

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI KHU VỰC V

Số: 4883/PCTT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phú Bình, ngày 24 tháng 09 năm 2025

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI

Kính gửi: Thuế cơ sở 2, tỉnh Thái Nguyên

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC
1.1. Mã số hồ sơ thủ tục hành chính ⁽¹⁾ : H55.59.01.05-250922-0044
1.2. Ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ ⁽²⁾ : 22/09/2025
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT
2.1. Tên ⁽³⁾ : Ông Nguyễn Đăng Thịnh
2.2. Địa chỉ ⁽⁴⁾ : Xã Kha Sơn, Tỉnh Thái Nguyên
2.3. Số điện thoại liên hệ: /- Email (nếu có): /-
2.4. Mã số thuế (nếu có): 8215188980
2.5. Giấy tờ pháp nhân/Sổ hộ chiếu/Sổ định danh cá nhân ⁽⁵⁾ : CCCD số 019073013430
2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính ⁽⁶⁾ : Chuyển nhượng
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT
3.1. Thông tin về đất
3.1.1. Thửa đất số: 315 ; Tờ bản đồ số: 115
3.1.2. Địa chỉ tại ⁽⁷⁾ : Xã Kha Sơn, Tỉnh Thái Nguyên
3.1.3. Giá đất
- Giá đất theo bảng giá (đối với trường hợp áp dụng giá đất theo bảng giá): Nhóm 3(HNK)_QĐ48-2024/Xã Tân Đức/ Vị trí 1: Giá 65.000đ/m²
- Giá đất cụ thể: /- m ²
- Giá trung đấu giá: /- m ²
- Giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất:
3.1.4. Diện tích thửa đất: 278,0 m²
- Diện tích sử dụng chung: 278,0 m²
- Diện tích sử dụng riêng: /- m ²
- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: /- m ²
- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: /- m ²
- Diện tích đất trong hạn mức: /- m ²
- Diện tích đất ngoài hạn mức: /- m ²
- Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất: /- m ²
3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
3.1.6. Mục đích sử dụng đất ⁽⁸⁾ : HNK (Đất trồng cây hàng năm khác)
Mục đích sử dụng đất trước khi chuyển mục đích: /-

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất:

- Ôn định lâu dài

- Có thời hạn: Đến tháng 12/2063

- Gia hạn năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:/...../.....

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: -/-

3.1.9. Hình thức sử dụng đất⁽⁹⁾: -/-

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất⁽¹⁰⁾: Giấy chứng nhận CN1813 cấp ngày 04/09/2025

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: -/-; cấp hạng nhà ở, công trình: -/-;

3.2.2. Diện tích xây dựng: -/-m²

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng: -/-m²

3.2.4. Diện tích sở hữu chung: -/-m²; Diện tích sở hữu riêng: -/-m²

3.2.5. Số tầng: -/- tầng; trong đó, số tầng nổi: -/-tầng, số tầng hầm: -/-tầng

3.2.6. Nguồn gốc: -/-

3.2.7. Năm hoàn thành xây dựng: -/-

3.2.8. Thời hạn sở hữu đến: -/-

**IV. THÔNG TIN CỤ THỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH ĐỐI VỚI TRƯỜNG HỢP THUÊ ĐẤT
ĐỂ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NGÀM TRONG LÒNG ĐẤT, THUÊ ĐẤT CÓ MẶT NƯỚC**

1. Đối với thuê đất để xây dựng công trình ngầm trong lòng đất (*không phải là phần ngầm của công trình xây dựng trên mặt đất và không phải là đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm*):

- Diện tích đất: -/-m²

- Giá đất tính tiền thuê đất: -/-

2. Đối với thuê đất có mặt nước:

- Diện tích đất: -/-m²

- Diện tích mặt nước: -/-m²

- Giá đất để tính tiền thuê đất của phần diện tích đất: -/-

V. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH (chỉ áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân được ghi nợ)

- Tiền sử dụng đất:

- Lệ phí trước bạ:

VI. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP⁽¹²⁾

HDCN, LPTB, TNCN, ĐKBD, GCN

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

Cán bộ thẩm định

Dương Thế Duy Anh



Nguyễn Quốc Phượng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Hôm nay, ngày 22 tháng 9 năm 2025, chúng tôi gồm có:

BÊN CHUYỂN NHƯỢNG (BÊN A):

