

# BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tên công ty: Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín

Địa chỉ: Tòa nhà TTC Building, 253 Đ. Hoàng Văn Thụ,  
Phường 2, Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh

Kỳ tính thuế: Năm 2021

Mẫu số B01 - DN

Ban hành theo  
thông tư số  
200/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014  
của Bộ Tài Chính

Tên chỉ số	Mã số	Năm 2020	Năm 2021
<b>A- TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	100	36,625,270,000,000đ	31,023,860,000,000đ
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	110	565,111,864,897đ	427,768,777,951đ
1. Tiền	111	393,419,860,193đ	274,722,100,878đ
2. Các khoản tương đương tiền	112	171,693,170,900đ	153,046,470,374đ
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	120	379,462,625,473đ	371,950,786,002đ
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	379,462,625,473đ	371,950,786,002đ
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	130	19,465,040,000,000đ	18,094,470,000,000đ
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	1,405,814,000,000đ	975,317,000,000đ
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	6,848,550,000,000đ	2,633,202,000,000đ
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	8,183,040,000,000đ	9,207,490,000,000đ
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	3,033,706,000,000đ	5,287,072,000,000đ
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137	(6,072,845,480đ)	(8,612,675,704đ)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	140	16,096,010,000,000đ	12,008,680,000,000đ
1. Hàng tồn kho	141	16,096,010,000,000đ	12,010,150,000,000đ
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		(1,469,247,557đ)
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	150	119,634,528,785đ	120,985,817,503đ
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	6,889,993,812đ	42,933,344,188đ
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152	78,159,897,600đ	62,764,003,460đ
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	34,584,637,373đ	15,288,469,855đ
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	200	8,818,710,000,000đ	11,105,420,000,000đ
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	210	1,703,631,485,640đ	3,452,410,000,000đ
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212	5,426,870,328đ	4,004,470,328đ

<b>5. Phải thu về cho vay dài hạn</b>	215	1,083,333,315đ	
<b>6. Phải thu dài hạn khác</b>	216	1,697,121,268,058đ	3,448,403,000,000đ
<b>II. Tài sản cố định</b>	220	842,087,000,000đ	833,828,000,000đ
<b>1. Tài sản cố định hữu hình</b>	221	15,261,456,422đ	10,631,653,906đ
- Nguyên giá	222	60,871,147,392đ	61,887,027,796đ
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223	(45,609,690,970đ)	(51,255,373,890đ)
<b>2. Tài sản cố định thuê tài chính</b>	224		8,064,686,489đ
- Nguyên giá	225		8,543,152,727đ
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		(478,466,238đ)
<b>3. Tài sản cố định vô hình</b>	227	826,826,000,000đ	815,131,000,000đ
- Nguyên giá	228	911,218,000,000đ	922,899,000,000đ
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229	(84,390,755,110đ)	(107,766,856,266đ)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	230	2,267,431,000,000đ	2,457,236,000,000đ
- Nguyên giá	231	2,405,084,000,000đ	2,696,408,000,000đ
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232	(137,653,259,916đ)	(239,169,541,548đ)
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	240	6,110,599,620đ	9,584,182,000đ
<b>1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn</b>	241	1,635,679,640đ	
<b>2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang</b>	242	4,474,919,980đ	9,584,182,000đ
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	250	2,278,883,000,000đ	2,921,153,000,000đ
<b>2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết</b>	252	1,184,083,000,000đ	391,438,742,385đ
<b>3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác</b>	253	1,094,800,951,584đ	2,525,780,000,000đ
<b>4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)</b>	254		(1,065,932,354đ)
<b>5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn</b>	255		5,000,000,000đ
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	260	1,720,560,000,000đ	1,431,211,000,000đ
<b>1. Chi phí trả trước dài hạn</b>	261	1,295,811,000,000đ	1,057,878,000,000đ
<b>2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại</b>	262		2,520,303,014đ
<b>5. Lợi thế thương mại</b>	269	424,750,000,000đ	370,813,389,067đ
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	270	45,444,000,000,000đ	42,129,200,000,000đ
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	300	26,179,080,000,000đ	22,151,410,000,000đ
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	310	19,690,640,000,000đ	16,087,100,000,000đ
<b>1. Phải trả người bán ngắn hạn</b>	311	521,708,000,000đ	395,838,207,005đ
<b>2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn</b>	312	4,579,600,000,000đ	4,853,292,000,000đ

<b>3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước</b>	313	324,528,172,509đ	462,901,215,253đ
<b>4. Phải trả người lao động</b>	314	5,626,768,676đ	7,837,111,662đ
<b>5. Chi phí phải trả ngắn hạn</b>	315	1,218,439,000,000đ	1,343,315,000,000đ
<b>8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn</b>	318	172,261,033,116đ	169,472,488,559đ
<b>9. Phải trả ngắn hạn khác</b>	319	7,429,460,000,000đ	3,923,031,000,000đ
<b>10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn</b>	320	5,342,990,000,000đ	4,803,180,000,000đ
<b>12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi</b>	322	96,014,669,150đ	128,218,710,058đ
<b>II. Nợ dài hạn</b>	330	6,488,440,000,000đ	6,064,300,000,000đ
<b>3. Chi phí phải trả dài hạn</b>	333	539,729,000,000đ	532,973,000,000đ
<b>6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn</b>	336	225,802,986,998đ	98,901,619,289đ
<b>7. Phải trả dài hạn khác</b>	337	224,285,676,822đ	1,206,662,000,000đ
<b>8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn</b>	338	5,151,769,000,000đ	3,830,473,000,000đ
<b>11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả</b>	341	346,860,464,789đ	395,297,169,283đ
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	400	19,264,890,000,000đ	19,977,870,000,000đ
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	410	19,264,890,000,000đ	19,977,870,000,000đ
<b>1. Vốn góp của chủ sở hữu</b>	411	14,654,240,000,000đ	14,654,240,000,000đ
<b>- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết</b>	411a	14,654,240,000,000đ	14,654,240,000,000đ
<b>2. Thặng dư vốn cổ phần</b>	412	1,333,022,000,000đ	1,333,032,000,000đ
<b>8. Quỹ đầu tư phát triển</b>	418	568,161,000,000đ	595,006,000,000đ
<b>10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu</b>	420	99,561,170,088đ	99,561,170,088đ
<b>11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối</b>	421	1,683,055,000,000đ	2,505,049,000,000đ
<b>- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước</b>	421a	386,972,757,216đ	582,369,754,176đ
<b>- LNST chưa phân phối kỳ này</b>	421b	1,296,083,000,000đ	1,922,679,000,000đ
<b>13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát</b>	423	926,844,000,000đ	790,983,000,000đ
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	440	45,444,000,000,000đ	42,129,200,000,000đ