



beschikking

Datum	11 december 2018
Nummer	RWS-2018/48931 I
Onderwerp	Watervergunning ten behoeve van herinrichting bedrijfsterrein in de gemeente Gouda. Zaaknummer RWSZ2018-00014982

Inhoudsopgave

1. Aanhef
2. Besluit
3. Voorschriften
4. Aanvraag
5. Overwegingen
6. Procedure
7. Conclusie
8. Ondertekening
9. Mededelingen
10. Bijlagen

1. Aanhef

De minister van Infrastructuur en Waterstaat heeft op 29 september 2018 een aanvraag ontvangen van 3BM Bouwtechniek namens Domera VOF, Werf van Schouten 501, 3313 DB te Dordrecht om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem.

De aanvraag betreft:

- 1.1 het gebruikmaken van het rijkswaterstaatswerk Hollandsche IJssel door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder werkzaamheden te verrichten, werken te maken of te behouden, dan wel vaste substanties of voorwerpen te storten, te plaatsen of neer te leggen, of deze te laten staan of liggen ten behoeve van de herinrichting van het bedrijfsterrein van een voormalige scheepswerf ten behoeve van een onderneming voor het bouwen van drijvende woningen, gelegen in het waterstaatswerk Hollandsche IJssel en op/nabij een primaire waterkering, op het perceel kadastral bekend gemeente Gouderak, Sectie L, nummer 613, aan de zuidoostzijde van de Hollandsche IJssel, ter plaatse van Gouderaksedijk 52-58 te Gouda; en
- 1.2 het gebruikmaken van een regionaal waterstaatswerk, in casu de primaire waterkering, ter plaatse van Gouderaksedijk 52-58 te Gouda.

Datum
11 december 2018
Nummer
RWS-2018/48931 I

De aanvraag heeft betrekking op (een) handeling(en) ten aanzien waarvan meer dan één bestuursorgaan bevoegd is. Voor het realiseren van een bouwwerk in of nabij de waterkering is een vergunning vereist van het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard. Conform artikel 6.17 Wtw wordt de aanvraag in behandeling genomen door de minister van Infrastructuur en Waterstaat, die in dit geval het hoogste bevoegd gezag is. Het medebetrokken bestuursorgaan is in de gelegenheid gesteld advies te geven met betrekking tot de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op het bouwen in of nabij de primaire waterkering.

De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer RWSZ2018-00014982.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier Watervergunning;
- toelichting aanvraag Watervergunning, Domera, d.d. 28-9-2018;
- toetsing waterkwaliteit Gouderaksedijk, notitie ATKB, d.d. 14-6-2018;
- cultuurhistorische Analyse, rapport Caspar Blauw, d.d. 8-2018;
- actualisatie onderzoek Zelling, rapport Royal Haskoning, d.d. 2-6-2004;
- resultaten Grondonderzoek, rapport WIHA Grondmechanica, d.d. 17-4-2018;
- grond/waterbalans, SI-22, d.d. 29-9-2018;
- terreintekening Domera, SI-21, d.d. 13-9-2018;
- toelichting plannen, Domera, d.d. 28 september 2018;
- gevelaanzichten Loods bestaand, BG-22, d.d. 13-9-2018;
- gevelaanzichten Loods nieuw, BG-23, d.d. 13-9-2018;
- plattegrond Loods bestaand, BP-23, d.d. 13-9-2018;
- plattegrond Loods nieuw, BP-24, d.d. 13-9-2018;
- stabiliteitsberekeningen, Teeuw Grondmechanica VOF, d.d. 19-9-2018;
- boringen, rapportage Domera/Bouten Geotron, d.d. 3-7-2018.

De aanvrager heeft op 8 november 2018, tekening BG-23 vervangen door een nieuwe en gewijzigde versie (BG-23, wijziging A; 31-10-2018).

Op 15 november 2018 is de aanvrager, als gevolg van het op dat moment nog ontbreken van het samenloopadvies van het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard, per e-mail medegeedeeld dat de beslistermijn met 8 weken is verlengd.



Datum
11 december 2018

Nummer
RWS-2018/48931 I

2. Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur van het Waterschap Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard, de Algemene wet bestuursrecht en de hieronder vermelde overwegingen besluit de minister van Infrastructuur en Waterstaat als volgt:

- I. de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 6.5c van de Waterwet aan Domera VOF te Gouda te verlenen voor:
 - 1.1 het gebruikmaken van het rijkswaterstaatswerk Hollandsche IJssel door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder werkzaamheden te verrichten, werken te maken of te behouden, dan wel vaste substanties of voorwerpen te storten, te plaatsen of neer te leggen, of deze te laten staan of liggen ten behoeve van de herinrichting van het bedrijfsterrein van een voormalige scheepswerf ten behoeve van een onderneming voor het bouwen van drijvende woningen, gelegen in het waterstaatswerk Hollandsche IJssel en op/nabij een primaire waterkering, op het perceel kadastral bekend gemeente Gouderak, Sectie L, nummer 613, aan de zuidoostzijde van de Hollandsche IJssel, ter plaatse van Gouderaksedijk 52-58 te Gouda;
 - 1.2 het gebruikmaken van het regionale waterstaatswerk, in casu de primaire waterkering ter plaatse van Gouderaksedijk 52-58 te Gouderak.
- II. de tekeningen BG-22, BG-23 (wijziging A; 31-10-2018), BP-23, BP-24, SI-21 en SI-22 van de aanvraag deel uit te laten maken van de vergunning;
- III. aan de vergunning de volgende voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

3. Voorschriften

3.1 **Voorschriften voor het gebruikmaken van het waterstaatswerk de Hollandsche IJssel**

Voorschrift 1 Plaatsbepaling werken

De werken dienen te worden gemaakt en behouden ter plaatse zoals is aangegeven op de bij deze beschikking behorende tekening(-en), nummers BG-22, BG-23 (wijziging A; 31-10-2018), BP-23, BP-24, SI-21 en SI-22.

Datum
11 december 2018
Nummer
RWS-2018/48931 I

Voorschrift 2
Ongewoon voorval

1. Indien zich een ongewoon voorval voordoet of heeft voorgedaan, dienen onmiddellijk maatregelen te worden getroffen die redelijkerwijs kunnen worden verlangd, om nadelige gevolgen zoveel mogelijk te beperken en ongedaan te maken ten aanzien van:
 - het veilig en doelmatig gebruik van het oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende kunstwerken overeenkomstig de daaraan toegekende functies;
 - de ecologische toestand van het oppervlaktewaterlichaam;
 - het kustfundament; en
 - de waterkering.
2. De vergunninghouder meldt een dergelijk ongewoon voorval zo spoedig mogelijk aan de waterbeheerder en de waterkeringbeheerder.
3. De vergunninghouder verstrekkt aan de waterbeheerder en de waterkeringbeheerder tevens, zodra zij bekend zijn, de gegevens met betrekking tot:
 - de oorza(a)k(en) van het voorval en de omstandigheden waaronder het voorval zich heeft voorgedaan;
 - andere gegevens die van belang zijn om de aard en ernst van de gevolgen voor het waterstaatswerk van het voorval te kunnen beoordelen;
 - de maatregelen die zijn genomen of worden overwogen om de gevolgen van het voorval te voorkomen, te beperken en/of ongedaan te maken.
4. Binnen 3 maanden na een dergelijk ongewoon voorval, moet de vergunninghouder aan de waterbeheerder en de waterkeringbeheerder informatie verstrekken over de maatregelen die worden overwogen om te voorkomen dat een zodanig voorval zich nogmaals kan voordoen.

Voorschrift 3
Aanvang en voltooiing van de werkzaamheden

1. Ten minste 5 werkdagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen moet de vergunninghouder dit melden bij de waterbeheerder.
2. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden moeten, eenmaal aangevangen, indien dit redelijkerwijs mogelijk is, onafgebroken en met spoed worden voortgezet.
3. Indien de werkzaamheden (tijdelijk) niet kunnen worden voortgezet, moet dit uiterlijk binnen 2 dagen worden gemeld aan de waterbeheerder.
4. Indien het werk gereed is, moet dit uiterlijk binnen 5 werkdagen gemeld worden aan de waterbeheerder.
5. De meldingen, genoemd in lid 1, 3 en 4, kunnen telefonisch of per e-mail gericht worden aan: handhavingzh@rws.nl.



Datum
11 december 2018

Nummer
RWS-2018/48931 I

Voorschrift 4
Contactpersoon

1. De vergunninghouder is verplicht één of meer personen aan te wijzen die in het bijzonder belast is (zijn) met de naleving van het bij deze vergunning bepaalde, waarmee door of namens de waterbeheerder in spoedgevallen overleg kan worden gevoerd.
2. De vergunninghouder deelt schriftelijk binnen veertien dagen nadat deze vergunning in werking is getreden aan de waterbeheerder mee, wat de contactgegevens zijn (naam, adres telefoonnummer en e-mailadres) van degene(n) die door of vanwege hem is (zijn) aangewezen.
3. Wijzigingen moeten binnen 14 dagen schriftelijk worden gemeld.

3.2 Voorschriften voor het gebruikmaken van een primaire waterkering

Voorschrift 5
Waterkering

1. Het waterkerend vermogen en de stabiliteit van de waterkering mogen niet worden verminderd. De vergunninghouder moet ervoor zorgen dat de sterkte en de stabiliteit van de waterkering tijdens de uitvoering en na het gereedkomen van het werk voortdurend zijn gewaarborgd. Evenmin mag het waterkerend vermogen van de waterkering op enig moment worden aangetast. De vergunninghouder moet er in het bijzonder voor zorgdragen dat geen schade en/of zettingen ontstaan zoals scheurvorming in de kruin (wegdek) en afschuiving of verzakking van de waterkering.
2. De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd. De vergunninghouder moet er in het bijzonder voor zorgdragen dat tijdens en na de uitvoering ten gevolge van de werken:
 - a. geen plassen op de waterkering kunnen ontstaan;
 - b. de grondwaterspanning niet ontoelaatbaar toeneemt door verhoging van de stand van het grondwater of door overdruk in het grondwater; een en ander ter beoordeling van Schieland en de Krimpenerwaard.
3. Daar waar geen verharding aanwezig is moeten ontgravingen in de waterkering, het talud en het maaiveld tot 5 meter uit de teenlijn van de waterkering direct na het beëindigen van de werkzaamheden worden ingezaaid met graszaad dijkenmengsel D1 of D2.
4. Beschadigde terrein- en wegverhardingen moeten zo spoedig mogelijk worden hersteld.

Datum
11 december 2018
Nummer
RWS-2018/48931 I

5. De aan te brengen verharding op de waterkering, op het talud, en binnen een strook van 5 meter uit de teenlijn, moet een gesloten structuur hebben (bijvoorbeeld asphalt); indien wordt gekozen voor een open constructie (zoals klinkers, tegels e.d.) moet onder de verharding een waterdoorlatend kunststofweefsel (200 gr/m^2) worden aangebracht in overleg met en ten genoegen van Schieland en de Krimpenerwaard.
6. Op het waterdoorlatend kunststofweefsel mag straatzand met een maximale dikte van 0,10 meter worden aangebracht.
7. Het vloerpeil van de bedrijfsloods mag niet lager worden aangelegd dan 3,80 meter +NAP.
8. Alle buiten gebruik te stellen werken moeten volledig uit de waterkering worden verwijderd. Werken onder maaiveldhoogte, waaronder funderingen en leidingen, moeten volledig worden verwijderd in overleg met en ter goedkeuring van Schieland en de Krimpenerwaard.
9. De na het slopen van de opstallen ontstane putten dienen, na puinvrij te zijn gemaakt, te worden aangevuld met goede, niet verontreinigde, kleigrond.
10. Het dijktalud dient te worden ingezaaid met graszaad dijkennengsel D1 of D2.
11. Alle voor het uitvoeren van de werken nodige ontgravingen moeten tot een minimum worden beperkt en onmiddellijk na het gereedkomen worden aangevuld. Het aanvullen mag alleen plaatsvinden met door Schieland en de Krimpenerwaard goedgekeurde klei. Elke laag moet afzonderlijk zorgvuldig mechanisch worden verdicht. Een laag mag, na verdichting, niet dikker zijn dan 0,40 meter.
12. Voor aanvang van de werkzaamheden moeten ter goedkeuring detailtekeningen en berekeningen worden ingediend van de toe te passen overgangsconstructie van deloods met de dwarshellingconstructie.

