



Российская Федерация
Тюменская область

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»
(ГАУ ТО «УГЭПД»)**

УТВЕРЖДАЮ

Директор



А.А. Кучерявый

19 октября 2018 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 7 2 - 1 - 0223 - 18

Объект капитального строительства

*«Строительство тротуаров на территории
Тюменского муниципального района»*

*Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский район,
(Ембаевском МО, Каменском МО, Каскаринском МО, Кулаковском МО,
Онохинском МО, Салаирском МО, Созоновском МО, Успенском МО).*

г. Тюмень 2018 г.

1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

Договор №223/Д от 12.09.2018г. на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства заключён между ГАУ ТО «Управление государственной экспертизы проектной документации» и ООО «АТ».

Заявление ООО «АТ» №455 от 07.09.2018г. на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства.

Техническое задание на проектирование по объекту «Устройство тротуаров на территории Тюменского муниципального района» (Приложение №1 к муниципальному контракту №(183720225049372030100100250017112414).

1.2. Сведения об объекте капитального строительства: Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский район, (Ембаевском МО, Каменском МО, Каскаринском МО, Кулаковском МО, Онохинском МО, Салаирском МО, Созоновском МО, Успенском МО).

Технико-экономические характеристики объекта:

Таблица 6.1-Технические характеристики тротуаров в Ембаевское МО

Наименование улиц	Длина тротуара по оси, км	Ширина тротуара, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Поперечный уклон тротуара, ‰
ул. Строителей, с.Яр	0,524	2,0	8	15
пер.Кузолина, с.Яр	0,103	2,0	4	15
ул. Дачная, с.Яр	0,097	1,5	1	15
ул. Бузолина, с.Яр	1,310	1,5-2,0	40	15
ул. Биктимирова, с.Ембаево	0,267	2,0	23	15
ул. Полевая, с.Ембаево	0,604	2,0	5	15
ул. Салихова, с.Ембаево	0,120	2,0	2	15
ул. Тракторная, с.Ембаево	0,421	1,5-2,0	27	15
ул. Такташ, с.Ембаево	0,160	1,5-2,0	7	15
ул. Мусы Джалиля, с.Ембаево	0,525	1,5-2,0	10	15
ул. Аширбекова, д.Тураево	1,935	1,5-2,0	13	15
Итого:	6,066	-	-	-

Таблица 6.2-Технические характеристики тротуаров в Каменское МО

Наименование улиц	Длина тротуара по оси, км	Ширина тротуара, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Поперечный уклон тротуара, ‰
ул. Школьная	0,130	2,0	19	15
ул. Ирбитская (от ул. Северная до дома по ул. Сосновая, 2)	2,074	1,5-2,0	33	15
Итого:	2,204	-	-	-

Таблица 6.3 - Технические характеристики тротуаров в Каскаринское МО

Наименование улиц	Длина тротуара по оси, км	Ширина тротуара, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Поперечный уклон тротуара, ‰
мкр. Северный, с.Каскара	0,454	2,0	20	15
ул. М. Джалиля, д.Янтык	0,420	2,0	13	15
ул. Школьная, д.Янтык	0,590	2,0	41	15
Итого:	1,464	-	-	-

Таблица 6.4-Технические характеристики тротуаров в Кулаковское МО

Наименование улиц	Длина тротуара по оси, км	Ширина тротуара, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Поперечный уклон тротуара, ‰
ул. Западная, с.Кулаково	1,047	2,0	88	15
ул. 60 лет Октября - ул. Луговая, с.Луговое	0,780	2,0	154	15
Итого:	1, 827	-	-	-

Таблица 6.5-Технические характеристики тротуаров в Онохинское МО

Наименование улиц	Длина тротуара по оси, км	Ширина тротуара, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Поперечный уклон тротуара, ‰
пер. 8 Марта - ул.8 Марта	0,736	1,0-2,0	36	15
ул. Центральная	1,822	1,50-2,0	12	15
ул. Советская	0,466	1,00-2,00	25	15
ул. 40 Лет Победы	0,978	1,0-2,0	22	15
ул. Касьянова	1,899	1,0-2,0	30	15
ул. Строителей-ул.Восточная	0,785	1,5-2,0	37	15
ул. Западная	0,533	2,0	26	15
ул. Ольховая	0,638	2,0	19	15
ул. Олимпийская	0,160	2,0	20	15
ул. Рябиновая	0,411	2,0	11	15
переулок ул: Касьянова, Центральная, Строителей, Полевая, Молодежная	0,524	2,0	25	15
переулок ул. 70 Лет Октября, Молодежная	0,154	2,0	1	15
переулок ул :Советская, 70 Лет Октября, Новая, Дружбы, С.Суворова, Фабричная	1,009	1,00-2,00	20	15
ул. Новая	1,356	1,50-2,00	17	15
ул. Дружбы	1,211	1,00-2,00	17	15

