

Mẫu số 19

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT
ĐAI
TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU
VỰC V

Số: 4879/PCTT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA
VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phú Bình, ngày 23 tháng 09 năm 2025

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH
VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Thuế cơ sở 2, tỉnh Thái Nguyên

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC

- 1.1. Mã số hồ sơ thủ tục hành chính⁽¹⁾: **H55.59.01.05-250912-0018**
1.2. Ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ⁽²⁾: **12/09/2025**

**II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU
TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

- 2.1. Tên⁽³⁾: Ông Đặng Văn Thiện, Năm Sinh 1957
2.2. Địa chỉ⁽⁴⁾: Xã Diêm Thụy, Tỉnh Thái Nguyên
2.3. Số điện thoại liên hệ: /- Email (nếu có): /-
2.4. Mã số thuế (nếu có): **019057005450**
2.5. Giấy tờ pháp nhân/Sổ hộ chiếu/Sổ định danh cá nhân⁽⁵⁾: CCCD số
2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính⁽⁶⁾: **Chuyển nhượng**

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

3.1. Thông tin về đất

- 3.1.1. Thửa đất số: **8(108); 81(108)**; Tờ bản đồ số: **8(108); 81(108)**
3.1.2. Địa chỉ tại⁽⁷⁾: **8(108): Xã Diêm Thụy, Tỉnh Thái Nguyên; 81(108): Xã
Diêm Thụy, Tỉnh Thái Nguyên(Xã Nga My cũ)**

3.1.3. Giá đất

- Giá đất theo bảng giá (đối với trường hợp áp dụng giá đất theo bảng giá theo
QĐ 48/2024): Đất LUA: Vị trí 1: Giá 75000đ/ m²
- Giá đất cụ thể: /- m²

<ul style="list-style-type: none"> - Giá trúng đấu giá: -/- m² - Giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất: <p>3.1.4. Diện tích thửa đất: 8(108): 227,8m²; 81(108): 245,9m² m²</p> <ul style="list-style-type: none"> - Diện tích sử dụng chung: -/- m² - Diện tích sử dụng riêng: 8(108): LUK (Đất trồng lúa nước còn lại): 227,8m²; 81(108): LUK (Đất trồng lúa nước còn lại): 245,9m² m² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m² - Diện tích đất trong hạn mức: -/- m² - Diện tích đất ngoài hạn mức: -/- m² - Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất: -/- m² <p>3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: 8(108): LUK (Đất trồng lúa nước còn lại); Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 227,8m²; 81(108): LUK (Đất trồng lúa nước còn lại); Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 245,9m²</p> <p>3.1.6. Mục đích sử dụng đất ⁽⁸⁾: 8(108): LUK (Đất trồng lúa nước còn lại): 227,8m²; 81(108): LUK (Đất trồng lúa nước còn lại): 245,9m²</p> <p>Mục đích sử dụng đất trước khi chuyển mục đích: -/-</p> <p>3.1.7. Thời hạn sử dụng đất:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ồn định lâu dài <input type="checkbox"/> - Có thời hạn: 8(108): LUK (Đất trồng lúa nước còn lại): Đến tháng 12/2063; 81(108): LUK (Đất trồng lúa nước còn lại): Đến tháng 12/2063 - Gia hạn năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:/...../..... <p>3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: -/-</p> <p>3.1.9. Hình thức sử dụng đất⁽⁹⁾: -/-</p> <p>3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất⁽¹⁰⁾: Giấy chứng nhận CS 09565 cấp ngày 17/09/2020</p>
<p>3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất</p> <p>3.2.1. Loại nhà ở, công trình: -/-; cấp hạng nhà ở, công trình: -/-;</p> <p>3.2.2. Diện tích xây dựng: -/-m²</p> <p>3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng: -/-m²</p> <p>3.2.4. Diện tích sở hữu chung: -/-m²; Diện tích sở hữu riêng: -/-m²</p>