4. Aanvraag

4.1 Algemeen

4.1.1 Aanleiding

Om een bestaand, buiten gebruik geraakt bedrijfsterrein, weer te kunnen gebruiken voor een riviergebonden activiteit (bouwen van drijvende woningen) is het noodzakelijk het bedrijfsterrein opnieuw in te richten.

Daarvoor moeten de volgende werkzaamheden worden verricht:

1. realiseren van een drijvend (en ronddraaiend) kantoor, inclusief het aanbrengen van een meerpaal;
2. baggeren (herstelwerkzaamheden) om zo voldoende waterdiepte te creëren;
3. oeverafwerkingen;
4. realisatie aanlegplaats drijvende woning t.b.v. afbouwen op water, inclusief het aanbrengen van twee meerpalen;
5. algemene terreininrichting t.b.v. parkeren, materialenopslag, ophoging i.v.m. stabiliteit kering en het maken van een nieuwe inrit naar het bedrijfsterrein;
6. opknappen/renoveren twee bestaande woningen;



Datum
11 december 2018

Nummer
RWS-2018/48931 I

7. ophogen van bestaandeloods;
8. aanbrengen van een nieuwe dwarshelling voor de tewaterlating van drijvende woningen;
9. afmeren van een historisch werkschip.

De werkzaamheden vinden plaats op grondeigendom van de aanvrager.

4.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Er is een vergunning aangevraagd voor de te verrichten werkzaamheden en het hebben en behouden van werken, zoals genoemd onder 4.1.1 in en nabij het oppervlaktewater en binnen het waterstaatswerk Hollandsche IJssel. Dit is vergunningplichtig op grond van artikel 6.5c van de Waterwet.

Er is tevens een vergunning aangevraagd bij het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard omdat de werkzaamheden plaatsvinden op of nabij een primaire waterkering. Hierop is de Keur van het Hoogheemraadschap van toepassing.

4.2.1 Beschrijving van het oppervlaktewaterlichaam waarin de handelingen plaatsvinden

De activiteit vindt plaats in het waterstaatswerk de Hollandsche IJssel ter hoogte van Gouderaksedijk 52-58. Op de Hollandsche IJssel is het bergend regime van toepassing.

4.2.2 Beschrijving van het waterstaatswerk, in casu de primaire waterkering

De activiteit vindt plaats in/nabij de primaire waterkering welke is gelegen langs de Hollandsche IJssel. De Keur van het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard is hierop van toepassing.

5. Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

5.1 Hoofdoverweging regelgeving en beleid m.b.t. handelingen als bedoeld in artikel 6.5, onder c, Wtw

De hoofdlijnen van het nationale waterbeleid ten aanzien van veiligheid en het doelmatig gebruik van waterstaatswerken en de manier waarop daarbij rekening moet worden gehouden met de ecologische doelstellingen die gelden voor KRW-waterlichamen zijn vastgelegd in het Nationaal Waterplan (NWP), planperiode 2016-2021. Een nadere uitwerking en onderbouwing van de beleidskeuzes en de realisatie op het gebied van waterveiligheid vindt plaats in de Beleidsnota Waterveiligheid. Specifieke eisen ten aanzien van het veilig en doelmatig gebruik van rijkswaterstaatswerken en/of bijbehorende beschermingszones zijn uitgewerkt in de Beleidslijn grote rivieren, de Beleidslijn Kust en het Beleidskader IJsselmeergebied.

Datum
11 december 2018

Nummer
RWS-2018/48931 I

Het Beheer- en Ontwikkelplan voor de Rijkswateren 2016-2021 (BPRW) vertaalt het NWP dit beleid door naar het beheer van de Rijkswateren, met een onderverdeling naar functie en naar watersysteem. Bovendien bevat het BPRW 2016-2021 een toetsingskader voor individuele besluiten, dat gebruikt wordt bij het toetsen en beoordelen van vergunningen voor het gebruik van waterstaatswerken. Hierin is vastgelegd op welke manier deze aanvragen getoetst worden aan de ecologische doelstellingen die op grond van het BPRW 2016-2021 gelden voor KRW-waterlichamen.

Om overstromingen in het rivierengebied te voorkomen is behalve een netwerk van functionerende keringen ook een goede afvoer van water, sediment en ijs via de rivieren naar zee nodig. Obstakels en natuurlijke begroeiing in het rivierbed vertragen de afvoer en veroorzaken een verhoging van de waterstand. Actief beheer van het winterbed is nodig om deze opstuwing te beperken. Daarnaast worden activiteiten in en gebruik van het winterbed gereguleerd.

De toelaatbaarheid van activiteiten in het rivierbed van de grote rivieren is beoordeeld aan de hand van het afwegingskader dat is opgenomen in de Beleidslijn grote rivieren (Bgr) en de bijbehorende Beleidsregels grote rivieren (de beleidsregels). Doelstelling van de beleidslijn en de beleidsregels is de beschikbare afvoer- en bergingscapaciteit van het rivierbed te behouden en ontwikkelingen tegen te gaan die de mogelijkheid tot rivierverruiming door verbreding en verlaging nu en in de toekomst feitelijk onmogelijk maken.

De beleidsregels zijn van toepassing op alle nieuwe activiteiten (waaronder wijziging van bestaande activiteiten) in het rivierbed van de Hollandsche IJssel. De beleidsregels berusten op artikel 6.12 van het Waterbesluit.

5.2 Overwegingen t.a.v. de voorkoming en beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste (veiligheid en waterkwantiteit)

Bij de behandeling van voorliggende aanvraag wordt getoetst aan de doelstellingen uit artikel 2.1 van de Waterwet die verder zijn uitgewerkt in het Beheer- en Ontwikkelplan voor de Rijkswateren 2016-2021 (BPRW) en bijbehorende documenten. De invulling van de basisfuncties veiligheid, voldoende, schoon en (ecologisch) gezond water in het BPRW dienen ter voorkoming van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste.

Om overstromingen in het rivierengebied te voorkomen is behalve een netwerk van functionerende keringen ook een goede afvoer van water, sediment en ijs via de rivieren naar zee nodig. Het dynamisch handhaven van de basiskustlijn en op peil houden van het zandvolume van het kustfundament met zandsuppleties voorkomen erosie van de kust en dragen bij aan het voorkomen van overstromingen vanuit de Noordzee. Het beleid m.b.t. de bescherming van deze waterstaatkundige belangen is uitgewerkt in de Beleidslijn grote rivieren, de Beleidslijn Kust en het Beleidskader IJsselmeergebied.



Datum
11 december 2018

Nummer
RWS-2018/48931 I

Voldoende water, niet te veel én niet te weinig, is cruciaal voor het goed functioneren van Nederland. De grote rivieren en het IJsselmeer staan daarbij centraal. Het waterbeheer is erop gericht om wateroverlast, watertekort, droogte en verzilting te voorkomen en nadelige gevolgen te beperken. Wateroverlast, waarmee de persoonlijke veiligheid van mensen in gevaar komt, wordt aangepakt binnen het waterveiligheidsbeleid.

De Beleidsregels bieden een systematische aanpak om stap voor stap de afwegingsgronden en de rivierkundige voorwaarden voor ruimtelijke initiatieven in het rivierbed te kunnen bepalen ten behoeve van de beoordeling van activiteiten/ingrepen. De systematische aanpak kan worden onderverdeeld in drie afwegingskaders, te weten:

1. eenmalige uitbreiding, tijdelijke activiteiten of overige activiteiten van rivierkundig ondergeschikt belang (artikel 3 van de Beleidsregels);
2. activiteiten in het gedeelte van het rivierbed waarop het bergend regime (artikel 4 van de Beleidsregels) van toepassing is;
3. activiteiten in het gedeelte van het rivierbed, waarop het stroomvoerend regime (artikelen 5 en 6 van de Beleidsregels) van toepassing is.

Ad 1. De werkzaamheden betreffen niet een eenmalige uitbreiding, tijdelijke activiteit of een activiteit van ondergeschikt belang.

De werkzaamheden worden uitgevoerd in het gedeelte van rivierbed waarop het bergend regime van toepassing is.

Ad 2. Bergend regime (Artikel 4 Beleidsregels). Voor activiteiten in het gedeelte van het rivierbed waarop het bergend regime van toepassing is, wordt, onverminderd algemene rivierkundige voorwaarden (artikel 7 Beleidsregels), vergunning verleend.

De toestemming voor activiteiten op grond van artikel 3 tot en met 6 van de Beleidsregels is altijd gekoppeld aan een aantal rivierkundige voorwaarden.

Een activiteit moeten ten minste voldoen aan de voorwaarde dat:

- a) er sprake is van een zodanige situering en uitvoering van de activiteit dat het veilig functioneren van het waterstaatswerk gewaarborgd blijft;
- b) er geen sprake is van een feitelijke belemmering voor vergroting van de afvoercapaciteiten en;
- c) er sprake is van een zodanige situering en uitvoering van de activiteit dat de waterstandsverhoging of de afname van het bergend vermogen zo gering mogelijk is.

En voorts indien het activiteiten betreft zoals bedoeld in de artikelen 4, 5 en 6 a tot en met c:

- d) de resterende waterstandseffecten of de afname van het bergend vermogen duurzaam worden gecompenseerd waarbij de financiering en de tijdelijke realisering van de maatregelen verzekerd zijn.

Datum
11 december 2018

Nummer
RWS-2018/48931 I

Ter zake van de bescherming van het belang van het voorkomen en beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste wordt het volgende overwogen.

1. De onderhavige vergunningaanvraag betreft het aanbrengen, hebben en behouden van werken in het waterstaatswerk Hollandsche IJssel en het uitvoeren van baggerwerkzaamheden. De werkzaamheden betreffen het herstel van een voormalig scheepswerfterrein voor hernieuwd gebruik. De werken vormen geen belemmering voor het functioneren van het waterstaatswerk. Er is sprake van een dusdanige situering en uitvoering van de werken dat het veilig functioneren van het rijkswaterstaatswerk gewaarborgd blijft.
2. Het gedeelte van het waterstaatswerk ter plaatse van Gouderaksedijk 52-58 is een inham van de Hollandsche IJssel met als oorspronkelijk functie een scheepswerf. De in het waterstaatswerk geplaatste werken zijn beperkt in omvang en beperken de doorstroming niet. Er is daarmee geen sprake van een feitelijke belemmering voor een eventuele vergroting van de afvoercapaciteit.
3. Door de uitvoering van de werkzaamheden wordt extra volume in de Hollandsche IJssel gecreëerd tussen Gemiddeld Hoog Waterafvoer (GHW) en Maatgevend Hoog Waterafvoer (MHW). Er heeft een toetsing plaatsgevonden met betrekking tot de invloed op het bergend volume van de Hollandsche IJssel onder MHW. Daarvoor is de huidige situatie ingemeten en zijn de werkzaamheden en werken geprojecteerd en een 3D model. Hieruit blijkt (zie bijlage SI-22) dat er, overall gezien, sprake is van een toename aan bergend volume (circa 400 m³). Daarmee is geen sprake van een waterstandsverhoging of afname van het bergend vermogen.
4. Nu onder 3. is overwogen dat het initiatief geen gevolgen heeft voor de waterstand, kunnen de werken/werkzaamheden worden uitgevoerd.

De aangevraagde werken zijn dan ook niet in strijd met het uitgangspunt van de Beleidsregels en deze werken kunnen, voor zover het deze Beleidsregels betreft, worden toegestaan.

5.3 Overwegingen t.a.v. de bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen (waterkwaliteit)

De aanvraag heeft geen gevolgen voor de chemische kwaliteit van watersystemen. In dit gedeelte van de vergunning wordt daarom alleen getoetst aan de ecologische doelstellingen van het relevante waterlichaam. Hierbij is gebruik gemaakt van het 'Toetsingskader Waterkwaliteit' uit het BPRW 2016-2021 (bijlage 5).

Omschrijving waterlichaam

Het werk vindt plaats in waterlichaam de Hollandsche IJssel. Dit waterlichaam behoort tot watertype R8. Dit betekent dat de volgende biologische parameters relevant zijn voor deze toetsing: Macrofauna, Overige waterflora en Vis.



Datum
11 december 2018

Nummer
RWS-2018/48931 I

Macrofauna: De EKR score voor de Hollandsche IJssel is verlaagd, maar ontoereikend gebleven. Voor macrofauna in het type R8 is een nieuwe maatlat ontwikkeld.

De kwaliteit van de macrofauna is niet goed. Dit is met name te wijten aan vervuilende stoffen in het sediment. De beoordeling in 2015 is uitgevoerd op basis van licht aangepaste maatlat. Hierdoor kunnen kleine wijzigingen optreden. Bovendien lijkt de geschatte macrofaunakwaliteit ook voor het sedimentdeel behoorlijk te kunnen fluctueren van jaar tot jaar (tot een halve kwaliteitsklasse).

