



Российская Федерация
Тюменская область

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»
(ГАУ ТО «УГЭПД»)**

УТВЕРЖДАЮ

Директор



А.А. Кучерявый

09 апреля 2019 г.

ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 7 2 - 2 - 0342 - 18

Объект капитального строительства

*«Капитальный ремонт поликлиники ГБУЗ ТО
«Перинатальный центр» (г.Тюмень), ул. Дадельная, 1, корпус 1»*

*Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень,
ул. Дадельная, 1 корпус 1*

г. Тюмень 2019 г.

1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

Договор от 10.01.2019 №342/Д на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства *заключен между* ГАУ ТО «Управление государственной экспертизы проектной документации» и ГБУЗ ТО «Перинатальный центр» (г. Тюмень).

Дополнительное соглашение от 21.02.2019 №1 к договору от 10.01.2019 № 342/Д на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства.

Заявление ГБУЗ ТО «Перинатальный центр» (г. Тюмень) от 21.12.2018 №1463 о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства.

Задание на проектирование объекта: «Капитальный ремонт поликлиники ГБУЗ ТО «Перинатальный центр» (г. Тюмень), ул. Даудельная, 1 корпус 1», утвержденное директором Департамента здравоохранения Тюменской области.

1.2. Сведения об объекте капитального строительства: Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Даудельная, 1 корпус 1.

Технико-экономические характеристики объекта:

- 2-х этажное строение с тех. подпольем (больничный корпус),
- Год постройки — 2003 г.,
- Площадь здания — 2 378,90 м²,
- Строительный объем — 7 098,00 м³.
- Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 г. — 10 565,90 тыс. руб. (с учетом НДС 20%).
- Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства в текущем уровне цен по состоянию на I квартал 2019 г. — 62 182,36 тыс. руб. (с учетом НДС 20%).

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и выполнивших инженерные изыскания:

1.3.1. Проектная организация: ООО «ГрадПроект». 614058, Пермский край, г. Пермь, ул. Маяковского, д.41-107.

1.4. Сведения о заявителе:

1.4.1. Заявитель, застройщик, технический заказчик: ГБУЗ ТО «Перинатальный центр» (г. Тюмень). 625002, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Даудельная, д.1.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика:

Не требуются.

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов):

На рассмотрение представлена проектная документация «Капитальный ремонт поликлиники ГБУЗ ТО «Перинатальный центр» (г. Тюмень), ул. Даудельная, 1 корпус 1», 21/02-18-ПКР, в составе:

- Архитектурные решения. Шифр 21/02-18-ПКР-АР.
- Конструктивные решения. Шифр 21/02-18-ПКР-КР.

- Система электроснабжения и электроосвещения. Шифр 21/02-18-ПКР-ЭОМ.
- Система водоснабжения, водоотведения. Шифр 21/02-18-ПКР-ВК.
- Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха. Шифр 21/02-18-ПКР-ОВ.
- Сети связи. Шифр 21/02-18-ПКР-СС.
- Охранно-пожарная сигнализация. Шифр 21/02-18-ПКР-ОПС.
- Медицинские газы. 21/02-18-ПКР-ГС.
- Технологические решения. Шифр 21/02-18-ПКР-ТХ.
- Смета на объект капитального строительства. Шифр 21/02-18-ПКР-СМ.
- Техническое заключение по результатам обследования. Шифр 21/02-ПКР-ТО.
- Карточка согласования проектных решений, согласованная заказчиком.
- Письмо Департамента здравоохранения Тюменской области от 12.12.2018 №11024/22 «О согласовании проектной документации».
- Письмо Департамента здравоохранения Тюменской области от 12.12.2018 №11023/22 «О согласовании сметы на капитальный ремонт».

1.7. Сведения об источниках финансирования: полностью за счет средств бюджета Тюменской области.

