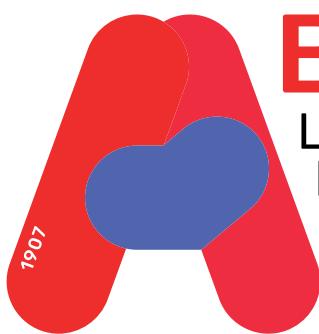


N°12



1907

BABELEER
LE MAGAZINE
BIMESTRIEL
DU FOYER
ANDERLECHTOIS

Juin
Juillet
2024

OBJET VOLUMINEUX À JETER? FAITES APPEL AUX PROS



Edito

Deux nouveaux commerces au Square Albert. Le placement du dernier balcon aux Goujons. La fin des travaux au Peterbos 9. L'inauguration du Peterfoot. L'inauguration de la plaine de jeux à Lennik. Le placement progressif de portes sécurisées dans tous nos immeubles. L'avancement spectaculaire du chantier Prins. L'arrivée des locataires dans les maisons rénovées de la Roue...

Vous le verrez dans cette nouvelle édition du Babeleer : de nombreux projets touchent aujourd'hui à leur fin. Mais nous en avons encore beaucoup d'autres : à l'heure actuelle, le Foyer Anderlechtois rénove 2.982 logements et va en construire 1.061 dans les années à venir.

Parmi ceux-ci, de nombreux logements auront 3, 4, 5 et même 6 chambres.

Mais nous ne sommes pas seuls à agir. Nous voulons remercier tous les habitants et toutes les habitantes qui s'impliquent pour rendre notre vie à tous meilleure. Il suffit parfois d'un petit geste, comme aider son voisin, mettre ses poubelles dans le container ou ne pas abandonner ses encombrants dans les communs.

Parce qu'aujourd'hui plus que jamais, nous avons tous un rôle à jouer.

Bel été !

Laurent Gäbele,
Directeur général.

Lotfi Mostefa,
Président.



JUIN 2024

Square Albert

Le Foyer accueille deux nouveaux commerces

Rrice Brussels

Un nouveau restaurant au n°27

Vous aimez les fast-food ? Vous trouverez votre bonheur chez Rrice Brussels, un nouveau restaurant situé au n°27.

Vous avez la possibilité de profiter de votre menu sur place ou de l'emporter.



Retour O Naturel

Un centre de bien-être au n° 17

Retour O Naturel propose une large gamme de crèmes, vitamines, compléments alimentaires, thés et autres produits pour votre bien-être.

Le centre accueille aussi une esthéticienne, une nutritionniste et bientôt, un ostéopathe. Rendez-vous au n°17, du mardi au samedi !

Lennik

Une nouvelle plaine de jeux

C'est sous le soleil que la nouvelle plaine de jeux de Lennik a été inaugurée par le Président du Foyer Anderlechtois, Lotfi Mostefa, et le Bourgmestre d'Anserlech, Fabrice Cumps. Les rubans rouges à peine coupés, les enfants se sont précipités vers les balançoires et les toboggans flambant neufs. Située au cœur

du quartier et bordée de verdure, la nouvelle plaine de jeux a coûté un peu plus de 20.000 euros. « C'est un espace de rencontre très important pour les enfants mais aussi pour les parents du quartier. On est très heureux d'avoir pu finir les travaux avant l'été », sourit Lotfi Mostefa.

La permanence a déménagé

Notez-le ! La permanence se tient désormais au n°282B de la Route de Lennik. Les horaires n'ont pas changé. Vous êtes toujours attendus les 2e et 4e jeudis du mois entre 13h30 et 16h30. A bientôt !

Ne manquez rien !

Abonnez-vous à nos pages  et 



Le Foyer Anderlechtois

De nouvelles portes sécurisées



Pour renforcer votre sécurité, le Foyer Anderlechtois vient d'installer un tout nouveau système de portes sécurisées dans tous les immeubles de Lennik.

