





THE COMMUNITY OF GREENS, BREEZE, AND
HAPPY PEOPLE.●

تمثل شركة ريبورتاج العقارية واحدةً من أكبر مطوري العقارات الخاصة في دولة الإمارات العربية المتحدة بمشروعات قائمة في أبوظبي ودبي ومصر وتركيا والمغرب، ومشاريع دولية أخرى ضمن الخطة.

وتركز الشركة في هدفها المتمثل في تقديم حلول إسكان مبتكرة وحديثة وبأسعار في المتناول، وهي حلول من شأنها أن توفر قيمة متميزة.

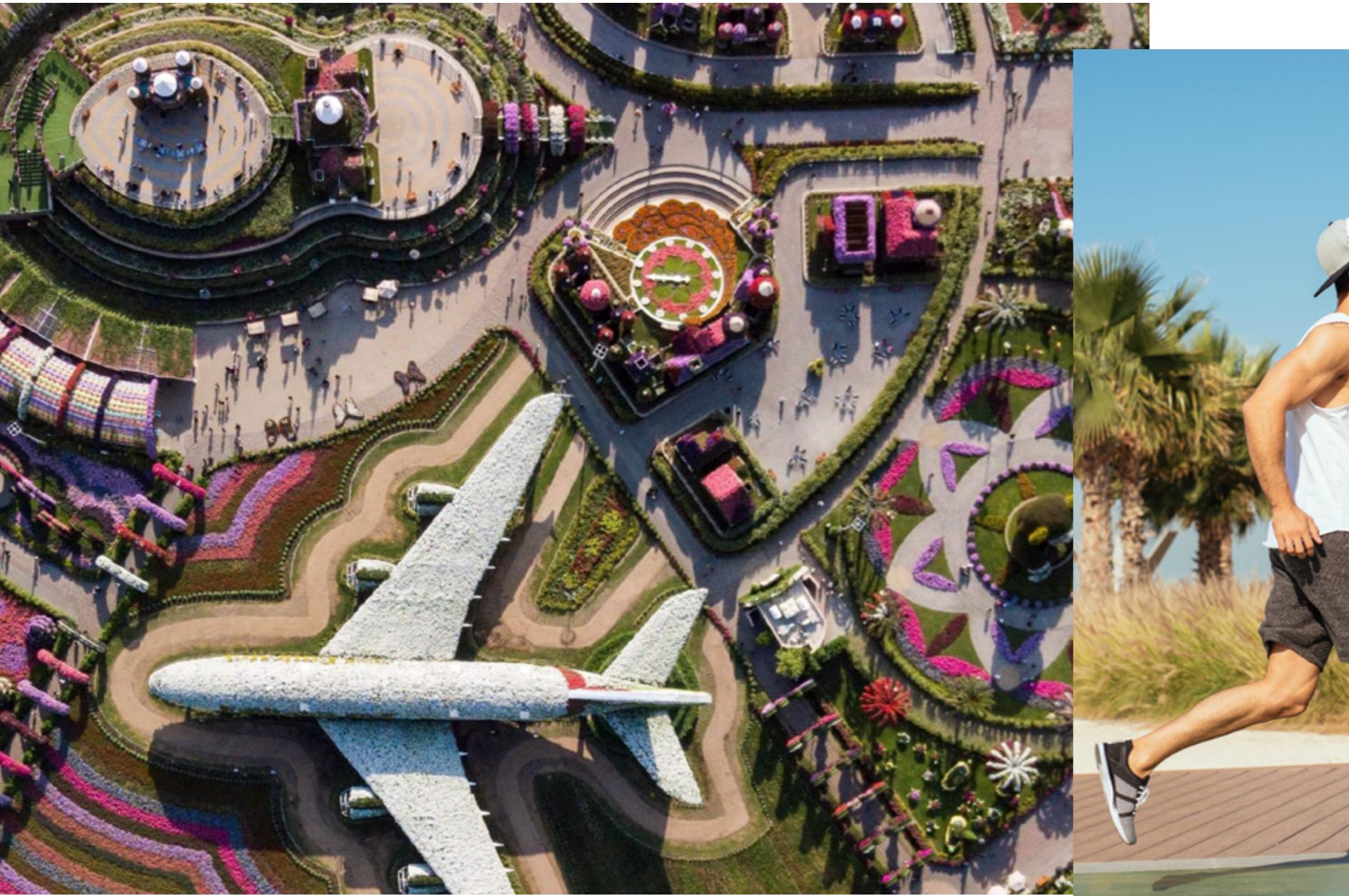
تمثل مهمة ريبورتاج العقارية في أن تكون أولى شركات العقارات الأكثر ثقة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وذلك من خلال تطوير و توفير منازل تجمع بين الأنقة والعملية و متاحة للجميع، و تمنج ساكنتها الشعور بالانتماء. نتطلع بثقة إلى الأعوام القادمة و ننظم إلى توسيع نطاق أعمالنا العقارية على مستوى العالم.

