

Proposta de Compra

Proponente comprador		
Nome:		
Nacionalidade:	Profissão:	Estado civil:
Data nascimento:	RG:	CPF:
Telefone(s):		
E-mail:		
Cônjuge e/ou segundo proponente		
Nome:		
Nacionalidade:	Profissão:	Data nasc.:
RG:	CPF:	
Imóvel, preço e condições de pagamento		
Contrato a Up Imóveis para levar ao proprietário do imóvel, sito à:		
	Ref. imóvel:	
Minha proposta no valor de: R\$	Corretor responsável da proposta:	
Seguintes condições:		

Autorizo a Up Imóveis, doravante denominada simplesmente "Imobiliária", a apresentar a proposta acima ao(s) vendedor(es), observado o seguinte:

- Esta Proposta submete-se ao disposto nos Art. 722 a 729 da Lei nº 10.406/02 (Código Civil – Capítulo do Contrato de Corretagem), destacando-se a obrigação da Imobiliária de executar a mediação com a diligência e a prudência que o negócio requer, prestando, espontaneamente, todas as informações sobre o andamento de negociações, especialmente acerca da segurança ou riscos envolvidos, das alterações de valores e do mais que possa influir nos resultados desta incumbência (Art. 723);
- Aceita a proposta, autorizo a Imobiliária a providenciar a escritura de venda e compra ou o instrumento particular de venda e compra, para assinatura das partes, comprometendo-me a apresentar e/ou pagar as despesas para preparação da documentação necessária à efetivação da transação;
- Declaro estar ciente de que, nos termos do Código Civil, deverei remunerar a Imobiliária pelo equivalente a _____ (_____) do valor total desta proposta, caso: a) desista de efetivar a transação proposta, sem que haja motivação jurídica aceitável para a desistência; b) a proposta seja recusada pelos vendedores e posteriormente inicie ou efetive negociação do imóvel sem a participação da Imobiliária, inclusive por meio de familiares ou representantes, em valores e condições iguais ou diferentes das ora propostas.

PROPONENTE COMPRADOR

REPRESENTANTE DA IMOBILIÁRIA/CORRETOR

TESTEMUNHA

TESTEMUNHA

RECIBO DE PROPOSTA

Recebi(emos) a proposta acima (cópia) para análise em/...../.....

PROPRIETÁRIO

CÔNJUGE/COPROPRIETÁRIO

