

જમીન મહેસૂલ સંહિતાની કલમ : રૂપ અંતર્ગત  
ફાઈનલ ટી.પી. વિસ્તારોમાં ટી.પી.એન.એ.  
તથા N.O.C. આપવા બાબત.....

ગુજરાત સરકાર  
મહેસૂલ વિભાગ  
ઠરાવ ફ્રમાંક: બખ્પ/૧૦૨૦૧૬/૧૧૬૬/ક/પાર્ટ-૨  
સચિવાલય, ગાંધીનગર.  
તા.

- સંદર્ભ : (૧) મહેસૂલ વિભાગના તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ ફ્રમાંક: બખ્પ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક  
(૨) ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ : ૧૨૨

આમુખ :

રાજ્યમાં વધતા જતા શહેરીકરણને ધ્યાનમાં રાખી શહેરી વિસ્તારોની સુખાકારી અને સુવિધાઓનું પર્યાપ્ત આયોજન કરવા રાજ્ય સરકારે ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ, ૧૯૭૬(ટી.પી.એક્ટ) તળે રાજ્યના આશરે ૭૦૦ કેટલા શહેરી વિસ્તારોમાં ટી.પી. સ્કીમ અમલી બનાવેલ છે. આ સ્કીમ હેઠળ આવરી લીધેલા વિસ્તારોમાં શહેરી સુવિધાઓ ઝડપથી અને સમયસર મળી રહે તેવી સરકારની નેમ છે. આ વિસ્તારમાં આવરી લેવામાં આવેલ જમીનો પૈકી ગુજરાત મહેસૂલ અધિનિયમ તળે ખેતીલાયક વર્ગીકૃત કરેલ હોય તેવી બધી જમીનોને બિન- ખેતીલાયક ઠરાવવાની પદ્ધતિ સરળ અને પારદર્શક બનાવવા પ્રગતિશીલ પગલું ભરવાની બાબત સરકારની વિચારણા હેઠળ હતી.

આ સમગ્ર બાબતની ઉડાણપૂર્વક વિચારણા કર્યા બાદ સરકારશ્રીએ નિર્ણય કરેલ છે કે, રાજ્યમાં ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ : રૂપ મુજબ મંજૂર ટી.પી. સ્કીમોમાં આવરી લેવામાં આવેલ ખાનગી માલિકીની ખેતીની જમીનોને બિનખેતીલાયક ઠરાવવામાં આવે અને આમ થયા પછી ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ તળે કેટલીક આનુષાંગિક કાર્યવાહી કરવાની રહે તે સુનિશ્ચિત કરવા તથા આ સમગ્ર પ્રક્રિયાને પ્રજાતક્ષી બનાવવા માટે સરકાર નીચે મુજબની કાર્યવાહી અનુસરવા ઠરાવે છે.

ઠરાવ :

આ ઠરાવ રાજ્યનીટી.પી. એક્ટની કલમ : રૂપ હેઠળ મંજૂર થયેલ ટી.પી. સ્કીમોને લાગુ પડશે. આ વિસ્તારોમાં ટી.પી. યોજનાનો અમલ કરતા સ્થાનિક સત્તા મંડળો તથા ટાઉન પ્લાનીગ ઓફિસરશ્રીએનો (કોમ્પીટન્ટ ઓથોરીટી) જે તે જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી ના સંપર્કમાં રહીને નીચે મુજબની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૧. જિલ્લાના નગરનિયોજકના કાર્યક્ષેત્રમાં આવતી અને ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ : રૂપ હેઠળ મંજૂર થયેલ ટી.પી. સ્કીમની માહિતી કે જેમાં "એફ" ફોર્મમાં ધારણ કરનારનું નામ, પ્લાનીગ મુજબનું ક્ષેત્રફળ, ફાઈનલ લે-આઉટ પ્લાન, નકશા વગેરે સમગ્ર રૈકર્ડ જિલ્લા કલેક્ટરશ્રીને મોકલવાનું રહેશે. જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી, મળેલ દરખાસ્તના આધારે વિના વિલંબે એનેક્ષર-૧ મુજબનું બિનખેતીલાયક ઠરાવતું જાહેરનામું બહાર પાડશે.

