

Vedr. saksnr 201000066, journalnr 2010000134

Kun adresse

Vedlagt følger dokument til deg fra Bergen kommune. Kommunen gir deg nå muligheten til å motta dokumenter elektronisk. For at du skal kunne kommunisere elektronisk med oss og andre offentlige instanser som NAV, Lånekassen, skatteetaten så må du aktivisere tjenesten, se <http://www.norge.no/minside/>. Du vil da motta varsel via sms/epost om nye dokumenter og du logger deg inn via eget passord og engangskoder som du mottar på sms. Dersom du ikke leser dokumentet elektronisk vil du noen dager senere motta dokumentet i posten. Enklere kan det ikke gjøres !

Bergen kommune tilbyr stadig flere elektroniske tjenester hvor det er mulig å sende og motta dokumenter elektronisk, se <http://www.bergen.kommune.no/selvbetjening>

Etat for byggesaker og private planer
V/Kathrine Njåstad
Postboks 7700
5020 BERGEN

BERGEN KOMMUNE	
Sentralarkivet	
Saks nr.: 200706255	Dokument: 32
Gnr.: 21	Bnr.: 132
Mottatt: 02.02.2010	
Avdeling/ kontor: Bybygg	
Saksbehandler: KPN	
Offentlig: -	
Arkivnummer: 5210	

Straumsgrend 01.02.2010

SAK Nr.200706255, Sælenveien 26 G.Nr.21 B.Nr.132

Vi søker med dette dispensasjon fra bygningslov for vårt nybygg Uthus/Bod, av særlige grunner

Særlige grunner er:

- 1.Uthus/Bod erstatter tidligere granhekk som måtte fjernes på grunn av naturskade.
- 2.Uthus/Bod opprettholder tidligere innsyn/utsyn for G.Nr.21, B.Nr.220.
- 3.Ferdsel i strandsonen hindres ikke.
- 4.Eksisterende bygninger i strandsonen er av betydelig større omfang enn vårt Uthus/Bod (se medsendte bilder Nr. 1, 2 og 4, 5, Vedlegg J 1,2,3,4)
- 5.En ny kai er under opparbeidelse (se bilde Nr.3 Vedlegg J 5) På dette bilde sees det også en bygning (Blå) som inneholder garasje øverst og et stort rom med utslagsdører i underetage. Dette kan utmerket godt brukes til å oppbevare en båt, det er jo laget en fin bakke ned mot sjøen.
- 6.Det finnes flere bygninger som er oppført tett inntil nabogrense, ja til dels over (se bilde Nr.6, 7 Vedlegg J 6,7)
- 7.Nabo har skriftlig godkjent beliggenhet av vårt Uthus/Bod (se vedlegg Nr.J8)
- 8.Det blir vesentlig dårligere forhold for vår nabo om Uthus/Bod fjernes.
- 9.Vi krever også likhet for loven, for hvordan kan det ha seg at flere beboere ved vannet i flere år har kunnet ha en betydelig bygningsmasse i strandsonen, mens vårt lille bygg på 8m² ikke har livets rett?

Vi håper fortsatt på en positiv behandling av vår sak. Vi er ikke så godt kjent med saksbehandling og lover, og vi trenger derfor samarbeid og forståelse fra dere.

VEDLEGG: Kopi av bilder (7 Stk.Vedlegg J1 - 7)
nabovarsel (vedlegg C1) og nabos erklæring (vedlegg J8).

Vennlig hilsen

Sigmund Frederich

Sigmund Frederich

Else H. Frederich

Else H.Frederich

Gjenpart av nabovarsel for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl)

For nedenfornevnte eiendom er det i henhold til bestemmelsene i § 94 nr. 3 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77, sendt følgende nabovarsel:

Til
Brynhild Nes og Anders Hagen
Sælenveien 24
5151 STRAUMSGREND

Kopi av dette dokumentet med vedlegg sendes kommunen, samtidig som naboer varsles.

Tiltak på eiendommen:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
21	132		

Eiendommens adresse

Sælenveien 26

Postnr. | Poststed

5151 STRAUMSGREND

Eier/fester

Sigmund Josef Frederich

Det varsles herved om

☐ Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 93.

☐ Nybygg

☐ Anlegg

☐ Endring av fasade

☐ Riving

☐ Skilt

☐ Eiendomsdeling eller bortfeste

☐ Innhegning mot veg

☐ Bruksendring

☐ Dispensasjoner

☐ Annet

- beskriv

Søknaden er lagt ut på besøksadresse:
Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker
innen 2 uker etter at dette varslat er sendt.
(Kopi kan sendes kommunen).

