

Besluitdatum	14-01-2019
Verzenddatum	15-01-2019
Ons kenmerk	2018276044
OLO-nummer	3999481
Bijlagen	13

## **Besluit op aanvraag omgevingsvergunning**

### **het renoveren van deloods en het herinrichten van het bedrijfsterrein**

#### **1 Aanleiding**

Op 1 november 2018 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Het betreft het renoveren van deloods en het herinrichten van het bedrijfsterrein gelegen aan de Gouderaksedijk 58 in Gouda.

Wij zijn bevoegd gezag voor het behandelen van deze aanvraag. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo).

#### **2 Besluit**

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit:

- A. De aangevraagde omgevingsvergunning, onder bijgevoegde voorschriften, te verlenen voor de volgende activiteiten:
  - bouwen (artikel 2.1 lid 1a Wabo);
  - afwijken bestemmingsplan/ strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1c Wabo);
  - reclame (artikel 2.2 lid 1h Wabo);
  - uitweg/inrit (artikel 2.2 lid 1e Wabo);
  - archeologie (artikel 2.2 lid 2 Wabo).
- B. De volgende bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit:
  - publiceerbare aanvraag (ons kenmerk 2018276077);
  - aanvraagformulier werk of uit te voeren werkzaamheden Gouderaksedijk (ons kenmerk 2018302885);
  - 896\_aanvraagformulier\_hellingsbaan (ons kenmerk 2018325666);
  - 2018-09-13 gevelaanzichten Loods bestaand (ons kenmerk 2018276050);
  - 2018-09-13 Plattegrondenloods bestaand (ons kenmerk 2018276054);
  - 2018-11-29, 896 SI-25 Materialenstaat bouwwerk (ons kenmerk 2018302872);
  - 2018-11-29, SI-24 Materialenstaat Buitenterrein (ons kenmerk 2018302868);
  - 2018-12-19, Bouwkundige Details (ons kenmerk 2018322934);
  - 2018-12-19, Geveltekeningen Nieuw (ons kenmerk 2018322936);
  - 896-SI-21\_Terreintekening\_21-12-2018\_pdf (ons kenmerk 2018324421);
  - bouwhistorische verkenningen (ons kenmerk 2018276069);
  - geluid industrielawaai (ons kenmerk 2018276074);
  - plattegronden\_Loods\_Nieuw\_21-12-2018\_pdf (ons kenmerk 2018324420).

## **Inwerkingtreding**

Naar aanleiding van de bodemverontreiniging treedt dit besluit, op grond van artikel 6.2, onder c van de Wabo niet eerder in werking dan nadat:

- op grond van artikel 29, eerste lid, in samenhang met artikel 37, eerste lid van de Wet bodembescherming is vastgesteld dat geen sprake is van een geval van ernstige verontreiniging ten aanzien waarvan spoedige sanering noodzakelijk is en het desbetreffende besluit in werking is getreden,
- op grond van artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming met het saneringsplan, bedoeld in het eerste lid van dat artikel, is ingestemd en het desbetreffende besluit in werking is getreden, of
- een melding van een voornemen tot sanering als bedoeld in artikel 39b, derde lid, van de Wet bodembescherming is gedaan en de bij of krachtens het vierde lid van dat artikel gestelde termijn is verstrekken.

## **3 Rechtsbeschermingsmiddelen**

Tegen dit besluit kunnen de volgende rechtsmiddelen worden aangewend.

### **Bezoor**

Als u vragen heeft over dit besluit, dan kunt u bellen voor meer informatie. U kunt bellen met 088 - 54 50 000. In het algemeen blijkt dat met een telefoontje veel kan worden verduidelijkt. Bezwaar maken is dan misschien niet nodig. Belanghebbenden kunnen natuurlijk ook meteen een bezwaarschrift indienen. Als u een bezwaarschrift wilt indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn van zes weken. Deze termijn gaat in op de dag na verzending van het besluit.

Het adres voor het indienen van bezwaar is het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Gouda (Postbus 1086, 2800 BB Gouda).