1.8. Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренного подпунктами «з» и «з(1)» пункта 8 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. №427 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, №21, ст.2576; 2012, №29, ст.4124; 2013, №23, ст.2927; №39, ст.4992; 2014, №14, ст.1627; №40, ст.5434; 2015, №39, ст.5404; 2016, №29, ст.4817; №36, ст.5418; №48, ст.6764; 2017, №5, ст.799):

- Письмо Департамента здравоохранения Тюменской области от 12.12.2018 №11022/22 «О финансировании и предполагаемой стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства».
- Государственная программа Тюменской области «Основные направления развития здравоохранения» до 2020 года и на плановый период до 2023 года», утвержденная Постановлением Правительства Тюменской области от 15.12.2014 N 648-п.

2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства:

Общая сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства «Капитальный ремонт поликлиники ГБУЗ ТО «Перинатальный центр» (г. Тюмень), ул. Давудельная, 1 корпус 1», на дату представления сметной документации для проведения проверки:

в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 года на сумму 25 953,13 тыс. руб. (без учета НДС 18%), в том числе:

- строительно-монтажные работы — 5 541,41 тыс. руб.;

- оборудование — 20 271,86 тыс. руб.;
- прочие работы и затраты — 139,86 тыс. руб.

в текущем уровне цен по состоянию на IV квартал 2018 года на сумму 148 317,52 тыс. руб. (с учетом НДС 18%), в том числе:

- строительно-монтажные работы — 52 396,31 тыс. руб.;
- оборудование — 93 769,49 тыс. руб.;
- прочие работы и затраты — 2 151,72 тыс. руб.

В результате проверки сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства «Капитальный ремонт поликлиники ГБУЗ ТО «Перинатальный центр» (г. Тюмень), ул. Давудельная, 1 корпус 1», определена со следующими стоимостными показателями:

в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 года на сумму 10 565,90 тыс. руб. (с учетом НДС 20%), в том числе:

- строительно-монтажные работы — 4 784,99 тыс. руб.;
- оборудование — 5 037,77 тыс. руб.;
- прочие работы и затраты — 743,14 тыс. руб., в том числе проектно-изыскательские работы — 515,47 тыс. руб.

в текущем уровне цен по состоянию на I квартал 2019 года на сумму 62 182,36 тыс. руб. (с учетом НДС 20%), в том числе:

- строительно-монтажные работы — 38 710,54 тыс. руб.;
- оборудование — 19 395,40 тыс. руб.;
- прочие работы и затраты — 4 076,42 тыс. руб., в том числе проектно-изыскательские работы — 1 974,24 тыс. руб.

2.2. Перечень представленной сметной документации:

На рассмотрение представлена сметная часть проектной документации «Капитальный ремонт поликлиники ГБУЗ ТО «Перинатальный центр» (г. Тюмень), ул. Давудельная, 1 корпус 1», шифр 21/02-18-ПКР, в составе:

- пояснительная записка к сметной документации;
- исходные данные для составления сметной документации;
- проектные ведомости объемов работ;
- дефектные ведомости объемов работ, подписанные ответственными лицами (разработчиками) и ГИПом проектной организации;
- сводный сметный расчет стоимости строительства в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 года;
- сводный сметный расчет стоимости строительства в текущем уровне цен по состоянию на I квартал 2019 года;
- локальные сметные расчеты;
- перечни материалов и оборудования, принятых по прайс-листам и коммерческим предложениям со стоимостными показателями в текущем и базисном уровнях цен;
- прайс-листы на материалы и оборудование.

2.3. Информация об использованных сметных нормативах:

Сметная стоимость капитального ремонта определена базисно-индексным методом в соответствии с «Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (МДС 81–35.2004).

При составлении сметной документации использованы федеральные единичные расценки сборников ФЕР-2001, ФЕРм-2001, ФЕРр-2001, ФЕРп, ФССЦ-2001, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов.

Накладные расходы и сметная прибыль в локальных сметных расчётах определены от фонда оплаты труда по видам работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» (МДС 81-33.2004) и «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» (МДС 81-25.2001).

