



исх. 2804/19/УК от 03.12.2019 г.

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2019г.

Объект:

«Тепличный комбинат ООО "ТК ТюменьАгро" по производству  
плодоовощной продукции в закрытом грунте. 3-ий этап строительства.  
Тюменская область, Тюменский район, дер. Нариманова»

Заявление: № 3454 от 15.11.2019

Директору государственного автономного учреждения  
Тюменской области «Управление государственной экспертизы  
проектной документации»  
А.А. Кучерявому

Уважаемый Алексей Александрович!

Направляем Вам ответы на замечания государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  
«Тепличный комбинат ООО "ТК ТюменьАгро" по производству плодоовощной продукции в закрытом грунте. 3-ий этап строительства.  
Тюменская область, Тюменский район, дер. Нариманова»

по письму исх. №0136/19 от 28.11.2019 г.

Замечания, вопросы.	Ответы
<b>Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»</b>	
<p>Определить выбросы от автотранспорта на открытой стоянке вместимостью 54 шт. с учетом времени прогрева для теплого, переходного и холодного периода года согласно «Методике проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для автотранспортных предприятий (расчетным методом). М., 1998». (п. «б» раздела 25 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённого постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87).</p>	<p><b>Замечание принято.</b> Выбросы от автотранспорта определены с учетом времени прогрева для теплого, переходного и холодного периода года (приложение 4, раздел 4.2.1 и 4.2.2.)</p>
<p>Откорректировать расчет рассеивания веществ на период эксплуатации (приложение 5):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с учетом выбросов от 3-х емкостей дизельного топлива (в расчете рассеивания учтены 4 емкости);</li> <li>- выбросы в г/с и в т/год от емкостей дизельного топлива принять согласно расчету выбросов веществ, представленных в приложении 1;</li> <li>- учесть выбросы от сливо-наливных операций согласно главе б.1.2.</li> </ul>	<p><b>Замечание принято.</b> Расчет рассеивания откорректирован с учетом всех источников и проекта СЗЗ. раздел б1.4 стр 28-34, приложение 3,5</p>
<p>В главах б.1.4.1, б.1.5 представить результаты расчетов рассеивания в период эксплуатации объекта с учетом воздействия на атмосферный воздух от всех очередей строительства (п. «б» раздела 25 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённого постановлением Правительства</p>	<p><b>Замечание принято.</b> Расчет рассеивания откорректирован с учетом всех очередей строительства. раздел б1.4 стр 28-34, приложение 5</p>

РФ от 16.02.2008 № 87).	
Размер санитарно-защитной зоны для проектируемого объекта составит 300 м для «Участков для парникового и тепличных хозяйств с использованием отходов» в соответствии с п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 при использовании отхода «Ботва корнеплодов...». Откорректировать главу б.10.	<b>Замечание принято.</b> Размер СЗЗ определен согласно решения об утверждении СЗЗ, раздел б1.4 стр 28
Представить таблицу «Водопотребления и водоотведения» (п. «б» раздела 25 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённого постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87).	<b>Замечание принято.</b> Таблица «Водопотребления и водоотведения» приведена лист 81-82
Представить сведения о сборе, накоплении и размещении отхода «Ботва корнеплодов...», представленного в таблице б.6.7 в количестве 770,5 т/год. Откорректировать главу б.6.3 (п. «б» раздела 25 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённого постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87).	<b>Замечание принято.</b> Глава б.6.3 откорректирована, лист 71
В состав графической части раздела включить карту-схему на топооснове с указанием расчетных точек по химическому и шумовому воздействию, поясов зон ЗСО поверхностных и подземных водозаборов, СЗЗ (п. «г» раздела 25 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённого постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87).	<b>Замечание принято.</b> Приложение 1.1 и 1.2
Выполнить оценку воздействия по этапам строительства 3.1 и 3.2 согласно техническому заданию на проектирование энергоцентра для объекта «Тепличный комбинат ООО «ТК ТюменьАгро» по производству плодовоовощной продукции в закрытом грунте 3-ий этап строительства. Тюменская область, Тюменский район, дер. Нариманова» (приложение №2 к договору №1377 от 24.09.2018 г. на выполнение	<b>Замечание принято.</b> Оценка воздействия откорректирована с учетом всех очередей строительства

