

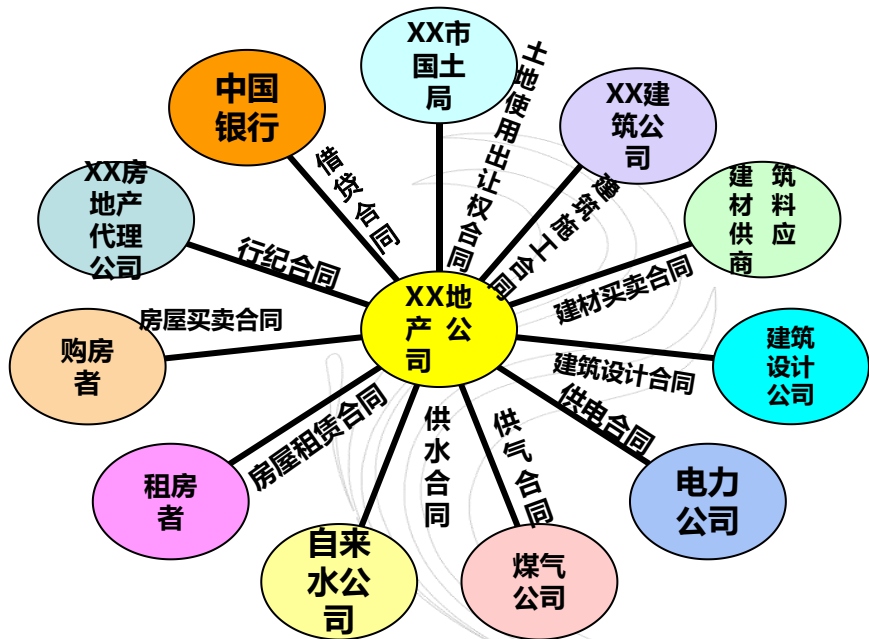
# 经济合同与劳动合同

主讲：袁琳

# 经济合同

A decorative graphic consisting of several thin, curved, wavy lines that sweep upwards and to the right, positioned behind the title.

某地产开发商  
要进行房地产  
开发，它需要  
与各单位及行  
政管理部门发  
生关系，并可  
能签订的经济  
合同有如右图  
示：



# 一、经济合同的定义

**经济合同：指平等民事主体的法人、其他经济组织、个体工商户、农村承包经营户之间，为实现一定的经济目的，明确相互**权利义务关系**而订立的协议。**

## 二、经济合同的分类

按内容性质分	购销合同、基本建设合同、加工承揽合同、货物运输合同、供用电合同、仓库保管合同、租赁合同、借贷合同、财产保险合同、科技协作合同等；
按有效期限分	长期合同、中期合同、短期合同等；
按签订方式分	指定签订合同、直接签订合同、会议签订合同；
按合同形式分	条款式合同、表格式合同