منازل تحظى بميزاً و راحة لا تضاهى

“ WE BUILD HOMES WITH
UNPARALLELED ELEGANCE AND
COMFORT. ”

Reportage Properties is one of the largest private developers in the United Arab Emirates, with projects in UAE, Egypt, Turkey, Morocco, and upcoming international projects.

We are focused and consistent in our objective to provide innovative, modern, and affordable housing solutions that not only offer our investors an outstanding value but also provide the home buyers a safe place to live in. Our mission is to be amongst the most trusted real estate companies in the UAE by developing and providing homes that are equally elegant and affordable and provide you with a sense of belonging. We look forward to the upcoming years, and aspire to expand our real estate business globally.

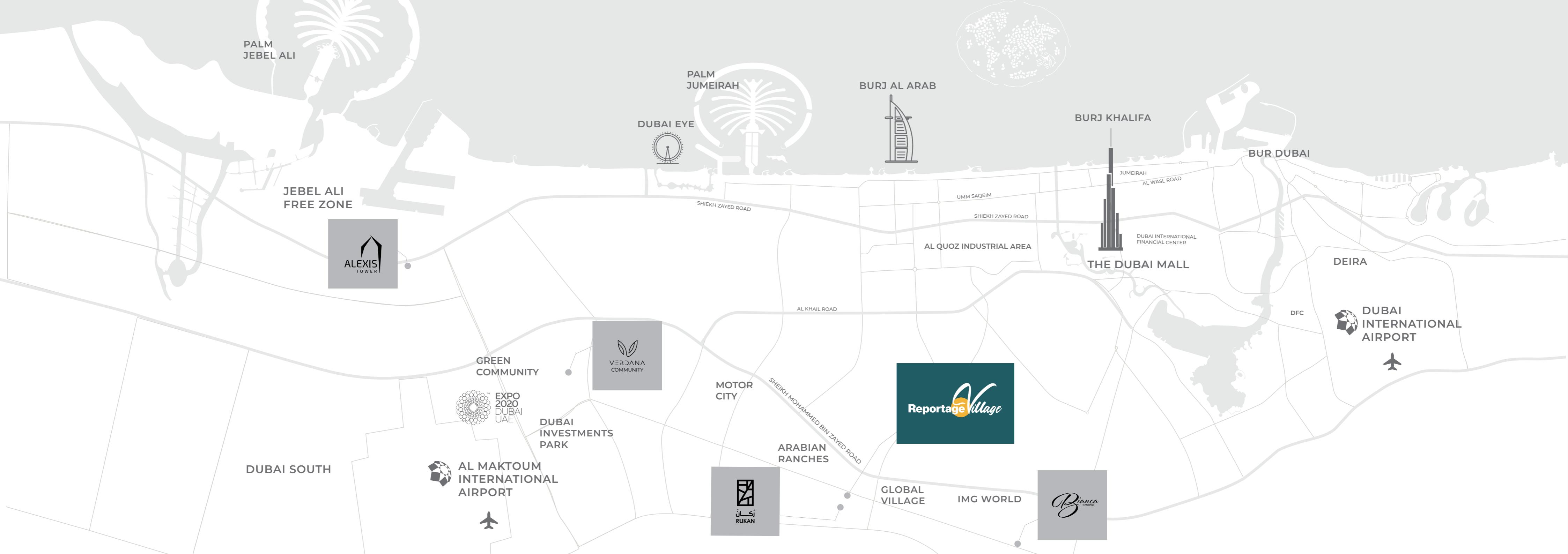


DUBAILAND

صممت دبي لاند لتكون مركزاً ترفيهياً في دبي، وهي فرصة متميزة للعيش والاستثمار. تمتد دبي لاند على مساحة هائلة تبلغ 3 مليارات قدم مربع في قلب المدينة، مما يجعلها أكبر منطقة في دبي. تقسم المنطقة بين مزيج نابض بالحياة من المجتمعات السكنية الشاسعة ومناطق الجذب الترفيهية الشهيرة. تقع المشاريع والمجتمعات السكنية المعروفة مثل البراري والمرابع العربية ضمن هذه المنطقة، بالإضافة إلى المشروع الضخم المرتقب لمدينة محمد بن راشد ومجتمع رakan الخاص بنا. وفقاً لـ سيرفيس ماركت - وهي منصة إماراتية للنقل والخدمات المنزلية - برزت دبي لاند من بين المجتمعات العمرانية الأخرى، كأشهر الأحياء في دبي التي انتقل إليها السكان في الربع الأول من عام 2017.