Ông	: NGUYỄN ĐĂNG DŨNG	Ngày sinh: 14/02/1968
CCCD số	: 019068008124	Ngày cấp: 30/08/2021
Nơi cấp	: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	
Nơi thường trú	: Xã Kha Sơn, tỉnh Thái Nguyên	
Bà	: HOÀNG THỊ NHÂM	Ngày sinh: 06/01/1967
CCCD số	: 019167004805	Ngày cấp: 17/08/2021
Nơi cấp	: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	
Nơi thường trú	: Xã Kha Sơn, tỉnh Thái Nguyên	
Bà	: NGUYỄN THỊ THÚY	Ngày sinh: 08/12/1989
CCCD số	: 019189012260	Ngày cấp: 12/08/2021
Nơi cấp	: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	
Nơi thường trú	: Xã Tam Tiến, tỉnh Bắc Ninh	
Ông	: NGUYỄN ĐĂNG PHÚ	Ngày sinh: 06/07/1995
CCCD số	: 019095004384	Ngày cấp: 30/08/2021
Nơi cấp	: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	
Nơi thường trú	: Xã Kha Sơn, tỉnh Thái Nguyên	
Bà	: NGUYỄN THỊ THÁI	Ngày sinh: 24/06/1987
CCCD số	: 019187008346	Ngày cấp: 25/06/2021
Nơi cấp	: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	
Nơi thường trú	: Xã Kha Sơn, tỉnh Thái Nguyên	

BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG (BÊN B):

Ông	: NGUYỄN ĐĂNG THỊNH	Ngày sinh: 06/07/1973
CCCD số	: 019073013430	Ngày cấp: 30/08/2021
Nơi cấp	: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	
Nơi thường trú	: Xã Kha Sơn, tỉnh Thái Nguyên	
Và vợ là bà	: LÂM THỊ VUI	Ngày sinh: 07/02/1973
CCCD số	: 019173006066	Ngày cấp: 17/08/2021
Nơi cấp	: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	
Nơi thường trú	: Xã Kha Sơn, tỉnh Thái Nguyên	

Chúng tôi tự nguyện cùng nhau lập và ký bản hợp đồng này để thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất với những điều khoản và thoả thuận sau đây:

Thịnh *Thịnh* *Thái Anh Nam* *Phú Thúy* *Vui*



ĐIỀU 1

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHUYÊN NHƯỢNG

1. Bên A là chủ sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành AA 02360889 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực V cấp ngày 04/09/2025, Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CN1813, Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 315, Tờ bản đồ số: 115
- Diện tích: 278,0 m²
- Loại đất: Đất trồng cây hằng năm khác
- Thời hạn sử dụng: Đến tháng 12/2063
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận
- Địa chỉ: Xã Kha Sơn, tỉnh Thái Nguyên

2. Bằng Hợp đồng này, bên A đồng ý chuyển nhượng cho bên B, bên B đồng ý nhận chuyển nhượng từ bên A toàn bộ Quyền sử dụng đất của bên A nêu tại khoản 1 Điều này.

ĐIỀU 2

GIÁ CHUYÊN NHƯỢNG VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

2.1. Giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất nói trên hai bên thoả thuận là 20.000.000 đồng (*bằng chữ: Hai mươi triệu đồng chẵn*) trả bằng tiền Nhà nước Việt Nam hiện hành.

2.2. Phương thức thanh toán: Bên B thanh toán cho Bên A bằng tiền mặt.

2.3. Việc trả và nhận số tiền nói trên do hai bên tự thực hiện và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

ĐIỀU 3

VIỆC GIAO VÀ ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

3.1. Bên A có nghĩa vụ giao thửa đất đúng như hiện trạng nói trên cùng toàn bộ bản chính giấy tờ về quyền sử dụng đất cho Bên B.

Việc giao nhận đất và các giấy tờ về quyền sử dụng đất do hai bên tự thực hiện và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

3.2. Bên B có nghĩa vụ thực hiện đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của Pháp luật.

ĐIỀU 4

TRÁCH NHIỆM NỘP THUẾ, LỆ PHÍ

Thuế, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất do: Bên B chịu trách nhiệm nộp.

ĐIỀU 5

PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP HỢP ĐỒNG

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu Toà án cấp có thẩm quyền giải quyết theo quy định của Pháp luật.