Zet in uw bezwaarschrift ten minste:

1. Uw naam en adres.
2. De datum van uw bezwaarschrift.
3. Het nummer van het besluit. U kunt ook een kopie van het besluit bijvoegen.
4. De reden waarom u het niet eens bent met dit besluit.
5. Uw handtekening.

Het verzoek is om een kopie van het besluit bij te voegen en uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

U kunt het bezwaarschrift ook per e-mail indienen als het bezwaarschrift is voorzien van uw (ingescande) handtekening. Bij uw mail doet u het bezwaarschrift als bijlage. De bijlage moet de hierboven genoemde gegevens bevatten. U kunt uw e-mail richten aan: [gemeente@gouda.nl](mailto:gemeente@gouda.nl).

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van het besluit niet op.

### **Voorlopige voorziening**

Hebt u een bezwaarschrift ingediend en meent u dat uw belangen zo zwaar wegen dat u de beslissing op uw bezwaren niet kunt afwachten? De Algemene wet bestuursrecht geeft u dan de mogelijkheid om een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank (Postbus 20302, 2500 EH Den Haag).

U kunt ook digitaal een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> voor meer informatie over het digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening.

Aan de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

## 4 Procedure

Dit besluit is voorbereid volgens de reguliere procedure (paragraaf 3.2 Wabo).

In verband met het ontbreken van een aantal noodzakelijke gegevens hebben wij de aanvrager op 23 november 2018 in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 29 november 2018. De beslistermijn is hiermee met 6 dagen onderbroken geweest.

Na ontvangst van de aanvullende gegevens voldoen de aanvraag en de daarbij gevoegde bescheiden aan de eisen die het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht daaraan stellen. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

Wij hebben gebruikgemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van acht weken te verlengen met (maximaal) zes weken als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Dit besluit is op 28 december 2018 schriftelijk bekendgemaakt.

## 5 Overwegingen

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan dit besluit ten grondslag:

### 5.1 Bouwen (artikel 2.1 lid 1a Wabo)

- Het plan is gelegen in het gebied waar het bestemmingsplan "Zuidelijk IJsselfront" van kracht is. De gronden hebben daarin de bestemmingen "Bedrijf", "Water", "Waterstaat – Waterkering", "Waarde – Archeologie", "Waterstaat – Waterstaatkundige functie" en "Waarde – Rivierzone".
- Het plan is in strijd met dit bestemmingsplan. Voor het plan wordt afgeweken van dit bestemmingsplan. Zie hiervoor de activiteit 'afwijken bestemmingsplan/strijdig gebruik' in dit besluit.
- Op grond van artikel 19.2 wordt voor de werkzaamheden binnen de bestemming "Waterstaat – Waterstaatkundige functie" slechts een omgevingsvergunning verleend indien advies is ingewonnen bij de rivierbeheerder (Rijkswaterstaat). Op 11 december 2018 is door Rijkswaterstaat een watervergunning verleend voor de voorgenomen werkzaamheden. De gevraagde bouwwerken binnen deze bestemming worden daarmee toelaatbaar geacht.
- Het plan is daarnaast gelegen in het gebied waar het bestemmingsplan "Parapluherziening Parkeren" van kracht is. Het bouwplan is in overeenstemming met dit bestemmingsplan.
- De Welstandcommissie heeft op 20 december 2018, beoordeeld naar de criteria van de Welstandsnota, een positief advies over het plan gegeven. Wij hebben dit advies overgenomen. Het plan voldoet hiermee aan redelijke eisen van welstand.
- Op grond van de verstrekte gegevens en bescheiden is het aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit.
- Op grond van de verstrekte gegevens en bescheiden is het aannemelijk dat het bouwplan, na de noodzakelijke bodemsanering, voldoet aan de gemeentelijke bouwverordening.

- De gevraagde vergunning voor deze activiteit kan daarom worden verleend, mits aan de onder de voorschriften vermelde voorwaarden wordt voldaan.