Ansvarlig søkers adresse

E-postadresse

Det varsles herved om

☒ Melding om tiltak etter plan- og bygningsloven

☐ Driftsbygning i
landbruket pbl § 81

☒ Mindre byggearbeid

☐ Skilt

Meldingen kan sees hos kommunen på adresse:
Eventuelle merknader må være kommet til kommunen
innen 2 uker etter at dette varslat er sendt.

Kommunens adresse

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader	B		<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D		<input type="checkbox"/>
Fasadetegninger og snitt	E		<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	J	1-8	<input type="checkbox"/>

Underskrift

Sted	Dato	Underskrift (ansvarlig søker eller tiltakshaver*)
Straumsgrend	01.02.2010	Sigmund Frederich
Telefon	* I meldingssaker skriver tiltakshaver under	Gjentas med blokkbokstaver SIGMUND FREDERICH

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt.

Eiendom/byggested

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Adresse
21	132			Sælenveien 26
Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn
21	220			Brynhild Nes og Anders Hagen
Adresse				Adresse
Sælenveien 24				Sælenveien 24
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
5151	STRAUMSGREND	5151	STRAUMSGREND	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				01.02.2010 <i>Anders Hagen Brynhild Nes Hagen</i>

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
Adresse				Adresse	
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato Sign.	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket					

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
Adresse				Adresse	
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato Sign.	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket					

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
Adresse				Adresse	
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato Sign.	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket					

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
Adresse				Adresse	
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato Sign.	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket					

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____

Sign.



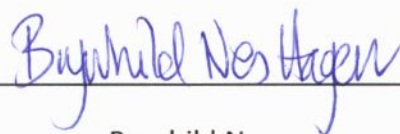
ERKLÆRING

Eiere av Sælenveien 24, G.Nr.21, B.Nr.220, tillater herved at uthus/bod i nordvestre eiendomsgrense aksepteres.

DATO: 01.02.2010

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Anders Hagen', written over a horizontal line.

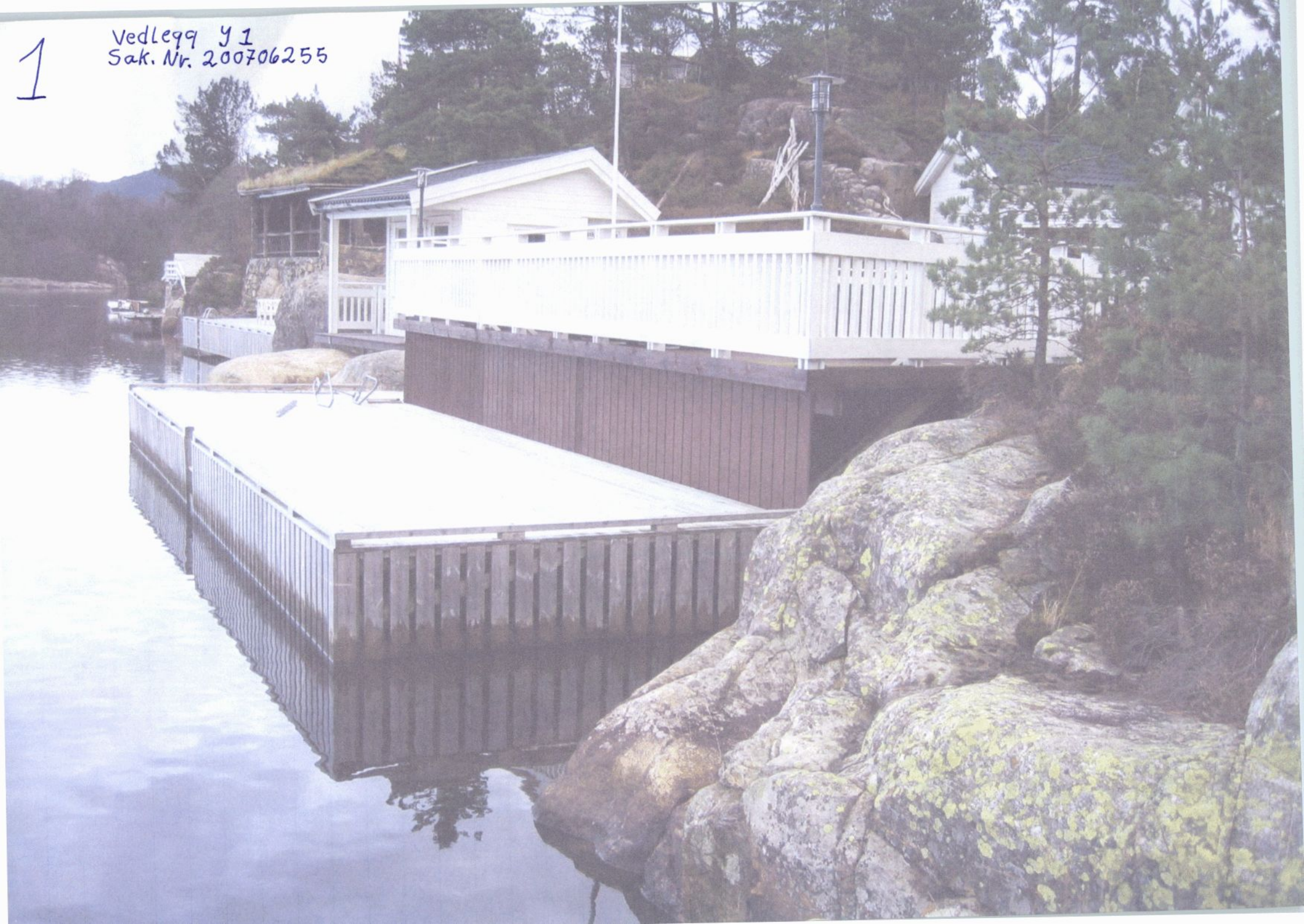
Anders Hagen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Brynhild Nes Hagen', written over a horizontal line.

