一、消息：

1. App贷款页增加消息广播，规则如下：
2. 消息内容：后台提供编辑广播语句和对应产品id功能。
3. 设置广播语句启用、停用；
4. 设置广播语句排序；
5. 设置轮播时间，默认5秒；
6. 点击消息跳转到对应产品id的详情页面。
7. App贷款页增加弹出广告：
8. 消息内容：后台提供编辑弹出广告功能：主标题、副标题、对应产品id和产品图标。
9. 设置弹出广告启用、停用状态；
10. 设置展示位置：顶部和底部；
11. 设置展示时间，默认5秒，到时消失；
12. 弹出广告每天弹出1次；
13. 点击广告跳转到产品id的详情页面。
14. App增加通知栏消息：
15. 消息内容：后台提供编辑通知栏消息内容、对应产品id。手机展现增加app的icon。
16. 设置消息启用、停用；
17. 发送：后台增加消息的发送功能，以及实现设置定时发送。
18. 点击消息跳转到对应产品id的详情页面。

二、工具：

1. 贷款计算器

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 类型 | 数据名称 | 说明 |
| 输入项 | 贷款总额 |  |
| 贷款期限 | 年（0~30）、月（0~12） |
| 贷款年利率 |  |
| 等额本息 | 月还款额（元） | 【月利率×（1+月利率）^还款期数】÷【（1+月利率）^还款期数-1】×贷款总额 |
| 支付利息总额（元） | 还款期数×【月利率×（1+月利率）^还款期数】÷【（1+月利率）^还款期数-1】×贷款总额-贷款总额 |
| 还款总额（元） | 还款期数×【月利率×（1+月利率）^还款期数】÷【（1+月利率）^还款期数-1】×贷款总额 |
| 等额本金 | 首月还款额（元） | 贷款总额÷还款期数+贷款总额×每月利率 |
| 逐月递减（元） | 贷款总额÷还款期数×每月利率 |
| 支付利息总额（元） | 贷款总额×月利率×（还款期数+1）÷2 |
| 还款总额（元） | 贷款总额+贷款总额×月利率×（还款期数+1）÷2 |

说明：

1）、等额本息是在还款期内，每月偿还同等数额的贷款(包括本金和利息)，通俗地讲，等额本息就是“每月还的本金与利息之和是不变的”，但其中本金与利息的比例是变化的。等额本息月还款额计算：**每月还款额=【月利率×（1+月利率）^还款期数】÷【（1+月利率）^还款期数-1】×贷款总额**。举例：假定从银行获得一笔20万元的个人住房贷款，贷款期限20年，贷款年利率4.2%，每月还本付息。按照公式计算，每月应偿还本息和为1233.14元。第一个月贷款余额20万元，应支付利息=200000×4.2%/12=700元，支付本金533.14元，仍欠银行贷款199466.86元；第二个月应支付利息=199515.67×4.2%/12=698.3元，支付本金534.84元；以此类推，我们可以得出每月利息以及还款额：虽然等额本息的每月的还款额相等，但在还贷初期，利息所占比例更重，所还的贷款总额较少；而在贷款后期因贷款总额不断减少、每月的还款额中贷款利息也不断减少，每月所还的贷款总额就较多。

2）、等额本金是在还款期内把贷款数总额等分，每月偿还同等数额的本金和剩余贷款在该月所产生的利息，这样由于每月的还款本金额固定，而还的利息越来越少，因此起初还款压力较大，但是随时间的推移每月还款数也越来越少。等额本金利息计算：第N月利息=（贷款总额-已归还本金累计额）×月利率→第N月利息=【贷款总额-（N-1）×贷款总额÷总还款月数】×月利率→第N月还款额=（贷款总额÷还款月数）+第N月利息。举例：如果我们从银行贷款100万，期限20年，年利率是3.6%，那么月利率就是0.3%（3.6%/12），每月的还款额中本金部分是固定的，但是每月需要还的利息是不同的。

1. 房贷计算器
2. 商业贷款

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 类型 | 数据名称 | 说明 |
| 输入项 | 计算方式/房屋总价 | 1. 金额：房屋总价输入 2. 面积：房屋面积×房价 |
| 首付额度 | 20%、30%、……、90% |
| 贷款期限 | 年（0~30）、月（0~12） |
| 贷款年利率 | 1、2015年10月24日基准利率和折扣  2、2015年10月24日基准利率：  A、<=1年，4.35%  B、1-5年（含），4.75%  C、5年以上，4.9%  3、折扣：  A、无折扣（1）  B、7.0~9.9  C、1.05倍、1.1倍、1.2倍 |
| 等额本息 | 月还款额（元） | 【月利率×（1+月利率）^还款期数】÷【（1+月利率）^还款期数-1】×贷款总额 |
| 支付利息总额（元） | 还款期数×【月利率×（1+月利率）^还款期数】÷【（1+月利率）^还款期数-1】×贷款总额-贷款总额 |
| 还款总额（元） | 还款期数×【月利率×（1+月利率）^还款期数】÷【（1+月利率）^还款期数-1】×贷款总额 |
| 等额本金 | 首月还款额（元） | 贷款总额÷还款期数+贷款总额×每月利率 |
| 逐月递减（元） | 贷款总额÷还款期数×每月利率 |
| 支付利息总额（元） | 贷款总额×月利率×（还款期数+1）÷2 |
| 还款总额（元） | 贷款总额+贷款总额×月利率×（还款期数+1）÷2 |

