



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2511125664124459017

Nro Matrícula: 314-65898

Pagina 1 TURNO: 2025-314-1-53003

Impreso el 12 de Noviembre de 2025 a las 10:58:54 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 314 - PIEDECUESTA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: PIEDECUESTA VEREDA: PIEDECUESTA

FECHA APERTURA: 02-02-2015 RADICACIÓN: 2015-314-6-543 CON: ESCRITURA DE: 27-01-2015

CODIGO CATASTRAL: **010002630411901**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

TORRE 4 APARTAMENTO 828 CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA DE LA LOMA - ETAPA 1 - PROPIEDAD HORIZONTAL con area de 63,83 MTS.2
coeficiente de propiedad 0.2620% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 0198, 2015/01/27, NOTARIA SEGUNDA BUCARAMANGA.
Articulo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1. - ESCRITURA 5761 DEL 7/11/2014 NOTARIA SEGUNDA 2 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 10/11/2014 POR CONSTITUCION DE URBANIZACION
A: M A R V A L S. A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-65419 .--

18. - ESCRITURA 447 DEL 12/2/2013 NOTARIA TERCERA 3 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 14/2/2013 POR CORRECCIÓN DEL TITULO
RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA. (ARTÍCULO 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983) A: M A R V A L S. A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-
3214 .-- 15. - ESCRITURA 4276 DEL 29/8/2008 NOTARIA SEGUNDA 2 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 10/9/2008 POR COMPRAVENTA DE:
ERNESTO AZUERO PAILLIE , DE: MARIA TERESA FIGUEROA CLAUSEN , A: M A R V A L S. A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-3214 -- 01. -
ESCRITURA 2345 DEL 30/6/1980 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 2/9/1980 POR COMPRAVENTA DE: SOCIEDAD LUIS
ENRIQUE FIGUEROA REY E HIJOS S. EN C. , A: ERNESTO AZUERO PAILLIE , A: MARIA TERESA FIGUEROA CLAUSEN , REGISTRADA EN LA
MATRÍCULA 314-3214 .--

COMPLEMENTACION A LA MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 314-0003214 LA SOCIEDAD LUIS ENRIQUE FIGUEROA REY S. ADQUIRIO POR
COMPRA QUE HIZO EN MAYOR EXTENSION A FIGUEROA REY, LUIS ENRIQUE, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA NO. 976, OTORGADA EN LA
NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA EL 26 DE MARZO DE 1.980, REGISTRADA EL 30 DE ABRIL DE 1.980 A LA MATRICULA 314- 0002921.
FIGUEROA REY, LUIS ENRIQUE, ADQUIRO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA PARTICION MATERIAL CELEBRADA CON ALFREDO
FIGUEROA? CARLOS MIGUEL FIGUEROA REY, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA NO. 132, OTORGADA EN LA NOTARIA DE PIEDE CUESTA EL 2 DE
ABRIL DE 1.956, REGISTRADA EL 8 DE MAYO DE 1.956 A LA PARTI DA.. MATRICULA 317-000078 Y 314-00000080.

8. - ESCRITURA 447 DEL 12/2/2013 NOTARIA TERCERA 3 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 14/2/2013 POR CORRECCIÓN DEL TITULO
RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA. (ARTÍCULO 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983) A: M A R V A L S. A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA
314-30723 .-- 5. - ESCRITURA 4276 DEL 29/8/2008 NOTARIA SEGUNDA 2 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 10/9/2008 POR COMPRAVENTA DE:
MARIA TERESA FIGUEROA CLAUSEN , A: M A R V A L S. A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-30723 .-- 02. - ESCRITURA 2116 DEL
24/12/1998 NOTARIA 9 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 30/12/1998 POR COMPRAVENTA DE: CARMENZA CLAUSEN DE FIGUEROA , A: MARIA
TERESA FIGUEROA CLAUSEN , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-30723 .-- 01. - ESCRITURA 1188 DEL 6/7/1998 NOTARIA 9 DE BUCARAMANGA
REGISTRADA EL 7/7/1998 POR DIVISION MATERIAL A: CARMENZA CLAUSEN DE FIGUEROA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-30723 .--
COMPLEMENTACION COMPRAVENTA:REGISTRO 03-01-96.ESCRITURA 2699, 22-09-95.NOTARIA UNICA PIEDECUESTA DE:SOC.CARMENZA
CLAUSEN DE FIGUEROA E HIJOS CIA S.EN C. A:CLAUSEN DE FIGUEROA CARMENZA COMPRAVENTA:REGISTRO 08-11-95.ESCRITURA 2049,19-07-



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2511125664124459017

Nro Matrícula: 314-65898

Pagina 2 TURNO: 2025-314-1-53003

Impreso el 12 de Noviembre de 2025 a las 10:58:54 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

95.NOTARIA UNICA PIEDECUESTA DE:FIGUEROA REY LUIS ENRIQUE A:SOC.CARMENZA CLAUSEN DE FIGUEROA E HIJOS CIA S.EN C.

