



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL
DE TLALNEPANTLA DE BAZ
2025 - 2027

Tlalnepantla
nuestra ciudad
2025-2027

**Dirección de
Transformación
Urbana**

FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD

DATOS GENERALES

DEL PROPIETARIO:

Nombre o Razón Social: EQUILIBRIO FARMACEUTICO S.A. DE C.V.	R.F.C. EFA081118FK9	Representante Legal: CÉSAR JESÚS ESPITIA RAMÍREZ.
Calle: AVENIDA CENTRAL.	Manzana:	Lote: No. Ext.: NAVE LC-519 E
Colonia o Población: VENTA DE CARPIO	Municipio: ECATEPEC DE MORELOS	Estado: ESTADO DE MÉXICO
Teléfono: 55 5384 5230	Teléfono Celular: 55 8074 9948	Correo Electrónico: juridico2@eqf.mx

DEL PREDIO:

Calle: CALLE TOLTECAS	Manzana:	Lote:	No. Ext.: 106	No. Int.:
Colonia o Población: SAN JAVIER	C.P.: 54030	Clave Catastral: 092 01 159 07 00 0000		
Superficie del Predio (m2):APROXIMADAMENTE 300 M2	Superficie Construida (m2):APROXIMADAMENTE 230 M2	Superficie por Construir (m2):		
Uso Actual: COMERCIAL	Uso Requerido:			
Tipo de Uso Específico: COMERCIO AL POR MAYOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS				

TRÁMITES A REALIZAR

Marque con una x

Obra Nueva	Extemporánea	Cambio de Uso de Suelo, de Densidad, del Coeficiente de Ocupación y/o Utilización del Suelo o Altura de edificaciones
Ampliación de Obra	Término de Obra	<input checked="" type="checkbox"/> Licencia de Uso de Suelo
Modificación (Obra o proyecto)	Excavación o Relleno	<input type="checkbox"/> Alineamiento
Remodelación de Obra	Construcción de Bardas / Marquesina	<input type="checkbox"/> Número Oficial
Prorroga de Obra	Cambio de Techo	<input type="checkbox"/> Cédula Informativa de Zonificación
Reparación de Obra	Cisterna (cap. mayor a 8 m3)	<input type="checkbox"/> Instalación de red subterránea o aérea en la vía pública
Demolición parcial o total	Construcción e Instalación de antenas para radiotelecomunicaciones	<input type="checkbox"/> Ruptura de pavimento y/o cortes en banquetas y guarniciones en la vía pública
Suspensión de Obra	Anuncios publicitarios que requieren elementos estructurales	

DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

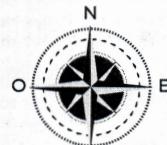
El llenado aplica solo para obras mayores a 60 m2 o claros mayores a 4 mts. (Art. 18.23 Código Administrativo del Estado de México)

Apellido paterno, apellido materno y nombre(s):

Registro del Director Responsable de Obra:	Fecha de vencimiento:	Cédula profesional:
Domicilio profesional:	Número:	Teléfono particular: Teléfono celular:
Colonia, población o fraccionamiento:	Municipio:	C.P.: Correo electrónico:

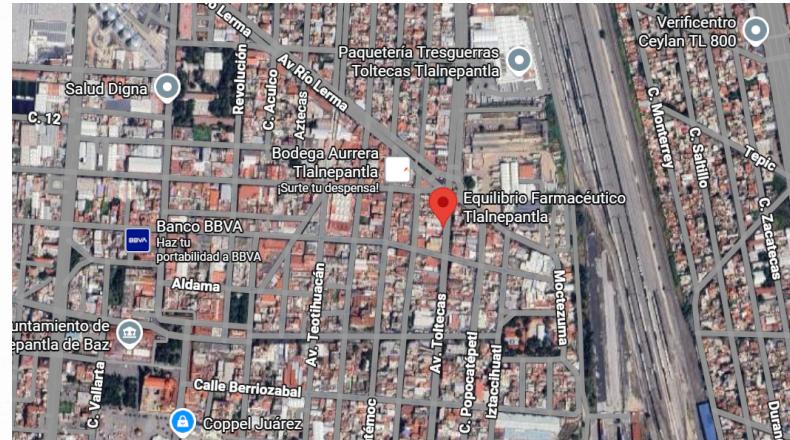
DATOS COMPLEMENTARIOS

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN:



