

Общество с ограниченной ответственностью

«Проектная мастерская

«Архитектура, Инновации, Строительство, Технологии»

625026, Россия, г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 51, оф.408, тел. (8)912-926-9318, e-mail: [shlidt@mail.ru](mailto:shlidt@mail.ru)

№163 от 11 октября 2018 г.

на №Зм-378 от 10 октября 2018 г.

Директору государственного автономного  
учреждения Тюменской области  
«Управление государственной экспертизы  
проектной документации»

А.А. Кучерявому

Направляем Вам ответы на замечания проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства «Капитальный ремонт здания МАОУ ОСОШ №1» по заключению по достоверности № 017965/18, по договору № 179/Д от 18.07.2018г.

по письму исх. №Зм-378 от 10.10.2018г.

№ п/п	Замечания, вопросы.	Ответы
	<b>Сводный сметный расчет стоимости строительства.</b>	
1	Откорректированный сводный сметный расчет стоимости строительства согласовать заказчиком, исполнителем и ГИП проектной организации (приложение №2 МДС 81-35.2004).	Замечание принято. Откорректированный сводный сметный расчет стоимости строительства согласован заказчиком, исполнителем и ГИП проектной организации. ССР в ценах по состоянию на 01.01.2000г. ССР в ценах по состоянию на 2 кв. 2018г.
	<b>Локальные сметные расчеты. Локальный сметный расчет №02-01-01. Общестроительные работы (сумма 2013,122 тыс.руб.).</b>	
2	В перечне цен на материалы (п.2) внести исправления в графы 8-15.	Замечание принято. Исправления внесены. Прайс-листы приложены.
	<b>Раздел 4. Ограждение лестничных клеток.</b>	
3	п.48 — коэффициент 1,15 (при сварке изделий из нержавеющей стали) применяется к нормам затрат труда и оплате труда рабочих (п.5.9 Методических рекомендаций по применению федеральных единичных	Замечание принято. K=1,15 применен на ОЗП и ТЗ

	расценок, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 09.02.2017 г. №81/пр).	
	Раздел 5. Проемы.	
4	п.58 — площадь однопольных блоков 76,86м² (019-18-АС, л.7).	Замечание принято. Площадь поправлена.
5	п.59 — однопольных блоков 38шт (019-18-АС, л.7).	Замечание принято. Количество поправлено.
6	п.60 — площадь двупольных блоков 79,38м² (019-18-АС, л.7).	Замечание принято. Площадь поправлена.
7	п.61 — двупольных блоков 28шт (019-18-АС, л.7).	Замечание принято. Количество поправлено.
8	п.63 — длина деревянных наличников 535,7м (п.57,62 сметы).	Замечание принято. Исправлено на 535,7м.
	Раздел 6. Полы.	
9	пп.100-102,133-135—площадь гидроизоляции привести в соответствие принятым проектным решениям (019/18-АС-8изм.1).	Замечание принято. Площадь исправлена согласно проекту (019/18-АС-8изм.1)
10	Добавить затраты на устройство плинтусов из керамогранитной плитки -296м (019-18-АС-8 изм.1).	Замечание принято. Плинтуса добавлены согласно (019/18-АС-8 изм.1)
	<b>Локальный сметный расчет №02-01-02. Отопление, вентиляция (сумма 184,092 тыс.руб.).</b>	
11	Материальные ресурсы, принятые по расценкам сборника ФССЦ-2001 Книги 61-69, относятся на статью «оборудование» (п.1 ТЧ сборника ФССЦ-2001).	Замечание принято.
	<b>Локальный сметный расчет №02-01-03. Водоснабжение и водоотведение (сумма 98,248 тыс.руб.).</b>	
12	Материальные ресурсы, принятые по расценкам сборника ФССЦ-2001 Книги 61-69, относятся на статью «оборудование» (п.1 ТЧ сборника ФССЦ-2001).	Замечание принято.
13	пп.33-35 — объем привести в соответствие единице измерения расценки -100м.	Замечание принято. Ошибка исправлена.
14	Исключить применение расценок для определения стоимости материальных ресурсов «применительно» (п.62 сметы), отсутствующих в сметно-	Замечание принято. Внесены поправки в проект, в спецификацию. Лист прилагается.

	нормативной базе (п.2.18 МД- С81-35.2004).	
15	п.70 — принять по расценке ФЕР17-01-001-18 (поддон стальной мелкий).	Замечание принято. Принята по расценке ФЕР17-01-001-18 (поддон стальной мелкий).
	<b>Локальный сметный расчет №02-01-04. Электроосвещение и силовое электрооборудование (сумма 721,288 тыс.руб.).</b>	
16	п.36 — исключить, включить стоимость кронштейнов для установки светильников.	Замечание принято. Принята расценка на кронштейны для светильников.
17	п.48 — стоимость переключателя отнести на статью «материалы».	Замечание принято.
18	пп.54-63 —исключить разночтения в расценке на прокладку трубы с кабелем и в расценке на стоимость трубы в части длины трубы (019/18-ЭОМ.Сизм.2).	Замечание принято. П.п54-63 приведены в соответствие с проектом. В проект внесены изменения по кол-ву гофрированной трубы. Проект прилагается.
19	п.59—длину трубы принять согласно данным проектной спецификации (019/18-ЭОМ.Сизм.2, л.4).	Замечание принято. См.п.18.
20	п.64 —исключить расценку ФЕРм08-02-403-03, прокладка кабеля скрыто под штукатуркой проектом не предусмотрена (019/18-ЭОМ.Сизм.2), принять соответствующую расценку.	Замечание принято. См п.18
	<b>Локальный сметный расчет №02-01-05. Охранно-пожарная сигнализация и видеонаблюдение (сумма 218,134 тыс.руб.).</b>	
21	п.16 — стоимость крепления отнести на статью «материалы».	Замечание принято.
22	п.89 — исключить, затраты учтены в расценках на прокладку кабеля.	Замечание принято. П.89-исключена.

На основании полученных замечаний экспертизы, в проектную документацию внесены изменения согласно ГОСТ 21.1101-2013.

Директор ООО «ПМ «АИСТ»



Н.М. Шлидт

Главный инженер проекта

И.В. Болеславский

Начальник отдела образования  
Администрации Омутинского  
Муниципального района



Н.О. Вандышева