



Российская Федерация  
Тюменская область

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»  
(ГАУ ТО «УГЭПД»)**

**УТВЕРЖДАЮ**

**Заместитель директора**



\_\_\_\_\_ **А.В. Пульников**

\_\_\_\_\_ **22 августа 2018 г.**

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**№ 7 2 - 1 - 0169 - 18**

**Объект капитального строительства**

*«Строительство тротуаров в с. Исетское  
Исетского муниципального района»*

*Российская Федерация, Тюменская область, Исетский район, с. Исетское,  
ул. 40 лет Победы, ул. Первомайская, пер. Школьный,  
ул. Шадринская, ул. Мичурина*

**г. Тюмень 2018 г.**

## 1. Общие положения

### 1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

Договор №169/Д от 13.07.2018г. на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства заключён между ГАУ ТО «Управление государственной экспертизы проектной документации» и ООО «АТ».

Заявление ООО «АТ» №331 от 05.07.2018г. на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства.

Техническое задание на проектирование по объекту «Строительство тротуаров в с. Исетское Исетского муниципального района» (Приложение №1 к муниципальному контракту №18 37216001384720701001 0071 001 7112 244).

**1.2. Сведения об объекте капитального строительства:** Российская Федерация, Исетский район, с. Исетское, ул. 40 лет Победы, ул. Первомайская, пер. Школьный, ул. Шадринская, ул. Мичурина.

### Технико-экономические характеристики объекта:

Наименование показателей	Ед. изм.	Всего по проекту
1. Пешеходный тротуар по ул. 40 лет Победы	м	430
2. Пешеходный тротуар по ул. Первомайская	м	250
3. Пешеходный тротуар по пер. Школьный	м	140
4. Пешеходный тротуар по ул. Шадринская	м	680
5. Пешеходный тротуар по ул. Мичурина	м	700

Сметная стоимость строительства объекта капитального строительства в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 года — 1 818,69 тыс. руб. (без учета НДС 18%).

Сметная стоимость строительства объекта капитального строительства в текущем уровне цен по состоянию на II квартал 2018г. — 14 398,68 тыс. руб. (с учетом НДС 18%).

### 1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и выполнивших инженерные изыскания:

**1.3.1. Проектная организация:** ООО «АТ», 627022, РФ, Тюменская область, г. Тюмень, Ю.-Р.Г. Эрвье. 10/7.

### 1.4. Сведения о заявителе:

**1.4.1. Заявитель:** ООО «АТ», 627022, РФ, Тюменская область, г. Тюмень, Ю.-Р.Г. Эрвье. 10/7.

**1.4.2. Застройщик (технический заказчик):** Администрация Исетского муниципального района, юридический и фактический адрес — Российская Федерация, Тюменская область, Исетский район, с. Исетское, ул. Чкалова 10.

### 1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика:

Доверенность № 53 от 03 июля 2018г. Администрации Исетского муниципального района выдана ООО «АТ» сроком до 31 декабря 2018г.

### **1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов):**

На рассмотрение представлена проектная документация «Строительство тротуаров в с. Исетское Исетского муниципального района», шифр А05.18-290, в составе:

- Том 1. Раздел 1. Пояснительная записка, шифр А05.18-290-ПЗ;
- Том 2. Раздел 2. Проект полосы отвода, шифр А05.18-290-ППО;
- Том 3. Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения, шифр А05.18-290-ТКР1;
- Том 5. Раздел 5. Проект организации строительства, шифр А05.18-290-ПОС;
- Том 7. Раздел 7. Мероприятий по охране окружающей среды, шифр А05.18-290-ООС;
- Том 8. Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, шифр А05.18-290-ПБ;
- Раздел 11. Смета на строительство, шифр А05.18-290-СМ.
- Письмо Администрации Исетского муниципального района №1612 от 03.07.2018г. «О согласовании проектной документации».

**1.7. Сведения об источниках финансирования:** полностью за счет средств бюджета Исетского муниципального района.

**1.8. Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренного подпунктами «з» и «з(1)» пункта 8 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. №427 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, №21, ст.2576; 2012, №29, ст.4124; 2013, №23, ст.2927; №39, ст.4992; 2014, №14, ст.1627; №40, ст.5434; 2015, №39, ст.5404; 2016, №29, ст.4817; №36, ст.5418; №48, ст.6764; 2017, №5, ст.799):**

- Письмо Администрации Исетского муниципального района №1611 от 03.07.2018г.

## **2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)**

### **2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства:**

Общая сметная стоимость строительства объекта капитального строительства «Строительство тротуаров в с. Исетское Исетского муниципального района» на дату представления сметной документации для проведения проверки:

в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 года на сумму 1 853,92 тыс. руб. (без учета НДС 18%), в том числе:

- строительно-монтажные работы — 1 423,64 тыс. руб.;
- прочие работы и затраты – 430,28 тыс. руб., в том числе проектно-изыскательские работы — 421,23 тыс. руб.;

в текущем уровне цен по состоянию на II квартал 2018 года на сумму 14 709,54 тыс. руб. (с учетом НДС 18%), в том числе:

- строительно-монтажные работы — 12 700,02 тыс. руб.;
- прочие работы и затраты – 2 009,52 тыс. руб., в том числе проектно-изыскательские работы — 1 943,44 тыс. руб.

В результате проверки сметная стоимость строительства объекта капитального строительства «Строительство тротуаров в с. Исетское Исетского муниципального района» определена со следующими стоимостными показателями:

в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 года на сумму 1 818,69 тыс. руб. (без учета НДС 18%), в том числе:

- строительно-монтажные работы — 1 392,13 тыс. руб.;
- прочие работы и затраты – 426,56 тыс. руб., в том числе проектно-изыскательские работы — 420,42 тыс. руб.

