## согласовано:

Φ IA	.О, подпись
Ψ.γι	.0, подпись
	лата



## ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

для составления сметной документации по объекту:

«Капитальный ремонт здания, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Мельничная, 80,

		е детского сада»
$N_{0}$	Вопросы	Ответы, ссылки на расчеты,
$\Pi/\Pi$		законодательные и нормативные документь
1	2	3
1	Местонахождение стройки:	г. Тюмень, ул. Мельничная, 80
2	Наименование проектной организации:	ООО «Строитель»
3	Наименование организации Заказчика:	МАОУ СОШ №89 города Тюмени
4	Наименование генподрядной организации, адрес:	По итогам конкурса/аукциона
5	Сроки начала строительства:	По итогам конкурса/аукциона
6	Зона строительства:	г. Тюмень, 1 зона
7	Определение сметной стоимости строительства в соответствии с МДС 81-35-2004:	Базисно-индексный метод. В базисном уровне цен 2001г. (ФЕР редакция 2017 г. с Изм.1). (Приказ Минстроя России от 15 июня 2017 г. № 886/пр «О внесении изменений в сметные нормативы»; Информационное письмо ГУС ТО от 27.07.2017г. №05770/17). Источник финансирования — бюджет муниципального (субъектного) образования Российской Федерации
8	Величина накладных расходов:	МДС 81-33.2004 – по видам работ
9	Величина сметной прибыли:	МДС 81-25.2001 с изм. и дополнением, письмо Федерального агенства № АП-5536/06 — по видам работ
10	Определение стоимости оборудования:	Индекс пересчета – Приказ ГУС ТО на момент разработки ПД с применением транспортных расходов – 2,5%, заготовительно-складских – 1,2%
10.1	Материалы (отсутствующие в сборниках ТСНБ, принятые по прайс-листам)	С использованием того же индекса, который будет применяться для пересчета базисного уровня в текущий уровень цен с учетом заготовительно-складских расходов— 2% (Письмо Минрегионразвития № 31083-ЮР/08 от 27.08.2010 г.)
11	Затраты на строительство временных зланий и сооружений при производстве	Не учитывать при данные при данны

1	строительных работ:		
12	Дополнительные затраты при		
12	производстве строительных работ в	2,82% (ГСНр 81-05-02-2007)	
	зимнее время:		
	Средства на покрытие затрат	Не учитывать	
13	строительных организаций по	,	
	добровольному страхованию имущества,		
	в том числе строительных рисков:		
14	Затраты на осуществление авторского	Не включать	
14			
	надзора:		
15	Затраты на содержание службы	Не включать	
13	заказчика:		
16	Затраты на экспертизу предпроектной и	Согласно смете на разработку проектной	
10	проектной документации:	документации	
17	Резерв средств на непредвиденные	2% (МДС 81-35.2004; Приказ	
1 /	работы и затраты для сводно-сметного	Минрегионразвития от 01.06.2012 г. №220	
	расчета стоимости строительства:	1	
18	Затраты по вводу объектов в	Учесть по данным коммерческих	
10	эксплуатацию, в т.ч. схема,	предложений	
	отображающая расположение		
	построенного, реконструируемого		
	объекта капитального строительства,		
	расположение сетей инженерно-		
	технического обеспечения в границах		
	земельного участка; технический план		
	объекта капитального строительства:		
20	Стоимость работ за технологическое	Учесть по расчету (Распоряжение	
20	CTONMOCTS paget 3a Texhonor in techoe	Региональной Энергетической Комиссии	
	присоединение энергопринимающих	ТО, ХМАО-Югры, ЯНАО №48-тп/72 от 28	
	устройств потребителей электрической	декабря 2016г.)	
21	энергии: Затраты на разработку и согласование	Не включать	
21		The blocks are	
	акта натурного технического		
22	обследования лесного участка:  Стоимость определения технического	Не учитывать	
22	Стоимость определения технического	The y massesses	
	состояния магистральных газопроводов:		
22	Стоимость врезки газопровода ДУ 150	Не учитывать	
23	мм в действующий газопровод ДУ 1400		
	MM:		
24	Осуществление технического надзора на	Не включать (Письмо ФГУ «ФЦЦС» от	
24	период строительства объекта:	24.03.2010 № 1011970-ИП/08)	
	период строительства объекта.		
25	Затраты на разработку проекта и	По итогу конкурса	
23	результатов инженерных изысканий:	,	
26	Плата за объем вырубленной древесины,	Согласно расчета компенсационной	
26	ущерб лесному участку:	стоимости зеленых насаждений при	
	ущеро лесному участку.	вынужленном сносе на земельном участке	
		(Распоряжение Главы Администрации	
		города Тюмени от 29.10.2008 №456-рг)	
27	Карьеры грунта. Расстояние доставки	до 30,0 км	
27	недостающего грунта от карьера до		
28	площадки строительства:	Не учитывать	
	Расстояние отвоза грунта во временный		
20	отвал: Расстояние для перевозки строительного	21 км на полигон ТБО (Акт промера	
29	мусора и непригодных материалов:	расстояния)	

Метод определения стоимости материальных ресурсов и оборудования (отсутствующих в сборниках ТСНБ), включенные в сметную документацию по прайс-листам

- по мониторингу цен трех поставщиков
- способ учета стоимости материальных ресурсов и оборудования по цене одного поставщика (если такая имеется)

- 1. Представить сметную документацию в двух уровнях цен (базисном на 01.01.2000 г. и текущем) на бумажных носителях и в электронном виде в формате программы «Гранд-смета», Excel.
- 2. Оборудование в сметах выделять отдельной графой по позициям.
- 3. Сметную документацию дополнить ведомостями объемов работ, спецификациями на оборудование и материалы.

Цены на материальные ресурсы и оборудование принять по средней арифметической цене, на основе конъюктурного анализа (не менее 3 поставщиков) согласно п.4.25 и п.4.28 МДС81-35.2004;

п.3.7, 3.20.2 и 3.21 Методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденных приказом Минэкономразвития России от 02.10.2013 № 567.

Составители:

зам. начальника экспертно-сметного отдела МКУ «ТГИК» /А.Н. Таксанова/

Исполнитель:

главный инженер проекта МКУ «ТГИК» /И.М. Сафронов/