Parlophone avec digicode, badge d'accès, barre rouge anti-panique... Ces dispositifs visent à empêcher les intrus d'entrer dans les immeubles. Ils seront progressivement installés dans tous les immeubles du Foyer Anderlechtois.

Gardez toutefois les bons réflexes : n'ouvez jamais à quelqu'un que vous ne connaissez pas et fermez toujours les portes derrière vous !

Bon Air

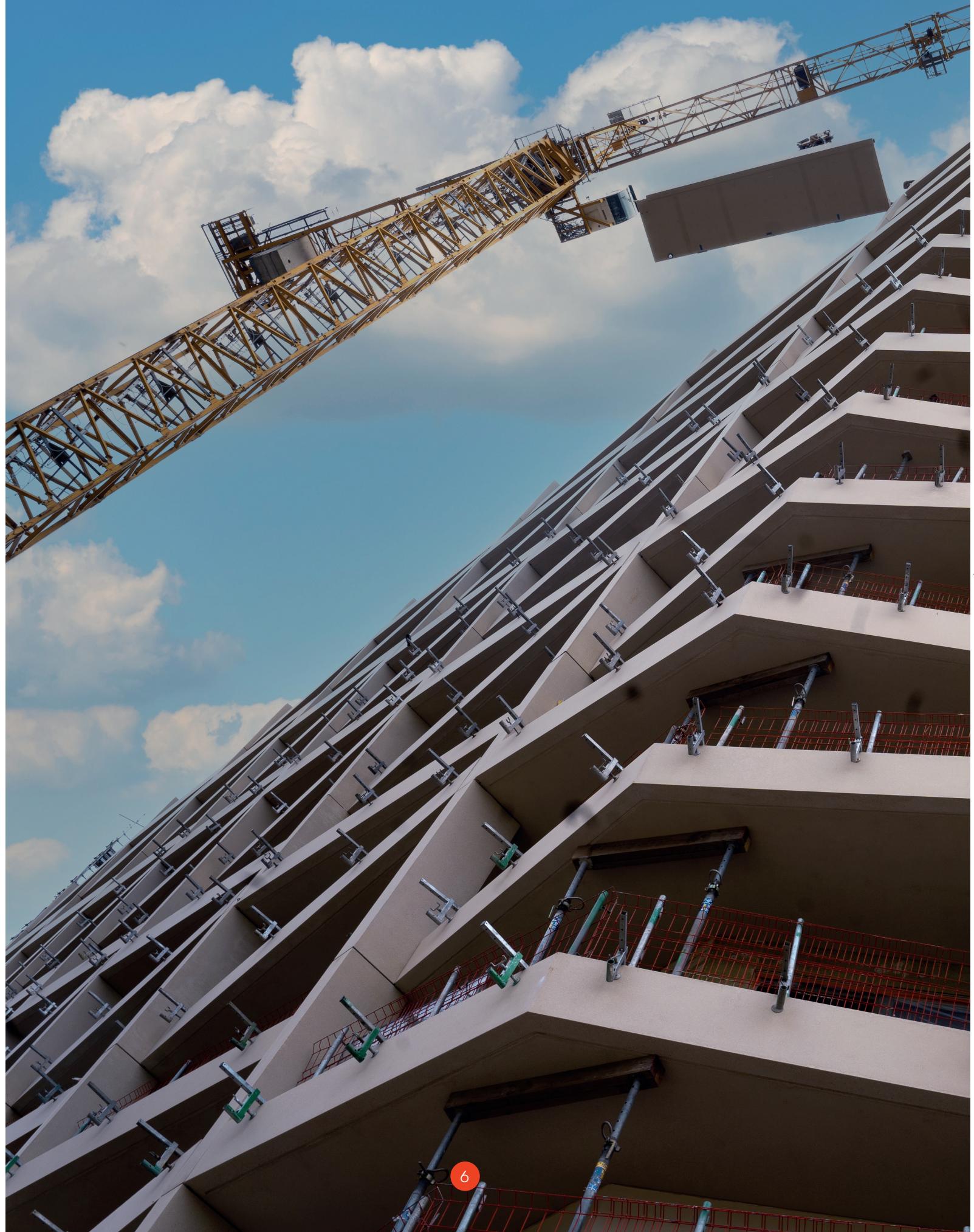
Bientôt une nouvelle maison de jeunes en hommage à Lay Kalenga Mishika

