

Mẫu số 19

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG
KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC V

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4963/PCTT

Phú Bình, ngày 26 tháng 09 năm 2025

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH
VỀ ĐẤT ĐAI

Kính gửi: Thuế cơ sở 2, tỉnh Thái Nguyên

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC

- 1.1. Mã số hồ sơ thủ tục hành chính⁽¹⁾: H55.59.01.05-250919-0002
1.2. Ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ⁽²⁾: 19/09/2025

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- 2.1. Tên⁽³⁾: Ông Đàm Văn Tho, Năm Sinh 1971
2.2. Địa chỉ⁽⁴⁾: Xã Tân Thành, Tỉnh Thái Nguyên
2.3. Số điện thoại liên hệ: -/- Email (nếu có): -/-
2.4. Mã số thuế (nếu có): 019071014323
2.5. Giấy tờ pháp nhân/Sổ hộ chiếu/Sổ định danh cá nhân⁽⁵⁾: CCCD số
2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính⁽⁶⁾: Chuyển nhượng

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

3.1. Thông tin về đất

- 3.1.1. Thửa đất số: 113; Tờ bản đồ số: 161
3.1.2. Địa chỉ tại⁽⁷⁾: Xã Tân Thành, Tỉnh Thái Nguyên
3.1.3. Giá đất
- Giá đất theo bảng giá (đối với trường hợp áp dụng giá đất theo bảng giá theo Quyết định số 48/2024): Nhóm 4(LUA)_QĐ48-2024: vị trí 1 = 65.000 đồng/1m² (Xã Tân Hòa cũ)
- Giá đất cụ thể: -/- m²
- Giá trúng đấu giá: -/- m²
- Giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất:
3.1.4. Diện tích thửa đất: 512,6 m²
- Diện tích sử dụng chung: 512,6 m²
- Diện tích sử dụng riêng: -/- m²
- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m²
- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m²

- Diện tích đất trong hạn mức: -/- m²
- Diện tích đất ngoài hạn mức: -/- m²
- Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất: -/- m²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: **Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất**

3.1.6. Mục đích sử dụng đất ⁽⁸⁾: **LUC (Đất chuyên trồng lúa nước)**

Mục đích sử dụng đất trước khi chuyển mục đích: -/-

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất:

- Ôn định lâu dài □
- Có thời hạn: **Đến ngày 31/12/2063**
- Gia hạn năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:/...../.....

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: -/-

3.1.9. Hình thức sử dụng đất⁽⁹⁾: -/-

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất⁽¹⁰⁾: **Giấy chứng nhận 01195a cấp ngày 20/04/2007**

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: -/-; cấp hạng nhà ở, công trình: -/-;

3.2.2. Diện tích xây dựng: -/-m²

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng: -/-m²

3.2.4. Diện tích sở hữu chung: -/-m²; Diện tích sở hữu riêng: -/-m²

3.2.5. Số tầng: -/-tầng; trong đó, số tầng nổi: -/-tầng, số tầng hầm: -/-tầng

3.2.6. Nguồn gốc: -/-

3.2.7. Năm hoàn thành xây dựng: -/-

3.2.8. Thời hạn sở hữu đến: -/-

IV. THÔNG TIN CỤ THỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH ĐỐI VỚI TRƯỜNG HỢP THUÊ ĐẤT ĐỂ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NGÀM TRONG LÒNG ĐẤT, THUÊ ĐẤT CÓ MẶT NUỐC

1. Đối với thuê đất để xây dựng công trình ngầm trong lòng đất (*không phải là phần ngầm của công trình xây dựng trên mặt đất và không phải là đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm*):

- Diện tích đất: -/-m²
- Giá đất tính tiền thuê đất: -/-

2. Đối với thuê đất có mặt nước:

- Diện tích đất: -/-m²
- Diện tích mặt nước: -/-m²
- Giá đất để tính tiền thuê đất của phần diện tích đất: -/-

V. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH (chỉ áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân được ghi nợ)

- Tiền sử dụng đất:
- Lệ phí trước bạ:

VI. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP ⁽¹²⁾

- Giấy CN, Hợp đồng CN, Tờ khai thuế

Cán bộ thẩm định

Nguyễn Doanh Hoằng

KT.GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Quốc Phương

HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Chúng tôi gồm có:

Bên chuyển nhượng (sau đây gọi là bên A) (1):

Hộ ông: TẠ VĂN QUYẾT

Ngày, tháng, năm sinh: 20/8/1968; CCCD số: 019068012094

Ngày cấp CCCD: 01/9/2021, Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH

Hộ khẩu thường trú: Xóm Vo, xã Tân Thành, tỉnh Thái Nguyên.

