



Договор поставки № RVC/Пос/АкбНЮ/14857

г. Астана

27.02.2023 года

River City TOO, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице Махамбетова Ильяса Маграшовича, действующего(-ей) на основании Доверенности от 18.03.2021 года, с одной стороны, и

Теплотехник-НС TOO, именуемое в дальнейшем «**Поставщик**», в лице Директора Усова Владимира Витальевича, действующего(-ей) на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности как указано выше или «Сторона», заключили настоящий Договор поставки (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Поставщик обязуется поставить Покупателю **товары** (далее по тексту «Товар») на объект: **«Индивидуальный жилой дом Тип «А» с комплексом вспомогательных помещений в многофункциональном жилом комплексе Akbulak Riviera, , расположенный по адресу: г.Астана, улица Амман, участок №13, №15».** (далее по тексту - «Объект»), в количестве, ассортименте и по стоимости, указанные в Приложении №1 к настоящему Договору, являющегося его неотъемлемой частью.

1.2. Покупатель обязуется принять Товар при отсутствии претензий к качеству, ассортименту, комплектности, количеству и срокам поставки Товара.

2. Порядок поставки

2.1. Поставщик осуществляет поставку Товара, указанного в Приложении №1 Договора на Объект собственными силами и за свой счет в сроки не позднее **31.05.2023 года**.

2.2. Поставщик обязан при передаче Товара Покупателю предоставить следующие документы:

- Товарно-транспортную накладную (с *проставленным штампом таможенного органа, осуществляющего таможенный контроль на территории специальной экономической зоны, если Объект находится на территории специальной экономической зоны*);
- Документы, подтверждающие качество Товара, сертификат;
- Счет-фактуры на приобретаемый Товар в течение 5 (пяти) календарных дней, с момента поставки Товара;
- Талон о прохождении государственной границы, с оттиском штампа уполномоченного органа (в случае поставки Товара нерезидентом РК).

2.3. Покупатель принимает Товар по количеству и ассортименту указанным в Приложении №1 Договора.

2.4. Поставщик обязан передать Покупателю Товар, качество которого соответствует требованиям государственных (межгосударственных) стандартов (ГОСТ), а также требованиям корпоративных стандартов Покупателя, установленных и утвержденных последним, на момент подписания Договора (Далее- Корпоративные стандарты). Подписанием Договора Поставщик подтверждает, что ознакомлен с Корпоративными стандартами, замечаний и возражений к ним не имеет. Поставщик обязуется периодически не реже, чем 1 (один) раз в 2 (две) недели ознакамливаться с Корпоративными стандартами на предмет их актуальности. Стороны подтверждают, что Корпоративные стандарты являются объектом интеллектуальной собственности Покупателя. Порядок их использования и ответственность за незаконное использование установлены Законодательством Республики Казахстан и Договором.

2.5. В случае обнаружения при принятии Товара нарушения Поставщиком условий о количестве, сроках, комплектности и/или ассортименте Товара, Покупатель в течение 2 (двух) рабочих дней, уведомляет об этом Поставщика и имеет право по своему выбору:

- отказать от принятия Товара или его части, не соответствующего условиям Договора о количестве, сроках, ассортименте и/или комплектности, потребовать возврата стоимости Товара, не соответствующего требованиям Покупателя и условиям настоящего Договора. При этом возврат денежных средств Поставщик осуществляет в течение 3 (трех) банковских дней с момента направления письменного требования Покупателем;
- при поставке меньшего количества Товара – потребовать передачи в установленные Покупателем сроки недостающего количества Товара;
- при поставке некомплектного Товара – потребовать доукомплектовать Товар в установленные Покупателем сроки;
- потребовать замены Товара, не соответствующего ассортименту, указанному в Приложении №1.

2.6. Уполномоченные представители Сторон после фактической передачи Товара подписывают накладную на отпуск Товара (далее по тексту «Накладная»). При этом полномочия лиц, указанных в настоящем пункте, должны подтверждаться соответствующей доверенностью. Датой поставки Товара по настоящему Договору считается дата подписания Сторонами Накладной.

2.7. Право собственности, а также риск случайной гибели и повреждения Товара переходит от Поставщика к Покупателю с момента его передачи в соответствии с Накладной, за исключением случаев, предусмотренных п. 2.5. Договора.

3. Порядок расчетов



3.1. Общая стоимость Товара по настоящему Договору составляет **2 449 440 (два миллиона четыреста сорок девять тысяч четыреста сорок) тенге с учетом НДС 12%**, которая рассчитывается на основании расценок, указанных в Приложении №1 к Договору.

3.1.1. Поставщик гарантирует, что договорные расценки, указанные в Приложении №1 Договора, не будут превышены ни при каких обстоятельствах в течение всего времени действия Договора, кроме как по соглашению Сторон.

3.2. Покупатель перечисляет 100% (сто процентную) предоплату в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания Договора и предоставления Поставщиком счета на оплату.

3.3. В случае предоставления Поставщиком обеспечения исполнения обязательств на сумму аванса по Договору, Поставщик согласовывает условия (редакцию/текст), предоставляемых документов с Покупателем.

3.4. Оплата по настоящему Договору производится путем перечисления денежных средств на банковский счет Поставщика по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, на основании оригинала счета на оплату.

4. Обязанности Сторон

4.1. Покупатель вправе:

4.1.1. Требовать своевременной поставки Товара, качество которого соответствует требованиям государственных (межгосударственных) стандартов (ГОСТ) и требованиям Корпоративных стандартов;

4.1.2. В случае необходимости, передать Товар Поставщику на ответственное хранение по акту приема-передачи.

4.1.3. В исключительных случаях, по письменному согласованию руководства Холдинга VI Group, Покупатель вправе оплатить аванс на сумму свыше 1 000 000 (Один миллион) тенге без предоставления Поставщиком документов подтверждающих обеспечение исполнения обязательств на сумму аванса (п.3.3.).

