个人房屋租赁合同

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_王丽萍\_\_\_， 身份证号码\_\_ 362301197703300527\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_万正勇\_\_\_\_，身份证号码\_\_\_510781197711252174\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

甲方将自有的坐落在\_深圳\_\_市\_兴南路\_\_街道\_\_南油B\_小区\_\_32\_\_\_栋\_\_206\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。

第二条：租赁期限

租赁期共\_\_\_12\_个月，甲方从\_\_2017\_年\_\_3\_\_\_月\_\_24\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_2018\_年\_2\_\_\_\_月\_\_24\_\_日收回。

第三条：租金及履约保证金

本房屋月租金为人民币\_2600\_元，大写\_贰千陆百\_元，按月结算。每月24日，乙方向甲方支付下月租金。

乙方签署本合同时须向甲方支付人民币\_5200\_元，大写\_伍千贰百\_元作为保证金， 退租时甲方将保证金退还给乙方。

第四条：交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起\_\_2\_日内，将该房屋交付给甲方。

第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_1\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_5\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条：提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_1\_月通知对方，经双方协商后终止合同书。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_1\_个月通知乙方。

第九条：违约责任

发生争议时，甲、乙双方友好协商解决。如协商不成，提请由当地人民法院仲裁。

第十条：本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日