Observaciones:

NOMBRE y firma del propietario o representante legal



Para llenado exclusivo de la Ventanilla Única de Gestión

FECHA DE INGRESO	EXPEDIENTE N°
ATENDIÓ	

Deberá indicar el nombre de las calles aledañas y medidas del predio según documento de propiedad

* Bajo protesta de decir verdad, manifiesto que los datos y documentos son verdaderos y por lo tanto me hago sabedor de las penas en que incurra por falsedad en términos del artículo 157, fracción I, del Código Penal del Estado Libre y Soberano de México, independientemente de la cancelación del trámite solicitado.

* No se dará ingreso al expediente que incumpla con los requisitos solicitados.

* La recepción del expediente técnico, no determina su autorización, por lo que este queda sujeto a revisión y la autoridad municipal podrá hacer los requerimientos y prevenciones necesarias en la materia.

LICENCIA DE USO DE SUELO

- SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD DEL SOLICITANTE, EN SU CASO CARTA PODER CON TESTIGOS, CUANDO SE TRATE DE PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS TENDRÁN QUE ANEXAR ESCRITURA QUE ACREDITE LA CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD O ASOCIACIÓN, ASÍ COMO PODER NOTARIAL, DICHOS DOCUMENTOS DEBERÁN ESTAR INSCRITOS EN EL IFREM.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD, INSCRITO EN EL IFREM, CON CLAVE CATASTRAL.
- PAGO DE IMPUESTO PREDIAL VIGENTE.
- RECIBO DE PAGO DE OPDM.
- EN SU CASO EVALUACIÓN DE IMPACTO ESTATAL.
- EN SU CASO, EL DOCUMENTO EXPEDIDO POR AUTORIDAD COMPETENTE, EN EL QUE SE CONSAGREN DERECHOS ADQUIRIDOS RELATIVOS AL USO DEL SUELO DEL PREDIO CORRESPONDIENTE.
- FOLDER OFICIO COLOR BEIGE

CAMBIO DE USO DE SUELO, DENSIDAD, COEFICIENTE DE OCUPACIÓN Y/O UTILIZACIÓN O INCREMENTO DE ALTURA DE EDIFICACIONES

- SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD DEL SOLICITANTE, EN SU CASO CARTA PODER CON TESTIGOS, CUANDO SE TRATE DE PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS TENDRÁN QUE ANEXAR ESCRITURA QUE ACREDITE LA CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD O ASOCIACIÓN, ASÍ COMO PODER NOTARIAL, DICHOS DOCUMENTOS DEBERÁN ESTAR INSCRITOS EN EL IFREM.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD, INSCRITO EN EL IFREM, CON CLAVE CATASTRAL.
- PAGO DE IMPUESTO PREDIAL VIGENTE.
- PLANO DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO O INMUEBLE CON SUS MEDIDAS Y COLINDANCIAS, CON COORDENADAS UTM, ESTE ÚLTIMO EN ARCHIVO MAGNÉTICO.
- MEMORIA DESCRIPTIVA, QUE CONTENDRÁ LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL PREDIO O INMUEBLE, DE SU SUPERFICIE, ACCESOS VIALES, COLINDANCIAS Y NOMBRE DE LAS CALLES CIRCUNDANTES, ASÍ COMO DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES QUE SE PRETENDE, EN SU CASO.
- ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO.
- EVALUACIÓN DE IMPACTO ESTATAL (EN SU CASO).
- PARA LOS CASOS QUE NO CAUSEN IMPACTO, DICTAMEN DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y DRENAJE, ASÍ COMO LA INCORPORACIÓN A LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARRILLADO, EN EL QUE SE DEFINAN LOS PUNTOS DE CONEXIÓN DE AGUA POTABLE Y LOS DE DESCARGAS DE AGUAS RESIDUALES, EL CUAL SERÁ EMITIDO POR EL ORGANISMO O AUTORIDAD MUNICIPAL CORRESPONDIENTE.
- ESTUDIO CORRESPONDIENTE DE CONDICIONES SIMILARES Y PROPORCIONALES.
- CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL VIGENTE.
- CEDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN VIGENTE.
- OPINIÓN FAVORABLE Y TÉCNICAMENTE JUSTIFICADA DE LA COPLADEMUN.
- FOLDER OFICIO COLOR BEIGE.