## **5.2 Afwijken bestemmingsplan/ strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1c Wabo)**

- Het plan is onder andere gelegen in het gebied waar het bestemmingsplan "Zuidelijk IJsseldorf" van kracht is. De gronden hebben daarin de bestemmingen "Bedrijf", "Water", "Waterstaat – Waterkering", "Waarde – Archeologie", "Waterstaat – Waterstaatkundige functie" en "Waarde – Rivierzone".
- Het bouwplan is in strijd met dit bestemmingsplan omdat er diverse bouwwerken binnen de bestemmingen "Water", "Waterstaat – Waterkering" en "Waarde – Rivierzone" gesitueerd zijn, die niet passen binnen het (primaire) gebruik van deze functies. Daarnaast wordt de maximale voorgeschreven goot- en bouwhoogte door het opvijzelen van deloods overschreden. De maximale goot- en bouwhoogte bedragen respectievelijk 5,00 en 9,00 meter. Met een gevraagde goot- en bouwhoogte van respectievelijk circa 5,70 en 11,65 meter wordt hier niet aan voldaan. Tenslotte wordt de maximale voorgeschreven bouwhoogte van de erfafscheiding overschreden. De bouwhoogte van de gevraagde erfafscheiding bedraagt 2,30 meter waarbij er een maximale bouwhoogte van 2,00 meter is voorgeschreven.
- Voor de bouwwerken binnen de bestemming "Waterstaat – Waterkering" is het mogelijk om met toepassing van artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 1° van de Wabo, in samenhang met artikel 18.3 af te wijken van het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De beheerder van de waterkering, het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard, heeft bij advies van 20 december 2018 aangegeven dat de waterstaatkundige belangen van de waterkering zich niet verzetten tegen het verlenen van de omgevingsvergunning. De gevraagde werkzaamheden en bouwwerken binnen deze bestemming worden daarmee toelaatbaar geacht.
- Voor het opvijzelen van deloods is het mogelijk om met toepassing van artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 2° van de Wabo, in samenhang met artikel 4, eerste lid van bijlage II van het Bor, af te wijken van het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Het opvijzelen van deloods heeft als gevolg dat het pand zich wat forser zal manifesteren aan de dijk en aan de Hollandse IJssel. In groter verband is dat niet bezwaarlijk in een omgeving die wordt gekenmerkt door een grote diversiteit aan bebouwing. Wel zal de tegenover gelegen woning de grotere hoogte beleven. Het is echter nu al niet mogelijk om vanuit de woning over het gebouw heen te kijken. Daarnaast ligt deloods aan de noordkant van de woning waardoor er geen sprake is van extra beschaduwing. Tenslotte wordt opgemerkt dat de bestaande bouwhoogte al in strijd is met de voorschriften van het bestemmingsplan. De afwijking ten opzichte van de feitelijke situatie is daardoor minimaal.
- Voor de gevraagde erfafscheiding is het mogelijk om met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2° van de Wabo, in samenhang met artikel 4, derde lid van bijlage II van het Bor, af te wijken van het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De gevraagde erfafscheiding zorgt voor een beperkte overschrijding van de maximale bouwhoogte (30 cm). De erfafscheiding komt feitelijk in de plaats van een gebouw met een grotere hoogte dan de erfafscheiding. De ruimtelijke kwaliteit ter plaatse wordt daardoor niet negatief beïnvloed door de erfafscheiding maar zorgt voor een zorgvuldige omzetting van het terrein. Daarnaast zal een gedeelte worden uitgevoerd als geluidsscherms welke noodzakelijk is voor de bestaande geluidszone.