Наименование улиц	Длина тротуара по оси, км	Ширина тротуара, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Поперечный уклон тротуара, ‰
ул. С. Суворова	1,096	2,0	17	15
ул. Полевая	0,346	2,0	13	15
Итого Онохинское МО:	14,124	-	-	-

Таблица 6.6-Технические характеристики тротуаров в Салаирское МО

Наименование улиц	Длина тротуара по оси, км	Ширина тротуара, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Поперечный уклон тротуара, ‰
ул. Южная	0,603	2,0	11	15
ул. Лесная	0,837	2,0	16	15
Итого:	1,440	-	-	-

Таблица 6.7-Технические характеристики тротуаров в Созоновское МО

Наименование улиц	Длина тротуара по оси, км	Ширина тротуара, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Поперечный уклон тротуара, ‰
ул. Дружбы (участок от магазина Атлант до кафе Валентина)	0,451	2,0	17	15
ул. Дружбы (участок от кафе Валентина до ул. Береговая)	0,393	2,0	18	15
ул. Сосновая (от ул. Новоселов до ул. Дружбы)	0,477	2,0	16	15
ул. Дорожная (участок от пересечения с ул. Новоселов до кафе Валентина)	0,476	2,0	30	15
ул. Новоселов (от пересечения с ул. Дорожная до существующего остановочного комплекса)	0,249	1,0-2,0	28	15
ул. Центральная	0,995	2,0	31	15
переулок Туринский (от ул. Центральная до ул. Советская)	0,078	2,0	29	15
ул. Дорожная (от пересечения с ул. Раздольная до ул. Новоселов)	0,255	2,0	10	15
ул. Садовая 9 от пересечения с ул. Дорожная до проезда Строителей	0,231	1,0-2,0	8	15
ул. Раздольная (от пересечения с ул. Дорожная до проезда Строителей)	0,234	2,0	24	15
ул. Береговая	0,720	1,0-2,0	17	15

Наименование улиц	Длина тротуара по оси, км	Ширина тротуара, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Поперечный уклон тротуара, ‰
переулок Туринский (от ул. Центральная до ул. Береговая)	0,138	2,0	16	15
проезд Строителей (от ул. Новоселов до ул. Раздольная)	0,263	2,0	20	15
ул. Приозерная (от ул. Береговая до дома № 11 по ул. Приозерная)	0,055	2,0	9	15
Итого:	5,015	-	-	-

Таблица 6.8-Технические характеристики тротуаров в Успенское МО

Наименование улиц	Длина тротуара по оси, км	Ширина тротуара, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Поперечный уклон тротуара, ‰
ул. Московский тракт (от начальной школы), с. Успенка	0,207	2,0	8	15
ул. Московский тракт (от ЦКД до ул. Механизаторов, от гастронома до моста), с. Успенка	0,682	2,0	80	15
ул. Коммунаров (от пер. Майский до остановки), с. Успенка	0,384	2,0	28	15
ул. Озерная (до ул. Московский тракт), с. Успенка	0,339	2,0	50	15
ул. Московский тракт (от ул. Барачная до ул. Солнечная, от ул. Солнечная до ул. Рябиновая), с. Успенка	0,904	2,0	37	15
ул. Садовая (до ул. Барачная), с. Успенка	0,483	2,0	26	15
от пер. Почтовый до Зырянской СОШ, д. Зырянка	0,309	2,0	39	15
Итого:	3,308	-	-	-

Сметная стоимость строительства объекта капитального строительства в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 года — 18 844,89 тыс. руб. (без учета НДС 18%).

Сметная стоимость строительства объекта капитального строительства в текущем уровне цен по состоянию на III квартал 2018г. — 169 976,73 тыс. руб.(с учетом НДС 18%).