IDENTIFICACION LINDEROS:REGISTRO 23-03-84.ESCRITURA 4580, 30-12-83.NOTARIA 2. BUCARAMANGA. A:FIGUEROA REY LUIS ENRIQUE.

PARTICION MATERIAL:REGISTRO 08-05-56.ESCRITURA 132,02-04-56.NOTARIA PIEDECUESTA DE: FIGUEROA REY LUIS ALFREDO FIGUEROA REY LUIS ENRIQUE A: FIGUEROA REY LUIS ENRIQUE.

18. -ESCRITURA 447 DEL 12/2/2013 NOTARIA TERCERA 3 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 14/2/2013 POR CORRECCIÓN DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA. (ARTÍCULO 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983) A: M A R V A L S. A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-3214 .-- 15. -ESCRITURA 4276 DEL 29/8/2008 NOTARIA SEGUNDA 2 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 10/9/2008 POR COMPRAVENTA DE: ERNESTO AZUERO PAILLIE , DE: MARIA TERESA FIGUEROA CLAUSEN , A: M A R V A L S. A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-3214 -- 01. -ESCRITURA 2345 DEL 30/6/1980 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 2/9/1980 POR COMPRAVENTA DE: SOCIEDAD LUIS ENRIQUE FIGUEROA REY E HIJOS S. EN C. , A: ERNESTO AZUERO PAILLIE , A: MARIA TERESA FIGUEROA CLAUSEN , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-3214 .--
COMPLEMENTACION A LA MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 314-0003214 LA SOCIEDAD LUIS ENRIQUE FIGUEROA REY S. ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO EN MAYOR EXTENSION A FIGUEROA REY, LUIS ENRIQUE, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA NO. 976, OTORGADA EN LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA EL 26 DE MARZO DE 1.980, REGISTRADA EL 30 DE ABRIL DE 1.980 A LA MATRICULA 314- 0002921. FIGUEROA REY, LUIS ENRIQUE, ADQUIRO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA PARTICION MATERIAL CELEBRADA CON ALFREDO FIGUEROA? CARLOS MIGUEL FIGUEROA REY, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA NO. 132, OTORGADA EN LA NOTARIA DE PIEDE CUESTA EL 2 DE ABRIL DE 1.956, REGISTRADA EL 8 DE MAYO DE 1.956 A LA PARTI DA.. MATRICULA 317-000078 Y 314-00000080.

8. -ESCRITURA 447 DEL 12/2/2013 NOTARIA TERCERA 3 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 14/2/2013 POR CORRECCIÓN DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA. (ARTÍCULO 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983) A: M A R V A L S. A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-30723 .-- 5. -ESCRITURA 4276 DEL 29/8/2008 NOTARIA SEGUNDA 2 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 10/9/2008 POR COMPRAVENTA DE: MARIA TERESA FIGUEROA CLAUSEN , A: M A R V A L S. A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-30723 .-- 02. -ESCRITURA 2116 DEL 24/12/1998 NOTARIA 9 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 30/12/1998 POR COMPRAVENTA DE: CARMENZA CLAUSEN DE FIGUEROA , A: MARIA TERESA FIGUEROA CLAUSEN , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-30723 .-- 01. -ESCRITURA 1188 DEL 6/7/1998 NOTARIA 9 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 7/7/1998 POR DIVISION MATERIAL A: CARMENZA CLAUSEN DE FIGUEROA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-30723 .--
COMPLEMENTACION COMPRAVENTA:REGISTRO 03-01-96.ESCRITURA 2699, 22-09-95.NOTARIA UNICA PIEDECUESTA DE:SOC.CARMENZA CLAUSEN DE FIGUEROA E HIJOS CIA S.EN C. A:CLAUSEN DE FIGUEROA CARMENZA COMPRAVENTA:REGISTRO 08-11-95.ESCRITURA 2049,19-07-95.NOTARIA UNICA PIEDECUESTA DE:FIGUEROA REY LUIS ENRIQUE A:SOC.CARMENZA CLAUSEN DE FIGUEROA E HIJOS CIA S.EN C.
IDENTIFICACION LINDEROS:REGISTRO 23-03-84.ESCRITURA 4580, 30-12-83.NOTARIA 2. BUCARAMANGA. A:FIGUEROA REY LUIS ENRIQUE.
PARTICION MATERIAL:REGISTRO 08-05-56.ESCRITURA 132,02-04-56.NOTARIA PIEDECUESTA DE: FIGUEROA REY LUIS ALFREDO FIGUEROA REY LUIS ENRIQUE A: FIGUEROA REY LUIS ENRIQUE.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2511125664124459017

