**عقـــــد تنفيذ أعمال العزل وإصلاح الخرسانة**

**رقم العقد (****)**

بناء علي عرض اسعار ()

بعونه تعالى في يوم  م تم الاتفاق بين كل من :

(ويشار إليه بالطرف الأول)   
العنوان :

هاتف :

جوال :

و

الشركة العربية لدعم وتأهيل المباني المحدودة – أبصار (و يشار إليه بالطرف الثاني )

ص. ب 56955 الرياض 11564

المملكة العربية السعودية

هاتف : **4609090** فاكس : **2153085**

و هما بكامل أهليتهما الشرعية و النظامية إتفقا على ما يلي :

يقوم الطرف الثاني بتنفيذ وإنجاز وضمان أعمال هذا العقد في مشروع الطرف الأول الكائن في : () وهو عباره عن  ويشمل ذلك توريد جميع المواد والعمالة والمعدات اللازمة لتنفيذ الأعمال وفق أفضل المواصفات الفنية علي أن يكون ذلك ضمن نطاق العمل الموضح بجدول الكميات الملحق بهذا العقد والمتفق عليه بين الطرفين وفقا لما يلي:

**المادة ( 1 ) مستندات العقد :**

يتالف هذا العقد من المستندات التالية :

* وثيقة الإتفاق الاساسية و تتكون من ( ) صفحات .
* جدول الكميات المرفق ( الملحق أ ).
* بيان طريقة دفع المستحقات ( الملحق ب).
* كتيب التعليمات الفنية ( الملحق ج ).

**المادة ( 2 ) نطاق العمل :**

يشمل هذا العقد توريد وتركيب مواد العزل وإصلاح الخرسانة حسب الرسومات والمخططات لكل من

**المادة ( 3 ) قيمة العقد :**

() ريال فقط

**المادة ( 4 ) الشروط الخاصة :**

**أ- التزامات الطرف الأول :**

**يلتزم الطرف الأول بتوفير الخدمات التالية:**



**ب- التزامات الطرف الثاني :**



**المادة ( 5 ) طريقة التنفيذ و المواصفات:**

يتم تنفيذ الأعمال محل العقد بمهنية عالية طبقاً لما ورد في جدول الكميات والمواصفات ( الملحق أ ).

**المادة ( 6 ) مدة التنفيذ:**

حيث أن أعمال العزل مرتبطه بصورة وثيقة بمراحل تنفيذ المشروع المختلفة فقد إلتزم الطرف الثاني بحسن النيه والمهنية الممكنة بتنفيذ الأعمال وفقاً لجاهزية الأعمال المختلفة في الموقع علي أن يتم إشعار الطرف الثاني بجاهزية الموقع حسب ماهو موضح بالمادة (7) أدناه.

**المادة ( 6 ) مدة التنفيذ:**

يتم تنفيذ الأعمال حسب البرنامج الزمني المرفق.

**المادة ( 7 ) بداية العمل :**

يتم إبلاغ الطرف الثاني عن جاهزية الموقع لبدء العمل قبل عشرة أيام عمل وذلك عن طريق إشعار كتابي أو بالفاكس من قبل الطرف الأول أو ممثله.

**المادة ( 8 ) مدة سريان العقد :**

يسري هذا العقد لمدة () شهر وهي المدة المحددة لتنفيذ المشروع بالكامل .عند تجاوز المدة المحددة أعلاه يجوز للطرف الثاني طلب تعديل الأسعار بالزيادة حسب نسبة الزيادة في أسعار المواد الخام.

**المادة ( 9 ) إختبار الماء :**

يقوم الطرف الثاني بإختبار أعمال العزل للأسطح والحمامات بالماء لمدة (24) ساعة ، وذلك للإطمئنان علي أعماله بينما يقوم الطرف الأول بتوفير الماء اللازم للموقع وتصريفه ، ويقوم الطرف الأول بالتوقيع علي شهادة إختبار الماء فور إنتهاء الإختبار.

ويتم إختبار الأقبية المعزولة بنظام (P.V.C.) بواسطة آلة (VACCUM TEST MACHINE ) عند نقاط محددة تختار بطريقة عشؤائية عند الوصلات من قبل الطرف الأول.

**المادة ( 10 ) تلف العازل :**

عند حدوث أي تعديلات من قبل الطرف الأول أو أي أطراف أخرى تتبع له أثناء فترة العمل وأدت الي تلف العازل يقوم الطرف الثاني بعمل الإصلاحات اللازمة بعد إتفاق الطرفين علي تكلفة الإصلاحات ودفعها مقدماً.