Thiên *Jam* *Mai Văn Hùng Phê Thúy Vũ*

ĐIỀU 6

CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

6.1. Bên A chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

- a/ Những thông tin về nhân thân, về thửa đất đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;
- b/ Thửa đất thuộc trường hợp được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của Pháp luật;
- c/ Tại thời điểm giao kết Hợp đồng này:
 - Quyền sử dụng đất nói trên thuộc quyền sử dụng hợp pháp của Bên A, không có tranh chấp khiếu kiện;
 - Quyền sử dụng đất không bị ràng buộc dưới bất cứ hình thức nào bởi các việc: Thủ chấp, chuyển nhượng, trao đổi, tặng cho, cho thuê, cho mượn hoặc kê khai làm vốn của doanh nghiệp, không bị kê biên để đảm bảo thi hành án;
 - Không bị ràng buộc bởi bất cứ một quyết định nào của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để hạn chế quyền của chủ sử dụng đất;
 - Quyền sử dụng đất chuyển nhượng không bị quy hoạch hoặc thuộc trường hợp giải phóng mặt bằng;
 - Bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mà Bên A xuất trình trước công chứng viên tại thời điểm ký hợp đồng này là bản thật và duy nhất.
- d/ Có trách nhiệm tạo mọi điều kiện cho Bên B hoàn tất các thủ tục liên quan đến việc đăng ký sang tên quyền sử dụng đất tại cơ quan Nhà nước có thẩm quyền;
- e/ Việc giao kết Hợp đồng này là hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;
- f/ Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong hợp đồng này;

6.2. Bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

- a/ Những thông tin về nhân thân đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;
- b/ Bên B đã tự xem xét kỹ, biết rõ về thửa đất đã nêu trong Hợp đồng này và các giấy tờ về quyền sử dụng đất và không đề nghị công chứng viên làm thủ tục xác minh, giám định;
- c/ Việc giao kết Hợp đồng này là hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;
- d/ Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong hợp đồng này;

6.3. Bên A và Bên B cùng cam đoan:

- Đặc điểm về quyền sử dụng đất chuyển nhượng nêu tại Hợp đồng này là đúng với hiện trạng thực tế, nếu có sự khác biệt với thực tế thì Bên A và Bên B phải hoàn toàn chịu rủi ro và chịu trách nhiệm trước pháp luật, không khiếu nại hay yêu cầu bồi thường gì đối với công chứng viên đã ký bản Hợp đồng này.
- Không có khiếu nại gì đối với Công chứng viên hoặc yêu cầu Công chứng viên ký bản Hợp đồng này phải chịu trách nhiệm khi các bên hoặc một trong các bên cam kết sai sự thật hoặc có hành vi vi phạm pháp luật.

Thinh *[Signature]* Thái Anh Nam *[Signature]* Phan Thuy *[Signature]*

ĐIỀU 7

ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

7.1. Bản Hợp đồng này có hiệu lực ngay sau khi hai bên ký kết và được công chứng. Mọi sửa đổi, bổ sung hoặc huỷ bỏ Hợp đồng này chỉ có giá trị khi được hai bên lập thành văn bản có công chứng của công chứng viên Văn phòng công chứng Hà Trang và chỉ được thực hiện khi Bên nhận chuyển nhượng chưa đăng ký sang tên quyền sử dụng đất theo Hợp đồng này.

7.2. Hai bên công nhận đã hiểu rõ những quy định của pháp luật về chuyển nhượng quyền sử dụng đất; hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này;

7.3. Hai Bên tự đọc lại nguyên văn bản Hợp đồng này, cùng chấp thuận toàn bộ các điều khoản của Hợp đồng và không có điều gì vướng mắc. Hai Bên cùng ký tên/điểm chỉ dưới đây để làm bằng chứng.

BÊN CHUYỂN NHƯỢNG

(BÊN A)

Nhà
Nguyễn Thị Phúc
Lâm
Nguyễn Đăng Dũng
nhân
Hoàng Thị nhân
Đầu
Nguyễn Đăng Phúc
Thúy
Nguyễn Thị Thúy

BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG

(BÊN B)

Nguyễn Thị Phúc
Vui
Lâm Thị Vui

BÌA TÚ AN HỘ

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 22 tháng 09 năm 2025 (*bằng chữ: Ngày hai mươi hai, tháng chín, năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm*), tại trụ sở Văn phòng công chứng Hà Trang, tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: Tổ dân phố Đình Cả 2, xã Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên.

Tôi: **Hà Thị Thu Trang** - Công chứng viên, trong phạm vi quyền hạn và trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật.