4.1.4. Осуществлять выборочную проверку Товара на соответствие требованиям государственных (межгосударственных) стандартов (ГОСТ), а также требованиям Корпоративных стандартов, всеми возможными методами, включая разрушением, только при условии обязательного присутствия представителя Поставщика и надлежащего оформления подтверждающих документов.

4.1.5. В случае поставки квартирных дверей на Объект, Покупатель имеет право до фактической приемки Товара, требовать от Поставщика распилить образец квартирной двери, в целях проведения контроля за соблюдением требований к защите квартирных дверей от шума и звукоизоляции. Поставку Покупателю образца квартирной двери и его распиливание, Поставщик осуществляет собственными силами и за свой счет, при этом стоимость распиленного образца не включается в общую стоимость Товара, с чем последний согласен.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. На момент фактической поставки Товара, на Объект, обеспечить присутствие уполномоченного представителя, указанного в п.2.6. Договора, при принятии Товара и проверке его количества, ассортимента, качества и комплектности.

4.2.2. При приемке Товара на Объекте проверять его качество, количество, комплектность и ассортимент, в порядке, установленном настоящим Договором.

4.2.3. Принять поставленный Товар, в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.4. Оплатить Товар в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.3 Поставщик вправе:

4.3.1. На условиях настоящего Договора, требовать проведения оплат за поставку Товара.

4.3.2. Поставить Товар досрочно, при наличии письменного согласия Покупателя.

4.4. Поставщик обязан:

4.4.1 Обеспечить присутствие уполномоченного представителя, указанного в п.2.6. Договора, при передаче Товара, проверке его количества, ассортимента, качества и комплектности.

4.4.2. Обеспечить поставку Товара в количестве, ассортименте, комплектности и сроки, на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.4.3. Поставить Товар надлежащего качества, соответствующего техническим параметрам, установленным государственными (межгосударственными) нормативными документами и настоящим Договором.

4.4.4. Обеспечить сохранность качественных и количественных характеристик Товара при его транспортировке до Объекта Покупателя, а также обеспечить выполнение Правил перевозки грузов, технических условий погрузки и крепления грузов, утвержденных в установленном законодательством Республики Казахстан порядке, и соответствующих государственным (межгосударственным) нормативным документам.

4.4.5. Предоставить документы, предусмотренные п.2.2. Договора. В случае если Поставщик не является резидентом Республики Казахстан, предоставить документы, предусмотренные п.2.2. Договора в срок, предусмотренный п.4.4.в) Договора.

4.4.6. В случае если Поставщик не осуществит возврат Товара, не соответствующего условиям Договора в срок, Покупатель вправе принять данный товар на ответственное хранение, направив Поставщику соответствующее уведомление с указанием даты начала ответственного хранения. В таком случае Поставщик обязуется возместить Покупателю расходы, понесенные им в связи с принятием данного товара на ответственное хранение путем выставления счета на оплату.



4.4.7. При получении от Покупателя претензий относительно качества, количества, комплектности и/или ассортимента Товара в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения таких претензий выполнить указанные Покупателем в уведомлении мероприятия, либо представить мотивированный отказ с приложением документов, подтверждающих надлежащее исполнение обязательств по соблюдению установленных Договором требований по количеству, ассортименту и/или комплектности принятого Покупателем Товара. При этом в случае несогласия Поставщика с претензиями Покупателя относительно качества Товара, Поставщиком должна быть проведена экспертиза Товара с привлечением специалистов Национальной палаты предпринимателей РК. При этом расходы по проведению такой экспертизы несет Поставщик, а в случае соответствия качества Товара условиям настоящего Договора, Покупатель возмещает Поставщику расходы понесенных в связи с экспертизой.

4.4.8. В срок не позднее 3 (трех) календарных дней уведомлять Покупателя о смене юридического (фактического) адреса, телефонов, банковских реквизитов и иных данных, имеющих существенное значение при проведении взаиморасчетов и переписки, а также о смене первого руководителя и/или проведении государственной перерегистрации. Все действия совершенные по старым реквизитам и адресам, в случае несвоевременного уведомления будут считаться исполненными надлежащим образом. Требование данного пункта распространяется, в том числе и на период гарантийного срока на Товар.

4.4.9. Поставщик подтверждает, что ознакомлен с антикоррупционными условиями, изложенными в Приложении №2 к Договору «Антикоррупционные условия». Соблюдение «Антикоррупционных условий» является обязательным для Поставщика.

4.4.10. нести ответственность за нарушение правил по технике безопасности и охране труда, а также пожарной безопасности, согласно Приложению №3 к Договору.

4.4.11. Поставщик обязуется в течение 10 календарных дней с даты подписания настоящего Договора подать заявку на обучение в Корпоративный университет «BI University» (далее – «Университет») по соответствующей программе обучения, установленной для руководителя и ИТР состава Поставщика. Университет осуществляет обучение на платной основе по установленным тарифам Университета для соответствующих программ обучения.

4.4.12. В целях надлежащего соблюдения налогового законодательства РК Сторонами, Поставщик, в случае возникновения необходимости в отзыве Электронной счет-фактуры (далее – ЭСФ) обязан согласовать данное действие с Покупателем не позднее 5 (пяти) рабочих дней до такого отзыва.

4.4.13. Самостоятельно обратиться в налоговые органы РК и предоставить все необходимые документы и информацию в случае соответствующего уведомления налогового органа в адрес любой из Сторон, в том числе в случае, если Поставщик будет признан неблагонадежным налогоплательщиком и/или налогоплательщиком с высокой степенью риска.

Поставщик подтверждает:

- что не состоит в списках государственных и налоговых органов по неблагонадежным налогоплательщикам и не имеет высокую степень риска налогоплательщика.

- своевременно и полно исчисляет и уплачивает налоги;

- не искажает факты хозяйственной жизни и не ведет фиктивный документооборот;

- не совершает сделки/операции с целью неуплаты или неполной уплаты и/или зачета/возврата суммы налога;

- гарантирует наличие трудовых ресурсов и имущества для исполнения обязательств по Договору и по запросу Покупателя обязуется представить документы, подтверждающие наличие трудовых и материальных ресурсов (как своих, так и привлекаемых субподрядчиков) для предоставления в налоговые органы.