- Voor de keerwanden en hellingbaan binnen de bestemmingen "Water" , "Waterstaat – Waterkering" en "Waarde – Rivierzone" is het mogelijk om met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2° van de Wabo, in samenhang met artikel 4, derde lid van bijlage II van het Bor, af te wijken van het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De keerwanden en de hellingbaan zijn noodzakelijk voor de gevraagde bedrijfsvoering en, gelet op de totale inrichting van het terrein, van beperkte ruimtelijke invloed. Daarnaast is het terrein voldoende landschappelijk ingepast waardoor de landschapswaarden niet onevenredig worden geschaad. Tenslotte is door de beheerder van de waterkering en de rivierbeheerder aangegeven dat er geen bezwaren zijn tegen de voorgenomen werkzaamheden.
- Voor het gebruik van de gronden binnen de bestemming "Water" is het mogelijk om met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2° van de Wabo, in samenhang met artikel 4, negende lid van bijlage II van het Bor, af te wijken van het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Het gebruik van deze gronden is noodzakelijk voor de gevraagde bedrijfsvoering. Het terrein is dusdanig ingericht waarbij er bijzondere aandacht is besteed aan de overgang tussen water en land. Daarnaast is het verlies aan bergend vermogen van de rivier gecompenseerd door het baggeren van de waterbodem en bodemsanering van de landbodem. Tenslotte is er door de beheerder van de waterkering en de rivierbeheerder aangegeven dat er geen bezwaren zijn tegen het voorgenomen gebruik.
- Voor het tijdelijk werkplateau is het mogelijk om met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2° van de Wabo, in samenhang met artikel 4, elfde lid van bijlage II van het Bor, tijdelijk af te wijken van het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Het werkplateau wordt enkel gebruikt ten tijde van de afbouw van de woningen. Hiermee is het werkplateau van tijdelijke aard. Het plateau is noodzakelijk voor de gevraagde bedrijfsvoering en, gelet op de tijdelijkheid, van beperkte ruimtelijke invloed. Tenslotte is door de beheerder van de waterkering en de rivierbeheerder aangegeven dat er geen bezwaren zijn tegen het plateau.
- Gelet op het bovenstaande willen wij meewerken aan een afwijking van het bestemmingsplan omdat het plan planologisch en stedenbouwkundig gezien goed is ingepast in de omgeving. Gelet hierop bestaan er geen bezwaren om medewerking te verlenen aan het gevraagde.
- De gevraagde vergunning voor deze activiteit kan daarom worden verleend.

### **5.3 Inrit/ uitweg (artikel 2.2 lid 1e Wabo)**

- Op de aanvraag is de Algemene Plaatselijke Verordening van gemeente Gouda van toepassing.
- De aanvraag voldoet aan de "Leidraad Inrichting Openbare Ruimte" van gemeente Gouda.
- Door het stellen van voorschriften (zie onder voorschriften elders in dit besluit) worden de bruikbaarheid van de weg, het veilig en doelmatig gebruik van de weg, de verkeersvrijheid en -veiligheid, het uiterlijk aanzien en de groenvoorzieningen van de gemeente niet geschaad.
- De gevraagde vergunning voor deze activiteit kan daarom worden verleend, mits aan de onder de voorschriften vermelde voorwaarden wordt voldaan.

### **5.4 Reclame (artikel 2.2 lid 1h Wabo)**

- Op de aanvraag is de Algemene Plaatselijke Verordening van gemeente Gouda van toepassing.
- De Welstandcommissie heeft op 20 december 2018, beoordeeld naar de criteria van de Welstandsnota, een positief advies over het plan gegeven. Wij hebben dit advies overgenomen.
- Het aanbrengen van de reclame heeft geen negatieve gevolgen voor de verkeersveiligheid en er is geen reden om overlast voor gebruikers van naastgelegen panden te verwachten.
- De gevraagde vergunning voor deze activiteit kan daarom worden verleend, mits aan de onder de voorschriften vermelde voorwaarden wordt voldaan.

## **5.5 Archeologie (artikel 2.2 lid 2 Wabo)**

- Op de aanvraag is de Verordening inzake Monumenten en Archeologie van toepassing.
- De werkzaamheden aan de loods vinden plaats in het gebied waar op basis van de archeologische basiskaart de aanduiding "met hoge verwachting" geldt. Het voorlopige heipalenplan is zo opgezet dat het voldoet aan de Criteria Archeologievriendelijk Bouwen zoals opgenomen in de eerdergenoemde verordening.
- De geplande bagger- en graafwerkzaamheden vinden plaats in buitendijks gebied met lage archeologische verwachting.
- Het behoud van het bodemarchief is in voldoende mate gewaarborgd waardoor de vergunning voor deze activiteit kan worden verleend, mits aan de onder de voorschriften vermelde voorwaarden wordt voldaan.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van de gemeente Gouda  
namens dezen,  
M.R. Honcoop,  
Teamleider Vergunningverlening  
Afdeling Bouw- en Woningtoezicht Omgevingsdienst Midden-Holland