Connu dans le quartier sous le nom de «Bilal», Lay Kalenga Mishika a grandi au Foyer Anderlechtois.

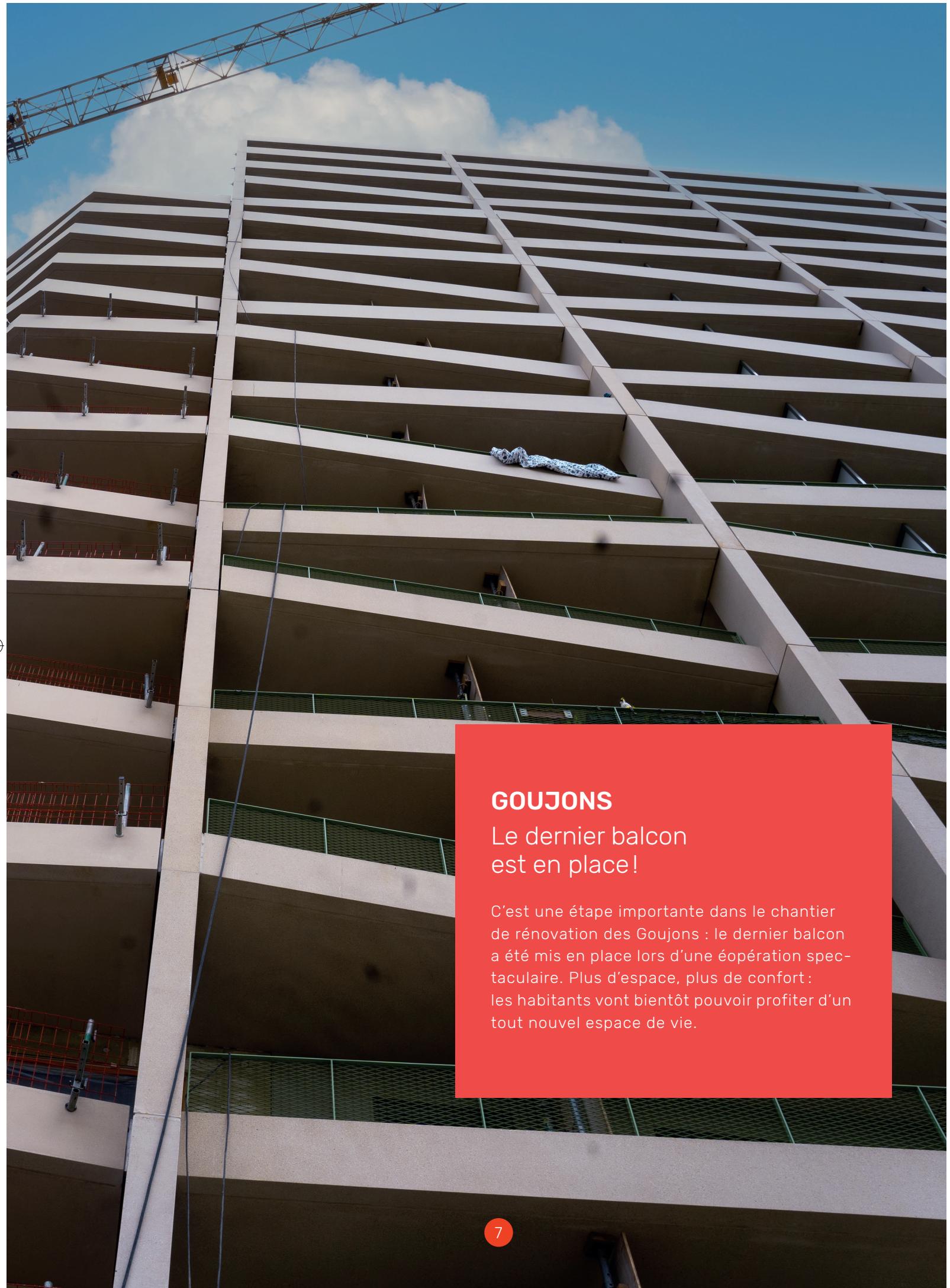
Ce jeune boxeur de talent, promis à une brillante carrière, venait de remporter son deuxième combat pro dans la catégorie «poids moyen» lorsqu'il a disparu accidentellement en août 2022.

