

Requisitos Para Tramitar Solicitudes De Regularización De La Tenencia De La Tierra A Través De Venta Condicional Con Precio Social.

- Solicitud De La Parte Interesada Dirigida Al Sindico Procurador Municipal, Abg. Alí Herrera, Solicitando La Venta Condicional Con Precio Social.
- Poseer El Terreno Una Superficie De Hasta 400 M2, Sobre El Cual Exista Construida Bienechurias (vivienda).
- Contar Con Una Posesión Comprobada De Cinco Años O Más En Ese Espacio.
- Original Y Copia De La Cédula De Identidad.
- Original Y Copia Del Documento Sobre La Bienhechuría Construida (titulo Supletorio, Documenta De Venta, Entre Otros).
- Original Y Copia Certificado De Empadronamiento Otorgada Por La Oficina Municipal De Catastro, Actualizada
- Original Y Copia De La Constancia De Residencia Otorgada Por El Consejo Comunal Con Sello Húmedo Y Tres Firmas Mínimo, Actualizada (Menos De 3 Meses)
- Solvencia Municipal Actualizada Y Su Recibo De Pago.
- Recibo De Pago Por Trámites De Adjudicación De Terrenos Ejidos 50 Ut
- Original Y Copia De La Declaración Jurada Notariada De No Poseer Otro Terreno Y Vivienda, Actualizada.
- Original Y Copia De Carta De No Objeción Del Trámite Otorgada Por El Consejo Comunal.
- Original Y Copia De Demostración De Condición Socio-Económica Y De Situación De Escasos Recursos Económicos. (Estudio Socio-Economico Por Parte De La Dirección De Servicios Sociales De La Alcaldía Del Municipio Araure O Por Estudio Socio-Economico Realizado Por El Concejo Municipal.)
- Fotografías De Las Bienechurias (vivienda) De Frente Y Lado.
- Una Carpeta Marrón Tamaño Oficio, Con Ganchos, Para Conformar El Expediente Del Caso.

Nota: En Los Casos De Que La Parcela Exceda Los 400 M2, El Precio Será El Que Arroje El Avalúo Catastral, Conforme A Los Valores Establecidos En La Tabla De Valores. El Concejo Municipal, Según Las Circunstancias Y Siempre Que No Sobrepase Los Mil Metros Cuadrados (1.000 M2), Podrá Aprobar Una Rebaja Única Del Cincuenta Por Ciento (50%) Sobre El Precio Del Avalúo Catastral, Aplicando Los Procedimientos Establecidos En La Ordenanza Sobre Ejidos Y Demás Terrenos Municipales .

Requisitos Para Tramitar Poda y Corte de Arboles

- Solicitud De La Parte Interesada Dirigida Al Sindico Procurador Municipal, Abg. Alí Herrera.
 - Original Y Copia De La Cédula De Identidad.
 - Solvencia Municipal Actualizada y su recibo de pago.
 - Recibo Pago Ante La Hacienda Municipal Por Tramites Para Tramites ante Sindicatura 30 Ut
 - Recibo Pago Ante La Hacienda Municipal De Impuesto De Inmuebles Urbanos
 - Original Y Copia De La Constancia De Residencia Otorgada Por El Consejo Comunal Con Sello Húmedo Y Tres Firmas Mínimo, Actualizada (Menos De 3 Meses)
 - Original y copia de Informe emanado de Protección Civil y Administración de Desastres.
- Una Carpeta Marrón Tamaño Oficio, Con Ganchos, Para Conformar El Expediente Del Caso

PRIMITIVO CEDEÑO

Un Gobierno Para Todos...

Requisitos Para Tramitar Enajenaciones De Terrenos Municipales A Particulares.

- Solicitud De La Parte Interesada Dirigida Al Sindico Procurador Municipal, Abg. Alí Herrera, Pidiendo La Adjudicación Del Lote De Terreno Perteneciente Al Municipio Araure.
- Original Y Copia De La Cédula De Identidad.
- Original Y Copia Del Documento Registrado Sobre La Bienhechuría O Vivienda Construida
- Solvencia Municipal Actualizada y su recibo de pago.
- Recibo Pago Ante La Hacienda Municipal Por Tramites Para Documentos De Compra-Venta 30 Ut
- Recibo Pago Ante La Hacienda Municipal De Impuesto De Inmuebles Urbanos
- Original Y Copia De Declaración Jurada Notariada De No Poseer Otro Terreno Y Vivienda, Actualizada.
- Original Y Copia Certificado De Empadronamiento Otorgada Por La Oficina Municipal De Catastro, Actualizada.
- Original Y Copia De La Constancia De Residencia Otorgada Por El Consejo Comunal Con Sello Húmedo Y Tres Firmas Mínimo, Actualizada (Menos De 3 Meses)

Una Carpeta Marrón Tamaño Oficio, Con Ganchos, Para Conformar El Expediente Del Caso.

Requisitos Para Tramitar Solicitudes De Autorizaciones Para Transporte Y Almacenamiento De Mercancía Reciclables En El Municipio Y A Nivel Nacional.

- Solicitud De La Parte Interesada Dirigida Al Sindico Procurador Municipal, Abg. Alí Herrera.
- Original Y Copia Del Documento De Registro De Mercantil De La Empresa.
- Original Y Copia De La Cédula De Identidad Del Representante Legal De La Firma.
- Rif De La Empresa.
- Copia De La Patente De La Empresa Actualizada.
- Autorización Vencida.
- Hoja De Seguimiento Vencida
- Copia Certificado De Registro Del Vehículo.
- Original Y Copia Certificado De Empadronamiento Otorgada Por La Oficina Municipal De Catastro, Actualizada.
- Solvencia Municipal Actualizada Y Su Recibo De Pago.
- Recibo De Pago Ante La Hacienda Municipal Por Tramites Para Autorizaciones (otras Tasas) 30 Ut
- Recibo De Pago Ante La Hacienda Municipal De Impuesto De Inmuebles Urbanos
- Recibo De Pago Ante La Hacienda Municipal Por Actividad Económica.
- Recibo De Pago Ante La Hacienda Municipal Por Patente De Vehículo.

