

СОГЛАСОВАНО:

Ф.И.О, подпись

дата



## ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

для составления сметной документации по объекту:

«Капитальный ремонт здания, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Мельничная, 80, под размещение детского сада»

№ п/п	Вопросы	Ответы, ссылки на расчеты, законодательные и нормативные документы
1	2	3
1	Местонахождение стройки:	г. Тюмень, ул. Мельничная, 80
2	Наименование проектной организации:	ООО «Строитель»
3	Наименование организации Заказчика:	МАОУ СОШ №89 города Тюмени
4	Наименование генподрядной организации, адрес:	По итогам конкурса/аукциона
5	Сроки начала строительства:	По итогам конкурса/аукциона
6	Зона строительства:	г. Тюмень, 1 зона
7	Определение сметной стоимости строительства в соответствии с МДС 81-35-2004:	Базисно-индексный метод. В базисном уровне цен 2001г. (ФЕР редакция 2017 г. с Изм.1). (Приказ Минстроя России от 15 июня 2017 г. № 886/пр «О внесении изменений в сметные нормативы»; Информационное письмо ГУС ТО от 27.07.2017г. №05770/17). Источник финансирования – бюджет муниципального (субъектного) образования Российской Федерации
8	Величина накладных расходов:	МДС 81-33.2004 – по видам работ
9	Величина сметной прибыли:	МДС 81-25.2001 с изм. и дополнением, письмо Федерального агентства № АП-5536/06 – по видам работ
10	Определение стоимости оборудования:	Индекс пересчета – Приказ ГУС ТО на момент разработки ПД с применением транспортных расходов – 2,5%, заготовительно-складских – 1,2%
10.1	Материалы (отсутствующие в сборниках ТСНБ, принятые по прайс-листам)	С использованием того же индекса, который будет применяться для пересчета базисного уровня в текущий уровень цен с учетом заготовительно-складских расходов– 2% (Письмо Минрегионразвития № 31083-ЮР/08 от 27.08.2010 г.)
11	Затраты на строительство временных зданий и сооружений при производстве	Не учитывать



	строительных работ:	
12	Дополнительные затраты при производстве строительных работ в зимнее время:	2,82% (ГСНр 81-05-02-2007)
13	Средства на покрытие затрат строительных организаций по добровольному страхованию имущества, в том числе строительных рисков:	Не учитывать
14	Затраты на осуществление авторского надзора:	Не включать
15	Затраты на содержание службы заказчика:	Не включать
16	Затраты на экспертизу предпроектной и проектной документации:	Согласно смете на разработку проектной документации
17	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты для сводно-сметного расчета стоимости строительства:	2% (МДС 81-35.2004; Приказ Минрегионразвития от 01.06.2012 г. №220)
18	Затраты по вводу объектов в эксплуатацию, в т.ч. схема, отображающая расположение построенного, реконструируемого объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка; технический план объекта капитального строительства:	Учесть по данным коммерческих предложений
20	Стоимость работ за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии:	Учесть по расчету (Распоряжение Региональной Энергетической Комиссии ТО, ХМАО-Югры, ЯНАО №48-тп/72 от 28 декабря 2016г.)
21	Затраты на разработку и согласование акта натурного технического обследования лесного участка:	Не включать
22	Стоимость определения технического состояния магистральных газопроводов:	Не учитывать
23	Стоимость врезки газопровода ДУ 150 мм в действующий газопровод ДУ 1400 мм:	Не учитывать
24	Осуществление технического надзора на период строительства объекта:	Не включать (Письмо ФГУ «ФЦДС» от 24.03.2010 № 1011970-ИП/08)
25	Затраты на разработку проекта и результатов инженерных изысканий:	По итогу конкурса
26	Плата за объем вырубленной древесины, ущерб лесному участку:	Согласно расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений при вынужденном сносе на земельном участке (Распоряжение Главы Администрации города Тюмени от 29.10.2008 №456-рг)
27	Карьеры грунта. Расстояние доставки недостающего грунта от карьера до площадки строительства:	до 30,0 км
28	Расстояние отвоза грунта во временный отвал:	Не учитывать
29	Расстояние для перевозки строительного мусора и непригодных материалов:	21 км на полигон ТБО (Акт промера расстояния)

