



Ficha de Captação - Terreno

Captador: _____

Co-angariador: _____

Proprietário: _____

E-mail: _____ Telefone: _____

Tipo de negócio: Venda Locação Valor de Venda: _____

Valor de Locação: _____ IPTU mensal: _____

Finalidade: Residencial Comercial Fase: Pronto Em construção

Ano de Construção: _____ Subtipo do terreno: _____

Condomínio: _____ Valor do Condomínio: _____

Ocupação: _____ Aceita Financiamento? Sim Não

Aceita permuta? Sim Não

CEP do Terreno: _____ Logradouro: _____

Número: _____ Bairro: _____ Complemento: _____

Estado: _____ Cidade: _____

Detalhes do Terreno

Área útil (m²): _____ Área total (m²): _____

Matrícula do terreno: _____ Topografia Active Plano Declive

Descrição do terreno: _____

Comentário interno: _____



Ficha de Captação - Terreno

Comodidades

Infraestrutura do condomínio:

Painel Fotovoltaico	Circuito Interno TV	Entrada Lateral	Guarita Com Segurança
Com Lavanderia Coletiva	Portaria 24h	Com Guarita Blindada	Portão Eletrônico
Tomada para Carro Elétrico	Heliponto	Elevador com Gerador	Elevador

Lazer condomínio:

Piscina Aquecida	Playground	Salão gourmet	Sala de Academia
Pista Cooper	Piscina	SPA	Salão Vídeo Cinema
Quadra Tênis	Sauna tipo Seca	Salão de Festas	Quadra Squash
Salão com Jogos	Pista Skate	Sauna Úmida	Brinquedoteca
Quadra Poliesportiva	Piscina Para Crianças	Sala de Massagem	Piscina com Raia
Espaço de Leitura	Beach Point	Boliche	Sala de Pilates
Pet Place	Churrasqueira	Restaurante Privado	

Autorização de Anúncio

Eu, _____ portador (a) da Cédula de Identidade RG nº:
_____ inscrito no CPF sob o nº _____, residente e domiciliado no endereço
_____ na cidade de
_____ autorizo a _____ CRECI _____ com sede no
endereço _____, a prestar serviços
profissionais para Venda Locação dos terrenos de minha propriedade, abaixo descritos, pelo prazo de
_____ dias.

Endereço do Terreno: _____

Valor de Venda: _____

Valor de Locação: _____

Comprometendo-me a:

- A. A pagar pela intermediação ao final do negócio a razão de ____ % sobre o preço efetivo da venda.
- B. A pagar a remuneração acima descrita, mesmo fora do prazo, caso o comprador fora apresentado pela empresa no prazo desta autorização.
- C. Apresentar todas as documentações necessárias para a conclusão de negócio imobiliário.

As partes elegem o Foro da Comarca de _____ para dirimir qualquer dúvida sobre este instrumento.

_____, ____ de _____ de _____.

Assinatura: _____

ha impresso em Eduardo Enrique em 01/08/2024 às 16:50.

UP Imóveis
Rua Gonçalves Chaves, 763 , Pelotas, Rio Grande do Sul
(53) 99110-2828 - Creci: 24805

__/__/__ **arbo**