

ДОГОВОР № 291/Д
на проведение повторной проверки достоверности определения
сметной стоимости объекта капитального строительства

г. Тюмень

« »

2018г.

Государственное автономное учреждение Тюменской области «Управление государственной экспертизы проектной документации», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кучерявого Алексея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Муниципальное автономное учреждение «Архитектура и градостроительство»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице **директора Квашнина Павла Евгеньевича, действующего на основании Устава**, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1 В соответствии с постановлением Правительства РФ от 18.05.2009г. № 427, Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство по проведению повторной проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства: **«Реконструкция здания детского сада под дополнительный учебный корпус МАОУ «Лицей» для 2-4 классов на 120 учащихся по адресу: г. Тобольск, ул. Семена Ремезова, участок №70, строение 2. 1 этап».**

1.2 Результатом оказания услуг является заключение Исполнителя о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости объекта капитального строительства.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Предоставить до начала оказания услуг все необходимые документы и материалы в отношении объекта капитального строительства, указанного в п. 1.1 настоящего Договора. Все необходимые документы Заказчик предоставляет в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиями к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, с Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.05.2009 № 427.

2.1.2. В течение 7 (семи) календарных дней предоставить Исполнителю подписанный экземпляр Договора, в противном случае Договор на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объекта считается не заключённым и документация возвращается Заказчику без рассмотрения.

2.1.3. До начала оказания услуг произвести финансирование по настоящему Договору в форме авансирования 100 % от суммы, предусмотренной п.3.1. настоящего Договора.

2.1.4. По требованию Исполнителя устранить выявленные при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости недостатки, не позволяющие сделать выводы о достоверности или недостоверности представленных расчётов.

2.1.5. В течение 7 (семи) календарных дней с момента окончания срока проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объекта принять от Исполнителя заключение вне зависимости от его выводов и подписать акт об оказании услуг.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Получать по запросу информацию о ходе услуг по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости объекта, выполняемой Исполнителем по настоящему Договору.

- 2.2.2. В случае получения отрицательного заключения, после доработки по замечаниям и предложениям, изложенным в отрицательном заключении, направить проектно-сметную документацию на повторную проверку достоверности определения сметной стоимости объекта.
- 2.2.3. Продлить срок проведения проверки сметной стоимости не более чем на 30 (тридцать) рабочих дней.
- 2.3. Исполнитель имеет право:
- 2.3.1. Требовать от Заказчика предоставления дополнительных расчетов обоснований предусмотренных в сметной документации затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную документацию.
- 2.3.2. Требовать оплаты оказываемых услуг в соответствии с главой 3 настоящего Договора, в том числе, в судебном порядке;
- 2.3.3. Привлекать без согласия Заказчика к проведению проверки достоверности определения сметной стоимости иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.
- 2.3.4. При неисполнении Заказчиком обязанности по оплате стоимости оказанных услуг, предусмотренной п. 3.1. настоящего Договора, удерживать заключение.
- 2.4. Исполнитель обязуется:
- 2.4.1. Принимать меры по обеспечению сохранности документов, представленных для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объекта, а также по неразглашению проектных решений и иной конфиденциальной информации, которая стала известна Исполнителю в связи с проведением проверки достоверности определения сметной стоимости объекта.
- 2.4.2. Разъяснять бесплатно по запросу Заказчика порядок проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объекта.
- 2.4.3. Подготовить заключение о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости объекта.
- 2.4.4. Предоставить Заказчику акт сдачи-приёмки оказанных услуг.

3. Стоимость услуг и порядок расчётов.

- 3.1. Стоимость услуг по настоящему Договору определена на основании пункта 33 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 18.05.2009г. № 427.
- 3.2. Стоимость услуг по настоящему договору составляет **7 080 (Семь тысяч восемьдесят) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 18% - 1 080 (Одна тысяча восемьдесят) рублей 00 копеек.
- 3.3. Оплата производится путём перечисления на расчётный счёт Исполнителя аванса в размере 100% от суммы договора до начала оказания услуг в течение 7 (семи) календарных дней после заключения договора.
- 3.4. Оплата услуг по проведению проверки сметной стоимости производится независимо от результата проверки сметной стоимости.

4. Сроки оказания услуг.