Затраты на строительство временных зданий и сооружений определены по нормативам сборника ГСНр81-05-01-2001.

Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены по нормативам сборника ГСНр81-05-02-2001.

Средства на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости приняты на основании Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 18.05.2009 №427.

Сметная стоимость капитального ремонта определена в текущем уровне цен на I квартал 2019 года с использованием индексов изменения сметной стоимости на основании письма Минстроя России от 22.01.2019 №1408-ЛС/09 (для Тюменской области):

- строительно-монтажные работы — 8,09 (Объекты здравоохранения. Поликлиники. Приложение №1);
- оборудование — 3,85 (Здравоохранение. Приложению №3);
- пусконаладочные работы — 17,86 (Приложению №1).

2.4. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства определена на основании сметных нормативов, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов.

2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

В сметную часть проектной документации «Капитальный ремонт поликлиники ГБУЗ ТО «Перинатальный центр» (г. Тюмень), ул. Даудельная, 1 корпус 1» внесены изменения на основании писем заявителя от 12.03.2019 №Отв-2152, от 04.03.2019 №Отв-2170, от 04.04.2019 №Отв-2326.

2.6. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

Сметная стоимость капитального ремонта объекта «Капитальный ремонт поликлиники ГБУЗ ТО «Перинатальный центр» (г. Тюмень), ул. Даудельная, 1 корпус 1» не превышает предполагаемую (предельную) стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства — 155 000,00 тыс.руб., установленную письмом Департамента здравоохранения Тюменской области от 12.12.2018 №11022/22.

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих при-

менению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

Сметные расчеты, содержащиеся в сметной части проектной документации «Капитальный ремонт поликлиники ГБУЗ ТО «Перинатальный центр» (г. Тюмень), ул. Даудельная, 1 корпус 1», не соответствуют сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

Общие замечания

1. Подготовить ответы на замечания по установленной форме (сайт www.expertiza72.ru) с указанием номеров локальных сметных расчетов и позиций смет, куда были внесены изменения и дополнения.

Сводный сметный расчет стоимости строительства

2. В соответствии с исходными данными для составления смет и сводных сметных расчетов - в сводном сметном расчете стоимости строительства в текущем уровне цен для пересчета стоимости принять индекс на СМР по строке — Объекты здравоохранения. Прочие (7,89) (Приложение №1 к письму Минстрой России от 22.01.2019 №1408-ЛС/09).

3. В сводном сметном расчете стоимости строительства указать полное наименование Заказчика — ГБУЗ ТО «Перинатальный центр» (г.Тюмень).

4. В сводном сметном расчете стоимости строительства наименование объекта привести в полное соответствие, согласно письму Заказчика №0374 от 02.04.2019 г. «Об уточнении наименования объекта».

5. В сводном сметном расчете стоимости строительства в базисном уровне цен откорректировать строку: Составлен в ценах по состоянию на 01.01.2000г.

6. Смету на проектные работы оформить в установленном порядке по образцу №2П МДС 81-35.2004. В смете отразить номер и наименование сборника базовых цен на проектные работы, номер частей, глав, таблиц, процентов и т. д. Указать наименование объекта, наименование Заказчика и Исполнителя, подписи составителя.

7. В сводном сметном расчете стоимости строительства в базисном уровне цен затраты на проектные работы включить с индексом 1,19, учитывающим пересчет из уровня цен 2001г. в уровень цен 2000г. (письмо Госстроя РФ от 16.07.2003 № НЗ-4316/10) — 1 974,24/3,83/1,19.

8. В сводном сметном расчете стоимости строительства в текущем уровне цен затраты на разработку проектной документации включить согласно договора №173К/18 от 21.02.2018г. — 479,98 тыс.руб (без НДС).