1.3.Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и выполнивших инженерные изыскания:

1.3.1.Проектная организация: ООО «АТ», 627022, РФ, Тюменская область, г. Тюмень, Ю.-Р.Г. Эрвье. 10/7.

1.4. Сведения о заявителе:

1.4.1. Заявитель: ООО «АТ», 627022, РФ, Тюменская область, г. Тюмень, Ю.-Р.Г. Эрвье. 10/7.

1.4.2. Застройщик (технический заказчик): Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика Тюменского района»:

юридический адрес — 625049, г. Тюмень, ул. Московский тракт, 115;

фактический адрес — 625049 г. Тюмень, ул. Московский тракт, 106, офис 103.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика:

Доверенность № 9 от 06 сентября 2018г. МКУ «Служба заказчика Тюменского района. Выдана сроком до 31 декабря 2018г.

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов):

На рассмотрение представлена проектная документация «Строительство тротуаров на территории Тюменского муниципального района», шифр А04.18-13, в составе:

- Том 1. Раздел 1. Пояснительная записка, шифр А04.18-13-ПЗ;
- Том 1.1 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации, шифр А04.18-13-ИГДИ;
- Том 1.2 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, шифр А04.18-13-ИГИ;
- Том 1.3 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации, шифр А04.18-13-ИЭИ;
- Том 2.1 Раздел 2. Проект полосы отвода. Тротуары (Ембаевское МО), шифр А04.18-13-ППО1;
- Том 2.2 Раздел 2. Проект полосы отвода. Тротуары (Каменское МО), шифр А04.18-13-ППО2;
- Том 2.3 Раздел 2. Проект полосы отвода. Тротуары (Каскаринское МО), шифр А04.18-13-ППО3;
- Том 2.4 Раздел 2. Проект полосы отвода. Тротуары (Кулаковское МО), шифр А04.18-13-ППО4;
- Том 2.5 Раздел 2. Проект полосы отвода. Тротуары (Онохинское МО), шифр А04.18-13-ППО5;
- Том 2.6 Раздел 2. Проект полосы отвода. Тротуары (Салаирское МО), шифр А04.18-13-ППО6;
- Том 2.7 Раздел 2. Проект полосы отвода. Тротуары (Созоновское МО), шифр А04.18-13-ППО7;
- Том 2.8 Раздел 2. Проект полосы отвода. Тротуары (Успенское МО), шифр А04.18-13-ППО8;
- Том 3.1. Раздел 3. Технологические и конструктивные решения. Искусственные сооружения. Тротуары (Ембаевское МО), шифр А04.18-13-ТКР1;
- Том 3.2. Раздел 3. Технологические и конструктивные решения. Искусственные сооружения. Тротуары (Каменское МО), шифр А04.18-13-ТКР2;
- Том 3.3. Раздел 3. Технологические и конструктивные решения. Искусственные сооружения. Тротуары (Каскаринское МО), шифр А04.18-13-ТКР3;
- Том 3.4. Раздел 3. Технологические и конструктивные решения. Искусственные сооружения. Тротуары (Кулаковское МО), шифр А04.18-13-ТКР4;
- Том 3.5. Раздел 3. Технологические и конструктивные решения. Искусственные сооружения. Тротуары (Онохинское МО), шифр А04.18-13-ТКР5;
- Том 3.6. Раздел 3. Технологические и конструктивные решения. Искусственные сооружения. Тротуары (Салаирское МО), шифр А04.18-13-ТКР6;
- Том 3.8. Раздел 3. Технологические и конструктивные решения. Искусственные сооружения. Тротуары (Созоновское МО), шифр А04.18-13-ТКР7;
- Том 3.9. Раздел 3. Технологические и конструктивные решения. Искусственные сооружения. Тротуары (Успенское МО), шифр А04.18-13-ТКР8;

