

عقد إيجار شقة سكنية

في هذا اليوم الموافق _____، تم الاتفاق بين كل من:

الطرف الأول: شركة المودة، ويمثلها السيد/_____.

الطرف الثاني: السيد محمد أحمد، صاحب الشقة السكنية موضوع هذا العقد.

وقد اتفق الطرفان على إبرام هذا العقد وفقاً للشروط والبنود التالية:

- موضوع العقد:** يوافق الطرف الثاني على تأجير الشقة السكنية الكائنة في _____ للطرف الأول، والذي يستأجرها لغرض السكن.
- مدة الإيجار:** مدة هذا العقد ثلاث (3) سنوات تبدأ من تاريخ _____ وتنتهي في تاريخ _____.
- قيمة الإيجار وطريقة الدفع:** يلتزم الطرف الأول بدفع مبلغ الإيجار المتفق عليه وقدره _____ دينار عراقي عن كل شهر، على أن يتم الدفع مقدماً في أول كل شهر.
- التزامات الطرف الثاني:**
 - تسليم الشقة بحالة جيدة وصالحة للسكن.
 - إجراء الصيانة اللازمة التي لا تنتج عن سوء استخدام الطرف الأول.
- التزامات الطرف الأول:**
 - الحفاظ على الشقة وعدم إحداث أي تغييرات جوهرية فيها دون موافقة الطرف الثاني.
 - إبلاغ الطرف الثاني فور حدوث أي ضرر أو خلل في الشقة.
- إنهاء العقد:** يجوز لأي من الطرفين إنهاء العقد قبل انتهاء مدته بشرط إشعار الطرف الآخر خطياً قبل ثلاثة أشهر على الأقل.
- حل النزاعات والقانون الواجب التطبيق:** في حال حدوث أي نزاع يتعلق بهذا العقد، يتفق الطرفان على حله ودياً، وإن تعذر ذلك، يكون الاختصاص القضائي لمحاكم العراق، ويطبق القانون العراقي في تفسير وتنفيذ هذا العقد.
- أحكام عامة:**
 - يعتبر هذا العقد ملزماً للطرفين من تاريخ توقيعه.
 - لا يجوز لأي طرف التنازل عن حقوقه أو التزاماته بموجب هذا العقد دون موافقة كتابية من الطرف الآخر.
 - تم تحرير هذا العقد من نسختين أصليتين بيد كل طرف نسخة للعمل بموجبها.

وبناءً على ما سبق، وقع الطرفان هذا العقد على النحو التالي:

الطرف الأول (شركة المودة):

الاسم: _____

التوقيع: _____

التاريخ: _____

الطرف الثاني (محمد أحمد):

الاسم: _____

التوقيع: _____

التاريخ: _____