



Araure, _____ de _____ de _____

SOLICITUD DE CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DE VARIABLES URBANAS FUNDAMENTALES

Yo, _____

domiciliado _____

Por medio de la presente solicitud, someto a sus revisión y aprobación del Proyecto de construcción denominado: _____

para la verificación del Cumplimiento de las Variables Urbanas Fundamentales del lote de Terreno ubicado en: _____

Constante de: _____ M², dentro de los siguientes linderos:

NORTE:

SUR:

ESTE: _____

OESTE: _____

Donde me propongo a construir: _____

Anexo a la presente:

1. Original y copia de dicha solicitud.
2. Carta de intención de comienzo de obra, indicando fecha de inicio.
3. Copia de la Consulta Preliminar de Variables Urbanas Fundamentales.
4. Copia del documento de propiedad del terreno registrado.
5. Copia de la Cedula Catastral (Actualizada)
6. Solvencia Municipal (vigente)
7. Solvencia del C.I.V del (os) Profesional (es) responsable (s) del Proyecto y del Ing. Residente con el escrito del mismo donde acepta la residencia.
8. Constancia de Factibilidades de servicios Públicos y aprobación de la Conformidad sanitaria:
 - **ESINSEP.**
 - **CORPOELEC.**
 - **MALARIOLOGIA** (Ingeniería Sanitaria).
9. Acreditación técnica del estudio de Impacto Ambiental y Socio Cultural emitida por la Estatal Ambiental Portuguesa.
10. Presentar la propuesta de desarrollo Digitalizada. "Valla" identificando la Obra y el N° de C.C.V.U.F. debe dar cumplimiento a lo establecido en la Ley para Personas con Discapacidad, publicada en gaceta Oficial de la República Bolivariana de Venezuela N° 38.598 de fecha 05-01-07 capítulo IV de la

Accesibilidad y Vivienda, y a la norma Venezolana Entorno Urbano y Edificaciones Accesibilidad para las Personas con Discapacidad (COVENIN).

11. Dos (2) copias del Proyecto de Arquitectura, el cual debe incluir fachada y corte.
 - Implantación sobre la parcela (planta, cortes, fachadas y plata de techo) con su respectiva memoria descriptiva indicando materiales, texturas, colores y formas en fachadas.
 - Proyecto de estructura, cálculos estructurales, estudio de suelos y memoria explicativa.
 - Proyecto de instalaciones Sanitarias, cálculos correspondientes y memoria explicativa.
 - Proyecto de instalaciones eléctricas, cálculos correspondientes y memoria explicativa.
 - Proyecto de instalaciones mecánicas, cálculos correspondientes y memoria explicativa (si aplica)
 - Proyecto de instalaciones especiales, cálculos correspondientes, drenajes de agua de lluvia hacia las vías
12. El Proyecto deberá ser presentados en DIGITAL y en carpeta lomo ancho con ganchos con separadores.
13. Autorización del propietario, en caso de que los tramites no sean realizado por el mismo.
14. Cancelar Tasa de trámite de solicitud de consulta previa **10%** (valor del Petro _____).
15. Para la respuesta definitiva el interesado deberá cancelar _____% (valor del Petro _____), X m² según la Ordenanza sobre tasas por Servicios Administrativos.

Firma del Solicitante: _____

Cédula de Identidad: _____

Número de teléfono: _____

Recibido por: _____