CHỨNG NHẬN:

Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được giao kết giữa/bởi:

BÊN CHUYỂN NHƯỢNG (BÊN A):

Ông	: NGUYỄN ĐĂNG DŨNG	Ngày sinh: 14/02/1968
CCCD số	: 019068008124	Ngày cấp: 30/08/2021
Nơi cấp	: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	
Nơi thường trú	: Xã Kha Sơn, tỉnh Thái Nguyên	
Bà	: HOÀNG THỊ NHÂM	Ngày sinh: 06/01/1967
CCCD số	: 019167004805	Ngày cấp: 17/08/2021
Nơi cấp	: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	
Nơi thường trú	: Xã Kha Sơn, tỉnh Thái Nguyên	
Bà	: NGUYỄN THỊ THÚY	Ngày sinh: 08/12/1989
CCCD số	: 019189012260	Ngày cấp: 12/08/2021
Nơi cấp	: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	
Nơi thường trú	: Xã Tam Tiến, tỉnh Bắc Ninh	
Ông	: NGUYỄN ĐĂNG PHÚ	Ngày sinh: 06/07/1995
CCCD số	: 019095004384	Ngày cấp: 30/08/2021
Nơi cấp	: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	
Nơi thường trú	: Xã Kha Sơn, tỉnh Thái Nguyên	
Bà	: NGUYỄN THỊ THÁI	Ngày sinh: 24/06/1987
CCCD số	: 019187008346	Ngày cấp: 25/06/2021
Nơi cấp	: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	
Nơi thường trú	: Xã Kha Sơn, tỉnh Thái Nguyên	

BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG (BÊN B):

Ông	: NGUYỄN ĐĂNG THỊNH	Ngày sinh: 06/07/1973
CCCD số	: 019073013430	Ngày cấp: 30/08/2021
Nơi cấp	: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	
Nơi thường trú	: Xã Kha Sơn, tỉnh Thái Nguyên	
Và vợ là bà	: LÂM THỊ VUI	Ngày sinh: 07/02/1973
CCCD số	: 019173006066	Ngày cấp: 17/08/2021
Nơi cấp	: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	
Nơi thường trú	: Xã Kha Sơn, tỉnh Thái Nguyên	

- Các bên đã tự nguyện giao kết Hợp đồng này;



- Tại thời điểm ký vào từng trang và điểm chỉ vào trang cuối của Hợp đồng này, các bên giao kết có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;

- Các bên giao kết cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết hợp đồng này;

- Mục đích, nội dung của Hợp đồng không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

- Các bên giao kết đã tự đọc lại, đồng ý toàn bộ nội dung và đã ký vào từng trang và điểm chỉ vào trang cuối của Hợp đồng này trước sự chứng kiến của tôi vào ngày 22 tháng 09 năm 2025 (*bằng chữ: Ngày hai muoi hai, tháng chín, năm hai nghìn không trăm hai muoi lăm*), chữ ký và dấu điểm chỉ trong Hợp đồng đúng là chữ ký và dấu điểm của các bên nêu trên;

- Văn bản công chứng này được lập thành 03 (ba) bản chính, mỗi bản chính gồm 05 tờ, 06 trang, có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ 02 (hai) bản chính; 01 (một) bản chính lưu tại Văn phòng công chứng Hà Trang

Số công chứng: 3646.../2025/CCGD.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Hà Thị Thu Trang

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi : Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên: ÔNG NGUYỄN ĐĂNG THỊNH VÀ VỢ LÀ BÀ LÂM THỊ VUI

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:

Ông NGUYỄN ĐĂNG THỊNH, CCCD số 019073013430

Bà LÂM THỊ VUI, CCCD số 019173006066

c) Địa chỉ: Xã Kha Sơn, tỉnh Thái Nguyên

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0989...321...309... Hộp thư điện tử (nếu có): ...

2. Nội dung biến động: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất

* Thông tin giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp: số phát hành AA 02360889; Số vào sổ cấp GCN: CN1813; cấp ngày 04/09/2025.

Chúng tôi nhu cầu cấp GCN mới

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2) Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất;

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Thái Nguyên, ngày 22 tháng 9 năm 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày 22 tháng 9 năm 2025

[02] Lần đầu:

[03] Bổ sung lần thứ:...

Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: NGUYỄN ĐĂNG THỊNH

[05] Mã số thuế:

8	2	1	5	1	8	8	9	8	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): 019073013430

[07] Địa chỉ:

[08] Xã/Phường/Đặc khu: Xã Kha Sơn [09] Tỉnh/Thành phố: tỉnh Thái Nguyên

[10] Điện thoại: 0989 321 389 [11] Fax: [12] Email:

[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[14] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 315, Tờ bản đồ số: 115

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Số nhà: Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:

Đường/Phố: Thôn/xóm/ấp:

1.2.2. Xã/Phường/Đặc khu: Xã Kha Sơn

1.2.3.

1.2.4. Tỉnh/thành phố: Thái Nguyên

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm): 1

1.4. Mục đích sử dụng đất: HNK

1.5. Diện tích (m²): 278,00

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho):

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ: ÔNG NGUYỄN ĐĂNG DŨNG, BÀ HOÀNG THỊ NHÂM, BÀ NGUYỄN THỊ THÚY, ÔNG NGUYỄN ĐĂNG PHÚ, BÀ NGUYỄN THỊ THÁI

- Mã số thuế: 4601096222

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): 019068008124

- Địa chỉ người giao QSDĐ: Xã Kha Sơn, tỉnh Thái Nguyên

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ: 22/9/2025

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có): 20.000.000 đồng

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình.....

Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:

Diện tích sở hữu chung (m²): Diện tích sở hữu riêng (m²):

2.2. Diện tích nhà (m²):

Diện tích xây dựng (m²):

Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng , nhận thừa kế , nhận tặng cho (đồng): 20.000.000

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

- Hợp đồng chuyển quyền SD đất

- GCN quyền sử dụng đất.

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

Thái Nguyên, ngày 22 tháng 9 năm 2025
NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc
ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ
hoặc
TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI
THAY

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ THU NHẬP CÁ NHÂN

(Áp dụng đối với cá nhân có thu nhập từ chuyển nhượng bất động sản;
thu nhập từ nhận thừa kế và nhận quà tặng là bất động sản)

[01] Kỳ tính thuế: Lần phát sinh: Ngày 22 tháng 9. năm 2025

[02] Lần đầu: [03] Bổ sung lần thứ:...

I. THÔNG TIN NGƯỜI CHUYỂN NHUỢNG, NHẬN THỪA KẾ, QUÀ TẶNG

[04] Tên người nộp thuế: NGUYỄN ĐĂNG DŨNG

[05] Mã số thuế (nếu có):

4	6	0	1	0	9	6	2	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu: 019068008124

[06.1] Ngày cấp: 30/08/2021 [06.2] Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về
trật tự xã hội

[07] Hộ chiếu (trường hợp cá nhân không có quốc tịch Việt Nam):

[07.1] Ngày cấp: [07.2] Nơi cấp:

[08] Địa chỉ chỗ ở hiện tại:

[09] Xã/Phường/Đặc khu: Xã Kha Sơn [10] Tỉnh/Thành phố: tỉnh Thái Nguyên

[11] Điện thoại: 0989 321 309 [12] Email:

[13] Tên tổ chức, cá nhân khai thay (nếu có):

[14] Mã số thuế (nếu có):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--

[15] Địa chỉ:

[16] Xã/Phường/Đặc khu: [17] Tỉnh/Thành phố:

[20] Tên đại lý thuế (nếu có):

[21] Mã số thuế (nếu có):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--

[22] Địa chỉ:

[23] Xã/Phường/Đặc khu: [24] Tỉnh/Thành phố:

[25] Điện thoại: [26] Email:

[27] Hợp đồng đại lý thuế: [28] Số: [29] Ngày:

[30] Giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất:
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

[30.1] Số: AA 02360889, [30.2] Do cơ quan: Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai
khu vực V. [30.3] Cấp ngày: 04/09/2025

[31] Hợp đồng mua bán nhà ở, công trình xây dựng hình thành trong tương lai ký với
chủ dự án cấp 1, cấp 2 hoặc Sàn giao dịch của chủ dự án:

[31.1] Số: [31.2] Ngày:

[32] Hợp đồng chuyển nhượng trao đổi bất động sản:

[32.1] Số: ...3646...

[32.2] Nơi lập: Văn phòng công chứng Hà Trang

[32.3] Ngày lập: 22./.../9/2025

[32.4] Cơ quan chứng thực: Văn phòng công chứng Hà Trang

[32.5] Ngày chứng thực: 22./.../9/2025

II. THÔNG TIN NGƯỜI NHẬN CHUYỂN NHUỢNG, NHẬN THỪA KẾ, QUÀ TẶNG

[33] Họ và tên đại diện: NGUYỄN ĐĂNG THỊNH

[34] Mã số thuế (nếu có):

8	2	1	5	1	8	8	9	8	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

[35] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): 019073013430

[35.1] Ngày cấp: 30/08/2021 [35.2] Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

[36] Văn bản Phân chia di sản thừa kế, quà tặng là Bất động sản

[36.1] Nơi lập hồ sơ nhận thừa kế, quà tặng:

[36.2] Ngày lập:

[36.3] Cơ quan chứng thực:

[36.4] Ngày chứng thực:.....

III. LOẠI BẤT ĐỘNG SẢN CHUYỂN NHUỢNG, NHẬN THỪA KẾ, QUÀ TẶNG

[37] Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất

✓

[38] Quyền sở hữu hoặc sử dụng nhà ở

[39] Quyền thuê đất, thuê mặt nước

[40] Bất động sản khác

IV. ĐẶC ĐIỂM BẤT ĐỘNG SẢN CHUYỂN NHUỢNG, NHẬN THỪA KẾ, QUÀ TẶNG

[41] Thông tin về đất:

[41.1] Thửa đất số (Số hiệu thửa đất) 315, Tờ bản đồ số (số hiệu): 115

[41.2] Địa chỉ:.....