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN A PARTIR DE 60 M² DE OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN, O REPARACIÓN QUE AFECTE ELEMENTOS ESTRUCTURALES

- SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD DEL SOLICITANTE, EN SU CASO CARTA PODER CON TESTIGOS, CUANDO SE TRATE DE PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS TENDRÁN QUE ANEXAR ESCRITURA QUE ACREDITE LA CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD O ASOCIACIÓN, ASÍ COMO PODER NOTARIAL, DICHOS DOCUMENTOS DEBERÁN ESTAR INSCRITOS EN EL IFREM.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD, INSCRITO EN EL IFREM, CON CLAVE CATASTRAL.
- PAGO DE IMPUESTO PREDIAL VIGENTE.
- CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL VIGENTE.
- LICENCIA DE USO DEL SUELO VIGENTE, AUTORIZACIÓN DEL CONJUNTO URBANO, AUTORIZACIÓN DE SUBDIVISION O DE CONDOMINIO SEGÚN CORRESPONDA, EXPEDIDA POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO E INFRAESTRUCTURA.
- EVALUACIÓN TÉCNICA DE IMPACTO EN MATERIA DE AGUA O DOCUMENTO QUE ACREDITE LA EXISTENCIA Y DOTACIÓN DE AGUA POTABLE PARA EL DESARROLLO QUE SE PRETENDE O EN SU CASO FACTIBILIDAD DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARRILLADO.
- COPIA DE LICENCIAS ANTERIORES Y CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA, EN LOS CASOS DE AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN O REPARACIÓN DE LA OBRA EXISTENTE.
- BITÁCORA DE OBRA, QUE INCLUYA LOS DATOS E IDENTIFICACIÓN DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA Y CARTA CONVENIO.
- FOLDER OFICIO COLOR BEIGE.
- DOS JUEGOS DE PLANOS ARQUITECTÓNICOS FIRMADOS POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA Y/O CORRESPONSABLE QUE INDIQUEN PLANTAS, CORTES, FACHADAS Y PLANTA DE CONJUNTO CON ESCALA DEBIDAMENTE ACOTADA Y ESPECIFICADA.
- DOS JUEGOS DE PLANOS ARQUITECTÓNICOS DEL PROYECTO EN LOS QUE SE INDIQUEN pisos, departamentos, viviendas o locales que sean ÁREAS PRIVATIVAS, o del DOMINIO EXCLUSIVO DE LOS CONDOMINIOS, LOS ELEMENTOS COMUNES DE LA CONSTRUCCIÓN Y LAS ÁREAS DE USO COMÚN DEL INMUEBLE, ASÍ COMO LA TABLA DE INDIVISOS, FIRMADOS POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA Y/O CORRESPONSABLE, EN EL CASO DE CONSTRUCCIONES EN RÉGIMEN EN CONDOMINIO.
- DOS JUEGOS DE PLANOS ESTRUCTURALES, FIRMADOS POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA Y/O CORRESPONSABLE DE OBRA QUE INDIQUEN, PLANTAS DE EXCAVACIÓN, CIMENTACIÓN, ENTREPISOS Y AZOTEAS CON DETALLES Y ESPECIFICACIONES DE LOS ARMADOS.
- DOS JUEGOS DE PLANOS DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS, SANITARIAS Y ELÉCTRICAS, QUE INCLUYAN PLANTAS DE DISTRIBUCIÓN, ACOMETIDA, VERTIDO, CORTES E ISOMÉTRICOS, CUADRO DE CARGAS Y DIAGRAMA UNIFILAR, CON DETALLES Y ESPECIFICACIONES, FIRMADOS POR EL DIRECTOR RESPONSABLE Y CORRESPONSABLE DE LA OBRA.
- DOS JUEGOS DE PLANOS DE INSTALACIONES ESPECIALES QUE CONTENGAN PLANTAS DE DISTRIBUCIÓN, CORTES, ISOMÉTRICOS, CON DETALLES Y ESPECIFICACIONES, REFERIDOS PRINCIPALMENTE A DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS, AIRE ACONDICIONADO, VOZ, DATOS Y TELEFONÍA, GAS Y ENERGÍA REGULADA.