проектных работ).	
Предоставить откорректированный раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (с учётом ответов на замечания) по ГОСТ 21.1101-2013.	<b>Замечание принято.</b> Раздел разработан по ГОСТ 21.1101-2013.
Представить информационно-удостоверяющий лист (ИУЛ) на проектную документацию, в том числе откорректированную документацию, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью согласно п.7 приказа Минстроя России от 12.05.2017 №783/пр.	<b>Замечание принято.</b> ИУЛ представлен

<b>Раздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование»:</b>	
<b><u>ПР080/25.07.2018TKV-ИОС4.8</u></b>	
Внести изменения в проектную документацию, в связи с ответами на вопросы по экспертизе проектной документации, в соответствии с требованиями раздела 7 ГОСТ Р 21 1101-2013 Основание Постановление Правительства РФ №145 от 5 03.2007 г О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, п 35	<b>Замечание принимается..</b> Ответы внесены в соответствие с требованиями раздела 7 ГОСТ Р 21 1101-2013 <b>ПР080-25.07.2018TKV-ИОС4.8, ИОС4.9, ИОС9</b>
В составе текстовой части раздела ИОС4.8 привести сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение. Основание: Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ N87 от 16 февраля 2008 г., раздел II, п.19д	<b>Замечание принимается.</b> В текстовой части проекта добавлены сведения о тепловых нагрузках на отопление и вентиляцию. См. лист 8 текстовой части проекта Раздел ПД №5 - Подраздел ПД №4-ИОС4.8_изм.2
Привести указания в разделе ИОС9 по монтажу и наладке систем теплоснабжения в соответствии с СП 74.13330.2011 Привести указания в текстовой части проекта раздела ИОС4.8 по монтажу и наладке внутренних систем теплоснабжения, отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха в соответствии с СП 73.13330.2016. Основание: Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённое постановлением Правительства РФ №87 от 16 февраля 2008 г. раздел II. п 19 в).	<b>Замечание принимается.</b> <b>ИОС9.</b> В текстовой части проекта добавлены указания по проектированию, монтажу и наладке трубопроводов тепловых сетей. См. лист 10 текстовой части проекта Раздел ПД №5 - Подраздел ПД №9-ИОС9_Изм.2  В текстовой части проекта добавлены сведения по монтажу и наладке внутренних систем теплоснабжения, отопления, вентиляции. См. лист 8 текстовой части проекта Раздел ПД №5 - Подраздел ПД №4-ИОС4.8_изм.2.
<b>Тепловые сети</b>	
Привести сведения в текстовой части по способу прокладке трубопроводов тепловой сети: по протяженности трассы тепловых сетей при различной прокладке;	<b>Замечание принимается..</b> В текстовой части добавлены сведения о способе прокладке трубопроводов тепловой сети, по протяженности трассы при различной прокладке, по марке стали для трубопроводов тепловых