[41.3] Số nhà.... Toà nhà... Ngõ/hẻm..... đường/phố..... Thôn/xóm/ấp:.....

[41.4] Xã/Phường/Đặc khu: Xã Kha Sơn

[41.5]

[41.6] Tỉnh/thành phố: Thái Nguyên

[41.7] Loại đất, vị trí thửa đất (1,2,3,4...)

+ Loại đất 1: HNK Vị trí 1:.....A..... Diện tích: 278,00 m²

+ Loại đất 1:..... Vị trí 2:..... Diện tích:.....m²

[41.8] Hệ số (nếu có):.....

[41.9] Nguồn gốc đất: (Đất được nhà nước giao, cho thuê; Đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng, cho...):

[41.10] Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có): 20.000.000 đồng

[42] Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng

[42.1] Nhà ở riêng lẻ:

[42.2] Loại 1:..... Cấp nhà ở..... Diện tích sàn xây dựng:.....m²

[42.3] Loại 2:..... Cấp nhà ở..... Diện tích sàn xây dựng:.....m²

[42.4] Giá trị nhà thực tế chuyển giao (nếu có):.....đồng

[42.5] Nhà ở chung cư:

[42.6] Chủ dự án:..... [42.7] Địa chỉ dự án, công trình:.....

[42.8] Diện tích xây dựng:..... [42.9] Diện tích sàn xây dựng:.....m²

[42.10] Diện tích sở hữu chung:....m² [42.11] Diện tích sở hữu riêng:....m²

[42.12] Kết cấu:..... [42.13] Số tầng nổi:..... [42.14] Số tầng hầm:.....

[42.15] Năm hoàn công:.....

[42.16] Giá trị nhà thực tế chuyển giao (nếu có): đồng

[42.17] Nguồn gốc nhà

Tự xây dựng [42.18] Năm hoàn thành (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):.....

Chuyển nhượng [42.19] Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà:.....

[42.20] Công trình xây dựng (trừ nhà ở)

[42.21] Chủ dự án:.....[42.22] Địa chỉ dự án, công trình.....

[42.23] Loại công trình:..... Hạng mục công trình.....Cấp công trình.....

[42.24] Diện tích xây dựng: [42.25] Diện tích sàn xây dựng:.....m²;

[42.26] Hệ số (nếu có):.....

[42.27] Đơn giá:.....

[42.28] Giá trị công trình thực tế chuyển giao (nếu có):.....đồng

[43] Tài sản gắn liền với đất

[43.1] Loại tài sản gắn liền với đất:.....

[43.2] Giá trị tài sản gắn liền với đất thực tế chuyển giao (nếu có):đồng

V. THU NHẬP TỪ CHUYỂN NHƯỢNG BẤT ĐỘNG SẢN; TỪ NHẬN THỪA KẾ, QUÀ TẶNG LÀ BẤT ĐỘNG SẢN

[44] Loại thu nhập

[44.1] Thu nhập từ chuyển nhượng bất động sản

[44.2] Thu nhập từ nhận thừa kế, quà tặng

[45] Giá trị chuyển nhượng bất động sản và tài sản khác gắn liền với đất hoặc giá trị bất động sản nhận thừa kế, quà tặng: 20.000.000 đồng

[46] Thuế thu nhập cá nhân phát sinh đối với chuyển nhượng bất động sản ([46]=[45]x2%): 100.000 đồng

[47] Thu nhập miễn thuế: 0 đồng

[48] Thuế thu nhập cá nhân được miễn ([48] = [47] x 2%) 0 đồng

[49] Thuế thu nhập cá nhân phải nộp đối với chuyển nhượng bất động sản: {[49]=([46]-[48])}: 100.000 đồng

[50] Thuế thu nhập cá nhân phải nộp đối với nhận thừa kế, quà tặng là bất động sản:

{[50]=([45]-[47]-10.000.000) x 10%}: đồng

[51] Số thuế phải nộp, được miễn của chủ sở hữu (chỉ khai trong trường hợp có đồng sở hữu hoặc chủ sở hữu, đồng sở hữu được miễn thuế theo quy định):

Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam

STT	Họ và tên	Mã số thuế	Tỷ lệ sở hữu (%)	Số thuế phải nộp	Số thuế được miễn	Lý do cá nhân được miễn với nhà ở, quyền sử dụng đất ở duy nhất	Lý do miễn khác
[51.1]	[51.2]	[51.3]	[51.4]	[51.5]	[51.6]	[51.7]	[51.8]
1						<input type="checkbox"/>	
2						<input type="checkbox"/>	
....						<input type="checkbox"/>	

VII. HỒ SƠ KÈM THEO GỒM:

Hợp đồng chuyển quyền SĐĐ,

Giấy chứng nhận QSDĐ,.....