- 3.2.5. Số tầng: -/- tầng; trong đó, số tầng nổi: -/-tầng, số tầng hầm: -/-tầng
- 3.2.6. Nguồn gốc: -/-
- 3.2.7. Năm hoàn thành xây dựng: -/-
- 3.2.8. Thời hạn sở hữu đến: -/-

IV. THÔNG TIN CỤ THỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH ĐỐI VỚI TRƯỜNG HỢP THUÊ ĐẤT ĐỂ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NGẦM TRONG LÒNG ĐẤT, THUÊ ĐẤT CÓ MẶT NƯỚC

1. Đối với thuê đất để xây dựng công trình ngầm trong lòng đất (*không phải là phần ngầm của công trình xây dựng trên mặt đất và không phải là đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm*):

- Diện tích đất: -/-m²
- Giá đất để tính tiền thuê đất: -/-
- 2. Đối với thuê đất có mặt nước:
- Diện tích đất: -/-m²
- Diện tích mặt nước: -/-m²
- Giá đất để tính tiền thuê đất của phần diện tích đất: -/-

V. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH (chỉ áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân được ghi nợ)

- Tiền sử dụng đất:
.....
- Lê phí trước bạ:
.....

VI. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP ⁽¹²⁾

-/-

Cán bộ thẩm định

Ngô Văn Chiến

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Việt Long

HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Chúng tôi gồm có:

Bên chuyển nhượng (sau đây gọi là bên A) (1):

Ông (Viết chữ in hoa): ĐẶNG VĂN LONG

Sinh năm: 1975;

CCCD số: 019075015842

Ngày cấp: 31/8/2021;

Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH

Hộ khẩu thường trú: xã Diêm Thụy, tỉnh Thái Nguyên.

Bà (Viết chữ in hoa): ĐƯƠNG THỊ LUƠNG

Sinh năm: 1978;

CCCD số: 019178007284

Ngày cấp: 30/8/2021;

Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH

Hộ khẩu thường trú: xã Diêm Thụy, tỉnh Thái Nguyên

Ông (Viết chữ in hoa): ĐẶNG VĂN THÀNH

Sinh năm: 2002;

CCCD số: 019202010216

Ngày cấp: 31/8/2021;

Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH

Hộ khẩu thường trú: xã Diêm Thụy, tỉnh Thái Nguyên.

Bà (Viết chữ in hoa): ĐẶNG THỊ LẬP

Sinh năm: 1998;

CCCD số: 019198003126

Ngày cấp: 17/8/2021;

Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH

Hộ khẩu thường trú: xã Diêm Thụy, tỉnh Thái Nguyên

Bên nhận chuyển nhượng (sau đây gọi là bên B) (1):

Ông (Viết chữ in hoa): ĐẶNG VĂN THIỆN

Sinh năm: 1957;

CCCD số: 019057005450

Ngày cấp: 23/8/2021;

Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH

Hộ khẩu thường trú: xã Diêm Thụy, tỉnh Thái Nguyên.

Bà (Viết chữ in hoa): ĐẶNG THỊ LÂM

Sinh năm: 1959;

CCCD số: 019159003239

Ngày cấp: 11/8/2021;

Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH

Lyny

Lập

Thiên Văn Long



Hộ khẩu thường trú: xã Diêm Thụy, tỉnh Thái Nguyên

Hai bên đồng ý thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo các thoả thuận sau đây:

ĐIỀU 1 QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHUYỂN NHƯỢNG

1. Quyền sử dụng đất của bên A đối với thửa đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS09565 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 17/9/2020

Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 8, 81
- Tờ bản đồ số: 17
- Địa chỉ thửa đất: Xã Nga My, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên
- Diện tích: 473,7m²
- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại
- Thời hạn sử dụng: đến tháng 12/2063;
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Thông kê các loại đất chuyển nhượng

Số Tờ bản đồ	Số thửa bản đồ	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Chuyển toàn bộ hay một phần (m ²)	Thời hạn sử dụng
17	8	227,8	Đất trồng lúa nước còn lại	227,8	Đến tháng 12/2063
17	81	245,9	Đất trồng lúa nước còn lại	245,9	Đến tháng 12/2063

ĐIỀU 2

GIÁ CHUYỂN NHƯỢNG VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

1. Giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này là: 30.000.000 đồng
(bằng chữ: ba mươi triệu đồng Việt Nam).