9. В сводном сметном расчете стоимости строительства в базисном уровне цен при включении затрат по проверке достоверности определения сметной стоимости перевод стоимости в базисный уровень цен произвести индексами потребительских цен 5,07 и 1,202 (20,00/5,07/1,202) (Письмо Федеральной службы государственной статистики по Тюменской области от 18.01.2018г №ОЯ-74-06/51-ИС). В Постановлении Правительства РФ от 18.05.2009 №427 стоимость 20,00 тыс.руб. указана без учета НДС.

10. В сводном сметном расчете стоимости строительства в текущем уровне цен затраты по проверке достоверности определения сметной стоимости включить без исключения НДС (20,00 тыс.руб.).

11. Исключить начисление НДС20% из сводного сметного расчета стоимости строительства в базисном уровне цен.

12. Включение непредвиденных затрат подтвердить письмом о согласовании включения средств на непредвиденные работы и затраты (с указанием нормы) с главным распорядителем денежных средств (приказ Министерства Регионального развития Российской Федерации от 01.06.2012 № 220, МДС 81-35.2004 (ред.2014), п. 4.96) или исключить из сводного сметного расчета стоимости строительства.

Общие замечания по локальным сметным расчетам и перечням оборудования и материалов

13. В локальных сметных расчетах в позициях на материалы и оборудование, принятых по прайс-листам и коммерческим предложениям, в графе 2 сделать ссылку в обосновании «перечень цен на материалы или перечень цен на оборудование» и № пункта по перечню.

14. Перечни оборудования и материалов составить по утвержденной форме со ссылкой на прайс-листы (приказ ГАУ ТО «УГЭПД» №35/14 от 01.10.2014) (сайт www.expertiza72.ru), заполнить графу 3, указать в графе 7 данные о поставщиках, наименование организации и ее месторасположение.

15. В перечнях цен на материалы и оборудование (графа 12) в каждой строке отразить алгоритм пересчета в базисный уровень цен с указанием индекса пересчета и затрат на заготовительно-складские и транспортные расходы (на основании исходных данных для составления сметной документации).

16. Привести в соответствие с исходными данными надбавки к цене на оборудование, стоимость которых принята по мониторингу цен трех поставщиков и включенная в перечни цен на оборудование и материалы.

17. Перечень оборудования предварительно согласовать с заказчиком (п.9 Задания на проектирование).

18. Исключить из перечня оборудования и материалов, стоимость оборудования и материалов, принятых по цене единственного или двух поставщиков, как необоснованных (ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ), или согласовать Заказчиком номенклатурный перечень оборудования (материалов) для включения в стоимость объекта капитального строительства и предоставить сопроводительное письмо.

19. Стоимость материальных ресурсов распределить на оборудование и материалы согласно классификатору сборника ФССЦ-2001 (ТЧ сборника ФССЦ-2001).

Материальные ресурсы, стоимость которых принята по расценкам из книг 61-69 сборника ФССЦ 81-01-2001, относятся на статью «оборудование» (п.1 ТЧ сборника ФССЦ-2001).

20. Перевод стоимости материалов и оборудования, стоимость которых принята по прайс-листам, из текущего уровня цен в базисный уровень цен произвести согласно письму Госстроя РФ от 22.01.2013 №217-ДБ/12/ГС тем же индексом, который применяется в сводном сметном расчете стоимости строительства для перевода в текущий уровень цен.

Локальные сметные расчеты

Локальный сметный расчет №01-01-01. Демонтажные работы (сумма 118,279 тыс.руб.).

21. п.13 — площадь поверхности 1296,5м² (21/42-ПКР-АР-9).

22. пп.14,15—разборку потолков из плит Армстронг и ГКЛ принять по соответствующим расценкам, площади привести в соответствие данным проекта (21/42-ПКР-АР-9).

23. п.16 — исключить, в п.17 сметы учтено 100% отбивки штукатурки.

24. Транспортировку строительного мусора принять на расстояние, указанное в акте промера расстояний.

Локальный сметный расчет №02-01-01. Архитектурные решения (сумма 2083,753 тыс.руб.).