Bà: ĐƯƠNG THỊ NĂNG

Ngày, tháng, năm sinh: 16/6/1968, CCCD số: 019168003414

Ngày cấp CCCD: 25/6/2021, Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH

Hộ khẩu thường trú: Xóm Vo, xã Tân Thành, tỉnh Thái Nguyên.

Bà: TẠ THỊ NỤ

Ngày, tháng, năm sinh: 28/11/1998; CCCD số: 019198007992

Ngày cấp CCCD: 06/12/2023, Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH

Hộ khẩu thường trú: Xóm Giàn, xã Tân Thành, tỉnh Thái Nguyên

Bên nhận chuyển nhượng (sau đây gọi là bên B) (1):

Ông: ĐÀM VĂN THO

Ngày, tháng, năm sinh 10/07/1971, CCCD số: 019071014323

Ngày cấp CC: 26/6/2023, Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH

Hộ khẩu thường trú: Xóm Cà, xã Tân Thành, tỉnh Thái Nguyên.

Bà: LÝ THỊ DÂN

Ngày, tháng, năm sinh: 20/12/1974, CCCD số: 019174010975

Ngày cấp CCCD: 27/6/2021, Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH

Hộ khẩu thường trú: Xóm Cà, xã Tân Thành, tỉnh Thái Nguyên.

Hai bên đồng ý thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo các thoả thuận sau đây:

ĐIỀU 1

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHUYỂN NHƯỢNG:

1. Quyền sử dụng đất của bên A đối với thửa đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ: 01195^a/CĐ do UBND huyện Phú Bình cấp ngày 20/4/2007 cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 727; Tờ bản đồ 05
- Địa chỉ thửa đất: xã Tân Hòa (nay là xã Tân Thành, tỉnh Thái Nguyên).
- Diện tích: 502m² (Bằng chữ: Năm trăm linh hai mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

Thu

Dân

Nú
Bac

may

Lê

- Mục đích sử dụng: Đất trồng Lúa
- Thời hạn sử dụng: 31/12/2063
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất
- Những hạn chế về quyền sử dụng đất (nếu có): Không
- 2. Tài sản gắn liền với đất là (3): Không
- Giấy tờ về quyền sở hữu tài sản: Không (4)
- 3. Lý do chuyển nhượng: Không có nhu cầu sử dụng
- Thống kê các loại đất chuyển nhượng:

Số tờ bản đồ	Số thứ a bản đồ	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Vị trí	Chuyển toàn bộ hay một phần (m ²)	Thửa mới	Thời hạn (năm)		Hình thức sử dụng	
							Ban đầu	Còn lại	Chung	Riêng
05	727	502	Đất trồng lúa	1	502		31/12/2063			502

ĐIỀU 2

GIÁ CHUYỂN NHƯỢNG VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

- Giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này là 3.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba triệu đồng)
- Phương thức thanh toán: Tiền mặt.
- Việc thanh toán số tiền nêu tại khoản 1 Điều này do hai bên tự thực hiện và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

ĐIỀU 3

VIỆC GIAO VÀ ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

- Bên A có nghĩa vụ giao thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này cùng với giấy tờ về quyền sử dụng đất cho bên B vào thời điểm: 9/2025
- Bên B có nghĩa vụ thực hiện đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 4

TRÁCH NHIỆM NỘP THUẾ, LỆ PHÍ

Thuế, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo Hợp đồng này do bên B chịu trách nhiệm nộp.