2. Phương thức thanh toán: Tiền mặt

3. Việc thanh toán số tiền nêu tại khoản 1 Điều này do hai bên tự thực hiện và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Luy Lập Phúc

Thiên Lãm Long

Nh

ĐIỀU 3

VIỆC GIAO VÀ ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Bên A có nghĩa vụ giao thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này cùng với giấy tờ về quyền sử dụng đất cho bên B vào thời điểm sau khi hợp đồng được chứng thực tại UBND xã Diêm Thụy.

2. Bên B có nghĩa vụ thực hiện đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 4

TRÁCH NHIỆM NỘP THUẾ, LỆ PHÍ

Thuế, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo Hợp đồng này do bên B chịu trách nhiệm nộp.

ĐIỀU 5

PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP HỢP ĐỒNG

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau trong trường hợp không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu toà án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 6

CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Bên A cam đoan:

1.1. Những thông tin về nhân thân, về thửa đất đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

1.2. Thửa đất thuộc trường hợp được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

1.3. Tại thời điểm giao kết Hợp đồng này:

a) Thửa đất không có tranh chấp;

b) Quyền sử dụng đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án;

1.4. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

1.5. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

2. Bên B cam đoan:

2.1. Những thông tin về nhân thân đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

2.2. Đã xem xét kỹ, biết rõ về thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này và các giấy tờ về quyền sử dụng đất;

2.3. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

2.4. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

Luby
Lập Ngày

Chịu
Lâm Long

NK

ĐIỀU 7

ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

Hai bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.

Bên A

(Các thành viên trong hộ)

Lực
Đặng Thị Lực
Lập
Đặng Thị Lập
Thảo
Phạm Văn Thảo
Long
Đặng Văn Long

Bên B

(Các thành viên trong hộ)

Thìn
Sài Vòn Thìn
Lâm
Đặng Thị Lâm

2k

LỜI CHỨNG THỰC CỦA PHÓ CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐIỀM THỤY

Ngày 11 tháng 09 năm 2025 Bằng chữ: Ngày mươi một, tháng chín, năm hai nghìn
không trăm hai mươi lăm.

Tại UBND xã Điềm Thụy, tỉnh Thái Nguyên.

Tôi Dương Văn Tám, là Phó Chủ tịch UBND xã Điềm Thụy, tỉnh Thái Nguyên.

Chứng thực

- Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được giao kết giữa:

Bên A:

Ông: Đặng Văn Long, căn cước công dân số: 019075015842

Bà: Dương Thị Lương, căn cước công dân số: 019178007284

Ông: Đặng Văn Thành, căn cước công dân số: 019202010216

Bà: Đặng Thị Lập, căn cước công dân số: 019198003126

Bên B:

Ông: Đặng Văn Thiện, căn cước công dân số: 019057005450

Bà: Đặng Thị Lắm, căn cước công dân số: 019159003239

- Các bên tham gia hợp đồng cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung
của hợp đồng.

- Tại thời điểm tiếp nhận hồ sơ yêu cầu và chứng thực, các bên tham gia hợp đồng minh
mẫn, nhận thức và làm chủ được hành vi của mình; tự nguyện thỏa thuận giao kết hợp
đồng và đã cùng ký vào hợp đồng này trước mặt bà Tạ Thị Phương Thảo là người tiếp
nhận hồ sơ.