Раздел 2. Дверные и оконные блоки.

25. пп.4-6—площади дверных блоков в расценках на установку и в расценках на стоимость дверей привести в соответствие.

26. пп.15-23—установку и стоимость оконных блоков принять по соответствующим расценкам (АР-10).

27. п.29—стоимость панелей для откосов принять по расценке группы 11.3.03.05 согласно данным проекта (АС-10).

28. п.33—штукатурку дверных откосов *цементно-известковым раствором* подтвердить проектными решениями (п.3.9 МДС81-35.2004).

Раздел 3. Отделка помещений.

29. Потолки.

30. Добавить затраты, предусмотренные в п.12 Примечания на листе АР-15.

31. п.42—площадь подвесных потолков Армстронг привести в соответствие принятым проектным решениям (21/02-ПКР-АР, л.15). Стоимость панелей с комплектующими принять согласно данным проекта.

32. п.46 — окраску принять по расценке ФЕР15-04-005-02.

33. Стены.

34. п.55 — окраску принять по расценке ФЕР15-04-005-01.

35. п.61—расход краски принять по нормам в расценке ФЕР15-06-004-01, или подтвердить проектными решениями (п.3.9 МДС81-35.2004).

36. Крыльцо, пандус.

37. п.67—окраску прямка фасадными красками (п.10 Примечания, АР-15) определить по расценке подраздела 4.2 сборника ФЕР-2001-15.

Раздел 4. Полы.

38. пп.80,87—принять по расценкам табл.ФЕР11-01-011, марку смеси указать в проектной документации (п.3.9 МДС81-35.2004).

39. п.95—стоимость материала принять согласно данным проекта (п.3.9 МДС81-35.2004).

40. п.103—расход и стоимость материалов принять согласно данным проекта (п.3.9 МДС81-35.2004).

41. п.106— стоимость плинтуса принять согласно данным проекта (АР-15, п.7).

Локальный сметный расчет №02-01-02. Конструктивные решения (сумма 583,909 тыс.руб.).

1 этаж.

42. п.19 — исключить, затраты учтены в локальной смете 02-01-01.

Перемычки ПР1-ПР8, ПР13, ПР14.

43. Количество металлических перемычек ПР-1 привести в соответствие принятым проектным решениям (21/02-ПКР-КР, л.2).

44. В позициях сметы на устройство металлических перемычек (расценка ФЕРр53-25-1) включить вес перемычек.

45. Обрамление проемов уголком определить по расценке ФЕРр56-23-1, вес принять согласно данным проекта (21/02-ПКР-КР, л.4-12).

Крыльца.

46. Количество козырьков крылец и выходов из подвала (21/02-ПКР-КР, л.16).

47. Объемы и виды работ на устройство козырьков крылец и выходов из подвала привести в соответствие принятым проектным решениям (21/02-ПКР-КР, л.16).

48. Исключить расценку ФЕР05-01-028-01, устройство свай определить по расценкам: ФЕР05-01-053-02, ФЕР05-01-061-01 с коэффициентами из п.3.11 Прилож.5.9 ТЧ сборника ФЕР-2001-05, ФЕР05-01-062-01.

49. Включить расценку на устройство щебеночного основания под буронабивную сваю (КР-16).

50. п.225 — объем $0,18\text{м}^3 ((0,014+0,024+0,007)*4)$ (21/02-ПКР-КР, л.17).

Перемычки ПР15, ПР16.

51. В позициях сметы на устройство металлических перемычек (расценка ФЕРр53-25-1) включить вес перемычек.

52. Обрамление проемов уголком определить по расценке ФЕРп56-23-1, вес принять согласно данным проекта (21/02-ПКР-КР, л.19,20).

53. Исключить расценку ФЕРп55-5-1, затраты учтены в расценках ФЕР46-03-007-03 и ФЕРп53-25-1.