ĐIỀU 5

PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP HỢP ĐỒNG

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu tòa án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

Núi muối
này

mùa

Dân



ĐIỀU 6 CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Bên A cam đoan:

- 1.1. Những thông tin về nhân thân, về thửa đất đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;
- 1.2. Thửa đất thuộc trường hợp được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;
- 1.3. Tại thời điểm giao kết Hợp đồng này:
 - a) Thửa đất không có tranh chấp;
 - b) Quyền sử dụng đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án;
- 1.4. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;
- 1.5. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

2. Bên B cam đoan:

- 2.1. Những thông tin về nhân thân đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;
- 2.2. Đã xem xét kỹ, biết rõ về thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này và các giấy tờ về quyền sử dụng đất;
- 2.3. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;
- 2.4. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

ĐIỀU 7 ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

Hai bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.

Bên A

(Ký và ghi rõ họ tên)

Nú
Tạ Phú Nú
Bùi
Tạ Văn Daech
máy

Để ý thi này

Bên B

(Ký và ghi rõ họ tên)

Phu
Đỗ Văn Phu

Dân
Đỗ Thị Dân

Hậu quả pháp

**LỜI CHỨNG
CHỨNG THỰC HỢP ĐỒNG, GIAO DỊCH**

Ngày 17 tháng 9 năm 2025 (Bằng chữ ngày mươi bảy, tháng chín, năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm)

Tại Ủy ban nhân dân xã Tân Thành, tỉnh Thái Nguyên.

Tôi Nguyễn Quốc Hùng, là Phó Chủ tịch UBND xã Tân Thành, tỉnh Thái Nguyên.

CHỨNG THỰC

- Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được giao kết giữa:

Bên A:

- Ông: **Tạ Văn Quyết**; Giấy tờ tùy thân: Căn cước công dân số 019068012094 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/9/2021.
- Bà: **Dương Thị Năng**; Giấy tờ tùy thân: Căn cước công dân số 019168003414 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/6/2021.
- Bà: **Tạ Thị Nụ**; Giấy tờ tùy thân: Căn cước công dân số 019198007992 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 06/12/2023.

Bên B:

- Ông: **Đàm Văn Tho**; Giấy tờ tùy thân: Căn cước công dân số 019071014323 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 26/6/2023.
 - Bà: **Lý Thị Dần**; Giấy tờ tùy thân: Căn cước công dân số 019174010975 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/6/2021.
- Các bên tham gia hợp đồng cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung của hợp đồng.
 - Tại thời điểm tiếp nhận hồ sơ yêu cầu và chứng thực, các bên tham gia hợp đồng minh mẫn, nhận thức và làm chủ được hành vi của mình; tự nguyện thỏa thuận giao kết hợp đồng và đã cùng ký vào hợp đồng này trước mặt ông Hoàng Văn Lai là người tiếp nhận hồ sơ.

Hợp đồng này được lập thành 03 bản chính (mỗi bản chính gồm 03 tờ, 03 trang), cấp cho:

- + Ông: Tạ Văn Quyết: 01 (một) bản chính;
- + Ông: Đàm Văn Tho: 01 (một) bản chính;

Lưu tại: UBND xã Tân Thành, tỉnh Thái Nguyên 01 (một) bản chính.

Số chứng thực: 181 ; Quyển số 02/2025 - SCT/HĐ, GD

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ



Hoàng Văn Lai

NGƯỜI THỰC HIỆN CHỨNG THỰC

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Quốc Hùng



Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V⁽¹⁾

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên⁽²⁾:

- Ông: ĐÀM VĂN THO, sinh năm 1971.

Giấy tờ tùy thân/ pháp nhân⁽²⁾: CCCD: 019071014323, cấp ngày: 26/6/2023 , Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH;

Địa chỉ⁽²⁾: Xóm Cà, xã Tân Thành, tỉnh Thái Nguyên

-Bà: LÝ THỊ DÂN, sinh năm 1974.

