

عقد إيجار شقة سكنية

في هذا اليوم الموافق _____، تم الاتفاق بين كل من:

الطرف الأول: شركة المودة، ويمثلها السيد/ _____.

الطرف الثاني: السيد محمد أحمد، صاحب الشقة السكنية موضوع هذا العقد.

وقد اتفق الطرفان على إبرام هذا العقد وفقاً للشروط والبنود التالية:

1. **موضوع العقد:** يوافق الطرف الثاني على تأجير الشقة السكنية الكائنة في _____ للطرف الأول، والذي يستأجرها لغرض السكن.

2. **مدة الإيجار:** مدة هذا العقد ثلاث (3) سنوات تبدأ من تاريخ _____ وتنتهي في تاريخ _____.

3. **قيمة الإيجار وطريقة الدفع:** يلتزم الطرف الأول بدفع مبلغ الإيجار المتفق عليه وقدره _____ دينار عراقي عن كل شهر، على أن يتم الدفع مقدماً في أول كل شهر.

4. **التزامات الطرف الثاني:**

a. تسليم الشقة بحالة جيدة وصالحة للسكن.

b. إجراء الصيانة الازمة التي لا تنتهي عن سوء استخدام الطرف الأول.

5. **التزامات الطرف الأول:**

a. الحفاظ على الشقة وعدم إحداث أي تغييرات جوهرية فيها دون موافقة الطرف الثاني.

b. إبلاغ الطرف الثاني فور حدوث أي ضرر أو خلل في الشقة.

6. **إنهاء العقد:** يجوز لأي من الطرفين إنهاء العقد قبل انتهاء مدة بشرط إشعار الطرف الآخر خطياً قبل ثلاثة أشهر على الأقل.

7. **حل النزاعات والقانون الواجب التطبيق:** في حال حدوث أي نزاع يتعلق بهذا العقد، ينتفق الطرفان على حله ودياً، وإن تعذر ذلك، يكون الاختصاص القضائي لمحاكم العراق، وبطبق القانون العراقي في تفسير وتنفيذ هذا العقد.

8. **أحكام عامة:**

a. يعتبر هذا العقد ملزماً للطرفين من تاريخ توقيعه.

b. لا يجوز لأي طرف التنازل عن حقوقه أو التزاماته بموجب هذا العقد دون موافقة كتابية من الطرف الآخر.

c. تم تحرير هذا العقد من نسختين أصليتين بيد كل طرف نسخة للعمل بموجبها.

وبناءً على ما سبق، وقع الطرفان هذا العقد على النحو التالي:

الطرف الأول (شركة المودة):

الاسم: _____

التوقيع: _____

التاريخ: _____

الطرف الثاني (محمد أحمد):

الاسم: _____

التوقيع: _____

التاريخ: _____