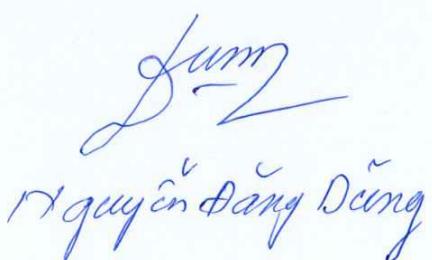
Tôi cam đoan những nội dung kê khai là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về những nội dung đã khai./.

Thái Nguyên, ngày 22 tháng 9 năm 2025

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)



Nguyễn Đăng Dũng

BẢN SAO

Tỉnh, Thành phố

...BẮC TỊCH.....

Huyện, Quận

...PHÚ BÌNH.....

Xã, Phường

...THÁI ĐỨC.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Mẫu TP/HT6

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quyển số.....

Số 09

CHỨNG NHẬN KẾT HÔN

Họ tên vợPhạm Thị Mai
Sinh ngày19/11/1993
Quê quánThái Bình
Nơi thường trúBẮC TỊCH
Nghề nghiệpNhà hàng, nhà hàng
Dân tộcKinh Quốc tịchVIỆT NAM
Số CMND hoặc Hộ chiếu

Họ tên chồngNguyễn Văn Hùng
sinh ngày19/11/1993
Quê quánThái Bình
Nơi thường trúBẮC TỊCH
Nghề nghiệpNhà hàng, nhà hàng
Dân tộcKinh Quốc tịchVIỆT NAM
Số CMND hoặc Hộ chiếu

Chữ ký người vợ

Lâm Thị Quy

Chữ ký người chồng

TM/CMND

CHỨNG THỰC BẰNG ĐÚNG YÊU CẦU CHÍNH
Số chứng thựcquyển sốSCT/BS

Ngày: 22 -09- 2025



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Thị Thúy Hằng



GIẤY CHỨNG NHẬN
KẾT HÔN

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả
Chi nhánh văn phòng đất đai khu vực V

Số: H55.59.01.05-250922-0044/TTPVHCC-TNHS



HỒ SƠ TRỰC TUYẾN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thái Nguyên, ngày 22 tháng 9 năm 2025



Quét mã QR để theo dõi trạng thái hồ sơ

GIẤY TIẾP NHẬN VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

Mã hồ sơ: H55.59.01.05-250922-0044

(Liên 1: Lưu giao khách hàng)

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả - Chi nhánh văn phòng đất đai khu vực V

Tiếp nhận hồ sơ của Ông (Bà): Nguyễn Đăng Dũng CN Nguyễn Đăng Thịnh .

Địa chỉ: tn, Xã Kha Sơn , Tỉnh Thái Nguyên

Số điện thoại: 0989321309 Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: 20. Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không theo phương án đổi điền, đổi thửa; chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng; bán hoặc tặng cho hoặc để thửa kẽ hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm

Trường hợp thực hiện: 20.1. (Đối với cá nhân) Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không theo phương án đổi điền, đổi thửa, chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

1. Thành phần hồ sơ, yêu cầu và số lượng mỗi loại giấy tờ gồm:

*Tiếp nhận lần 1

TT	Thành phần hồ sơ	Bản chính	Bản sao
1	(1) Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 18 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP.	1	0
2	(2) Giấy chứng nhận đã cấp.	1	0
3	Hợp đồng hoặc văn bản về việc chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đổi với trường hợp chuyển đổi, chuyển nhượng, thừa kế, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.	1	0

2. Số lượng hồ sơ: 1 (bộ).

3. Thời gian nhận hồ sơ: ngày 22 tháng 09 năm 2025 lúc 16 giờ 06 phút.

4. Thời gian hẹn thông báo thuế **đụy kiện**: ngày 07 tháng 10 năm 2025 lúc 14 giờ 21 phút

5. Đăng ký nhận kết quả tại: Tô dân phố Hòa Bình, Xã Phú Bình , Tỉnh Thái Nguyên

6. Lệ phí thẩm định khi nộp hồ sơ (Không bao gồm tiền thực hiện nghĩa vụ tài chính): Theo quy định.

7. Lệ phí sau khi hồ sơ được giải quyết: Theo quy định.

8. Vào Số theo dõi hồ sơ. Quyền số: Số thứ tự.....

9. Trích yếu nội dung hồ sơ:

10. Hướng dẫn tra cứu tình trạng hồ sơ: Vào trang: <https://dichvucung.gov.vn>

NGƯỜI NỘP HỒ SO
(Ký và ghi rõ họ tên)