**المادة ( 11 ) التمتير وقياس الأعمال :**

يقوم الطرف الثاني برفع المقاسات علي الطبيعه وإعداد المخططات والرسومات اللازمة لذلك ، ويتم إشعار الطرف الأول أو من يمثله بنتيجة التمتير الفعلي للإطلاع عليها وتصديقها أثناء العمل وإذا لم يتم تصديقها أو التحفظ عليها خلال مدة ثلاثة أيام من تسليمها فإن نتيجة تمتير وقياسات الطرف الثاني تعتبر ملزمة للطرف الأول ولا يحق الإعتراض عليها فيما بعد.

**المادة ( 12 ) حماية الأعمال :**

نظراً لحساسيه أعمال العزل للتلف بسبب إحداثات الغير ، فقد إلتزم الطرف الأول إنه وفور إنتهاء الطرف الثاني من أعماله إلتزم الطرف الأول بحماية العزل من أي إحداثات من قبل أطراف آخرى تعمل في الموقع وذلك حتى إنتهاء أعمال التغطية والحماية النهائية ومن ذلك علي سبيل المثال لا الحصر :

1. إحداث ثقوب وتعديلات للتمديدات الصحية والكهربائية.
2. التعديل في أعمال العزل بالزيادة والنقصان.
3. دفن المناطق الخارجية الملامسة للعزل بمواد غير صالحة وتحتوي علي بعض مخلفات البناء.
4. عمل تمديدات التكييف من خلال أنظمة العزل.

إن أي إحداثات من قبل اطراف آخرى تعتبر من مسئولية الطرف الأول وعلي الطرف الثاني القيام بالإصلاحات اللازمة (إذا كان ذلك ممكناً) بموجب عقد أعمال إضافية وبتكاليف إضافية يتم سدادها مقدماً ، وإذا لم يستطع الطرف الثاني إصلاح العازل يسقط حق الطرف الأول في الضمان.

**المادة ( 13 ) الغرامات :**

**المادة ( 14 ) ضمان الأعمال:**

يضمن الطرف الثاني أعمال هذا العقد والمنفذه بواسطته لمدة () سنوات وذلك حسب وثيقة الضمان الصادرة من الطرف الثاني ، وللطرف الأول الحق في الإطلاع علي شهادة الضمان وشروطها قبل التوقيع علي العقد ويعتبر توقيعه علي العقد موافقه نهائية علي شروط وثيقة الضمان ، وتسلم شهادة الضمان فور إكتمال تنفيذ الأعمال علي أن يلتزم الطرف الأول بتسديد كامل الدفعات وحسب تواريخها المحددة في (الملحق ب) ، وإذا لم يلتزم بسداد الدفعات المستحقة في تواريخها يسقط حقه في الحصول علي شهادة الضمان ، وبدون شهادة الضمان الموقعه والمختومة بختم الشركة تعتبر الشركة غير مسئولة عن ضمان الأعمال المنفذه .

**المادة ( 15 ) الأعمال الإضافية وزيادة الكميات :**

1. أي أعمال إضافية تطلب من الطرف الثاني خلاف ما ورد بنطاق العمل وجدول الكميات ( الملحق أ) من هذا العقد تخضع للإتفاق الودي بين الطرفين وتكتب كملحق للعقد يوقع من الطرفين.
2. كما أن أي زيادة في كميات العقد تتجاوز نسبتها 10% من الكميات التقريبية يتم التعامل معها بنفس أسعار بنود الأعمال الواردة بالعقد بعد أخذ موافقة الطرف الأول علي الزيادة بموجب عقد أعمال إضافية ودفع قيمتها مقدماً .

**المادة ( 16 ) النصائح والإرشادات :**

يقوم الطرف الثاني بإبداء النصح والمشورة للطرف الأول عن الأعمال المنفذه علي الطبيعه أو الأعمال اللازمة التنفيذ لضمان فاعلية أعمال العزل بالموقع ، وتعتبر هذه النصائح إرشادية ولا يترتب عليها أي إلتزامات قانونية أو مالية علي الطرف الثاني ، وعلي الطرف الأول الإستعانة بالمكاتب الهندسية المحلية للتصميم والإشراف للأعمال المطلوبة.

**المادة ( 17 ) الفصل في المنازعات :**

أي خلافات تنشأ بين طرفي هذا العقد تحكم بالطرق الودية ويتم اللجوء لتحكيم طرف ثالث محايد ، وفي حال لم يتم حل الخلاف يحل تبعا لقوانين وأنظمة المملكة العربية السعودية.

**الطرف الأول : الطرف الثاني :**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **الشركة العربية لدعم وتأهيل المباني المحدودة – أبصار** |

التوقيع : ............................. التوقيع : ..............................

الختــم : .............................. الختــم : ...............................

**( الملحق ب )**

**بيان طريقة دفع المستحقات**