Omdat parameters geaggregeerd worden, is deze maatlat qua eindoordeel niet robuust bij het middelen van een gering aantal waarden ($n=3$).

Het is zeer onaannemelijk dat daadwerkelijk verslechtering optreedt, omdat de sedimentkwaliteit niet verslechtert maar eerder verbetert.

In de komende periode worden extra metingen uitgevoerd om in beeld te krijgen wat er speelt.

Overige waterflora: In de Hollandsche IJssel zijn grootschalige saneringen uitgevoerd om de sedimentkwaliteit te verbeteren. Dit heeft geleid tot een tijdelijke vermindering van het begroeibaar areaal voor waterplanten. De verslechtering is dus reëel, maar onontkoombaar en komt voort uit een andere maatregel (gericht is op het herstel van het gehele watersysteem).

De kwaliteit voor de overige waterflora in de Hollandsche IJssel is verminderd van matig naar ontoereikend. Om een goed beeld te krijgen van de kwaliteit worden in de komende periode extra metingen uitgevoerd.

Vis: De maatlat voor vissen is beperkt toepasbaar geworden door het wegvalLEN van de passieve visserij. Dit heeft tot gevolg dat rivieren op een lagere kwaliteit beoordeeld worden, omdat de deelmaatlat 'aantal soorten' lager scoort.

De maatlat is voor 2009 en 2015 daarom toegepast met gegevens verkregen met actieve visserij om zodoende een goede vergelijking te kunnen maken.

De kwaliteit neemt gemiddeld licht toe, maar grote verbeteringen door reeds uitgevoerde maatregelen zijn nog beperkt. Voor de grote rivieren geldt dat de maatregelen voor vis effectiever worden als ook het Haringvliet wordt opengesteld (Kierbesluit). Na 2018 kunnen de effecten daarvan verwacht worden.

De EKR-score voor vis in de Hollandsche IJssel is gelijk gebleven.

Ten opzichte van 2009 (BPRW) is de klasse verminderd van goed naar matig.

De ingreep is geen KRW-maatregel ter verbetering van de ecologische toestand.

De ingreep heeft echter ook geen negatief effect op de omvang of uitvoering van een reeds geplande of uitgevoerde KRW-maatregel.

De aanvrager heeft een ecologische beschouwing laten uitvoeren.

Daaruit is gebleken dat de impact op het ecologisch areaal beperkt is en het verlies (cumulatief over de Hollandsche IJssel gezien) onder de 1% blijft.

Voor zowel macrofauna, overige waterflora als vis heeft het werk geen belemmerende werking op de ontwikkeling/leefgebied.

Datum
11 december 2018

Nummer
RWS-2018/48931 I

5.4 Overwegingen t.a.v. de maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De functies zijn nader uitgewerkt in het Beheer- en Ontwikkelplan voor de Rijkswateren 2016-2021 (BPRW).

Een groot deel van het beheer is gericht op de instandhouding van de basisfuncties en de bijbehorende infrastructuur. Uitgangspunt is daarbij te voldoen aan de wettelijk vastgestelde eisen en doelstellingen. Als de basisfuncties op orde zijn, ontstaan ook gunstige condities voor de gebruiksfuncties.

Een goede kwaliteit van het oppervlaktewater is bijvoorbeeld een voorwaarde voor de winning van drinkwater en voor zwemmen.

De aanwezigheid van voldoende water is belangrijk voor de scheepvaart en de natuur.

Voor het waterlichaam Hollandsche IJssel zijn in het BPRW, naast de functies die mogelijk vallen onder de beschermd gebieden, de navolgende gebruiksfuncties beschreven:

- Koel- en proceswater;
- Energieproductie;
- Waterrecreatie;
- Visserij;
- Kabels en leidingen;

Rijkswaterstaat ondersteunt deze functies als een 'gastheer' op het water.

In de overwegingen wordt op deze functies ingegaan voor zover er een relatie is met de aanvraag.

Beschermde gebieden

Voor de gebruiksfuncties drinkwater, zwemwater, vis- en schelpdierwater en natuur gelden aanvullend op de basiskwaliteit wettelijke eisen voor de waterkwaliteit en/of het gebruik van de betreffende gebieden die voortvloeien uit Europese verplichtingen. Deze functies vallen onder beschermde gebieden.

Binnen het waterlichaam de Hollandsche IJssel zijn geen zwemwaterlocaties.

Verder is de Hollandsche IJssel niet aangewezen als Natura 2000 gebied of als schelpdierwater en liggen er geen innamepunten voor drinkwater.

Zoals aangegeven in de paragrafen 5.2 tot en met 5.4 heeft het gebruik van het waterstaatwerk geen onaanvaardbare gevolgen voor het voorkomen en beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste en de bescherming en verbetering van de chemische en ecologische waterkwaliteit. De gebruiksfunctie wordt door onderhavig besluit niet geschaad. Er wordt daarom ook voldaan aan de eisen van bovengenoemde gebruiksfuncties.



Datum
11 december 2018

Nummer
RWS-2018/48931 I

5.5 Overwegingen t.a.v. het gebruik van de primaire waterkering (advies HHSK)

Voor dit advies heeft het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard de aanvraag getoetst aan de beleidscriteria ten aanzien van de aangevraagde werken. Deze zijn beschreven in diverse bestuurlijk vastgestelde beleidsnota's, zoals het "Aanvullend toetsingskader vergunningverlening" dat het college van dijkgraaf en hoogheemraden op 19 april 2016 heeft vastgesteld. Het uitvoeren van de beschreven werkzaamheden is niet in overeenstemming met de hiervoor geldende beleidscriteria.

In dit geval zal een paalfundering onder de bestaande bedrijfsloods worden aangebracht en zal de vloer van de bedrijfsloods worden verhoogd met 1,50 meter naar 3,80 meter +NAP. Het gaat hier om het verduurzamen van de bedrijfsloods. Bij verduurzamen moet bebouwing worden opgericht buiten een bebouwingsvrije zone van 5,00 meter gerekend uit de kruinlijn van de waterkering.

De bedrijfsloods zal op de bestaande afstand van de kruinlijn blijven staan. Deze afstand is minder dan 5,00 meter uit de kruinlijn en dus niet in overeenstemming met de beleidscriteria.

Door het op de huidige kruinhoogte van de dijk brengen van de vloerhoogte van de bedrijfsloods op de bestaande afstand in combinatie met het verhogen van een deel van het voorland verbetert de situatie voor de waterkering ten opzichte van de huidige situatie. Verhoging van de kruin is mogelijk en het hoge voorland zorgt voor een robuust profiel wat meegewogen kan worden in de beoordeling van de waterkerende functie. Hierbij wordt afgeweken van het beleid (bebouwingsvrije afstand) maar recht gedaan aan de uitgangspunten van dit beleid.

Gezien de situatie en door het stellen van voorschriften zijn er geen waterstaatkundige bezwaren tegen het afwijken van het beleid.

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste; in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen; en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning wordt geweigerd indien de doelstellingen van het waterbeheer niet verenigbaar zijn en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.

Datum
11 december 2018

Nummer
RWS-2018/48931 I

5.5.1 Toetsing waterkeringen

Aanvragen om ontheffing van de Keur voor activiteiten in of nabij waterkeringen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op:

- nadelige effecten op kerende hoogte;
- nadelige effecten op stabiliteit;
- nadelige effecten op de erosiebestendigheid;
- mogelijke hinder voor efficiënt uitvoeren van onderhoud en inspectie;
- profiel van vrije ruimte voor toekomstige dijkverbetering;
- periode van uitvoeren van activiteiten;
- staat van onderhoud van vergund object;
- verwijderbaarheid van vergund object;
- buiten gebruik stelling van object.

De werken zullen geen negatieve gevolgen hebben voor de waterkering.

5.5.2 Artikelen uit de Keur van HHSK

Van de volgende artikelen uit de Keur van HHSK moet geheel of gedeeltelijk ontheffing worden verleend:

Artikel 3.1 Watervergunning waterstaatswerken en beschermingszones

1. Het is verboden zonder watervergunning van het bestuur gebruik te maken van een waterstaatswerk door, anders dan in overeenstemming met de waterhuishoudkundige functies, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder:
 - a. werkzaamheden te verrichten;
 - b. werken of opgaande (hout)beplantingen te plaatsen of te behouden, dan wel aanwezige (hout)beplantingen te verwijderen of aan te tasten;
2. Het is verboden zonder watervergunning van het bestuur binnen een waterstaatswerk en de beschermingszone van een waterstaatswerk:
 - a. werken te maken, hebben, vernieuwen, wijzigen of op te ruimen.

5.5.3 Opmerkingen op de aanvraag

Op tekening met nummer BG-23 is een op staal gefundeerdeloods aangegeven. Het hoogheemraadschap gaat ervanuit dat de loods op palen gefundeerd zal worden zoals aangegeven op tekening met nummer SI-21. De aanvulling van de aanvraag van 8 november 2018 voorziet in een nieuwe en gewijzigde tekening (BG-23; wijziging A, 31-10-2018). Hierin is de juiste funderingswijze weergegeven.

5.5.4 Omgeving

Redelijkerwijs kan er van worden uitgegaan dat andere partijen dan de aanvrager niet in hun rechten zullen worden aangetast. Daarom zijn deze bij het voorbereiden van dit advies niet in de gelegenheid gesteld hun zienswijze naar voren te brengen, overeenkomstig artikel 4.8 van de Algemene wet bestuursrecht.



Datum
11 december 2018

Nummer
RWS-2018/48931 I

5.5.5 Conclusie

Uit de belangenafweging is gebleken dat bij honorering van de aanvraag, met inachtneming van de aan dit besluit verbonden voorschriften, het gebruik van het waterstaatswerk geen onaanvaardbare gevolgen heeft voor het voorkomen en beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste en de bescherming en verbetering van de chemische en ecologische waterkwaliteit. Er wordt daarom ook voldaan aan de eisen van bovengenoemde gebruiksfuncties. Het stellen van voorschriften is noodzakelijk uit het oogpunt van de bescherming van waterstaatkundige belangen.

6. Procedure

De voorbereiding van de beschikking op grond van de Waterwet heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene Wet bestuursrecht (AwB) plaatsgevonden.

7. Conclusie

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan er daarom geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

8. Ondertekening

DE MINISTER VAN INFRASTRUCTUUR EN WATERSTAAT,
namens deze,
hoofd Vergunningverlening Rijkswaterstaat West-Nederland Zuid



N.C. Knaap



Datum
11 december 2018

Nummer
RWS-2018/48931 I

9. Mededelingen

Voor meer informatie over dit besluit kunt u terecht bij de in dit besluit genoemde contactpersoon. De contactgegevens staan in de begeleidende brief bij dit besluit. De contactpersoon kan uw vragen beantwoorden en het besluit met u doornemen.

Om te bepalen of u meer informatie wilt, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten u helpen:

- Is de inhoud van het besluit duidelijk en is helder wat het concreet voor u betekent?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u behoefte aan een toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?

Ook wanneer u andere vragen heeft over het besluit of de procedure kunt u contact opnemen.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht bezwaar maken. U moet hiervoor wel belanghebbende bij het besluit zijn.

De volgende vragen en aandachtspunten kunnen u helpen bij het maken van bezwaar:

- Wat zijn de redenen dat u het niet eens bent?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken?
Wat verwacht u van Rijkswaterstaat?
- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt en weet u of u met een bezwaar uw doel kunt bereiken? Kunt u uw doel op een andere, wellicht eenvoudigere wijze bereiken?

Wanneer u vragen heeft of wanneer u zich afvraagt of het indienen van een bezwaarschrift voor u de geschikte aanpak is, kunt u ook hiervoor contact opnemen met de bij het besluit vermelde contactpersoon. De contactpersoon kan met u overleggen over de te volgen procedure en u informeren over andere mogelijkheden die Rijkswaterstaat u eventueel biedt om tot een oplossing te komen.

Hoe maakt u bezwaar?

Om bezwaar te maken moet u, binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt, een bezwaarschrift indienen. U kunt uw bezwaarschrift sturen naar de Minister van Infrastructuur en Waterstaat, ter attentie van Rijkswaterstaat West Nederland Zuid, afdeling Werkenpakket, Postbus 2232, 3500 GE Utrecht.

