

Araure, _____ de _____ de _____

CONSULTA PRELIMINAR DE VARIABLES URBANAS FUNDAMENTALES

Mediante la presente me dirijo a usted, para solicitar la **Consulta preliminar de Variables Urbanas Fundamentales** de un lote de Terreno ubicado en: _____ el cual es Propiedad de: _____ Constante de: _____ M²

LINDEROS:

NORTE: _____

SUR: _____

ESTE: _____

OESTE: _____

Donde me propongo a construir: _____

Anexo a la presente:

1. Original y copia de dicha solicitud.
2. Registro Mercantil Empresa y Rif (si aplica).
3. Copia del documento de propiedad del terreno registrado.
4. Croquis de ubicación del Terreno.
5. Copia de la Cedula Catastral (Actualizada)
6. Solvencia Municipal (vigente) de la Empresas (si aplica) y del Inmueble.
7. Si es parcela multifamiliar o para Desarrollo Urbanístico consignar Levantamiento Topográfico (si aplica).
8. Si es Ampliación y/o Remodelación consignar plano de Implantación (si aplica).
9. Los documentos deberán ser presentados en una carpeta marrón con separador de los documentos y planos.
10. Tasa de trámite de solicitud de consulta previa **10%** (valor del Petro _____).
11. Para la respuesta definitiva el interesado deberá cancelar **1** Petro según el Art. ____ de la Ordenanza sobre tasas por Servicios Administrativos.

Firma del Solicitante: _____

Cédula de Identidad: _____

Número de teléfono: _____

NOTA: La obra **NO PODRÁ** iniciarse hasta tanto no sea consignado al Municipio el Proyecto correspondiente, acompañado de los demás recaudos exigidos y la notificación escrita de intención de comenzar la obra.

En caso de Urbanizaciones **NO SE PODRÁ INICIAR** la obra hasta tanto no obtenga previamente **LA CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DE VARIABLES URBANAS FUNDAMENTALES (Art. 84 LOOU)**

Recibido por: _____