Giấy tờ tùy thân/ pháp nhân⁽²⁾: CCCD: 019174010975, cấp ngày: 27/6/2021 , Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH;

Địa chỉ⁽²⁾: Xóm Cà, xã Tân Thành, tỉnh Thái Nguyên

b) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0385951122 Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động⁽³⁾: Nhận QSD đất do nhận chuyển nhượng QSD đất và cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất theo bản đồ đo đạc năm 2019.

Nội dung trước khi biến động	Nội dung sau khi biến động
- Thửa đất số 727, tờ BĐ: 05 DT: 502 m ² , MĐSD đất LUK	- Thửa đất số 113, tờ BĐ: 161 (13) DT: 512,6 m ² , MĐSD đất LUK
Chủ sử dụng đất: hộ ông Tạ Văn Quyết	Chủ sử dụng đất: ông Đàm Văn Tho, Bà Lý Thị Dân

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm⁽⁴⁾:

- (1) Giấy chứng nhận đã cấp;
- (2) .Hợp đồng chuyển nhượng
- (3) Tờ khai thuế

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Cam kết không lấn đất, chiếm đất hoặc nhận chuyển quyền thêm diện tích đất trong suốt quá trình sử dụng đất./.

Phú Bình, ngày 17. tháng 9 năm 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Dân

Lý thi Dân

Ho

Đàm Văn Tho

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ THU NHẬP CÁ NHÂN

(Áp dụng đối với cá nhân có thu nhập từ chuyển nhượng bất động sản;
thu nhập từ nhận thừa kế và nhận quà tặng là bất động sản)

[01] Kỳ tính thuế: Lần phát sinh: Ngày 18 tháng 9 năm 2025

[02] Lần đầu: [03] Bổ sung lần thứ: ...

I. THÔNG TIN NGƯỜI CHUYỂN NHƯỢNG, NHẬN THỪA KÉ, QUÀ TẶNG

người nộp thuế: Tạ Văn Quyết

[05] Mã số thuế (nếu có): 01 90 68 01 20

94

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp cá nhân không có quốc tịch Việt Nam): 019068012094

[06.1] Ngày cấp: 01/9/2021 [06.2] Nơi cấp: Cục trưởng cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

[07] Hộ chiếu (trường hợp cá nhân không có quốc tịch Việt Nam):

[07.1] Ngày cấp: [07.2] Nơi cấp:

[08] Địa chỉ chỗ ở hiện tại: xã Tân Thành

[09] Quận/huyện: [10] Tỉnh/Thành phố: Thái Nguyên

[11] Điện thoại: 0385951122 [12] Email:

[13] Tên tổ chức, cá nhân khai thay (nếu có):

[14] Mã số thuế (nếu có): [31] [32]

[15] Địa chỉ:

[16] Quận/huyện: [17] Tỉnh/Thành phố:

[18] Tên đại lý thuế (nếu có):

[19] Mã số thuế (nếu có): [33] [34]

[20] Địa chỉ:

[21] Quận/huyện: [22] Tỉnh/Thành phố:

[23] Điện thoại: [24] Email:

[25] [26]

[27] Hợp đồng đại lý thuế: [28] Số: [29] Ngày:

[30] Giấy [30.2] Do cơ quan: [30.3] Cấp ngày:

[31] Hợp đồng mua bán nhà ở, công trình xây dựng hình thành trong tương lai ký với chủ

dự án cấp 1, cấp 2 hoặc Sàn giao dịch của chủ dự án:

[31.1] Số: [31.2] Ngày:

[32] Hợp đồng chuyển nhượng trao đổi bất động sản:

[32.1] Số: [32.2] Nơi lập: UBND xã Tân Thành [32.3] Ngày lập: 8/2025

[32.4] Cơ quan chứng thực: UBND xã Tân Thành [32.5] Ngày chứng thực: 8/2025

II. THÔNG TIN NGƯỜI NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG, NHẬN THỪA KÉ, QUÀ TẶNG

[33] Họ và tên đại diện: Đàm Văn Tho

[34] Mã số thuế (nếu có): 01 90 71 01 43 23

[35] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): 019071014323

[35.1] Ngày 26/6/2026. [35.2] Nơi cấp: Cục trưởng cục cảnh sát Quản lý hành chính
về trật tự xã hội.

