



## Ficha de Captação - Imóveis

Captador: \_\_\_\_\_

Co-angariador: \_\_\_\_\_

Proprietário: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_

Tipo de negócio:      Venda      Locação      Valor de Venda: \_\_\_\_\_

Valor de Locação: \_\_\_\_\_ IPTU mensal: \_\_\_\_\_

Finalidade:      Residencial      Comercial

Tipo do Imóvel:      Apartamento      Casa      Kitnet      Flat      Chácara      Subtipo: \_\_\_\_\_

Fase:      Pronto      Em construção      Ano de Construção do imóvel: \_\_\_\_\_

Condomínio: \_\_\_\_\_ Valor do Condomínio: \_\_\_\_\_

Ocupação: \_\_\_\_\_ Aceita Financiamento?      Sim      Não

Aceita permuta?      Sim      Não

CEP do Imóvel: \_\_\_\_\_ Logradouro: \_\_\_\_\_

Número: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_ Complemento: \_\_\_\_\_

Estado: \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_

## Detalhes do Imóvel

Local das Chaves: \_\_\_\_\_ Qual o Bloco: \_\_\_\_\_

Nº de banheiros: \_\_\_\_\_ Nº de lavabos: \_\_\_\_\_ Nº de quartos: \_\_\_\_\_

Nº de suítes: \_\_\_\_\_ Nº de salas: \_\_\_\_\_ Vagas de garagem: \_\_\_\_\_

Área útil (m²): \_\_\_\_\_ Área total (m²): \_\_\_\_\_ Matrícula do imóvel: \_\_\_\_\_

Descrição do imóvel: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Comentário interno: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



## Ficha de Captação - Imóveis

### Comodidades

#### O Imóvel oferece:

Sala	Cozinha	Sala de estar	Despensa
Elevador Privativo	Escritório Armário	Copa	Sacada
Sala de Jantar	Sacada com Skin Glass	Ar-Condicionado	Quarto de Serviço
Laje Técnica	Alarme	Mezanino	Lavanderia

#### Características do imóvel:

Andar Alto	Vista para o Mar	Quadra do Mar	Decorado
Varanda	Aceita Pet		

#### Lazer:

Salão Vídeo Cinema	Sauna	Gourmet	Ofurô
Jardim de Inverno	Adega	Hidromassagem	Lareira
Churrasqueira	Piscina		

#### Estado do imóvel:

#### Armários:

Closet	Armário Cozinha	Armário Home Theater	Armário no Escritório
Armário Dormitório	Armário Suíte	Armário na Área de Serviço	Armário no Quarto
Empregada			
Armário Banheiro			

#### Aquecimento:

Aquecimento Solar	Aquecimento Elétrico	Aquecimento a Gás
-------------------	----------------------	-------------------

**Ficha de Captação - Imóveis**

**Comodidades**

**Piso:**

<input type="checkbox"/> Taco madeira	<input type="checkbox"/> Porcelanato	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Piso Elevado
<input type="checkbox"/> Com Piso de Granito	<input type="checkbox"/> Com Piso de Mármore	<input type="checkbox"/> Piso Aquecido	<input type="checkbox"/> Cimento Queimado
<input type="checkbox"/> Piso Laminado	<input type="checkbox"/> Contrapiso	<input type="checkbox"/> Carpete Madeira	<input type="checkbox"/> Carpete
<input type="checkbox"/> Piso Ardósia	<input type="checkbox"/> Carpete Acrílico	<input type="checkbox"/> Vinílico	<input type="checkbox"/> Tábua / Madeira

**Infraestrutura do condomínio:**

<input type="checkbox"/> Painel Fotovoltaico	<input type="checkbox"/> Circuito Interno TV	<input type="checkbox"/> Entrada Lateral	<input type="checkbox"/> Guarita Com Segurança
<input type="checkbox"/> Com Lavanderia Coletiva	<input type="checkbox"/> Portaria 24h	<input type="checkbox"/> Com Guarita Blindada	<input type="checkbox"/> Portão Eletrônico
<input type="checkbox"/> Tomada para Carro Elétrico	<input type="checkbox"/> Heliponto	<input type="checkbox"/> Elevador com Gerador	<input type="checkbox"/> Elevador

**Solar:**

**Lazer condomínio:**

<input type="checkbox"/> Piscina Aquecida	<input type="checkbox"/> Playground	<input type="checkbox"/> Salão gourmet	<input type="checkbox"/> Sala de Academia
<input type="checkbox"/> Pista Cooper	<input type="checkbox"/> Piscina	<input type="checkbox"/> SPA	<input type="checkbox"/> Salão Vídeo Cinema
<input type="checkbox"/> Quadra Tênis	<input type="checkbox"/> Sauna tipo Seca	<input type="checkbox"/> Salão de Festas	<input type="checkbox"/> Quadra Squash
<input type="checkbox"/> Salão com Jogos	<input type="checkbox"/> Pista Skate	<input type="checkbox"/> Sauna Úmida	<input type="checkbox"/> Brinquedoteca
<input type="checkbox"/> Quadra Poliesportiva	<input type="checkbox"/> Piscina Para Crianças	<input type="checkbox"/> Sala de Massagem	<input type="checkbox"/> Piscina com Raia
<input type="checkbox"/> Espaço de Leitura	<input type="checkbox"/> Beach Point	<input type="checkbox"/> Boliche	<input type="checkbox"/> Sala de Pilates
<input type="checkbox"/> Pet Place	<input type="checkbox"/> Churrasqueira	<input type="checkbox"/> Restaurante Privado	

Rua Gonçalves Chaves, 763, Pelotas, Rio Grande do Sul  
(53) 99110-2828 - Creci: 24805

### Autorização de Anúncio

Eu, \_\_\_\_\_ portador (a) da Cédula de Identidade RG n°:  
\_\_\_\_\_ inscrito no CPF sob o n° \_\_\_\_\_, residente e domiciliado no endereço  
\_\_\_\_\_ na cidade de  
\_\_\_\_\_ autorizo a \_\_\_\_\_ CRECI \_\_\_\_\_ com sede no  
endereço \_\_\_\_\_, a prestar serviços  
profissionais para ☐ Venda ☐ Locação dos imóveis de minha propriedade, abaixo descritos, pelo prazo de \_\_\_\_  
dias.

Endereço do Imóvel: \_\_\_\_\_

Valor de Venda: \_\_\_\_\_

Valor de Locação: \_\_\_\_\_

Comprometendo-me a:

- A. A pagar pela intermediação ao final do negócio a razão de \_\_\_\_ % sobre o preço efetivo da venda.
- B. A pagar a remuneração acima descrita, mesmo fora do prazo, caso o comprador fora apresentado pela empresa no prazo desta autorização.
- C. Apresentar todas as documentações necessárias para a conclusão de negócio imobiliário.

As partes elegem o Foro da Comarca de \_\_\_\_\_ para dirimir qualquer dúvida sobre este instrumento.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

Assinatura: \_\_\_\_\_

ha impresso em Eduardo Enrique em 01/08/2024 às 16:50.

**UP Imóveis**  
Rua Gonçalves Chaves, 763 , Pelotas, Rio Grande do Sul  
(53) 99110-2828 - Creci: 24805

\_\_/\_\_/\_\_ **arbo**