Pour lui rendre hommage, le président du Foyer Anderlechtois, Lotfi Mostefa, a inauguré une plaque Avenue Auguste Bourgeois. Et une maison des jeunes portant son nom ouvrira prochainement dans l'appartement dans lequel il a grandi.





6



GOUJONS

Le dernier balcon
est en place!

C'est une étape importante dans le chantier de rénovation des Goujons : le dernier balcon a été mis en place lors d'une opération spectaculaire. Plus d'espace, plus de confort : les habitants vont bientôt pouvoir profiter d'un tout nouvel espace de vie.

Prins

Un projet qui prend forme à toute vitesse

2023 a été une année pivot pour le Foyer Anderlechtois, marquée par des efforts significatifs dans la création de logements sociaux et la rénovation du parc existant.

Nous avons entrepris des projets ambitieux et continué à améliorer les conditions de vie des 8.000 habitants des immeubles que nous gérons.

Avec plus de 86,8 millions d'euros alloués en 2023 aux programmes de travaux de rénovation et de nouvelles constructions, nous démontrons l'ampleur de notre engagement pour répondre aux besoins de logements sociaux à Bruxelles.



Envie de tout savoir sur nos projets de rénovation

Abonnez-vous à nos pages [f](#) et [i](#)

JUILLET 2024

Peterfoot

Un terrain de foot flambant neuf

Le mercredi 12 juin, Peterbos s'est transformé en véritable fête du football avec l'inauguration de son tout nouveau terrain ! Un grand barbecue parfumait l'air, la musique faisait vibrer les enceintes, et les enfants ont immédiatement envahi cette nouvelle pelouse synthétique et biologique pour montrer leurs talents. Un immense merci à la Maison des Jeunes et aux auteurs de ce beau projet qui a mis des étoiles dans les yeux de tout le quartier !



Vous avez un déchet volumineux ?
Vous ne pouvez pas attendre la mise à disposition
d'un conteneur ?

Appelez le numéro gratuit 0800 981 81.
Et Bruxelles-Propreté viendra enlever gratuitement votre encombrant pour un volume maximal de 3m3.

Ensemble pour un immeuble propre et sûr

Chers habitants,

Comme vous le savez, au Foyer Anderlechtois, nous faisons tout pour vous garantir le meilleur confort, un bien-être optimal, et des logements accessibles où il fait bon vivre. Chaque jour, nous nous donnons à fond pour créer un cadre agréable et accueillant.

Malheureusement, nos efforts sont parfois ruinés par certains comportements, comme les dépôts clandestins dans les espaces communs.

Ces encombrants, en plus de ternir l'image de votre immeuble, posent plusieurs problèmes. D'abord, la Propreté. Les encombrants attirent les nuisibles et détériorent l'hygiène de nos espaces. Ensuite la Sécurité. Ils peuvent obstruer les passages et empêcher les services de secours d'intervenir.

Enfin, les Charges. Car faire enlever les encombrants clandestins a un coût énorme et augmente gravement les charges de l'immeuble.