- 4.1. Срок проведения проверки сметной стоимости исчисляется с момента предоставления Заказчиком документации полной комплектности, оплаты в соответствии с пп. 3.1., 3.2. настоящего договора и не может превышать 30 (тридцать) рабочих дней.
- 4.2. В случае внесения изменений в сметную документацию при проведении проверки сметной стоимости, срок проверки сметной стоимости может быть продлен по соглашению Сторон, но не более чем на 30 (тридцать) рабочих дней.

5. Порядок сдачи и приёмки услуг.

5.1. Передача на проверку сметной стоимости проектной и сметной документации осуществляется сопроводительными документами Заказчика.

5.2. Для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объекта документация предоставляется Заказчиком Исполнителю в форме электронных документов в форматах, утвержденных приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр. Исправления, вносимые в сметную документацию объекта, также предоставляются в электронном виде.

5.3. При завершении услуг Исполнитель предоставляет Заказчику в электронном виде заключение о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости объекта с приложением к нему акта об оказании услуг.

5.4. Заказчик в течение 3 (трёх) календарных дней со дня получения акта об оказании услуг обязан направить Исполнителю подписанный акт. В случае если Заказчик не представит Исполнителю подписанный акт об оказании услуг в течение 3 (трёх) дней со дня его получения, услуги считаются оказанными и принятыми Заказчиком.

6. Ответственность сторон.

6.1. Стороны несут полную ответственность за свою деятельность по настоящему Договору, в том числе имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с требованиями гражданского законодательства РФ, а также иными нормативными правовыми актами РФ и Тюменской области.

6.2. Ответственность за полноту и достоверность представленной Заказчиком Исполнителю информации в ходе исполнения настоящего Договора, несет Заказчик в соответствии с законодательством РФ.

В случае предоставления Заказчиком Исполнителю неполных, недостоверных либо иных не соответствующих действительности сведений и (или) документов вне зависимости от его (Заказчика) вины, в том числе информации об источниках финансирования, Исполнитель в связи с исполнением настоящего Договора безусловно и полностью освобождается от любого вида ответственности перед Заказчиком и другими лицами, включая ответственность за убытки Заказчика и (или) иных лиц и иной ущерб, причиной возникновения которой могут явиться данные обстоятельства.

При этом сумма оплаты за оказанные Исполнителем по настоящему Договору услуги пересмотру и возврату (полностью или частично) не подлежит, услуги считаются оказанными надлежащим образом и в полном объеме вне зависимости от последствий.

6.3. В случае возникновения споров, возникших в связи с выполнением обязательств по настоящему Договору, они разрешаются путём переговоров, а при не достижении согласия - Арбитражным судом Тюменской области. При этом обязательным предусматривается досудебный претензионный порядок рассмотрения споров. Срок рассмотрения претензий – 30 дней с момента получения.

7. Обстоятельства непреодолимой силы.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, независящих от воли сторон.

7.2. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванными этими обстоятельствами.

7.3. Если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору обусловлено наступлением непреодолимой силы, то стороны в течение 10 (десяти) дней

проводят консультации о дальнейших действиях относительно продолжения исполнения Договора, его расторжения, либо изменения его условий.

8.Срок действия договора.

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения обязательств сторонами.

9. Заключительные положения.

9.1. В период действия настоящего Договора стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Тюменской области.

9.2. Условия настоящего Договора подлежат изменению в случае внесения изменений и дополнений в нормативные правовые акты РФ и Тюменской области, а также в иных случаях по согласованию сторон путём подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

9.3. Настоящий Договор составлен в электронном виде, подписан сторонами с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

10. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон.

Исполнитель:

**Государственное автономное учреждение
Тюменской области «Управление
государственной экспертизы проектной
документации»**

625048, г. Тюмень, ул. Максима Горького, 76,

Тел.: (3452) 56-54-90, факс: 56-54-80

e-mail: TymGosExpert@mail.ru

ИНН 7202150869, КПП 720301001

р/с 40603810500994000122

«Запсибкомбанк» ПАО г. Тюмень,

к/с 30101810271020000613

БИК 047102613,

ОКПО 95843385,

ОКТМО 71701000

Заказчик:

**Муниципальное автономное учреждение
«Архитектура и градостроительство»**

626150, Тюменская область, г. Тобольск, 8 мкр,
д. 32

E-mail: kadastr_tob@mail.ru

ИНН 7206043360, КПП 720601001

ОГРН 1107232031070

Р/с 40703810600024002247

ФИЛИАЛ № 6602 БАНКА ВТБ (ПАО)

БИК 046577501

К/с 30101810165770000501

Директор

Директор

_____ А.А. Кучерявый

_____ П.Е. Квашнин