- что в случае привлечения субподрядчиков для исполнения обязательств по Договору Поставщик должен предоставить информацию о них Покупателю.

4.4.14. Использовать Корпоративные стандарты исключительно для целей исполнения обязательств по Договору и не использовать, не допускать использование для других целей, в том числе для собственных нужд или для осуществления иной коммерческой деятельности, не передавать третьим лицам и т.д.

Частные условия типового Договора:

4.4.а) В случае если Объект находится на территории специальной экономической зоны, то при ввозе Товара на Объект уведомить уполномоченный орган осуществляющий таможенный контроль на территории специальной экономической зоны в соответствии с таможенным законодательством таможенного союза и (или) таможенным законодательством Республики Казахстан (далее-Таможенный орган) о ввозе Товара, путем предоставления Товара к осмотру Таможенного органа. Подтверждением предоставления Таможенному органу Товара, является штамп, предоставляемый Таможенным органом на накладной Поставщика.

4.4.б) В случае частичного или полного возврата и вывоза Товара с территории Специальной экономической зоны, Поставщик предоставляет в бухгалтерию Покупателя подтверждающие документы (минусовые счет-фактуры и иные документы по требованию Покупателя). При этом, данный возврат осуществляется при условии, если Товар надлежаще упакован в тару, в которой Товар был поставлен изначально.

4.4.в) В случае если Поставщик не является резидентом Республики Казахстан, Товар которых ввозится на территорию Республики Казахстан с территории государств-членов Евразийского экономического союза, Поставщик обязуется в день отправки Товара направить Покупателю сканы документов, предусмотренных п.2.2. Договора посредством электронной почты на электронный адрес, указанный в разделе 11 в реквизитах Покупателя.

4.4.г) В случае поставки Товара на территорию Республики Казахстан с территории государств, не являющихся членами Евразийского экономического союза (далее – ЕАЭС), а также государств-членов ЕАЭС, Поставщик обязуется сообщать Покупателю информацию об отгрузке каждой партии Товара в момент отгрузки и/или не



менее чем за 72 часа до момента пересечения государственной границы Республики Казахстан в письменной форме следующие сведения для оформления СНТ:

1) Наименование Перевозчика;

2) Сведения по перевозке Товара:

а) вид транспорта:

- для автомобильного транспорта – марка, государственный регистрационный номер автомобиля и прицепа;

- для ж/д транспорта - № вагона;

- для воздушного транспорта - № борта.

б) планируемая дата (в формате дата, месяц, год) ввоза Товара, адрес отгрузки, а также планируемый пункт пропуска государственной границы.

Указанные в настоящем пункте сведения предоставляются Покупателю в письменной форме, подписанной уполномоченным представителем Поставщика и проставлением печати.

4.4.д) В случае передачи Покупателем Поставщику Товара на ответственное хранение, Поставщик принимает Товар по акту приема-передачи, при этом в стоимость Товара включены расходы по хранению и транспортировке Товара. Поставщик, в течение 1 (одного) календарного дня после подписания акта приема-передачи на ответственное хранение, осуществляет транспортировку Товара с Объекта на свой склад. Поставщик осуществляет возврат Товара на Объект Покупателя собственными силами в течение 1 (одного) календарного дня в количестве и ассортименте с момента направления Покупателем требования.

4.4.е) В случае передачи Товара Покупателем Поставщику на ответственное хранение, Поставщик обязуется принять и подписать акт приема-передачи Товара на ответственное хранение на срок до первого требования Покупателя о возврате Товара. После передачи Товара на ответственное хранение Поставщику, риск случайной гибели и повреждения Товара несет Поставщик. Поставить Товар, полученный на ответственное хранение, в течение 1 (одного) рабочего дня с момента направления Покупателем требования.

4.4.ж) При возникновении необходимости в замене цветовой гаммы поставленного Товара, осуществить замену Товара, в срок, предусмотренный Покупателем в соответствующем уведомлении.

4.4.з) В случае поставки бетонных плит перекрытия, Поставщик обязуется обеспечить заделку торцов плит перекрытия вкладышами (бетонными заглушками) на глубину 200 мм в заводских условиях.

4.4.и) В случае поставки квартирных дверей на Объект, Поставщик обязан передать Покупателю Товар, уровень защиты от шума которого соответствует нормативно-правовым и нормативно-техническим документам, регламентирующим требования к защите от шума и звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий, с целью обеспечения нормативных параметров акустической среды в производственных, жилых, общественных зданиях.

4.4.к) В случае поставки фасадного натурального камня, Поставщик предоставляет Покупателю образец Товара на согласование и утверждение. По результатам согласования образца Товара, уполномоченные лица Сторон подписывают протокол приемки образцов Товара, которым остальная партия Товара должна соответствовать.

4.4.л) В случае поставки спецодежды, Поставщику запрещается реализовывать данный Товар (или его части), в том числе остаток Товара третьим лицам. В случае нарушения данного условия, Поставщик обязуется выплатить Покупателю штраф в размере 10% от общей суммы Договора.

5. Ответственность Сторон

5.1 За нарушение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан, а также условиями настоящего Договора.

5.2. В случае нарушения сроков поставки Товара по настоящему Договору, Покупатель вправе потребовать от Поставщика пени в размере 0,5 % от стоимости недопоставленного Товара, за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости недопоставленного Товара.

5.3. В случае поставки Товара ненадлежащего качества/либо количества/либо ассортимента/либо комплектности/либо цветовой гаммы/либо несоответствующего установленным техническим характеристикам, после принятия соответствующего Товара Покупателем, последний уведомляет об этом Поставщика, а Поставщик обязуется по выбору Покупателя:

1) за свой счет и собственными силами в сроки, предусмотренные Договором либо уведомлением Покупателя, заменить такой Товар на Товар надлежащего качества/либо ассортимента/либо комплектности/либо цветовой гаммы/либо соответствующий техническим характеристикам, с возмещением убытков, причиненных ненадлежащим исполнением Поставщиком указанных обязательств;

2) осуществить возврат стоимости части Товара, не соответствующего требованиям Покупателя и условиям Договора, с возмещением убытков, причиненных ненадлежащим исполнением Поставщиком указанных обязательств.