دبي لاند

صممت دبي لاند لتكون مركزاً ترفيهياً في دبي، وهي فرصة متميزة للعيش والاستثمار. تمتد دبي لاند على مساحة هائلة تبلغ 3 مليارات قدم مربع في قلب المدينة، مما يجعلها أكبر منطقة في دبي. تقسم المنطقة بين مزيج نابض بالحياة من المجتمعات السكنية الشاسعة ومناطق الجذب الترفيهية الشهيرة. تقع المشاريع والمجتمعات السكنية المعروفة مثل البراري والمرابع العربية ضمن هذه المنطقة، بالإضافة إلى المشروع الضخم المرتقب لمدينة محمد بن راشد ومجتمع رakan الخاص بنا. وفقاً لـ سيرفيس ماركت - وهي منصة إماراتية للنقل والخدمات المنزلية - برزت دبي لاند من بين المجتمعات العمرانية الأخرى، كأشهر الأحياء في دبي التي انتقل إليها السكان في الربع الأول من عام 2017.



PALM
JEBEL ALI

JEBEL ALI
FREE ZONE



PALM
JUMEIRAH

DUBAI EYE

SHEIKH ZAYED ROAD

BURJ AL ARAB

BURJ KHALIFA

BUR DUBAI

DFC



GREEN
COMMUNITY



EXPO
2020
DUBAI
UAE

EXPO
2020
DUBAI
UAE

DUBAI
INVESTMENTS
PARK

MOTOR
CITY

ARABIAN
RANCHES



Global
Village

IMG WORLD



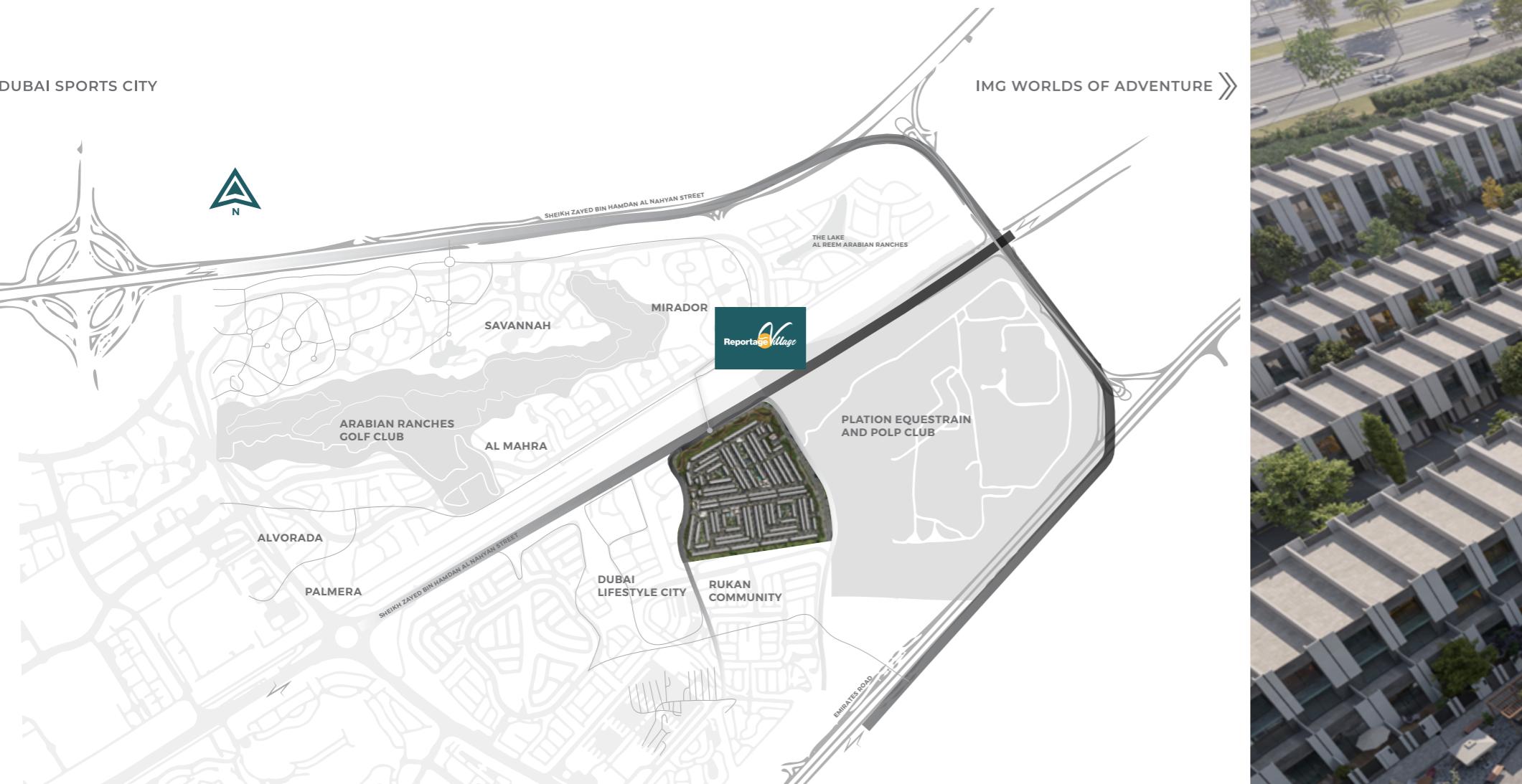
DUBAI SOUTH



Al Maktoum
INTERNATIONAL
AIRPORT



«DUBAI SPORTS CITY



05 minutes driving to
11 minutes driving to
11 minutes driving to
17 minutes driving to
23 minutes driving to

IMG Worlds of Adventure
Global Village
Zayed University
Dubai Hills Mall
Mall of the Emirates

الحياة في متناول يديك
LIFE AT YOUR FINGERTIPS



ريبورتاج فيلنج

على خلفية أفق دبي الساحر وبجوار المربع العربي، تميز ريبورتاج فيلنج بقليل تاون هاوس حصري مع واجهات بيضاء حديثة مذهلة تضفي لمسة من الرقي والأناقة. كل قيلاً تنطق بالروعة والحرفية، بتصميم انساني و تشطيبات فاخرة تقدم مزيجاً متناغماً من الفخامة المعاصرة و جمال دائم التجدد. و بمجرد أن تخطو إلى الداخل، تستقبلك الديكورات الداخلية