





SAĀMA

TELCHAC

EMPORIUM
MASTER BROKER

Arkham





CONCEPTO

CONCEPTO

SAĀMA

Origen tailández

Proviene de "Sam Nak" que significa Residencia

Ā

Construir comunidades con sentido de pertenencia, generando espacios de encuentro que fomenten una red de convivencia positiva.

Potencializar espacios que sirvan para conectar y disfrutar de la naturaleza valiéndose del privilegio que ofrece su cercanía con el mar.

Crear espacios que inviten a los usuarios a vivir experiencias sensoriales siendo el medio para materializar sus sueños.

Vivir en una villa, un ambiente relajado con espacios de reunión acogedores que inviten a la convivencia familiar y vecinal.

Lugares pensados para compartir, tanto con espacios privados como con zonas comunes, servicios y lugares de esparcimiento.





UBICACIÓN

UBICACIÓN





NUMERALIA

NUMERALIA

10 NIVELES

16 DEPARTAMENTOS

2 PENTHOUSE

36 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

3,692 M² DE CONSTRUCCIÓN

14 AMENIDADES





TIPOLOGÍAS

TIPOLOGÍAS

A1



ÁREAS

- 01. Cocina
- 02. Alacena
- 03. Comedor
- 04. Sala
- 05. Terraza
- 06. Piscina
- 07. Baño de visitas
- 08. Recámarra A
- 09. Clóset A
- 10. Baño A
- 11. Recámarra B
- 12. Clóset B
- 13. Baño B
- 14. Recámarra C
- 15. Vestidor C
- 16. Baño C
- 17. Jardín interior
- 18. Terraza con jacuzzi
- 19. Cuarto de lavado
- 20. Baño de servicio

ESPECIFICACIONES

- Nivel: Planta Baja
- Cajones: 2
- Interior: 200.76 m²
- Bodega: 1.19 m²
- Balcón: 66.44 m²
- Patio servicio: 2.66 m²
- Pérgola: N/A
- Servicio: N/A
- Techados: 201.95 m²
- No techado: 84 m²
- Total: 285.95 m²

A2



ÁREAS

- 01. Alacena
- 02. Cocina
- 03. Comedor
- 04. Sala
- 05. Terraza
- 06. Piscina
- 07. Baño de visitas
- 08. Recámarra A
- 09. Clóset A
- 10. Baño A
- 11. Recámarra B
- 12. Clóset B
- 13. Baño B
- 14. Recámarra C
- 15. Vestidor C
- 16. Baño C
- 17. Jardín interior
- 18. Terraza con jacuzzi
- 19. Cuarto de lavado
- 20. Baño de servicio

ESPECIFICACIONES

- Nivel: Planta Baja
- Cajones: 2
- Interior: 198.83 m²
- Bodega: 1.19 m²
- Balcón: 67.06 m²
- Patio servicio: 2.85 m²
- Pérgola: N/A
- Servicio: N/A
- Techados: 200.02 m²
- No techado: 86.11 m²
- Total: 286.13 m²

B1



ACCESO

ÁREAS

- 01. Cocina
- 11. Baño B
- 02. Comedor
- 12. Recámara B
- 03. Sala
- 13. Clóset B
- 04. Terraza
- 14. Recámara C
- 05. Piscina
- 15. Clóset C
- 06. Recámara A
- 16. Baño C
- 07. Vestidor A
- 17. Terraza
- 08. Baño A
- 18. Cuarto de lavado
- 09. Baño de visitas
- 19. Baño de servicio
- 10. Alacena / bodega
- 20. Área de compresores

ESPECIFICACIONES

Nivel: 1	Cajones: 2
Interior: 160.73 m ²	Bodega: 1.19 m ²
Balcón: 74.49 m ²	Piscina: 9.45 m ²
Patio servicio: 4.03 m ²	Pérgola: N/A
Servicio: N/A	
Techado: 190.70 m ²	No techado: 59.18 m ²
Total: 249.88 m ²	

B2



ACCESO

ÁREAS

- 01. Cocina
- 11. Clóset B
- 02. Alacena / Bodega
- 12. Baño B
- 03. Comedor
- 13. Terraza
- 04. Sala
- 14. Recámara C
- 05. Terraza
- 15. Clóset C
- 06. Piscina
- 16. Baño C
- 07. Recámara A
- 17. Cuarto de lavado
- 08. Closet / Vestidor A
- 18. Baño de servicio
- 09. Baño A
- 19. Área de compresores
- 10. Recámara B
- 20. Baño de visitas