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MENOR A 60.00 M² Y CLAROS MENORES A 4.00 M DE OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN, O REPARACIÓN QUE NO AFECTE ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA CONSTRUCCIONES

- SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD DEL SOLICITANTE, EN SU CASO CARTA PODER CON TESTIGOS, CUANDO SE TRATE DE PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS TENDRÁN QUE ANEXAR ESCRITURA QUE ACREDITE LA CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD O ASOCIACIÓN, ASÍ COMO PODER NOTARIAL, DICHOS DOCUMENTOS DEBERÁN ESTAR INSCRITOS EN EL IFREM.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD, INSCRITO EN EL IFREM, CON CLAVE CATASTRAL.
- PAGO DE IMPUESTO PREDIAL VIGENTE.
- CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL VIGENTE.
- LICENCIA DE USO DEL SUELO VIGENTE.
- DOS JUEGOS DE PLANOS O CROQUIS ARQUITECTÓNICO A ESCALA Y DEBIDAMENTE ACOTADO.
- COPIA DE LICENCIAS ANTERIORES Y CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA, EN LOS CASOS DE AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN O REPARACIÓN DE LA OBRA EXISTENTE.
- FOLDER OFICIO COLOR BEIGE.

DEMOLICIÓN DE CONSTRUCCIÓN PARCIAL O TOTAL

- SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD DEL SOLICITANTE, EN SU CASO CARTA PODER CON TESTIGOS, CUANDO SE TRATE DE PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS TENDRÁN QUE ANEXAR ESCRITURA QUE ACREDITE LA CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD O ASOCIACIÓN, ASÍ COMO PODER NOTARIAL, DICHOS DOCUMENTOS DEBERÁN ESTAR INSCRITOS EN EL IFREM.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD, INSCRITO EN EL IFREM, CON CLAVE CATASTRAL.
- PAGO DE IMPUESTO PREDIAL VIGENTE.
- CROQUIS ARQUITECTÓNICO DE LA CONSTRUCCIÓN EXISTENTE, INDICANDO ÁREA A DEMOLED.
- MEMORIA Y PROGRAMA DEL PROCESO DE DEMOLICIÓN, INDICANDO ORDEN, VOLUMEN ESTIMADO Y FECHAS APROXIMADAS EN QUE SE DEMOLERÁN LOS ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN. TRATÁNDOSE DE DEMOLICIONES CON UN ÁREA MAYOR DE 40 M² EN PLANTA BAJA O DE 20 M² EN NIVELES SUPERIORES, LA MEMORIA Y EL PROGRAMA DEBERÁN ESTAR FIRMADOS POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA.
- FOLDER OFICIO COLOR BEIGE.

EXCAVACIÓN, RELLENO O MOVIMIENTO DE TIERRAS

- SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD DEL SOLICITANTE, EN SU CASO CARTA PODER CON TESTIGOS, CUANDO SE TRATE DE PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS TENDRÁN QUE ANEXAR ESCRITURA QUE ACREDITE LA CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD O ASOCIACIÓN, ASÍ COMO PODER NOTARIAL, DICHOS DOCUMENTOS DEBERÁN ESTAR INSCRITOS EN EL IFREM.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD, INSCRITO EN EL IFREM, CON CLAVE CATASTRAL.
- PAGO DE IMPUESTO PREDIAL VIGENTE.
- CROQUIS, MEMORIA Y PROGRAMA DEL PROCEDIMIENTO RESPECTIVO.
- FOLDER OFICIO COLOR BEIGE.