Hợp đồng này được lập thành 02 bản chính (mỗi bản chính gồm 04 tờ, 04 trang), cấp
cho:

+ Bên B 01 bản chính;

Lưu tại UBND cấp xã 01 (một) bản chính.

Số chứng thực ...156... quyền số 01/2025 -SCT/HĐ, GD

Người tiếp nhận hồ sơ

Người thực hiện chứng thực ký

PHÓ CHỦ TỊCH

Tạ Thị Phương Thảo



Dương Văn Tám

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày ... tháng ... năm 2025

[02] Lần đầu: [03] Bổ sung lần thứ: ...

Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: ĐẶNG VĂN THIỆN

[05] Mã số thuế:

8	2	2	2	5	2	3	5	4	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 -

--	--	--	--

[06] Số CCCD/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): 019057005450

[07] Địa chỉ: Diêm Thụy

[08] Quận/huyện: [09] Tỉnh/Thành phố: Thái Nguyên

[10] Điện thoại: [11] Fax: [12] Email:

[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[14] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số:..... ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất: LUK

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 8, 81 Tờ bản đồ số: 108

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Số nhà: Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:

Đường/Phố: Thôn/xóm/ấp: xóm

1.2.2. Phường/xã: Xã Diêm Thụy 1.2.3. Quận/huyện:

1.2.4. Tỉnh/thành phố: Thái Nguyên

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm): vị trí 1

1.4. Mục đích sử dụng đất: LUK

1.5. Diện tích (m²): 473,7m²

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thửa kế, hoặc nhận tặng cho): Nhận chuyển nhượng QSD đất

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ: hộ ông ĐẶNG VĂN LONG

- Mã số thuế: 019075015842

- Số CCCD/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): 019075015842

- Địa chỉ người giao QSDĐ: Xã Diêm Thụy, tỉnh Thái Nguyên

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng 9 năm 2025

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có): 30.000.000 đồng

2. Nhà: không có nhà

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà:; Loại nhà: Hạng nhà:

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình:

Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:

Diện tích sở hữu chung (m²): Diện tích sở hữu riêng (m²):
2.2. Diện tích nhà (m²):
Diện tích xây dựng (m²):
Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng): 0

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng , nhận thừa kế , nhận tặng cho (đồng): 0 đồng

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):
.....

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CCCD/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:
-
-

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:.....

Chứng chỉ hành nghề số:.....

..., ngày 05 tháng 9 năm 2025

**NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc
ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ
hoặc
TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY**
(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
diện tử)

ĐẶNG VĂN THIỆN

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực 5

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

1.1. Tên: ông ĐẶNG VĂN THIỆN

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: CCCD số: 019057005450, Ngày cấp: 23/8/2021;
Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH

Địa chỉ: Xã Diêm Thụy, tỉnh Thái Nguyên

1.2. Tên: bà ĐẶNG THỊ LẮM

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: CCCD số: 019159003239, Ngày cấp CCCD:
11/8/2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH

Địa chỉ: Xã Diêm Thụy, tỉnh Thái Nguyên

2. Nội dung biến động⁽³⁾:

Ông Đặng Văn Thiện và bà Đặng Thị Lắm nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất thửa đất số 8, 81 tờ bản đồ 17, diện tích 473,7 m², mục đích sử dụng: LUK trên GCNQSD đất số phát hành CX 671772, số vào sổ cấp GCN CS09565, ngày cấp 17/9/2020 mang tên hộ ông Đặng Văn Long. Tham chiếu sang bản đồ xã Diêm Thụy tỉnh Thái Nguyên là thửa đất số 8, 81 tờ bản đồ 108, diện tích 473,7 m², mục đích sử dụng: LUK

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 05 tháng 9 năm 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Đặng Văn Thiện

Đặng Thị Lắm

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số: 03/BĐS-TNCN
(Ban hành kèm theo Thông tư số
80/2021/TT-BTC ngày 29 tháng 9
năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài

TỜ KHAI THUẾ THU NHẬP CÁ NHÂN

(Áp dụng đối với cá nhân có thu nhập từ chuyển nhượng bất động sản,
thu nhập từ nhận thừa kế và nhận quà tặng là bất động sản)

[01] Kỳ tính thuế: Lần phát sinh: Ngày ... tháng ... năm 2025

[02] Lần đầu: [03] Bổ sung lần thứ:...