- Том 5.1 Раздел 5. Проект организации строительства, Тротуары (Ембаевское МО), шифр А04.18-13-ПОС1;
- Том 5.2 Раздел 5. Проект организации строительства, Тротуары (Каменское МО), шифр А04.18-13-ПОС2;
- Том 5.3 Раздел 5. Проект организации строительства, Тротуары (Каскаринское МО), шифр А04.18-13-ПОС3;
- Том 5.4 Раздел 5. Проект организации строительства, Тротуары (Кулаковское МО), шифр А04.18-13-ПОС4;
- Том 5.5 Раздел 5. Проект организации строительства, Тротуары (Онохинское МО), шифр А04.18-13-ПОС5;
- Том 5.6 Раздел 5. Проект организации строительства, Тротуары (Салаирское МО), шифр А04.18-13-ПОС6;
- Том 5.7 Раздел 5. Проект организации строительства, Тротуары (Созоновское МО), шифр А04.18-13-ПОС7;
- Том 5.8 Раздел 5. Проект организации строительства, Тротуары (Успенское МО), шифр А04.18-13-ПОС8;
- Том 7 Раздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды, шифр А04.18-13-ООС;
- Том 8 Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, шифр А04.18-13-ПБ;
- Раздел 11. Смета на строительство, шифр А05.18-13-СМ.
- Письмо Администрации Тюменского муниципального района №08713/12 от 07.09.2018г. «О согласовании проектной документации».

1.7.Сведения об источниках финансирования: полностью за счет средств бюджета Тюменского муниципального района.

1.8. Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренного подпунктами «з» и «з(1)» пункта 8 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. №427 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, №21, ст.2576; 2012, №29, ст.4124; 2013, №23, ст.2927; №39, ст.4992; 2014, №14, ст.1627; №40, ст.5434; 2015, №39, ст.5404; 2016, №29, ст.4817; №36, ст.5418; №48, ст.6764; 2017, №5, ст.799):

- Письмо Администрации Тюменского муниципального района №08714/12 от 07.09.2018г.

2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства:

Общая сметная стоимость объекта капитального строительства «Строительство тротуаров на территории Тюменского муниципального района» на дату представления сметной документации для проведения проверки:

в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 года на сумму 18 851,17 тыс. руб. (без учета НДС 18%), в том числе:

- строительно-монтажные работы — 18 301,18 тыс. руб.;
- прочие работы и затраты – 549,99 тыс. руб., в том числе проектно-изыскательские работы — 465,13 тыс. руб.;

в текущем уровне цен по состоянию на II квартал 2018 года на сумму 166 138,79 тыс. руб. (с учетом НДС 18%), в том числе:

- строительно-монтажные работы — 163 261,12 тыс. руб.;
- прочие работы и затраты – 2 877,67 тыс. руб., в том числе проектно-изыскательские работы — 2 264,83 тыс. руб.

В результате проверки сметная стоимость объекта капитального строительства «Строительство тротуаров на территории Тюменского муниципального района» определена со следующими стоимостными показателями:

в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 года на сумму 18 844,89 тыс. руб. (без учета НДС 18%), в том числе:

- строительно-монтажные работы — 18 331,59 тыс. руб.;
- прочие работы и затраты – 513,3 тыс. руб., в том числе проектно-изыскательские работы — 465,13 тыс. руб.

в текущем уровне цен по состоянию на III квартал 2018 года на сумму 169 976,73 тыс. руб. (с учетом НДС 18%), в том числе:

- строительно-монтажные работы – 167 426,09 тыс. руб.;
- прочие работы и затраты – 2 550,64 тыс. руб., в том числе проектно-изыскательские работы — 2 264,83 тыс. руб.

2.2. Перечень представленной сметной документации

На рассмотрение представлена сметная часть проектной документации «Строительство тротуаров на территории Тюменского муниципального района», шифр А04.18-13-СМ, в составе:

- пояснительная записка к сметной документации;
- исходные данные для составления сметной документации, утверждённые заказчиком;
- сводная ведомости объёмов работ (СВОР);
- сводный сметный расчет стоимости строительства в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 года;
- сводный сметный расчет стоимости строительства в текущем уровне цен по состоянию на III квартал 2018 года;
- смета на проектно-изыскательские работы;
- локальные сметные расчёты;
- расчет предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства;
- акты замера расстояния;
- Письмо Администрации Тюменского муниципального района №09879/12 от 11.10.2018г. «О средствах на непредвиденные затраты».

2.3. Информация об использованных сметных нормативах:

Сметная стоимость строительства определена базисно-индексным методом в соответствии с «Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (МДС 81–35.2004).