54. Исключить расценку ФЕРп61-1-2, штукатурку по сетке определить по расценке ФЕР15-02-036-01.

Локальный сметный расчет №02-01-03 «Сети связи» (на сумму 95,309 тыс.руб.)

55. 2П.15 обосновать значительное увеличение стоимости оборудования, принятого по прайс-листам (коммерческим предложениям). Принять среднерыночные цены по региону по мониторингу цен трех поставщиков.

56. П.23, 24 патч-панель и коммутатор отнести на статью «Оборудование». При пересчете стоимости из текущих цен в базисный уровень цен принять индекс на Оборудование. Включить в перечень цен на оборудование.

57. В п.26, 32, 50 шкаф настенный (телекоммуникационный), коммутатор кросс-бокс отнести на статью «Оборудование», согласно классификатору сборника ФССЦ-2001. При пересчете в текущие цены принять индекс на оборудование. Включить в перечень цен на оборудование.

58. В п.39 стоимость оптического кабеля (шнура) привести в соответствие — принять цену за 1 шт. (100м).

Локальный сметный расчет №02-01-04 «Система снабжения медицинским газом» (на сумму 84,264 тыс.руб.)

59. При пересчете стоимости оборудования, принятого по прайс-листам, из текущих цен в базисный уровень цен принять индекс на оборудование такой же как в сводном сметном расчете стоимости строительства в текущем уровне цен.

60. Обосновать значительное увеличение стоимости оборудования, принятого по прайс-листам (коммерческим предложениям). Принять среднерыночные цены по региону по мониторингу цен трех поставщиков.

Локальный сметный расчет №02-01-05 «Охранно-пожарная сигнализация» (на сумму 196,475 тыс.руб.)

61. В п.28 стоимость прибора отнести на статью «Оборудование», согласно классификатору сборника ФССЦ-2001.

62. В п.56 стоимость дверного доводчика включить в перечень цен на материалы. При пересчете стоимости из текущих цен в базисный уровень цен принять индекс на материалы (СМР).

63. В п.73 стоимость аккумулятора в смете отнести на статью «Оборудование».

Локальный сметный расчет № 02-01-06 «Водоснабжение и канализация» (536,657 тыс.руб.).

64. п.119,137 отнести на статью затрат «оборудование».

65. п.70 марку смесителя принять согласно проекту (лист 21/02-18-ПКР-ВК.С-3).

66. п.73 обосновать отсутствие затрат на ванну моечную односекционную ВМ-11/330 (лист 21/02-18-ПКР-ВК.С-3).

67. п.74 марку смесителя принять согласно проекту (лист 21/02-18-ПКР-ВК.С-3).

68. п.12-16 и в соответствующих позициях перечня материалов привести в соответствие длину теплоизоляции (п. 3.9 МДС 81-35.2004).

Локальный сметный расчет №02-01-08. Электрооборудование (сумма 149,395 тыс.руб.).

69. Материальные ресурсы, стоимость которых принята по расценкам из книг 61-69 сборника ФССЦ-2001, относятся на статью «оборудование» согласно классификатору сборника ФССЦ-2001 (п.1 ТЧ сборника ФССЦ-2001).

Раздел 1.

70. Исключить разночтения на листах ЭМ-2 и ЭМ.СО-3, п.1.10 в части характеристик счетчика в щите АВР.

71. Исключить расценку ФЕРм08-03-572-03, установку щитов ЩРв определить по расценке ФЕРм08-03-572-08 (п.1,9,16,22,32,40,73 сметы).

72. п.54 — принять по расценке ФССЦ-62.1.02.19-0004.

73. пп.61,62—исключить, стоимость счетчиков принять согласно данным проекта (п.3.9 МДС81-35.2004).

74. п.56 — панели ВРУ1-47 *1шт* согласно данным проекта (21/02-ПКР-ЭМ, л.2).

Локальный сметный расчет №02-01-09. Электроосвещение (сумма 331,015 тыс.руб.).