I. THÔNG TIN NGƯỜI CHUYỂN NHƯỢNG, NHẬN THỪA KẾ, QUÀ TẶNG

[04] Tên người nộp thuế: ĐẶNG VĂN LONG

[05] Mã số thuế (nếu có):

0	1	9	0	7	5	0	1	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

4	2
---	---

[06] Số CCCD/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp cá nhân quốc tịch Việt Nam):
019075015842

[06.1] Ngày cấp: 31/8/2021 [06.2] Nơi cấp: CA tỉnh Thái Nguyên

[07] Hộ chiếu (trường hợp cá nhân không có quốc tịch Việt Nam):

[07.1] Ngày cấp: [07.2] Nơi cấp:

[08] Địa chỉ chỗ ở hiện tại: Xã Diêm Thụy

[09] Quận/huyện: Phú Bình [10] Tỉnh/Thành phố: Thái Nguyên

[11] Điện thoại: [12] Email:

[13] Tên tổ chức, cá nhân khai thay (nếu có):

[14] Mã số thuế (nếu có):

--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--

[15] Địa chỉ:

[16] Quận/huyện: [17] Tỉnh/Thành phố:

[20] Tên đại lý thuế (nếu có):

[21] Mã số thuế (nếu có):

--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--

[22] Địa chỉ:

[23] Quận/huyện: [24] Tỉnh/Thành phố:

[25] Điện thoại: [26] Email:

[27] Hợp đồng đại lý thuế: [28] Số: [29] Ngày:

[30] Giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất:

[30.1] Số: CS09565 [30.2] Do cơ quan: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên

[30.3] Cấp ngày: 17/9/2020

[31] Hợp đồng mua bán nhà ở, công trình xây dựng hình thành trong tương lai ký với chủ dự án cấp 1, cấp 2 hoặc Sàn giao dịch của chủ dự án:

[31.1] Số: [31.2] Ngày:

[32] Hợp đồng chuyển nhượng trao đổi bất động sản:

[32.1] Số: [32.2] Nơi lập: UBND xã Diêm Thụy [32.3] Ngày lập: 05/9/2025

[32.4] Cơ quan chứng thực: UBND xã Diêm Thụy [32.5] Ngày chứng thực:

II. THÔNG TIN NGƯỜI NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG, NHẬN THỪA KẾ, QUÀ TẶNG

[33] Họ và tên đại diện: ĐẶNG VĂN THIỆN

[34] Mã số thuế (nếu có):

8	2	2	2	5	2	3	5	4	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

--	--	--

[35] Số CCCD/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): 019057005450

[35.1] Ngày cấp: 23/8/2021 [35.2] Nơi cấp: Cục QLHCVTTHXH

[36] Văn bản Phân chia di sản thừa kế, quà tặng là Bất động sản

[36.1] Nơi lập hồ sơ nhận thừa kế, quà tặng: *UBND xã Diêm Thụy*

[36.2] Ngày lập:

[36.3] Cơ quan chứng thực: *U.PND xã Diêm Thụy*

[36.4] Ngày chứng thực:.....