Если Поставщик не исполнит вышеуказанное в сроки, Покупатель вправе потребовать от Поставщика выплаты штрафа в размере 5% от общей стоимости Товара.

Выплату/возврат денежных средств Поставщик осуществляет в течение 5 (пяти) банковских дней с момента направления письменного требования Покупателем.

Уплата штрафа и возмещение указанных убытков не освобождают Поставщика от исполнения обязательств в натуре.

Покупатель также вправе включить Поставщика в Единый реестр недобросовестных участников закупок Холдинга.



5.4. В случае если Товар будет поставлен в некачественной таре, упаковке, маркировке либо в случае не предоставления относящихся к Товару документов и/или документов, предусмотренных Договором, Покупатель вправе выставить штраф в размере 3% от стоимости партии Товара, поставленной с нарушением. Уплата штрафа не освобождает Поставщика от исполнения обязательств в натуре.

5.5. В случае если Поставщик не поставил предусмотренное настоящим Договором количество Товара Покупатель вправе приобрести недопоставленный Товар у других лиц с отнесением на Поставщика всех расходов на его приобретение и убытков Покупателя.

5.6. Стороны обязуются нести ответственность, защищать, гарантировать возмещение всякого рода ущерба и ограждать Покупателя от любых обязательств, претензий, судебных разбирательств, ущерба, убытков, затрат и расходов любого рода, возникших в связи или в результате нарушения Поставщиком норм законодательства Республики Казахстан, в том числе налогового, повлекшие привлечение Покупателя к какой-либо ответственности и/или к убыткам Покупателя. Поставщик обязуется возместить все убытки Покупателя, возникшие в любое время в результате признания Поставщика неблагонадёжным налогоплательщиком и/или налогоплательщиком с высокой степенью риска или по любым иным основаниям налоговых органов.

5.7. В случае нарушения сроков возмещения ущерба/убытков по Договору, Покупатель вправе требовать от Поставщика выплаты неустойки в размере 2% от суммы причиненного ущерба за каждый день просрочки.

5.8. В случае нарушения Поставщиком сроков и/или условий предоставления обеспечения исполнения обязательств, Покупатель вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора, направив письменное уведомление Поставщику с указанием даты вступления в силу расторжения Договора.

5.9. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты, установленных настоящим Договором, кроме случаев предоставления авансовых платежей, более чем на 30 (тридцать) рабочих дней, Поставщик вправе потребовать от Покупателя выплаты пени в размере 0,01% от несвоевременно выплаченной суммы, но не более 10% (десяти процентов) от суммы задолженности по настоящему Договору.

5.10. Поставщик принимает на себя любую ответственность, возникшую у Покупателя перед Таможенным органом в результате неисполнения Поставщиком обязательства, предусмотренного в пункте 4.4.а) настоящего Договора (*применяется, если Объект находится на территории специальной экономической зоны*).

5.11. Поставщик возмещает Покупателю штраф, возникший у Покупателя перед уполномоченным органом, в результате неисполнения/ненадлежащего исполнения обязательства, предусмотренного п.4.4.в) Договора, а также Покупатель вправе требовать от Поставщика неустойку в размере 100 000 (сто тысяч) тенге.

5.12. Поставщик обязан в течение 5 (пяти) банковских дней с момента направления требования, возместить Покупателю убытки и ущерб, причиненные утратой, недостачей или повреждением Товара, переданный Покупателем Поставщику на ответственное хранение.

5.13. В отношении Поставщика, допустившего нарушение требований правил по технике безопасности и охране труда, предусмотренных Приложением №3 к настоящему Договору, 3 (три) и более раз в период действия Договора, Покупатель вправе наложить штрафные санкции в размере 300 000 (трехсот тысяч) тенге, внести указания об их немедленном выдворении с территории Объекта с одновременным и обязательным для всех руководителей строительства (производства) постоянным закрытием доступа указанным работникам на всех объектах Покупателя.

В отношении Поставщика, допустившего нарушение требований БиОТ, предусмотренных Приложением №3 настоящего Договора, более 10 раз в период действия Договора, Покупатель вправе наложить штрафные санкции в размере 300 000 (трехсот тысяч) тенге, а при повторном нарушении инициировать расторжение Договора с Поставщиком.

5.15. В случае, если по окончании рассмотрения экспертизой, подтвердится факт несоответствия Товара техническим характеристикам, Сторонами составляется Акт несоответствия Товара техническим характеристикам и на основании данного акта Покупатель имеет право требовать от Поставщика возмещения стоимости данного материала с учетом всех налогов, выплат, транспортных и иных расходов, понесенных Покупателем в связи с приобретением Товара, в 2-кратном размере, в течение 2 (двух) рабочих дней с момента предъявления Покупателем соответствующего требования. Кроме того, Покупатель включает Поставщика в Единый реестр недобросовестных участников закупок Холдинга.

5.16. В случае невыполнения Поставщиком условия о прохождении обучения в Университете, согласно пункту 4.4.11. Договора, Холдинг VI Group (далее – «Холдинг») оставляет за собой право по своему усмотрению в любое время отказаться от дальнейшего сотрудничества с Поставщиком, включая отклонение поступающих предложений Поставщика в организованных конкурсах Холдинга. Холдинг вправе изменить принятое решение после прохождения обучения.

5.17. В случае нарушения Поставщиком сроков и/или условий, установленных пунктом 4.4.г) Договора, Поставщик обязуется возместить Покупателю причиненные убытки в полном объеме, а также выплатить штраф в размере 10 МРП за каждый случай нарушения.