La solution est pourtant simple : un coup de téléphone à Bruxelles-Propreté. Ce service, rapide et sans frais, assure l'enlèvement des encombrants. Un geste simple qui préserve la salubrité, la sécurité, et évite les sanctions.

Soyons responsables. Ensemble, débarrassons nos immeubles de ces encombrants. Pensons à notre sécurité, à notre bien-être, et à celui de nos voisins. Agissons aujourd'hui pour un cadre de vie plus sain et plus sûr.

**0800 981 81 LE NUMÉRO GRATUIT POUR SE
DÉBARRASSER DE VOS ENCOMBRANTS.**

N'abandonnez pas vos encombrants dans les communs!

Les encombrants ne sont pas seulement encombrant. Ils salissent les communs. Ils peuvent causer des accidents. Et même bloquer les services de secours.

Vous voyez un encombrant dans les communs ? Vous voulez vous débarrasser d'un meuble, d'une étagère, d'un matelas ou du vélo cassé de votre petit dernier ?

Appelez le **0800 981 81**. Bruxelles-Propreté viendra l'enlever gratuitement.





Révision des loyers

Tout ce que vous devez savoir

Vous l'avez peut-être déjà reçu. Sinon vous allez bientôt le recevoir. Quoi ça? Le courrier sur « la notification de révision de votre loyer ». Vous trouvez cela compliqué? Ne vous inquiétez pas ! C'est en fait très simple.

Pourquoi les loyers sont-ils révisés?

Les loyers sont révisés chaque année en fonction de vos revenus et de la [situation de votre ménage](#). C'est une obligation légale pour les logements sociaux (pas pour les logements privés qui, eux, sont augmentés en fonction de l'indexation, sans tenir compte de la situation des habitants).

Comment ça fonctionne?

Votre loyer est calculé en fonction :

- du nombre de personnes qui habitent dans votre logement (qu'elles travaillent ou pas) ;
- de la valeur de votre logement ;
- des revenus de votre ménage (ceux d'il y a 3 ans).

Toutes les situations étant différentes, cela explique pourquoi deux ménages voisins peuvent payer des loyers différents pour des logements identiques. Dans la grande majorité des cas, votre loyer ne dépassera jamais 20, 22 ou 24 % de vos revenus (en fonction de votre situation).

Quand?

Chaque année, autour de juin, vous recevez une lettre vous demandant de fournir les documents nécessaires pour calculer votre loyer. Pour 2025, le nouveau loyer vous sera communiqué à la fin de 2024.

Comment renvoyer vos documents ?

Vous êtes invités à renvoyer les documents demandés avant le 31/08/2024

- Par courrier recommandé à : Foyer Anderlechtois, rue de Birmingham 221, 1070 Anderlecht.
- À votre gestionnaire lors des permanences.

Attention : les documents ne peuvent pas être envoyés par e-mail.

Une question? Besoin d'aide?

Adressez-vous à votre gestionnaire! Il est là pour vous aider.

Votre loyer peut-il changer en cours d'année?

Oui ! Si les revenus de votre ménage diminuent de plus de 20 % en cours d'année, votre loyer peut être revu à la baisse. Envoyez-nous simplement les preuves de cette diminution, et le nouveau montant sera appliqué dès le début du deuxième mois après réception des documents

PETERBOS 9

Les travaux sont terminés!