*Dit document is digitaal vastgesteld.*

## **Voorschriften**

### **1 Bouwen**

- 1.1 De start en afronding van de werkzaamheden moeten gemeld worden bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de Omgevingsdienst Midden-Holland. Dit kan door toezending van een e-mailbericht naar [bwt@odmh.nl](mailto:bwt@odmh.nl) o.v.v. start/afronding werkzaamheden, locatie + ons kenmerk 2018276044.
- 1.2 Ten minste 3 weken vóór de aanvang van de werkzaamheden moeten de onderstaande gegevens ter goedkeuring bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de ODMH worden voorgelegd via <http://constructiestukken.odmh.nl/>. Voordat tot uitvoering wordt overgegaan, moeten deze gegevens goedgekeurd in bezit zijn van de vergunninghouder:

#### **constructie**

- a. De statische berekeningen en tekeningen van de draag- en stabiliteitsconstructies. Met de statische berekeningen moet aangetoond worden dat de sterkte, stijfheid en stabiliteit van het bouwwerk na uitvoering van het bouwplan voldoende is verzekerd.
- b. Het palenplan, inclusief de statische berekeningen en tekeningen. Het draagvermogen van de palen moet door middel van een berekening worden vastgesteld op basis van een ter plaatse gemaakte sondering.
- c. Een controleberekening van de bestaande constructies ter plaatste van de wijzigingen.
- d. Constructieve details, verankeringen, gewicht- en stabiliteitsberekeningen.

1.3 Ten minste 3 weken vóór de aanvang van de werkzaamheden moeten de onderstaande algemene gegevens ter goedkeuring bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de ODMH worden voorgelegd door toezending van een e-mailbericht naar [bwt@odmh.nl](mailto:bwt@odmh.nl). Voordat tot uitvoering wordt overgegaan, moeten deze gegevens goedgekeurd in bezit zijn van de vergunninghouder:

**diversen**

- a. De monsters en een kleurenschema van de aan de buitenzijde toe te passen materialen voor de erfafscheiding.
- b. Nadere uitwerking van het werkplateau.
- c. De gegevens, waaronder het type heiblok en de afmetingen van de funderingspalen, met betrekking tot het heiwerk.

1.4 Uit een te overleggen verklaring moet duidelijk blijken dat de integrale constructieve veiligheid is gewaarborgd door een deskundige, in opdracht van de vergunninghouder(st)er aangewezen coördinerend constructeur, voor alle constructieve onderdelen behorende bij dit bouwplan. Alle aan te leveren constructieve stukken dienen gecontroleerd en afgetekend te zijn door de aangewezen coördinerend constructeur.

1.5 Het heiwerk moet geschieden onder toezicht van een deskundige op dit vakgebied.

1.6 Het uitgevoerde bodemonderzoek is niet zonder meer rechtsgeldig als bewijsmiddel bij hergebruik van vrijkomende grond. Indien vrijkomende grond op een andere locatie wordt toegepast kan deze mogelijk worden hergebruikt conform het gestelde in de Nota Bodembeheer Midden-Holland of dient deze te worden gekeurd conform het Besluit bodemkwaliteit. Voor meer informatie over de vereiste partijkeuring en over de meldingen kunt u contact opnemen met de afdeling expertise van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 000.

1.7 Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:  
- gevaarlijk aangeduide afvalstoffen (hoofdstuk 17 Regeling Europese afvalstoffenlijst);  
- steenachtig sloopafval, gipsblokken en gipsplaatmateriaal, indien meer dan 1 m<sup>3</sup>;  
- bitumineuze of teerhoudende dakbedekking, indien meer dan 1 m<sup>3</sup>;  
- teer- of niet teerhoudend asfalt, indien meer dan 1 m<sup>3</sup>;  
- dakgrind, indien meer dan 1 m<sup>3</sup>;  
- overig afval.

Gevaarlijke stoffen zoals hierboven genoemd mogen niet worden gemengd of gescheiden. De fracties moeten op het bouwterrein gescheiden worden gehouden en gescheiden worden afgevoerd.