[36] Văn bản Phân chia di sản thừa kế, quà tặng là Bất động sản

[36.1] Nơi lập hồ sơ nhận thừa kế, quà tặng:

[36.2] Ngày lập

[36.3] Cơ quan chứng thực:

[36.4] Ngày chứng thực:

III. LOẠI BẤT ĐỘNG SẢN CHUYỂN NHUỢNG, NHẬN THỪA KẾ, QUÀ TẶNG

[37] Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất

[38] Quyền sở hữu hoặc sử dụng nhà ở

[39] Quyền thuê đất, thuê mặt nước

[40] Bất động sản khác



IV. ĐẶC ĐIỂM BẤT ĐỘNG SẢN CHUYỂN NHUỢNG, NHẬN THỪA KẾ, QUÀ TẶNG

TẶNG

[41] Thông tin về đất:

41.1] Thửa đất số (Số hiệu thửa đất):): 113 Tờ bản đồ số: 161

[41.2] Địa chỉ: xã Tân Thành.

[41.3] Số nhà.... Toà nhà... Ngõ/hẻm..... đường/phố..... Thôn/xóm/ấp:.....

[41.4] Phường/xã: Tân Thành

[41.5] Quận/huyện: Phú Bình

[41.6] Tỉnh/thành phố: Thái Nguyên

[41.7] Loại đất, vị trí thửa đất (1,2,3,4...)

+ Loại đất 1: LUK, Vị trí: 1,Diện tích: 512,6m²

+ Loại 2: CLN, vị trí: 1, diện tích: m²

[41.8] Hệ số (nếu có):

[41.9] Nguồn gốc đất: (Đất được nhà nước giao, cho thuê; Đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng, cho...): Nhận chuyển nhượng

[41.10] Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có): 3000 000 đồng

[42] Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng:

[42.1] Nhà ở riêng lẻ:

[42.2] Loại 1:, Diện tích sàn xây dựng: m²

[42.3] Loại 2:..... Cấp nhà ở Diện tích sàn xây dựng:

[42.4] Giá trị nhà thực tế chuyển giao (nếu có): 0 đồng

[42.5] Nhà ở chung cư:

[42.6] Chủ dự án:..... [42.7] Địa chỉ dự án, công trình:.....

[42.8] Diện tích xây dựng:..... [42.9] Diện tích sàn xây dựng:.....m²

[42.10] Diện tích sở hữu chung:....m² [42.11] Diện tích sở hữu riêng:....m²

[42.12] Kết cấu:..... [42.13] Số tầng nổi:..... [42.14] Số tầng hầm:.....

[42.15] Năm hoàn công:

[42.16] Giá trị nhà thực tế chuyển giao (nếu có): 000 000đồng

[42.17] Nguồn gốc nhà

Tự xây dựng [42.18] Năm hoàn thành (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà).

Chuyển nhượng [42.19] Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà:.....

[42.20] Công t... xây dựng (trừ nhà ở)

[42.21] Chủ dự án:.....[42.22] Địa chỉ dự án, công trình.....

[42.23] Loại công trình:..... Hạng mục công trình.....Cấp công trình.....

[42.24] Diện tích xây dựng: [42.25] Diện tích sàn xây dựng:.....m²;

[42.26] Hệ số (nếu có):.....

[42.27] Đơn giá:.....

[42.28] Giá trị công trình thực tế chuyển giao (nếu có):.....đồng

[43] Tài sản gắn liền với đất

[43.1] Loại tài sản gắn liền với đất:.....