૨. "એફ" ફોર્મ ધારક અથવા ઉત્તરોત્તર હક્ક ધરાવનાર બાંધકામની / વિકાસ પરવાનગી મેળવતી વખતે મંજૂરી આપનાર સત્તાધિકારી પાસે એફિડેવીટ સ્વરૂપે જાહેર કરશે કે ઉક્ત જમીન

- (૧) જૂની શરતની છે,
- (૨) પ્રિમીયમને પાત્ર નથી,
- (૩) જમીન કાયદેસર રીતે ધારણ કરે છે અને સરકારી જમીન તેમાં સામેલ નથી.
- (૪) આ જમીન પરતે કોઈપણ પ્રકારનું સરકારી લહેણું બાકી નથી.
- (૫) આ જમીનને કોઈપણ કોર્ટ કે અર્ધન્યાયિક સત્તાધિકારીશ્રી ધ્વારા ટંચમાં કે બીજી રીતે નિયંત્રિત કરવામાં આવેલ નથી.
- (૬) આ જમીન લીજ હોલ્ડ નથી કે ચેરીટી કમિશનરશ્રીના હુકમથી નિયંત્રિત કરવામાં આવેલ નથી તથા વક્ફની જમીન નથી.
- (૭) આ જમીન જાહેર મિલકત નથી.

૩. ઉક્ત વિગતોના આધારે બાંધકામ અથવા વિકાસની મંજૂરી આપતાં પહેલાં સક્ષમ સત્તાધિકારી (Competent Authority) જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી પાસે આ ઉપર જાહેર થયેલ સમગ્ર બાબતની ખરાઈ તથા નાવાંધા પ્રમાણપત્ર (N.O.C.) મેળવવા સારું દરખાસ્ત સાદર કરશે.

દરખાસ્ત મજ્યેથી કલેક્ટરશ્રી એફિડેવીટમાં અરજદારે જાહેર કરેલ વિગતોની ચકાસણી તથા જરૂરી કાર્યવાહી કરી "ના વાંધા પ્રમાણપત્ર" (N.O.C.) આપશે. તદઉપરાંત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમની કલમ : ૫૫ તળેની પદ્ધતિસરની બિનખેતીની પરવાનગી પણ આપશે. જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી ૩૦ દિવસની મર્યાદામાં કાર્યવાહી પૂર્ણ કરી "ના વાંધા પ્રમાણપત્ર" (N.O.C.) મળેલ દરખાસ્તની સાથે સામેલ કરી ટાઉન પ્લાનિંગ ઓફિસર તથા સ્થાનિક સત્તા મંડળ / સત્તા મંડળ (Competent Authority) ને પરત મોકલવામાં આવશે.

જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ તળે આપવામાં આવેલ બિનખેતીનો હુકમ તથા તેની આનુષાંગિક કાર્યવાહી જેવી કે રૂપાંતર કર ભરવો તથા વિશેષધારો, શિક્ષણ ઉપકરની વસૂલાત વગેરે કાર્યવાહી કરવી તથા તે અંગેની મહેસૂલી રેકર્ડમાં નોંધ કરવી વગેરે બધી જ બાબતોની પદ્ધતિસરની કાર્યવાહી જિલ્લા કલેક્ટરશ્રીએ અલાયદી કરવાની રહેશે.

૪. નવી શરત, પ્રતિબંધિત સત્તાપ્રકાર કે અન્ય કોઈ જોગવાઈઓ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પ્રિમીયમને પાત્ર હોય તેવી જમીનો સંબંધી યોગ્ય ચકાસણી કરીને સંપૂર્ણ પ્રિમીયમ વસૂલ લેવામાં આવેલ હોય અથવા તર્ફાવતની રકમ વસૂલ લેવામાં આવેલ હોય તેવી જમીનો માટે ઉપરોક્ત જોગવાઈ ફ્રમાંક : ૨ અંગેની કોઈપણ પ્રકારની વધુ ચકાસણી કરવાની રહેશે નહિ. જેથી પ્રિમીયમ અંગેના હુકમ તથા પ્રિમીયમ ભર્યાના આધાર સાથે Competent Authority તરફથી મળેલ દરખાસ્ત ઉપર કલેક્ટરશ્રી N.O.C. આપશે અને કામકાજના ૨૧ દિવસમાં N.O.C. સાથે દરખાસ્ત Competent Authority ને પરત કરવાની રહેશે.