# 三、经济合同的写作格式

- 标题
- 订立合同的双方
- 正文
- 结尾

# 四、经济合同的写法

## 1.标题

合同性质+文种

如：《技术合同》 《借款合同》

合同标的 + 合同性质+文种

如：《商品房买卖合同》

时间 + 合同性质+文种。

如：《2015年运输合同》

签约单位名 + 合同性质+文种

如：《恒发公司仓储合同》

## 2.合同的当事人

**在标题之下，左半部分写立合同人；先写甲方（供方、卖方），再写乙方（需方、买方）；右半部分与合同编号、签定地点、签定时间。**



### 3.正文

正文包括引言和主体两方面内容：引言是签订合同的依据和目的，主体是合同的具体条款。

### 3.正文

- 合同的正文中必须包括法定条款：①标的②数量和质量③价款或报酬④履行期限、地点和方式⑤ 违约责任⑥ 解决争议的方法。

# 引言

根据《合同法》有关规定，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

或者

为了……目的，经双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

# 主体之“标的”

**标的：**是合同双方或几方当事人权利和义务共同指向的对象。任何合同必须有标的，有的标的指物；有的标的指行为；有的标的指货币。

# 思考题1

下面选项中不能够作为合同标的是（ ）

A 某建筑工程

B 仿真玩具枪

C 一篇学术论文

D 走私彩电

**数量**：是衡量当事人权利义务大小的尺度，  
它是以**数字和计量单位**来表示的。

**思考题2：下列数量和计量单位正确的是（ ）**

A 一打鸡蛋

B 28捆钢筋

C 10箱衣服

D 500千克苹果

**质量：**指双方在合同中约定的标的质量及要达到的标准，是标的内在素质和外观形态的综合反映，如**产品的品种、规格、型号**等。

### 思考题3

甲方向乙方购买50吨鸭梨。标的质量需要怎样补充？

# 价款或酬金

价款或报酬是取得合同标的一方向另一方支付以货币数量表示的代价。取得对方产品而支付的代价叫**价款**，获得对方劳务或智力成果的代价叫**报酬**。



# 期限

- 指合同的履行期限和合同的有效期限。当事人双方必须严格执行协议的时间，期限时间**宜实不宜虚，宜具体不宜笼统，最好确定具体日期。**

# 地点

**履行合同的地点指合同履行时的具体地点，  
包括交货、验货或承建工程的具体地点，  
必须规定具体、明确，不能产生歧义。**

# 履行方式

指当事人履行合同的具体做法。是送货还是自提是现金结算还是银行转账结算等。包括**时间方式**和**行为方式**两方面。

**时间方式**指的是一次性履行完毕还是分期履行；**行为方式**指当事人交付标的物的方式，如标的物的交付、运输、验收、价款结算等的方式。

# 违约责任

违约责任又称“罚则”，是规定合同当事人全部不履行或部分不履行或不适当履行合同（违约）时，所必须承担的经济责任和法律责任。

# 解决争端的方式

指所签订合同后发生纠纷，自行协商不成时，在合同中**约定的解决纠纷的形式**（是到仲裁机构仲裁，还是去法院诉讼），选择其一写于合同条款中。

## 4.结尾

- 包括署名和印章、签订日期两个部分。
- 一般要写各方单位或姓名的全称，并分别盖章。如需上级单位或公证机关签署意见，要注明并盖章。当事人是企业法人的，应盖合同专用章，不得加盖行政专用章。另外，双方的电话、账号、开户银行、地址等，都应写清。

# 小结

- 1.内容必须明确、具体；**
- 2.合同的条款要全面履行；**
- 3.不得随意涂改或终止。**
- 4.文字力求准确、简洁。**

# 食用油购销合同

- 立合同人：合同编号：合字第20号
- 天津市食品公司（以下简称甲方）
- 西安市食用油加工厂（以下简称乙方）
- 为了繁荣市场，保证食用油供应，经双方协商，签订本合同，以资共同遵守。
- 一、由甲方向乙方订购食用油200吨。按每吨35000元计算，由甲方付给乙方货款共700万元。
- 二、质量标准。按食用油规格水分不超过1%为合格，不符合质量标准甲方拒收。
- 三、付款办法采取银行托收承付。甲方在验收第一批货物后5日内先付款50%，在验收全部货物后5日内付清余下货款。



- 四、乙方于2011年4月至5月份分4次在天津火车站向甲方交付完所订购的食用油。
- 五、采用铁桶包装，铁桶回空，回空铁桶由甲方运至天津站，运杂费由乙方负担。货物发运后的铁路运费及卸车费由甲方负担。
- 六、双方按规定日期交付货物或货款，逾期不履行合同的，违约方按每天1%的尾款或货物折价款付给对方违约金。

- 七、本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决，解决不了时向当地人民法院起诉。
- 八、本合同自签订之日起生效。本合同一式四份，双方各执正副本一份存查,履行完毕作废。
- 九、本合同附件、附表均为本合同的组成部分，且具有同等的法律效力。
- 十、本合同附件（由乙方提供）。
- 食用油检测合格证书

- 天津市食品公司（盖章） 西安市食用油加工厂（盖章）
- 代表人：张三（签名） 代表人：李四（签名）
- 开户银行：××××××× 开户银行：×××××××
- 账号：××××××××× 账号：×××××××
- 地址：××× 地址×××××××
- 电话号码：××××××× 电话号码：××××××

签订地点：天津市

签订时间：二〇一一年三月一日

（日期大写）