5.18. В случае несогласованного отзыва ЭСФ Поставщиком, совершенным в нарушение пункта 4.4.12. Договора, Поставщик оплачивает штраф в размере 50% от суммы отозванной ЭСФ по Договору.

5.19. В случае нарушения Поставщиком прав на интеллектуальную собственность Покупателя, последний вправе требовать от Поставщика оплаты штрафа в размере 50% от общей стоимости Товара, а также полного возмещения ущерба Покупателя. Покупатель также вправе включить Поставщика в Единый реестр недобросовестных участников закупок Холдинга.



6. Гарантийный срок Товара

6.1. Гарантийный срок на Товар устанавливается, включая, но не ограничиваясь, согласно требований государственных (межгосударственных) стандартов (ГОСТ), гарантийного талона, нормативно-технической документации, для соответствующего рода/вида/типа Товара, но не менее 36 (тридцать шесть) календарных месяцев с момента подписания акта приемки/Накладных и иных соответствующих документов, подтверждающих приемку-передачу Товара.

6.1.1. Покупатель производит удержание суммы гарантии в размере **0% (Ноль)** от Общей стоимости Товара. Указанные суммы удерживаются Покупателем из суммы, подлежащей к оплате Поставщику за поставку Товара, согласно подписанной Накладной, в течение Гарантийного срока. Гарантийный срок на Товар исчисляется с момента подписания Сторонами Накладной до истечения **3-х лет** от даты поставки Товара, в течение которого Товар должен быть пригодным для использования. При выявлении Гарантийного случая Гарантийный срок продлевается прямо пропорционально на период времени, затраченный с момента возникновения Гарантийного случая до момента устранения Гарантийного случая Поставщиком.

6.2. В случае обнаружения дефектов/недостатков переданного Поставщиком Покупателю Товара в период гарантийного срока эксплуатации Покупатель направляет Поставщику уведомление о необходимости направить уполномоченного представителя Поставщика в срок, указанный в уведомлении для принятия участия в составлении Дефектного акта.

6.2.1. Дефектный акт составляется при участии комиссии, в состав которой входят представители:

- 1) Покупателя;
- 2) Компании, управляющей объектом кондоминиума (при наличии);
- 3) Поставщика.

В случае необходимости, Покупатель имеет право включить в состав комиссии иных лиц, таких как эксперты, Заявитель (физическое или юридическое лицо, обнаружившее дефект/недостатка и интересы которого пострадали, либо могут пострадать в результате возникновения дефекта/недостатка) и прочие органы и лица, с отнесением затрат на привлечение указанных лиц на виновную сторону.

6.2.2. В случае неприбытия уполномоченного представителя Поставщика в сроки согласно уведомлению Дефектный акт составляется в составе комиссии, без присутствия уполномоченного представителя Поставщика, при этом данное обстоятельство не влечет утраты силы Дефектного акта и не освобождает Поставщика от ответственности, предусмотренной настоящим Договором.

6.3. В случае обнаружения Покупателем и/или третьими лицами ненадлежащего качества Товара в период срока действия гарантии на Товар, последний вправе на свое усмотрение потребовать от Поставщика путем направления уведомления с приложением Дефектного акта:

- 1) безвозмездно устранить недостатки Товара. При этом гарантийный срок продлевается на количество календарных дней с момента обнаружения до момента устранения недостатков;

По результатам устранения несоответствия качества Товара Стороны в течение 3 (трех) рабочих дней составляют Акт об устранении дефектов Товара.

- 2) заменить Товар, либо его части на идентичный, надлежащего качества. При этом гарантийный срок начинает исчисляться вновь, с момента поставки нового Товара, либо его части;

3) в случае если Поставщик не исполнит вышеуказанное в срок, указанный в уведомлении, Покупатель вправе немедленно расторгнуть Договор и потребовать возврат Поставщиком полной стоимости Товара Покупателю. При этом Поставщик обязуется возместить Покупателю убытки, а также убытки Покупателя перед третьими лицами, возникшие в результате ненадлежащего исполнения Поставщиком условий настоящего Договора.

6.3.1. По результатам устранения несоответствия качества Товара, согласно условиям п. 6.3. настоящего Договора Стороны в течение 3 (трех) рабочих дней составляют Акт об устранении дефектов Товара.

6.4. Сумма гарантии может быть возвращена Поставщику досрочно в течение гарантийного срока, при условии предоставления Поставщиком обеспечения гарантийных обязательств на весь гарантийный срок в виде гарантии казахстанского банка второго уровня на Сумму гарантии. В случае продления гарантийного срока в порядке пп.6.1.1. Договора, Поставщик в течение 5 (пяти) рабочих дней обязуется продлить банковскую гарантию на срок продления гарантийного срока либо предоставить новую банковскую гарантию на продленный гарантийный срок.

6.4.1. В случае отказа банка второго уровня в выплате по гарантийным обязательствам Поставщика по банковской гарантии, Покупатель имеет право произвести удержание своих расходов (убытка, ущерба) из любых платежей, причитающихся Поставщику по настоящему Договору либо потребовать от Поставщика в установленные в письменном требовании сроки возместить понесенные на устранение гарантийного случая расходы (убытки, ущерб).

7. Уведомления и сообщения

7.1. Все извещения, уведомления, сообщения и иные документы, направленные друг другу Сторонами, в связи с исполнением ими настоящего Договора, будут считаться надлежаще доставленными, если они оформлены в письменной/электронной форме, подписаны уполномоченным лицом и скреплены печатью (при её наличии), направлены непосредственно по адресам, указанным в настоящем Договоре посредством почты, заказным письмом с уведомлением, посредством электронной почты, электронного сообщения, SMS-рассылки, посредством Интернет-ресурсов, включая, но не ограничиваясь: платформы bnect (<https://bnect.pro>), мессенджеров (Whatsapp, Telegram) и т.д.



