

ROBERT RONTA, dipl.ing.građ.
URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
31000 Osijek, A. Reisnera 65
Tel./Fax 031 210 059 Mob. 098 376 059
MBU 80298389 – OIB 83302377541

NARUČITELJ:

GERŠIĆ ANA (OIB: 87013465802)
OSIJEK, ALJMAŠKA ULICA 7

GRAĐEVINE:

- MANJE ZAHTJEVNA ZGRADA
OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA BGP DO 400 m²

LOKACIJA:

ZMAJEVAC, VAŠARIŠTE 29
na k.č.br. 618 k.o. ZMAJEVAC 1

SNIMAK IZVEDENOG STANJA

PROJEKTANTSKI URED:

URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
ROBERT RONTA, dipl.ing.građ., 31000 Osijek, A. Reisnera 65
MBU 80298389 – OIB: 83302377541

BROJ SNIMKA IZVEDENOG STANJA

SIZ 27-OB-2014

PROJEKTANT :

Robert Ronta, dipl.ing.građ.
Ovlašteni inženjer građevinarstva



Osijek, prosinac 2014. Godine

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija**REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U BELOM MANASTIRU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BELI
MANASTIR**Stanje na dan: **14.12.2014.**Katastarska općina: **ZMAJEVAC I**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-2411/2011
Aktivne plombe:Broj uložka: **670****ZK uložak je verificiran****A**Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1. 618		KUĆA I DVOR VAŠARIŠTE	1263			

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
------------	-------	-----------

2. UDIO 1/6

1. GERŠIĆ ANA ROĐ. ŠPOLJAR OSIJEK, ALJMAŠKA 7.
OIB: 87013465802

3. UDIO 5/6

1. GERŠIĆ STELA OSIJEK, G. ČEVAPOVIĆA 21.
OIB: 14645530366

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
------------	-------	--------------	-----------

Tereta nema!



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR OSIJEK
ISPOSTAVA BELI MANASTIR

KLASA: 935-06/13-01/10
Urbroj: 541-23-03/11-13-2995
Beli Manastir, 22.05.2013

K.o. Zmajevac I

Broj katastarske čestice:
618

Mjerilo izvornika: 1: 2000

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1: 1000



Na temelju pristojbe po katastarskoj čestici iznosi 40 kn naplaćena je i na podnesku podnositelja.

Motorni troškovi prenošenja pravilnika i ostalih dokumenata, troškovi plaćanja državnih i drugih katastarskih naknada i ostalih troškova iznosa od ... kn naplaćeni u gotovini.

Obradio:

Vladimir Šorić, geod. inž.

Ovjerava:

Obilavko Župan, dipl. ing. geod.

M.P.

1/ TEKSTUALNI DIO

01. UVOD

Temeljem zahtjeva od strane naručitelja, a u skladu sa Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/2012), izrađen je ovaj Snimak izvedenog stanja nezakonito izgrađene manje zahtjevne zgrade (Obiteljske stambene zgrade BGP do 400 m²) za ishođenje Rješenja o izvedenom stanju. Predmetna zgrada nalazi se na lokaciji Zmajevac, Vašarište 29, na parceli k.č.br. 618 k.o. Zmajevac 1.

02. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVINSKE ČESTICE

Manje zahtjevna zgrada se nalazi na katastarskoj čestici br. 618 k.o. Zmajevac 1. Parcela je površine je 1263 m².

03. VISINA I KATNOST GRAĐEVINA

Katnost manje zahtjevne zgrade G1 je: prizemlje + kat + potkrovlje.
Visina zgrade u sljemenu iznosi + 8,74 m mjereno od nivelacijske kote.
Kao nivelacijska kota računa se kota uređenog pločnika.

04. NAMJENA GRAĐEVINA

Manje zahtjevna zgrada je stambene namjene sa jednom stambenom jedinicom.

05. OPIS STUPNJA ZAVRŠENOSTI ZGRADA

Manje zahtjevna zgrada je u cijelosti dovršena.

ISKAZ OBRAČUNSKIH VELIČINA ZA OBRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA

BRUTTO VOLUMEN IZVEDENOG STANJA

OZNAKA	IZRAČUN	KOEFIC.	UKUPNO m3
O1 PRIZ.	9,00 x 10,00 x 2,80	1,00	252,00
	1,15 x 3,80 x 2,80	1,00	12,24
O2 PRIZ.	1,15 x 6,20 x 1,00	1,00	7,13
O3 PRIZ.	4,90 x 1,80 x 2,80	1,00	24,70
	1,95 x 1,30 x 2,80	1,00	7,10
O1 KAT	4,60 x 10,00 x 2,80	1,00	128,80
	4,40 x 8,90 x 2,80	1,00	109,65
O2 KAT	1,10 x 4,40 x 1,00	1,00	4,84
O3 KAT	Nenatkrivena terasa	0,00	0,00
O4 KAT	Otvoreno vanjsko stubište	0,00	0,00
O5 KAT	4,70 x 13,20 x 2,86	1,00	177,43
	4,70 x 0,82/2 x 13,20	1,00	25,44
O1 POTKR.	1,65 x 1,10 x 0,28	1,00	0,51
	1,65 x 1,10 x 0,28	1,00	0,51
	9,00 x 8,90 x 0,28	1,00	22,43
	9,00 x 2,86/2 x 10,00	1,00	128,70
O2 POTKR.	5,70 x 1,10 x 1,00	1,00	6,27
SVEUKUPNO:			907,73 m3

BRUTTO VOLUMEN LEGALNOG STANJA

OZNAKA	IZRAČUN	KOEFIC.	UKUPNO m3
O1 PRIZ.	9,00 x 10,00 x 2,80	1,00	252,00
	1,15 x 3,80 x 2,80	1,00	12,24
O2 PRIZ.	1,15 x 6,20 x 1,00	1,00	7,13
O1 KAT	4,60 x 10,00 x 2,80	1,00	128,80
	4,40 x 8,90 x 2,80	1,00	109,65
O2 KAT	1,10 x 4,40 x 1,00	1,00	4,84
O3 KAT	Nenatkrivena terasa	0,00	0,00
O4 KAT	Otvoreno vanjsko stubište	0,00	0,00
O1 POTKR.	1,65 x 1,10 x 0,28	1,00	0,51
	1,65 x 1,10 x 0,28	1,00	0,51
	9,00 x 8,90 x 0,28	1,00	22,43
	9,00 x 2,86/2 x 10,00	1,00	128,70
O2 POTKR.	5,70 x 1,10 x 1,00	1,00	6,27
SVEUKUPNO:			673,07 m3

BRUTTO VOLUMEN IZVEDENOG STANJA 907,73 m3

BRUTTO VOLUMEN LEGALNOG STANJA 673,07 m3

RAZLIKA 234,66 m3

PROJEKTANT:

Robert Ronta, dipl. ing. građ. inženjera

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Robert Ronta, dipl. inženjer građevinarstva
Ovlašten inženjer građevinarstva

G 2244