૫. ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમની કલમ : ૫૫ હેઠળ જિલ્લા કલેક્ટરશ્રીના અધિકાર ભોગવતા બધા જ સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રીઓ જેવા કે નાયબ કલેક્ટરશ્રીઓ, જિલ્લા પંચાયતો, તાલુકા પંચાયતો વગેરેને આ ઠરાવની જોગવાઈઓ લાગુ પડશે.

૭. જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી તરફથી "ના વાંધા પ્રમાણપત્ર" (N.O.C.) મજ્યેથી બાંધકામ તથા વિકાસ પરવાનગી આપનાર સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી (Competent Authority) યોગ્ય મંજૂરી આપી શકશે.

૮. જે કિસ્સામાં જો બાંધકામ નાવાંધા પ્રમાણપત્ર(N.O.C.) તથા વિકાસ પરવાનગી મજ્યા વગર થયેલ હશે અથવા Competent Authority સમક્ષ અધ્યરી અથવા ખોટી વિગતો જાહેર કરીને અથવા સમગ્ર પ્રક્રિયા અનુસર્યા વગર કરવામાં આવેલ હશે તો તે અન્ય કાયદા ઉપરાંત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમની કલમ : ૬૬, ૬૭, ૭૮, ૭૯(એ) મુજબની કાર્યવાહી હાથ ધરવાને પાત્ર બનશે અને આ જમીનમાં બિનખેતીનો ભંગ થયેલો ગણાશે અને જે તે જમીનના હિસ્સાનો બિનખેતીનો દરજજો આપોઆપ રદ થયેલો ગણાશે અને તે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમની જોગવાઈઓ હેઠળ સરકારી ખાલસા થવાને પાત્ર ઠરશે.
૯. આ હુકમો ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ, ૧૯૭૫ ના અનુસંધાને શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગની સરખા ક્રમાંકની ફાઈલ પરની તા.....ના રોજની સંમતિ મેળવીને બહાર પાડવામાં આવે છે.

૯.આ દરાવની સૂચનાઓનું ચૂસ્તપણે પાલન કરવા આથી જણાવવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

સરકારના સંયુક્ત સચિવ  
મહેસૂલ વિભાગ.

પ્રતિ,  
નકલ રવાના :

- માનનીય રાજ્યપાલશ્રીના સચિવશ્રી, રાજ્યપાલ, ગાંધીનગર.
- માનનીય મુખ્ય મંત્રીશ્રીના અગ્રસચિવશ્રી, ગાંધીનગર.
- તમામ માનનીય મંત્રીશ્રીઓના અંગત સચિવશ્રી, સચિવાલય, ગાંધીનગર.
- તમામ માનનીય રાજ્ય કક્ષાના મંત્રીશ્રીઓના અંગત સચિવશ્રી, સચિવાલય, ગાંધીનગર.
- તમામ માનનીય સંસદીય સચિવશ્રીના અંગત સચિવશ્રી, સચિવાલય, ગાંધીનગર.
- મુખ્યસચિવશ્રીના નાયબ સચિવશ્રી, સચિવાલય, ગાંધીનગર.
- અધિક મુખ્ય સચિવશ્રી, નાણાં વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર.
- અધિક મુખ્ય સચિવશ્રી, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર.
- અગ્રસચિવશ્રી, પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર.
- સચિવશ્રી, માર્ગ અને મકાન વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર.
- સચિવાલયના અન્ય વિભાગો.
- મહેસૂલ તપાસણી કમિશનરશ્રી, બ્લોક નં.૧૧, સચિવાલય, ગાંધીનગર.
- સેટલમેન્ટ કમિશનર અને જમીન દફ્તર નિયામકશ્રી, દિનદળાય મોજણી અને મહેસૂલ વહીવટ સંસ્થા કેમ્પસ, સેક્ટર-૧૪, ગાંધીનગર.
- સચિવશ્રી (વિવાદ), મહેસૂલ વિભાગ, સોલા પોલીસ સ્ટેશનના નવા મકાનની પાછળ, સોલા, ઘાટલોડીયા રોડ, સરખેજ - ગાંધીનગર હાઈવેની પૂર્વ દિશા તરફ, ગોતા, અમદાવાદ.
- સર્વે કલેક્ટરશ્રીઓ