7.2. Стороны пришли к соглашению, что все извещения, уведомления, сообщения и иные документы считаются полученными в следующие сроки:

- при отправке Покупателем на электронный почтовый адрес Поставщика, посредством Интернет-ресурсов или SMS-рассылки – в день отправки, а если письмо или сообщение отправлено в выходной или праздничный день – в первый следующий за отправкой рабочий день.
- при отправке нарочным (курьером) – в день получения с соответствующей отметкой;
- при отправке заказным письмом – в день доставки той или иной Стороне или ее представителю. При этом документ считается доставленным и в тех случаях, если он поступил Стороне, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не был ей вручен или Сторона не ознакомилась с ним (Сторона необоснованно уклоняется от получения документа; Сторона без уважительных причин отсутствует по месту нахождения, указанному в Договоре, по причине смены фактического адреса, о которой ранее не уведомила другую Сторону, и т.д.).

8. Срок действия и порядок расторжения Договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон, в порядке, предусмотренном п.10.3. настоящего Договора, действует до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору, и его действие распространяется на отношения Сторон, возникшие до подписания настоящего Договора/с **20.03.2023 года**.

8.2. Покупатель вправе в одностороннем внесудебном порядке досрочно расторгнуть настоящий Договор путем направления Поставщику письменного уведомления о расторжении Договора. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора. При этом взаимные расчеты при досрочном расторжении Договора должны быть произведены Сторонами не позднее 10 (десяти) банковских дней с момента расторжения Договора. Покупатель вправе в одностороннем внесудебном порядке досрочно расторгнуть настоящий Договор, в случае осуществления Поставщиком и/или его аффилированными лицами деятельности по организации строительства жилых зданий и/или иных объектов недвижимости на земельных участках, в том числе с привлечение денег дольщиков, в порядке, определенном п.8.2. Договора.

8.3. В случае расторжения Договора Поставщик обязуется возратить сумму выплаченного Покупателем аванса за вычетом стоимости товара, принятого по Накладной.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Все споры и разногласия разрешаются, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан, путем переговоров и составлением соответствующих протоколов, либо направлением письменных сообщений с указанием конкретного нарушения договорных обязательств. Сторона, получившая письмо, обязана в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня его получения устранить соответствующее нарушение или дать мотивированный ответ.

9.2. В случае невозможности решения споров указанным в п. 9.1. настоящего Договора путем, они подлежат разрешению в судебных органах по месту нахождения Покупателя.

9.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

10. Прочие условия

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны исключительно после подписания их Сторонами.

10.2. Подписанием настоящего Договора, Поставщик дает согласие, что Покупатель вправе передать/переуступить свои права по Договору третьим лицам, в том числе осуществить перевод долга по Договору третьему лицу, при этом датой передачи/переуступки прав и перевода долга по Договору является дата заключения соответствующей сделки.

Поставщик не вправе передать/переуступить свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного согласия Покупателя.

10.3. Договор считается заключенным с момента обмена Сторонами электронными документами, подписанными посредством Электронных цифровых подписей (ЭЦП) Сторон на портале по адресу: <https://bnest.pro>.

10.4. В исключительных случаях по соглашению с Покупателем в целях оперативности заключения и исполнения настоящего Договора допускается использование Сторонами факсимильных экземпляров документов и/или сообщений электронной почты, с обязательным последующим оформлением и предоставлением Сторонами их оригиналов. До оформления оригиналов, Стороны считают все факсимильные экземпляры и/или сообщения электронной почты оригиналами, имеющими полную юридическую силу.

10.5. Поставщик согласен считать текст настоящего Договора, а также весь объем информации, переданной и/или передаваемой информацией Покупателю при заключении настоящего Договора и в ходе исполнения обязательств, возникших из настоящего Договора, конфиденциальной информацией. Конфиденциальная информация, означает любую информацию, раскрываемую Сторонами при заключении настоящего Договора и в ходе исполнения обязательств, возникших из настоящего Договора, в случаях, когда информация раскрыта/передана: в письменной, электронной или любой другой форме, после заключения настоящего Договора, в результате обсуждения между Сторонами вопросов, связанных с настоящим Договором, Сторонами или их уполномоченными представителями, сотрудниками (Далее- Конфиденциальная информация). Поставщик не вправе раскрывать такую информацию



кому бы то ни было, за исключением случаев, когда это предусмотрено действующим законодательством РК, или по письменному согласованию Покупателя.

Поставщик берет на себя обязательства и соглашается со следующими условиями:

- а) сохранять в полной секретности и конфиденциальности, а также не раскрывать или не допускать раскрытия, не передавать или не давать доступ третьему лицу к части или всей Конфиденциальной информации;
- б) использовать Конфиденциальную информацию исключительно в рамках принятых обязательств, указанных в настоящем Договоре, и не использовать, не допускать использование для других обязательств;
- в) обращаться с Конфиденциальной информацией с той же степенью осторожности, какую Поставщик проявляет по отношению к своей собственной Конфиденциальной информации в целях предотвращения ее несанкционированного использования, распространения или опубликования;
- г) сохранять конфиденциальность в отношении настоящего Договора, предмета и обязательств Сторон, указанные в настоящем Договоре, и переговоров между Сторонами, которые велись до заключения Договора, ведутся в настоящее время и будут проводиться в будущем в рамках настоящего Договора, включая сам факт переговоров;
- д) ознакомить со всей или частью Конфиденциальной информации лишь тех своих представителей и/или сотрудников, которым это необходимо для надлежащего исполнения обязательств, указанных в настоящем Договоре, и только при условии, что сотрудники Поставщика были в письменной форме ознакомлены Поставщиком с конфиденциальным характером информации и с тем, что они (представители и сотрудники) являются субъектом обязательств, вытекающих из настоящего Договора;
- е) в случае привлечения третьих лиц для надлежащего исполнения обязательств, указанных в настоящем Договоре, получать предварительное письменное разрешение Покупателя на раскрытие Конфиденциальной информации таким третьим лицам, подписывать аналогичные условиям настоящего пункта Договора соглашения о конфиденциальности, условия которых не могут противоречить условиям настоящего Договора, и в письменной форме информировать Покупателя о заключении таких соглашений о конфиденциальности между Поставщиком и третьими лицами;
- ж) Поставщик несет ответственность перед Покупателем за умышленное и неумышленное разглашение, а также несанкционированное использование Конфиденциальной информации как самим Поставщиком, так и его представителями и/или сотрудниками;
- з) в случае нарушения Поставщиком любого из обязательств, предусмотренных пунктом 10.5. Договора, Поставщик возмещает Покупателю понесенные последним убытки и обязуется выплатить Покупателю штраф в размере 10% от общей суммы Договора;
- и) обязательство Поставщика о сохранении Конфиденциальной информации вступает в силу со дня подписания Договора и действует в течение 5 (пяти) лет после прекращения действия Договора.

