Глава 5. ОБРАЗОВАНИЕ, ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

САДОВЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОГОРОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

ОСОБЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО

СТРОИТЕЛЬСТВА НА САДОВЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=9E045307146A1BF0AA0BA4DFB710934F46222B2F40535A85A19A2ACBE7E9C60B8AEC8486B8385711E2F4FC08F845FDF9F6139551A0A21764SAb6Q) от 14.07.2022 N 312-ФЗ)

Статья 22. Предоставление садовых земельных участков и огородных земельных участков, земельных участков общего назначения

1. Предоставление товариществу и членам товарищества земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в порядке, установленном Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=9E045307146A1BF0AA0BA4DFB710934F4622282742525A85A19A2ACBE7E9C60B8AEC8483BA3A5D44B3BBFD54BC11EEF9FE139758BCSAb2Q) Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

2. Распределение земельных участков между членами товарищества осуществляется на основании решения общего собрания членов товарищества согласно реестру членов товарищества. Условные номера таких участков указываются в реестре членов товарищества и проекте межевания территории.

3. Садовые земельные участки и огородные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам в собственность бесплатно в случаях, установленных федеральными [законами](consultantplus://offline/ref=9E045307146A1BF0AA0BA4DFB710934F46222827425A5A85A19A2ACBE7E9C60B8AEC8485B93D5D44B3BBFD54BC11EEF9FE139758BCSAb2Q), законами субъектов Российской Федерации.

Статья 23. Особенности образования, использования садовых земельных участков и огородных земельных участков

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=9E045307146A1BF0AA0BA4DFB710934F46222B2F40535A85A19A2ACBE7E9C60B8AEC8486B8385711E0F4FC08F845FDF9F6139551A0A21764SAb6Q) от 14.07.2022 N 312-ФЗ)

1. Садовые земельные участки и огородные земельные участки могут быть образованы из земель населенных пунктов или земель сельскохозяйственного назначения.

2. Образование садовых земельных участков и огородных земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории. В целях образования таких земельных участков подготовка и утверждение проекта планировки не требуются.

3. Садовые земельные участки и огородные земельные участки должны использоваться по целевому назначению и в соответствии с их разрешенным использованием.

4. Допускается использование садовых земельных участков и огородных земельных участков для выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственной птицы и (или) кроликов при условии установления градостроительным регламентом для территориальной зоны, в границах которой расположен такой земельный участок, соответствующего вспомогательного вида разрешенного использования либо в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования, при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.

Статья 23.1. Особенности строительства объектов капитального строительства на садовых земельных участках

(введена Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9E045307146A1BF0AA0BA4DFB710934F46222B2F40535A85A19A2ACBE7E9C60B8AEC8486B8385711EAF4FC08F845FDF9F6139551A0A21764SAb6Q) от 14.07.2022 N 312-ФЗ)

1. Строительство объектов капитального строительства на садовых земельных участках допускается только в случае, если такие земельные участки включены в предусмотренные правилами землепользования и застройки территориальные зоны, применительно к которым утверждены градостроительные регламенты, предусматривающие возможность такого строительства.

2. Предельные параметры разрешенного строительства зданий и сооружений, строительство которых осуществляется на садовых земельных участках, определяются градостроительными регламентами. При этом параметры жилого дома, садового дома должны соответствовать параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в [пункте 39 статьи 1](consultantplus://offline/ref=9E045307146A1BF0AA0BA4DFB710934F4622282742565A85A19A2ACBE7E9C60B8AEC8485BC3B531BB6AEEC0CB110F1E7F7048B5ABEA2S1b5Q) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Садовый дом может быть признан жилым домом, жилой дом может быть признан садовым домом в [порядке](consultantplus://offline/ref=9E045307146A1BF0AA0BA4DFB710934F46212E2645545A85A19A2ACBE7E9C60B8AEC8486B8385719E1F4FC08F845FDF9F6139551A0A21764SAb6Q), предусмотренном Правительством Российской Федерации.