III. LOẠI BẤT ĐỘNG SẢN CHUYỂN NHƯỢNG, NHẬN THỪA KẾ, QUÀ TẶNG

[37] Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất

[38] Quyền sở hữu hoặc sử dụng nhà ở

[39] Quyền thuê đất, thuê mặt nước

[40] Bất động sản khác

<i>v</i>

IV. ĐẶC ĐIỂM BẤT ĐỘNG SẢN CHUYỂN NHƯỢNG, NHẬN THỪA KẾ, QUÀ TẶNG

[41] Thông tin về đất:

[41.1] Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 8, 81 ; Tờ bản đồ số (số hiệu): 108

[41.2] Địa chỉ: Xã Diêm Thụy, tỉnh Thái Nguyên

[41.3] Số nhà.... Toà nhà... Ngõ/hẻm.. đường/phố.. Thôn/xóm/ấp:

[41.4] Phường/xã: Diêm Thụy [41.5] Quận/huyện:

[41.6] Tỉnh/thành phố: Thái Nguyên

[41.7] Loại đất, vị trí thửa đất (1,2,3,4...)

+ Loại đất 1: LUK: diện tích 473,7 m²; Vị trí 1

[41.8] Hệ số (nếu có):....

[41.9] Nguồn gốc đất: (Đất được nhà nước giao, cho thuê; Đất nhận chuyển nhượng; nhận thửa kế, hoặc nhận tặng, cho...); Nhận thửa kế QSD đất.

[41.10] Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có): 30.000.000 đồng

[42] Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng: không có nhà

[42.1] Nhà ở riêng lẻ: không có nhà

[42.2] Loại 1:..... Cấp nhà ở.....Diện tích sàn xây dựng:.....m²

[42.3] Loại 2:..... Cấp nhà ở.....Diện tích sàn xây dựng:.....m²

[42.4] Giá trị nhà thực tế chuyển giao (nếu có):.....đồng

[42.5] Nhà ở chung cư:

[42.6] Chủ dự án:..... [42.7] Địa chỉ dự án, công trình:.....

[42.8] Diện tích xây dựng:..... [42.9] Diện tích sàn xây dựng:.....m²

[42.10] Diện tích sở hữu chung:.....m² [42.11] Diện tích sở hữu riêng:.....m²

[42.12] Kết cấu:..... [42.13] Số tầng nổi:..... [42.14] Số tầng hầm:.....

[42.15] Năm hoàn công:.....

[42.16] Giá trị nhà thực tế chuyển giao (nếu có):.....đồng

[42.17] Nguồn gốc nhà

Tự xây dựng [42.18] Năm hoàn thành (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):.....

Chuyển nhượng [42.19] Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà:.....

[42.20] Công trình xây dựng (trừ nhà ở)

[42.21] Chủ dự án:.....[42.22] Địa chỉ dự án, công trình.....

[42.23] Loại công trình:..... Hạng mục công trình.....Cấp công trình.....

[42.24] Diện tích xây dựng: [42.25] Diện tích sàn xây dựng:.....m²;

[42.26] Hệ số (nếu có):.....

[42.27] Đơn giá:.....

[42.28] Giá trị công trình thực tế chuyển giao (nếu có):.....đồng

[43] Tài sản gắn liền với đất

[43.1] Loại tài sản gắn liền với đất:.....

[43.2] Giá trị tài sản gắn liền với đất thực tế chuyển giao (nếu có):.....đồng

V. THU NHẬP TỪ CHUYỂN NHƯỢNG BẤT ĐỘNG SẢN; TỪ NHẬN THỪA KẾ, QUÀ TẶNG LÀ BẤT ĐỘNG SẢN

[44] Loại thu nhập

[44.1] Thu nhập từ chuyển nhượng bất động sản

[44.2] Thu nhập từ nhận thừa kế, quà tặng

[45] Giá trị chuyển nhượng bất động sản và tài sản khác gắn liền với đất hoặc giá trị bất động sản nhận thừa kế, quà tặng:..... 30.000.000 đồng

[46] Thuế thu nhập cá nhân phát sinh đối với chuyển nhượng bất động sản ([46]=[45]x2%):..... 600.000..... đồng