Nro Matrícula: 314-65898

Pagina 3 TURNO: 2025-314-1-53003

Impreso el 12 de Noviembre de 2025 a las 10:58:54 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

1. -ESCRITURA 5761 DEL 7/11/2014 NOTARIA SEGUNDA 2 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 10/11/2014 POR ENGLOBE A: M A R V A L S. A.
, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-65415 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) KR 15 # 18 - 70 TORRE 4 APTO 828 CO RESERVA DE LA LOMA ETAPA 1 PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

314 - 65419

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-12-2014 Radicación: 2014-314-6-10236

Doc: ESCRITURA 6405 DEL 09-12-2014 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: M A R V A L S. A.

NIT# 8902056450 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-01-2015 Radicación: 2015-314-6-543

Doc: ESCRITURA 0198 DEL 27-01-2015 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: M A R V A L S. A.

NIT# 8902056450 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-07-2015 Radicación: 2015-314-6-5203

Doc: ESCRITURA 2945 DEL 07-07-2015 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 0198 DEL 27/1/2015 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA. ÁREA: 57.48 M2, COEFICIENTE DEFINITIVO: 0.17499038%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: M A R V A L S. A.

NIT# 8902056450

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 07-11-2017 Radicación: 2017-314-6-10540

Doc: ESCRITURA 4330 DEL 18-10-2017 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$2,030,500

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0855 CANCELACION PARCIAL HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2511125664124459017

Nro Matrícula: 314-65898

Pagina 4 TURNO: 2025-314-1-53003

Impreso el 12 de Noviembre de 2025 a las 10:58:54 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: M A R V A L S. A.

NIT# 8902056450

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 07-11-2017 Radicación: 2017-314-6-10540

Doc: ESCRITURA 4330 DEL 18-10-2017 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$159,073,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: M A R V A L S. A.

NIT# 8902056450

A: SANCHEZ HERNANDEZ JUAN CARLOS

CC# 1098646341 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 07-11-2017 Radicación: 2017-314-6-10540

Doc: ESCRITURA 4330 DEL 18-10-2017 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ HERNANDEZ JUAN CARLOS

CC# 1098646341 X

A: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

NIT# 8600358275

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 11-07-2025 Radicación: 2025-314-6-5828

Doc: ESCRITURA 1248 DEL 21-06-2025 NOTARIA PRIMERA DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$190,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ HERNANDEZ JUAN CARLOS

CC# 1098646341

A: MARTINEZ PARRA DUVAN ALBERTO

CC# 1098778328 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 11-07-2025 Radicación: 2025-314-6-5828

Doc: ESCRITURA 1248 DEL 21-06-2025 NOTARIA PRIMERA DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA LEY 546 DE 1999

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ PARRA DUVAN ALBERTO

CC# 1098778328 X

A: FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.

NIT# 8999992844

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 24-10-2025 Radicación: 2025-314-6-9435

Doc: ESCRITURA 5080 DEL 16-10-2025 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$111,351,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

NIT# 8600358275



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2511125664124459017

Nro Matrícula: 314-65898

Pagina 5 TURNO: 2025-314-1-53003

Impreso el 12 de Noviembre de 2025 a las 10:58:54 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: SANCHEZ HERNANDEZ JUAN CARLOS

CC# 1098646341

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: 2018-314-3-42 Fecha: 22-02-2018
CORRIGE APELLIDO "HERNÁNDEZ". LO CORREGIDO ENTRE COMILLAS SI VALE. ARTÍCULO 59 LEY 1579 DE 2012.
Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: 2018-314-3-42 Fecha: 22-02-2018
CORRIGE APELLIDO "HERNÁNDEZ". LO CORREGIDO ENTRE COMILLAS SI VALE. ARTÍCULO 59 LEY 1579 DE 2012.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-314-1-53003

FECHA: 12-11-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**OSMIN ALEXANDER SAAVEDRA LAGOS
REGISTRADOR SECCIONAL**