Brynhild Nes

1

Vedlegg y 1
Sak. Nr. 200706255



2

Vedlegg 42
Sak. Nr. 200706255





Merket område (A) er naboens lecamur.

5

Vedlegg 4.
Sak. Nr. 200706255



3

Vedlegg 95
Sak Nr. 200706255



Vedlegg 96
Sak Nr. 200706255

6



~~7~~ 7

Vedlegg 97
Sak Nr. 200706255





BERGEN KOMMUNE

ETAT FOR BYGGESAK OG PRIVATE PLANER
SEKSJON FOR BYGGESAK
Allehelgens gate 5
Postboks 7700, 5020 Bergen
Telefon 55 56 63 10
Telefaks 55 56 63 33
postmottak.byggesak@bergen.kommune.no
www.bergen.kommune.no

Fylkesmannen i Hordaland
Postboks 7310
5020 BERGEN

Deres ref.

Deres brev av

Vår ref.

200706255/33
KNNO

Emnekode

EBYGG-5210

Dato

090210

Oversendelse til uttalelse vedr søknadspliktig tiltak

jf plan- og bygningsloven § 19

Eiendom : Gnr 21 Bnr 132

Tiltakets adresse : Sælenveien 26

Tiltakets art : uthus / bod Nybygg

Tiltakshaver : Sigmund Frederich

Saken gjelder:

Søknad om dispensasjon ble mottatt av bygningsmyndighetene den 02.02.2010. Det vises til tidligere vedtak i saken, Deres referanse 2009/13973.

Planstatus:

Eiendommen er uregulert og er i kommuneplanens arealdel vist som byggeområde hvor det ikke er tillatt med tiltak før området inngår i reguleringsplan, jf planens bestemmelse pkt 1. Videre ligger også tiltaket innenfor 100 metersbeltet langs sjøen hvor det i henhold til plan- og bygningsloven § 1-8 er forbud mot bygging og fradeling.

Dispensasjoner:

Da tiltaket kommer i strid med nevnte plan og plan- og bygningsloven § 1-8, er følgelig en godkjenning av tiltaket avhengig av at det gies dispensasjon. Før det gies dispensasjon, skal i følge plan- og bygningsloven § 19-2 fjerde ledd, fylkeskommunen og statlige myndigheter hvis saksområde blir berørt, være gitt høve til å uttale seg.

Utalefrist:

Saken sendes herved over til dem for uttalelse. Frist for uttalelse er 4 uker fra dags dato, jf plan- og bygningsloven § 95 nr 3. Hvis vi ikke har fått noe skriftlig svar innen nevnte frist, vil vi måtte oppfatte saken som at de ikke har noen innvendinger til en gjennomføring av tiltaket.

Ved all videre kontakt i denne sak, vennligst referer til saksnummer 200706255.

ETAT FOR BYGGESAK OG PRIVATE PLANER
for byggesakssjefen

Dette dokumentet er godkjent elektronisk av:

Kathrine Njåstad - saksbehandler