الفسيحة التي يغمرها الضوء الطبيعي، ليخلق واحة من الهدوء والراحة. سواء كنت تستمتع بالسباحة في المسبح الخاص، أو تستضيف تجمعاً في الحديقة، أو تستمتع بالأدوات ال�ادئة، فجميع سكان هذا المجتمع الراقي لديهم فرصة الاستمتاع بأسلوب حياة استثنائي و جمال ليس له مثيل. و خارج حدود هذا المجتمع الفريد، يحظى السكان بسهولة الوصول إلى مراكز التسوق ذات المستوى العالمي في دبي، والمطاعم الفاخرة، ومجموعة متنوعة من خيارات الترفيه. وبفضل وسائل الراحة المتميزة والموقع الاستراتيجي، تعد ريبورتاج فيلنج مثالاً للحياة الراقية التي تعطي معنى جديداً للمنزل و مكان تنتهي له.

REPORTAGE VILLAGE

Set against the backdrop of Dubai's skyline and next to the Arabian Ranches, Reportage village features exclusive townhouse villas with stunning white modern facades that exude an air of sophistication and elegance. Each villa is a testament to meticulous craftsmanship, with sleek lines and lavish finishes that create a seamless blend of contemporary luxury and timeless charm. Step inside and be greeted by spacious interiors bathed in natural light, offering an oasis of tranquillity and comfort.

Whether enjoying a dip in the private pool, hosting a gathering in the lush garden, or simply basking in the serene ambiance, residents can relish in the unparalleled beauty that this community has to offer. Beyond the boundaries of this unparalleled community, residents have easy access to Dubai's world-class shopping malls, fine-dining establishments, and a diverse range of entertainment options.

With top-notch amenities and a prime location, Reportage Village is the epitome of refined living that truly redefines what it means to call a place home.



