

TUANA PARK REZİDANS EVLERİ SİTESİ YÖNETİMİ

2025 YILI ŞUBAT AYI FAALİYET RAPORU

1. GİRİŞ Bu rapor, Tuana Park Rezidans Evleri Sitesi'nin A, B ve C bloklarını kapsayan Şubat 2025 dönemine ait faaliyetleri içermektedir. Site yönetimi tarafından yürütülen bakım, onarım, güvenlik, temizlik, çevre düzenlemesi ve yönetim faaliyetleri hakkında bilgi vermektedir.

2. GENEL BAKIM VE ONARIM ÇALIŞMALARI

- Boya ve Yapısal Bakım:**
 - Blok iç ve dış duvarlarında bakım ve onarım işlemleri tamamlanmıştır.
 - Ortak alanlardaki korkuluklar ve merdivenler boyanmıştır.
- Tesisat ve Altyapı Onarımları:**
 - Su tesisatındaki tıkanıklıklar ve sızıntılar tespit edilerek gerekli onarımlar yapılmıştır.
 - Elektrik panoları ve priz bağlantıları kontrol edilerek gerekli müdahaleler gerçekleştirilmiştir.
- Çatı ve Su Yalıtımı Kontrolleri:**
 - Yoğun yağış nedeniyle çatı ve su tahliye sistemleri incelenerek bakım işlemleri tamamlanmıştır.
 - Olası su sızıntıları için izolasyon çalışmaları planlanmıştır.

3. ASANSÖR VE GÜVENLİK SİSTEMLERİ

- Asansör Bakımları:**
 - Aylık periyodik bakım ve kontroller tamamlanmıştır.
 - Acil durum sistemleri test edilerek gerekli güncellemeler yapılmıştır.
- Kamera ve Güvenlik Sistemleri:**
 - Site içi ve çevresindeki kamera sistemleri kontrol edilerek arızalar giderilmiştir.
 - Giriş-çıkış güvenlik prosedürleri sıkılaştırılmış ve güvenlik ekibi bilgilendirilmiştir.
- Blok Giriş Kapıları ve Teta Kapı Kontrolleri:**
 - Tüm blok giriş kapıları düzenli olarak kontrol edilerek bakım ve onarımlar yapılmıştır.
 - Teta kapı sistemleri test edilerek düzgün çalışması sağlanmıştır.

4. TEMİZLİK VE ÇEVRE DÜZENLEMELERİ

- Ortak Alan Temizliği:**
 - Günlük temizlik hizmetleri eksiksiz yerine getirilmiştir.
 - Çöp toplama ve ortak kullanım alanlarının dezenfeksiyon işlemleri düzenli olarak yapılmıştır.

- **Bahçe ve Yeşil Alan Bakımı:**
 - Mevsimlik bitki dikimi ve peyzaj çalışmaları tamamlanmıştır.
 - Çim alanların düzenli olarak bakımı yapılmış ve sulama sistemleri kontrol edilmiştir.
 - **Ağaç Budama ve Haşere Kontrolü:**
 - Site içerisindeki ağaçlar budanarak bakım yapılmıştır.
 - Haşere ilaçlaması gerçekleştirilmiş, kemirgenlere karşı ek önlemler alınmıştır.
-

5. ENERJİ VE FATURALANDIRMA ÇALIŞMALARI

- **Doğalgaz ve Elektrik Yönetimi:**
 - Blokların ortak alanlarında enerji tüketim analizleri yapılarak tasarruf planları hazırlanmıştır.
 - Doğalgaz sayaçları okunarak paylaşım hesaplamaları gerçekleştirilmiştir.
 - Elektrik ve su faturaları değerlendirilerek ortak giderlerin optimize edilmesine yönelik öneriler geliştirilmiştir.
-

6. SAKİNLERDEN GELEN TALEPLER VE ÇÖZÜM SÜREÇLERİ

- **Şikayet ve Taleplerin Değerlendirilmesi:**
 - Site sakinlerinden gelen başlıca talepler kaydedilmiş ve çözüm süreçleri başlatılmıştır.
 - Yönetim, düzenli geri bildirim toplantıları yaparak sakinlerin memnuniyetini artırmaya yönelik çalışmalar yürütmüştür.
 - **Anket Çalışmaları:**
 - Site hizmetlerine yönelik memnuniyet anketleri düzenlenerek sonuçlar değerlendirilmiştir.
-

7. SONUÇ VE ÖNERİLER

- Önümüzdeki dönemde planlanan çalışmalar arasında güvenlik sistemlerinin güçlendirilmesi, yeşil alanların artırılması ve sosyal alanların geliştirilmesi bulunmaktadır.
- Site yönetimi olarak sakinlerin yaşam kalitesini artırmak adına çalışmalar devam edecektir.

Site Yönetimi