[43.2] Giá trị tài sản gắn liền với đất thực tế chuyển giao (nếu có):.....đồng

V. THU NHẬP TỪ CHUYỂN NHUỢNG BẤT ĐỘNG SẢN; TỪ NHẬN THỪA KẾ, QUÀ TẶNG LÀ BẤT ĐỘNG SẢN

[44] Loại thu nhập

[44.1] Thu nhập từ chuyển nhượng bất động sản

[44.2] Thu nhập từ nhận thừa kế, quà tặng



[45] Giá trị chuyển nhượng bất động sản và tài sản khác gắn liền với đất hoặc giá trị bất động sản nhận thừa kế, quà tặng:..... 300 000 000 đồng

[46] Thuế thu nhập cá nhân phát sinh đối với chuyển nhượng bất động sản ($[46]=[45]\times 2\%$):..... đồng

[47] Thu nhập miễn thuế:..... không..... đồng

[48] Thuế thu nhập cá nhân được miễn ($[48]=[47]\times 2\%$) 0..... đồng

[49] Thuế thu nhập cá nhân phải nộp đối với chuyển nhượng bất động sản: $\{[49]=([46]-[48])\}$: đồng

[50] Thuế thu nhập cá nhân phải nộp đối với nhận thừa kế, quà tặng là bất động sản:

$\{[50]=([45]-[47]-10.000.000)\times 10\%\}$:..... đồng

[51] Số thuế phải nộp, được miễn của chủ sở hữu (chỉ khai trong trường hợp có đồng sở hữu hoặc chủ sở hữu, đồng sở hữu được miễn thuế theo quy định):

Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam

STT	Họ và tên	Mã số thuế	Tỷ lệ sở hữu (%)	Số thuế phải nộp	Số thuế được miễn	Lý do cá nhân được miễn với nhà ở, quyền sử dụng đất ở duy nhất	Lý do miễn khác
[51.1]	[51.2]	[51.3]	[51.4]	[51.5]	[51.6]	[51.7]	[51.8]
1						<input type="checkbox"/>	
2						<input type="checkbox"/>	

VII. HỒ SƠ KÈM THEO GỒM:

-;

-;

Tôi cam đoan những nội dung kê khai là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về những nội dung đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:.....

Chứng chỉ hành nghề số:.....

..., ngày 12 tháng 9 năm 2025

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)

Cấp nhà:

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án:..... Địa chỉ dự án, công trình.....

Kết cấu:..... Số tầng nổi:..... Số tầng hầm:.....

Diện tích sở hữu chung (m²):..... Diện tích sở hữu riêng (m²):.....2.2. Diện tích nhà (m²): .m²Diện tích xây dựng (m²): m²Diện tích sàn xây dựng (m²): m².....

2.3. Nguồn gốc nhà: xây năm

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà): năm

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):.....

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng , nhận thừa kế , nhận tặng cho (đồng):000.000 đồng4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):
.....

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

-

-

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

..., ngày...17... tháng...9... năm...2025

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

hoặc

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY
(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
diện tử)*Quang**Đoàn Văn Anh*

GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT



VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý
08/06/2025	<p><i>Điều chỉnh thời hạn thi công và thời gian hoàn thành đối với 02 công trình:</i></p> <p><i>Tại thửa đất số 82-27 tờ bản đồ số 01, Khu vực 1, xã Phong Khê, huyện Phong Nha, tỉnh Quảng Bình.</i></p> <p><i>Đến ngày 31/12/2023 thay thế thời gian thi công:</i></p> <p><i>HSD: 05.05.2029 - 25/09/2029/.</i></p> <p style="text-align: right;"><i>Phó Giám đốc</i> <i>Nguyễn Đức Phương</i></p> 

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHÍNH NHÂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẨM CHÍ Ý:

1. Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
 2. Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thua kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bao lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyên mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
 3. Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
 4. Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, cơ thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

V-Sổ đỏ thừa đất

UỶ BAN NHÂN DÂN

Huyện Phú Bình
CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Hồ Ông (Bà); Tạ Văn Quyết

Địa chỉ thường trú: Xã Tân Thành
Huyện Phú Bình, Tỉnh Thái Nguyên

II- Thửa đất được quyền sử dụng

Gồm 01 thửa
Tổng diện tích: 502,0 m ²

Địa chỉ thừa đất: Xã Tân Hòa
Huyện Phú Bình, Tỉnh Thái Nguyên

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

Ngày 20 tháng 4 năm 2013.
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

CHỦ TỊCH

Nhật Phan

NGUYỄN VĂN MÙI



Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Q.1195/CĐ

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phản ghi thêm
05	727	502,0	Đất trồng lúa	12/2013	Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.