A TAPESTRY OF FULL COMMUNITY LIVING



كِلَيْهَا
مُتَّالِيَةٌ خَلْفَ
مُجْتَمِعٍ
مُتَكَافِلٍ



A luxury collection of our signature
Townhouse Villas, inspired by your dreams



مجموعة فاخرة من وحدات التاون هاوس
المميزة لدينا، مستوحاة من أفضل أحلامك



أصل الرقي و حياة
ليس لها مثيل

جماليات معاصرة في مزيج متناغم مع أروءع
الإطلالات الخضراء

THE EPITOME OF
SOPHISTICATION AND A
LIFE LIKE NO OTHER

A blend of modern aesthetics in a perfect
harmony with green views

اخبر الانتعاش وسط حرارة
الصيف أو متعة قضاء وقت
عائلتي حول المسبح
حيث الضحك والمرح لا ينتهي



ESCAPE THE HEAT OR RELISH
IN THE JOY OF A POOLSIDE
GATHERING

where laughter and good times are always
in abundance







تصميمات جذابة و اهتمام
بأدق التفاصيل

تشطيبات عالية الجودة و لوحة ألوان محايدة تلبي
جميع الأذواق الراقية

CAPTIVATING DESIGNS
WITH ATTENTION TO
EVERY DETAIL

High-quality finishing and a neutral colour palette
that meets all the refined tastes



مساحات تشعرك بالدفء
و الراحة و تحضن قصتك
الاستثنائية لكل يوم

COZY SPACES THAT
EMBRACE YOUR
EXCEPTIONAL STORY OF
EVERYDAY

انتمي لواحة من الضوء و
الجمال حيث تضفي كل غرفة
شعوراً من الحيوية و الطاقة
الإيجابية

STEP INTO A WELL-LIT
OASIS WHERE EVERY
ROOM EXUDES A SENSE
OF BRIGHTNESS AND
SERENITY



حيث الرفاهية أسلوب حياة، و
أدق التفاصيل تعني الكثير

WHERE EVERY LUXURY
COMES STANDARD, AND
EVERY DETAIL MATTERS



- Private Parking spaces for each unit
- Large Swimming Pool
- Kids' Swimming Pool
- Gymnasium
- Kids Play Area
- Multi-Sports Court
- Croquet Area
- Zen Garden
- Yoga Garden
- Shaded Seating Areas
- BBQ Stations
- Landscape Areas
- Outdoor Gym
- Jogging Track
- Tennis Courts
- Kids' Playgrounds
- Giant Chess Play Area
- Nursery
- Mosque

- مواقف سيارات خاصة لكل وحدة
- حمام سباحة كبير
- حمام سباحة للأطفال
- صالة ألعاب رياضية
- منطقة للعب الأطفال
- ملعب رياضات متعددة
- منطقة للعب الكروكييه
- حديقة زن
- حديقة يوجا
- مناطق جلوس مظللة
- مناطق للشواء
- مساحات خضراء
- منطقة ألعاب رياضية في الهواء الطلق
- مسار للركض
- ملائج للأطفال
- منطقة للعب الشطرنج العملاق
- حضانة
- مسجد

STATE-OF-THE-ART AMENITIES TO SAVOUR THE JOYS OF RESORT-STYLE LIVING

وسائل راحة استثنائية لتجربة متعة العيش في مجتمع كالمنتجعات





Reportage Village

Reportage Properties

A Place You Call Home



1,321 تاون هاوس غرفتين
Two Bedroom Townhouses
156 تاون هاوس ثلاث غرف
Three Bedroom Townhouses
290 تاون هاوس أربع غرف
Four Bedroom Townhouses

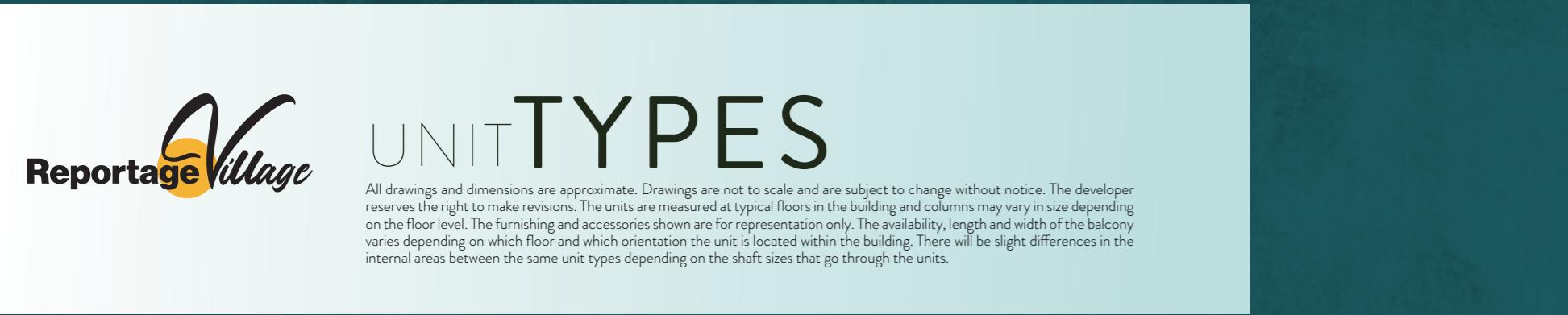
TOTAL UNITS 1,767
إجمالي عدد الوحدات: 1,767