Datum
11 december 2018

Nummer
RWS-2018/48931 I

In het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende staan:

- uw naam en adres, en liefst ook uw telefoonnummer;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (bijvoorbeeld door de datum en het kenmerk van het besluit te vermelden of door een kopie mee te sturen);
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- de datum en uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. Als u dit niet wilt, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Dit doet u door de Voorzieningenrechter van de rechtbank in het gebied waar u woont te vragen een voorlopige voorziening te treffen. Indien u niet zelf, maar namens een bedrijf of organisatie een voorlopige voorziening aanvraagt kunt u een voorlopige voorziening aanvragen bij de rechtbank in het gebied waar het bedrijf of de organisatie is ingeschreven.

De rechtbank zal daarvoor griffierecht in rekening brengen.

Overige mededelingen

Het hebben van deze vergunning ontslaat de houder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden of de Staat ten gevolge van het gebruikmaken van de vergunning schade lijden.

Een afschrift van deze vergunning is verzonden aan:

1. Dijkgraaf en Hoogheemraden van Schieland en Krimpenerwaard te Rotterdam;
2. Burgemeester en wethouders van de gemeente Gouda te Gouda;
3. Rijksvastgoedbedrijf te Den Haag, die zich met betrekking tot het gebruik van staatseigendom(men) schriftelijk tot u kan wenden.

Naast de vergunning heeft u voor het gebruik van Staatsgrond en -water nog toestemming nodig van het Rijksvastgoedbedrijf. Ik wijs u erop dat het Rijksvastgoedbedrijf aan een dergelijke privaatrechtelijke regeling nog nadere voorwaarden kan stellen, waaronder het betalen van een (marktconforme) gebruiksvergoeding. Pas op het moment dat een privaatrechtelijke regeling is overeengekomen met het Rijksvastgoedbedrijf mag gebruik worden gemaakt van staatseigendom(men) ter uitvoering van de vergunde activiteit(en).

10. Bijlagen

Bijlage 1 Begripsbepalingen

Bijlage 2 Tekeningen



Datum
11 december 2018
Nummer
RWS-2018/48931 I

Bijlage 1 Begripsbepalingen

Behorende bij de vergunning van de minister van Infrastructuur en Waterstaat van heden, nummer RWS-2018/48931 I.

In deze vergunning wordt verstaan onder:

1. 'Aanvraag': de aan deze vergunning ten grondslag liggende aanvraag is op 29 september 2018 binnengekomen bij Rijkswaterstaat West-Nederland Zuid, aangevuld met nadere gegevens op 8 november 2018, en geregistreerd onder zaaknummer RWSZ2018-00014982.
2. 'Afdeling Handhaving': de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van Rijkswaterstaat West-Nederland Zuid.
3. BPRW 2016-2021: het Beheer- en Ontwikkelplan voor de Rijkswateren 2016-2021, zoals dat op 17 december 2015 in werking is getreden (te downloaden van www.rijkswaterstaat.nl).
4. 'Bevoegd gezag': de hoofdingenieur-directeur van Rijkswaterstaat West-Nederland Zuid namens de minister van Infrastructuur en Waterstaat (p/a Rijkswaterstaat West-Nederland Zuid, Postbus 2232, 3500 GE Utrecht).
5. 'Kaderrichtlijn Water (KRW)': richtlijn 2000/60/EG van 23 oktober 2000 tot vaststelling van een kader voor communautaire maatregelen betreffende het waterbeleid.
6. 'KRW-waterlichaam': volgens artikel 2, lid 10, van de richtlijn 2000/60/EG is een KRW-waterlichaam een te onderscheiden oppervlaktewater van aanzienlijke omvang, zoals een meer, een waterbekken, een stroom, een rivier, een kanaal, een deel van een stroom, rivier of kanaal, een overgangswater of een strook kustwater.
7. 'Ongewoon voorval': een voorval waardoor nadelige gevolgen voor het oppervlaktewaterlichaam zijn ontstaan of dreigen te ontstaan.
8. 'Ontvangstdatum aanvraag': eerste datum dat de aanvraag ontvangen is bij een bestuursorgaan.
9. 'Oppervlaktewaterlichaam': samenhangend geheel van vrij aan het aardoppervlak voorkomend water, met de daarin aanwezige stoffen, alsmede de bijbehorende bodem, oevers en, voor zover uitdrukkelijk aangewezen krachtens de Wtw, drogere oevergebieden, alsmede flora en fauna.
10. 'Vergunninghouder': diegene die krachtens deze vergunning handelingen verricht.
11. 'Waterbeheerder': de minister van Infrastructuur en Waterstaat, per adres de hoofdingenieur-directeur van Rijkswaterstaat West-Nederland Zuid.
12. 'Werken': bouwwerk, weg- of waterbouwkundig werk of anderszins functionele toepassing van een bouwstof.
13. 'Werkzaamheden': het maken, aanleggen, houden, onderhouden en opruimen van de op grond van de vergunning (te behouden) werken.



Datum

11 december 2018

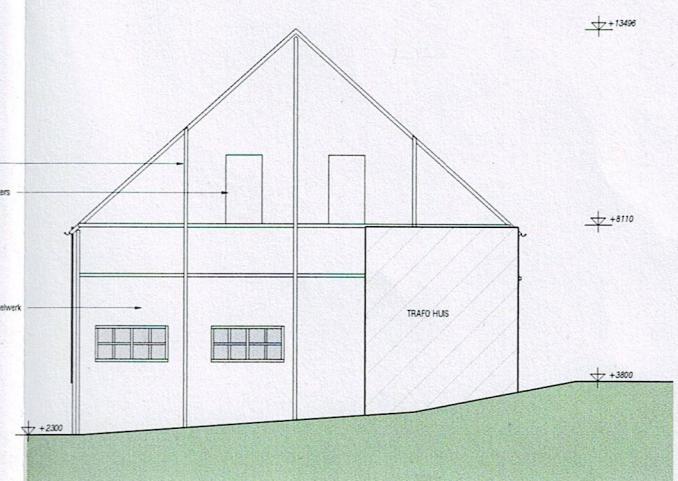
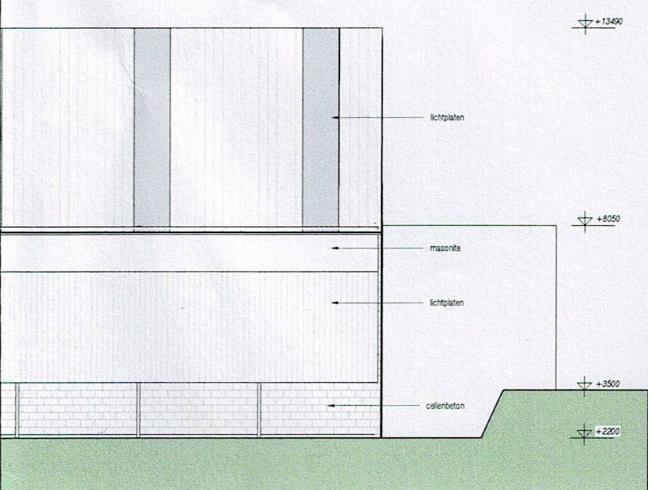
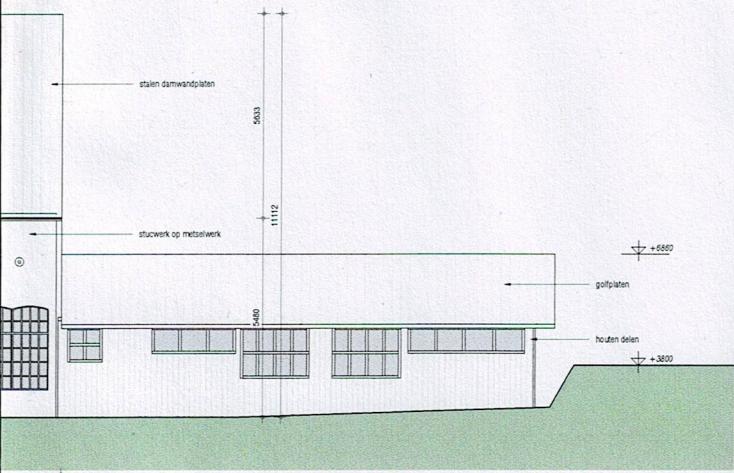
Nummer

RWS-2018/48931 I

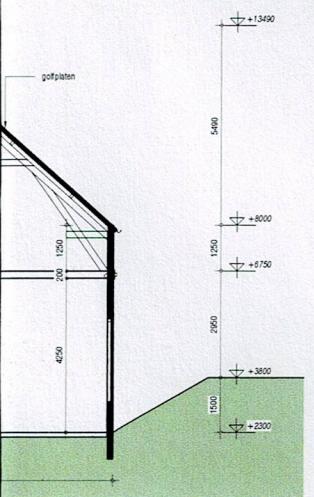
Bijlage 2 Tekeningen

BG-22, BG-23 (wijziging A; 31-10-2018), BP-23, BP-24, SI-21 en SI-22

Behorende bij de vergunning van de minister van Infrastructuur en Waterstaat
van heden, nummer RWS-2018/48931 I.



Zijaanzicht Links Loods Bestaand, Schaal: 1 : 100



▼ Gevelaanzichten Loods Bestaand

▼ Domera V.O.F.