- સર્વે જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીઓ
- સર્વે પ્રાંત અધિકારીશ્રીઓ
- સર્વે મામલતદારશ્રીઓ
- સર્વે તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રીઓ
- એકાઉન્ટન્ટ જનરલશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય, અમદાવાદ / રાજકોટ.
- સર્વે મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ
- ભૂનિસિપલ કમિશનરશ્રી, અમદાવાદ / સુરત / વડોદરા / રાજકોટ / જામનગર / ભાવનગર / ગાંધીનગર / જૂનાગઢ.
- સર્વે ચીફ ઓફિસરશ્રી, તમામ નગરપાલિકાઓ.
- સર્વે શાખા, મહેસૂલ વિભાગ
- સી.આઈ.ઓ., મહેસૂલ વિભાગ (વેબસાઈટ પર મુકવા સારું)
- પસંદગી ફાઈલ.
- શાખા ફાઈલ.

## પરિશિષ્ટ : ૧

ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીગ એન્ડ અર્બન ટેવલપમેન્ટ એક્ટની કલમ : ૫૫ હેઠળ મંજૂર કરાયેલ ટી.પી. વિસ્તારોમાં સમાવિષ્ટ ખાનગી માલિકીની ખેતી હેઠે ચાલતી જમીનોને ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમની કલમ : ૫૫ (૨) હેઠળ બિનખેતી લાયક ઠરાવવા બાબતનું જાહેરનામું

.....સ્થાનિક સત્તા મંડળ.....અથવા ટાઉન પ્લાનીગ  
અધિકારીશ્રી.....તરફથી તા.....ના પત્ર ફ્રમાંક: થી મળેલ .....ફાઈનલ  
ટી.પી.નં.....ની દરખાસ્ત વંચાણે લેવામાં આવેલ છે.

ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીગ એન્ડ અર્બન ટેવલપમેન્ટ એક્ટની કલમ : ૫૫ હેઠળ મંજૂર અને ફાઈનલ થયેલ આ વિસ્તારમાં પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ ખાનગી માલિકીની ખેતીના હેઠે ચાલતી જમીનોને ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમની કલમ : ૫૫ (૨) હેઠળ બિનખેતી લાયક જાહેર કરવામાં આવે છે.

આ જમીનો ધારણ કરનાર સર્વેને આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે, સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના  
તા.....ના ઠરાવ ફ્રમાંક: બખ્ય/૧૦૨૦૧૬/૪૨૫/(પાર્ટ-૨)/ક મુજબની પદ્ધતિ અપનાવી પોત  
પોતાની જમીનોનો બિનખેતી ઉપયોગ કરવા મંજૂરી મેળવી શકશે.

જિલ્લા કલેક્ટર  
રાઉન્ડ સીલ અને સિક્કો

સ્થળ :

તા.

પરિશિષ્ટ : ૨ A

વિકાસ / બાંધકામ પરવાનગી માટે "ના વાંધા પ્રમાણપત્ર" (N.O.C.)

ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટની કલમ : ૫૫ હેઠળ મંજૂર કરાયેલ ટી.પી. વિસ્તારમાં વિકાસ પરવાનગી માટે જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી ઘ્યારા આપવાનું "ના વાંધા પ્રમાણપત્ર" (N.O.C.)

ટી.પી. એક્ટની કલમ : ૫૫ હેઠળ મંજૂર કરેલ ટી.પી. વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ.....ફાઈનલ પ્લોટના બાંધકામ પરવાનગી / વિકાસ પરવાનગી માટે સ્થાનિક હક્કુમત ઘરાવતા સમક્ષ સત્તાવિકારીશ્રી .....છે. તેઓ તરફથી અત્રેની કચેરીને તા.....ના રોજ પત્ર ફ્રમાંક:.....થી મળેલ દરખાસ્ત મળેલ છે.