- Private Balconies / Terraces as per unit plan
- Kitchen cabinets and countertops
- Fully tiled bathrooms, in-suites and guest toilets wherever applicable
- Satellite master antenna and fibre optic connection for high-speed internet access.
- Double glazed windows
- Shower in each bathroom
- Central air conditioning
- Vanity units & Mirrors
- Laundry & Maid Room in some townhouses
- Some bedrooms with private bathroom
- 4 bedrooms townhouses with internal elevator (optional)
- شرفات / تراسات حسب مخطط الوحدة
- خزائن مطبخ وكوونتر وب
- حمامات مكسوة بالكامل وأجنحة وحمامات للضيوف حيثما كان ذلك متاحا
- نوافذ زجاجية مزدوجة
- مستقبل قمر صناعي رئيسي ووصلات ألياف ضوئية لإنترنت عالي السرعة
- تكييف هواء مركزي
- وحدات تخزين و مرايا
- دش وحوض استحمام في كل حمام
- خزانات ملابس في غرف النوم
- حمام خاص في بعض الغرف
- غرفة غسيل و خادمة في بعض الوحدات
- وحدات التاون هاوس الـ4 غرف مزودة بمصعد خاص (اختياري)

مزيج الوحدات
UNIT MIX

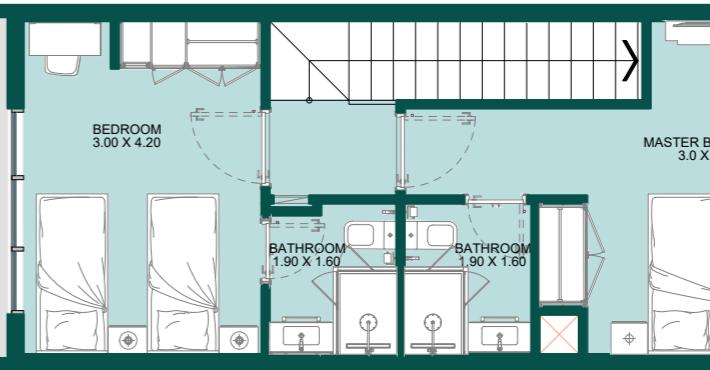
تحتوي ريبورتاج فيلاج على أنواع متعددة من الوحدات
Reportage Village contains different unit types

مميزات الوحدة UNIT FEATURES

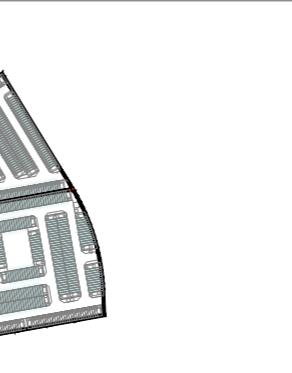


2B TOWNHOUSE TYPE - A

First Level



Ground Level

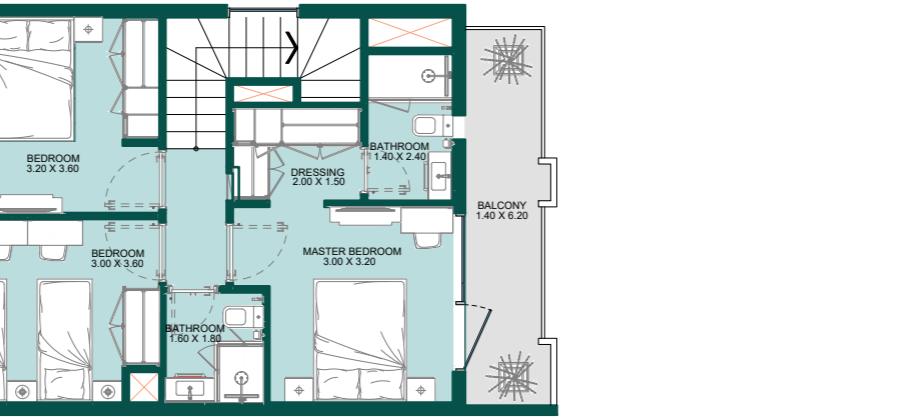


Internal Area	970 sq.ft
Outdoor Area	597.4 to 1067.78 sq.ft
Total Area	1566.8 to 2037.18 sq.ft

