

عقد إيجار شقة سكنية

في هذا اليوم، تم الاتفاق بين كل من:

الطرف الأول: السيد محمد، ويشار إليه فيما بعد بـ "المؤجر".

الطرف الثاني: السيد علي، ويشار إليه فيما بعد بـ "المستأجر".

على إبرام هذا العقد الذي يتضمن إيجار شقة سكنية، وفقاً للشروط والأحكام التالية:

موضوع العقد

.1

يوافق المؤجر على تأجير المستأجر شقة سكنية، ويواافق المستأجر على استئجارها لاستخدامه السكني فقط.

مدة الإيجار

.2

تبدأ مدة الإيجار من تاريخ توقيع هذا العقد ولمدة متفق عليها بين الطرفين يتم تحديدها كتابةً.

قيمة الإيجار وطريقة الدفع

.3

يتم دفع قيمة الإيجار كل ثلاثة أشهر مقدماً، ويحدد مبلغ الإيجار المتفق عليه بين الطرفين كتابةً.

الالتزامات الطرف الأول (المؤجر)

.4

يلتزم المؤجر بتسليم الشقة بحالة صالحة للسكن، وصيانتها من الأعطال الهيكلية التي لا تقع على عاتق المستأجر.

الالتزامات الطرف الثاني (المستأجر)

.5

يلتزم المستأجر بدفع الإيجار في المواعيد المحددة، والحفاظ على الشقة وعدم استخدامها في أغراض مخالفة للقانون أو العقد.

الإنهاء والتتجديد

.6

يجوز لأي من الطرفين إنهاء العقد بإشعار كتابي مسبق قبل نهاية مدة الإيجار المتفق عليها، ويجوز تجديد العقد باتفاق الطرفين.

حل النزاعات والقانون الواجب التطبيق

.7

في حال نشوء أي نزاع يتعلق بهذا العقد، يتم حله ودياً بين الطرفين، وإذا تعذر ذلك، يحال النزاع إلى الجهات القضائية المختصة في جمهورية العراق، وينطبق عليها القانون العراقي.

أحكام عامة

.8

هذا العقد يمثل الاتفاق الكامل بين الطرفين ويلغي أي اتفاقات أو تفاهمات سابقة. ولا يجوز تعديله إلا بموجب وثيقة مكتوبة وموقعة من الطرفين.

الختام والتوقعات

تم تحرير هذا العقد من نسختين أصليتين، بيد كل طرف نسخة للعمل بموجبها.

الطرف الأول (المؤجر): _____

الطرف الثاني (المستأجر): _____

التاريخ: ____ / ____ / ____