OBRAS DE CONEXIÓN A LAS REDES DE AGUA POTABLE Y DRENAJE

- SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD DEL SOLICITANTE, EN SU CASO CARTA PODER CON TESTIGOS, CUANDO SE TRATE DE PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS TENDRÁN QUE ANEXAR ESCRITURA QUE ACREDITE LA CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD O ASOCIACIÓN, ASÍ COMO PODER NOTARIAL, DICHOS DOCUMENTOS DEBERÁN ESTAR INSCRITOS EN EL IFREM.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD, INSCRITO EN EL IFREM, CON CLAVE CATASTRAL.
- PAGO DE IMPUESTO PREDIAL VIGENTE.
- AUTORIZACIÓN DE LA CONEXIÓN CORRESPONDIENTE (O.P.D.M.).
- CROQUIS DE LA OBRA A REALIZAR.
- FOLDER OFICIO COLOR BEIGE.

MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE UNA OBRA AUTORIZADA

- SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD DEL SOLICITANTE, EN SU CASO CARTA PODER CON TESTIGOS, CUANDO SE TRATE DE PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS TENDRÁN QUE ANEXAR ESCRITURA QUE ACREDITE LA CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD O ASOCIACIÓN, ASÍ COMO PODER NOTARIAL, DICHOS DOCUMENTOS DEBERÁN ESTAR INSCRITOS EN EL IFREM.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD, INSCRITO EN EL IFREM, CON CLAVE CATASTRAL.
- PAGO DE IMPUESTO PREDIAL VIGENTE.
- EN SU CASO LICENCIAS Y PLANOS AUTORIZADOS Y/O SUSPENSIÓN VOLUNTARIA DE OBRA.
- PLANOS Y MEMORIAS DE LAS MODIFICACIONES ARQUITECTÓNICAS, ESTRUCTURALES Y DE INSTALACIONES, SEGÚN SEA EL CASO, FIRMADO POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.
- TRATÁNDOSE OBRAS DE IMPACTO URBANO, LA CORRESPONDIENTE MEMORIA DE CALCULO.
- FOLDER OFICIO COLOR BEIGE.
- BITÁCORA DE OBRA, QUE INCLUYA LOS DATOS E IDENTIFICACIÓN DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA Y CARTA CONVENIO.

CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE ESTACIONES REPETIDORAS Y ANTENAS PARA RADIO TELECOMUNICACIONES, ANUNCIOS PUBLICITARIOS QUE REQUIERAN ELEMENTOS ESTRUCTURALES, ASÍ COMO ASCENSORES, MONTACARGAS Y ESCALERAS MECÁNICAS

- SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD DEL SOLICITANTE, EN SU CASO CARTA PODER CON TESTIGOS, CUANDO SE TRATE DE PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS TENDRÁN QUE ANEXAR ESCRITURA QUE ACREDITE LA CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD O ASOCIACIÓN, ASÍ COMO PODER NOTARIAL, DICHOS DOCUMENTOS DEBERÁN ESTAR INSCRITOS EN EL IFREM.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD, INSCRITO EN EL IFREM, CON CLAVE CATASTRAL.
- PAGO DE IMPUESTO PREDIAL VIGENTE.
- PLANOS Y MEMORIA DE CÁLCULO DE LA ESTRUCTURA SUSTENTANTE, FIRMADOS POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA Y/O CORRESPONSABLE DE OBRA.
- EN SU CASO LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE
- LICENCIA DE USO DEL SUELO Y ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL VIGENTE, (EN SU CASO).
- EVALUACIÓN DE IMPACTO ESTATAL (EN SU CASO).
- PLANOS O DISEÑOS QUE FOMENTEN LA INTEGRACIÓN DE LA ESTRUCTURA AL CONTEXTO
- FOLDER OFICIO COLOR BEIGE.

ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL

- SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD DEL SOLICITANTE, EN SU CASO CARTA PODER CON TESTIGOS, CUANDO SE TRATE DE PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS TENDRÁN QUE ANEXAR ESCRITURA QUE ACREDITE LA CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD O ASOCIACIÓN, ASÍ COMO PODER NOTARIAL, DICHOS DOCUMENTOS DEBERÁN ESTAR INSCRITOS EN EL IFREM.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD, INSCRITO EN EL IFREM, CON CLAVE CATASTRAL.
- PAGO DE IMPUESTO PREDIAL VIGENTE.
- FOLDER OFICIO COLOR BEIGE.