ESPECIFICACIONES

Nivel: 1	Cajones: 2
Interior: 154.49 m ²	Bodega: 1.19 m ²
Balcón: 70.45 m ²	Piscina: 9.45 m ²
Patio servicio: 5.29 m ²	Pérgola: N/A
Servicio: N/A	
Techado: 180.38 m ²	No techado: 60.48 m ²
Total: 240.86 m ²	

C1



ÁREAS

- 01. Cocina
- 11. Clóset B
- 02. Comedor
- 12. Baño B
- 03. Sala
- 13. Recámara C
- 04. Terraza
- 14. Clóset C
- 05. Recámara A
- 15. Baño C
- 06. Vestidor A
- 16. Cuarto de lavado
- 07. Baño A
- 17. Baño de servicio
- 08. Baño de visitas
- 18. Área de compresores
- 09. Alacena / bodega
- 10. Recámara B

ESPECIFICACIONES

Niveles: 2-7	Cajones: 2
Interior: 160.03 m ²	Bodega: 1.19 m ²
Balcón: 27.71 m ²	Piscina: N/A
Patio servicio: 4.03 m ²	Pérgola: N/A
Servicio: N/A	
Techados: 184.97 m ²	No Techados: 184.97 m ²
Total: 192.97 m ²	

C2



ÁREAS

- 01. Cocina
- 11. Clóset / Vestidor B
- 02. Alacena / Bodega
- 12. Baño B
- 03. Comedor
- 13. Recámara C
- 04. Sala
- 14. Clóset C
- 05. Terraza
- 15. Baño C
- 06. Recámara A
- 16. Cuarto de lavado
- 07. Clóset / Vestidor A
- 17. Baño de servicio
- 08. Baño A
- 18. Área de compresores
- 09. Baño de visitas
- 10. Recámara B

ESPECIFICACIONES

Niveles: 2-7	Cajones: 2
Interior: 149.65 m ²	Bodega: 1.19 m ²
Balcón: 27.24 m ²	Piscina: N/A
Patio servicio: 5.50 m ²	Pérgola: N/A
Servicio: N/A	
Techados: 175.77 m ²	No Techados: 7.80 m ²
Total: 183.58 m ²	

PENTHOUSE A



ÁREAS

- 01. Recámara A
- 02. Clóset / Vestidor A
- 03. Baño A
- 04. Terraza A
- 05. Recámara B
- 06. Clóset / Vestidor B
- 07. Baño B
- 08. Recámara C
- 09. Clóset / Vestidor C
- 10. Baño C
- 11. Terraza C
- 12. Recámara D
- 13. Clóset / Vestidor D
- 14. Baño D
- 15. Terraza D
- 16. Cocina
- 17. Alacena
- 18. Comedor
- 19. Sala
- 20. Terraza 1
- 21. Baño de visitas
- 22. Terraza 2
- 23. Área de lavado
- 24. Baño de servicio
- 25. Circulación vertical
- 26. Área de compresores



ESPECIFICACIONES

- Nivel: 8-9
- Cajones: 2
- Interior: 260.48 m²
- Bodega: 6.12 m²
- Balcón: 109.77 m²
- Piscina: 8.97 m²
- Patio servicio: N/A
- Pérgola: N/A
- Servicio: N/A
- Techados: 322.33 m²
- No Techados: 63.01 m²
- Total: 385.34 m²

PENTHOUSE B



ÁREAS

- 01. Recámara A
- 02. Clóset / vestidor A
- 03. Baño A
- 04. Terraza A
- 05. Recámara B
- 06. Clóset B
- 07. Baño B
- 08. Recámara C
- 09. Clóset C
- 10. Baño C
- 11. Terraza C
- 12. Recámara D
- 13. Clóset D
- 14. Baño D
- 15. Terraza D
- 16. Bodega
- 17. Cocina
- 18. Alacena
- 19. Comedor
- 20. Sala
- 21. Terraza 1
- 22. Terraza 2
- 23. Baño de visitas
- 24. Área de lavado
- 25. Baño de servicio
- 26. Bodega
- 27. Circulación vertical