в текущем уровне цен по состоянию на II квартал 2018 года на сумму 14 398,68 тыс. руб. (с учетом НДС 18%), в том числе:

- строительно-монтажные работы – 12 418,93 тыс. руб.;
- прочие работы и затраты – 1 979,75 тыс. руб., в том числе проектно-изыскательские работы — 1 939,44 тыс. руб.

## **2.2. Перечень представленной сметной документации**

На рассмотрение представлена сметная часть проектной документации «Строительство тротуаров в с. Исетское Исетского муниципального района», шифр А05.18-290-СМ, в составе:

- пояснительная записка к сметной документации;
- исходные данные для составления сметной документации, утверждённые заказчиком;
- сводная ведомости объёмов работ (СВОР);
- сводный сметный расчет стоимости строительства в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 года;
- сводный сметный расчет стоимости строительства в текущем уровне цен по состоянию на II квартал 2018 года;
- смета на проектно-изыскательские работы;
- локальные сметные расчёты;
- расчет предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства;
- акты замера расстояния (приложение В).

## **2.3. Информация об использованных сметных нормативах:**

Сметная стоимость строительства определена базисно-индексным методом в соответствии с «Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (МДС 81–35.2004).

При составлении сметной документации использованы федеральные единичные расценки сборников ФЕР-2001, ФЕРм-2001, ФЕРр-2001, ФЕРп-2001, ФССЦ-2001, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов.

Накладные расходы и сметная прибыль в локальных сметных расчётах определены от фонда оплаты труда по видам работ в соответствии «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» (МДС 81-33.2004) и «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» (МДС 81-25.2001).

Средства на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости приняты на основании Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 18.05.2009 №427.

Сметная стоимость строительства определена в текущем уровне цен на II квартал 2018 года с использованием индексов изменения сметной стоимости на

основании письма Минстроя России от 07.06.2018 №248186-ХМ/09 (для Тюменской области):

- строительно-монтажные работы (ФЕР) — 7,56 (Прочие объекты, Приложение №1).

**2.4. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:**

Сметная стоимость строительства объекта капитального строительства определена на основании сметных нормативов, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов.

**2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:**

В сметную часть проектной документации «Строительство тротуаров в с. Исетское Исетского муниципального района» в процессе проведения проверки достоверности определения сметной стоимости на основании писем заявителя вх.№ отв.-67 от 08.08.2018 г., вх.№отв.-115 от 15.08.2018г., вх.№отв.-136 от 17.08.2018г. внесены изменения:

1. В соответствии с пп.б п.8, п.18 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 18 мая 2009 №427, представлены приведенные в соответствие сводные ведомости объемов работ, утвержденные заказчиком.

2. Пояснительная записка к сметной документации приведена в соответствие п.29 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N87.

3. Сметная часть проектной документации приведена в соответствие сметным нормативам, включенным в Федеральный реестр сметных нормативов (п.18 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 18 мая 2009 №427).

4. При переходе из базисного уровня цен в текущий уровень цен приняты индексы, опубликованные письмом Минстроя России от 07.06.2018 №24818-ХМ/09.

5. Затраты по проверке достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства приняты согласно п.33 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 18.05.2009 №427.

6. Стоимость оборудования, определена по прайс-листам поставщиков в соответствии с требованиями п.4.25, п.4.28 МДС81-35.2004 и согласована заказчиком. Представлены актуализированные прайс-листы, сравнительный анализ цен по поставщикам.

7. Откорректированы локальные сметные расчеты в части уточнения объемов работ в соответствии с проектными решениями (п.18 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 18.05.2009 №427):

- объемы работ приведены в соответствие проектным решениям и проектным спецификациям;
- единичные расценки приведены в соответствие конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией;
- устранены арифметические ошибки.

В результате проверки сметная стоимость строительства объекта капитального строительства «Строительство тротуаров в с. Исетское Исетского муниципального района» определена со следующими стоимостными показателями:

в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 года на сумму 1 818,69 тыс. руб. (без учета НДС 18%), в том числе:

- строительно-монтажные работы — 1 392,13 тыс. руб.;
- прочие работы и затраты – 426,56 тыс. руб., в том числе проектно-изыскательские работы — 420,42 тыс. руб.

в текущем уровне цен по состоянию на II квартал 2018 года на сумму 14 398,68 тыс. руб. (с учетом НДС 18%), в том числе:

- строительно-монтажные работы – 12 418,93 тыс. руб.;
- прочие работы и затраты – 1 979,75 тыс. руб., в том числе проектно-изыскательские работы — 1 939,44 тыс. руб.

**2.6. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:**

Сметная стоимость строительства объекта капитального строительства «Строительство тротуаров в с. Исетское Исетского муниципального района» не превышает предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта капитального строительства — 17 591,42 тыс. руб., рассчитанную с использованием укрупненных нормативов цены строительства (НЦС-2017-16).

### **3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости.**

**3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.**

Сметные расчёты, содержащиеся в сметной части проектной документации «Строительство тротуаров в с. Исетское Исетского муниципального района», соответствуют сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

**3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах:**

Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, не представлена.

Сметная стоимость строительства объекта капитального строительства определена на основании сметных нормативов, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов.

Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта капитального строительства рассчитана с использованием укрупненных нормативов цены строительства.

**3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта:**

Не рассматривались.

**3.4. Выводы о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства:**

Сметная стоимость строительства объекта капитального строительства «Строительство тротуаров в с. Исетское Исетского муниципального района» определена достоверно.



Ведущий специалист  
отдела экспертизы смет

Т. В. Плюснина