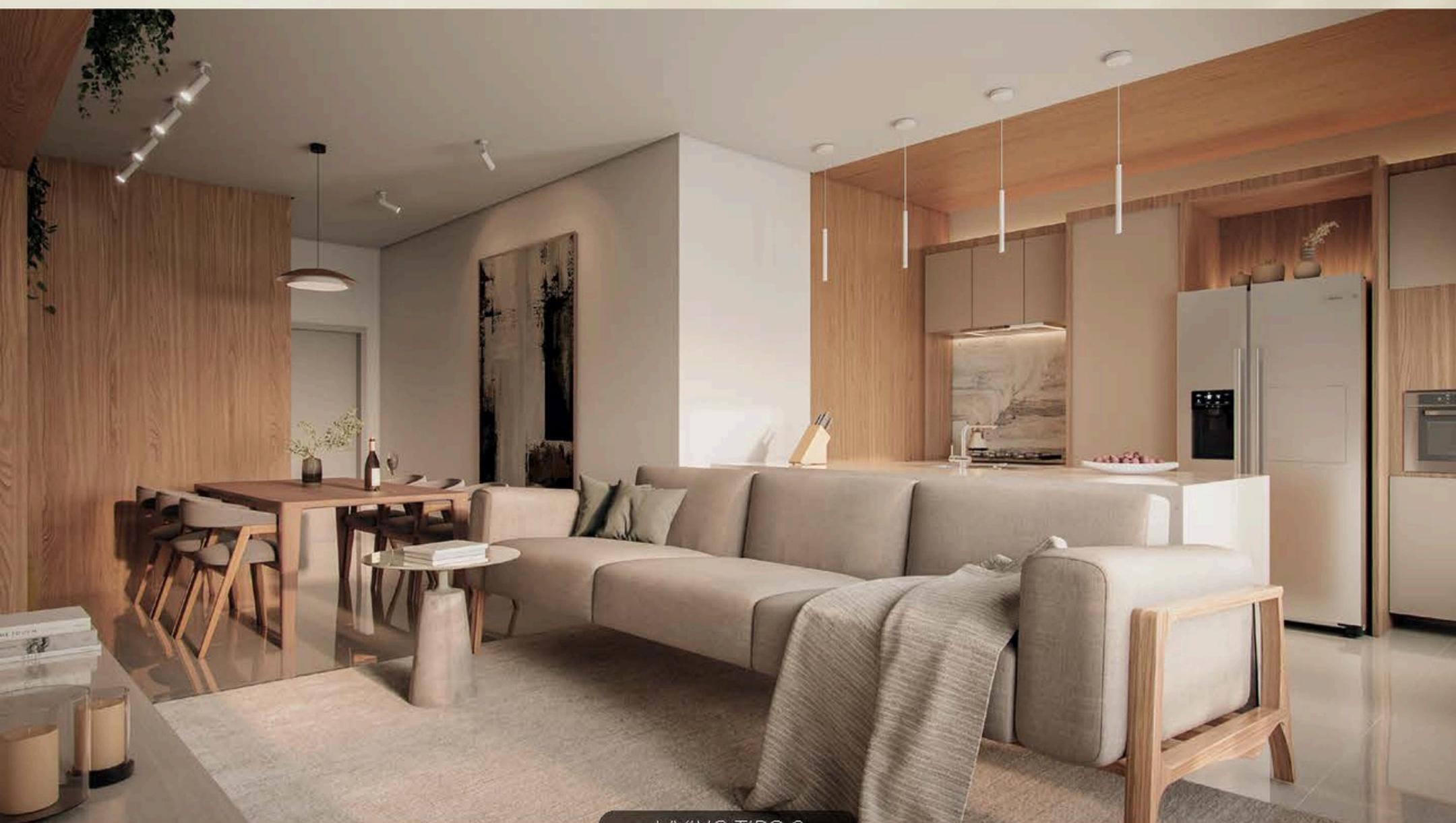
3 SUÍTES 2 VAGAS DE GARAGEM

Tipo 1 - Área privativa: 141,90 m²

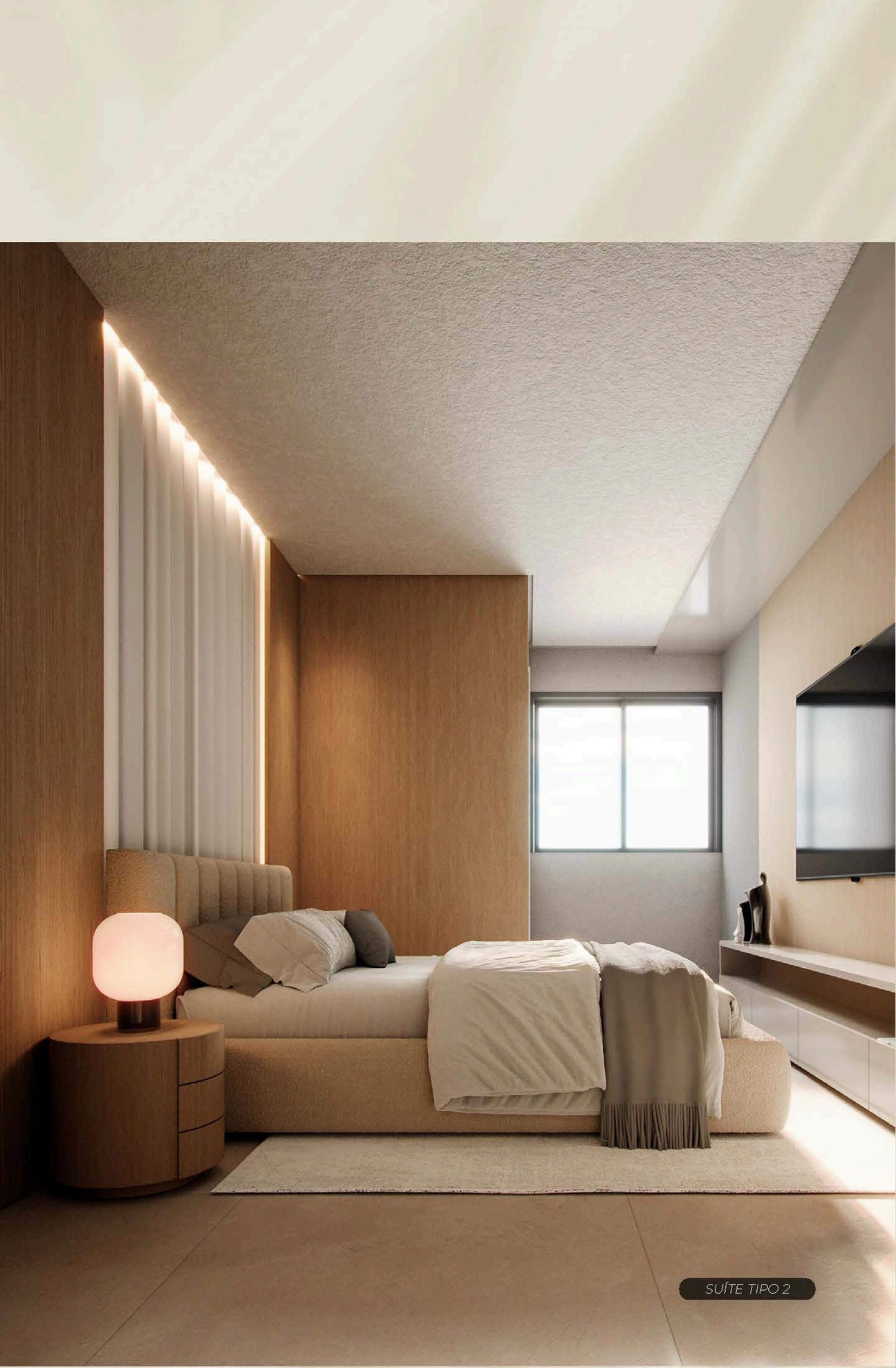
- Piso porcelanato 90x90
- Teto rebaixado de gesso em todos os ambientes
- Infraestrutura para sistema de aspiração central com espera para VAC-PAN
- Infraestrutura para sistema de ar-condicionado split
- Lavabo na área social
- Tubulação para água quente
- Ponto de água quente na sacada
- Isolamento acústico entre as lajes dos apartamentos
- Dispositivo DR para as tomadas elétricas (equipamento dedicado a evitar choques)
- Registros monocomando dos chuveiros já instalados
- Nicho nos banheiros já com acabamento
- Ponto para chuveiro elétrico