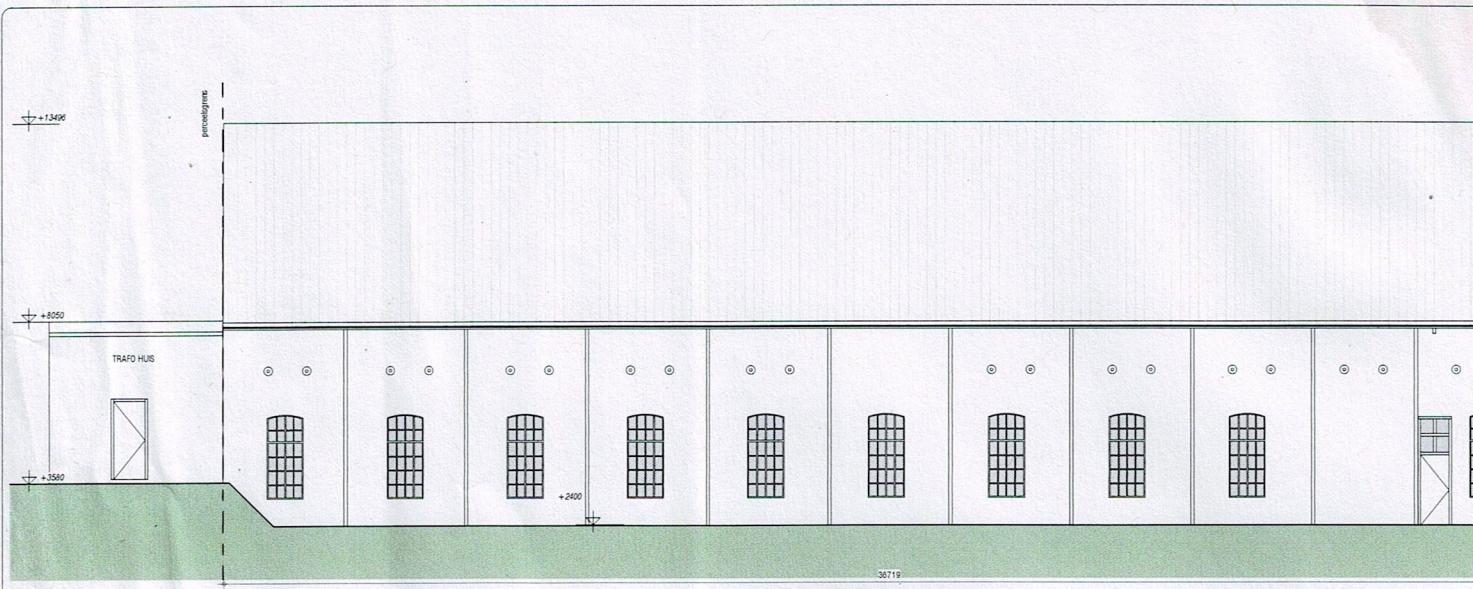
Gouderaksedijk 52, Gouda

► OPDRACHTGEVER:
Domera V.O.F.
Gouda

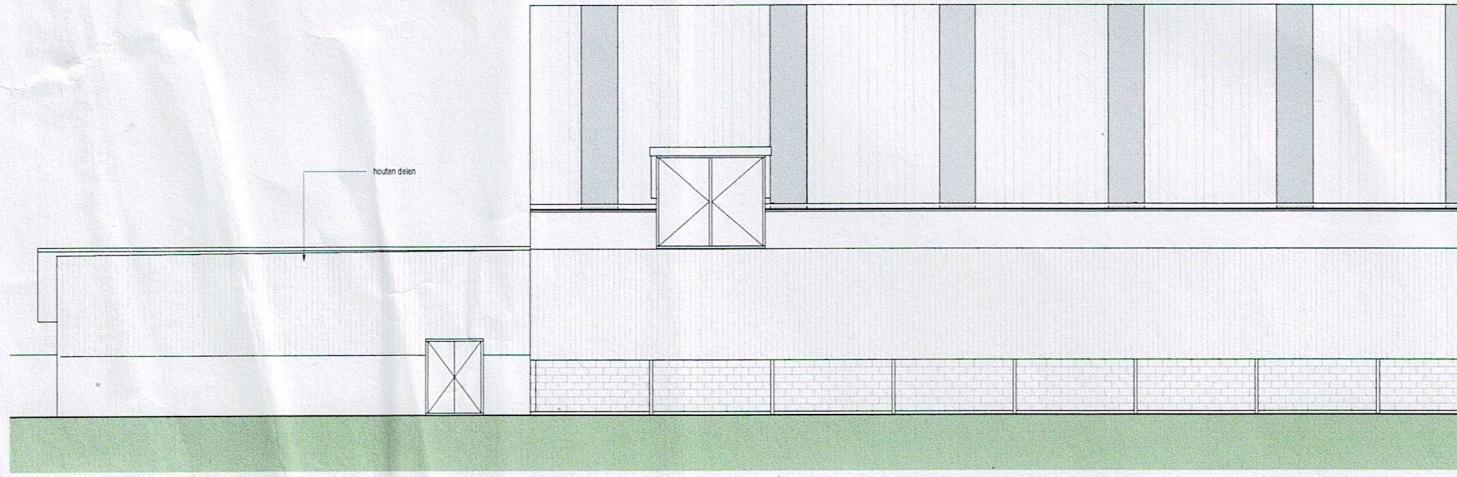
► FORMAAT: A1
► SCHAAL: 1:200
► 1^o DATUM: 13-09-2018

► PROJECTNR: 896
► FASE: DO
► AUTEUR: M.D. Vroegindeweij

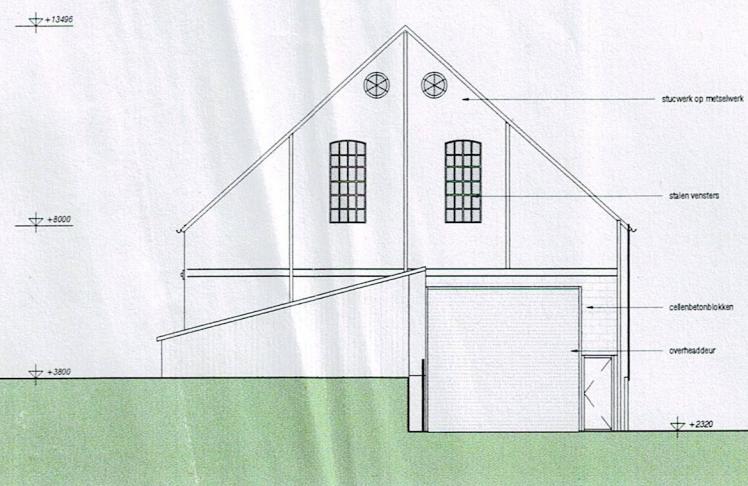
► TEKENINGNUMMER:
BG-22



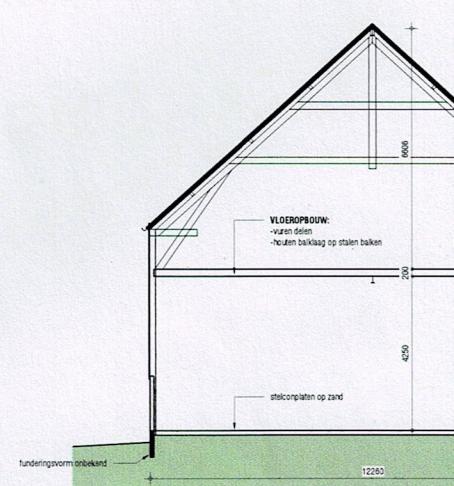
Vooraanrecht Loods Bestaand , Schaal: 1 : 100



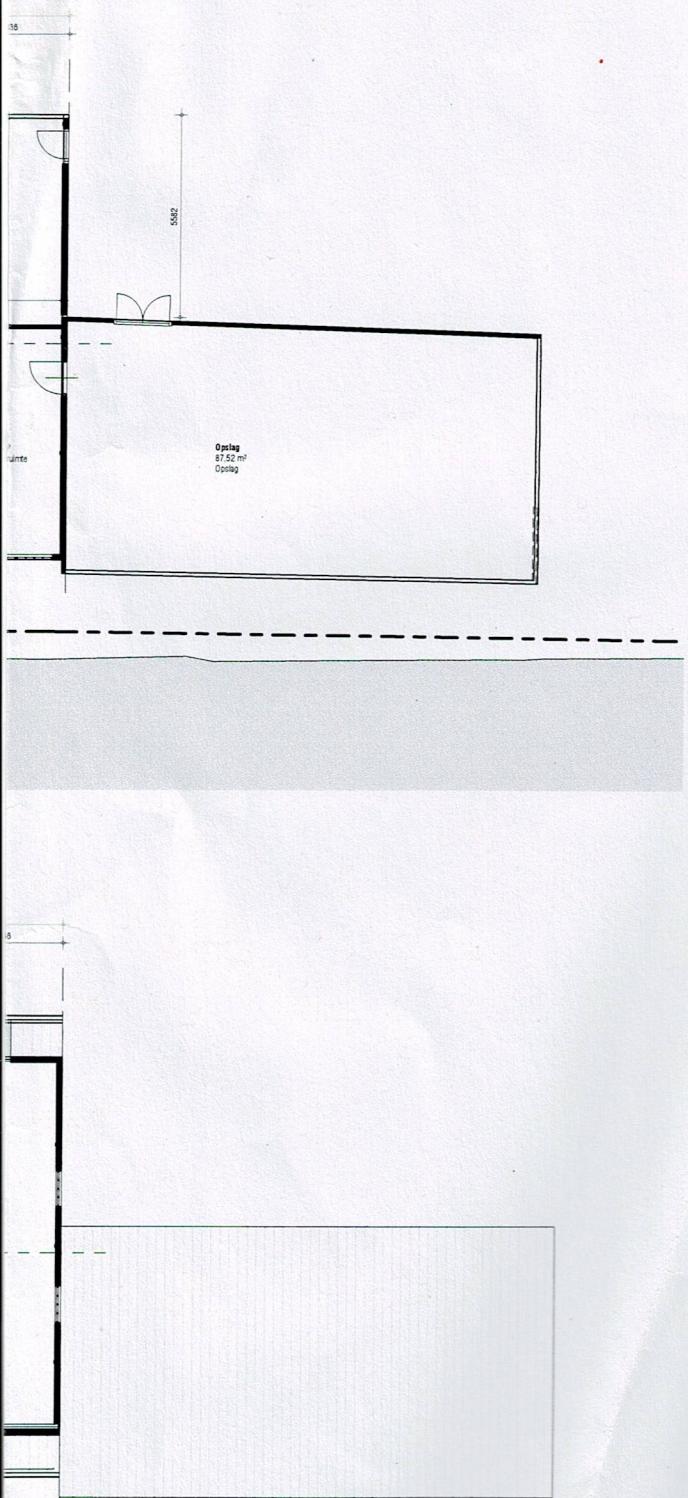
Achteraanzicht Loods Bestaand , Schaal: 1 : 100



Zijaanrecht Rechts Loods Bestaand , Schaal: 1 : 100



Doorsnede La , Schaal: 1 : 100



Plattegronden Loods Bestaand

■ Domera V.O.F.