10.6 Содержание текста настоящего Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

10.7. Все приложения к настоящему Договору, подписанные Сторонами, являются его неотъемлемыми частями.

10.8. При возникновении обстоятельств, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

10.9. Если одно из содержащихся в настоящем Договоре положений оказывается недействительным, незаконным или неприменимым в любом отношении по законодательству Республики Казахстан, это не повлияет на действительность, законность и применимость остальных его положений.

11. Юридические адреса и реквизиты Сторон

ПОКУПАТЕЛЬ:

River City TOO

БИН 170640018582

010000, Республика Казахстан, город Астана, район

Есиль, улица Сығанақ, строение 17М

ИИК KZ80821СНТ7К10000011

Bank RBK АО филиал г. Астана

KINCKZKA

ПОСТАВЩИК:

Теплотехник-НС TOO

БИН/ИИН 151040006010

РК, город Астана, район Алматы, проспект

Шәкәрім Құдайбердыұлы, дом №17, кв №139

ИИК KZ6396503F0011010685

ForteBank Филиал АО для транз.счета!

IRTYKZKA

teplotehnikns@mail.ru



Приложение №1
к Договору поставки № RVC/Пос/АкбНЮ/14857
от 27.02.2023 года


№п/п	Наименование	Параметры	Кол-во	Цена	Итого	Срок поставки
1	Аппарат теплообменный пластинчатый для системы подогрева купели. Danfoss Расчет New250002556	XGFN14A-TO 10/22-TKTL62, T1/T2-57°C/31,95°C; T11/T21-5°C/50°C, Q=128 977 ккал/ч	1	678 240	678 240	2 недели
2	Насос циркуляционный для системы подогрева купели	TOP-Z 25/10 DM PN6/10,2175509	1	231 360	231 360	3-4 недели
3	Фитинги к насосу 25R	PIPE-UNION-2634-G11/2>G1"-FTM-CHR-YEL", 4092741	2	3 840	7 680	3-4 недели
4	Регулирующий трехходовой клапан VFG 33 Ду 50, фланцы, Тм=200°C, Ру16 бар, Kvs=32 м3/ч	065B2601	1	1 055 520	1 055 520	8-10 недель
5	Термостатический элемент AFT 06 , dT=20 - 90 °C, Ø 22, L=380 мм, время 120 сек	065-4391	1	476 640	476 640	3-4 недели
Итого:					2 449 440,00 KZT	
<p>Стоимость товара указана с учетом НДС 12%, Условия поставки: 100% предоплата Предоставленные цены в (тенге) действительны только на дату выставления предложения. При изменении курса евро возможны изменения в стоимости оборудования в (тенге). 2) Предоставленные скидки действительны при условии заказа всего объема оборудования Цены могут быть скорректированы в зависимости от объема заказанного оборудования 3) Сведения о наличии товара от Указанный срок поставки оборудования действует на момент выставления предложения 4) Необходимые технические данные предоставляются по запросу 5) Оборудование подобрано согласно данным проектно-сметной документации 6) Коммерческое предложение действительно 28 февраля 2023г. Сроки поставки действительны при 100% предоплате.</p> <p>Исполнитель: Дулатбаев А.Е. Конт. Данные: +7 778 371 8037</p>						

21 февраля 2023 г.



Подписано:
МАХАМБЕТОВ ИЛЬЯС МАГРАШОВИЧ
170640018582
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "RIVER CITY"



 Подписано:
МАХАМБЕТОВ ИЛЬЯС МАГРАШОВИЧ
170640018582
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "RIVER
CITY"



Антикоррупционные условия:

1.1. Борьба с коррупцией

Поставщик подтверждает, что был осведомлен о следующей антикоррупционной политике Покупателя:

(А) Является недопустимым в отношении любого сотрудника, контрагента, поставщика, консультанта, партнера, агента или посредника Покупателя предлагать, давать или получать взятку в ходе ведения хозяйственной деятельности Покупателя. Взятка представляет из себя не только денежный платеж, но также может быть в форме подарков, предоставления займа, оплаты сборов, выплаты вознаграждений или любых иных выгод, которые предназначены для того, чтобы побудить кого-то сделать что-то недобросовестное, незаконное или злоупотребить доверием.

(В) Покупатель считает своим долгом содействовать распространению своей антикоррупционной политики среди своих работников, контрагентов, в том числе поставщиков и подрядчиков, поэтому антикоррупционная политика распространяется также на третьих лиц, представляющих интересы Покупателя. Каждый, кто ведет бизнес в интересах Покупателя, или от его имени, несет ответственность за обеспечение того, чтобы антикоррупционные требования Покупателя сообщались третьим лицам, и соблюдались ими.

(С) Факт или попытка завышения Поставщиком стоимости Товаров с целью передачи денег, ценных бумаг, иного имущества или выгод лицу, состоящему в трудовых отношениях с Покупателем и его аффилированными лицами или его родственникам, а равно оказания этому лицу (его родственникам) услуг имущественного характера за использование им своего служебного положения, либо факта передачи Поставщиком денег, ценных бумаг, иного имущества или выгод лицу, состоящему в трудовых отношениях с Покупателем, его аффилированными лицами или его родственникам, а равно этому лицу (его родственникам) услуг имущественного характера за использование им своего служебного положения, а равно поставка Товара на объекты, относящиеся к собственности лиц, состоящих в трудовых отношениях с Покупателем или его аффилированным лицам или его родственникам за использование им своего служебного положения, будут классифицированы Покупателем как взятка и несоблюдение Поставщиком антикоррупционной политики Покупателя.