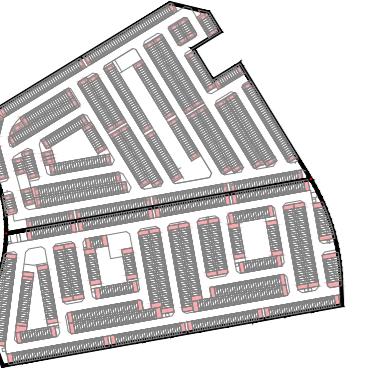
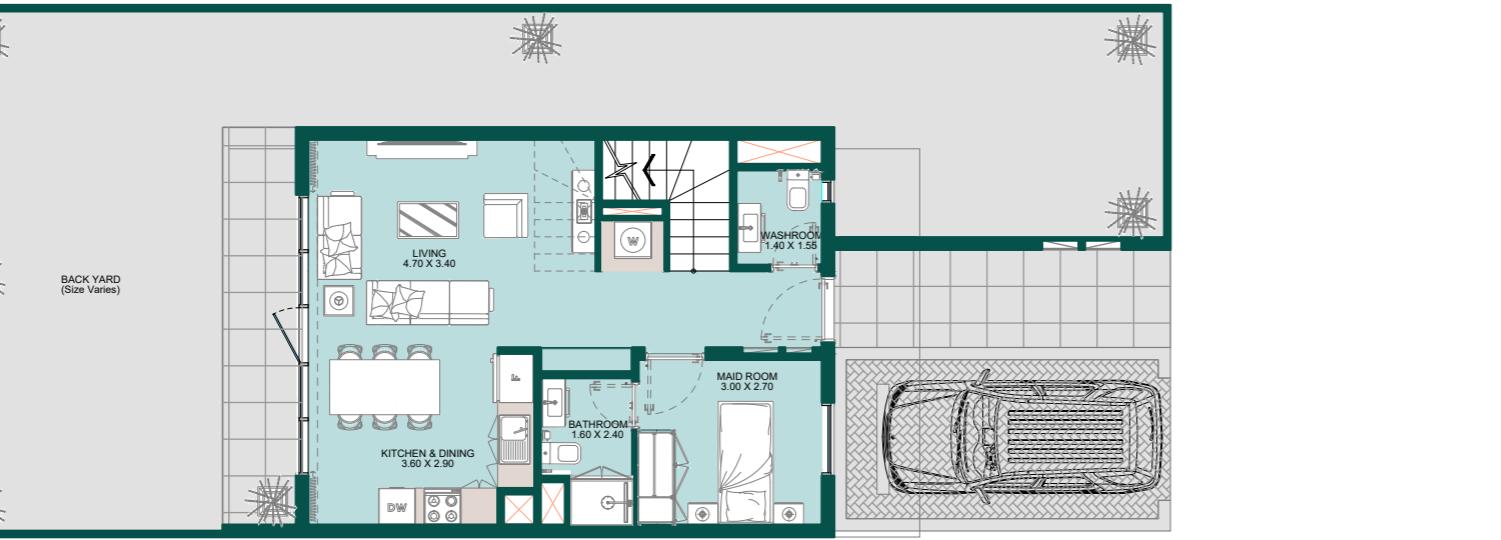
3B

TOWNHOUSE
TYPE - A

First Level



Ground Level

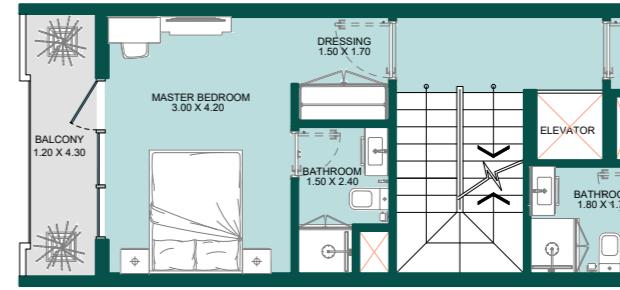


Internal Area	1213.31 sq.ft
Outdoor Area	956.16 to 3373.73 sq.ft
Total Area	2169.5 to 4587.04 sq.ft