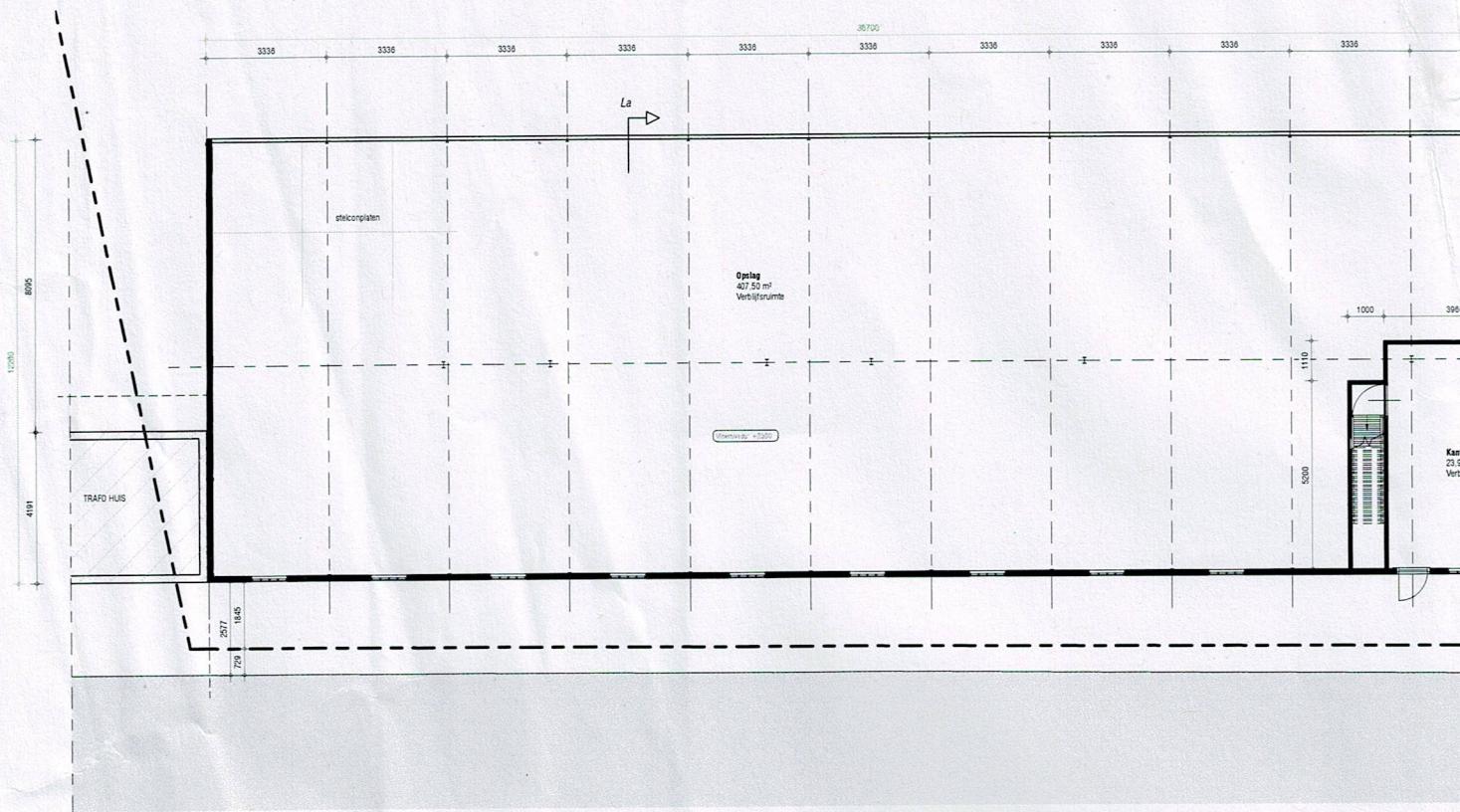
Gouderaksedijk 52, Gouda

■ OPDRACHTGEVER:
Domera V.O.F.
Gouda

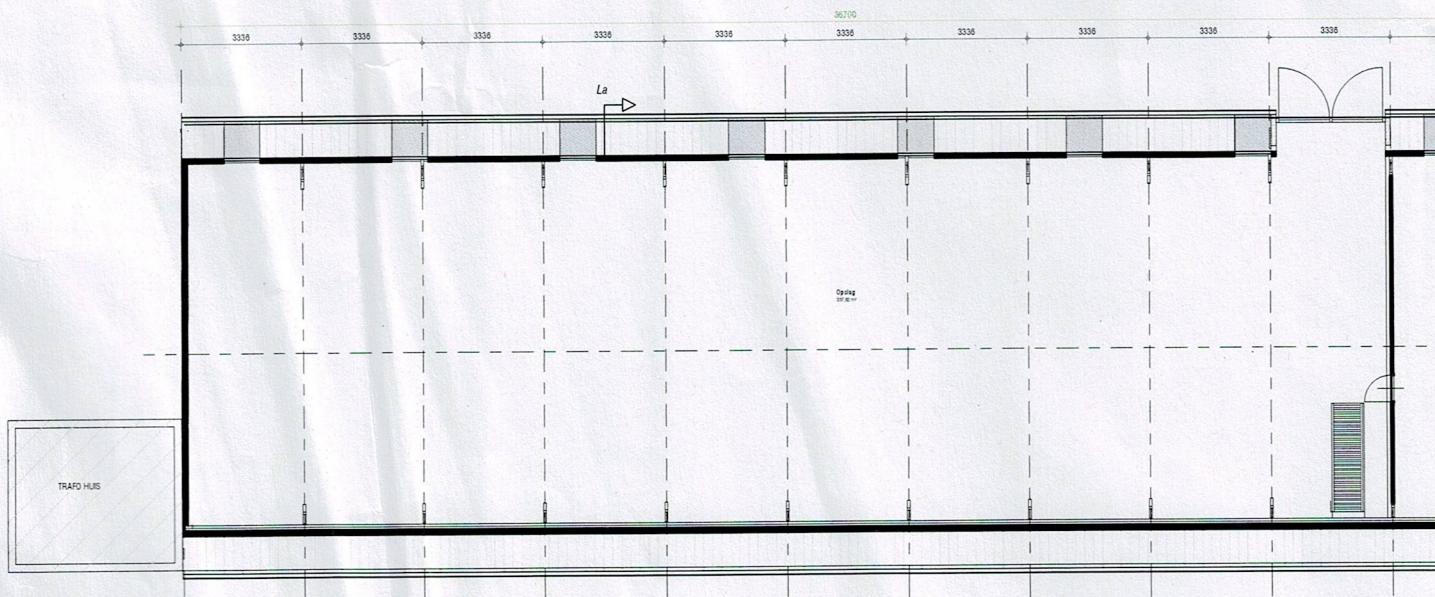
■ PROJECTNR: 896
■ FASE: DO
■ AUTEUR: M.D. Vroegindeweij

■ FORMAAT: A1
■ SCHAL: 1:200
■ 1^o DATUM: 13-09-2018

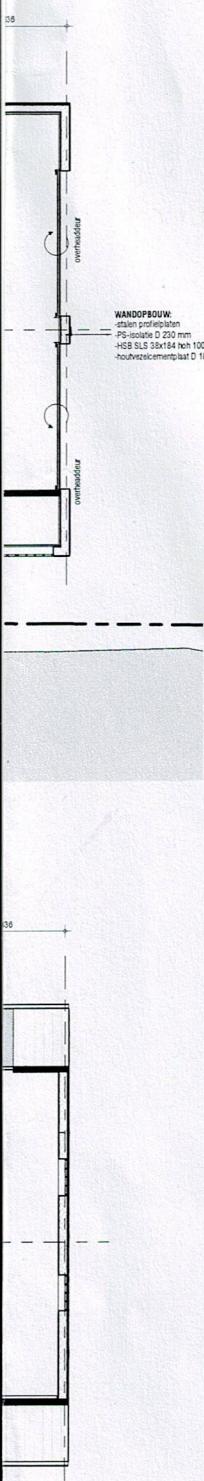
■ TEKENINGNUMMER:
BP-23



Begane Grond Bestaand Loods , Schaal: 1 : 100



1e Verdieping Bestaand Loods , Schaal: 1 : 100



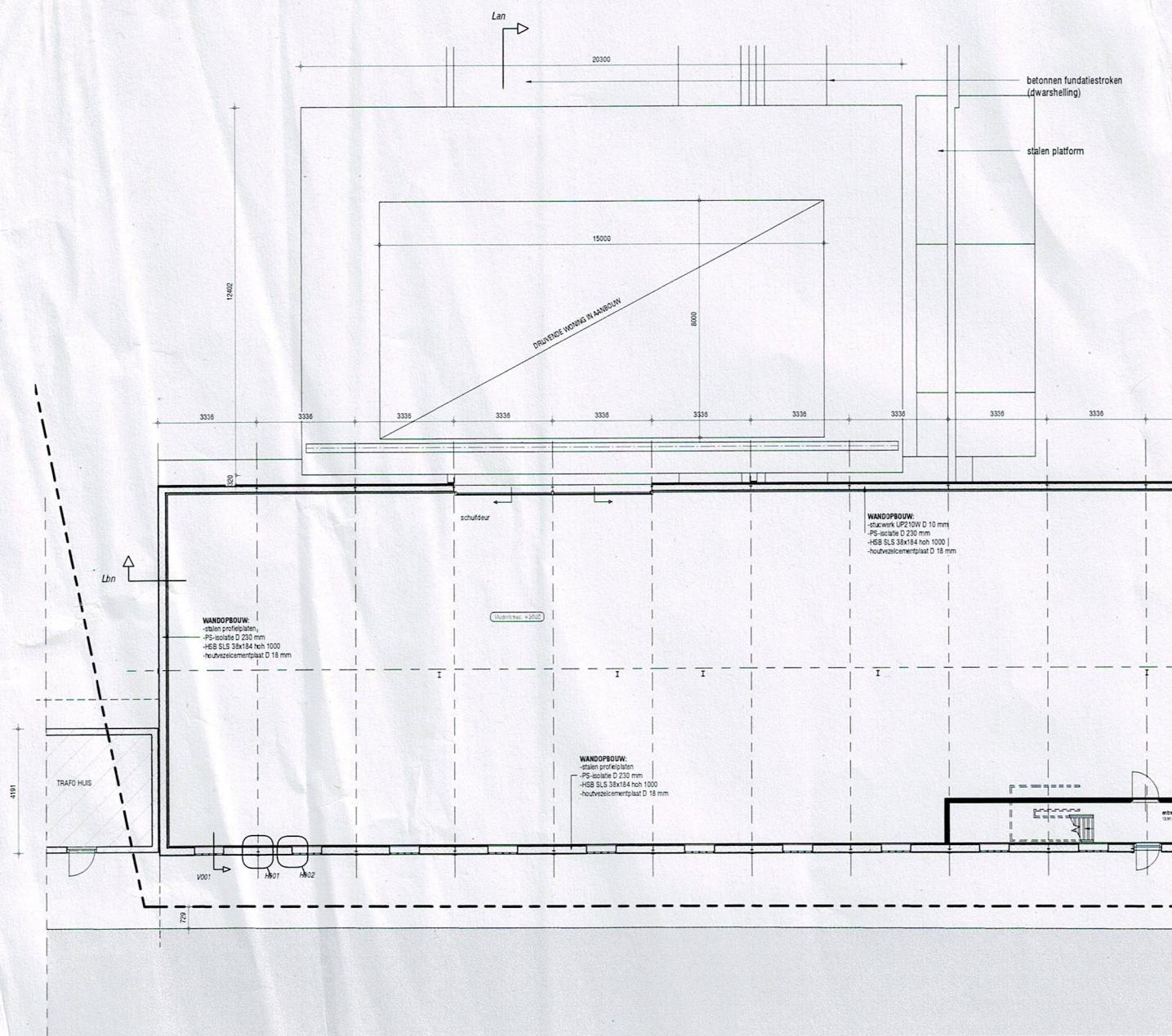
Wijz. A: 25-09-2018

■ Plattegronden Loods Nieuw

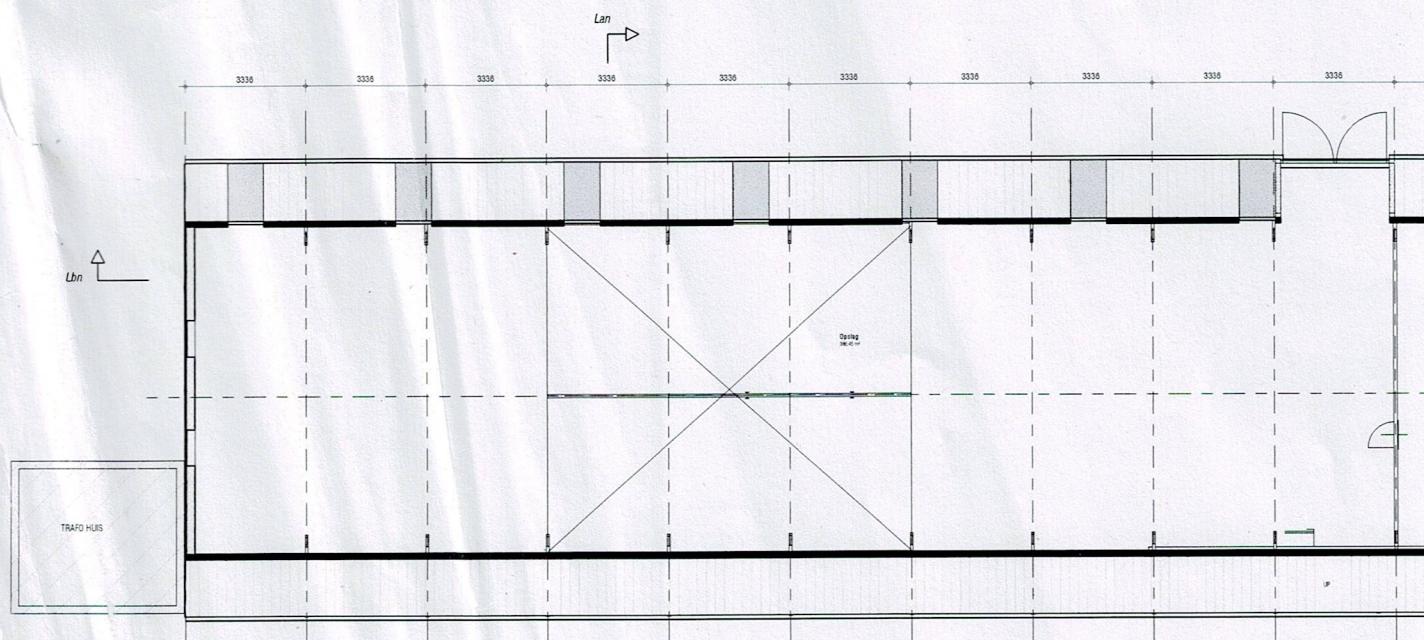
■ Domera V.O.F.

Gouderaksedijk 52, Gouda

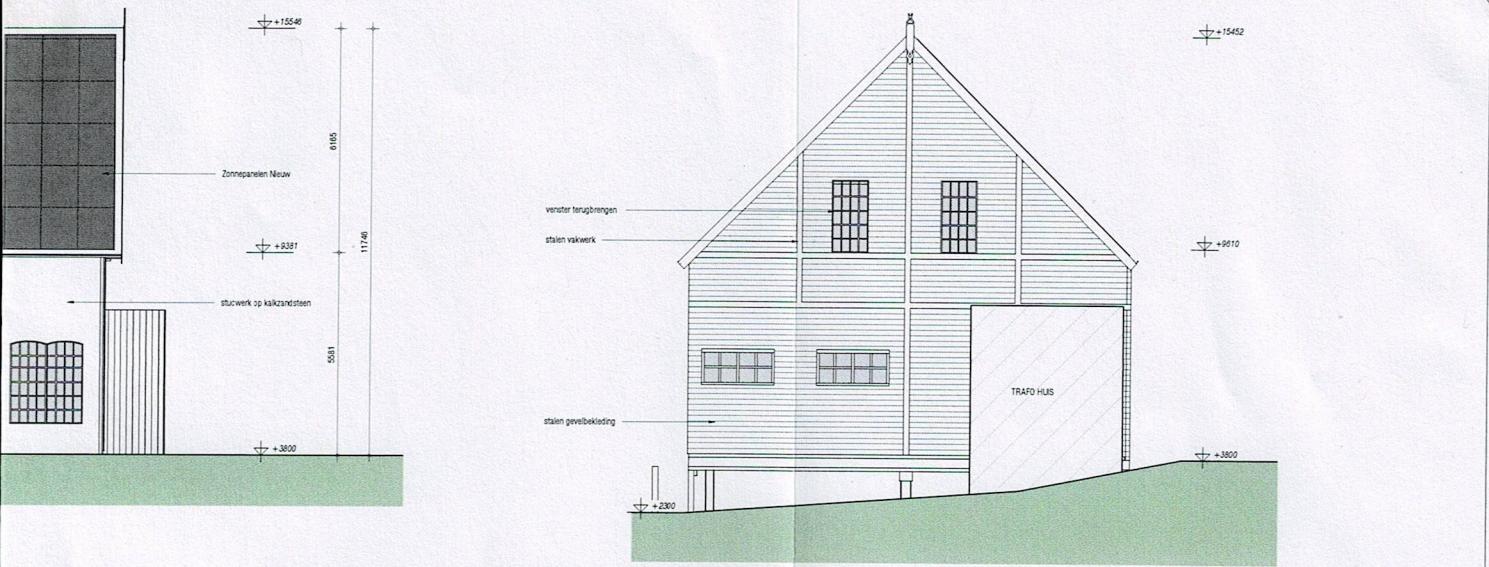
- | | |
|------------------------------------|------------------------------|
| ■ OPDRACHTGEVER: | ■ PROJECTNR: 896 |
| Domera V.O.F. | ■ FASE: DO |
| | ■ AUTEUR: M.D. Vroegindeweij |
| ■ FORMAAT: A1 | ■ TEKENINGNUMMER: |
| ■ SCHAL: 1:100 | BP-24 |
| ■ 1 ^e DATUM: 13-09-2018 | |