Una Carpeta Marrón Tamaño Oficio, Con Ganchos, Para Conformar El Expediente Del Caso.

PRIMITIVO CEDEÑO

Un Gobierno Para Todos...

Requisitos Para Tramitar Solicitudes De Autorizaciones Para Registrar Documentos De Bienhechurías Constituidas Sobre Terrenos Pertenecientes Al Municipio Araure (Titulo Supletorio, Compra-Ventas, Sesiones, Donaciones, Comodato, Contratos De Arrendamientos, Entre Otros).

- Solicitud De La Parte Interesada, Dirigida Al Abg. Alí Herrera, Sindico Procurador Municipal, Pidiendo La Autorización Para Registrar Documentos (Titulo Supletorio, Compra-Ventas, Sesiones, Donaciones, Comodato, Contratos De Arrendamientos, Entre Otros), De Acuerdo Sea El Caso.
- Original Y Copia De La Cédula De Identidad.
- Original Y Copia Del Documento A Registrar.
- Constancia De Residencia Emitida Por El Consejo Comunal Con Sello Húmedo Y Con Tres Firmas Como Mínimo. Actualizada (Menos De 3 Meses)
- Original Y Copia Certificado De Empadronamiento Otorgada Por La Oficina Municipal De Catastro, Actualizada.
- Solvencia Municipal Actualizada Y Su Recibo De Pago
- Recibo De Pago Ante La Hacienda Municipal Por Tramites Para Autorizaciones 30 Ut
- Recibo De Pago Ante La Hacienda Municipal De Impuesto De Inmuebles Urbanos

Una Carpeta Marrón Tamaño Oficio, Con Ganchos, Para Conformar El Expediente Del Caso.

Requisitos Para Tramitar Solicitudes De Inspección

- Solicitud De La Parte Interesada, Dirigido Al Abg. Alí Herrera, Sindico Procurador Municipal, explicando los motivos por los cuales supone que es necesaria realizar la inspección.
- Copia De La Cédula De Identidad.
- Copia del Documento que le acredita la propiedad de la bienhechuría.

Constancia de Residencia emitida por el Consejo Comunal con sello húmedo y tres firmas como mínimo. Actualizada (Menos

Requisitos Para Tramitar Solicitudes De Adjudicación De Terrenos Municipales A Colectivos O Particulares.

- Solicitud de la Parte Interesada, dirigida al Abg. Alí Herrera, Síndico Procurador Municipal, solicitando la Adjudicación del Lote de Terreno Perteneciente Al Municipio Araure.
- Copia de la Cédula de Identidad.
- Copia del Documento sobre la Bienhechuría construida (**Titulo Supletorio, Documenta De Venta, Entre Otros**).
- **Solvencia Municipal y su recibo de pago (Actualizada).**
- Recibo de pago de **Tramites para Adjudicación de Terrenos Ejidos 50UT.**
- Recibo de pago de **Impuesto De Inmuebles Urbanos.**
- Copia de la Declaración Jurada Autenticada de **NO POSEER TERRENO** Actualizada. (**NOTARIA**)
- Copia del Certificado de Empadronamiento/ Constancia de Linderos Actualizada. (**CATASTRO**)
- Constancia de Residencia Emitida o Constancia de Ocupación emitida por el Consejo Comunal (3 Firmas Voceros, Sello Húmedo) Actualizada.
- Una Carpeta Marrón Tamaño Oficio, con ganchos.

NOTA: En caso de ser COLECTIVO, consignar COPIA DEL ACTA CONSTITUTIVA.

Correo: Sindicaturamunicipalaraure@gmail.com Teléfono: 0255-6651434 Instagram: sindicaturamunicipalaraure.

PRIMITIVO CEDEÑO

Un Gobierno Para Todos...

Requisitos para Tramitar Liberaciones.

- Solicitud De La Parte Interesada, Dirigida Al Abg. Alí Herrera, Sindico Procurador Municipal, Solicitando sea Expedida la Liberación del Derecho Preferencial.
- Original Y Copia De La Cédula De Identidad.
- Original Y Copia Del Documento del Terreno.
- Constancia De Residencia o Constancia de Ocupación Emitida Por El Consejo Comunal Con Sello Húmedo Y Con Tres Firmas Como Mínimo. Actualizada (Menos De 3 Meses)
- Original Y Copia Cédula Catastral Otorgada Por La Oficina Municipal De Catastro, Actualizada.
- Solvencia Municipal Actualizada Y Su Recibo De Pago.
- Recibo De Pago Ante La Hacienda Municipal Por Tramites Para Autorizaciones 30 Ut
- Recibo De Pago Ante La Hacienda Municipal De Impuesto De Inmuebles Urbanos
- Una Carpeta Marrón Tamaño Oficio, Con Ganchos, Para Conformar El Expediente Del Caso.

Correo: Sindicaturamunicipalaraure@gmail.com **Teléfono:** 0255-6651434, **Instagram:** [Sindicaturamunicipalaraure](https://www.instagram.com/Sindicaturamunicipalaraure).



PRIMITIVO CEDEÑO

Un Gobierno Para Todos...