[47] Thu nhập miễn thuế:.....không..... đồng

[48] Thuế thu nhập cá nhân được miễn ([48] = [47] x 2%) 0..... đồng

[49] Thuế thu nhập cá nhân phải nộp đối với chuyển nhượng bất động sản: {[49]=([46]-[48])}: 600.000.....đồng

[50] Thuế thu nhập cá nhân phải nộp đối với nhận thừa kế, quà tặng là bất động sản:

{[50]=([45]-[47]-30.000.000) x 10%}:.....đồng

[51] Số thuế phải nộp, được miễn của chủ sở hữu (chỉ khai trong trường hợp có đồng sở hữu hoặc chủ sở hữu, đồng sở hữu được miễn thuế theo quy định):

Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam

STT	Họ và tên	Mã số thuế	Tỷ lệ sở hữu (%)	Số thuế phải nộp	Số thuế được miễn	Lý do cá nhân được miễn với nhà ở, quyền sử dụng đất ở duy nhất	Lý do miễn khác
[51.1]	[51.2]	[51.3]	[51.4]	[51.5]	[51.6]	[51.7]	[51.8]
1						<input type="checkbox"/>	
2						<input type="checkbox"/>	

VII. HỒ SƠ KÈM THEO GỒM:

-

Tôi cam đoan những nội dung kê khai là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về những nội dung đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:.....

Chứng chỉ hành nghề số:.....

..., ngày 05 tháng 9 năm 2025

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

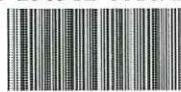
(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)

Long

ĐẶNG VĂN LONG

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả
Xã Diêm Thụy

Số: H55.59.01.05-250912-0018/TPPVHCC-TNHS



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thái Nguyên, ngày 12 tháng 9 năm 2025



Quét mã QR để theo dõi trạng thái hồ sơ

GIẤY TIẾP NHẬN VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

Mã hồ sơ: H55.59.01.05-250912-0018

(Liên 1: Lưu giao khách hàng)

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả - Xã Diêm Thụy

Tiếp nhận hồ sơ của Ông (Bà): **Đặng Văn Long** CN Đặng Văn Thiện và **Đặng Thị Thắm**.

Địa chỉ: Xã Diêm Thụy, Tỉnh Thái Nguyên, Xã Diêm Thụy, Tỉnh Thái Nguyên

Số điện thoại: 0372223518 Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: 20. Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không theo phương án đồn điền, đổi thửa; chuyển nhượng, thửa kề, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng; bán hoặc tặng cho hoặc để thửa kề hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm

Trường hợp thực hiện: 20.2. (Đối với cá nhân) Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không theo phương án đồn điền, đổi thửa, chuyển nhượng, thửa kề, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đồng thời cấp đổi Giấy chứng nhận đã cấp trong trường hợp thay đổi kích thước cạnh, diện tích, số hiệu thửa do đo đạc lập bản đồ địa c

1. Thành phần hồ sơ, yêu cầu và số lượng mỗi loại giấy tờ gồm:

*Tiếp nhận lần 1

TT	Thành phần hồ sơ	Bản chính	Bản sao
1	(1) Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 18 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP.	1	0
2	(2) Giấy chứng nhận đã cấp.	1	0
3	Hợp đồng hoặc văn bản về việc chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp chuyển đổi, chuyển nhượng, thửa kề, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.	1	0

2. Số lượng hồ sơ: 1 (bộ).

3. Thời gian nhận hồ sơ: ngày 12 tháng 09 năm 2025 lúc 10 giờ 32 phút.

4. Thời gian hẹn thông báo thuê **dự kiến**: ngày 10 tháng 10 năm 2025 lúc 08 giờ 47 phút

5. Đăng ký nhận kết quả tại: Xã Diêm Thụy, Tỉnh Thái Nguyên

6. Lệ phí thẩm định khi nộp hồ sơ (Không bao gồm tiền thực hiện nghĩa vụ tài chính): Theo quy định.

7. Lệ phí sau khi hồ sơ được giải quyết: Theo quy định.

8. Vào Số theo dõi hồ sơ. Quyền số: Số thứ tự.....

9. Trích yếu nội dung hồ sơ:

10. Hướng dẫn tra cứu tình trạng hồ sơ: Vào trang: <https://dichvucung.gov.vn>

NGƯỜI NỘP HỒ SO

(Ký và ghi rõ họ tên)