75. Материальные ресурсы, стоимость которых принята по расценкам из книг 61-69 сборника ФССЦ 81-01-2001, относятся на статью «оборудование» согласно классификатору сборника ФССЦ-2001 (п.1 ТЧ сборника ФССЦ-2001).

Раздел 2.

76. Количество светильников ВН236 и ЭРА SPB-1-12 привести в соответствие принятым проектным решениям (21/02-ПКР-ЭО, л.5,7,8) (п.58,22,27,30 сметы).

77. п.16 —принять по расценке ФЕРм08-03-594-16.

78. п.18—светильник с люминесцентными лампами (не светодиодный) согласно данным проекта (21/02-ПКР-ЭО.СО, л.2).

79. п.24—исключить, включить стоимость светильника светодиодного DS LED по прайс-листу.

80. п.26—исключить, включить стоимость светильника *светодиодного* согласно данным проекта (21/02-ПКР-ЭО.СО, л.2)

Раздел 3.

81. п.33—объем работ подтвердить проектными решениями, затраты отразить в проектной спецификации (п.3.9 МДС81-35.2004).

82. Добавить затраты на прокладку кабелей (1564м), принять расценки в зависимости от способа монтажа, принятого в проектной документации.

Раздел 4.

83. п.46 — внести исправления в единицу измерения.

Раздел 5.

84. пп.50,51—стоимость коробок привести в соответствие принятым проектным решениям (п.3.9 МДС81-35.2004).

Локальный сметный расчет №02-01-10 «Отопление и вентиляция» (на сумму 3 670,218 тыс.руб.)

85. В п.2-8 стоимость радиаторов отнести на статью «Материалы», согласно классификатору сборника ФССЦ-2001. При пересчете стоимости из текущих цен в базисный уровень цен принять индекс на материалы (индекс СМР).

86. В п.62, 79, 96, 112, 124, 136, 148 исключить начисление коэффициента 1,05. Пункт 1.20.19 технической части сборника ФЕР-2001-20 распространяется на те виды работ, при применении которых требуется индивидуальное испытание в процессе монтажа. При применении расценок, в которых учтены контроль и опробование работ, затраты на индивидуальное испытание систем в процессе монтажа дополнительно не учитывается.

87. В п.65, 66 принять расценки согласно периметру воздуховодов.

88. В п.75-76, 94-95, 108-109, 122-123, 134-135, 146-147, 158-159, 175-176, 187-188, 199-200, 211-212, 223-224, 236-237, 248-249, 277-278, 294-295, 311-312 в проектной спецификации (21/02-18-ПКР-ОВ.С) отразить расход материалов МБОР (в м.кв.) и клеящей смеси (в кг), согласно рекомендациям производителя, в зависимости от предела огнестойкости по спецификации. Обосновать принятую в смете марку клея. В спецификации указать марку клеящей смеси с указанием расхода. В спецификации указан производитель огнезащитного покрытия — Тизол. Согласно данным производителя состав огнезащитного покрытия — материал базальтовый рулонный МБОР и клей Плазас. Согласно проектного решения — в смете принять клей Плазас

с расходом 2,8 кг на кв.м и принять расход МБОР 1,1 кв.м в соответствии с пределом огнестойкости EI120.

89. В п.83 принять расценку ФССЦ-19.1.01.03-0078, согласно периметру воздуховодов.

90. В п.98, 100 принять расценки для воздуховодов из нержавеющей стали, согласно ГОСТ по спецификации (ОВ.С, л.4). Рекомендуется принять расценки ФССЦ-19.1.01.04-0005 и ФССЦ-19.1.01.04-0006.

91. В п.102 размеры клапана принять по спецификации OKL-1-120-200x200 (ОВ.С, л.4).

92. В п.114 принять расценку ФССЦ-19.1.01.04-0006, согласно ГОСТ по спецификации.