При составлении сметной документации использованы федеральные единичные расценки сборников ФЕР-2001, ФЕРм-2001, ФЕРр-2001, ФЕРп-2001, ФССЦ-2001, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов.

Накладные расходы и сметная прибыль в локальных сметных расчётах определены от фонда оплаты труда по видам работ в соответствии «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» (МДС 81-33.2004) и «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» (МДС 81-25.2001).

Затраты на строительство временных зданий и сооружений определены по нормативам сборника ГСН81-05-01-2001.

Средства на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости приняты на основании Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 18.05.2009 №427.

Сметная стоимость строительства определена в текущем уровне цен на III квартал 2018 года с использованием индексов изменения сметной стоимости на основании письма Минстроя России от 01.10.2018 №401786-ЛС/09 (для Тюменской области):

- строительно-монтажные работы (ФЕР) — 7,74 (Прочие объекты, Приложение №1).

2.4. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

Сметная стоимость строительства объекта капитального строительства определена на основании сметных нормативов, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов.

2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

В сметную часть проектной документации «Строительство тротуаров на территории Тюменского муниципального района» в процессе проведения проверки достоверности определения сметной стоимости на основании писем заявителя вх.№ отв.- 618 от 12.09.2018 г. внесены изменения:

1. В соответствии с пп.б п.8, п.18 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 18 мая 2009 №427, представлены приведенные в соответствие сводные ведомости объемов работ, утвержденные заказчиком.

2. Пояснительная записка к сметной документации приведена в соответствие п.29 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87.

3. Сметная часть проектной документации приведена в соответствие сметным нормативам, включенным в Федеральный реестр сметных нормативов (п.18 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 18 мая 2009 №427).

4. При переходе из базисного уровня цен в текущий уровень цен приняты индексы, опубликованные письмом Минстроя России от 01.10.2018 №40178-ЛС/09.

5. Затраты по проверке достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства приняты согласно п.33 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 18.05.2009 №427.

6. Стоимость оборудования, определена по прайс-листам поставщиков в соответствии с требованиями п.4.25, п.4.28 МДС81-35.2004 и согласована заказчиком. Представлены актуализированные прайс-листы, сравнительный анализ цен по поставщикам.

7. Откорректированы локальные сметные расчеты в части уточнения объемов работ в соответствии с проектными решениями (п.18 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 18.05.2009 №427):

- объемы работ приведены в соответствие проектным решениям и проектным спецификациям;
- единичные расценки приведены в соответствие конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией;
- устранены арифметические ошибки.

В результате проверки сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства «Строительство тротуаров на территории Тюменского муниципального района» определена со следующими стоимостными показателями:

в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 года на сумму 18 844,89 тыс. руб. (без учета НДС 18%), в том числе:

- строительно-монтажные работы — 18 331,59 тыс. руб.;
- прочие работы и затраты — 513,30 тыс. руб., в том числе проектно-изыскательские работы — 465,13 тыс. руб.

в текущем уровне цен по состоянию на III квартал 2018 года на сумму 169 976,73 тыс. руб. (с учетом НДС 18%), в том числе:

- строительно-монтажные работы — 167 426,09 тыс. руб.;
- прочие работы и затраты — 2 550,64 тыс. руб., в том числе проектно-изыскательские работы — 2 264,83 тыс. руб.

2.6. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

Сметная стоимость строительства объекта капитального строительства «Строительство тротуаров на территории Тюменского муниципального района» не превышает предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта капитального строительства — 213 084,522 тыс. руб. рассчитанную с использованием укрупненных нормативов цены строительства (НЦС-2017-16).

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости.

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

Сметные расчеты, содержащиеся в сметной части проектной документации «Строительство тротуаров на территории Тюменского муниципального района», соответствуют сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах:

Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется

осуществлять строительство, не представлена.

Сметная стоимость строительства объекта капитального строительства определена на основании сметных нормативов, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов.

Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта капитального строительства рассчитана с использованием укрупненных нормативов цены строительства.

3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта:

Не рассматривались.

3.4. Выводы о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства:

Сметная стоимость строительства объекта капитального строительства «Строительство тротуаров на территории Тюменского муниципального района» определена достоверно.



Ведущий специалист
отдела экспертизы смет

Т. В. Плюснина