1.8 Ten aanzien van het rioleringssysteem gelden de volgende eisen:

- het stelsel moet gescheiden worden uitgevoerd;
- het hemelwater moet naar het open water c.q. indien aanwezig op het hemelwaterriool worden afgevoerd. Als het laatste niet aanwezig is moet het hemelwater op het gemengde riool straatkolkenriool worden afgevoerd;
- het vuilwater moet op het gemeentelijk riool worden aangesloten;
- de plaats en hoogte van de aansluiting(en) op het gemeentelijk riool moet op aanwijzing van de gemeente bepaald worden. Het maken van die aansluiting op het gemeentelijk riool wordt in opdracht van de gemeente op kosten van de aanvrager uitgevoerd. Voor meer informatie of het verkrijgen van toestemming kunt u contact opnemen met uw gemeente.

- 1.9 De afdeling Bouw- en Woningtoezicht moet op basis van artikel 2.22 lid 2 van de Wabo schriftelijk in kennis worden gesteld van:
- de aanvang van het inbrengen van funderingspalen, ten minste 2 werkdagen van tevoren.
  - de aanvang van grondverbeteringswerkzaamheden, ten minste 2 werkdagen van tevoren.
  - de aanvang van het storten van beton, ten minste 2 werkdagen van tevoren.
  - het plaatsen van de (hoofddraag)staalconstructie, ten minste 2 werkdagen van tevoren.
  - het 'sluiten' van de plafonds (i.v.m. controle brandpreventie), 2 werkdagen tevoren.
  - de voltooiing van grondleidingen en afvoerputten, ten minste 2 werkdagen voor voltooiing.
- Dit kan door te mailen naar [bwt@odmh.nl](mailto:bwt@odmh.nl) of per brief naar ODMH, afdeling BWT, team TTH, Postbus 45, 2800 AA GOUDA.

## **2 Afwijken bestemmingsplan (strijdig gebruik)**

- 2.1 De afwijking voor het werkplateau geldt voor maximaal 5 jaar na inwerkingtreding van het besluit.

## **3 Inrit/ uitweg**

- 3.1 U dient bij de uitvoering van de werkzaamheden te voldoen aan de "Leidraad Inrichting Openbare Ruimte" van de gemeente Gouda.

## **4 Archeologie**

- 4.1 Het heipalenplan van deloods moet uitgevoerd worden conform de Criteria Archeologievriendelijk Bouwen zoals opgenomen in de Verordening Inzake Monumenten en Archeologie Gouda.
- 4.2 De gemeentelijk archeoloog, afdeling Ruimtelijk Beleid en Advies moet (schriftelijk) in kennis worden gesteld van:
- a. De aanvang van de baggerwerkzaamheden, ten minste 2 werkdagen van tevoren.
  - b. De aanvang van het inbrengen van de funderingspalen van deloods, ten minste 2 werkdagen van tevoren.
  - c. De voltooiing van de werkzaamheden.

Dit kan door te mailen naar [maarten.groenendijk@gouda.nl](mailto:maarten.groenendijk@gouda.nl).

## **5 Reclame**

- 5.1 De reclame moet op deugdelijke wijze zijn bevestigd en voortdurend in een goede staat verkeren.

# Mededelingen

## Algemeen

1. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 001.
2. Bij correspondentie over dit besluit en bij het indienen van (vervolg)bescheiden graag het kenmerk 2018276044 vermelden.
3. Voor informatie over het aanvragen en wijzigen van een water, gas- en elektriciteitsaansluiting verwijzen wij u naar de website: [www.mijnnaansluiting.nl](http://www.mijnnaansluiting.nl).

