



SAĀMA

TELCHAC



# CONCEPTO

# SAĀMA

Origen Tailandés

Proviene de "Sam Nak" que significa  
residencia.



# CONCEPTO

Construir comunidades con sentido de pertenencia, generando espacios de encuentro que fomenten una red de convivencia positiva.

Potencializar espacios que sirvan para conectar y disfrutar de la naturaleza valiéndose del privilegio que ofrece su cercanía con el mar.

Crear espacios que inviten a los usuarios a vivir experiencias sensoriales siendo el medio para materializar sus sueños.

Vivir en un ambiente relajado con espacios de reunión acogedores que inviten a la convivencia familiar y vecinal.



# UBICACIÓN

Saama se encuentra en Telchac Puerto, en una de las zonas con mayor plusvalía en la península de Yucatán.

Localizado en el kilómetro 39 de la carretera Progreso - Telchac, a la orilla del mar.

45 min de Mérida.

30 Min de Progreso.

10 min de laguna rosada

15 min Zona arqueológica Xcambó



# ESTRUCTURA

**10 NIVELES**

**2 PENTHOUSE**

**Terreno de 3700 m<sup>2</sup>  
20 de frente por  
185 de fondo**

**16 DEPARTAMENTOS**

**38 CAJONES DE  
ESTACIONAMIENTO**

**14 AMENIDADES**



Las presentes representaciones gráficas son para efectos meramente ilustrativos, por lo que podrán estar sujetos a variación con el producto final. Los elementos mobiliarios representados no se encuentran incluidos. Así mismo el equipamiento será solamente el especificado en la memoria de acabados y equipamiento.

# MASTER PLAN

acceso

edificio

amenidades



# ACCESO



# EDIFICIO



# AMENIDADES



# TIPOLOGÍAS

3 TIPOLOGÍAS  
2 PENTHOUSES



# TIPOLOGÍAS

## Garden - 204m<sup>2</sup>



.Cocina  
Comedor  
Sala  
Terraza

Piscina  
Baño de visitas  
Recámara A  
Clóset A  
Baño A

Recámara B  
Clóset B  
Baño B  
Recámara C  
Closet C  
Baño C

Jardín interior  
Terraza con jacuzzi  
Cuarto de servicio



Las presentes representaciones gráficas son para efectos meramente ilustrativos, por lo que podrán estar sujetos a variación con el producto final. Los elementos mobiliarios representados no se encuentran incluidos. Así mismo el equipamiento será solamente el especificado en la memoria de acabados y equipamiento.



Las presentes representaciones gráficas son para efectos meramente ilustrativos, por lo que podrán estar sujetos a variación con el producto final. Los elementos mobiliarios representados no se encuentran incluidos. Así mismo el equipamiento será solamente el especificado en la memoria de acabados y equipamiento.



Las presentes representaciones gráficas son para efectos meramente ilustrativos, por lo que podrán estar sujetos a variación con el producto final. Los elementos mobiliarios representados no se encuentran incluidos. Así mismo el equipamiento será solamente el especificado en la memoria de acabados y equipamiento.

# TIPOLOGÍAS

## Palma - 188m<sup>2</sup>

Las presentes representaciones gráficas son para efectos meramente ilustrativos, por lo que podrán estar sujetos a variación con el producto final. Los elementos mobiliarios representados no se encuentran incluidos. Así mismo el equipamiento será solamente el especificado en la memoria de acabados y equipamiento.



Cocina  
Comedor  
Sala  
Terraza

Piscina  
Recámara A  
Clóset vestidor A  
Baño A

Recámara B  
Clóset B  
Baño B  
Recámara C  
Closet C

Baño Completo  
Terraza 2  
Cuarto de servicio



# TIPOLOGÍAS

## Aqua - 140 m<sup>2</sup>

Las presentes representaciones gráficas son para efectos meramente ilustrativos, por lo que podrán estar sujetos a variación con el producto final. Los elementos mobiliarios representados no se encuentran incluidos. Así mismo el equipamiento será solamente el especificado en la memoria de acabados y equipamiento.



Cocina  
Comedor  
Sala

Recámara A  
Clóset vestidor A  
Baño A

Recámara B  
Clóset B  
Baño B  
Recámara C  
Closet C

Baño Completo  
Cuarto de servicio



# TIPOLOGÍAS

## Penthouse planta baja - 295 m<sup>2</sup>

Las presentes representaciones gráficas son para efectos meramente ilustrativos, por lo que podrán estar sujetos a variación con el producto final. Los elementos mobiliarios representados no se encuentran incluidos. Así mismo el equipamiento será solamente el especificado en la memoria de acabados y equipamiento.



Recámara A

Clóset vestidor A

Baño A

Recámara B

Clóset B

Baño B

Recámara C

Closest C

Recamara D

Clóset vestidor D

Baño D

Cuarto de servicio

Terraza 1

Terraza 2



# TIPOLOGÍAS

## Penthouse planta alta- 295 m<sup>2</sup>

Las presentes representaciones gráficas son para efectos meramente ilustrativos, por lo que podrán estar sujetos a variación con el producto final. Los elementos mobiliarios representados no se encuentran incluidos. Así mismo el equipamiento será solamente el especificado en la memoria de acabados y equipamiento.