ઉક્ત વિગતે તથા અરજદારે ૨૪૪ કરેલ એફિડેવીટમાં જાહેર થયેલ વિગતોની ચકાસણી કરતાં આ જમીનને "ના વાંધા પ્રમાણપત્ર" (N.O.C.) આપવામાં કોઈ હરકત જણાતી નથી. દરખાસ્ત કરનાર સક્ષમ સત્તાવિકારીશ્રીને ઉક્ત જમીનમાં બાંધકામ / ૨૩૧ ચિઠ્પી / વિકાસ પરવાનગી આપવા અત્રેની કચેરીને કોઈ વાંધો ન હોવાનું જણાવવામાં આવે છે.

આથી એ પણ જાહેર કરવામાં આવે છે કે, ઉક્ત જાહેર કરવામાં આવેલ વિગતો સિવાય અત્રેથી અન્ય કોઈ ચકાસણી કરવામાં આવેલ નથી.

આથી એ પણ જાહેર કરવામાં આવે છે કે, આ કિસ્સામાં પ્રિમીયમ / તફાવતની .....૨૫૮ જરૂરી મંજૂરી મેળવીને ચલનથી સરકારી તિજોરીમાં અરજદારે તા.....ના રોજ જમા કરાવેલ હોઈ વિકાસ / બાંધકામ પરવાનગી આપવા અત્રેને હરકત સરખું નથી.

જિલ્લા કલેક્ટર

રાઉન્ડ સીલ અને સિક્કો

સ્થળ :

તા.

પરિશિષ્ટ : ૨ B

વિકાસ / બાંધકામ પરવાનગી માટે "ના વાંધા પ્રમાણપત્ર" (N.O.C.)

ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીગ એન્ડ અર્બન ટેવલપમેન્ટ એક્ટની કલમ : રૂપ હેઠળ મંજૂર કરાવેલ ટી.પી. વિસ્તારમાં વિકાસ પરવાનગી માટે જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી ઘારા આપવાનું "ના વાંધા પ્રમાણપત્ર" (N.O.C.)

ટી.પી. એક્ટની કલમ : રૂપ હેઠળ મંજૂર કરેલ ટી.પી. વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ.....ફાઈનલ પ્લોટના બાંધકામ પરવાનગી / વિકાસ પરવાનગી માટે સ્થાનિક હક્કમત ધરાવતા સમક્ષ સત્તાવિકારીશ્રી .....છે. તેઓ તરફથી અત્રેની કચેરીને તા.....ના રોજ પત્ર ફ્રમાંક:.....થી મળેલ દરખાસ્ત મળેલ છે.

ઉક્ત દરખાસ્ત સાથે અરજદારે સદરહુ જમીનના સંબંધમાં કલેક્ટરશ્રીના તા..... ના હુકમ ફ્રમાંક :.....થી પ્રિમીયમની રકમ ભરીને બિનખેતી હેતુ માટે જમીન જૂની શરતમાં ફેરવવા માટે / હેતુફેર કરીને સરકારી તિજોરીમાં તા.....ના રોજ હુકમમાં જાણાવેલ પ્રિમીયમની / તફાવતની રકમ હું..... તા.....ના રોજ ચલન નંબર :.....થી જમા કરાવેલ છે. આથી સદરહુ અરજદારને વિકાસ / બાંધકામ પરવાનગી આપવા અત્રેને હરકત સરખું નથી.

આથી એ પણ જાહેર કરવામાં આવે છે કે, ઉક્ત જાહેર કરવામાં આવેલ વિગતો સિવાય અત્રેથી અન્ય કોઈ ચકાસણી કરવામાં આવેલ નથી.

જિલ્લા કલેક્ટર

રાઉન્ડ સીલ અને સિક્કો

સ્થળ :

તા.

જમીન મહેસૂલ સંહિતાની કલમ-૬૫ અંતર્ગત

ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ની કલમ-૬૫ મુજબના ટી.પી. વિસ્તારોમાં સમાવિષ્ટ જમીનો સંબંધિત  
“ના વાંધા” પ્રમાણપત્ર મેળવવા રજુ કરવા અંગેનું સોગંધનામું

પરિશીલણ-૩

આથી હું/અમો નીચે સહી કરનાર શ્રી..... ટી.આ.વ..... ધંધો..... ધર્મ.....