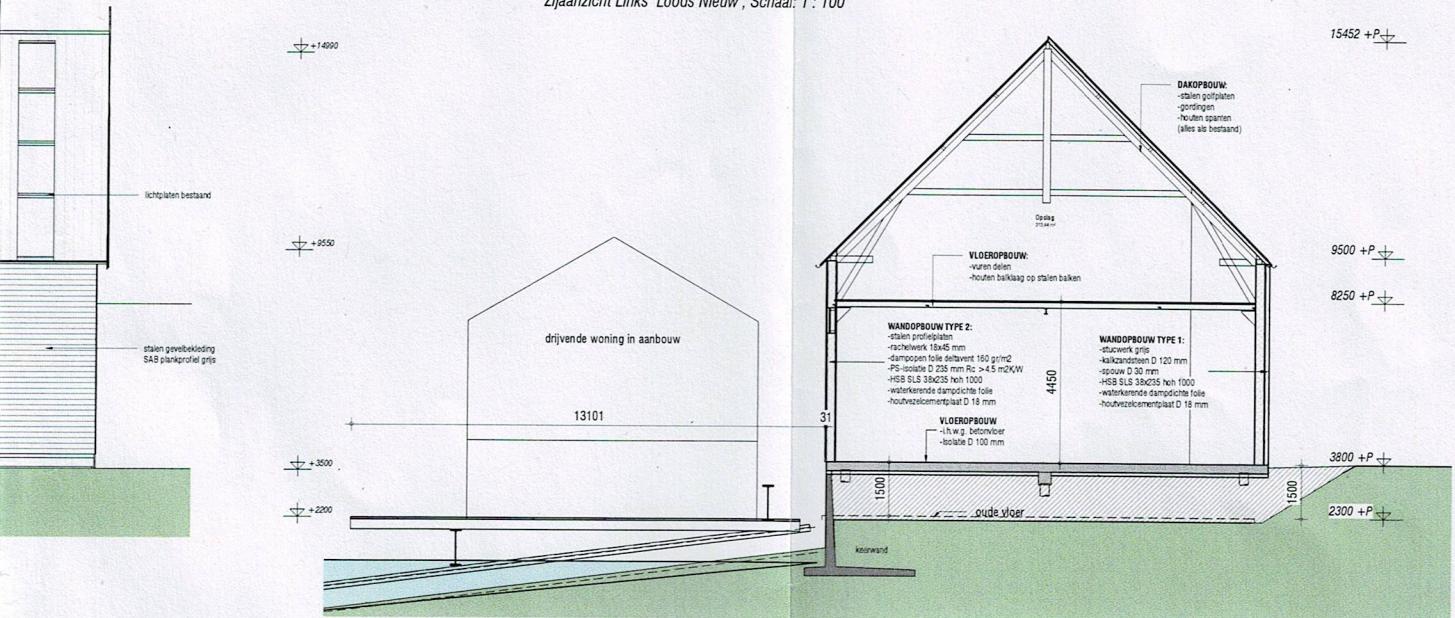
Begane Grond Loods Nieuw , Schaal: 1 : 100



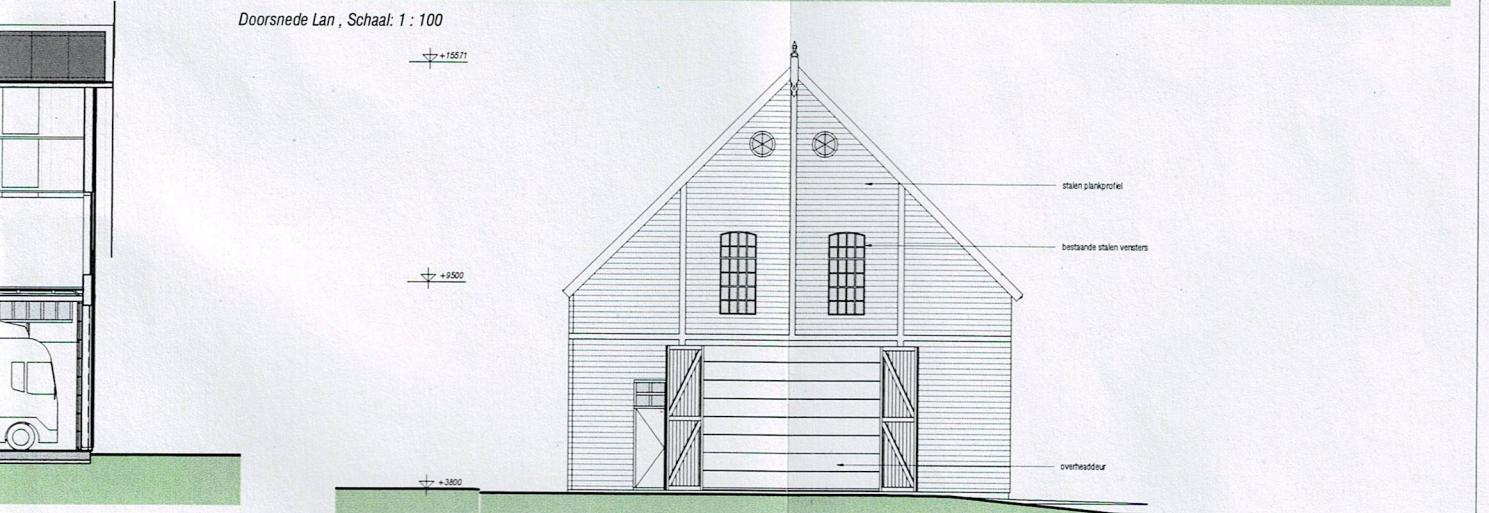
1e Verdieping Loods Nieuw , Schaal: 1 : 100



Zijaanzicht Links Loods Nieuw, Schaal: 1 : 100



Doorsnede Lan, Schaal: 1 : 100



Wijz. A: 31-10-2018

Zijaanzicht Rechts Loods Nieuw, Schaal: 1 : 100

► Gevels, Doorsneden Loods Nieuw

► Bouwwerf Domera

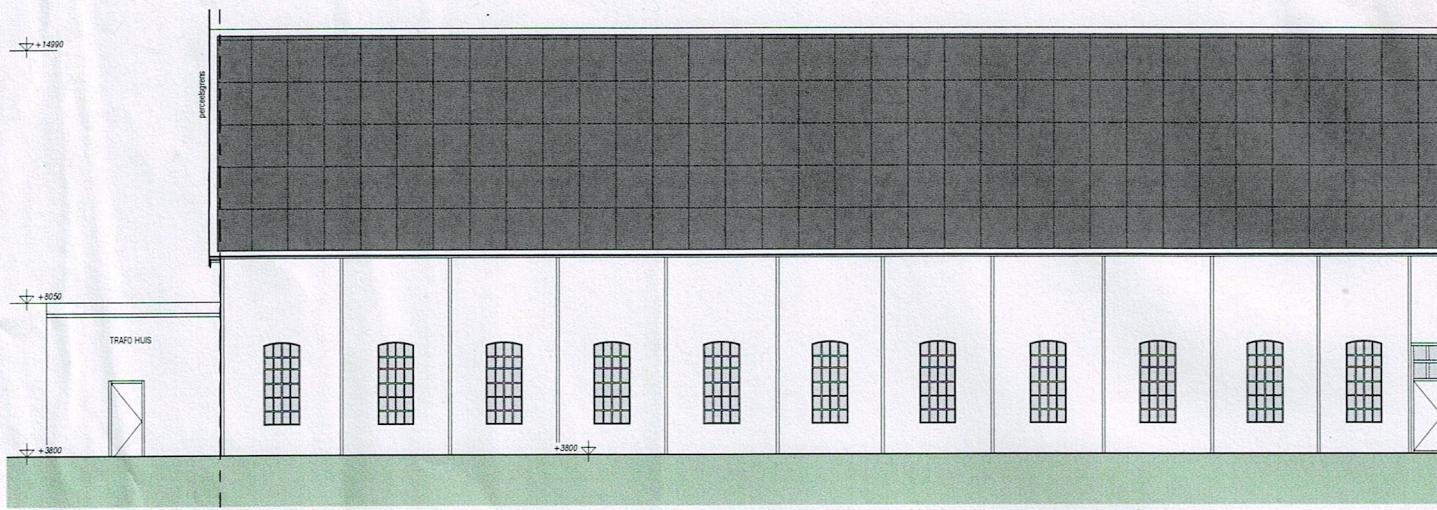
Gouderaksedijk 58, Gouda

■ OPDRACHTGEVER:
Domera V.O.F.
Gouda

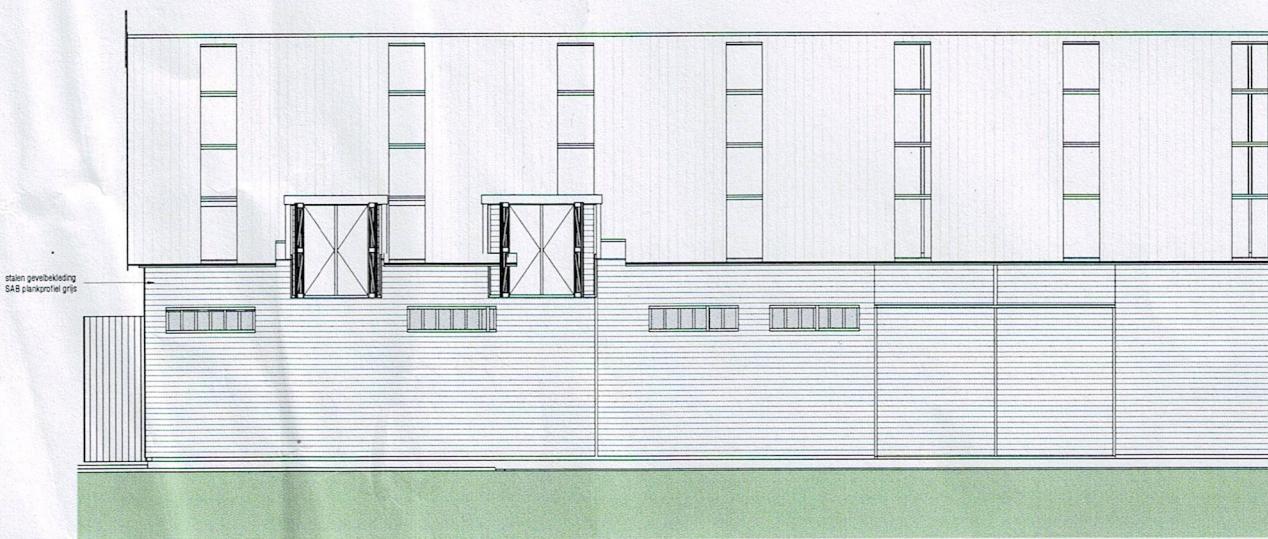
■ FORMAAT: A1
■ SCHAL: 1:100
■ 1^o DATUM: 13-09-2018