по марке стали для трубопроводов тепловых сетей. Основание Постановление Правительства РФ №145 от 5.03.2007 г О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, п. 35.	сетей см. <b><u>РАЗДЕЛ ПД №5 - ПОДРАЗДЕЛ ПД №4-ИОС4.9 л. 6(9) текстовой части</u></b>
Привести сведения в текстовой части проекта об устройстве оперативного дистанционного контроля ОДК увлажнения теплоизоляции стальных трубопроводов ППУ тепловых сетей. Основание: Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённое постановлением Правительства РФ №87 от 16 февраля 2008 г раздел II. п. 19 в); СП 124.13330 2012 п 11.10, 11.11.	<b>Замечание принимается..</b> Изолированные трубы и изделия должны быть оснащены проводниками СОДК. В Энергоцентре устанавливаются терминалы системы оперативно-дистанционного контроля. см. <b>РАЗДЕЛ ПД №5 - ПОДРАЗДЕЛ ПД №4-ИОС4.9 л. 6(9) текстовой части</b>
Привести сведения в текстовой части проекта по установке резиновых, либо полимерных гильз для прохождения трубопроводов ППУ сквозь стенки (фундаменты) здания, или стальных гильз с сальниковым уплотнением Основание: Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённое постановлением Правительства РФ №87 от 16 февраля 2008 г., раздел II. п. 19 в); СП 41-105-2002 п. 4.36	<b>Замечание принимается..</b> В местах пересечения трубопроводами перегородок устанавливаются гильзы из негорючих материалов, кольцевой зазор которых заполняется негорючим теплоизоляционным материалом. см. <b>РАЗДЕЛ ПД №5 - ПОДРАЗДЕЛ ПД №4-ИОС4.9 л. 7(10) текстовой части</b>
Предусмотреть уклон трубопроводов теплосети подземной прокладки от бака-аккумулятора к дренажной арматуре Указать направление принятого уклона на схеме в графической части проекта^ Привести сведения в текстовой части по сливу тепловых сетей (куда осуществляется слив). Основание Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённое постановлением Правительства РФ №87 от 16 февраля 2008 г., раздел II, п. 19 в); СП 124.13330.2012 л 9.6.	<b>Замечание принимается..</b> Трубопроводы прокладываются с уклоном в сторону котельной для возможности спуска воздуха и воды. см. <b>РАЗДЕЛ ПД №5 - ПОДРАЗДЕЛ ПД №4-ИОС4.9 л. 7(10) текстовой части</b>
Привести сведения в текстовой части проекта по опорожнению трубопроводов тепловых сетей, после охлаждения сливаемой воды до температуры не выше 40°С, с разрывом струи в дренажный колодец, с последующим отводом самотеком или откачкой передвижными насосами Основание: Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённое постановлением Правительства РФ №87 от 16 февраля 2008 г.. раздел II. п. 19 д); СП 124.13330.2012 л. 10.23.	<b>Замечание принимается..</b> В случае аварии опорожнение трубопроводов, проектируемых тепловых сетей предусмотрено с помощью компрессорного оборудования. Спуск воды из трубопроводов в низших точках водяных тепловых сетей предусматриваться отдельно из каждой трубы с разрывом струи в систему дождевой канализации. Температура отводимой воды должна быть снижена до 40°С. см. <b>РАЗДЕЛ ПД №5 - ПОДРАЗДЕЛ ПД №4-ИОС4.9 л. 7(10) текстовой части</b>

