

# Projeto Integrador Banco de Dados

## Primeira Parte

### Descrição das características:

Este projeto de imobiliária consiste em um sistema para gerenciar imóveis, clientes, funcionários e transações relacionadas à compra, venda e aluguel de propriedades.

Aqui está uma descrição geral:

#### Cadastro de Imóveis:

- Os imóveis são cadastrados no sistema, incluindo informações como tipo (casa, apartamento, terreno), localização, características físicas, preço, etc.
- Cada imóvel é associado a uma corretora/imobiliária responsável por sua gestão.

#### Cadastro de Clientes:

- Os clientes interessados em comprar, vender ou alugar imóveis são cadastrados no sistema, juntamente com suas informações de contato e preferências.

#### Cadastro de Funcionários:

- Os funcionários da corretora/imobiliária são registrados no sistema, com informações como nome, cargo, informações de contato, etc.

#### Intermediação de Corretores:

- Os corretores têm a capacidade de listar imóveis disponíveis para venda ou aluguel no sistema, associando-os à corretora/imobiliária.

#### Relatórios e Estatísticas:

- O sistema oferece recursos para geração de relatórios e estatísticas, como desempenho de vendas, listagem de imóveis disponíveis, clientes ativos, etc.

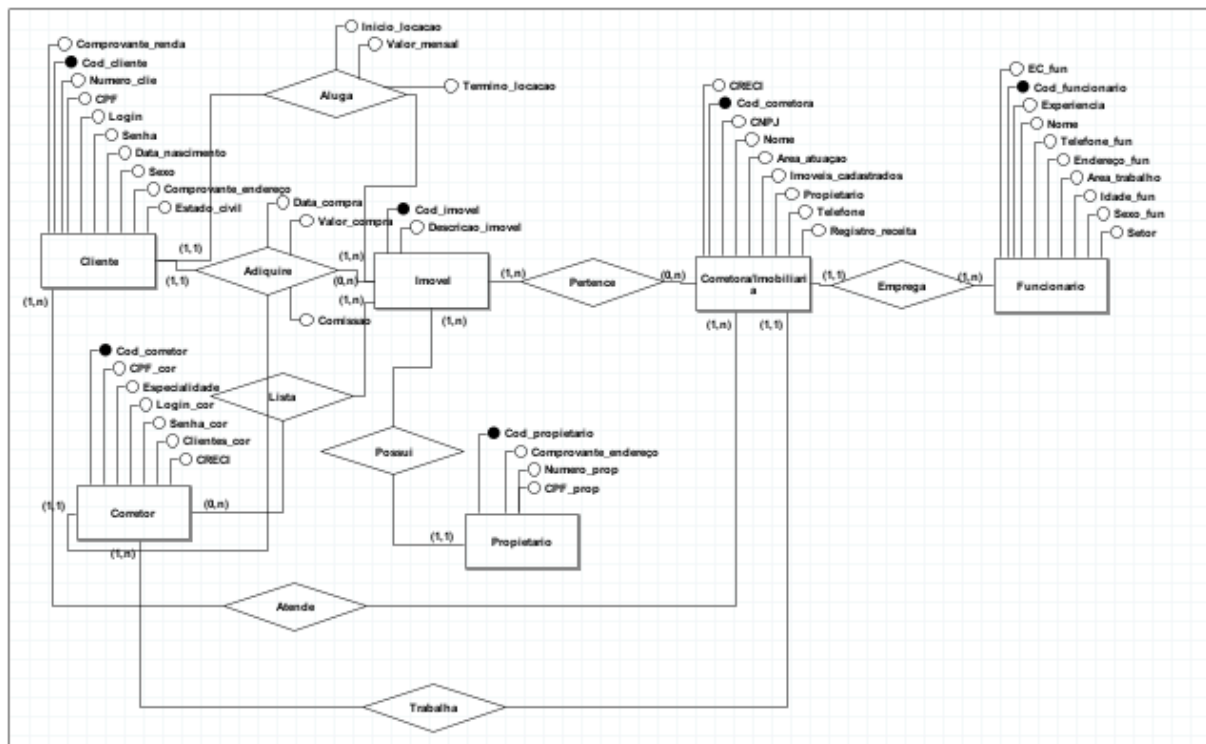
#### Interação com Clientes:

- O sistema facilita a interação entre corretores e clientes, permitindo o acompanhamento de visitas a imóveis, negociações, assinatura de contratos, etc.

Este projeto visa otimizar e automatizar os processos envolvidos na gestão de uma imobiliária, desde o cadastramento de imóveis até a conclusão das transações,

proporcionando uma experiência eficiente tanto para os clientes quanto para os funcionários.

## Diagrama Entidade-Relacionamento:



## Modelo Lógico:

**Clientes:**(Cod\_cliente

(PK),Nome\_cli,Login,Senha,Data\_nascimento,Sexo,Estado\_civil,Comprovante\_renda)

**Proprietario:**(Cod\_proprietario (PK),Nome\_prop,CPF\_prop,Observacao\_endereco)

**Imovel:**(Cod\_imovel (PK),Descricao\_imovel,Cod\_proprietario(FK))

**Contrato:**(Cod\_contrato (PK),Valor\_contrato,Data\_contrato)

**Aluga:**(Cod\_aluguel(PK),Cod\_cliente (FK),Cod\_imovel

(FK),Inicio\_locacao,Termino\_locacao,Valor\_mensal)

**Adquire:**(Cod\_aquisicao(PK),Cod\_cliente ( FK),Cod\_imovel

(FK),Valor\_compra,Data\_compra)

**Funcionario:**(Cod\_funcionario

(PK),Nome,Endereco,Telefone,Data\_nascimento,Sexo,Setor,Salario)

**Listaimovel:**(Cod\_lista(PK),Cod\_corretor(FK),Cod\_imovel(FK))

**Corretor:**(Cod\_corretor (PK),CPF\_corretor,Especialidade,Registro\_cor,Numero\_OAB (FK))

**Imobiliária/Corretora:**(Cod\_corretora(PK),CRECI,CNPJ,Nome,Area\_atuacao,Telefone,Registro\_receita)

**Empregafunc:**(Cod\_emprega(PK),CRECI (FK),Cod\_funcionario (FK))

**Atende:**(Cod\_atendimento(PK),Cod\_cliente (FK),Cod\_corretor (FK),Datahorario\_atendimento)

**Trabalhacorretor:**(Cod\_trabalha(PK),Cod\_funcionario (FK),CRECI (FK))

### **Explicações Adicionais**

**PK:** Chave primária

**FK:** Chave estrangeira