રહેવાસી.....(એક ફોર્મધારક અથવા ઉત્તરોત્તર હક્ક ધરાવતા) તે આથી મારા / અમારા ધર્મના સોગંધ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક જાહેર  
કરું/કરીએ છીએ કે,

(૧) હું / અમો ઉપર દર્શાવેલ સરનામે વસવાટ કરીએ છીએ અને મોઝે..... તાલુકો..... જિલ્લો.....ની  
સીમના બ્લોક / સરવેનંબર..... ટીપીનંબર..... ફાઇનલ પ્લોટનંબર..... ક્લેટફલ.....ચો.મી. વાળી  
જમીનના અમો કાયદેસરના કબજેદાર ધારકો છીએ.

(૨) સવાલવાળી જમીન અમારી જાત માહિતી મુજબ જુની શરત સત્તાપ્રકાર હેઠે ચાલતી આવેલ છે આ જમીનનો બિનાખેતી ઉપયોગ  
કરતા સમયે સરકારશીના કાયદાની જોગવાઈ મુજબ પ્રિમિયમ ભરવાને લાયક નથી.

(૩) સવાલવાળી જમીનના અમો કાયદેસરના કબજેદાર છીએ. અમો અને અમારા અગાઉના ટાઇટલ હોલ્ડર્સ આ જમીન કાયદાની  
જોગવાઈઓને આધીન કાયદેસર રીતે ધારણ કરતા આવેલ છીએ. અમારા કબજા હેઠળની / સવાલવાળી ફાઇનલ પ્લોટવાળી  
જમીનમાં સરકારશીની માલિકિની જમીન આવેલ નથી કે સરકારશીનો આ જમીનનમાં કોઈ પણ જાતનો હિસ્સો આવેલ નથી.

(૪) સવાલવાળી જમીન સંબંધે સદર સોગંધનામું કર્યા તારીખે કોઇપણ જાતનું સરકારશીનું લેણું બાકીમાં નથી કે સરકારશીના અન્ય  
કોઇપણ પ્રકારના આ જમીન સંબંધેના હક હિત સમાવેલ નથી કે આ જમીન સરકારી કે અર્ધ સરકારી સંસ્થા કે અન્ય કોઈ જાહેર  
સંસ્થા વિગેરેમાં લિયન ઉપસ્થિત કરેલ નથી.

(૫) સવાલવાળી જમીન કોઇપણ ન્યાયિક કોર્ટ કે અર્ધ ન્યાયિક કોર્ટ / કોઇપણ સક્ષમ સત્તા અધિકારી દ્વારા ટાંચમાં લેવામાં આવેલ નથી  
કે કોઈ રીતે નિયંત્રિત કરવામાં આવેલ નથી.

(૬) સવાલવાળી જમીન કોઇપણ જાતના લીઝ હોલ્ડની નથી .

(૭) સવાલવાળી જમીન ચેરિટી કમીશનરશીના કાર્યક્ષેત્ર હસ્તક - ચેરિટી કમીશનરશીના હુકમથી નિયંત્રિત કરવામાં આવેલ નથી કે  
કરવાને પાત્ર નથી. તેવી જ રીતે વક્ફની જમીન નથી કે વક્ફ બોર્ડની મંજૂરીને પાત્ર નથી.

(૮) સવાલવાળી જમીન જાહેર મિલકત નથી.

(૯) સવાલવાળી જમીન સ્થળે હાલમાં ખુલ્લી છે તથા તેના ઉપર આ અગાઉ ક્યારેય કોઇપણ જાતનું મંજૂરી વગરનું બાંધકામ કે એતી  
સિવાયનો ઉપયોગ કરેલ નથી.

ઉપર જાણાવેલ તમામ હકીકત મારી / અમારી જાણ મુજબ ખરી અને સત્ત્ય છે ખોટું સોગંધનામું કરવું તે કોજદારી ગુનો બને છે તે  
હકીકતથી હું / અમો સંપુર્ણ વાકેફ છુ / છીએ.

આ સોગંધનામું સંપૂર્ણ હું / અમો બિનકેફી હાલતમાં મારા / અમારા ધર્મના સોગંધ ઉપર બિનાખેતી ઉપયોગ સાંચુ “ના વાંધા”  
પ્રમાણપત્ર મેળવવાના કામે કરેલ છે તે બદલ અમોએ સમજી વિચારીને સહી કરેલ છે.

સ્થળ: સહી.....

તારીખ: