



Российская Федерация
Тюменская область

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»
(ГАУ ТО «УГЭПД»)**

УТВЕРЖДАЮ

Директор



А.А. Кучерявый

24 июля 2018 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 7 2 - 1 - 0160 - 18

Объект капитального строительства

«Строительство магистральной сети в ТО Левобережье (пос. Бекерево)»

Российская Федерация, Тюменская область, г.Тобольск, пос. Бекерево

г. Тюмень 2018 г.

1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

Договор от 06.07.2018 №160 на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства заключен между ГАУ ТО «Управление государственной экспертизы проектной документации» и ООО «Невил».

Заявление ООО «Невил» от 02.07.2018 №021 о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства.

Технические задания на оказание услуг: «Разработка ПСД на строительство магистральной сети в ТО Левобережье (пос.Бекерево)» (Приложение № 1 к муниципальному контракту от 05.04.2016г. №29-к/16).

Технические задания от 2016г. на выполнение инженерных изысканий, утверждено Председателем комитета ЖКХ администрации города Тобольска.

Отрицательное заключение о достоверности определения сметной стоимости от 20.06.2018 №72-2-0083-18, выданное ГАУ ТО «Управление государственной экспертизы проектной документации».

1.2. Сведения об объекте капитального строительства: Российская Федерация, Тюменская область, г.Тобольск, пос. Бекерево.

Технико-экономические характеристики объекта:

Протяженность хозяйственно-питьевого-противопожарного водопровода — 2513м.

Сметная стоимость строительства объекта капитального строительства составляет :

- в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 года 3 664,10 тыс. руб. (без учета НДС 18%);
- в текущем уровне цен по состоянию на II квартал 2018 года 21 783,02 тыс. руб.(с учетом НДС 18%).

1.3.Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и выполнивших инженерные изыскания:

1.3.1.Проектная организация: ООО «Невил», 625051, Тюменская область, г.Тюмень, ул. 30 лет Победы, д.81а, корп.1, офис 210.

1.3.2. Изыскательская организация: ООО «Невил», 625051, Тюменская область, г.Тюмень, ул. 30 лет Победы, д.81а, корп.1, офис 210.

1.4. Сведения о заявителе:

1.4.1 Заявитель: ООО «Невил», 625051, Тюменская область, г.Тюмень, ул. 30 лет Победы, д.81а, корп.1, офис 210.

1.4.2 Застройщик (технический заказчик): Комитет жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Тобольска, 626150, Российская Федерация, Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, д.32.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика:

Доверенность Комитета жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Тобольска от 02.04.2018г. выдана ООО «Невил» сроком до 31.12.2018г.

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов):

На рассмотрение представлена проектная документация «Строительство магистральной сети в ТО Левобережье (пос. Бекерево)», шифр 29-К/16, в составе:

- Том 1. Раздел 1. Пояснительная записка. Шифр 29-К/16-ПЗ.
- Том 2. Раздел 2. Проект полосы отвода. Шифр 29-К/16-ППО.
- Том 3. Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Шифр 29-К/16-ТКР.
- Том 4. Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта. Шифр 29-К/16-ИЛО.
- Том 5. Раздел 5. Проект организации строительства. Шифр 29-К/16-ПОС.
- Том 7. Раздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды. Шифр 29-К/16-ООС.
- Том 8. Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Шифр 29-К/16-ПБ.
- Том 9. Раздел 9. Смета на строительство. Шифр 29-К/16-СМ.
- Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям. Шифр 29-К/16-ИГДИ.
- Том1. – Отчет по инженерно-геологическим изысканиям. Шифр 29-К/16-ИГИ.
- Том2. – Отчет по инженерно-экологическим изысканиям. Шифр 29-К/16-ИЭИ.
- Том3. – Отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям. Шифр 29-К/16-ИГМИ.
- Том4. – Письмо Администрации города Тобольска от 07.06.2018 №01-02/04/3024 «О согласовании проектной документации».

1.7. Сведения об источниках финансирования: с использованием средств бюджета Тюменской области.

1.8. Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренного подпунктами «з» и «з(1)» пункта 8 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. №427 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, №21, ст.2576; 2012, №29, ст.4124; 2013, №23, ст.2927; №39, ст.4992; 2014, №14, ст.1627; №40, ст.5434; 2015, №39, ст.5404; 2016, №29, ст.4817; №36, ст.5418; №48, ст.6764; 2017, №5, ст.799):

- Письмо Администрации города Тобольска от 07.06.2018 №01-02/04/3024 «О финансировании объекта».
- Постановление Правительства Тюменской области от 28.12.2007 №348-п.

2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства:

Общая сметная стоимость строительства объекта капитального строительства «Строительство магистральной сети в ТО Левобережье (пос. Бекерево)» на дату представления сметной документации для проведения проверки:

в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 года составляет 3 462,72 тыс. руб. (без учета НДС 18%), в том числе:

- строительно-монтажные работы — 2 854,62 тыс. руб.;
- оборудование — 164,41 тыс.руб.;
- прочие работы и затраты – 443,69 тыс. руб., в том числе проектно-изыскательские работы — 433,15 тыс.руб.

в текущем уровне цен по состоянию на I квартал 2018 года составляет 21 703,70 тыс. руб. (с учетом НДС 18%), в том числе:

- строительно-монтажные работы — 18 897,07 тыс. руб.;
- оборудование — 789,80 тыс.руб.;
- прочие работы и затраты — 2016,83 тыс. руб., в том числе проектно-изыскательские работы — 1 945,78тыс. руб.

В результате проверки сметная стоимость строительства объекта капитального строительства «Строительство магистральной сети в ТО Левобережье (пос. Бекерево)» определена со следующими стоимостными показателями:

в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 года на сумму 3 664,10 тыс. руб. (без учета НДС 18%), в том числе:

- строительно-монтажные работы — 2 856,78 тыс. руб.;
- оборудование — 163,21 тыс. руб.
- прочие работы и затраты – 644,11 тыс.руб., в том числе проектно-изыскательские работы — 633,82 тыс. руб.

в текущем уровне цен по состоянию на II квартал 2018 года на сумму 21 783,02 тыс. руб. (с учетом НДС 18%), в том числе:

- строительно-монтажные работы — 18 978,82 тыс. руб.;
- оборудование — 789,61 тыс. руб.;
- прочие работы и затраты — 2 014,59 тыс. руб., в том числе проектно-изыскательские работы — 1 945,80 тыс. руб..

2.2. Перечень представленной сметной документации:

На рассмотрение представлена сметная часть проектной документации «Строительство магистральной сети в ТО Левобережье (пос. Бекерево)», шифр 29-К/16, в составе:

- пояснительная записка к сметной документации;
- исходные данные для составления сметной документации, утверждённые заказчиком;
- проектные ведомости объемов работ, подписанные ответственными лицами (разработчиками) и ГИПом проектной организации;
- сводный сметный расчет стоимости строительства в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 года, согласованные заказчиком;
- сводный сметный расчет стоимости строительства в текущем уровне цен по состоянию на II квартал 2018 год, согласованный заказчиком;
- объектные и локальные сметные расчеты;
- расчет предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства;
- перечень материалов, принятых по прайс-листам и коммерческим предложениям со стоимостными показателями в текущем и базисном уровнях цен, согласованный заказчиком;
- перечень оборудования, принятых по прайс-листам и коммерческим предложениям со стоимостными показателями в текущем и базисном уровнях цен, согласованный заказчиком;

- письмо Комитета жилищно-коммунального хозяйства города Тобольска от 17.07.2018 №01-14/3157 «О единственном поставщике».

2.3. Информация об использованных сметных нормативах:

Сметная стоимость строительства определена базисно-индексным методом в соответствии с «Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (МДС 81–35.2004).

При составлении сметной документации использованы единичные расценки сборников ФЕР-2001, ФЕРм-2001, ФЕРр-2001, ФЕРп-2001, ФССЦ-2001, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов.

Накладные расходы и сметная прибыль в локальных сметных расчётах определены от фонда оплаты труда по видам работ в соответствии «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» (МДС 81-34.2004) и «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» (МДС 81-25.2001).

Затраты на строительство временных зданий и сооружений определены по нормативам сборника ГСН81-05-01-2001.

Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены нормативам сборника ГСН81-05-02-2007.

Средства на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости приняты на основании Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 18.05.2009 №427.

Сметная стоимость строительства определена в текущем уровне цен на II квартал 2018 года с использованием индексов изменения сметной стоимости на основании письма Минстроя России от 07.06.2018 №24818-ХМ/09 (для Тюменской области):

- строительно-монтажные работы (ФЕР) — 5,63 (Строительство внешних инженерных сетей водопровода, приложение 1);
- оборудование — 4,10 (Строительство, Приложение 3).

2.4. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

Сметная стоимость строительства объекта капитального строительства определена на основании сметных нормативов, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов.

2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

В сметную часть проектной документации «Строительство магистральной сети в ТО Левобережье (пос. Бекерево)» внесены изменения на основании писем заявителя от 06.07.2018 №Отв-8, от 19.07.2018 №Отв-20:

Сводный сметный расчет стоимости строительства.

1. Сметная стоимость строительства объекта капитального строительства определена в текущем уровне цен по состоянию на II квартал 2018 года определена с использованием индексов изменения сметной стоимости по приложениям №1, 3 к письму Минстроя России от 07.06.2018 №24818-ХМ/09 (для Тюменской области).

2. Затраты на проектные работы в базисном уровне цен включены согласно смете на проектные работы (Письмо Минрегионразвития РФ от 23.06.2009г. №19281-ИП/08).

В результате проверки сметная стоимость строительства объекта капитального строительства «Строительство магистральной сети в ТО Левобережье (пос. Бекерево)» определена со следующими стоимостными показателями:

в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 года на сумму 3 664,10 тыс. руб. (без учета НДС 18%), в том числе:

- строительно-монтажные работы — 2 856,78 тыс. руб.;
- оборудование — 163,21 тыс. руб.
- прочие работы и затраты — 644,11 тыс.руб., в том числе проектно-изыскательские работы — 633,82 тыс. руб.

в текущем уровне цен по состоянию на II квартал 2018 года на сумму 21 783,02 тыс. руб. (с учетом НДС 18%), в том числе:

- строительно-монтажные работы — 18 978,82 тыс. руб.;
- оборудование — 789,61 тыс. руб.;
- прочие работы и затраты — 2 014,59 тыс. руб., в том числе проектно-изыскательские работы — 1 945,80 тыс. руб..

2.6. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

Сметная стоимость строительства объекта капитального строительства «Строительство магистральной сети в ТО Левобережье (пос. Бекерево)» не превышает предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта капитального строительства — 29 676,32 тыс.руб., рассчитанную с использованием укрупненных нормативов цены строительства (НЦС-2017-14, НЦС-2017-16, НЦС-2017-17).

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости.

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

Сметные расчеты, содержащиеся в сметной части проектной документации «Строительство магистральной сети в ТО Левобережье (пос. Бекерево)», соответствуют сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах:

Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планиру-

ется осуществлять строительство, не представлена.

Сметная стоимость строительства объекта капитального строительства определена на основании сметных нормативов, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов.

Предполагаемая (предельная) стоимость строительства рассчитана с использованием укрупненных нормативов цены строительства.

3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта:

Не рассматривались.

3.4. Выводы о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства:

Сметная стоимость строительства объекта капитального строительства «Строительство магистральной сети в ТО Левобережье (пос. Бекерево)» определена достоверно.

Главный специалист
отдела экспертизы смет



В.Ю. Полосухина