1. 公积金贷款

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 类型 | 数据名称 | 说明 |
| 输入项 | 计算方式/房屋总价 | 1. 金额：房屋总价输入 2. 面积：房屋面积×房价 |
| 首付额度 | 20%、30%、……、90% |
| 贷款期限 | 年（0~30）、月（0~12） |
| 贷款年利率 | 1、2015年8月26日基准利率和折扣  2、2015年8月26日基准利率：  A、<=5年，2.75%  B、5年以上，3.25%  3、折扣：  A、无折扣（1）  B、7.0~9.9  C、1.05倍、1.1倍、1.2倍 |
| 等额本息 | 月还款额（元） | 【月利率×（1+月利率）^还款期数】÷【（1+月利率）^还款期数-1】×贷款总额 |
| 支付利息总额（元） | 还款期数×【月利率×（1+月利率）^还款期数】÷【（1+月利率）^还款期数-1】×贷款总额-贷款总额 |
| 还款总额（元） | 还款期数×【月利率×（1+月利率）^还款期数】÷【（1+月利率）^还款期数-1】×贷款总额 |
| 等额本金 | 首月还款额（元） | 贷款总额÷还款期数+贷款总额×每月利率 |
| 逐月递减（元） | 贷款总额÷还款期数×每月利率 |
| 支付利息总额（元） | 贷款总额×月利率×（还款期数+1）÷2 |
| 还款总额（元） | 贷款总额+贷款总额×月利率×（还款期数+1）÷2 |

1. 组合贷款

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 类型 | 数据名称 | 说明 |
| 输入项 | 贷款期限 | 年（0~30）、月（0~12） |
| 商业贷款总额 |  |
| 商业贷款年利率 | 1、2015年10月24日基准利率和折扣  2、2015年10月24日基准利率：  A、<=1年，4.35%  B、1-5年（含），4.75%  C、5年以上，4.9%  3、折扣：  A、无折扣（1）  B、7.0~9.9  C、1.05倍、1.1倍、1.2倍 |
| 公积金贷款总额 |  |
| 公积金贷款年利率 | 1、2015年8月26日基准利率和折扣  2、2015年8月26日基准利率：  A、<=5年，2.75%  B、5年以上，3.25%  3、折扣：  A、无折扣（1）  B、7.0~9.9  C、1.05倍、1.1倍、1.2倍 |
| 等额本息 | 月还款额（元） | 【月利率×（1+月利率）^还款期数】÷【（1+月利率）^还款期数-1】×贷款总额 |
| 支付利息总额（元） | 还款期数×【月利率×（1+月利率）^还款期数】÷【（1+月利率）^还款期数-1】×贷款总额-贷款总额 |
| 还款总额（元） |  |
| 商业还款总额（元） | 还款期数×【月利率×（1+月利率）^还款期数】÷【（1+月利率）^还款期数-1】×贷款总额 |
| 公积金还款总额（元） | 还款期数×【月利率×（1+月利率）^还款期数】÷【（1+月利率）^还款期数-1】×贷款总额 |
| 等额本金 | 首月还款额（元） | 贷款总额÷还款期数+贷款总额×每月利率 |
| 逐月递减（元） | 贷款总额÷还款期数×每月利率 |
| 支付利息总额（元） | 贷款总额×月利率×（还款期数+1）÷2 |
| 还款总额（元） |  |
| 商业还款总额（元） | 还款期数×【月利率×（1+月利率）^还款期数】÷【（1+月利率）^还款期数-1】×贷款总额 |
| 公积金还款总额（元） | 还款期数×【月利率×（1+月利率）^还款期数】÷【（1+月利率）^还款期数-1】×贷款总额 |

1. 贷款利率
2. 商业贷款利率

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | <=1年 | 1-5年 | >5年 |
| 基准利率 | 4.35% | 4.75% | 4.90% |
| 8.5折 | 3.6980% | 4.0380% | 4.1650% |
| 8.8折 | 3.8280% | 4.1800% | 4.3120% |
| 9.0折 | 3.9150% | 4.2750% | 4.4100% |
| 9.5折 | 4.1330% | 4.5130% | 4.6550% |
| 1.05倍 | 4.5680% | 4.9880% | 5.1450% |
| 1.1倍 | 4.7850% | 5.2250% | 5.3900% |
| 1.2倍 | 5.2200% | 5.7000% | 5.8800% |

1. 公积金贷款利率

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | <=5年 | >5年 |
| 基准利率 | 2.75% | 3.25% |
| 8.5折 | 2.3380% | 2.7630% |
| 8.8折 | 2.4200% | 2.8600% |
| 9.0折 | 2.4750% | 2.9250% |
| 9.5折 | 2.6130% | 3.0880% |
| 1.05倍 | 2.8880% | 3.4130% |
| 1.1倍 | 3.0250% | 3.5750% |
| 1.2倍 | 3.3000% | 3.9000% |

1. 热门问题
2. 部署后台增加：问题内容、解答内容录入，以及排序功能。
3. App根据部署后台排序和内容，进行展现。

附表：

1. 央行贷款基准利率表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 调整时间 | 1年以下(含) | 1~5年(含) | 五年以上 |
| 2014.11.22 | 5.60% | 6.00% | 6.15% |
| 2015.03.01 | 5.35% | 5.75% | 5.90% |
| 2015.05.11 | 5.10% | 5.50% | 5.65% |
| 2015.06.28 | 4.85% | 5.25% | 5.40% |
| 2015.08.26 | 4.60% | 5.00% | 5.15% |
| 2015.10.24 | 4.35% | 4.75% | 4.90% |

1. 央行公积金贷款基准利率表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 调整时间 | 5年以下(含) % | 5年以上% |
| 2014年11月22日 | 3.75 | 4.25 |
| 2015年3月1日 | 3.5 | 4 |
| 2015年5月11日 | 3.25 | 3.75 |
| 2015年6月28日 | 3 | 3.5 |
| 2015年8月26日 | 2.75 | 3.25 |