

## عقد إيجار شقة سكنية

في هذا اليوم الموافق \_\_\_\_\_، تم الاتفاق بين كل من:

**الطرف الأول:** السيد/ محمد، مالك الشقة السكنية.

**الطرف الثاني:** السيد/ علي، المستأجر.

حيث إن الطرف الأول يملك شقة سكنية يرغب في تأجيرها، والطرف الثاني يرغب في استئجارها، فقد تم الاتفاق بين الطرفين على ما يلي:

- 1. موضوع العقد:** يؤجر الطرف الأول للطرف الثاني شقة سكنية تقع في \_\_\_\_\_، وذلك لاستخدامها للسكن فقط.
- 2. مدة الإيجار:** تبدأ مدة الإيجار من تاريخ \_\_\_\_\_ ولمدة ثلاث (3) سنوات متتالية، تنتهي بتاريخ \_\_\_\_\_.
- 3. قيمة الإيجار وطريقة الدفع:** يلتزم الطرف الثاني بدفع مبلغ إيجار شهري قدره \_\_\_\_\_ دينار عراقي، يدفع مقدماً في بداية كل شهر.
- 4. التزامات الطرف الأول:**
  - a. تسليم الشقة بحالة جيدة وصالحة للسكن.
  - b. إجراء الصيانة اللازمة غير الناتجة عن سوء استخدام الطرف الثاني.
- 5. التزامات الطرف الثاني:**
  - a. الالتزام بدفع قيمة الإيجار في مواعيده المحددة.
  - b. الحفاظ على الشقة وعدم إحداث أضرار بها.
  - c. عدم تأجير الشقة أو التنازل عنها للغير دون موافقة خطية من الطرف الأول.
- 6. الإنهاء المبكر للعقد:** يجوز لأي من الطرفين إنهاء العقد قبل انتهاء مدته بشرط إشعار الطرف الآخر خطياً قبل ثلاثين (30) يوماً على الأقل.
- 7. حل النزاعات والقانون الواجب التطبيق:** في حال نشوء أي نزاع يتعلق بهذا العقد، يتم حله ودياً بين الطرفين، وإذا تعذر ذلك، يُحال النزاع إلى الجهات القضائية المختصة في جمهورية العراق، ويطبق على هذا العقد القانون العراقي.

وبناءً عليه، فقد تم تحرير هذا العقد من نسختين أصليتين، وقع كل طرف على نسخة منه، ويعتبر العقد نافذاً من تاريخ التوقيع.

الطرف الأول: \_\_\_\_\_

التوقيع: \_\_\_\_\_

الطرف الثاني: \_\_\_\_\_

التوقيع: \_\_\_\_\_