<p>Привести сведения в текстовой части проекта по антикоррозийной обработке стыков трубопроводов тепловых сетей. Основание Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённое постановлением Правительства РФ №87 от 16 февраля 2008 г., раздел II. п. 19 в); СП 124.13330.2012 пп 13.5, 13.7</p>	<p><b>Замечание принимается..</b> После окончания монтажных и сварочных работ, контроля качества сварных соединений, установки и окончательного закрепления всех опор трубопроводов, трасса должна быть подвергнута наружному осмотру, проверена на правильность монтажа, произведена заделка стыковых соединений теплотрасс с ППУ изоляцией методом с использованием термоусаживаемой муфты (МТУ), изготовленной из радиационно модифицированного полиэтилена с последующей заливкой в полость стыка компонентов ППУ с помощью пенопакета монтажного (ПМ) и испытана гидростатическим или манометрическим методом.</p> <p>Трубопроводы при наружной прокладке за изолированные и покрыты тонколистовой сталью. Изоляция принята плитами минераловатными толщиной теплоизоляции 80 мм, покрытие оцинкованной тонколистовой сталью или алюминием толщиной 0,6 мм.</p> <p>Перед нанесением изоляции трубопроводы очищаются от ржавчины и покрываются в 1 слой грунтовкой ГФ-031.см. РАЗДЕЛ ПД №5 - ПОДРАЗДЕЛ ПД №4-ИОС4.9 л. 7(10) текстовой части</p>
<p>Предусмотреть установку неподвижных опор на трубопроводах теплосети с обеих сторон участков самокомпенсации, в соответствие со справочником проектировщика «Проектирование тепловых сетей» под ред. Николаева Привести сведения в текстовой части проекта по применяемым неподвижным и подвижным опорам для трубопроводов ППУ (серия. ГОСТ) Основание Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ №87 от 16 февраля 2008 г раздел II, л 19 в); СП 124 13330 2012 пп 10.28. СП 315.1325800.2017 п 5.2 23.</p>	<p><b>Замечание принимается..</b> Для поглощения температурных расширений на трубопроводах установлены неподвижные опоры:</p> <p>При бесканально прокладке - Ст 530х8,9-1-ППУ-ПЭ-215, ГОСТ 30732</p> <p>При наружной прокладке установка неподвижных опор перед баком не предусмотрена. Прочностной расчет трубопроводов тепловой сети (приложение 2) выполнен с помощью программы «Старт-проф» 4.83R4 лицензия № 1656PR см. РАЗДЕЛ ПД №5 - ПОДРАЗДЕЛ ПД №4-ИОС4.9 л. 9(16) текстовой части</p>
<p>Дополнить графическую часть по устройству воздушников в верхних точках системы Основание СП 124.13330.2012 п.10.22</p>	<p><b>Замечание принимается..</b> Графическая часть дополнена устройством воздушников в верхней точках системы. РАЗДЕЛ ПД №5 - ПОДРАЗДЕЛ ПД №4-ИОС4.9 л. 2 графической части</p>

<p>Привести сведения в текстовой части по глубине заложения тепловых сетей  Основание Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию утвержденное постановлением Правительства РФ №87 от 16 февраля 2008 г. раздел II. п 19 в), СП 124 13330 2012 Приложение А Табл А 1. прим 1.</p>	<p><b>Замечание принимается..</b>  При бесканальной прокладке глубина заложения теплотрассы минус 1-1,20 м от поверхности земли.  При наружной прокладке высота опор 1,8-2,0 м от поверхности земли.  <b>см. РАЗДЕЛ ПД №5 - ПОДРАЗДЕЛ ПД №4-ИОС4.9 л. 6(9) текстовой части</b></p>
<p>Привести указания в текстовой части проекта по монтажу и наладке наружных тепловых сетей в соответствии с СП 74.13330.2011 «СНиП 3.05 03-85» Привести сведения в текстовой части проекта по гидравлическим испытаниям тепловых сетей давлением равным 1,25 рабочего, но не менее 1.6 Мпа. Основание: перечень документов в области стандартизации, в результате которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований ФЗ №384 от 30 12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии за №365 от 30.03.2015 г; СП 74.13330.2011 «СНиП 3.05 03-85» п. 8 3: Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённое постановлением Правительства РФ №87 от 16 февраля 2008 г., раздел II. п. 19 в).</p>	<p><b>Замечание принимается..</b> При выполнении монтажных работ руководствоваться требованиями СНиП 3.05.03-85 "Тепловые сети" и СП 41-105-2002. Методы и объемы контроля качества сварных соединений принять согласно СНиП 3.05.03-85, РД 153-34.1-003-01 "Сварка, термообработка и контроль трубных систем и трубопроводов при монтаже и ремонте энергетического оборудования".  После окончания монтажных и сварочных работ, контроля качества сварных соединений, установки и окончательного закрепления всех опор трубопроводов, трасса должна быть подвергнута наружному осмотру, проверена на правильность монтажа и испытана гидростатическим или манометрическим методом.  Трубопроводы водяных тепловых сетей испытывать давлением, равным 1,25 рабочего, но не менее 1,6 Мпа.  <b>см. РАЗДЕЛ ПД №5 - ПОДРАЗДЕЛ ПД №4-ИОС4.9 л.7(10) текстовой части</b></p>

Руководитель проекта  
ООО «УК «РОСТ»

Киселев К.В. /