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SO

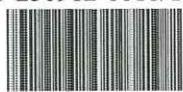
(Ký và ghi rõ họ tên)

Dương Văn Duy (VNPOST)

Trong trường hợp thời gian trả kết quả có thay đổi, Hệ thống sẽ gửi tin nhắn SMS để Quý công dân chủ động sắp xếp thời gian nhận kết quả. Chúng tôi hy vọng nhận được sự góp ý của Quý Công dân để không ngừng cải thiện chất lượng dịch vụ.

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả
Xã Diêm Thụy

Số: H55.59.01.05-250912-0018/TTPVHCC-TNHS



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thái Nguyên, ngày 12 tháng 9 năm 2025



Quét mã QR để theo dõi trạng thái hồ sơ

GIẤY TIẾP NHẬN VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

Mã hồ sơ: H55.59.01.05-250912-0018

(Liên 1: Lưu giao khách hàng)

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả - Xã Diêm Thụy

Tiếp nhận hồ sơ của Ông (Bà): **Đặng Văn Long CN Đặng Văn Thiện và Đặng Thị Thắm**.

Địa chỉ: Xã Diêm Thụy, Tỉnh Thái Nguyên, Xã Diêm Thụy, Tỉnh Thái Nguyên

Số điện thoại: 0372223518 Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: 20. Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không theo phương án đồn điền, đổi thửa; chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng; bán hoặc tặng cho hoặc để thửa kê hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm

Trường hợp thực hiện: 20.2. (Đối với cá nhân) Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không theo phương án đồn điền, đổi thửa, chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đồng thời cấp đổi Giấy chứng nhận đã cấp trong trường hợp thay đổi kích thước cạnh, diện tích, số hiệu thửa do đo đạc lập bản đồ địa c

1. Thành phần hồ sơ, yêu cầu và số lượng mỗi loại giấy tờ gồm:

*Tiếp nhận lần 1

TT	Thành phần hồ sơ	Bản chính	Bản sao
1	(1) Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 18 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP.	1	0
2	(2) Giấy chứng nhận đã cấp.	1	0
3	Hợp đồng hoặc văn bản về việc chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp chuyển đổi, chuyển nhượng, thừa kế, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.	1	0

2. Số lượng hồ sơ: 1 (bộ).

3. Thời gian nhận hồ sơ: ngày 12 tháng 09 năm 2025 lúc 10 giờ 32 phút.

4. Thời gian hẹn thông báo thuế **dự kiến**: ngày 10 tháng 10 năm 2025 lúc 08 giờ 47 phút

5. Đăng ký nhận kết quả tại: Xã Diêm Thụy, Tỉnh Thái Nguyên

6. Lệ phí thẩm định khi nộp hồ sơ (Không bao gồm tiền thực hiện nghĩa vụ tài chính): Theo quy định.

7. Lệ phí sau khi hồ sơ được giải quyết: Theo quy định.

8. Vào Số theo dõi hồ sơ. Quyền số: Số thứ tự.....

9. Trích yếu nội dung hồ sơ:

10. Hướng dẫn tra cứu tình trạng hồ sơ: Vào trang: <https://dichvucong.gov.vn>

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Dương Văn Duy (VNPOST)

Trong trường hợp thời gian trả kết quả có thay đổi, Hệ thống sẽ gửi tin nhắn SMS để Quý công dân chủ động sắp xếp thời gian nhận kết quả. Chúng tôi hy vọng nhận được sự góp ý của Quý Công dân để không ngừng cải thiện chất lượng dịch vụ.