1.2 Поставщик признает, и подтверждает, что он должен всегда и в полной мере соблюдать, и обеспечивать соблюдение всеми своими сотрудниками, а также (если применимо) агентами и Поставщиками антикоррупционной политики Покупателя.

1.3 Поставщик обязуется не участвовать в любых коррупционных делах или взяточничестве и обязуется действовать добросовестно в ходе выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

1.4 Поставщик обязуется безотлагательно уведомить Покупателя о любых фактах, материалах или обстоятельствах, которые предполагают или подтверждают, что имело место любое нарушение Поставщиком настоящих антикоррупционных условий.

1.5. Поставщик обязуется безотлагательно уведомить руководство Покупателя о родственных отношениях с сотрудниками Покупателя или с аффилированными лицами Покупателя (при их наличии).

1.6. Если в отношении Поставщика происходит противоправное действие, направленное на получение незаконного вознаграждения со стороны сотрудников Покупателя или со стороны сотрудников аффилированных лиц Покупателя (независимо от ранга «от рядовых исполнителей до топ менеджмента»), Поставщик обязуется сообщить об этом по указанным ниже контактам. При подтверждении указанного факта, с человеком/работником/сотрудником будет в одностороннем порядке расторгнут трудовой договор, без права дальнейшего трудоустройства у Покупателя и у его аффилированных лиц. Причина расторжения трудового договора не будет связана с предоставленной Поставщиком информацией (строгое соблюдение конфиденциальности), а Поставщик продолжит работу с Покупателем.

1.7. Поставщик осознает, что в случае выявления фактов коррупционных действий со стороны Поставщика или его аффилированных лиц с сотрудниками Покупателя или сотрудников аффилированных лиц Покупателя (независимо от ранга «от рядовых исполнителей до топ менеджмента»), Договор будет досрочно расторгнут в одностороннем внесудебном порядке, убытки в 10-кратном размере и штраф в размере 10% от общей суммы Договора будут предъявлены и взысканы с Поставщика. При этом Поставщик включается в Единый реестр недобросовестных участников закупок Холдинга («черный список») без возможности осуществления дальнейших договорных отношений и новых контрактов. Кроме того, информация будет доведена до правоохранительных органов, Ассоциации застройщиков Казахстана и Ассоциации автодорожников Казахстана о том, что компания ведет нечестный бизнес.

Контакты:

Служба экономической безопасности +7 777 110 33 66; +7 771 072 14 13; stop_corruption@bi.group

Email: Жолдангаров Ермек Талгатович e_zholdangarov@bi.group

Абдрахманов Талгат Алешович t_abdrakhmanov@bi.group

Кроме того, Вы можете обратиться к первым руководителям Холдинга:

Рахимбаев Айдын Жумадилович: rakhimbayev_ash@bi.group

Омаров Амангельды Габдуллинович: omarov_a@bi.group



1. Инженер БиОТ (далее «Представители Покупателя») на основании настоящего Приложения имеет право, в случае нарушения Поставщиком общеустановленных правил по технике безопасности и охране труда, а также пожарной безопасности, налагать штрафные санкции на Поставщика, при этом строго руководствуясь размерами расценок штрафных санкций, прописанных в таблице, приведенной ниже, путем оформления штрафного талона, подписываемого представителями Покупателя и Поставщика.

2. В случае повторных нарушений правил по технике безопасности и охране труда, а также пожарной безопасности, Представитель Покупателя имеет право налагать штрафные санкции в двойном размере на Покупателя, в данном случае также оформляется штрафной талон установленного образца о выявленных нарушениях, подписываемый лицами, указанными в п.1 настоящего Приложения.

3. В случае систематических нарушений правил по технике безопасности и охране труда, а также пожарной безопасности, Представитель Покупателя имеет право внести предложение о расторжении настоящего Договора.

4. В случае отказа представителя Поставщика от подписания штрафного талон, лицами, которые подписывают данный штрафной талон, составляется «Акт об отказе подписания», который является приложением к штрафному талону. Отказ от подписания не освобождает Поставщика от ответственности, предусмотренной настоящим Приложением.

5. Все суммы штрафных санкций удерживаются Покупателем из суммы, подлежащей оплате Поставщику за поставку Товара.

РАЗМЕРЫ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ

№ п/п	Вид нарушений	Сумма штрафа в тенге
1.	Использование сотового телефона на Объекте	20 000
2.	Отсутствие специальной одежды, специальной обуви, защитной каски; нахождение на Объекте в наушниках	30 000
3.	Нахождение водителя (Поставщика) в кабине или на кузове автотранспорта в ходе погрузочно-разгрузочных работ	30 000
4.	Распитие спиртных напитков, употребление наркотических и психотропных веществ, а также нахождение на рабочем месте в состоянии алкогольного, наркотического и (или) токсикоманического опьянения	75 000
5.	Нарушение крановщиком (машинистом манипулятора) своей должностной инструкции	30 000
6.	Перевозка взрывчатых и легковоспламеняющихся грузов с использованием необорудованных автотранспортных средств	60 000
7.	Разведение открытого огня (костров) в том числе для прогрева двигателя, механических узлов автотранспортных средств	60 000
8.	Несоблюдение требований правил пожарной безопасности, курение в неустановленных местах	60 000
9.	Механизированное средство не оборудовано первичным средством пожаротушения (огнетушитель ОУ-5)	30 000
10.	Проведение ремонтных работ автотранспортных средств, слив горюче-смазочных материалов на Объекте	30 000



11.	Не выполнение предписания службы БиОТ Покупателя	30 000
12.	Справление естественных физиологических нужд в неположенном необорудованном месте	60 000