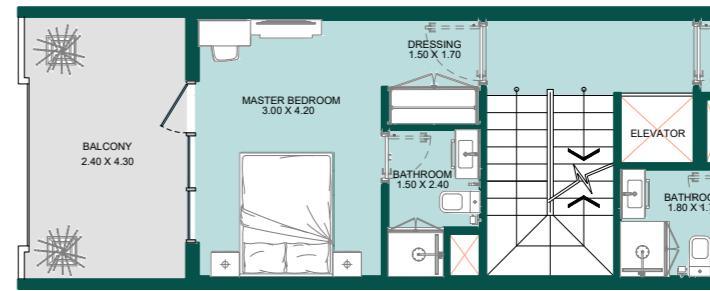
4B

TOWNHOUSE
TYPE - A

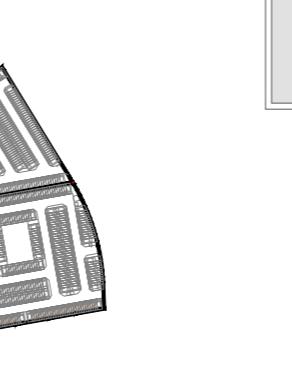
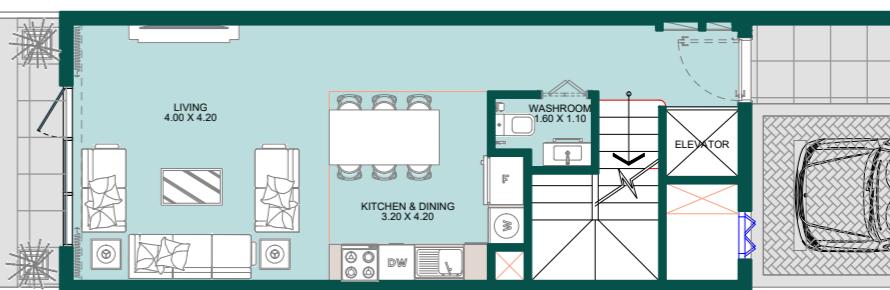
Second Level



First Level



Ground Level



Internal Area	1670 sq.ft
Outdoor Area	604.7 to 1286.07 sq.ft
Total Area	2274.7 to 2956.07 sq.ft



MASTER PLAN

All drawings and dimensions are approximate. Drawings are not to scale and are subject to change without notice. The developer reserves the right to make revisions. The units are measured at typical floors in the building and columns may vary in size depending on the floor level. The furnishing and accessories shown are for representation only. The availability, length and width of the balcony varies depending on which floor and which orientation the unit is located within the building. There will be slight differences in the internal areas between the same unit types depending on the shaft sizes that go through the units.



THE COMMUNITY OF GREENS, BREEZE,
AND HAPPY PEOPLE.

Abu Dhabi-UAE | Head Office
Tamouh Tower
28th Floor, Al Reem Island
P.O. Box: 111949
Tollfree: +971 800 77 55 2
info@reportageuae.com

Dubai-UAE
Anantara Business Tower
3rd Floor, Business Bay
P.O. Box: 27446
Tollfree: +971 800 77 55 2
info@reportageuae.com

Cairo-Egypt
Building 217
North Teseen St.
New Cairo
T: +20 12 0008 1190
info@reportageeg.com

Istanbul-Türkiye
Levent, Tekfen Tower
8th Floor, Office 31, Büyükdere St.
P.O. Box 34394, Şişli
T: +90 530 774 9595
info@reportage.com.tr

Riyadh-KSA
Building No. 3230
Al Aflaj St., Al Suwaidi
P.O. Box 12791
T: +966 11 215 1110
info@reportageuae.com

Moscow-Russia
Yefremova Street 10s1, k4/4
Bld. Sadovye Kvartaly
P.O. Box 119048
T: +7 (936) 777 22 27
info@reportagerussia.com

For more information, visit reportageuae.com
or call 800 77 55 2 | +971 50 244 1078



Legal Disclaimer:

The information contained in this brochure is confidential and is for the exclusive use of the recipient. This brochure may not be reproduced, distributed, delivered, or furnished to any person without the prior written approval of Reportage Properties. No representation or warranty (expressed or implied) is made or can be given with respect to the accuracy or completeness of the information herein, or that any future offer of units or apartments in the project will conform to the terms described herein. Nothing in this leaflet should be construed as financial, legal, tax or regulatory advice. All accessories such as electronics, furniture, white goods, decorative elements and so forth included in this brochure are not part of the standard unit and used for illustration purposes only. All plans, layouts, pictures, renderings, information and details included in this brochure are indicative only and may change at any time up to the final 'as built' status in accordance with final designs of the project and regulatory approvals and planning permissions.

R.