

PEQUENO-REPASO-DEL-TEMA-1-Operac...



rsjrs



Análisis de Operaciones Financieras



2º Grado en Administración y Dirección de Empresas



**Facultad de Ciencias Económicas y Empresariales
Universidad de Granada**

Este tema es un resumen de lo visto en IOF.

Aquí, las fórmulas más importantes y que emplearemos en esta asignatura.

• LEYES FINANCIERAS:

→ **SIMPLES** $\Rightarrow C_n = C_0 (1 + ni)$

Para plazos menores al año
(Corto plazo).

→ **COMPUESTAS** $\Rightarrow C_n = C_0 (1 + i)^n$

Para medio-largo plazo.
(Más de 1 año).

→ **CONTINUAS** $\Rightarrow C_n = C_0 e^{ni}$

• **RENTAS CONSTANTES** = Muchos capitales iguales
valoración de la renta 1 instante anterior al actual.

$U_{t_0} = C a_{ni}$

$a_{ni} = \frac{1 - (1 + i)^{-n}}{i}$

→ En renta perpetua $\Rightarrow \frac{1}{i}$

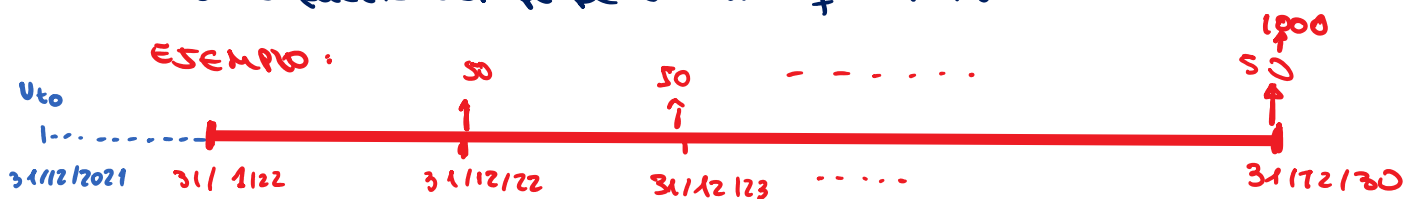
• RENTAS GEOMÉTRICAS

q = razón de la geometría

$U_{t_0} = C_1 q a_{ni} = \frac{1 - q^n (1 + i)^{-n}}{1 + i - q} = \frac{1 - \left(\frac{q}{1+i}\right)^n}{1 + i - q}$ \Rightarrow Siempre que $1 + i \neq q$

→ Solo puede ser perpetua si $q < 1 + i$

EJEMPLO:



$i = 3\%$

Es lo mismo que (i)

$U_{31/12/22} = \left(50 \times a_{n, 0.03} + \frac{1000}{1.03^n} \right) \times (1.03)^{31/365}$