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SO
(Ký và ghi rõ họ tên)

Dương Thị Giang

Trong trường hợp thời gian trả kết quả có thay đổi, Hệ thống sẽ gửi tin nhắn SMS để Quý công dân chủ động sắp xếp thời gian nhận kết quả. Chúng tôi hy vọng nhận được sự góp ý của Quý Công dân để không ngừng cải thiện chất lượng dịch vụ.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông Nguyễn Đăng Dũng, CCCD: 019068008124

Và vợ: Bà Hoàng Thị Nhâm, CCCD: 019167004805

Bà Nguyễn Thị Thuý, CCCD: 019189012260

Ông Nguyễn Đăng Phú, CCCD: 019095004384

Bà Nguyễn Thị Thái, CCCD: 019187008346

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 315; tờ bản đồ số: 115,

b. Diện tích: 278,0m²,

c. Loại đất: Đất trồng cây hằng năm khác,

d. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 12/2063,

e. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận,

f. Địa chỉ: Xã Kha Sơn, Tỉnh Thái Nguyên.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Thái Nguyên, ngày 14 tháng 09 năm 2025
**CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC V
KT, GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

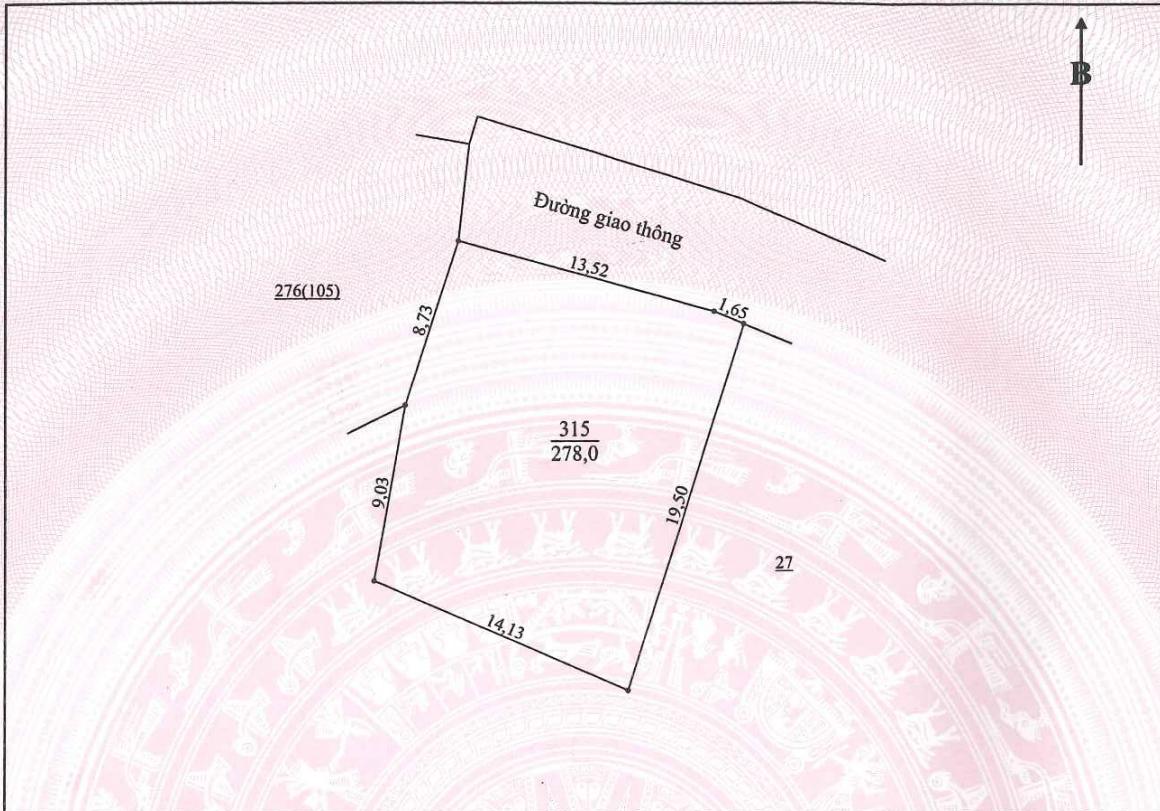


Nguyễn Quốc Phương

AA 02360889

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



5. Ghi chú: -/-

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....**CN1813**.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.