PERMISO DE OBRAS SUBTERRÁNEAS O AÉREAS EN LA VÍA PÚBLICA PARA LA INSTALACIÓN DE CABLES Y/O TUBERÍAS

- SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD DEL SOLICITANTE, EN SU CASO CARTA PODER CON TESTIGOS, CUANDO SE TRATE DE PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS TENDRÁN QUE ANEXAR ESCRITURA QUE ACREDITE LA CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD O ASOCIACIÓN, ASÍ COMO PODER NOTARIAL, DICHOS DOCUMENTOS DEBERÁN ESTAR INSCRITOS EN EL IFREM.
- PROYECTO EJECUTIVO DE LA OBRA, AUTORIZADO POR LA INSTANCIA COMPETENTE EN LA MATERIA EN QUE SE TRATE, EN EL CUAL DEFINA EL PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO.
- LAS AUTORIZACIONES FEDERALES ESTATALES Y MUNICIPALES QUE PROCEDAN.
- FOLDER OFICIO COLOR BEIGE.

CONSTANCIA DE TERMINO DE OBRA O SUSPENSIÓN VOLUNTARIA O PRORROGA DE LICENCIA

- SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD DEL SOLICITANTE, EN SU CASO CARTA PODER CON TESTIGOS, CUANDO SE TRATE DE PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS TENDRÁN QUE ANEXAR ESCRITURA QUE ACREDITE LA CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD O ASOCIACIÓN, ASÍ COMO PODER NOTARIAL, DICHOS DOCUMENTOS DEBERÁN ESTAR INSCRITOS EN EL IFREM.
- COPIA DE LICENCIAS(A) AUTORIZADA(S) VIGENTE(S).
- COPIA DE PLANOS AUTORIZADOS.
- PARA EL TRAMITE DE TERMINO DE OBRA, PRESENTAR BITÁCORA DEBIDAMENTE LLENADA.
- FOLDER OFICIO COLOR BEIGE.

BARDA, MARQUESINA Y CISTERNA

- SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD DEL SOLICITANTE, EN SU CASO CARTA PODER CON TESTIGOS, CUANDO SE TRATE DE PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS TENDRÁN QUE ANEXAR ESCRITURA QUE ACREDITE LA CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD O ASOCIACIÓN, ASÍ COMO PODER NOTARIAL, DICHOS DOCUMENTOS DEBERÁN ESTAR INSCRITOS EN EL IFREM.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD, INSCRITO EN EL IFREM, CON CLAVE CATASTRAL.
- PAGO DE IMPUESTO PREDIAL VIGENTE.
- CROQUIS ARQUITECTÓNICO ACOTADO Y A ESCALA, Y EN SU CASO FIRMADO POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.
- MEMORIA Y PROGRAMA DEL PROCEDIMIENTO RESPECTIVO.
- FOLDER OFICIO COLOR BEIGE.

USO DE VÍA PÚBLICA CON O SIN AFECTACIONES A LA ESTRUCTURA MUNICIPAL

- INGRESAR ESCRITO DE PETICIÓN (FORMATO LIBRE), DIRIGIDO AL DIRECTOR DE TRANSFORMACIÓN URBANA; INCLUIR: DATOS DEL SOLICITANTE: DOMICILIO Y Teléfono DE CONTACTO.
- COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL SOLICITANTE O PROPIETARIO DEL INMUEBLE.
- EN CASO DE PERSONAS MORALES DEBERÁ AGREGAR COPIA DE ACTA CONSTITUTIVA E INE DEL REPRESENTANTE LEGAL.
- PAGO DE PREDIAL VIGENTE.
- FOTOGRAFÍAS DE LA ZONA A UTILIZAR DE LA VÍA PÚBLICA.
- CROQUIS DE UBICACIÓN DEL PREDIO.
- FOLDER OFICIO COLOR BEIGE.

CEDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN

- SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD DEL SOLICITANTE, EN SU CASO CARTA PODER CON TESTIGOS, CUANDO SE TRATE DE PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS TENDRÁN QUE ANEXAR ESCRITURA QUE ACREDITE LA CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD O ASOCIACIÓN, ASÍ COMO PODER NOTARIAL, DICHOS DOCUMENTOS DEBERÁN ESTAR INSCRITOS EN EL IFREM.
- CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO O INMUEBLE CON SUS MEDIDAS Y COLINDANCIAS.
- PAGO DE IMPUESTO PREDIAL VIGENTE.
- FOLDER OFICIO COLOR BEIGE.

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EXTEMPORÁNEA

- SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD DEL SOLICITANTE, EN SU CASO CARTA PODER CON TESTIGOS, CUANDO SE TRATE DE PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS TENDRÁN QUE ANEXAR ESCRITURA QUE ACREDITE LA CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD O ASOCIACIÓN, ASÍ COMO PODER NOTARIAL, DICHOS DOCUMENTOS DEBERÁN ESTAR INSCRITOS EN EL IFREM.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD, INSCRITO EN EL IFREM, CON CLAVE CATASTRAL.
- PAGO DE IMPUESTO PREDIAL VIGENTE.
- CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL VIGENTE.
- LICENCIA DE USO DE SUELO VIGENTE.
- DOS JUEGOS DE PLANOS ARQUITECTÓNICOS FIRMADOS POR EL PROPIETARIO DEL INMUEBLE, ASUMIENDO LA RESPONSABILIDAD DE LA ESTABILIDAD ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE, EN DONDE SE INDICUEN PLANTAS, CORTES, FACHADAS Y PLANTA DE CONJUNTO CON ESCALA DEBIDAMENTE ACOTADA Y ESPECIFICADA.
- EVALUACIÓN TÉCNICA DE IMPACTO EN MATERIA DE AGUA O DOCUMENTO QUE ACREDITE LA EXISTENCIA Y DOTACIÓN DE AGUA POTABLE PARA EL DESARROLLO QUE SE PRETENDE.
- COPIA DE LICENCIAS ANTERIORES Y CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA, EN LOS CASOS DE AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN O REPARACIÓN DE LA OBRA EXISTENTE.
- EN SU CASO EVALUACIÓN DE IMPACTO ESTATAL.
- FOLDER OFICIO COLOR BEIGE.

NO SE PERMITEN LAS AMPLIACIONES NI MODIFICACIONES EN EDIFICACIONES QUE SE ENCUENTREN SUJETAS AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, SALVO EN LOS CASOS QUE VENGA PREVISTO EN SU REGLAMENTO INTERNO DE CONDOMINIO, ASÍ COMO EN EL MANUAL DE PROPIETARIO Y QUE CUMPLAN CON LOS REQUERIMIENTOS DE USO DE SUELO.

NOTA:
EN TODOS LOS TRAMITES DONDE SE TRATE DE PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS, TENDRÁN QUE ANEXAR ESCRITURA QUE ACREDITE LA CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD O ASOCIACIÓN, ASÍ COMO PODER NOTARIAL.
LA SOLICITUD DEBERÁ CONTENER FIRMA AUTÓGRAFA (ORIGINAL DE PUNO Y LETRA) DE QUIEN FORMULE LA PETICIÓN; EN CASO DE NO HACERLO, DEBERÁ ESTAMPAR SU HUELLA DIGITAL. PARA EL CASO DE QUE LA SOLICITUD SEA FORMULADA POR PERSONAS JURÍDICAS COLECTIVAS, LA SOLICITUD DEBERÁ SER FIRMADA POR EL REPRESENTANTE DE LA MISMA.
DEBERÁ PRESENTAR LA SOLICITUD EN ORIGINAL Y COPIA ACOMPAÑADA DE LOS REQUERIMIENTOS NECESARIOS.
LOS REQUERIMIENTOS NECESSARIOS SE PRESENTARÁN EN ORIGINAL PARA COTEJO Y EN COPIA PARA EXPEDIENTE, Y EN SU CASO COPIA CERTIFICADA POR AUTORIDAD COMPETENTE.
TODOS LOS DOCUMENTOS QUE SE PRESENTEN EN COPIA DEBERÁN SER LEGIBLES.
CONSERVE SIEMPRE EL ACUSE DE RECIBIDO DE SU SOLICITUD.