

## عقد إيجار شقة سكنية

في هذا اليوم، الموافق \_\_\_\_\_، تم الاتفاق بين كل من:

**الطرف الأول:** شركة المودة، ويمثلها السيد/ \_\_\_\_\_، وعنوانها \_\_\_\_\_.

**الطرف الثاني:** السيد محمد أحمد، حامل بطاقة هوية رقم \_\_\_\_\_، وعنوانه \_\_\_\_\_.

وحيث إن الطرف الثاني مالك الشقة السكنية الكائنة في \_\_\_\_\_، ورغبة الطرف الأول في استئجارها، فقد اتفق الطرفان على إبرام هذا العقد وفقاً للشروط التالية:

1. **موضوع العقد:** يؤجر الطرف الثاني للطرف الأول الشقة السكنية المذكورة أعلاه، لاستخدامها للسكن فقط.

2. **مدة الإيجار:** تبدأ مدة الإيجار من تاريخ \_\_\_\_\_ ولمدة ثلاث (3) سنوات متتالية تنتهي بتاريخ \_\_\_\_\_.

3. **قيمة الإيجار وطريقة الدفع:**

a. اتفق الطرفان على أن يكون مبلغ الإيجار السنوي \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) يدفع على دفعات

\_\_\_\_\_.

b. يتم دفع الإيجار في موعد أقصاه اليوم الأول من كل فترة دفعة.

4. **التزامات الطرف الأول:**

a. الحفاظ على الشقة ومرافقها وعدم التسبب في أي أضرار بها.

b. استخدام الشقة للسكن فقط وعدم تغيير الغرض منها دون موافقة الطرف الثاني.

c. إبلاغ الطرف الثاني بأي أعطال أو أضرار تحتاج إلى صيانة.

5. **التزامات الطرف الثاني:**

a. تسليم الشقة بحالة جيدة وصالحة للسكن.

b. إجراء الصيانة اللازمة التي لا تقع على عاتق الطرف الأول.

c. عدم التدخل في استخدام الطرف الأول للشقة طالما التزم بشروط العقد.

6. **إنهاء المبرر للعقد:** يجوز لأي من الطرفين إنهاء العقد قبل انتهاء مدته بشرط إشعار الطرف الآخر كتابياً قبل

ثلاثين (30) يوماً على الأقل.

7. **النزاعات والقانون الواجب التطبيق:**

في حال نشوء أي نزاع يتعلق بتنفيذ أو تفسير هذا العقد، يتفق الطرفان على حله ودياً، وإذا تعذر ذلك، يكون

الاختصاص القضائي لمحاكم جمهورية العراق، ويطبق عليها القانون العراقي النافذ.

وبناءً على ما تقدم، فقد أبرم هذا العقد من نسختين أصليتين، بيد كل طرف نسخة للعمل بموجبها.

الطرف الأول: \_\_\_\_\_

الطرف الثاني: \_\_\_\_\_

التاريخ: \_\_\_\_\_