■ PROJECTNR: 896
■ FASE: VA
■ AUTEUR: M.D. Vroegindeweij

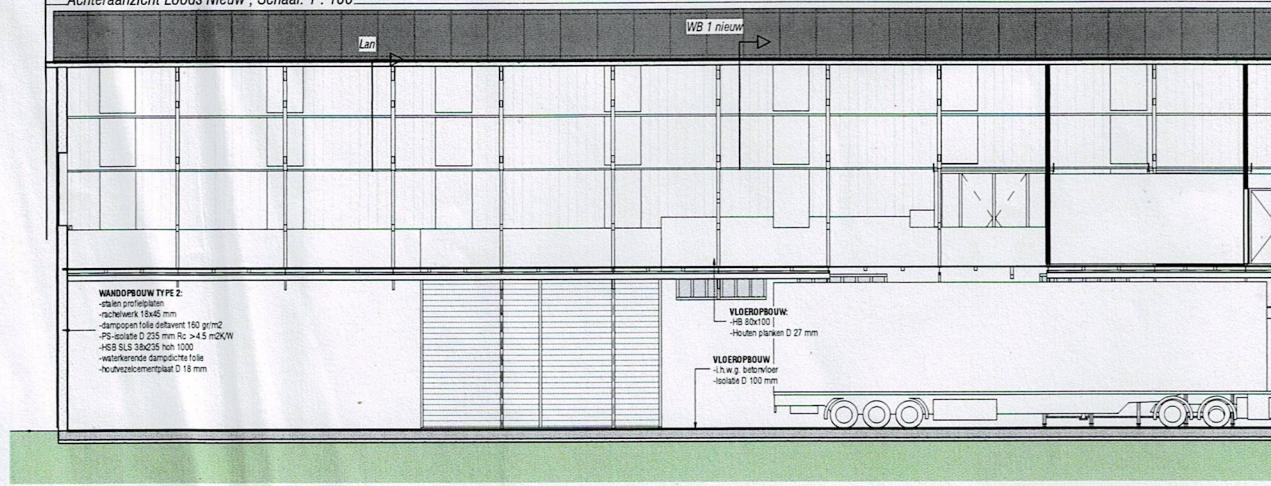
■ TEKENINGNUMMER:
BG-23



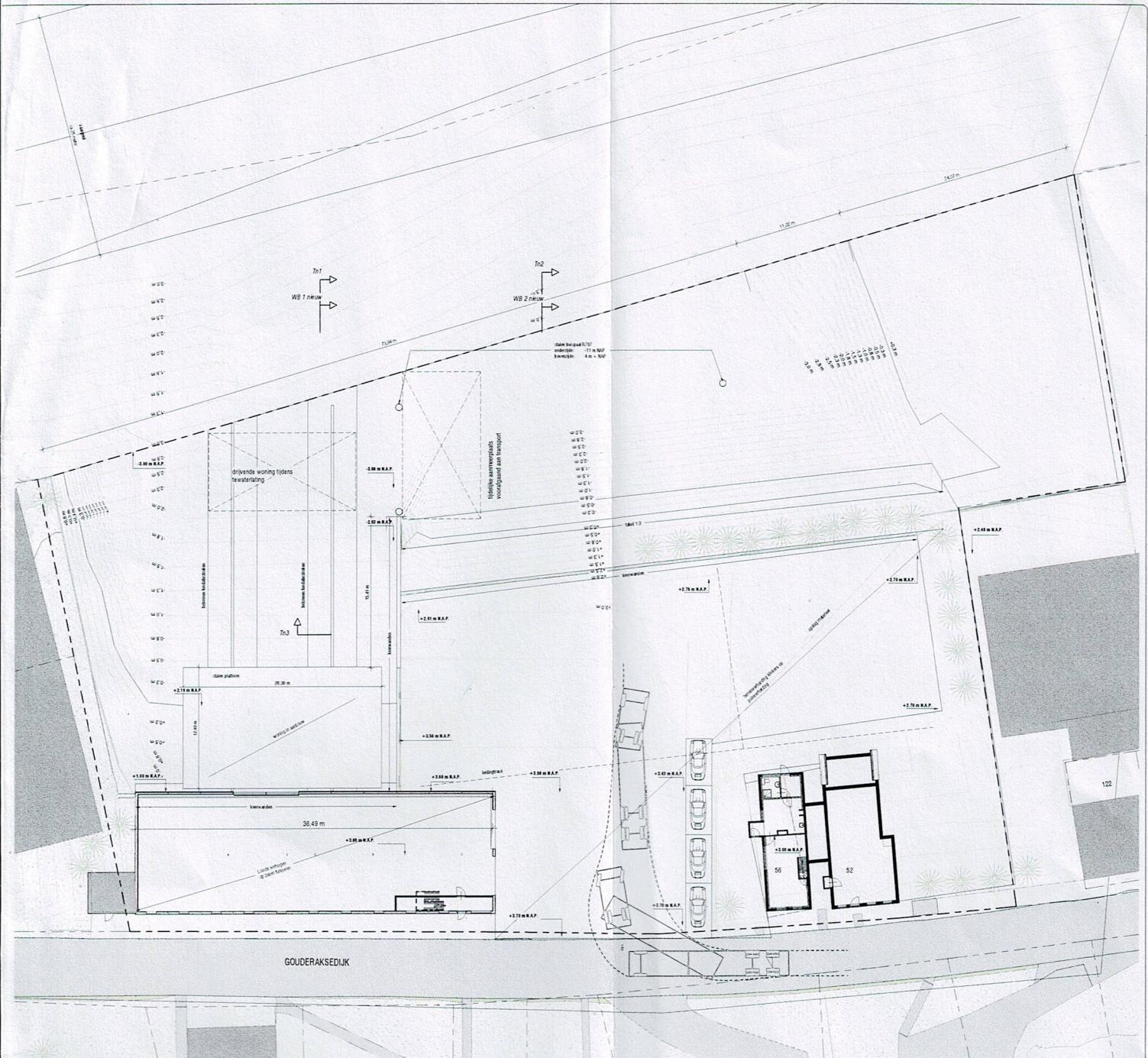
Vooranzicht Loods Nieuw, Schaal: 1 : 100



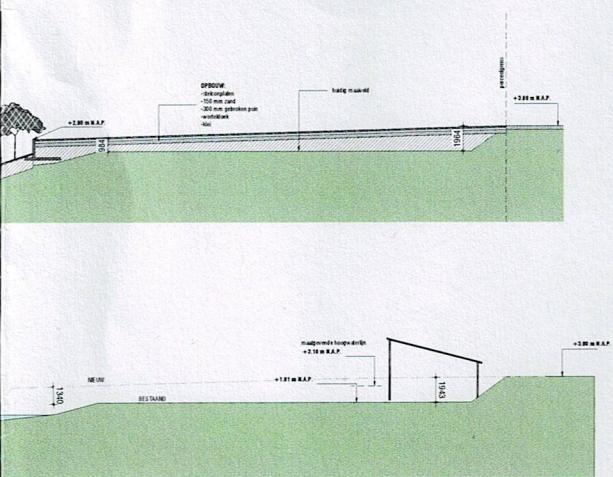
Achteraanzicht Loods Nieuw, Schaal: 1 : 100



Doorsnede Lbn, Schaal: 1 : 100



Terreintekening Nieuw, Schaal: 1: 200



Doorsnede Tr3, Schaal: 1: 200

Wijz. B: 28-09-2018
Wijz. A: 25-09-2018

Terreintekening

Domera V.O.F.

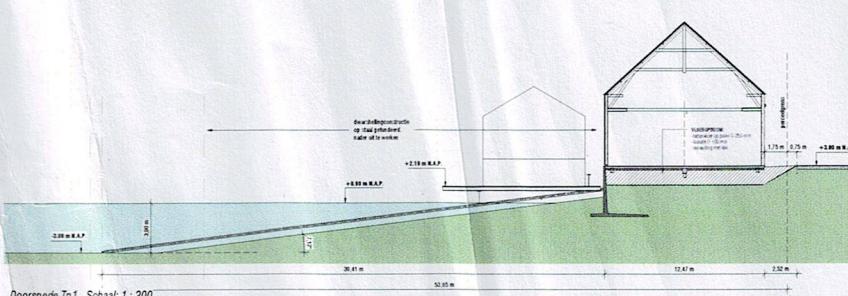
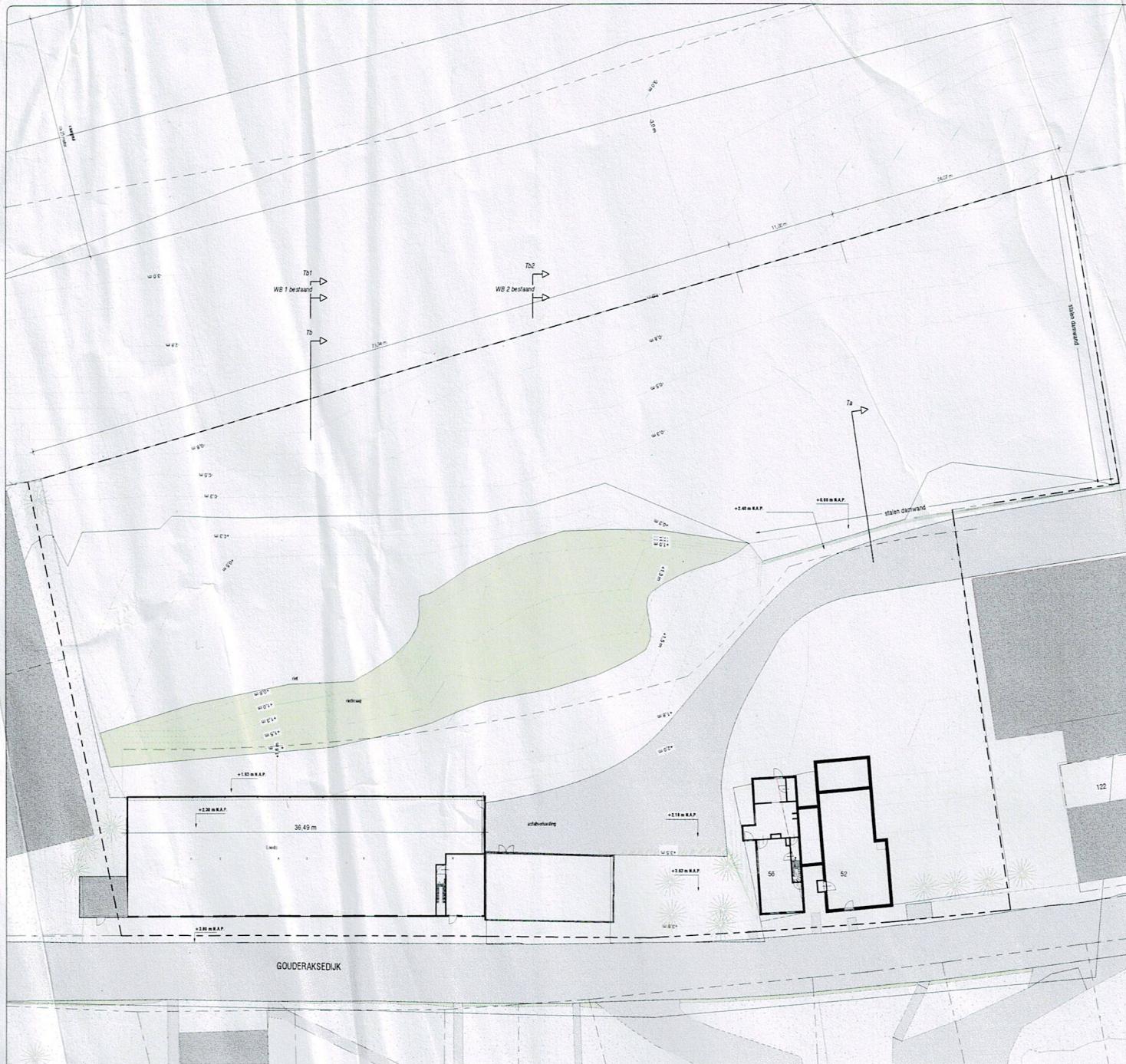
Gouderaksedijk 52, Gouda

OPDRACHTGEVER: Domera V.O.F.
Gouda

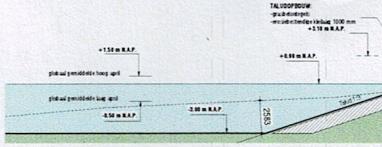
PROJECTNR: 896
FASE: D0
AUTEUR: M.D. Vroegindeweij

FORMAT: A0
SCHAAL: 1:200
1-DATUM: 13-09-2018

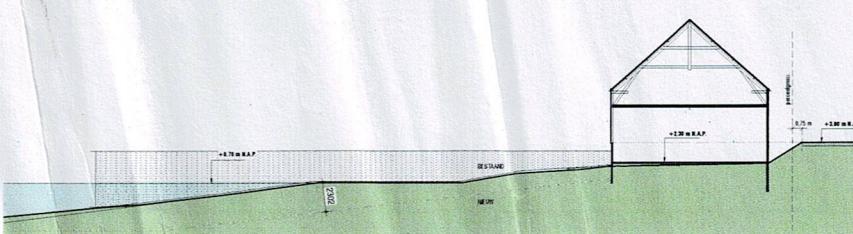
TEKENINGNUMMER:
SI-21



Doorsnede Tn1, Schaal: 1:200



Doorsnede Tn2, Schaal: 1:200



Doorsnede Tb 1, Schaal: 1 : 200