93. П.160, 177, 189, 201, 213, 226, 238, 262, 279 обосновать принятую массу вентиляторов. Представить дополненную проектную спецификацию в части уточнения массы вентиляторов (вытяжные установки, системы ВД, ПД).

94. П.170, 171 исключить разночтение в смете и в спецификации в части количества диффузоров — в смете 2 шт., в спецификации 16 шт.

95. В п.178, 179 принять расценки ФЕР20-01-001-03 и ФССЦ-19.1.01.04-0005 согласно периметру и материалу воздуховода.

96. В п.190, 191 принять расценки ФЕР20-01-001-10 и ФССЦ-19.1.01.04-0006 согласно периметру и материалу воздуховода.

97. П.256-261 учесть в смете стоимость гофрированной дренажной трубки, согласно спецификации (ОВ.С, л.11).

98. В п.258, 259 принять расценки ФССЦ-23.2.02.02-0011 (1/4"), ФССЦ-23.2.02.02-0012 (3/8").

99. В п.260, 261 не корректно принят диаметр изоляции. Принять соответствующий диаметр теплоизоляционных трубок для медных труб Д6мм (1/4") и Д10мм (3/8"). Представить откорректированную спецификацию. (ОВ.С, л.11).

100. В п.265, 282, 299 стоимость виброизоляторов определить по прямой расценке ФССЦ-19.2.01.01-0001.

101. В п.266, 283, 300 принять расценку ФЕР20-02-004-16, согласно периметру.

102. В п.306 принять расценку ФЕР20-01-001-11, согласно периметру воздуховода.

103. П.332-352 обосновать включение затрат (Оборудование БТП) в смету — представить проектное решение со спецификацией или исключить из сметы.

104. В п.332 обосновать принятую расценку на монтаж. Представить спецификацию с указанием массы.

Локальный сметный расчет №09-01-01 «Пуско-наладочные работы (отопление и вентиляция) (на сумму 19,602 тыс.руб.)

105. В п.5 объем работ принять равным количеству приточных и вытяжных установок П и В.

Замечания по перечню оборудования.

106. Цены в перечне оборудования полностью не соответствуют стоимости, указанной в локальных сметных расчетах. Исключить разночтения между перечнем оборудования и локальными сметными расчетами в части начисления транспортных расходов.

107. Проверка стоимости оборудования в локальных сметных расчетах на предмет соответствия ценам в перечне оборудования будет произведена после устранения общих замечаний.

Замечания по перечню материалов.

108. Цены в перечне материалов полностью не соответствуют стоимости, указанной в локальных сметных расчетах. Исключить разночтения между перечнем материалов и локальными сметными расчетами в части начисления заготовительно-складских расходов.

109. Проверка стоимости материалов в локальных сметных расчетах на предмет соответствия ценам в перечне материалов будет произведена после устранения общих замечаний.

3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах:

Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, не представлена.

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства определена на основании сметных нормативов, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов.

Предполагаемая (предельная) стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства определена письмом Департамента здравоохранения Тюменской области от 12.12.2018 №11022/22.

3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта:

Сметные расчеты, содержащиеся в сметной части рабочей документации «Капитальный ремонт поликлиники ГБУЗ ТО «Перинатальный центр» (г. Тюмень), ул. Даудельная, 1 корпус 1», не соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта.

3.4. Выводы о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства:

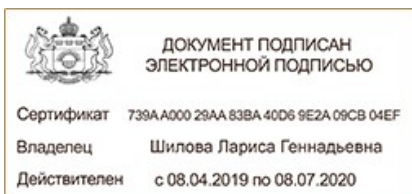
Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства «Капитальный ремонт поликлиники ГБУЗ ТО «Перинатальный центр» (г. Тюмень) ул. Даудельная, 1 корпус 1», определена недостоверно.

Главный специалист
отдела экспертизы смет



А.Н. Битюкова

Главный специалист
отдела экспертизы смет



Л.Г. Шилова

Ведущий специалист
отдела экспертизы смет



О.А. Морозова