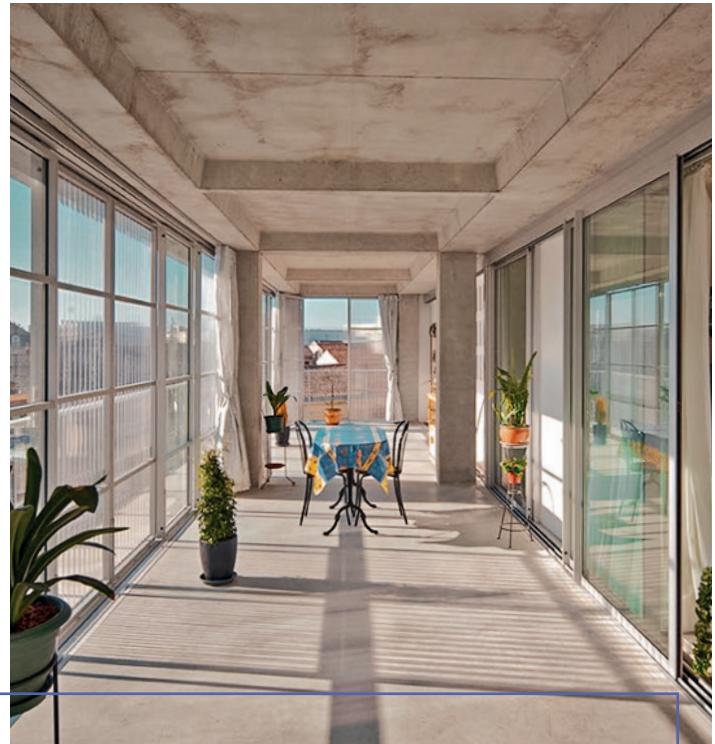
Des appartements lumineux avec de superbes jardins d'hiver

Après deux années d'un chantier intense, la rénovation du Peterbos 9 est terminée! Une véritable prouesse technique qui a notamment permis aux habitants de rester chez eux pendant les travaux.

Désormais, les appartements du Peterbos 9 sont nettement plus grands. Les anciens balcons ont été intégrés à la surface existante et de magnifiques jardins d'hiver ont été ajoutés en façade.

Cet espace supplémentaire offre un coin parfait pour profiter du soleil et de la verdure tout en étant bien à l'abri, chez soi. Les abords de l'immeuble ont également été rénovés.

Les chantiers du Peterbos 7 et du Peterbos 12 vont bientôt démarrer.



Des appartements plus économies

Le chantier du Peterbos 9 a aussi permis d'améliorer l'isolation thermique et la ventilation des appartements. De quoi réaliser d'importantes économies de chauffages pour les habitants.

Tous les risques liés au gaz domestique ont également été éliminés, renforçant ainsi la sécurité de tous.



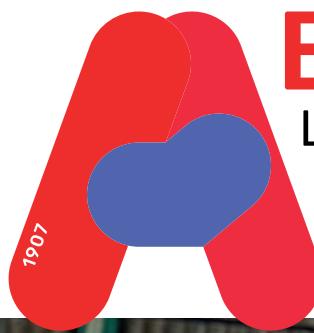


PETERBOS

Les mesures pour lutter contre la criminalité commencent à porter leurs fruits

On le sent tout de suite quand on se promène dans le parc du Peterbos : l'ambiance a changé.

Depuis que le Foyer Anderlechtois a tiré la sonnette d'alarme, un important dispositif a été mis en place par la commune et la police. « De notre côté, nous avons continué nos actions de terrain avec les APS, la société de gardiennage, la maison des jeunes et toutes les associations qui agissent au Peterbos, indique Lotfi Mostefa. Il reste encore de nombreux problèmes mais les habitants doivent le savoir : nous sommes à leurs côtés. »



BABELEER

LE MAGAZINE
BIMESTRIEL
DU FOYER
ANDERLECHTOIS



Henrl Debruyn, ancien locataire du Craps qui a quitté son logement après 50 ans d'occupation

Editeur responsable : Laurent Gâble
Chaussée de Mons, 595 - 1070 Anderlecht
Tél : 02/556.77.30 | Courriel : Foyeranderlechtois@faah.be

ENVIE DE TOUT SAVOIR SUR
LES NOUVEAUX PROJETS DE
VOTRE QUARTIER ? Abonnez-vous à nos pages  et 
Prenez votre smartphone, cherchez « Foyer Anderlechtois »
sur le réseau social choisi, et cliquez sur « suivre » !