ESPECIFICACIONES

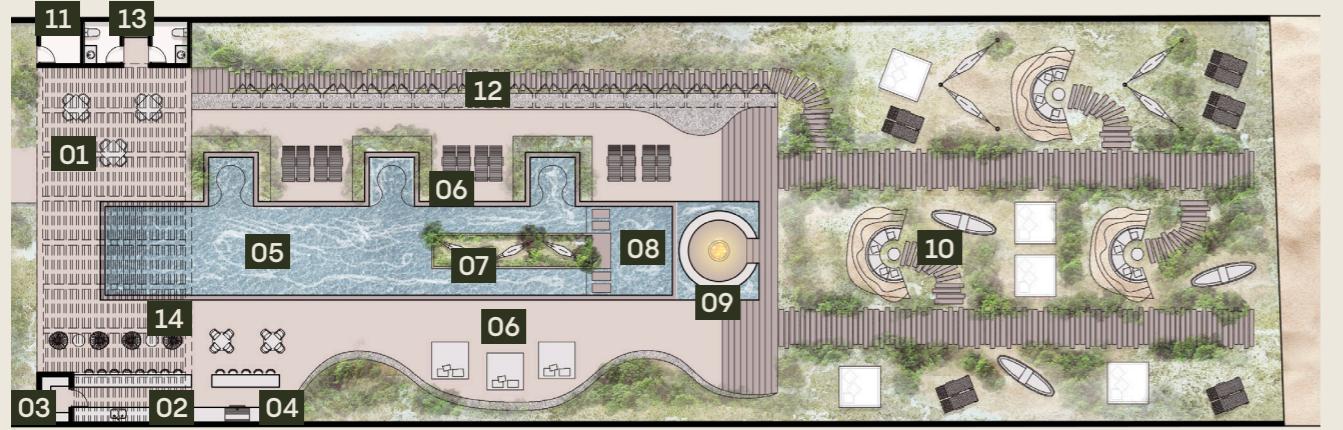
- Nivel: 8-9
- Cajones: 2
- Interior: 242.26 m²
- Bodega: 12.18 m²
- Balcon: 104.53 m²
- Piscina: 9.75 m²
- Patio servicio: N/A
- Pérgola: N/A
- Servicio: N/A
- Techados: 302.04 m²
- No Techados: 66.68 m²
- Total : 368.72 m²





AMENIDADES

AMENIDADES



ÁREAS

- 01. Terraza
- 02. Bar
- 03. Alacena
- 04. Asador
- 05. Piscina
- 06. Asoleadero
- 07. Hamacas
- 08. Área de niños
- 09. Firepit
- 10. Beachclub
- 11. Servicios
- 12. Bodegas
- 13. Regadera saliendo del mar/piscina
- 14. Gourmet Kitchen





FINANCIAMIENTO

FINANCIAMIENTO

\$20,000 PESOS PARA APARTAR UNIDAD

•

15% DE ENGANCHE

•

35% DIFERIDO

•

SALDO CONTRA ENTREGA





DESARROLLADOR

DESARROLLADOR

GEYLUK S.A. DE C.V.

Somos una empresa mexicana dedicada al desarrollo inmobiliario. Siempre enfocada en estar a la vanguardia. Desarrollamos construcciones modernas, exclusivas y funcionales, con una apariencia extraordinaria.

Tenemos un compromiso constante con nuestros clientes, nos esforzamos por ofrecer alta calidad en vivienda por ello utilizamos los mejores materiales y métodos de construcción.



MISIÓN

Proporcionar soluciones integrales, desarrollando viviendas rentables, sólidas, sustentables e innovadoras para brindar mejores lugares donde vivir.

VISIÓN

Ser una empresa reconocida en el medio por la ejecución de trabajos con profesionalismo, con un crecimiento rentable y sostenido.

VALORES

Honestidad
Profesionalismo
Dedición
Lealtad
Trabajo en equipo



SAĀMA
TELCHAC

CONTACTO

ATENCIÓN EMPORIUM
999 458 0265
info@mbemporium.com

COMERCIALIZADO POR:

 EMPORIUM
MASTER BROKER