## Overige toestemmingen

4. Voor het plaatsen van een steiger, keet, container of iets dergelijks op de openbare weg of in het plantsoen is mogelijk een afzonderlijke toestemming nodig.
5. Indien er meer dan 10 m<sup>3</sup> afval vrijkomt dan zal hiervoor een sloopmelding moeten worden gedaan. Ook als er sprake is van het verwijderen van asbest. Bij het uitvoeren van verbouw-, renovatie- en/of sloopwerkzaamheden aan bouwdelen van vóór 1994, moet worden vastgesteld of de betreffende bouwdelen asbesthoudend materiaal bevatten. Dit vaststellen kan wettelijk alleen door een gecertificeerd inventarisatiebedrijf in de vorm van een asbestinventarisatierapport. Wanneer blijkt dat er asbesthoudend materiaal verwijderd zal worden moet hiervoor ten minste 4 weken voor het uitvoeren van de werkzaamheden via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) een sloopmelding te worden gedaan vergezeld van een asbestinventarisatierapport (SC-530).
6. Omdat u een activiteit uitvoert in de buurt van water of een dijk gelden er mogelijk aanvullende regels van het waterschap. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met het waterschap. Zie voor het waterschap in uw regio: [www.waterschappen.nl/mijn-waterschap](http://www.waterschappen.nl/mijn-waterschap).
7. Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen. Bij het uitvoeren van deze werkzaamheden dient u te allen tijde contact op te nemen met het waterschap in uw regio. Zie voor het waterschap in uw regio: [www.waterschappen.nl/mijn-waterschap](http://www.waterschappen.nl/mijn-waterschap).
8. Wij wijzen u erop dat activiteiten die invloed hebben op de fysieke leefomgeving een negatieve invloed kunnen hebben op beschermde dieren en/of planten. De kans is namelijk aanwezig dat er beschermde soorten aanwezig zijn op de locatie waarop u de werkzaamheden wilt uitvoeren. Om te bepalen of er beschermde dieren en/of planten voorkomen op of nabij uw locatie, adviseren wij u een deskundige in te schakelen. Uit onderzoek van deze deskundige kan blijken dat er eveneens een aanvraag voor het onderdeel 'handelingen met gevolgen voor beschermde planten en dieren' noodzakelijk is.
9. In Gouda is de 'Beleidsregel Bouwoverlast gemeente Gouda' van kracht, ter voorkoming of beperking van overlast en schade voor omwonenden en andere belanghebbenden als gevolg van hei-, bouw- en sloopwerkzaamheden. Deze beleidsregel kan van toepassing zijn op de door u aangevraagde activiteiten.

## Aandachtspunten tijdens uitvoering

10. Indien het noodzakelijk is dat de openbare weg en of het trottoir geheel of gedeeltelijk moet worden afgesloten of dat op een andere wijze het verkeer wordt belemmerd of mogelijk in gevaar wordt gebracht moet vooraf overleg worden gevoerd met de inspecteur van de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 001.

11. Vóór de start van heiwerkzaamheden en/of graafwerkzaamheden moet via een KLIC-melding informatie over de ligging van kabels en leidingen worden opgevraagd. Dit om graafschade te voorkomen en de veiligheid van de graver en de directe omgeving te bevorderen. De KLIC-melding kan worden gedaan via de website: [www.klic.nl](http://www.klic.nl) of telefoonnummer 0800 0080.
12. Indien er grond van de locatie moet worden afgevoerd en ergens anders zal worden toegepast, moet de kwaliteit van de vrijkomende grond worden bepaald. Afhankelijk van de toepassing van de vrijkomende grond dient de grond te worden hergebruikt conform het gestelde in de Nota Bodembeheer Midden-Holland of dient deze te worden gekeurd conform het Besluit bodemkwaliteit. Voor meer informatie over de vereiste partijkeuring en over de meldingen kunt u contact opnemen met de afdeling expertise van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 000.
13. Alle schade die toegebracht wordt aan gemeentelijke eigendommen als straat, trottoir, plantsoen, riool, zullen bij de vergunninghouder worden geclaimd. Wij stellen hierbij vast dat naar onze overtuiging bovengenoemde eigendommen zich in een goede staat bevinden.
14. Bomen dienen beschermd te worden volgens de poster "Werken rond bomen" (<http://www.norminstituutbomen.nl/producten/bomenposter>). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met [bureauadageliksbeheer@gouda.nl](mailto:bureauadageliksbeheer@gouda.nl).
15. Wij wijzen u erop dat u naast de omgevingsvergunning rekening moet houden met het pravaatrecht (het onderlinge recht tussen privépersonen) op grond van het Burgerlijk Wetboek.

Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle werkzaamheden die worden uitgevoerd op de grond van de gemeente Gouda. De voorwaarden zijn niet bindend voor de gemeente Gouda. De voorwaarden zijn alleen van toepassing op de arbeidsoefeningen die worden uitgevoerd door de gemeente Gouda.