Cocina  
Alacena  
Comedor  
Sala  
Terraza  
Piscina

Baño completo  
Terraza 2

A



Las presentes representaciones gráficas son para efectos meramente ilustrativos, por lo que podrán estar sujetos a variación con el producto final. Los elementos mobiliarios representados no se encuentran incluidos. Así mismo el equipamiento será solamente el especificado en la memoria de acabados y equipamiento.



Las presentes representaciones gráficas son para efectos meramente ilustrativos, por lo que podrán estar sujetos a variación con el producto final. Los elementos mobiliarios representados no se encuentran incluidos. Así mismo el equipamiento será solamente el especificado en la memoria de acabados y equipamiento.



Las presentes representaciones gráficas son para efectos meramente ilustrativos, por lo que podrán estar sujetos a variación con el producto final. Los elementos mobiliarios representados no se encuentran incluidos. Así mismo el equipamiento será solamente el especificado en la memoria de acabados y equipamiento.

# AMENIDADES



Terraza



Bar



Grill zone



Alberca



Alberca para  
niños



Firepit



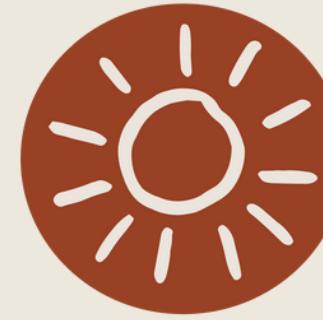
Beachclub



Gourmet kitchen



Aquaclub



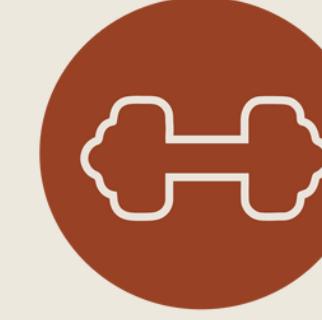
Asoleadero



Isla de  
hamacas



Área de niños



Gym

# AMENIDADES



## ÁREAS

- 01. Terraza
- 02. Bar
- 03. Grill zone
- 04. Alberca
- 05. Asoleadero
- 06. Islas de Hamacas
- 07. Alberca para niños
- 08. Firepit
- 09. Beachclub
- 10. Área de niños
- 11. Aqua Club
- 12. Gourmet Kitchen
- 13. Gym



## SERVICIOS

- Administración
- Seguridad
- Alacena
- Regaderas
- Estación ciclista





Las presentes representaciones gráficas son para efectos meramente ilustrativos, por lo que podrán estar sujetos a variación con el producto final. Los elementos mobiliarios representados no se encuentran incluidos. Así mismo el equipamiento será solamente el especificado en la memoria de acabados y equipamiento.



Las presentes representaciones gráficas son para efectos meramente ilustrativos, por lo que podrán estar sujetos a variación con el producto final. Los elementos mobiliarios representados no se encuentran incluidos. Así mismo el equipamiento será solamente el especificado en la memoria de acabados y equipamiento.



Las presentes representaciones gráficas son para efectos meramente ilustrativos, por lo que podrán estar sujetos a variación con el producto final. Los elementos mobiliarios representados no se encuentran incluidos. Así mismo el equipamiento será solamente el especificado en la memoria de acabados y equipamiento.



Las presentes representaciones gráficas son para efectos meramente ilustrativos, por lo que podrán estar sujetos a variación con el producto final. Los elementos mobiliarios representados no se encuentran incluidos. Así mismo el equipamiento será solamente el especificado en la memoria de acabados y equipamiento.



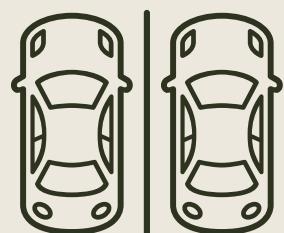
Las presentes representaciones gráficas son para efectos meramente ilustrativos, por lo que podrán estar sujetos a variación con el producto final. Los elementos mobiliarios representados no se encuentran incluidos. Así mismo el equipamiento será solamente el especificado en la memoria de acabados y equipamiento.



Las presentes representaciones gráficas son para efectos meramente ilustrativos, por lo que podrán estar sujetos a variación con el producto final. Los elementos mobiliarios representados no se encuentran incluidos. Así mismo el equipamiento será solamente el especificado en la memoria de acabados y equipamiento.

# FINANCIAMIENTO

	FORMA 1	FORMA 2	FORMA 3
Descuentos	0%	3%	5%
Enganche	15%	30%	50%
Financiado	35%	30%	30%
Contra entrega	50%	40%	20%



Todos los departamentos incluyen dos espacios de estacionamiento



Entrega en septiembre 2025



Cantidad para apartar:  
\$20,000 (100% reembolsable)



Welcome Home!

SAAMA.MX