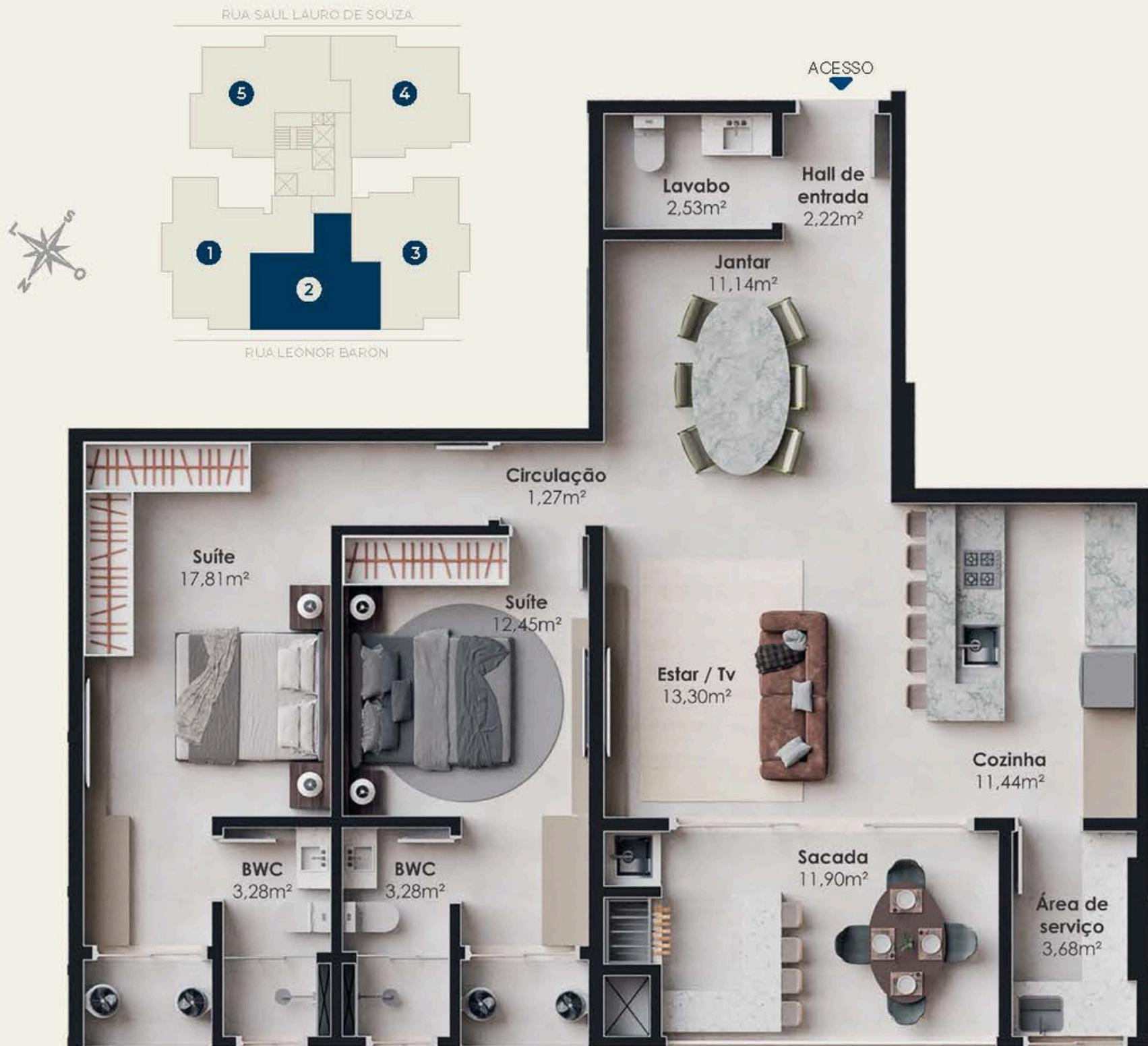
SACADA TIPO 2



LIVING TIPO 2



SUÍTE TIPO 2



2 SUÍTES 2 VAGAS DE GARAGEM

Tipo 2 - Área privativa: 109,22 m²

- Piso porcelanato 90x90
- Teto rebaixado de gesso em todos os ambientes
- Infraestrutura para sistema de aspiração central com espera para VAC-PAN
- Infraestrutura para sistema de ar-condicionado split
- Lavabo na área social
- Tubulação para água quente
- Ponto de água quente na sacada
- Isolamento acústico entre as lajes dos apartamentos
- Dispositivo DR para as tomadas elétricas (equipamento dedicado a evitar choques)
- Registros monocomando dos chuveiros já instalados
- Nicho nos banheiros já com acabamento
- Ponto para chuveiro elétrico



3 SUÍTES 2 VAGAS DE GARAGEM

Tipo 3 - Área privativa: 132,43 m²

- Piso porcelanato 90x90
- Teto rebaixado de gesso em todos os ambientes
- Infraestrutura para sistema de aspiração central com espera para VAC-PAN
- Infraestrutura para sistema de ar-condicionado split
- Lavabo na área social
- Tubulação para água quente
- Ponto de água quente na sacada
- Isolamento acústico entre as lajes dos apartamentos
- Dispositivo DR para as tomadas elétricas (equipamento dedicado a evitar choques)
- Registros monocomando dos chuveiros já instalados
- Nicho nos banheiros já com acabamento
- Ponto para chuveiro elétrico



ACESSO

RUA SAUL LAURO DE SOUZA



RUA LEONOR BARON

3 SUÍTES 2 VAGAS DE GARAGEM

Tipo 4 - Área privativa: 130,91 m²

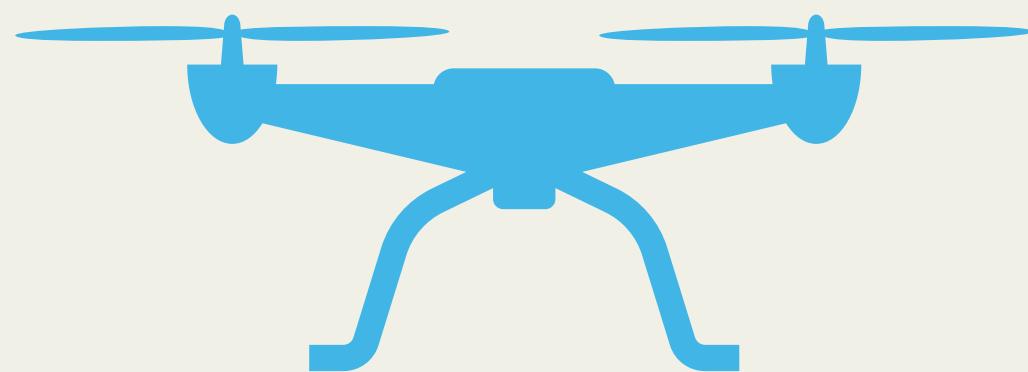
- Piso porcelanato 90x90
- Teto rebaixado de gesso em todos os ambientes
- Infraestrutura para sistema de aspiração central com espera para VAC-PAN
- Infraestrutura para sistema de ar-condicionado split
- Lavabo na área social
- Tubulação para água quente
- Ponto de água quente na sacada
- Isolamento acústico entre as lajes dos apartamentos
- Dispositivo DR para as tomadas elétricas (equipamento dedicado a evitar choques)
- Registros monocomando dos chuveiros já instalados
- Nicho nos banheiros já com acabamento
- Ponto para chuveiro elétrico



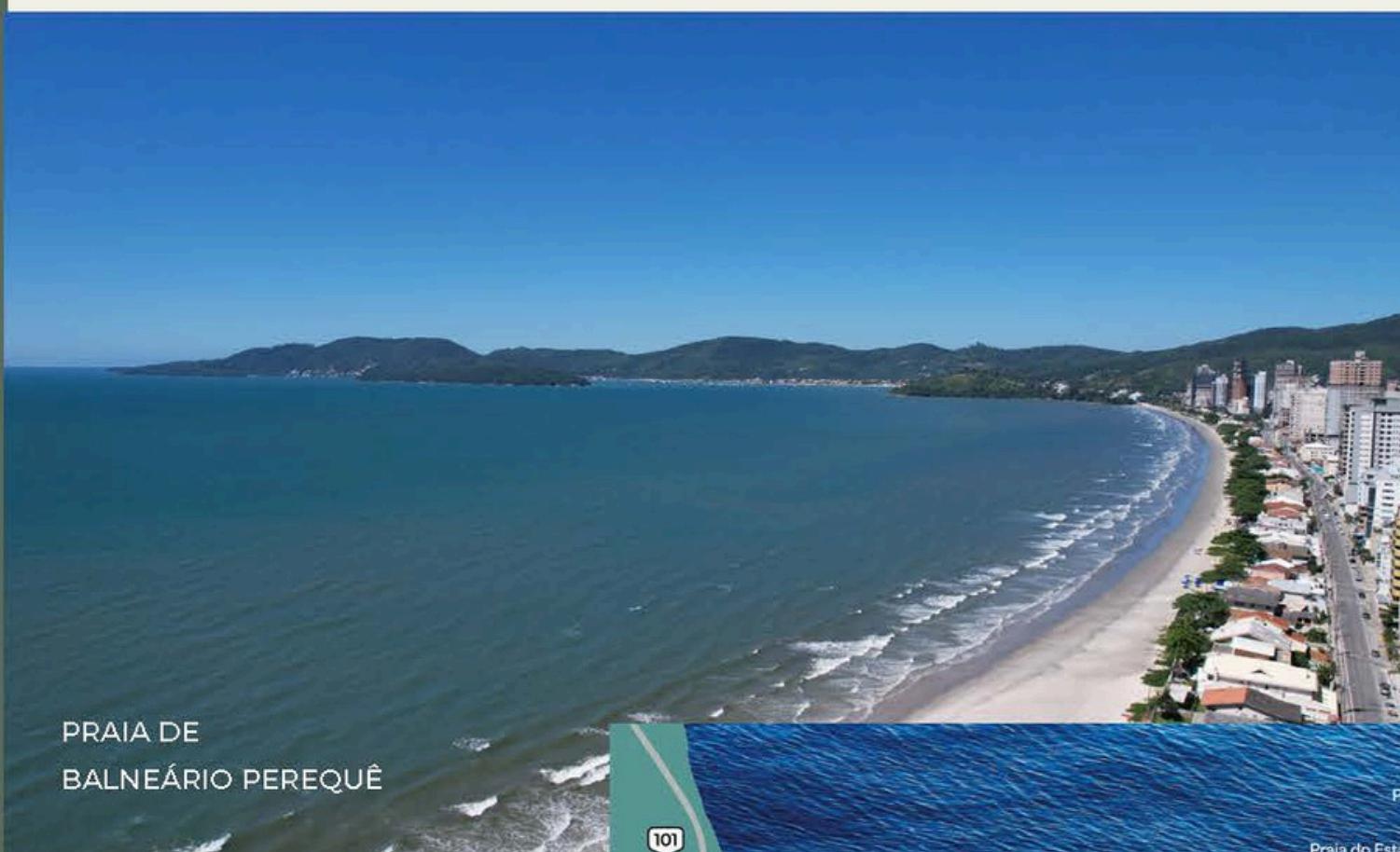
3 SUÍTES 2 VAGAS DE GARAGEM

Tipo 5 - Área privativa: 130,62 m²

- Piso porcelanato 90x90
- Teto rebaixado de gesso em todos os ambientes
- Infraestrutura para sistema de aspiração central com espera para VAC-PAN
- Infraestrutura para sistema de ar-condicionado split
- Lavabo na área social
- Tubulação para água quente
- Ponto de água quente na sacada
- Isolamento acústico entre as lajes dos apartamentos
- Dispositivo DR para as tomadas elétricas (equipamento dedicado a evitar choques)
- Registros monocomando dos chuveiros já instalados
- Nicho nos banheiros já com acabamento
- Ponto para chuveiro elétrico



Presione no drone para visualizar uma vista 360° conforme o grupo de andares



PRAIA DE
BALNEÁRIO PEREQUÊ

ENDEREÇO

Rua Leonor Baron e
Rua Saul Lauro de Souza
Balneário Perequê
Porto Belo/SC



DISTÂNCIAS

- Meia Praia (Itapema) 4,9 km
- Praia de Bombinhas (Bombinhas) 10,0 km
- Praia do Estaleiro (Balneário Camboriú) 19,6 km

- Praia Brava (Itajaí) 30,9 km
- Praia Mole (Florianópolis) 78,9 km
- Praia de Jurerê (Florianópolis) 87,7 km



A CONSTRUÇÃO DE UM LEGADO DE EXCELÊNCIA.



A BRASA é sinônimo de excelência. Isso se deve ao empenho e à dedicação da empresa em planejar, incorporar e construir imóveis residenciais com alto nível de qualidade para satisfazer aos mais elevados padrões de exigência de seus clientes. São diversos empreendimentos entregues atendendo aos mais variados gostos e estilos, sempre respeitando as mais rigorosas normas construtivas e o relacionamento transparente com o mercado.

EMPREENDIMENTOS MAIS RECENTES COM A QUALIDADE BRASA.



Monte Moriá



Monte Carmelo



Dona Delma



Palazzo di Porto



Catalina



Gran Vista



Queen Tower



Hudson Park



Blessed

Todas as imagens e plantas utilizadas neste catálogo são meramente ilustrativas. Móveis, automóveis e decoração apresentados nas plantas não fazem parte do imóvel, exceto os previstos no Memorial Descritivo.



BRASA
empreendimentos